



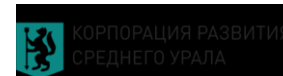
КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ СРЕДНЕГО УРАЛА

Деятельность Корпорации в 2018 году

Направления работы в 2019 году



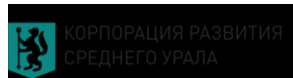
О корпорации



Специализированная компания, созданная Правительством Свердловской области для поддержки бизнеса в реализации инвестиционных проектов

Наши функции:

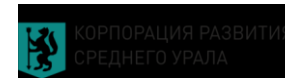
- **ПОДБОР ЗЕМЛИ** в индустриальном парке или промышленного объекта, **ЗАПУСК ПРОИЗВОДСТВА**
- **ПОМОЩЬ В ВЫБОРЕ И ПОЛУЧЕНИИ НЕОБХОДИМЫХ ЛЬГОТ И СУБСИДИЙ** для бизнес проектов
- **ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДЕЛОВЫХ КОНТАКТОВ**, помощь в поиске партнеров и во взаимодействии с органами власти региона
- **УЧАСТИЕ В ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТАХ**



Деятельность Корпорации в 2018 году



Результаты за 11 месяцев 2018 года



Механизм привлечения инвестиций:

1. Генерация и отработка входящего потока обращений (маркетинг и реклама)
2. Исходящие целевые предложения потенциальным инвесторам (прямые продажи)



Всего на сопровождении:

81

проект

Объем планируемых инвестиций:

126

млрд.р.



Индустриальный парк «Богословский» в ТОСЭР «Краснотурьинск»

- Создание и реализация комплексной программы привлечения резидентов и инвесторов «7 шагов»:



Резидентов:

10

Объем инвестиций:

2,1

млрд.р.

Рабочих мест:

548

- Ввод в эксплуатацию объектов инфраструктуры. Завершение строительства производственного бизнес инкубатора (заполнен на 100%);
- Появление программы поддержки МСП Северного управленческого округа;



Развитие инфраструктуры МВЦ «Екатеринбург-Экспо»:

Конгресс Холл

Участие в подготовке технического задания на доработку проектной документации и финансирование проектирования и строительства в размере **1 296 млн. рублей**

Отель

Разработана организационно-правовая и финансовая модель, совместно с АО "МВЦ" ведется работа по созданию SPV компании, согласован земельный участок (ведутся кадастровые работы).

Предварительная стоимость **680 млн. рублей**

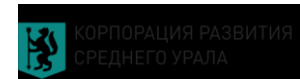
Гостиница в Невьянске:

Разработана и утверждена схема проекта, совместно с частным партнером создается SPV компания, планируемая сумма вложения средств АО "КРСУ" **40 млн. рублей** с возвратом в течение 2 лет





Поддержка Малого и среднего бизнеса



Совместно с Свердловским областным Фондом поддержки предпринимательства (СОФПП) запущена «пилотная» программа по отбору и финансированию проектов субъектов малого и среднего бизнеса Северного управленческого округа вместе – **Бизнес-Акселератор**.



16-17 ноября

форсайт-сессия в
Краснотурьинске

131

предприниматель

20

Проектов прошли первый этап

4

 программы

Фонда, по которым Корпорация готова оказывать помощь в поручительстве и предоставлять гарантии



Ключевые направления:

Проект «новая Школа» - строительство школ на принципах ГЧП с привлечением внебюджетных источников финансирования.



Ноябрь 2018 года - подписано соглашение с Газпромбанком о финансировании строительства образовательных объектов на территории Свердловской области.

Программа по сохранению объектов культурного наследия.



Реконструкция усадьбы Железнова (Екатеринбург). Здание в феврале 2018 года передано инвестору под создание в нем бутик-отеля с условием полной реконструкции объекта.

Проекты по созданию объектов транспортной инфраструктуры



Уральская скоростная магистраль – УСМ Екатеринбург-Челябинск.

