



Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области

О мерах по реализации целевой модели упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности Свердловской области «Подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения, подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения» в 2019–2021 годах

Министр энергетики
и жилищно-коммунального хозяйства
Свердловской области

Смирнов Николай Борисович

г. Екатеринбург
4 марта 2019 года

Целевая модель «Подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения, подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения», на 2019–2021 годы

Целевая модель «Подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения, подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения» разработана во исполнение подпункта «а» пункта 3 Перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совместного заседания президиума Государственного совета Российской Федерации и консультативной комиссии Государственного совета Российской Федерации от 12 ноября 2016 года, от 05.12.2016 № Пр-2347ГС, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р «О целевых моделях упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации».

Основные задачи, на решение которых направлено внедрение Целевой модели:

- повышение доступности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения;
- сокращение сроков подключения к сетям инженерно-технического обеспечения.

Целевая модель «Подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения, подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения»



Подключение к системам теплоснабжения

Подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, Подключение к системам теплоснабжения //

29.01.2019

Наличие административных регламентов о предоставлении муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута» в муниципальных образованиях, расположенных на территории Свердловской области по состоянию на 31.12.2018

Загрузить

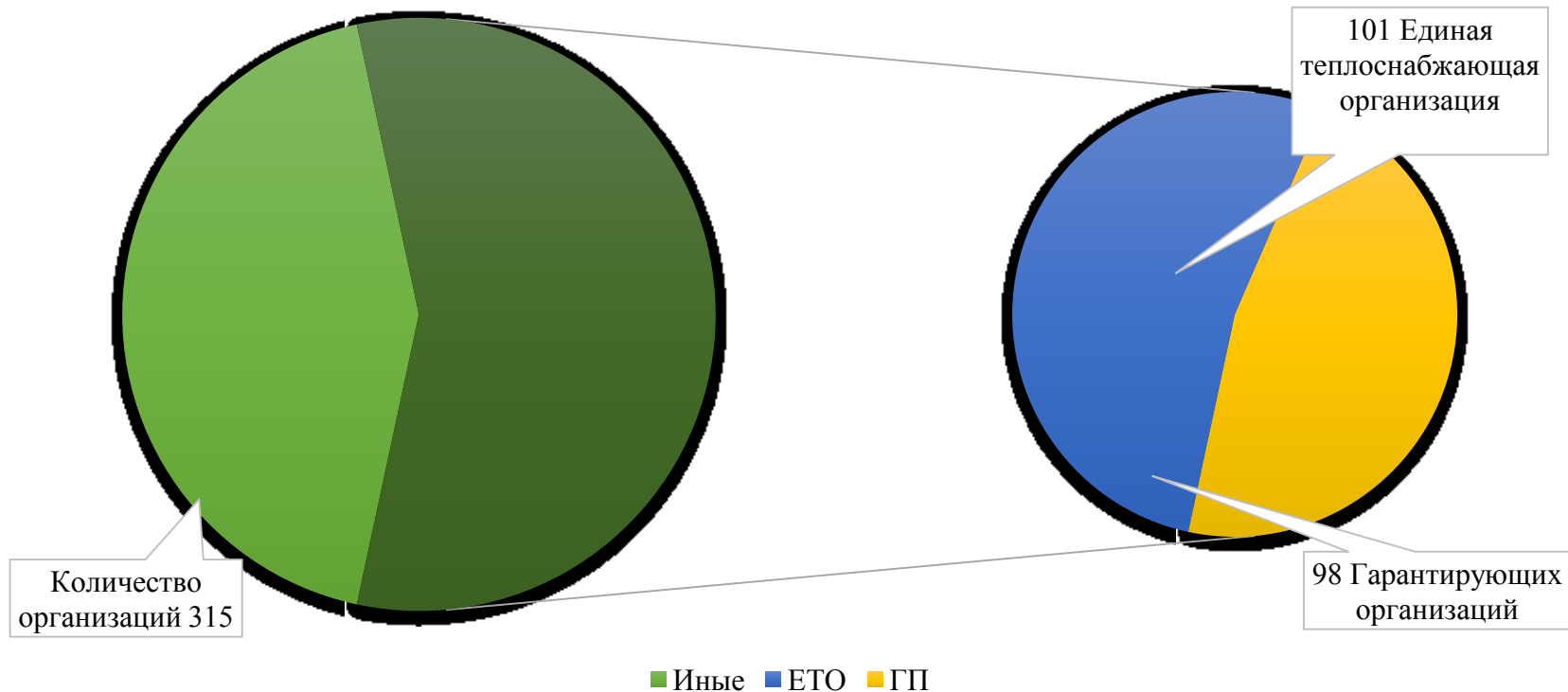
Подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, Подключение к системам теплоснабжения //

