



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ  
СРЕДНЕГО УРАЛА

ultralam™ 

Инвестиционный проект  
**«Эпаминонд. Создание  
высокотехнологичного  
деревообрабатывающего  
производства»**

2018



Инициатор проекта **ООО «СТОД»**

ultralam™ 



**ООО «Современные технологии обработки древесины-Урал» - дочерняя компания ООО «СТОД»**

**6,2 млрд. рублей**

**выручка ООО «СТОД»  
за 2017 г.**

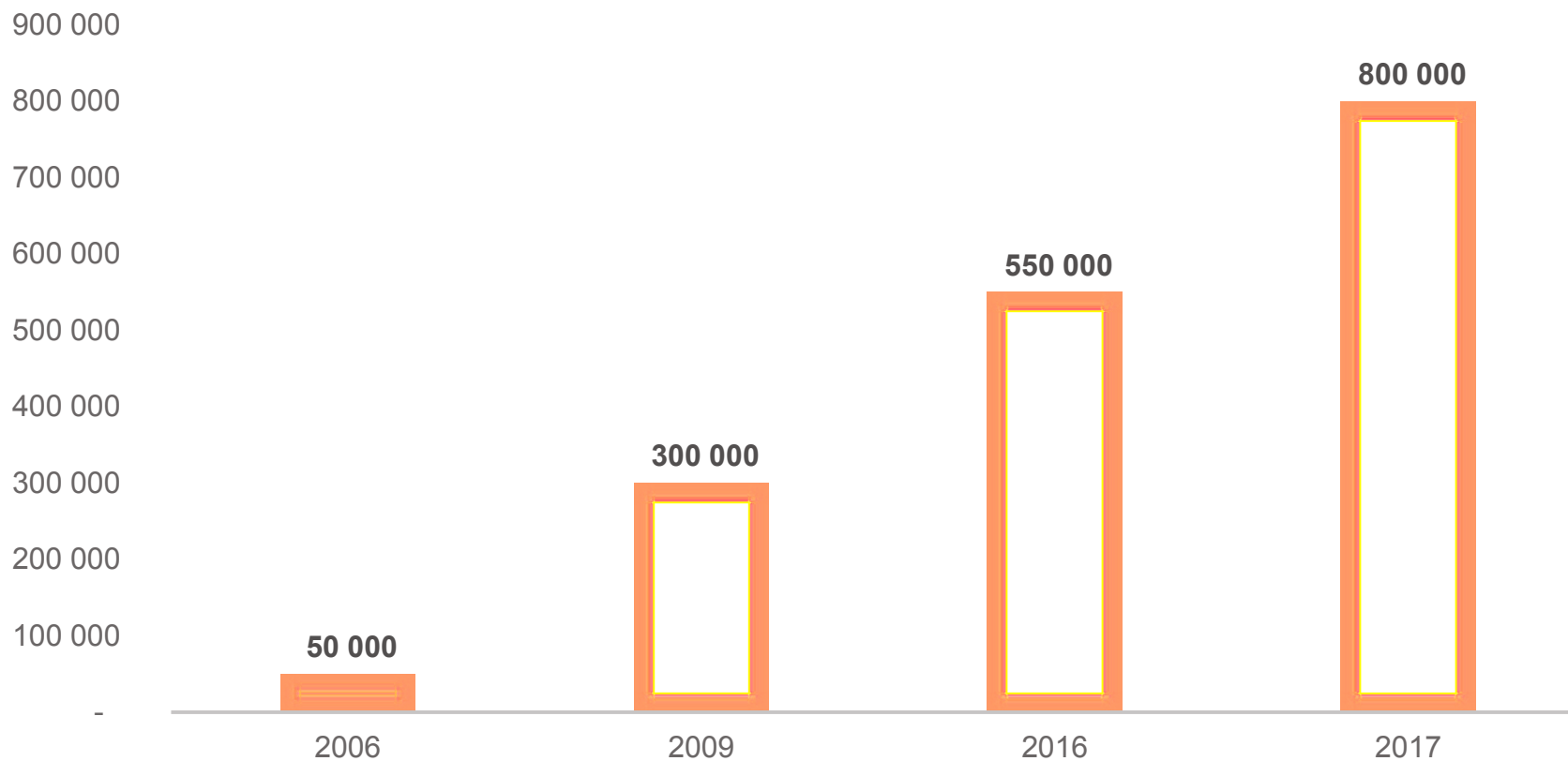
*В соответствии с постановлением  
Правительства РФ от 30.06.2007г. № 419,  
проект «Современные технологии обработки  
древесины» ООО «СТОД» включен в перечень  
приоритетных инвестиционных проектов в  
области освоения лесов (Приказ Министерства  
промышленности и торговли РФ № 928 от  
13.10.2009 г.)*





## Основные показатели компании

### ГОДОВОЙ ОБЪЕМ ЛЕСОЗАГОТОВКИ, М<sup>3</sup>





## Строительство завода по глубокой переработке древесины и производству современных строительных материалов

Ключевые параметры:

**15,6** млрд. руб.

**полная стоимость  
реализации проекта**



**200** млн. руб.

уже инвестировано в проект

Планируемый объем производства OSB плит – **300 000 м3** в год

Планируемый объем производства LVL брус – **80 000 м3** в год

Количество создаваемых рабочих мест: **740** человек

Срок реализации проекта: **2017-2020**



## Строительство завода по глубокой переработке древесины и производству современных строительных материалов

Для работы заводов ООО «СТОД-Урал» потребуется обеспечение лесными ресурсами в объеме

