



О реализации целевых моделей «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества» и «Регистрация права собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества»: итоги 2017 года, изменения, вступившие в силу в 2018 году

Доклад и.о. руководителя Управления Росреестра по Свердловской области Ю.Г. Ивановой



ИЗМЕНЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ МОДЕЛЕЙ

С ЯНВАРЯ ТЕКУЩЕГО ГОДА ЦЕЛЕВЫЕ МОДЕЛИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ» И «ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ» ДОПОЛНЕНЫ СЛЕДУЮЩИМИ ПОКАЗАТЕЛЯМИ:

✓ ДОЛЯ УСЛУГ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ И ГОСУДАРСТВЕННОМУ КАДАСТРОВОМУ УЧЕТУ, ОКАЗЫВАЕМЫХ ОРГАНАМ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ И МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ;

✓ ДОЛЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ВНЕСЕНЫ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР НЕДВИЖИМОСТИ (ДАЛЕЕ - ЕГРН);

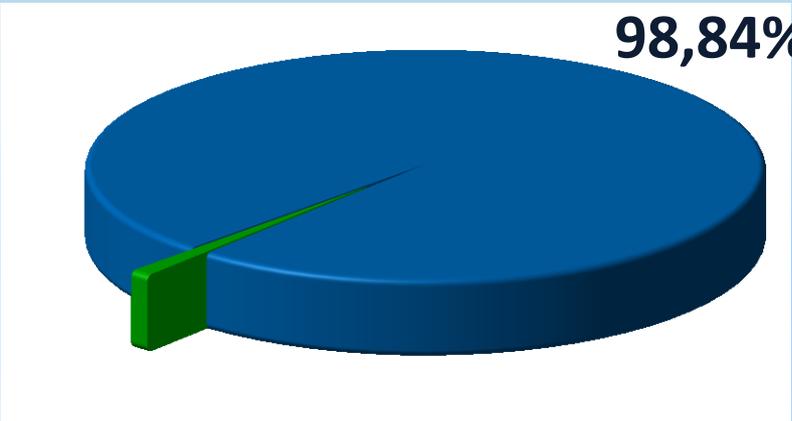
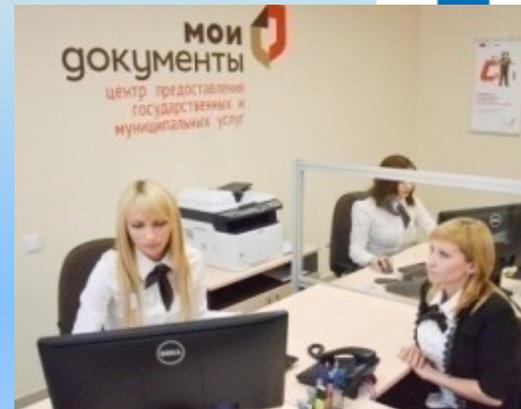
✓ ДОЛЯ ОБЪЕКТОВ И ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ЕГРН (ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ТЕРРИТОРИЙ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ).



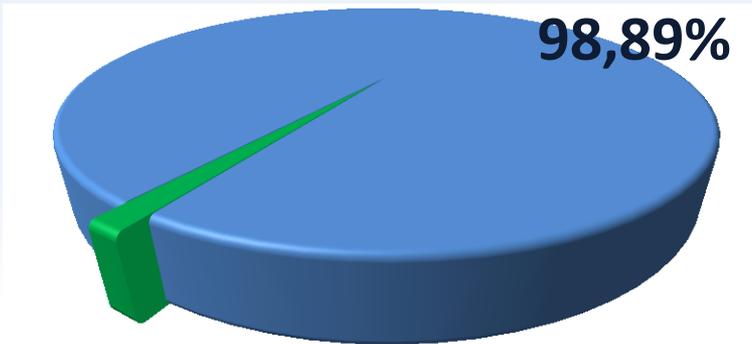
**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ**



УРОВЕНЬ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ И ГОСУДАРСТВЕННОМУ КАДАСТРОВОМУ УЧЕТУ ЧЕРЕЗ МФЦ



ДОЛЯ УСЛУГ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ И ГОСУДАРСТВЕННОМУ КАДАСТРОВОМУ УЧЕТУ ПРАКТИЧЕСКИ РАВНА 99%



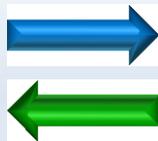
ЦЕЛЕВОЙ ПОКАЗАТЕЛЬ НА КОНЕЦ 2019 ГОДА

ОБЕСПЕЧЕНИЕ МЕЖВЕДОМСТВЕННОГО ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ПОСРЕДСТВОМ СМЭВ



РОСРЕЕСТР

ТЕКУЩИЙ ПОКАЗАТЕЛЬ **54%**



ОГВ и ОМС



ЦЕЛЕВОЙ ПОКАЗАТЕЛЬ

ПРОБЛЕМЫ:



