



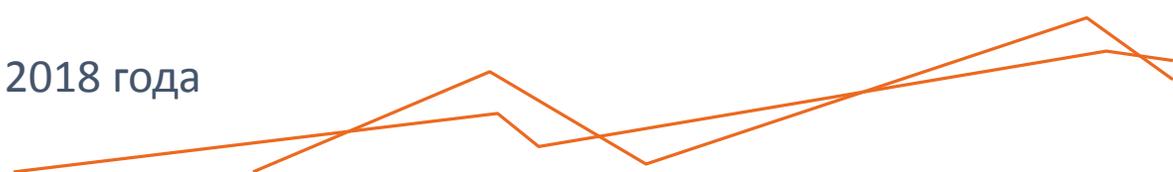
О реализации инвестиционного проекта создания и развития особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Титановая долина»

Генеральный директор ОАО «ОЭЗ «Титановая долина»

Кызласов Артемий Игоревич



10 октября 2018 года



ОЭЗ «ТИТАНОВАЯ ДОЛИНА». ПЛОЩАДКА «ВЕРХНЯЯ САЛДА»



ГОД СОЗДАНИЯ – 2010

ТИП – GREENFIELD

ТЕРРИТОРИЯ ОЭЗ – 295 га

СРОК СУЩЕСТВОВАНИЯ – 49 лет



Общая стоимость освоения

площадки = **16,6 млрд. рублей,**

в том числе стоимость строительства и

проектирования **обязательной инфраструктуры =**

6,7 млрд. рублей



Построено:

более 220 км инженерных сетей

28 объектов инфраструктуры

Источники финансирования	Финансирование	
	План по Перечню	Факт на 10.10.2018
Бюджеты (тыс. руб.)	6 331,2	3 276,5
Федеральный бюджет	1 000,0	1 000,0
Областной бюджет	5 331,2	2 276,5
Средства Управляющей компании	341,0	347,8

Потребность в финансировании на площадку «Салда»:

до конца 2018 года = **214,5 тыс. рублей**

на 2019 год = **552,5 тыс. рублей**





	ООО «СТОД-Урал»	АО «ЕВРАЗ Ванадий Тула»
Потребность в грузоперевозках, тыс. тонн в год	166	265
Планируемая максимальная пропускная способность (ОЭЗ), тыс. тонн в год	1 этап - 500 2 этап - 1 000	

СЕТИ НЕОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ



ЗАТРАТЫ НА СТРОИТЕЛЬСТВО
1,1 млрд. рублей

- Разработана проектная документация
- Получение положительного заключения государственной экспертизы – **ноябрь 2018 года**



СЕТИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

ЗАТРАТЫ НА РЕКОНСТРУКЦИЮ
0,7 млрд. рублей

- Разработана проектная документация
- Получение положительного заключения Главгосэкспертизы – **декабрь 2018 года**

СРОКИ СТРОИТЕЛЬСТВА – 2019-2020 годы

05.10.2018 генеральный директор ОАО «РЖД» О.В. Белозеров одобрил реализацию проекта по созданию железнодорожной инфраструктуры Титановой долины за счет средств РЖД на принципах концессии в 2019-2020 гг.

Следующий этап – отработка условий участия и подписание концессионного соглашения между ОАО «РЖД» и Правительством Свердловской области



РЕЗИДЕНТЫ. ПЛОЩАДКА «ВЕРХНЯЯ САЛДА»



12 резидентов из России, Кореи, США (АО «Урал Боинг Мануфэктуринг», ООО «ВСМПО - Новые Технологии», ООО «Инструментальное производство Миникат», ООО «СТОД-Урал», ООО «Зибус», ООО «Микромет»)



более **6,7 млрд.** рублей осуществленных резидентами инвестиций



1,4 млрд. рублей выручки



создано **132** рабочих места



22 млрд. рублей заявленных резидентами инвестиций



200 млн. рублей налоговых поступлений



Экономическая эффективность ОЭЗ:

на 10.10.2018 – **1,83 рубля** инвестиций резидентов на **1 рубль** бюджетных средств

Запущены в эксплуатацию производства первых резидентов:

Июнь 2018 года – запущено предприятие **ООО «Зибус»** - импортозамещающее производство высокотехнологичного инструмента для нейрохирургических операций

Сентябрь 2018 года – состоялось торжественное открытие нового производства **АО «Урал Боинг Мануфэктуринг»**

Потенциальные резиденты, готовые заходить на площадку:

ООО «Хухтамаки С.Н.Г.» (Производство упаковки для яиц) **Huhtamaki**

АО «ЕВРАЗ НТМК» (Переплавка ванадиевых шлаков) **ЕВРАЗ**

ООО «УСМ-Инжиниринг» (Строительство и технологическое оснащение литейного производственного комплекса по выпуску отливок из цветных и чёрных металлов)