29.01.2019

Сведения об организациях, осуществляющих деятельность в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения в муниципальных образованиях, расположенных на территории Свердловской области, по состоянию на 31 декабря 2018 года

Загрузить

Подключение к системам теплоснабжения, подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения



Унифицированный регламент подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения

Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июля 2018 года № 787 утверждены Правила подключения (технологического присоединения) тепловых сетей и источников тепловой энергии к системам теплоснабжения.

По состоянию на 1 марта 2019 года данные регламенты утверждены 72 теплосетевыми, теплоснабжающими организациями.

О КОМПАНИИ ТЕХПРИСОЕДИНЕНИЕ ДОКУМЕНТЫ ЗАКУПКИ ПРЕСС-ЦЕНТР КОНТАКТЫ Поиск по сайту

Технологическое присоединение

ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ

ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ К СЕТЯМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Технические условия и (или) информация о плате за подключение объекта к системе теплоснабжения предоставляются в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения» (утв. Постановлением Правительства РФ от 5 июля 2018 №787).

Запрос о предоставлении технических условий и (или) информации о плате за подключение объекта капитального строительства к системам теплоснабжения должен содержать:

1. наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
2. правоустанавливающие документы на земельный участок;
3. информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или на котором расположен реконструируемый подключаемый объект;
4. информацию о разрешенном использовании земельного участка.

Технические условия и (или) информация о плате за подключение объекта капитального строительства предоставляются в течение 14-ти рабочих дней без взимания платы. Либо должен быть предоставлен мотивированный отказ в выдаче указанных условий при отсутствии возможности подключения.

При смене правообладателя земельного участка, которому были выданы технические условия, новый владелец вправе воспользоваться ранее выданными техническими условиями, уведомив об этом ОАО «ОТСК», обратившись с заявлением.

После получения технических условий заказчику (правообладателю земельного участка) в течение 1 года (при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства в течение трех лет с момента выдачи технических условий, согласно п. 7 Градостроительного кодекса РФ) - необходимо определить подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении.

В соответствии с Федеральным законом № 190 от 27.07.2010 «О теплоснабжении» (далее – 190-ФЗ) подключение объектов капитального строительства к тепловым сетям осуществляется на основании договора на подключение (п. 2 ст. 14 190-ФЗ) в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса и Правилами подключения к системам теплоснабжения (п. 1 ст. 14 190-ФЗ) и состоит из следующих этапов:

Этапы подключения:

1. Подача заказчиком заявления о подключении;
2. Заключение договора о подключении (технологическом присоединении);
3. Исполнение сторонами условий договора о подключении.

1 ЭТАП 2 ЭТАП 3 ЭТАП

Подана заявка на технологическое присоединение (подключение) к системе теплоснабжения (ТП)

Заключение договора на ТП

Исполнение сторонами условий договора

ПОДАТЬ ЗАЯВЛЕНИЕ

Подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения, подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения

В рамках исполнения «Дорожной карты» в 2018 году реализованы следующие мероприятия:

- Утверждены регламенты «Выдача разрешения (ордера) на проведение земляных работ». Средний срок предоставления данной муниципальной услуги составляет 7 рабочих дней



- Созданы контрольные комиссии.