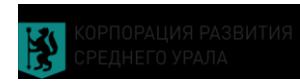
Разработка проектов строительства и реконструкции медицинских объектов,

Создание комбинатов лечебного питания

И другие



Исполнение функции «земельного брокера»



Сервис подбора площадок для инвесторов

Создана и функционирует единая база объектов промышленной недвижимости Свердловской области

Смарт-сервис подбора был презентован на международной промышленной выставке ИННОПРОМ-2018

522

объектов

4

категории

4 784

посетителя
раздела

33

соглашения с
собственниками

[Логистические комплексы](#) [Индустриальные парки](#) [Промышленные площадки](#) [Земельные участки](#)

Подобрать объект

Тип объекта:

- Индустриальный парк
- Земельный участок
- Логистические комплексы (склады)
- Промышленные площадки (цеха)

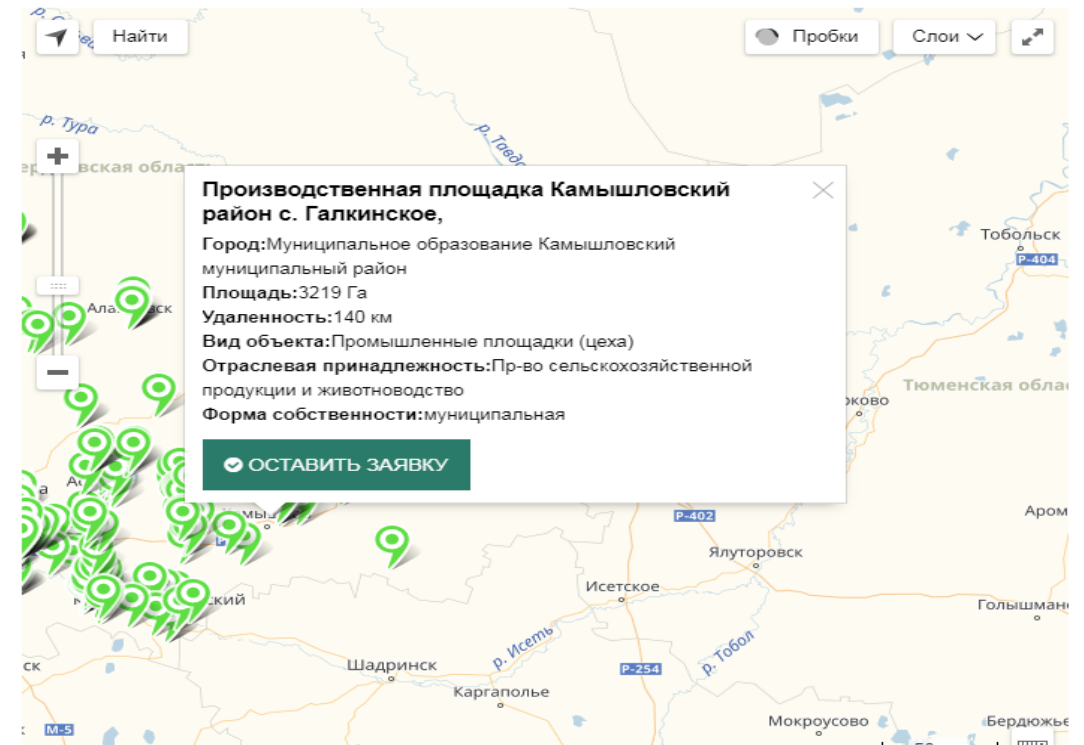
Статус территории:

- Моногород

Отраслевая принадлежность:

- Химическая промышленность
- Машиностроение
- Металлургия
- Лесопромышленный комплекс
- Пр-во сельскохозяйственной продукции и животноводство
- Пр-во строительных материалов
- Электроника и ИТ
- Логистика и хранение
- Лёгкая промышленность

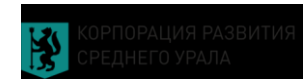
Интерактивная карта объектов



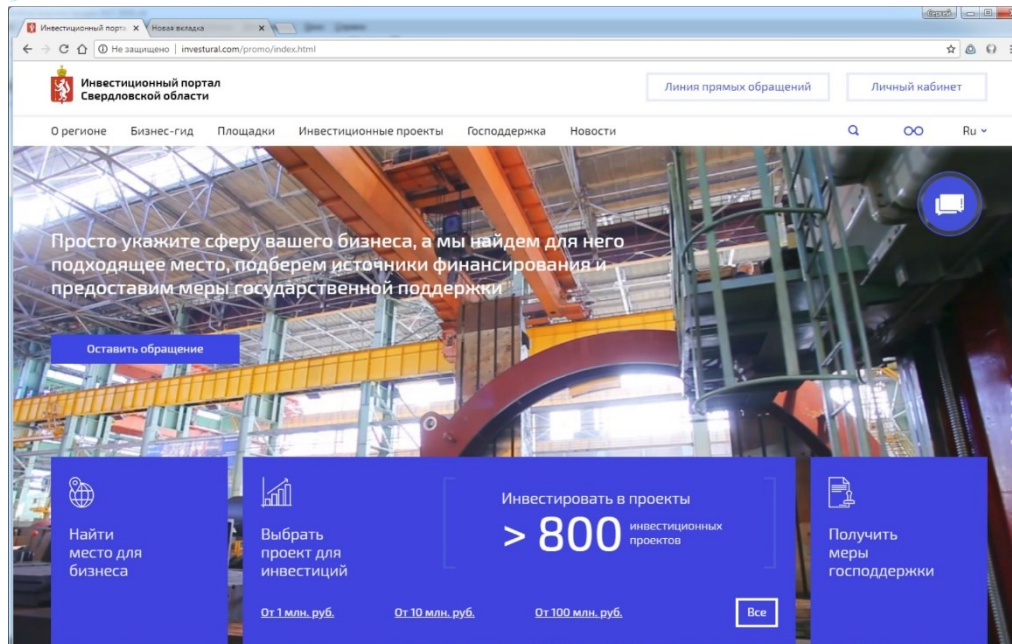
Сервис регулярно совершенствуется. Благодаря взаимодействию с Мин ЖКХ Свердловской области пользователям базы данных будет доступна информация о существующей и перспективной инфраструктурной обеспеченности инвестиционных площадок. Планируется интеграция базы данных с информационными данными РЖД, министерств и ведомств Свердловской области