- ✓ ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ТОЛЬКО ПО 8 ВИДАМ СВЕДЕНИЙ
- ✓ НЕСВОЕВРЕМЕННОЕ ПОСТУПЛЕНИЕ ОТВЕТОВ НА ЗАПРОСЫ



НИЗКИЙ УРОВЕНЬ ЭЛЕКТРОННОГО ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ

- ✓ КУШВИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
- ✓ ЗАРЕЧЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
- ✓ МИХАЙЛОВСКОЕ МО

СРОКИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ И ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРОВОГО УЧЕТА

3 НАЧАЛЕ 2017 ГОДА СРОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ СОСТАВЛЯЛ 6 РАБОЧИХ ДНЕЙ



ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВ	6 РАБОЧИХ ДНЕЙ	3 РАБОЧИХ ДНЯ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ	5 РАБОЧИХ ДНЕЙ	5 РАБОЧИХ ДНЕЙ
ЕДИНАЯ ПРОЦЕДУРА	10 РАБОЧИХ ДНЕЙ	5 РАБОЧИХ ДНЕЙ



СОГЛАСНО ЗАКОНУ №218-ФЗ УСТАНОВЛЕННЫ РАЗЛИЧНЫЕ СРОКИ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ МЕСТА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ – ПРИ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЧЕРЕЗ МФЦ СРОК УВЕЛИЧЕН НА 2 Р.Д.

ПРИКАЗАМИ УПРАВЛЕНИЯ ОТ 06.10.2017 № П/430 И ОТ 29.03.2018 № П/132 СОКРАЩЕНЫ СРОКИ ГКУ И ГРП. РАНЕЕ УПРАВЛЕНИЕМ УСТРАНЕНА ЗАВИСИМОСТЬ ОТ МЕСТА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ



КАЧЕСТВО УЧЕТНО-РЕГИСТРАЦИОННЫХ ДЕЙСТВИЙ



ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ 31.12.2019

ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ РЕГИСТРАЦИИ – 5,8%

ОТКАЗЫ – 1%

ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ КАДАСТРОВОГО

УЧЕТА – 18%

ОТКАЗЫ – 10%

КАЧЕСТВО РЕГИСТРАЦИОННОГО ПРОЦЕССА ТЕКУЩИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

ДОЛЯ ПРИОСТАНОВЛЕНИЙ –

1,54%

ДОЛЯ ОТКАЗОВ – **0,31%**

ПРОФЕССИОНАЛИЗМ УЧАСТНИКОВ КАДАСТРОВОГО УЧЕТА ТЕКУЩИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

ДОЛЯ ПРИОСТАНОВЛЕНИЙ

9,72%

ДОЛЯ ОТКАЗОВ

4,54%



ДОЛЯ УСЛУГ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ И КАДАСТРОВОМУ УЧЕТУ, ОКАЗАННЫХ ОРГАНАМ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ И МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ

ЦЕЛЕВОЕ ЗНАЧЕНИЕ НА КОНЕЦ 2019 ГОДА – 80%
ТЕКУЩИЕ ЗНАЧЕНИЯ



**государственная
регистрация прав**
79%

**государственный
кадастровый учет**
41%

ЛИДЕРЫ ПО ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ЭЛЕКТРОННЫХ СЕРВИСОВ (ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВ)

- ✓ ВЕРХНЕСАЛДИНСКИЙ ГО
- ✓ АРАМИЛЬСКИЙ ГО
- ✓ АСБЕСТОВСКИЙ ГО
- ✓ БЕРЕЗОВСКИЙ ГО
- ✓ БАЙКАЛОВСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
- ✓ КАМЕНСКИЙ ГО
- ✓ НЕВЬЯНСКИЙ ГО

НИЗКАЯ ДОЛЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭЛЕКТРОННЫХ СЕРВИСОВ (менее 30%)

- ✓ ИРБИТСКОЕ МО
- ✓ НИЖНЕТУРИНСКИЙ ГО
- ✓ СЕВЕРОУРАЛЬСКИЙ ГО
- ✓ ТАЛИЦКИЙ ГО
- ✓ ТУГУЛЫМСКИЙ ГО
- ✓ УСТЬ-НИЦИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ

ЛИДЕРЫ ПО ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ЭЛЕКТРОННЫХ СЕРВИСОВ (КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ)

- ✓ БАЙКАЛОВСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ
- ✓ ТАБОРИНСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
РАЙОН
- ✓ ШАЛИНСКИЙ ГО
- ✓ ГО ВЕРХНИЙ ТАГИЛ
- ✓ ГО ПЕЛЫМ
- ✓ ГО СТАРОУТКИНСК

