



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ  
СРЕДНЕГО УРАЛА



ПОЛИМЕТАЛЛ

Инвестиционный проект  
**ООО «Краснотурьинск-  
Полиметалл»**

2019



ООО «Краснотурьинск-Полиметалл» - дочерняя компания АО «Полиметалл»

**12** млрд. рублей

чистая прибыль АО «Полиметалл»  
за 9 месяцев 2018 г.

**АО «Полиметалл УК» входит в  
Перечень системообразующих  
организаций**

*Данный перечень включает в себя организации,  
прибыль которых формирует более 70%  
совокупного национального дохода, а численность  
занятых составляет более 20% от общего  
количества занятых в экономике.*





Инициатор проекта АО «Полиметалл»



Представительство в УрФО на базе АО «Золото Северного Урала»

**Крупнейший  
налогоплательщик  
Свердловской области**

**13,44**

**млрд. рублей**

**налоговых отчислений в период  
с 2012 – 2018 гг.**





АО «Полиметалл» инвестирует средства в развитие молодежи, спорт, строительство и реконструкцию социально значимых объектов.

**10** лет  
деятельности



**397** млн рублей  
инвестиций в социальную сферу

<b>Муниципальное образование</b>	<b>Объем инвестиций</b>
ГО Краснотурьинск	241 000 000,00р.
ГО Карпинск	94 150 000,00р.
Каменский ГО	21 000 000,00р.
Нижнетуринский ГО	20 000 000,00р.
Ивдельский ГО	9 000 000,00р.
ГО Дегтярск	6 900 000,00р.
ГО Сухой Лог	2 250 000,00р.
Качканарский ГО	1 500 000,00р.
Новолялинский ГО	1 000 000,00р.
Невьянский ГО	500 000,00р.



## Строительство фабрики по переработке полиметаллических руд

Ключевые параметры:

**3 585,9** млн. руб.

полная стоимость реализации (без НДС)

**3 263,8** млн. руб. – капитальные  
вложения (без НДС)

**332,1** млн. руб. – операционные  
расходы инвестиционной фазы (без  
НДС)

в т.ч. в строительство ж/д пути **1** млрд. руб. (предполагается привлечение ФРМ)

Количество создаваемых рабочих мест:

**150 человек** (ОФ, собственный штат)

**100 человек** (горные работы, подряд)

Срок реализации проекта: **2019-2022**



## Строительство фабрики по переработке полиметаллических руд

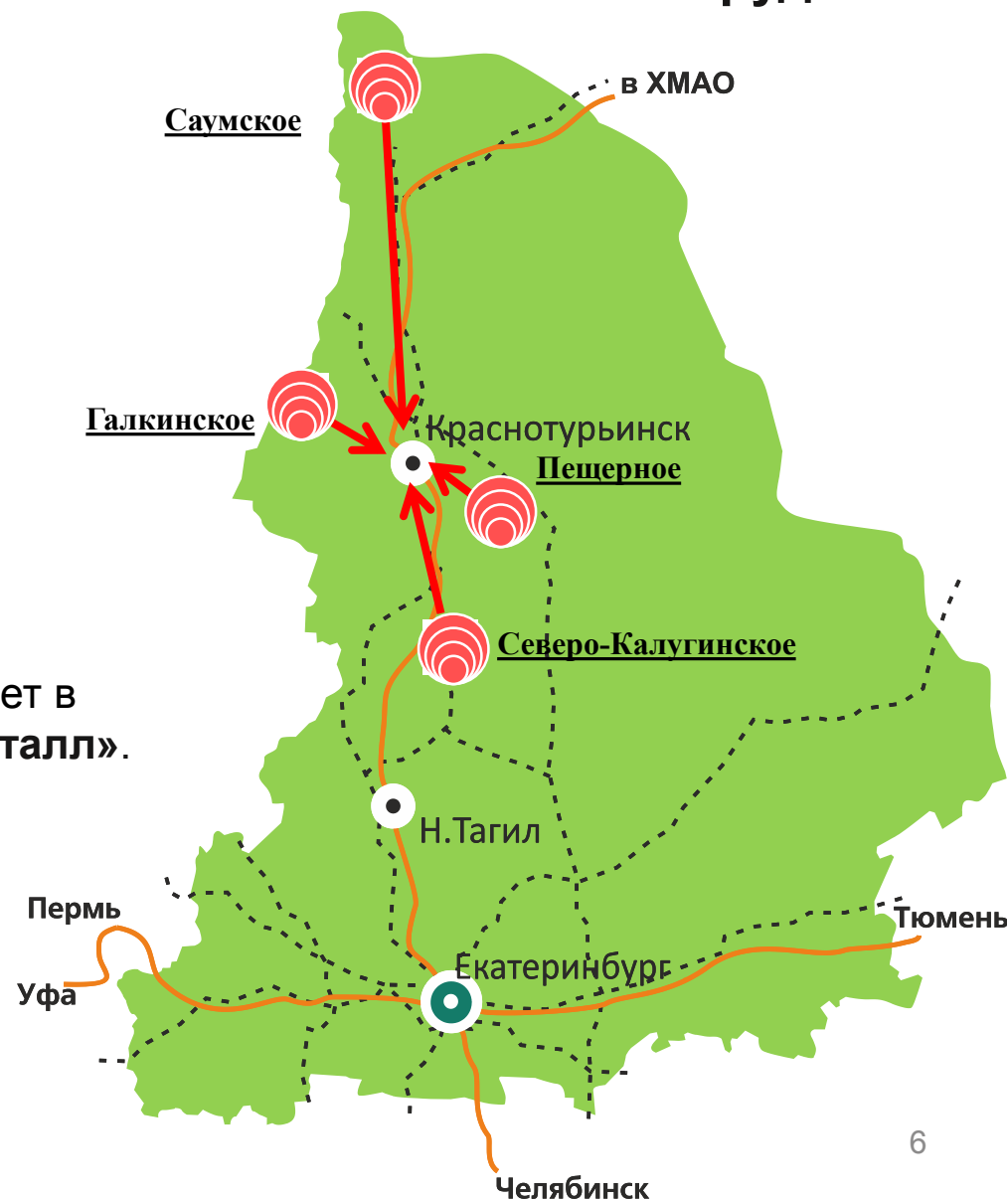
Ключевые параметры:

**450 000** ТОНН/ ГОД

производственная мощность полиметаллических руд, способных к переработке на новой фабрике

**Пещерное** - одно из 4 месторождений, обеспечивающих объем руды на фабрике, будет в разработке у **ООО «Краснотурьинск-Полиметалл»**. Лицензия на месторождение получена.







Строительство фабрики запланировано вблизи к производственной площадке АО «Золото Северного Урала».





## Строительство фабрики по переработке полиметаллических руд

Требования к инфраструктуре:

-  Земельный участок – **30 Га** (без ж\д и Пещерного)
-  Электроснабжение – **10 МВт**;
-  Водоснабжение – **20 м3/сут**;
-  Водоотведение – **20 м3/сут**;
-  Теплоснабжение – **21385 Гкал**;
-  Газоснабжение – **1377 м3/ч**.



Земельный участок находится в собственности,  
получены ТУ на подключение к сетям инфраструктуры в требуемом объеме.



## Строительство фабрики по переработке полиметаллических руд

### Железнодорожная инфраструктура:

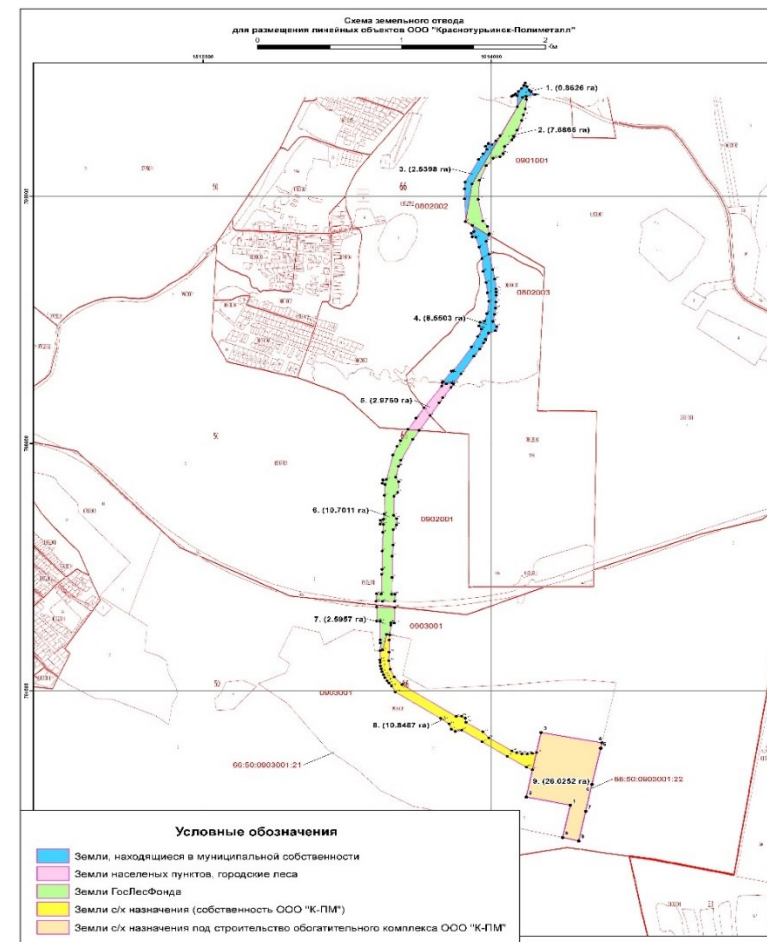
Для перевозки руды на обогатительную фабрику необходимо **строительство железнодорожной инфраструктуры** от станции Красный железняк.

