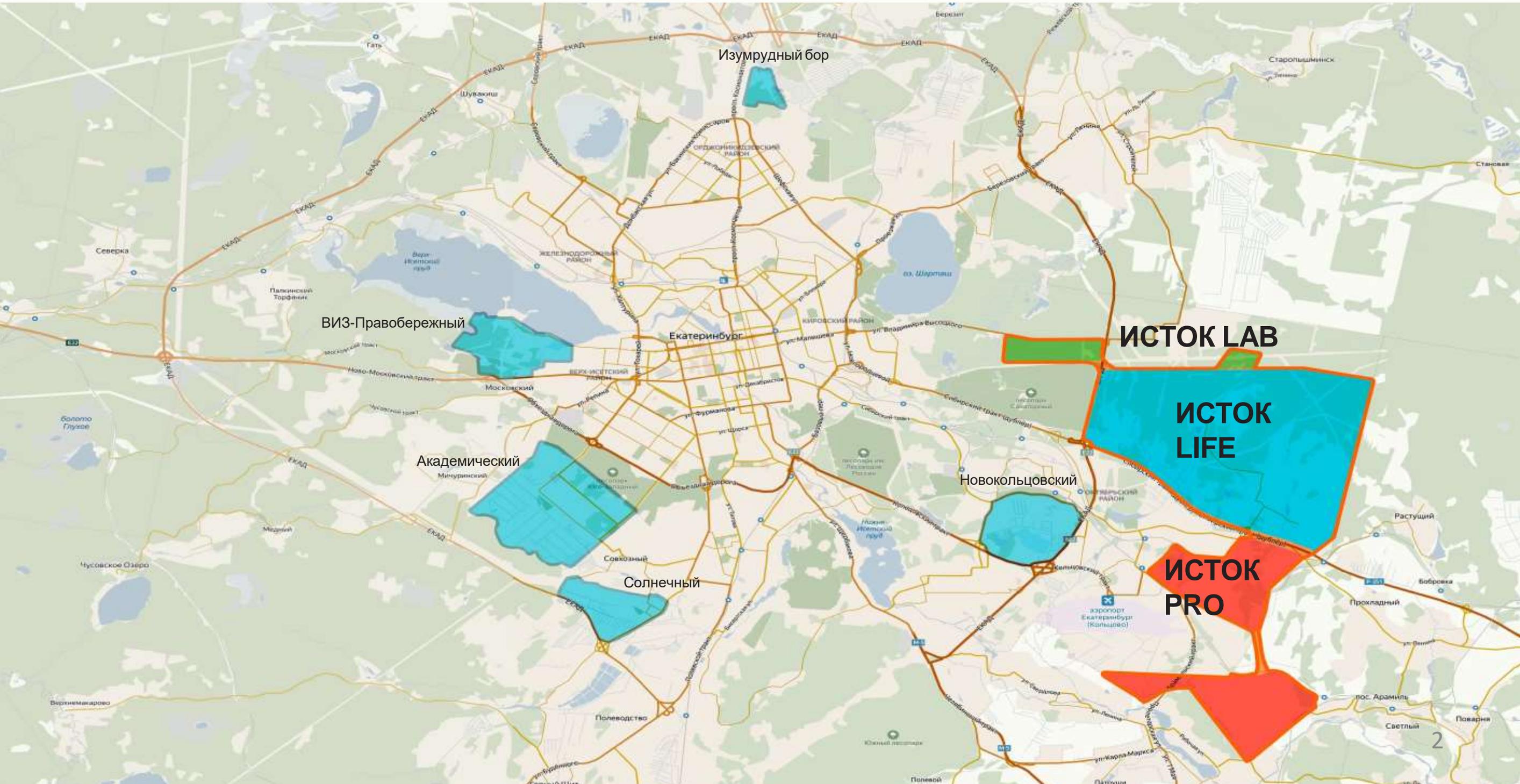


ИСТОК



Г.Г. Черных Директор ООО «Принцип»

ИСТОК — ГЛОБАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ РАЗВИТИЯ ЕКАТЕРИНБУРГА



ИСТОК — ГЛОБАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ РАЗВИТИЯ ЕКАТЕРИНБУРГА