НИЗКАЯ ДОЛЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭЛЕКТРОННЫХ СЕРВИСОВ

- ✓ ВЕРХНЕСАЛДИНСКИЙ
ГО
- ✓ КЛЕНОВСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
- ✓ ГО НИЖНЯЯ САЛДА
- ✓ НИЖНЕТУРИНСКИЙ ГО
- ✓ ГО ВЕРХНЕЕ ДУБОВО
- ✓ ТАБОРИНСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ



СРОК УТВЕРЖДЕНИЯ СХЕМЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ



ЦЕЛЕВОЕ ЗНАЧЕНИЕ НА КОНЕЦ 2019 ГОДА – 18 ДНЕЙ

ТЕКУЩЕЕ ЗНАЧЕНИЕ – 18 ДНЕЙ

РЕГИОНЫ С ЛУЧШИМИ ПОКАЗАТЕЛЯМИ:

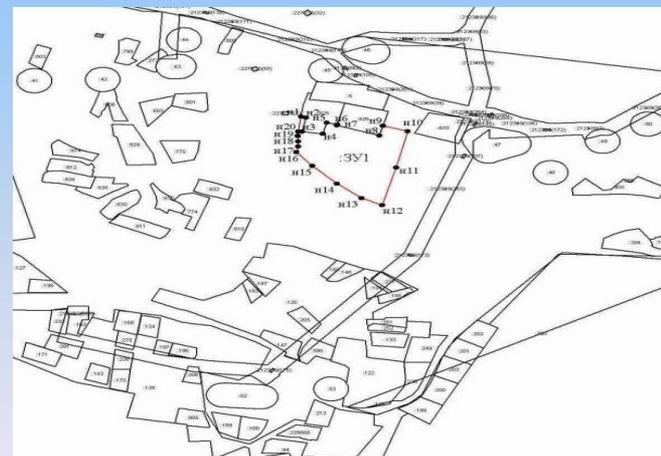
✓ **РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ – 7 ДНЕЙ**

✓ **ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ – 8 ДНЕЙ**

✓ **ПЕРМСКИЙ КРАЙ – 9 ДНЕЙ**

✓ **РЕСПУБЛИКА ЧУВАШИЯ – 10 ДНЕЙ**

✓ **УЛЬЯНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ – 10 ДНЕЙ**





СРОК ПРИСВОЕНИЯ АДРЕСА ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ И ОБЪЕКТУ НЕДВИЖИМОСТИ



ЦЕЛЕВОЕ ЗНАЧЕНИЕ НА КОНЕЦ 2019 ГОДА – 12 ДНЕЙ

ТЕКУЩЕЕ ЗНАЧЕНИЕ – 12 ДНЕЙ

РЕГИОНЫ С ЛУЧШИМИ ПОКАЗАТЕЛЯМИ:

- ✓ **РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ – 3 ДНЯ**
- ✓ **ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ – 4 ДНЯ**
- ✓ **АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ – 5 ДНЕЙ**
- ✓ **АЛТАЙСКИЙ КРАЙ – 5 ДНЕЙ**
- ✓ **ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ – 5 ДНЕЙ**
- ✓ **РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ – 5 ДНЕЙ**
- ✓ **ЕВРЕЙСКАЯ АО – 5 ДНЕЙ**
- ✓ **ЧУКОТСКИЙ АО – 5 ДНЕЙ**



НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

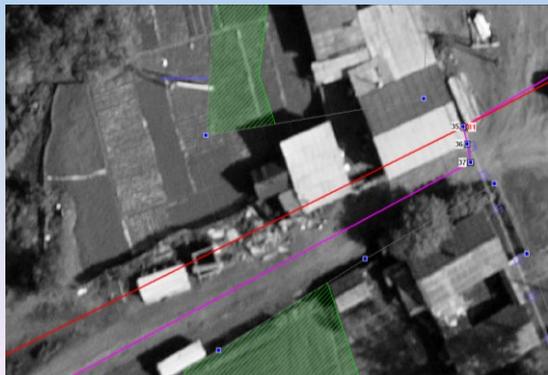
ДОЛЯ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ СОСТАВЛЯЕТ 100%

В ЕГРН ВНЕСЕНЫ СВЕДЕНИЯ ОБ 1 ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЕ ИЗ 19 060

В ЕГРН ВНЕСЕНЫ СВЕДЕНИЯ О 2 ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ИЗ 1731