Модернизация инвестиционного портала Свердловской области

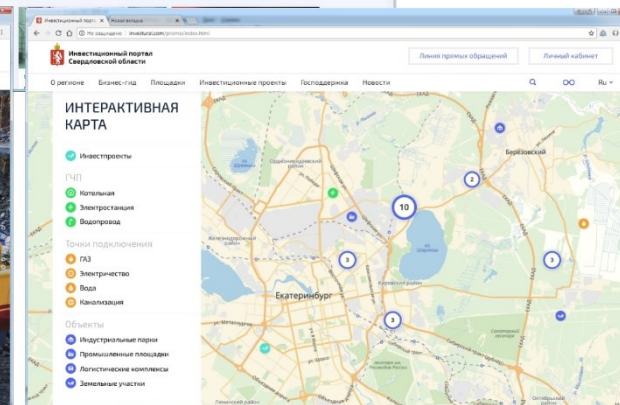
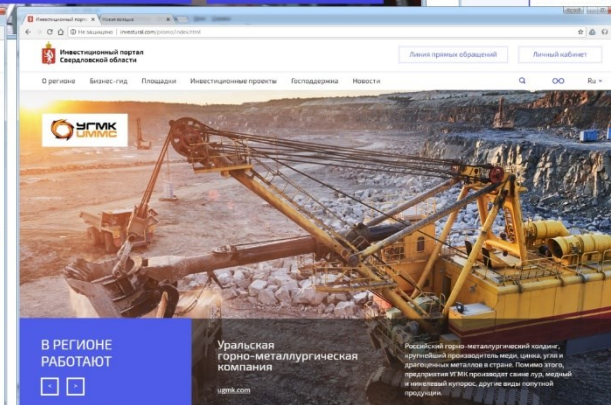
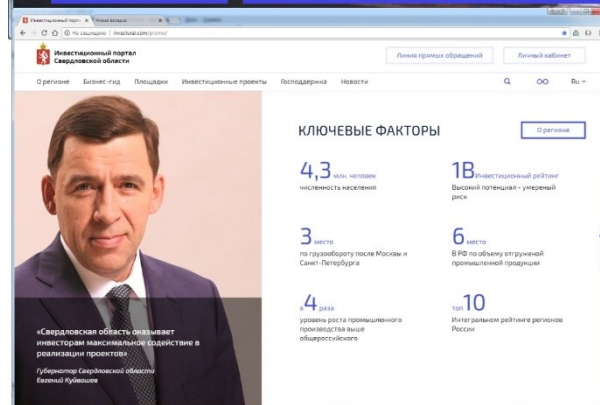
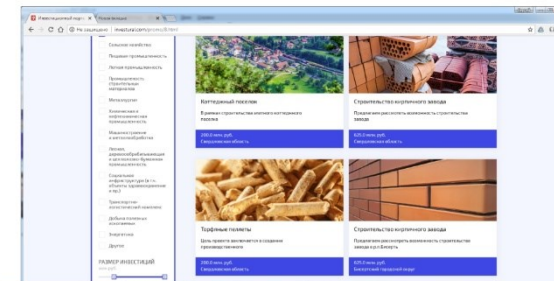


Новый портал – как инструмент повышения инвестпривлекательности



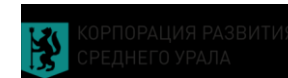
- Доступные сервисы
- Интерактивность
- Соответствие целевым моделям АСИ

