



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
СРЕДНЕГО УРАЛА

ultralam™ 

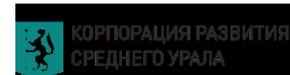
Инвестиционный проект
**«Эпаминонд. Создание
высокотехнологичного
деревообрабатывающего
производства»**

2018



Инициатор проекта **ООО «СТОД»**

ultralam™ 



ООО «Современные технологии обработки древесины-Урал» - дочерняя компания ООО «СТОД»

6,2 млрд. рублей

**выручка ООО «СТОД»
за 2017 г.**

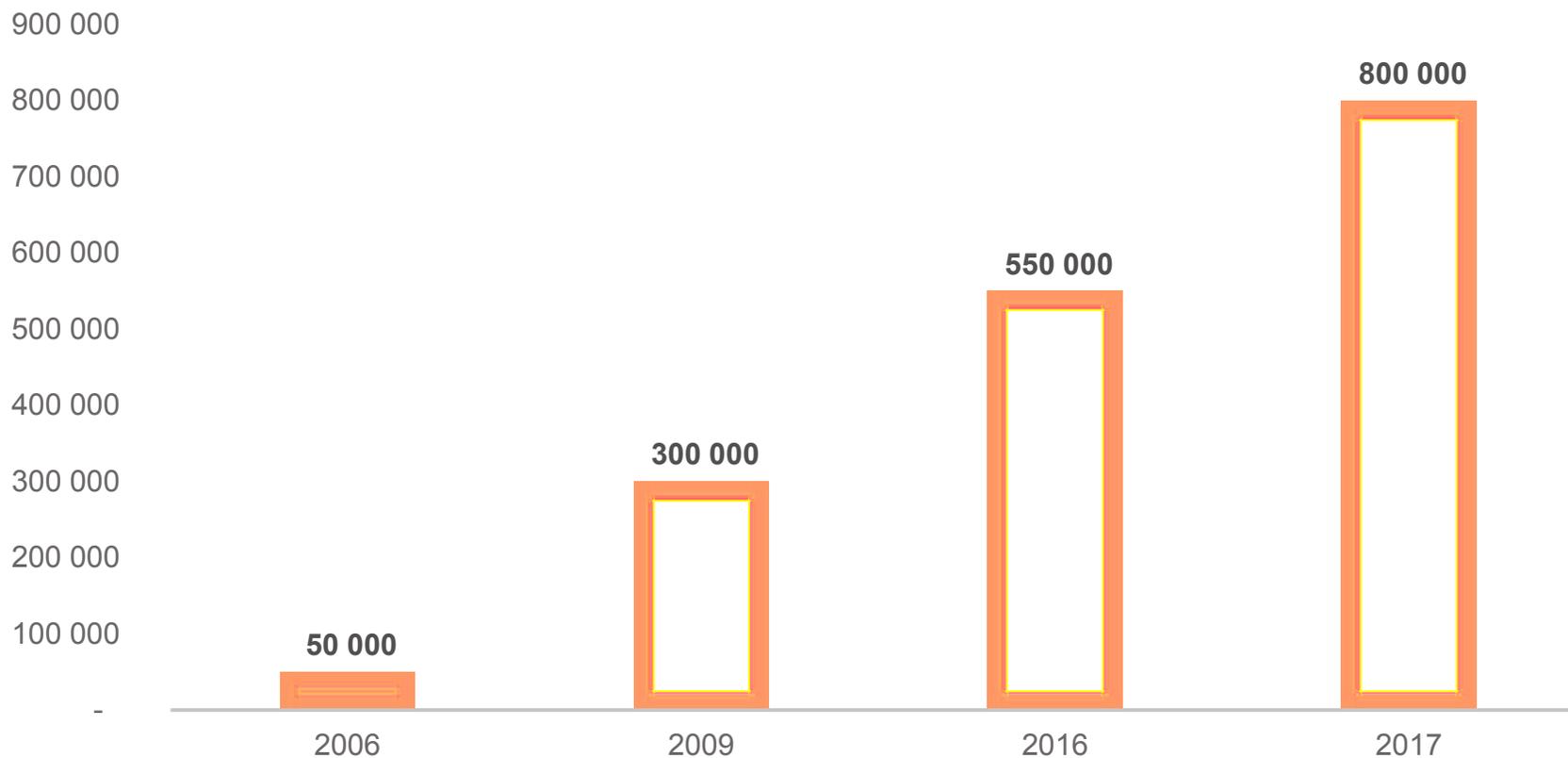
*В соответствии с постановлением
Правительства РФ от 30.06.2007г. № 419,
проект «Современные технологии обработки
древесины» ООО «СТОД» включен в перечень
приоритетных инвестиционных проектов в
области освоения лесов (Приказ Министерства
промышленности и торговли РФ № 928 от
13.10.2009 г.)*





Основные показатели компании

ГОДОВОЙ ОБЪЕМ ЛЕСОЗАГОТОВКИ, М³





Строительство завода по глубокой переработке древесины и производству современных строительных материалов

Ключевые параметры:

15,6 млрд. руб.

**полная стоимость
реализации проекта**



200 млн. руб.