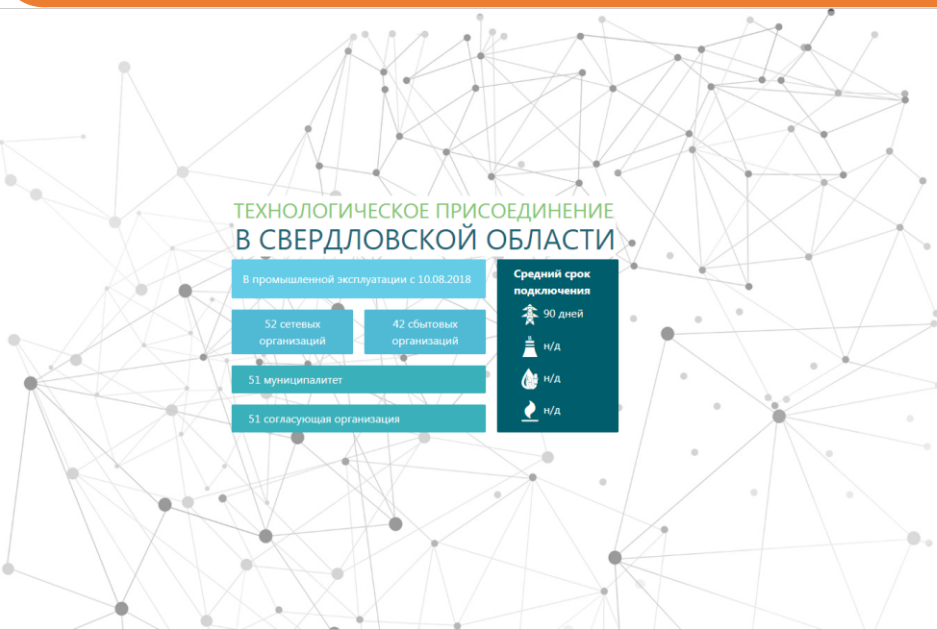
Эффективность процедур по подключению к системам теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения

В 2018 году заключено 240 договоров по подключению к системам теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, из них в электронном виде 15%



Региональный интернет-портал по технологическому присоединению к сетям тепло-, электро-, газо-, водоснабжения и водоотведения, расположенным на территории Свердловской области

Постановлением Правительства Свердловской области от 10.08.2018 № 509-пп «Об информационной системе «Региональный портал по технологическому присоединению к электрическим сетям, к сетям газораспределения, к системам теплоснабжения, к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, расположенным на территории Свердловской области» информационная система введена в эксплуатацию.



создание ресурса с исчерпывающей информацией о технологическом присоединении ко всем видам инженерной инфраструктуры, в том числе «калькулятора» стоимости подключения в зависимости от нагрузки заявителя и точки подключения

- Подать заявку
- Узнать стоимость
- Задать вопрос
- Личный кабинет
- Согласование

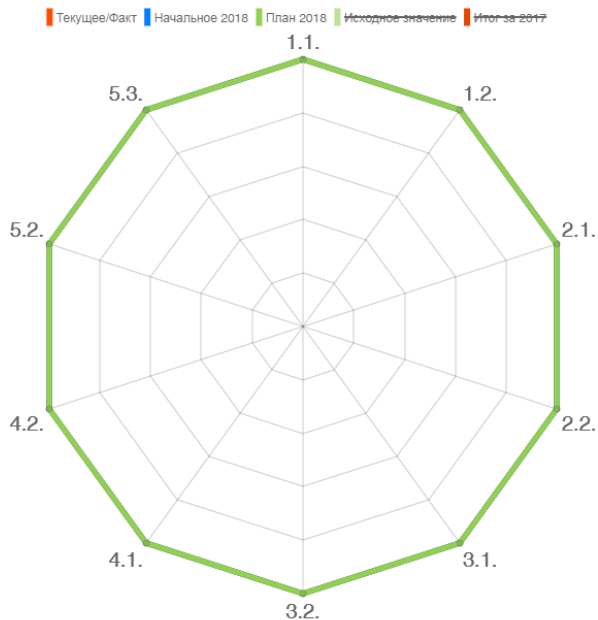
создание механизма согласования проектов строительства линейных объектов