инновационный научно-технологический центр

индивидуальное

строительство

строительство жилья и инфраструктуры

новый формат жизни

30 000 новых рабочих мест

приоритет пешехода

умное управление районом

комплексное освоение

ландшафтные парки

Юго-Восток Екатеринбурга

Исток

рекреационные зоны

инвестиции

комфортная среда

кварталы разной этажности

каскад озёр

150 000 жителей

коттеджи

современное производство

агропромышленный кластер

таунхаусы

производственный комплекс

ЛОГИСТИЧЕСКАЯ ЗОНА

низкая плотность застройки

4313 га площадь территории

района

ландшафтные парки

устойчивое городское

малоэтажная застройка

развитие

создание рабочих мест

ЗАДАЧИ ПРОЕКТА ИСТОК

- Обеспечение доступным жильём семей со средним достатком
- Увеличение объёма жилищного строительства
- Повышение комфортности городской среды
- Осуществление научных исследований и разработки в областях, определяемых приоритетами научно-технологического развития
- Обеспечение привлекательности работы в РФ для российских и зарубежных ведущих ученых и молодых исследователей
- Создание более 30 тысяч квалифицированных рабочих мест
- Привлечение крупных инвестиций на территорию Свердловской области

СТАТУС ПРОЕКТА

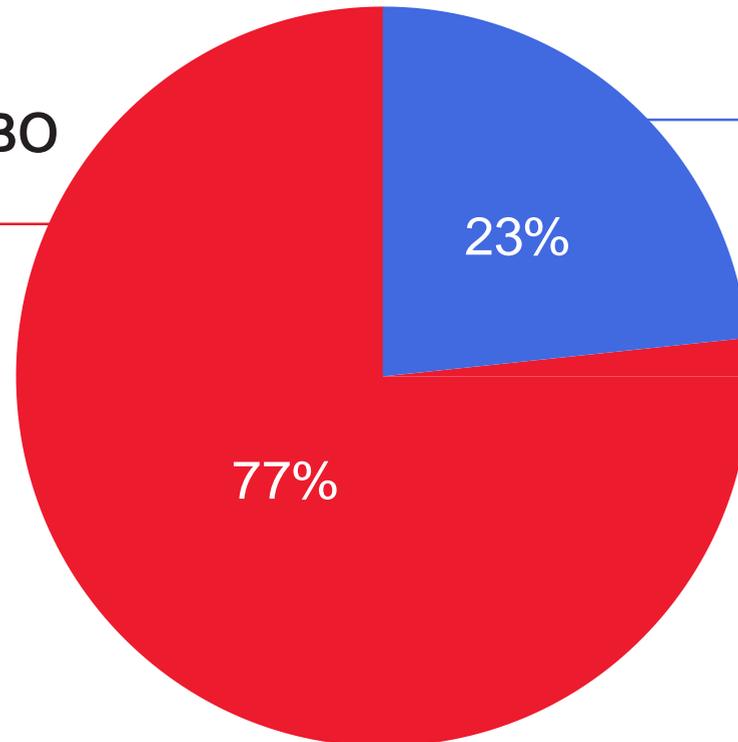
- Утверждён ППТ и ПМ на всю территорию
- Проведены комплексные изыскания
- Получены ГПЗУ для первой очереди строительства
- Ведётся проектирование дорог и жилых кварталов
- Начало строительства I очереди — июль 2020

ОБЪЕМЫ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Общий объем жилищного строительства - 4 004 350 м²