Место ОЭЗ «Титановая долина» в рейтинге ОЭЗ:

По результатам оценки Правительства РФ за 2017 год **ОЭЗ «Титановая долина» признана эффективной** и вошла в **ТОП-5 наиболее эффективных ОЭЗ ППТ**

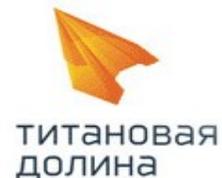


ПРОЕКТ СОЗДАНИЯ ЕДИНОГО ЦЕНТРА МЕХАНООБРАБОТКИ

Титановая
долина
Особая экономическая зона



ИНИЦИАТОРЫ
ПРОЕКТА



ЦЕЛЬ СОЗДАНИЯ ЕДИНОГО ЦЕНТРА ПО МЕХАНООБРАБОТКЕ ИЗДЕЛИЙ ИЗ ТИТАНА :

повторное вовлечение титановой стружки в производственный процесс, что обеспечит авиастроительным предприятиям существенную экономию средств

Идея поддержана Министром промышленности и торговли Российской Федерации **Д.В. Мантуровым** и Губернатором Свердловской области **Е.В. Куйвашевым**



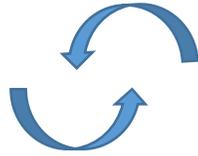
Дальнейшие шаги:

- Создание рабочей группы с участием руководства Минпромторга РФ, Правительства Свердловской области, ВСМПО-АВИСМА, ОАК, ОАО «ОЭЗ «Титановая долина»
- Проработка возможности использования мер государственной поддержки по линии Минпромторга России

КОМПЛЕКСНЫЙ ПЛАН РАЗВИТИЯ ВЕРХНЕСАЛДИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДО 2024 ГОДА



Верхняя Салда



1. концентрация всей титановой отрасли страны
2. функционирование единственной на Урале ОЭЗ ППТ

КЛЮЧЕВОЙ ВЫЗОВ! – убыль населения, обусловленная:



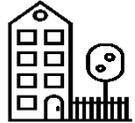
низким качеством медицины



неблагоустроенностью общественных пространств



отсутствием скоростного ж/д сообщения



инфраструктурными ограничениями



снижением доли малого бизнеса



низким качеством жилого фонда

В 2018 году инициирована работа по разработке Комплексного плана развития Верхнесалдинского ГО до 2024 года.

Заказчик – ПАО «Корпорация «ВСМПО-Ависма». **Разработчик** – АЦ «Эксперт»



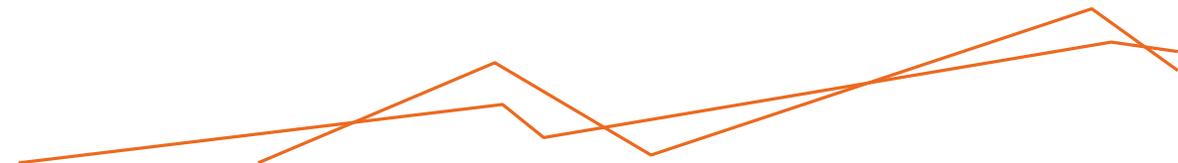
Критические проекты:	Важные проекты:
<ol style="list-style-type: none">1. строительство фильтровальной станции и водовода2. реконструкция электроподстанции «Речная»3. реконструкция автодороги Н.Тагил – В.Салда, формирование скоростного сообщения4. улучшение медицинских услуг5. формирование качественных общественных пространств6. благоустройство дворовых территорий	<ol style="list-style-type: none">1. модернизация системы теплоснабжения2. строительство ж/д путей необщего пользования и модернизация путей общего пользования3. строительство жилья4. создание платформы кооперации малого бизнеса с ОЭЗ и ВСМПО

Общая стоимость Плана – порядка 10 млрд. рублей, в т.ч. до 70% составят внебюджетные источники

КЛЮЧЕВЫЕ МОМЕНТЫ, ТРЕБУЮЩИЕ ОСОБОГО ВНИМАНИЯ. ПЛОЩАДКА «ВЕРХНЯЯ САЛДА»



1. При внесении изменений в областной бюджет на **2018 год** необходимо предусмотреть на создание объектов инфраструктуры на площадке «Верхняя Салда» **214,5 млн. рублей.**
2. При формировании областного бюджета на **2019 год** предусмотреть финансирование на создание объектов инфраструктуры на площадке «Верхняя Салда» **552,5 млн. рублей.**
3. Правительству Свердловской области определить с ОАО «РЖД» условия участия и **подписать концессионное соглашение** по созданию железнодорожной инфраструктуры общего и необщего пользования ОЭЗ «Титановая долина».
4. Правительству Свердловской области поддержать инициативы по реализации **Комплексного плана развития Верхнесалдинского городского округа до 2024 года** и реализации проекта создания **Единого центра механообработки изделий из титана.**
5. Проект «Титановый кластер Свердловской области» готов к переходу на новую стадию развития – запуску полноценной модели реализации инвестиционных научно-технологических проектов и инфраструктурных кластерных инициатив региона в рамках Центра кластерного развития Свердловской области.