**1,0** млрд. рублей

общая стоимость строительства ж/д инфраструктуры

### Основные элементы инфраструктуры:

- путь РЖД на примыкании ст. Красный железняк **1.8 км** (планируется выкуп у РЖД в мае 2019)
- линейный участок **6 км**.
- путепровод через автомобильную дорогу Серов-Ивдель
- станционная развязка на примыкании к фабрике **1,5 км**.

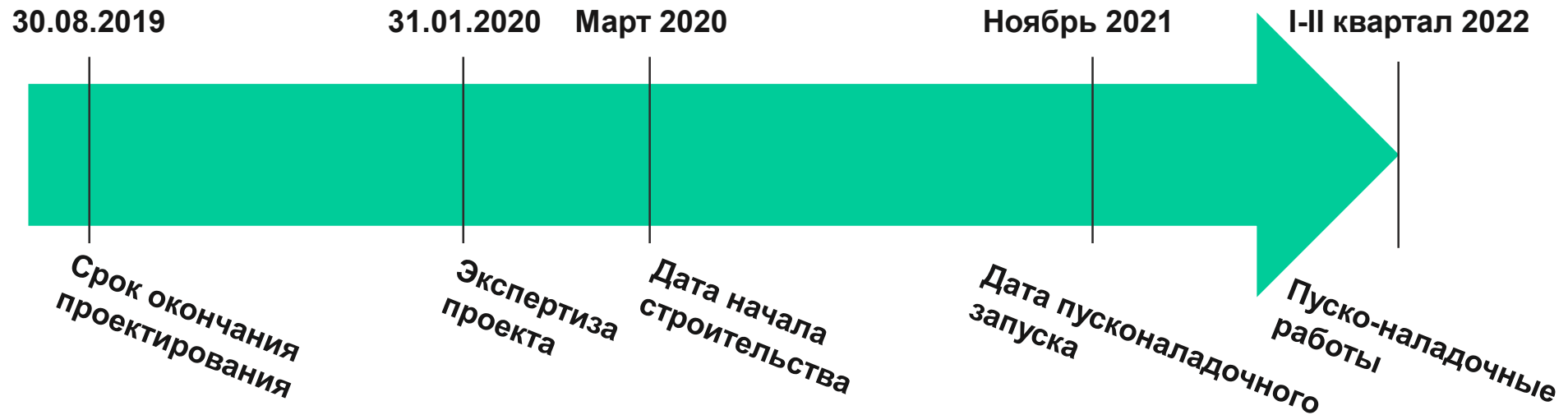






## Строительство фабрики по переработке полиметаллических руд

### Сроки реализации проекта





## Строительство фабрики по переработке полиметаллических руд

### Показатели эффективности проекта:

**3372,3** млн. рублей, чистый дисконтированный доход (NPV)

**3,3** лет, простой срок окупаемости

**4,1** лет, дисконтированный срок окупаемости

**28%**, внутренняя норма доходности (IRR)

**20 621** млн. руб., EBITDA проекта за весь период





## Налоговые поступления в бюджет

**452,1** млн. руб.

**В ГОД**

**объем налоговых  
поступлений К-ПМ (ОФ +  
Пещерное) в бюджеты всех  
уровней (при выходе на  
проектную мощность)**





## Ускорение строительства

Законодательство о ТОСЭР регламентирует начало производства подготовительных работ, необходимых для размещения объектов инфраструктуры ТОСЭР, до получения разрешения на строительство, после подачи проектной документации на государственную экспертизу. Это дает возможность сократить время строительства флотационной фабрики на 3-4 месяца :

- Геодезические разбивочные работы для строительства;
- Разбивка в натуре основных осей зданий и сооружений и закрепление их пунктами и знаками;
- Размещение временных зданий и сооружений производственного, складского, бытового назначения
- Размещение, временных источников и сетей электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и т.д.;
- Организация строительной площадки;
- Разведочное бурение и исследование грунта;
- Производство земельных работ и т.д.