**800-900** тыс. м<sup>3</sup>

Требуется модернизация автомобильных дорог:

1. А/д Верхняя Салда – Алапаевск (ветхое состояние не позволяет эксплуатировать дорогу в дождливое время). Лесные участки предложенные для аренды Департаментом лесного хозяйства находятся на востоке региона и доступ к ним осуществляется только через данную а/д.
2. Строительство южного обхода Нижнего Тагила во избежание большого трафика лесовозов через город
3. Повышение категорийности а/д Нижний Тагил – Верхняя Салда
4. Подведение ж/д инфраструктуры до границы участка ООО «СТОД-Урал» в ОЭЗ Титановая долина





## Строительство завода по глубокой переработке древесины и производству современных строительных материалов

### Показатели эффективности проекта:

**2 495 млн. рублей**, чистый дисконтированный доход (NPV)

**7,90 лет**, простой срок окупаемости

**12 лет**, дисконтированный срок окупаемости

**19,4%**, внутренняя норма доходности (IRR)

**1,2**, индекс доходности



Оплата труда с отчислениями за период до 2031

**2 771 540** тыс. руб.



Общие сведения проекта

ultralam™ 

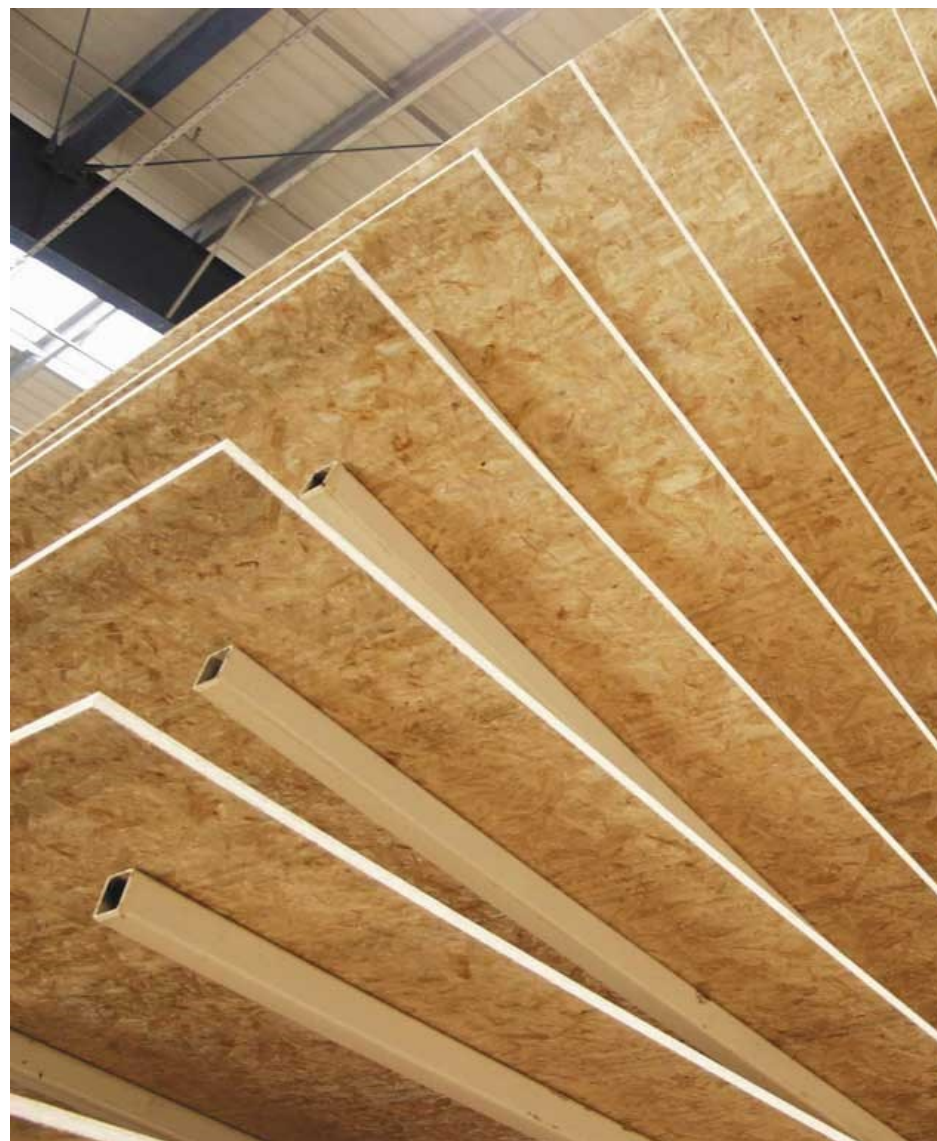
 КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ  
СРЕДНЕГО УРАЛА

## Поступления в бюджет

# 1 351

## млн. руб.

**объем налоговых  
поступлений в бюджет  
Российской Федерации на  
первые 3 года**





## Соглашение о сопровождении с КРСУ

ultralam™ 



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ  
СРЕДНЕГО УРАЛА

В январе 2017 года  
заключено соглашение о  
сопровождении проекта

Российская компания «Современные технологии обработки древесины-Урал» **при поддержке АО «Корпорация развития Среднего Урала»** создана в 2017 году для реализации в городе Верхняя Салда проекта, связанных с глубокой переработкой древесины и производством из нее современных строительных материалов с высоким конкурентным потенциалом.

Выход на площадку для проведения земельных работ был запланирован в октябре 2018 года, перенесен на **апрель 2019** в связи с недостаточной готовностью площадки (не вырублены лесные насаждения, не расчищена площадка).