

ПРО
БИЗНЕС
ПАРК

Крупнейший действующий индустриальный парк в Екатеринбурге

Земельные участки в собственность
от 0.3 га с инфраструктурой

РЕЗИДЕНТЫ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА



**ПРОМЫШЛЕННОЕ
ПРОИЗВОДСТВО**

1



**ЛОГИСТИКА
И ТОРГОВЛЯ**

2

РЕГИОН С ВЫСОКИМ ПОТЕНЦИАЛОМ ДЛЯ БИЗНЕСА

СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ И ЕКАТЕРИНБУРГ

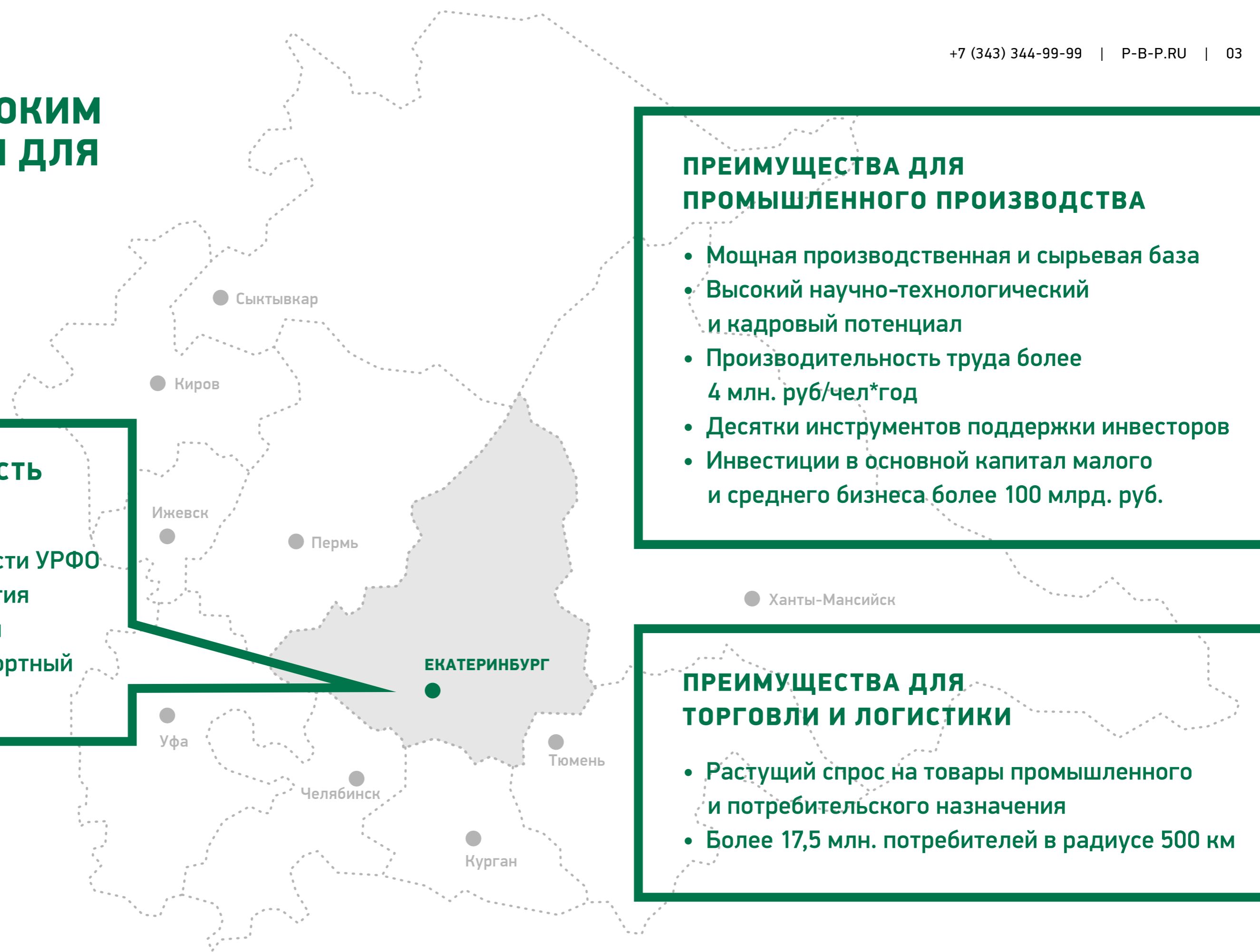
- Центр деловой активности УРФО
- Высокий уровень развития бизнес-инфраструктуры
- 3-й по величине транспортный узел России

ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА

- Мощная производственная и сырьевая база
- Высокий научно-технологический и кадровый потенциал
- Производительность труда более 4 млн. руб/чел*год
- Десятки инструментов поддержки инвесторов
- Инвестиции в основной капитал малого и среднего бизнеса более 100 млрд. руб.

ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ ТОРГОВЛИ И ЛОГИСТИКИ

- Растущий спрос на товары промышленного и потребительского назначения
- Более 17,5 млн. потребителей в радиусе 500 км



ТЕРРИТОРИЯ ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ

▲ НИЖНИЙ ТАГИЛ
150 КМ

+7 (343) 344-99-99 | P-B-P.RU | 04

◀ ПЕРМЬ
370 КМ

ТРАНСИБИРСКАЯ
МАГИСТРАЛЬ

ПРО БИЗНЕС ПАРК



- Удобное расположение
- Доступ к федеральным и региональным автодорогам
- 5 минут до ближайшей станции ж/д
- 20 минут до международного аэропорта «Кольцово»
- 20 минут до центра Екатеринбурга