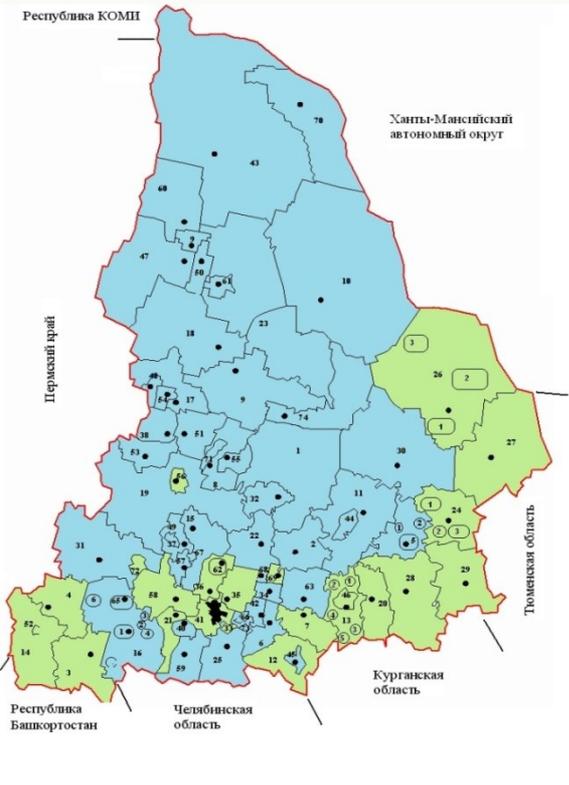
ПРОБЛЕМЫ

- ✓ РАЗРАБОТКА ГЕНЕРАЛЬНЫХ ПЛАНОВ И ПЗЗ ВЕЛАСЬ БЕЗ УЧЕТА СОВОКУПНЫХ СВЕДЕНИЙ ЕГРН
- ✓ ЗЕМЛИ ГОСЛЕСФОНДА ВКЛЮЧЕНЫ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
- ✓ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- ✓ ВКЛЮЧЕНИЕ УЧТЕННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ГРАНИЦЫ НЕСКОЛЬКИХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН
- ✓ НЕЗАКОННОЕ ВОВЛЕЧЕНИЕ В ОБОРОТ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ





УЧЁТ В ЕГРН ГРАНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ



**ВНЕСЕНЫ СВЕДЕНИЯ О 662,62
КМ ГРАНИЦЫ СВЕРДЛОВСКОЙ
ОБЛАСТИ (23%)**

**ЦЕЛЕВОЕ ЗНАЧЕНИЕ НА
КОНЕЦ 2019 – 75%**



**ВНЕСЕНЫ СВЕДЕНИЯ О
ГРАНИЦАХ 305 НАСЕЛЕННЫХ
ПУНКТОВ (16%)**

**ЦЕЛЕВОЕ ЗНАЧЕНИЕ НА
КОНЕЦ 2019 – 65%**

**ВНЕСЕНЫ СВЕДЕНИЯ О
ГРАНИЦАХ 73
МУНИЦИПАЛЬНЫХ
ОБРАЗОВАНИЙ (78%)**

**ЦЕЛЕВОЕ ЗНАЧЕНИЕ НА
КОНЕЦ 2019 – 85%**



ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ



ДОСТОВЕРНАЯ КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА НЕВОЗМОЖНА БЕЗ НАЛИЧИЯ В ЕГРН СВЕДЕНИЙ:

- ✓ **ОБ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ДЕЛЕНИИ**
- ✓ **ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ПРАВИЛАХ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**
- ✓ **ОБ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЯХ И ЗОНАХ С ОСОБЫМ РЕЖИМОМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**



Оспаривание
кадастровой
стоимости



В РЕЗУЛЬТАТЕ ИСПРАВЛЕНИЯ ОШИБОК, ДОПУЩЕННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ ИСПРАВЛЕНА КАДАСТРОВАЯ СТОИМОСТЬ ПО 334 ОБЪЕКТАМ НЕДВИЖИМОСТИ

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОСПАРИВАНИЯ В СУДЕ И НА КОМИССИИ ПО РАССМОТРЕНИЮ СПОРОВ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ КАДАСТРОВАЯ СТОИМОСТЬ УСТАНОВЛЕНА В РАЗМЕРЕ РЫНОЧНОЙ ПО 6720 ОБЪЕКТАМ

РЕАЛИЗАЦИЯ ЦЕЛЕВЫХ МОДЕЛЕЙ, ПОВЫШЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ РЕГИОНА

ЦЕЛИ НА 2018 ГОД

- ✓ ВНЕСЕНИЕ В ЕГРН СВЕДЕНИЙ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРАВИЛАХ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОНАХ
- ✓ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПЕРЕХОДА К ПРЕДСТАВЛЕНИЮ ОРГАНАМИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ И МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ УЧЕТНО-РЕГИСТРАЦИОННЫХ ДЕЙСТВИЙ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ
- ✓ ВНЕСЕНИЕ В ЕГРН СВЕДЕНИЙ О ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
- ✓ РАСШИРЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ СВЕДЕНИЙ, ПО КОТОРЫМ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЕ ЭЛЕКТРОННОЕ ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!