

**Отчет об исполнении протокола заседания Инвестиционного Совета при Губернаторе Свердловской области
от 23 апреля 2019 года от 26.04.2019 № 13**

№ п.п	Поручение	Срок исполнения	Ответственный	Отчет о ходе исполнения
I. Об итогах реализации целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации в Свердловской области в 2018 году				
2.	Обеспечить достижение целевых значений показателей целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации, утвержденных распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р	до 1 февраля 2020 года	Заместители Губернатора Свердловской области и руководители исполнительных органов государственной власти Свердловской области	<p>По состоянию на 1 января 2020 года уровень внедрения 8 целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации в Свердловской области составил 97,8%. В соответствии с данными информационной системы «Region-ID» (далее – Region-ID) в Свердловской области по состоянию на 30 января 2020 года: из 97 утвержденных факторов (этапов) целевых моделей выполнены 85 (87,6%); из 202 утвержденных показателей целевых моделей достигнуты целевые значения по 186 (92,1%).</p> <p>Уровень внедрения целевых моделей на территории Свердловской области составил:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) «Регистрация права собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества» (ответственный за реализацию целевой модели: Заместитель Губернатора Свердловской области С.М. Зырянов) – 100%; 2) «Подключение к системам теплоснабжения, подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения» (ответственные за реализацию целевой модели: Заместитель Губернатора Свердловской области С.В. Швиндт, Министр энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области Н.Б. Смирнов) – 100%; 3) «Подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения» (ответственные за реализацию целевой модели: Заместитель Губернатора Свердловской области С.В. Швиндт, Министр энергетики и жилищно-коммунального

				<p>хозяйства Свердловской области Н.Б. Смирнов) – 100%;</p> <p>4) «Технологическое присоединение к электрическим сетям» (ответственные за реализацию целевой модели: Заместитель Губернатора Свердловской области С.В. Швиндт, Министр энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области Н.Б. Смирнов) – 100%;</p> <p>5) «Осуществление контрольно-надзорной деятельности в Свердловской области» (ответственные за реализацию целевой модели: Заместитель Губернатора Свердловской области О.Л. Чемезов, исполняющий обязанности Министра экономики и территориального развития Свердловской области Т.В. Гладкова) – 100%;</p> <p>6) «Поддержка малого и среднего предпринимательства» (ответственные за реализацию целевой модели: Первый Заместитель Губернатора Свердловской области А.В. Орлов, Министр инвестиций и развития Свердловской области В.В. Казакова) – 93% (прогнозируемый уровень реализации целевой модели после ввода данных в Region-ID Министерством экономического развития Российской Федерации (далее – Минэкономразвития России) – 97%);</p> <p>7) «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества» (ответственный за реализацию целевой модели: Заместитель Губернатора Свердловской области С.М. Зырянов) – 93%;</p> <p>8) «Получение разрешения на строительство и территориальное планирование» (ответственные за реализацию целевой модели: Заместитель Губернатора Свердловской области С.В. Швиндт,</p>
--	--	--	--	--

				Министр строительства и развития инфраструктуры Свердловской области М.М. Волков) – 93%
3.	Актуализировать «дорожные карты» по реализации курируемых целевых моделей	до 1 августа 2019 года	Министерство экономики и территориального развития Свердловской области, Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области, Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области, Министерство инвестиций и развития Свердловской области	<p>Ответственные министерства актуализировали «дорожные карты» по реализации курируемых целевых моделей:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Министерство экономики и территориального развития Свердловской области - «дорожная карта» «Осуществление контрольно-надзорной деятельности в Свердловской области» от 03.07.2019 № 01-01-39/25; – Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области – «дорожная карта» «Получение разрешения на строительство и территориальное планирование» от 01.07.2019 № 01-01-39/43; – Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области – «дорожная карта» «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества» от 31.07.2019 № 01-01-39/42. актуализация дорожной карты по реализации целевой модели «Государственная регистрация прав» не требуется в связи с ее исполнением; – Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области – «дорожные карты» «Технологическое присоединение к электрическим сетям» от 29.07.2019 № 01-01-39/40, «Подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения, подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения» от 05.03.2019 № 01-01-39/6 и «Подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения» от 26.07.2019 № 01-01-39/39;