3 068 170 м²

многоэтажное
жилищное строительство



936 180 м²

малоэтажная
жилая застройка

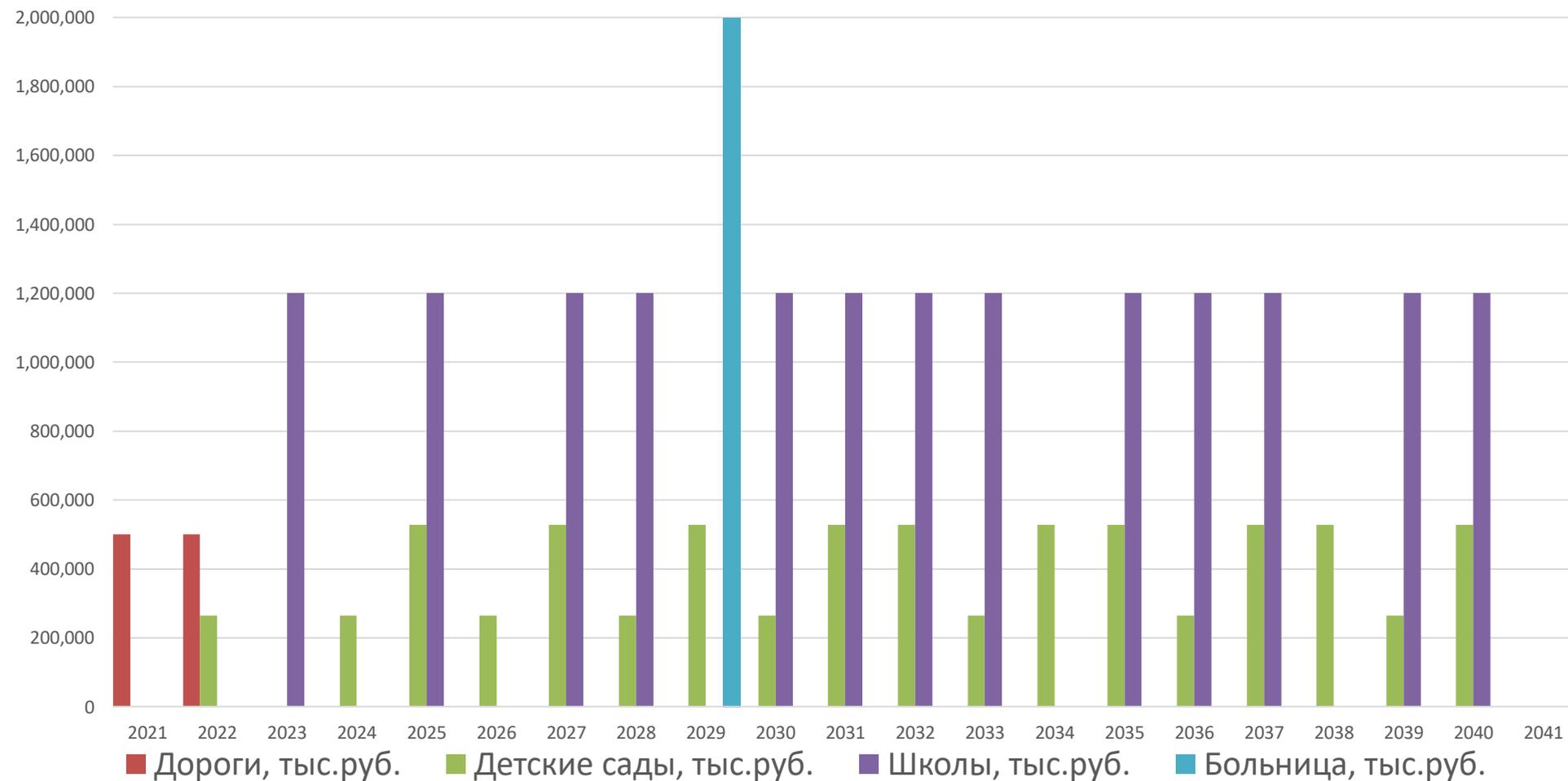
ИНВЕСТИЦИИ В ПРОЕКТ

Общий объем инвестиций - 254 174 700 000 руб.