Модернизация портала положительно повлияет на оценку инвестпривлекательности региона со стороны экспертов АСИ и выведет данный параметр из группы D

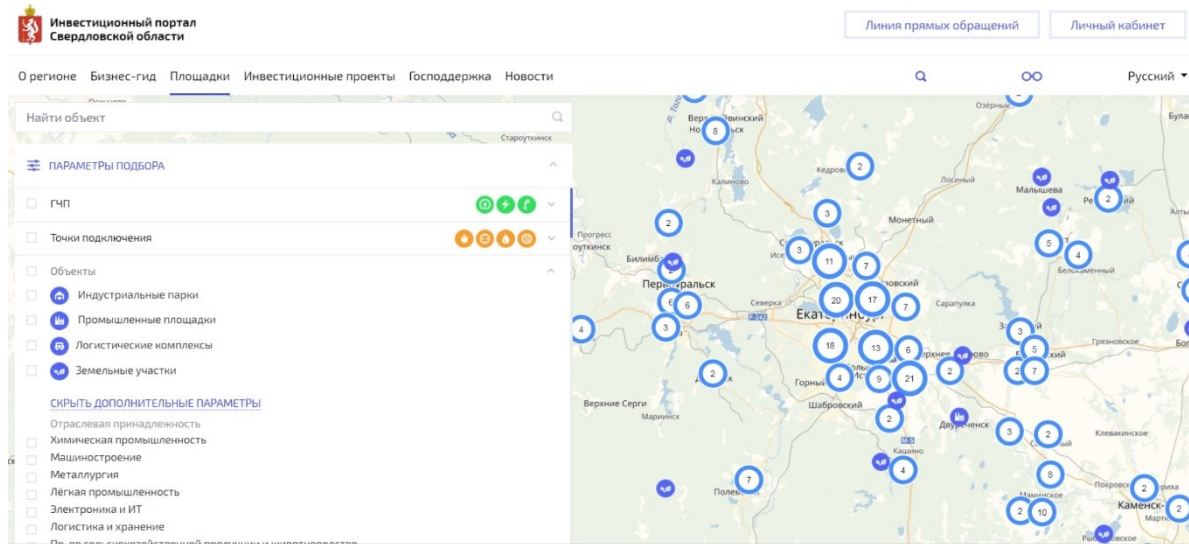




Модернизация инвестиционного портала Свердловской области



Ключевые функции новой версии



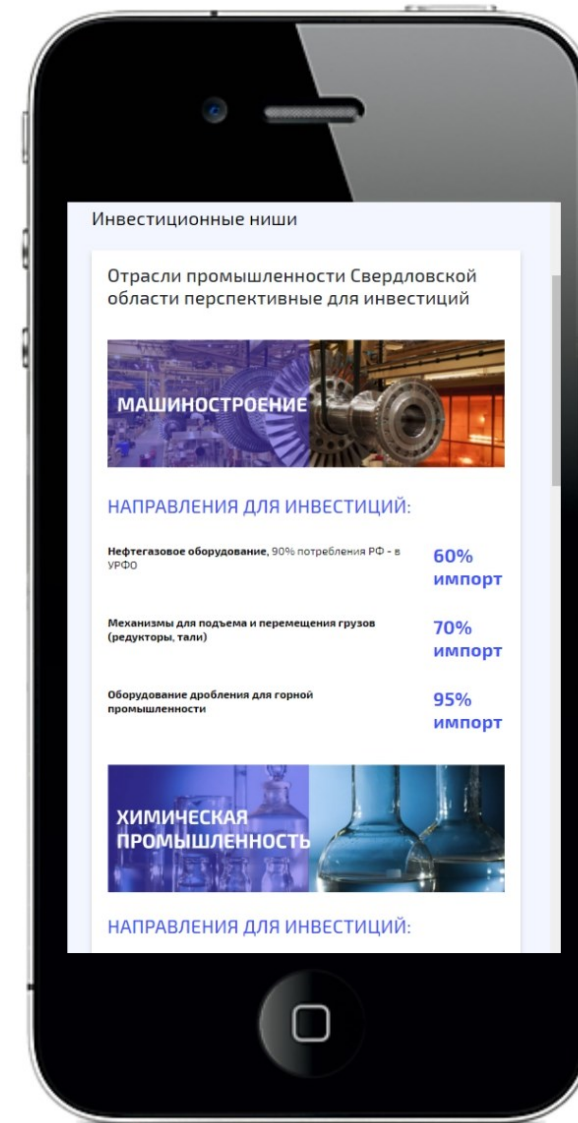
Адаптация под мобильные версии устройств

Синхронизация интерактивной карты с базой промышленной недвижимости
Корпорации

Возможность добавления собственных слоев с объектами
(например ГЧП и др.)