				– Министерство инвестиций и развития Свердловской области – «дорожная карта» «Поддержка малого и среднего предпринимательства» от 08.07.2019 № 01-01-39/29. «Дорожные карты» размещены на Инвестиционном портале Свердловской области по адресу: https://invest-in-ural.ru/business-guide/invest-politic/czelevyie-modeli/
4.	Направить в адрес Министерства инвестиций и развития Свердловской области, утвержденные «дорожные карты» по реализации курируемых целевых моделей	до 8 июля 2019 года	Министерство экономики и территориального развития Свердловской области, Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области, Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области	Ответственные министерства направили в адрес Министерства инвестиций и развития Свердловской области, утвержденные «дорожные карты» по реализации курируемых целевых моделей
II. Об итогах реализации в Свердловской области целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации «Постановка на кадастровый учет» и «Регистрация права собственности» в 2018 году, цели на 2019 год				
2.	Организовать проведение работ по постановке на государственный кадастровый учет границ населенных пунктов и границ территориальных зон за счет средств местных бюджетов	до 31 декабря 2019 года	органы местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области (далее – муниципальные образования)	Работа по постановке на государственный кадастровый учет границ населенных пунктов и границ территориальных зон за счет средств местных бюджетов организована. В соответствии данными Region ID по состоянию на 1 января 2020 года значение показателей целевой модели «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества» составили: – постановка на государственный кадастровый учет границ населенных пунктов – 65,23%;

				– постановка на государственный кадастровый учет границ территориальных зон – 34,6%
III. О факторах, влияющих на осуществление государственной кадастровой оценки в Свердловской области				
2.1.	Определить ответственного за взаимодействие с Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области (далее – Управление Росреестра) в части проведения работ по определению местоположения объектов капитального строительства в границах соответствующих земельных участков и направить информацию в адрес Управления Росреестра	до 3 июня 2019 года	органы местного самоуправления муниципальных образований	Органами местного самоуправления муниципальных образований определены ответственные за взаимодействие с Управлением Росреестра в части проведения работ по определению местоположения объектов капитального строительства в границах соответствующих земельных участков. Информация направлена в адрес Управления Росреестра
2.2.	Внести в Единый государственный реестр недвижимости сведения о границах муниципальных образований и населенных пунктов, границах территориальных зон территорий объектов культурного наследия народов Российской Федерации	до 31 декабря 2019 года		В соответствии данными Region ID по состоянию на 1 января 2020 года значение показателей целевой модели «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества» составили: – внесение в ЕГРН сведения о границах муниципальных образований и населенных пунктов – 93,62%; – внесение в ЕГРН сведений о границах территориальных зон территорий объектов культурного наследия народов Российской Федерации – 46,96%
2.3.	Организовать работу по проведению комплексных кадастровых работ на территории муниципальных образований	до 31 декабря 2019 года		Работа по проведению комплексных кадастровых работ на территории муниципальных образований организована органами местного самоуправления муниципальных образований.

				<p>В соответствии с данными Region ID по состоянию на 1 января 2020 года значение показателей целевой модели «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества» составили:</p> <ul style="list-style-type: none"> – постановка на государственный кадастровый учет границ населенных пунктов – 65,23%; – постановка на государственный кадастровый учет границ территориальных зон – 34,6%.
2.4.	Активизировать работу в части осуществления муниципального земельного контроля	ежемесячно, до 31 декабря 2022 года		<p>Работа в части осуществления муниципального земельного контроля ведется органами местного самоуправления муниципальных образований.</p> <p>Например:</p> <p>1) Для соблюдения исполнения земельного законодательства администрацией муниципального образования город Алапаевск проводятся плановые проверки граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – по ежегодному плану проверок, а также внеплановые проверки по обращениям граждан. Материалы проверок передаются в Алапаевский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области для рассмотрения и принятия решения о привлечении к административной ответственности.</p> <p>За период с 09.01.2020 – 31.01.2020:</p> <ul style="list-style-type: none"> – проведено внеплановых проверок – 14; – выявлено нарушений – 3; – выдано предписаний – 3; – устранено ранее выявленных нарушений – 10; – передано в Росреестр материалов проверок – 1; – привлечено к административной ответственности – 1; – к административной ответственности за неисполнение законных предписаний должностных

				<p>лиц, осуществляющих муниципальный земельный контроль привлечено – 2;</p> <p>– составлено протоколов в соответствии со ст. 34 закона Свердловской области от 14.06.2005 № 52-ОЗ «Об административных правонарушениях на территории Свердловской области» – 1;</p> <p>2) Администрацией города Екатеринбурга в 2019 году выявлены 668 случаев нарушений требований земельного законодательства Российской Федерации: использование земельных участков без предусмотренных законодательством Российской Федерации прав, нарушений разрешенного использования земельных участков (из них под индивидуальными жилыми домами – 236 случаев). По всем указанным фактам составлены соответствующие акты, которые направлены для принятия решения в органы полиции, прокуратуры и Росреестра;</p> <p>3) Администрацией городского округа «город Лесной» в 2019 году проведено 24 проверки в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан. Выдано 16 предписаний об устранении нарушений земельного законодательства. Составлено 3 протокола об административном нарушении – невыполнение в срок законного предписания органа (должностного лица), осуществляющего муниципальный контроль. Проведено 13 плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков</p>
<p>IV. О новом порядке установления санитарно-защитных зон проектируемых, реконструируемых и строящихся промышленных предприятий в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»</p>				
2.1.	При предоставлении услуги по выдаче разрешения на строительство (реконструкцию) объектов	постоянно, до 31 декабря 2022 года	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области	Федеральный закон от 27 декабря 2019 года № 455-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к