Предложение: создать экспертную рабочую группу, которая изучит возможность применения законодательства в отношении К-ПМ



## Проект ООО «Краснотурьинск-Полиметалл» на стенде Свердловской области

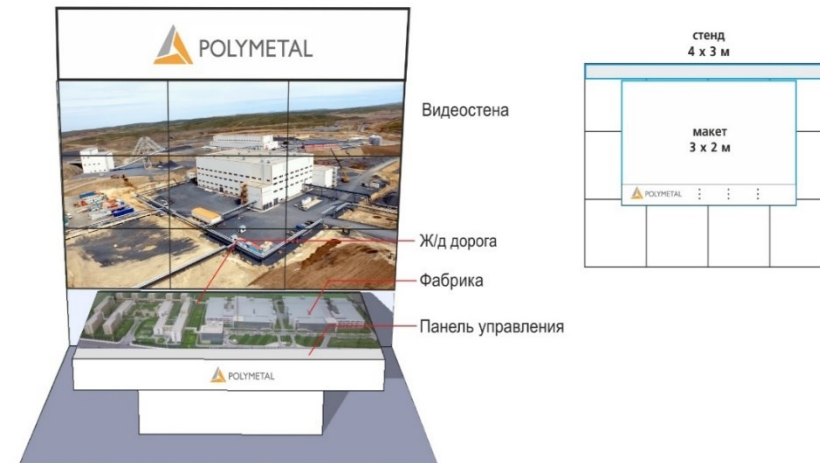
В рамках «ИННОПРОМ – 2019»  
**АО «Полиметалл»** планирует  
представить интерактивный макет  
комплексного развития территории

На макете:  
месторождение **Пещерное**  
обеспечивает объем руды  
на фабрике, находится в разработке  
у **ООО «Краснотурьинск-Полиметалл»**

### железнодорожная инфраструктура

линейный участок **6 км**, путепровод через автомобильную дорогу «Серов-Ивдель», станционная развязка на примыкании к фабрике 1,5 км

фабрика по флотационной переработке полиметаллических руд в  
**Краснотурьинске**





## Проект ООО «Краснотурьинск-Полиметалл» на стенде Свердловской области

Необходимая площадь для размещения объектов

**12** м<sup>2</sup>

По аналогии проекта «Гора Белая» на территории стенда Свердловской области в 2018 году

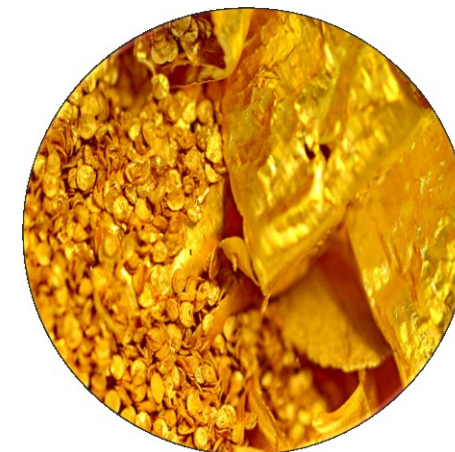


**INNOPROM**

**Видеостена** с демонстрацией процесса флотации руд

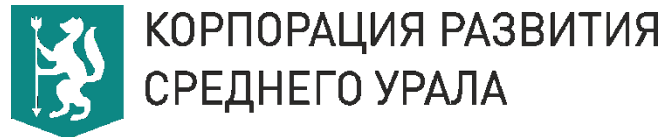


**Архитектурный макет** ОФ К-ПМ





## Соглашение о сопровождении с КРСУ



В январе 2018 года  
заключено соглашение о  
сопровождении проекта

КРСУ был структурирован проект, подготовлен бизнес-план и пакет документов.

**29 января 2019** ООО «К-ПМ» был внесен в Реестр резидентов ТОСЭР Министерства экономического развития Российской Федерации.

В разработке – дорожная карта для подготовки заявки для привлечения финансирования **Фонда развития моногородов** в размере **1,0 млрд. руб.** для строительства железнодорожной инфраструктуры.



## **АО «Полиметалл»**

Проспект Народного Ополчения, 2,  
Санкт-Петербург, 198216, Россия

тел. +7 812 334-36-66

факс: +7 812 753-63-76

## **Уральский филиал**

## **АО «Полиметалл УК»**

Сибирский тракт, 12, стр. 1, 4 этаж,  
Екатеринбург, 620100, Россия

тел./факс: +7 343 379-27-83





Спасибо за внимание