Биржа инвестпроектов с возможностью добавлять свои проекты

Навигатор мер господдержки и многое другое



Переход на новую версию портала к 31.12.2018



Комплексные услуги:

- СТРУКТУРИРОВАНИЕ ПРОЕКТОВ;
- СОДЕЙСТВИЕ В РЕШЕНИЕ ИНФРАСТРУКТУРНЫХ ВОПРОСОВ;
- ПОДДЕРЖКА В ПРИВЛЕЧЕНИИ СОФИНАНСИРОВАНИЯ.

Подготовлены бизнес-планы для таких крупных производственных компаний как:

«Полиметалл» (сумма инвестиций - 3,3 миллиарда рублей),
«Дуниты Урала» (сумма инвестиций – 69 миллиона рублей),
«НСК-ТЕК» (сумма инвестиций - 263 миллиона рублей)
и др.

Данные проекты перешли в стадию реализации.

Подготовлено

10

бизнес-планов

4,9

млрд.рублей

общий объем
инвестиций по
структурированным
Корпорацией
проектов



Инвестиционные проекты, которые стали реализовываться на территории Свердловской области при участии Корпорации в 2017-2018 гг:

СТОД: 15 млрд р

Привлечение компании и подбор площадки в ОЭЗ «Титановая Долина»

Леском Развитие: 165 млн р

Привлечение компании и подбор площадки в ТОСЭР Краснотурьинск

ПромСпецСтрой: 1,8 млрд р

Подбор площадки и продажа собственной площадки (10 Га) в районе п. Полевой

Богословский Кабельный завод: 1,1 млрд р

Подбор площадки в ТОСЭР Краснотурьинск и решение инфраструктурных вопросов

и другие

Лесопереработка

Выпуск палочек для мороженого

Логистический комплекс класса А

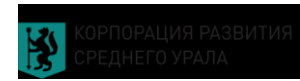
Кабельная продукция



Направления работы Корпорации в 2019 году



О планах на 2019 год



Уставная деятельность корпорации (2010 год):

- Осуществление государственно-частного партнерства.
- Стимулирование инвестиционной деятельности на территории Свердловской области.
- Обеспечение роста конкурентоспособности экономики Свердловской области.
- Развитие инфраструктурного комплекса Свердловской области.
- Развитие Свердловской области как социально ориентированного региона.
- Создание новых секторов и инновационное обновление традиционных секторов экономики Свердловской области.
- Создание условий для развития малого и среднего предпринимательства.

Направления стратегии на 2019:

- **Участие в инфраструктурных проектах** Свердловской области с целью улучшения условий для бизнеса.
- **Развитие проекта по управлению землями промышленного назначения** в регионе с целью удовлетворения спроса на производственные, складские и логистические площадки.
- **Работа с инвесторами по бизнес-проектам и инициация собственных инвестиционных проектов** в Свердловской области.
- **Структурирование проектов государственно-частного партнерства** по строительству объектов социальной и транспортной инфраструктуры.



4 ключевых проекта на первое полугодие 2019 года:

1

Индустриальный парк «Богословский»

- Привлечение якорного резидента через специализацию на нефтегазовой отрасли;
- Наполнение парка субъектами МСП по принципу производственной кооперации;
- Строительство готовых производственных объектов и реализации программы «7 шагов».

3

«Новая школа»

- Привлечение внебюджетных средств в строительство социальных объектов;
- Расширение рынка строительных услуг;
- Создание условий для использования новейших строительных и образовательных технологий;
- Масштабирование проектов по Уральскому Федеральному округу и привлечение средств институциональных инвесторов.

2

«Крупный инвестор»

- Подготовка собственных инвестиционных проектов;
- Оказание компетентной поддержки проектам, инициируемым инвесторами в регионе;
- Участие в акционерном капитале на первоначальной стадии;
- Реализации моделей built-to-suit; и применения др. механизмов.

4

«Новая индустриальная база»

- Создание мест для локализации производственных проектов (в том числе создание индустриальных парков);
- Реализация функции «земельного брокера», позволяющей выстроить взаимодействие между собственниками земельных участков и инициаторами проектов.



Контакты



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
СРЕДНЕГО УРАЛА

+7 343 385 95 58

welcome@investural.com

<http://investural.com>