обеспечение возможности создания сервиса Личный кабинет на официальных сайтах всех сетевых организации

Статус внедрения Целевой модели «Подключение к системам теплоснабжения, подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения»,

Текущий статус внедрения целевой модели

по состоянию на 31.12.2018



Фактор	Текущее/Факт
<input checked="" type="checkbox"/> 1.1. Информационное обеспечение процесса подключения на этапе до заключения договора о подключении к системам теплоснабжения, договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, договора о подключении (присоединении) к централизованной системе горячего водоснабжения (далее - договор о подключении)	100.00 %
<input checked="" type="checkbox"/> 1.2. Автоматизация процесса подключения	100.00 %
<input checked="" type="checkbox"/> 2.1. Удобство подачи заявки на заключение договора о подключении	100.00 %
<input checked="" type="checkbox"/> 2.2. Информационное обеспечение этапа заключения договора о подключении	100.00 %
<input checked="" type="checkbox"/> 3.1. Упрощенное получение разрешения на строительство сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	100.00 %
<input checked="" type="checkbox"/> 3.2. Оптимизация процедур	100.00 %
<input checked="" type="checkbox"/> 4.1. Ускоренная процедура выдачи акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта капитального строительства к подаче тепловой энергии и теплоносителя	100.00 %
<input checked="" type="checkbox"/> 4.2. Ускоренная процедура выдачи акта о подключении (технологическом присоединении) объекта	100.00 %
<input checked="" type="checkbox"/> 5.2. Утверждение схем тепло-, водоснабжения и инвестиционных программ регулируемых организаций	100.00 %
<input checked="" type="checkbox"/> 5.3. Совершенствование механизмов по предоставлению услуг в электронном виде	100.00 %

Изменения в целевой модели «Подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения, подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения», на 2019–2021 годы

- сокращение срока подготовки технических условий подключения (технологического присоединения) по запросам органов власти для дальнейшего включения информации о таких технических условиях в ГПЗУ с 14 дней до 7 дней на 2019 год, с последующим сокращением срока до 5 дней;
- обеспечение органами власти возможности доступа в режиме просмотра для ресурсоснабжающих организаций в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения к государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;
- сокращение сроков рассмотрения заявки на подключение (технологическое присоединение) и подготовки договора о подключении в сфере водоснабжения и водоотведения с 30 до 14 дней.

Обеспечение доступа для РСО к государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности

Фактор

«Обеспечение доступа в режиме просмотра для РСО в сфере тепло-, водоснабжения и водоотведения к государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности»

Целевая модель «Технологическое присоединение к электрическим сетям»

Ответственность закреплена за органами местного самоуправления

Целевая модель «Подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения, подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения»

Ответственность закреплена за органами государственной власти

Проведение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий объектов жилищного строительства

Фактор «Проведение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий объектов жилищного строительства»

Целевая модель «Получение разрешения на строительство и территориальное планирование»

Срок прохождения государственной экспертизы составляет 32 дня

Целевая модель «Подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения, подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения»

Срок прохождения государственной экспертизы составляет 45 дней

Реализация Целевой модели «Подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения, подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения» в 2019-2021:

Органам
исполнительной
власти Свердловской
области

Проработать механизм обеспечения доступа в режиме просмотра для РСО в сфере тепло-, водоснабжения и водоотведения к государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

Органам местного
самоуправления,
расположенным
на территории
Свердловской области

Обеспечить взаимодействие ОМС и РСО по регистрации в информационном портале.

Унифицировать перечень муниципальных услуг, предоставляемых администрациями муниципальных образований в рамках проведения процедур подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

Руководителям
ресурсоснабжающих
организаций

Обеспечить контроль за разработкой, утверждением и размещением на официальном сайте организаций, утвержденных Административных регламентов и блок-схемы по подключению (технологическому присоединению) к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

Спасибо за внимание!