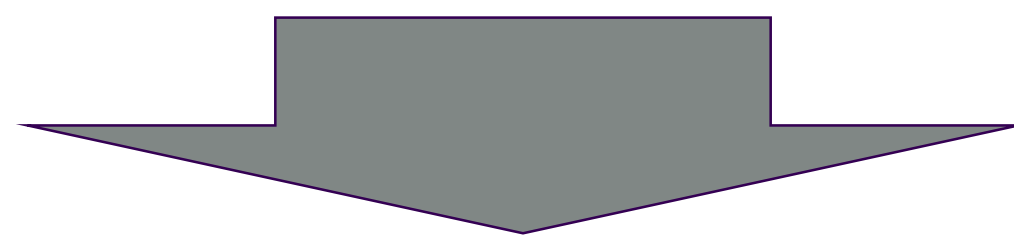


ЦИФРОВАЯ ТРАНСФОРМАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

Черных Г.Г. Член Совета Ассоциации Строителей Урала

СИТУАЦИЯ КАК ЕСТЬ

Сложное правовое регулирование
строительной отрасли



Срок от идеи до ввода
многоквартирного дома / социального объекта
> 60 месяцев

! Срок выполнения строительных работ **< 20 месяцев**

СИТУАЦИЯ КАК ЕСТЬ



ЧТО ХОТИМ ВИДЕТЬ



ЦЕЛЬ и ЗАДАЧИ ИЗМЕНЕНИЙ

Цель - повысить инвестиционный климат Свердловской области

Задачи:

1. Отменить избыточные и дублирующие процедуры
2. Регламентировать все процедуры
3. Обеспечить автоматизацию и прозрачность взаимодействия всех участников

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

1. Перевод всех процедур взаимодействия с органами власти и ресурсоснабжающими организациями в электронный вид, в том числе:

- подача единой заявки на подключение сразу к нескольким видам ресурсов
- получение технических условий
- заключение договоров о подключении
- получение актов технологического присоединения
- получение ГПЗУ
- получение архивных материалов инженерных изысканий из ИСОГД

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

2. Создание геоинформационной системы, позволяющей в режиме реального времени показывать инвестору:

- местоположение точек подключения к сетям и наличие свободной мощности в каждой точке
- информацию об условиях и ограничениях использования земельного участка, предусмотренную приложением № 3 к Постановлению Правительства РФ от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»

ВЫВОД

В кратчайшие сроки необходимо приступить к работе по созданию электронной площадки (по примеру сайта «ГОС.УСЛУГИ») с открытием личных кабинетов всем участникам инвестиционно-строительной деятельности с целью:

- сокращения количества административных процедур
- обеспечения оперативного взаимодействия