уже инвестировано в проект

Планируемый объем производства OSB плит – **300 000 м3** в год

Планируемый объем производства LVL брус – **80 000 м3** в год

Количество создаваемых рабочих мест: **740** человек

Срок реализации проекта: **2017-2020**



Строительство завода по глубокой переработке древесины и производству современных строительных материалов

Для работы заводов ООО «СТОД-Урал» потребуется обеспечение лесными ресурсами в объеме

800-900 тыс. м³

Требуется модернизация автомобильных дорог:

1. А/д Верхняя Салда – Алапаевск (ветхое состояние не позволяет эксплуатировать дорогу в дождливое время). Лесные участки предложенные для аренды Департаментом лесного хозяйства находятся на востоке региона и доступ к ним осуществляется только через данную а/д.
2. Строительство южного обхода Нижнего Тагила во избежание большого трафика лесовозов через город
3. Повышение категорийности а/д Нижний Тагил – Верхняя Салда
4. Подведение ж/д инфраструктуры до границы участка ООО «СТОД-Урал» в ОЭЗ Титановая долина





Строительство завода по глубокой переработке древесины и производству современных строительных материалов

Показатели эффективности проекта:

2 495 млн. рублей, чистый дисконтированный доход (NPV)

7,90 лет, простой срок окупаемости

12 лет, дисконтированный срок окупаемости

19,4%, внутренняя норма доходности (IRR)

1,2, индекс доходности



Оплата труда с отчислениями за период до 2031

2 771 540 тыс. руб.



Общие сведения проекта

ultralam™ 

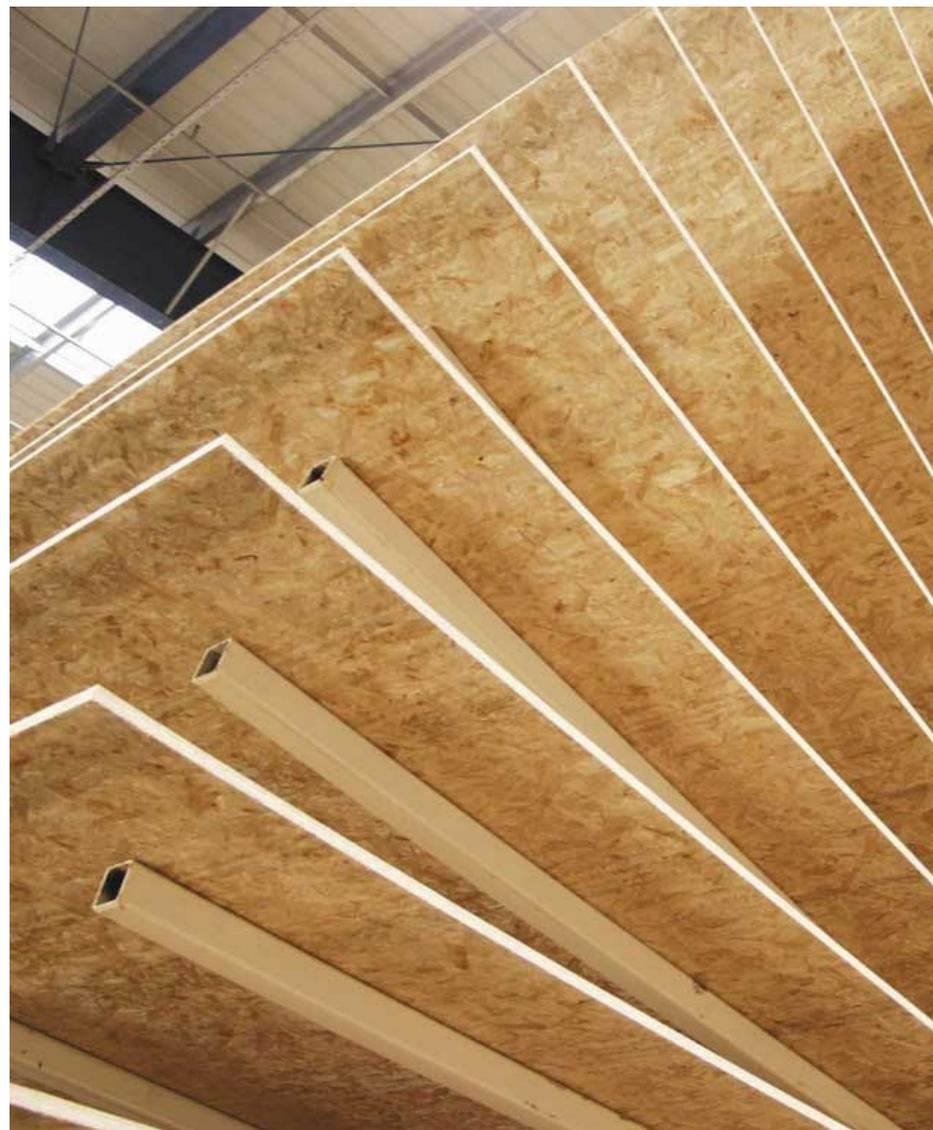
 КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
СРЕДНЕГО УРАЛА

Поступления в бюджет

1 351

млн. руб.

**объем налоговых
поступлений в бюджет
Российской Федерации на
первые 3 года**





Соглашение о сопровождении с КРСУ

ultralam™ 



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
СРЕДНЕГО УРАЛА

В январе 2017 года
заключено соглашение о
сопровождении проекта

Российская компания «Современные технологии обработки древесины-Урал» **при поддержке АО «Корпорация развития Среднего Урала»** создана в 2017 году для реализации в городе Верхняя Салда проекта, связанных с глубокой переработкой древесины и производством из нее современных строительных материалов с высоким конкурентным потенциалом.

Выход на площадку для проведения земельных работ был запланирован в октябре 2018 года, перенесен на **апрель 2019** в связи с недостаточной готовностью площадки (не вырублены лесные насаждения, не расчищена площадка).