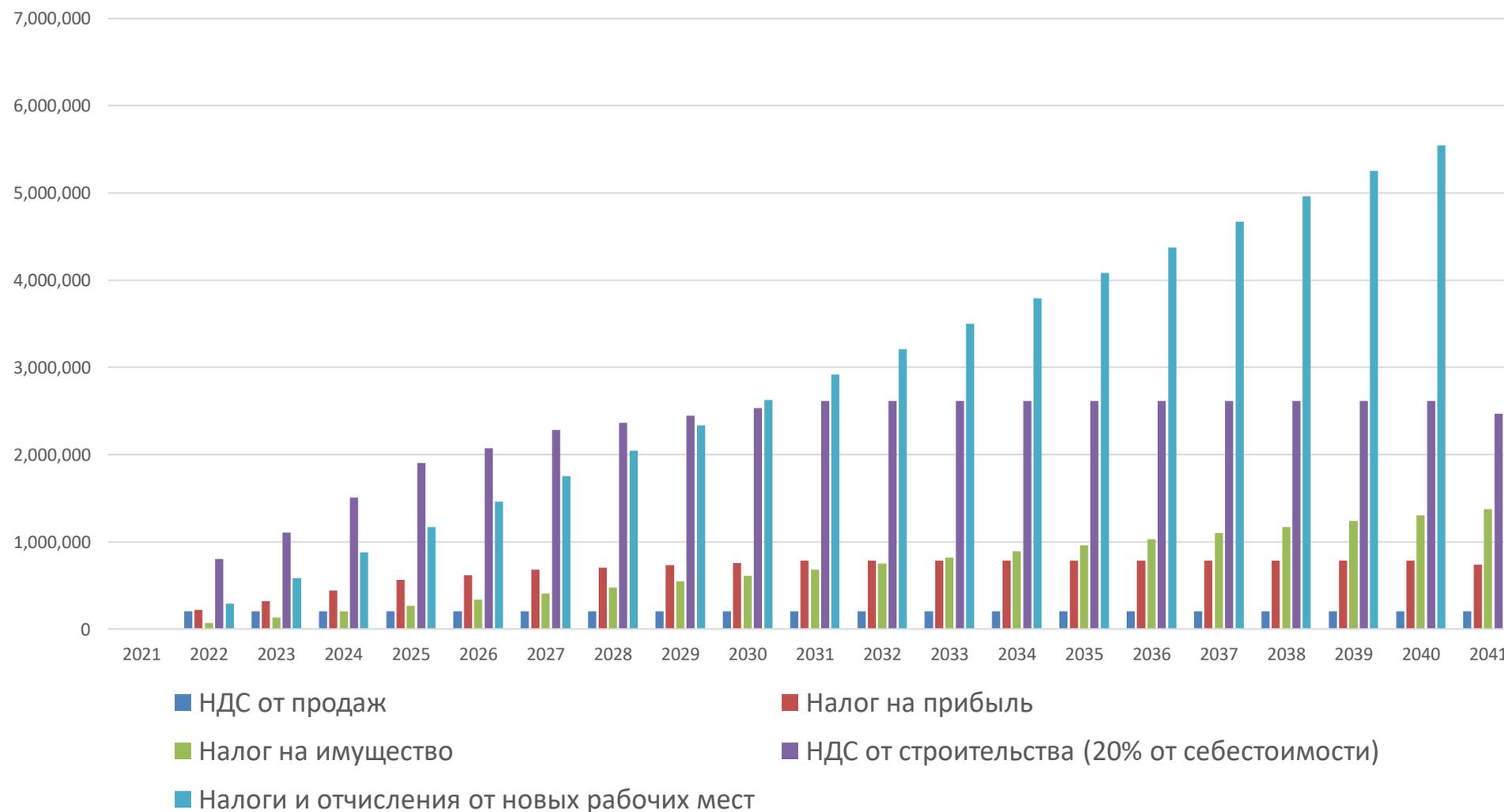
ПОТРЕБНОСТЬ В БЮДЖЕТНОМ ФИНАНСИРОВАНИИ

Общая потребность в бюджетном финансировании составляет - 25 992 000 000 руб.



ВЫПЛАТЫ В БЮДЖЕТ И ВНЕБЮДЖЕТНЫЕ ФОНДЫ

Общие выплаты в бюджет и внебюджетные фонды составляют — 138 800 000 000 руб.



БАЛАНС БЮДЖЕТНЫХ СРЕДСТВ

| Уровень бюджета | Потребность | Выплаты в бюджет |
|-------------------------------------|-------------------|--------------------|
| Местный | 0 | 3 280 741 |
| Региональный | 2 599 200 | 41 857 092 |
| Федеральный и внебюджетные фонды | 23 392 800 | 93 749 471 |
| Итого: | 25 992 000 | 138 887 304 |

Региональный Бюджет, тыс.руб