	<p>капитального строительства, в отношении которых принято решение об установлении (изменении) санитарно-защитной зоны, в течение 2 рабочих дней со дня выдачи такого разрешения направлять его копию в Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Свердловской области, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия</p>			<p>субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», вступивший в силу 31 декабря 2019 года, устанавливает срок применения требований об установлении зоны с особыми условиями использования территории до выдачи разрешения на строительство и (или) о представлении вместе с заявлением о выдаче разрешения на строительство копии решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории – 1 января 2022 года. Подпункт до указанного срока исполнению не подлежит</p>
2.2.	<p>При предоставлении услуги по выдаче разрешения на строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства доводить до сведения застройщиков, планирующих строительство или реконструкцию объектов, требующих организации санитарно-защитной зоны, не позднее чем за 30 дней до дня направления в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заявления о выдаче</p>	<p>постоянно, до 31 декабря 2022 года</p>		<p>Федеральный закон от 27 декабря 2019 года № 455-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», вступивший в силу 31 декабря 2019 года, устанавливает срок применения требований об установлении зоны с особыми условиями использования территории до выдачи разрешения на строительство и (или) о представлении вместе с заявлением о выдаче разрешения на строительство</p>

	разрешения на строительство (реконструкцию) представлять в Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Свердловской области заявление об установлении или изменении санитарно-защитной зоны			копии решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории – 1 января 2022 года. Подпункт до указанного срока исполнению не подлежит
3.1.	При предоставлении услуги по выдаче разрешения на строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства, в отношении которых принято решение об установлении (изменении) санитарно-защитной зоны, в течение 2 рабочих дней со дня выдачи такого разрешения направлять его копию в Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Свердловской области, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия	постоянно, до 31 декабря 2022 года	органы местного самоуправления муниципальных образований	Работа по направлению копии в течение 2 рабочих дней со дня выдачи такого разрешения при предоставлении услуги по выдаче разрешения на строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства, в отношении которых принято решение об установлении (изменении) санитарно-защитной зоны, в течение 2 рабочих дней, организована в муниципальных образованиях

3.2.	<p>При предоставлении услуги по выдаче разрешения на строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства доводить до сведения застройщиков, планирующих строительство или реконструкцию объектов, требующих организации санитарно-защитной зоны, не позднее чем за 30 дней до дня направления в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заявления о выдаче разрешения на строительство (реконструкцию) представлять в Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Свердловской области заявление об установлении или изменении санитарно-защитной зоны</p>	<p>постоянно, до 31 декабря 2022 года</p>		<p>Информирование организовано органами местного самоуправления муниципальных образований в случае предоставления услуги по выдаче разрешения на строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства</p>
<p>V. О включении проекта по строительству нового здания завода хлебобулочных изделий в городе Екатеринбурге акционерного общества «СМАК» в Перечень инвестиционных проектов, имеющих стратегическое значение для социально-экономического развития Свердловской области</p>				
2.	<p>Включить проект по строительству нового здания завода хлебобулочных изделий в городе Екатеринбурге акционерного общества «СМАК» в Перечень инвестиционных проектов,</p>	<p>до 20 мая 2019 года</p>	<p>Министерство инвестиций и развития Свердловской области</p>	<p>Проект по строительству нового здания завода хлебобулочных изделий в городе Екатеринбурге акционерного общества «СМАК» включен в Перечень инвестиционных проектов, имеющих стратегическое значение для социально-экономического развития Свердловской области, на 2019 год</p>

	имеющих стратегическое значение для социально-экономического развития Свердловской области, на 2019 год			
<p>VI. О включении проекта по организации высокотехнологичного производства импортозамещающих пассажирских сидений для общественного транспорта общества с ограниченной ответственностью «СИБЕКО системы пассивной безопасности» в Перечень инвестиционных проектов, имеющих стратегическое значение для социально-экономического развития Свердловской области</p>				
2.	<p>Включить проект по организации высокотехнологичного производства импортозамещающих пассажирских сидений для общественного транспорта общества с ограниченной ответственностью «СИБЕКО системы пассивной безопасности» в Перечень инвестиционных проектов, имеющих стратегическое значение для социально-экономического развития Свердловской области, на 2019 год</p>	до 20 мая 2019 года	<p>Министерство инвестиций и развития Свердловской области</p>	<p>Проект по организации высокотехнологичного производства импортозамещающих пассажирских сидений для общественного транспорта общества с ограниченной ответственностью «СИБЕКО системы пассивной безопасности» включен в Перечень инвестиционных проектов, имеющих стратегическое значение для социально-экономического развития Свердловской области, на 2019 год</p>