ОЭЗ «ТИТАНОВАЯ ДОЛИНА». ПЛОЩАДКА «УКТУС»



ГОД СОЗДАНИЯ - 2018

ТИП – BROWNFIELD

ТЕРРИТОРИЯ ОЭЗ – 96 га

СРОК СУЩЕСТВОВАНИЯ – ДО 2059



Налоговые льготы:

Необходимо принятие нормативных правовых актов Сысертского ГО и города Екатеринбурга, предусматривающих льготы по земельному налогу

18.08.2018 принято ППРФ № 963 об увеличении площади ОЭЗ (на территории МО «город Екатеринбург» и Сысертский городской округ)

17.09.2018 подписано пятистороннее дополнительное соглашение к Соглашению о создании ОЭЗ

Необходимый объем финансирования = **6,6 млрд. руб.:**

2,9 млрд. руб. - областной бюджет (43,8%),

3,7 млрд. руб. - внебюджетные источники (56,2%)

Подписаны Соглашения о намерениях с **8 компаниями** на сумму **6 млрд. рублей**, в т.ч. якорный резидент – **АО «УЗГА»**



ООО «СпецМашСервис»



ООО «Униматик»

До конца **2018 года** статус резидента планируют получить **АО «УЗГА»**, **ООО «Русмед»**, **ООО «Сибекко»**

Показатели эффективности к концу 2021 года:

17 резидентов

8 млрд. рублей вложенных инвестиций

740 рабочих мест

720 млрд. рублей налоговых и таможенных отчислений

37 млрд. рублей объем выручки



На территории площадки «Уктус» имеются объекты транспортной и инженерной инфраструктуры (1984-1986 г. постройки), которые на начальном этапе возможно использовать для целей функционирования ОЭЗ. Но **необходимо выполнение реконструкции и капитального ремонта**, по ряду объектов капитального строительства, находящимся в аварийном состоянии, будет выполнен демонтаж.

Первоочередные работы УК в 2018 году:

1. Осуществлено **техническое перевооружение здания котельной**. **01.10.2018** произведен запуск тепла на резервном топливе для осуществления пуско-наладочных работ.
2. Выполнено **строительство производственного комплекса для сборки самолетов Л-410** с целью последующей передачи здания в аренду АО «УЗГА». Объект готовится к вводу в эксплуатацию. АО «УЗГА» осуществляет переезд в новое здание.



На территориях Чкаловского района города Екатеринбурга, Арамильского и Сысертского городских округов **отсутствуют резервные мощности по газу и электрической энергии**. Имеющиеся на площадке «Уктус» лимиты могут обеспечить необходимыми мощностями не более трех компаний-резидентов и будут предоставлены в 2018 году первым зашедшим резидентам. Уже к **началу 2019 года управляющая компания столкнется с дефицитом мощностей** при выполнении обязательств перед новыми резидентами.

Требуется содействие Правительства Свердловской области в решении вопроса газоснабжения и электроснабжения площадки «Уктус» с сетевыми организациями

КЛЮЧЕВЫЕ МОМЕНТЫ, ТРЕБУЮЩИЕ ОСОБОГО ВНИМАНИЯ. ПЛОЩАДКА «УКТУС»



1. При внесении изменений в областной бюджет **на 2018 год** необходимо предусмотреть на создание объектов инфраструктуры на площадке «Уктус» **96 млн. рублей.**
2. При формировании областного бюджета **на 2019 год** предусмотреть финансирование на создание объектов инфраструктуры на площадке «Уктус» **588,2 млн. рублей.**
3. Необходимо содействие **Правительства Свердловской области** в решении вопроса **газоснабжения и электроснабжения** площадки «Уктус» (а также других перспективных потребителей) с сетевыми организациями.
4. Рекомендовать Главам **Сысертского городского округа и города Екатеринбурга** принять нормативные правовые акты, предусматривающие освобождение организаций – резидентов ОЭЗ и организаций, признаваемых управляющими компаниями ОЭЗ, от уплаты **земельного налога** в течение десяти последовательных налоговых периодов, считая с даты государственной регистрации прав на земельный участок.



Благодарю за внимание!