ЦЕНТР

ЕКАД

Чкаловский район

АЭРОПОРТ

Перспективный
участок ЕКАД

СТАНЦИЯ
Ж/Д

▶ ТЮМЕНЬ
340 КМ

ПОЛЕВСКОЙ
35 КМ

ЧЕЛЯБИНСК
210 КМ

▲
ПЕРМЬ
370 КМ

▲
ЕКАТЕРИНБУРГ

+7 (343) 344-99-99 | P-B-P.RU | 05

ПРО-БИЗНЕС-ПАРК — ЗОНА КОМФОРТА ДЛЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА

Площадь 1 очереди: 81 га

Площадь 2 очереди: 158 га (с учетом перспективного развития)

Общая площадь: 239 га (с учетом перспективного развития)

Объем застройки: более 800 тыс. м²

Категория: земли населенных пунктов ПК-4, Ц-5

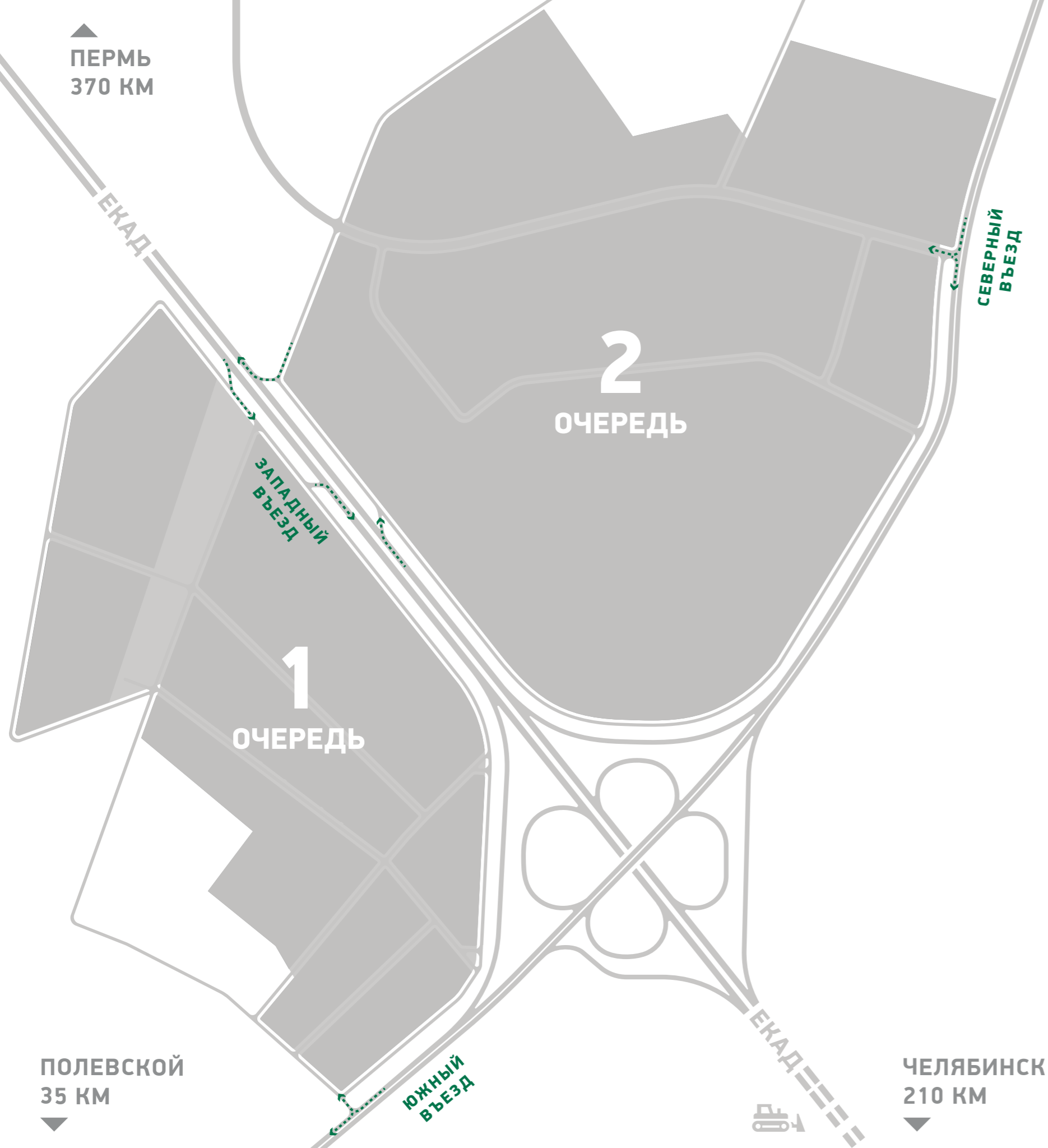
Разрешенное использование: размещение технопарка, логистических центров и объектов торговли

Инвестиции в инфраструктуру: более 1 млрд. ₪

Срок реализации проекта на 1 и 2 очереди: 2020 г.

▼
ПОЛЕВСКОЙ
35 КМ

▼
ЧЕЛЯБИНСК
210 КМ



КОММУНИКАЦИИ НА ВАШЕМ УЧАСТКЕ

инженерные сети построены
вдоль каждого участка



ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

0,4—10 кВ
от ПС 110/10 кВ «Техноград»
2 и 3 категории надежности
мощность 15 МВт



СЕТИ СВЯЗИ

ВОЛС
2 оператора связи



ВОДОСНАБЖЕНИЕ

собственный водозабор
(2 скважины) со станцией
водоподготовки,
мощность водозабора
1745 м³/сут



ЛИВНЕВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ

раздельная с локальными
очистными сооружениями
расход до 1,6 тыс. л/с



ВОДООТВЕДЕНИЕ

централизованная
хозбытовая канализация
МУП «Водоканал»



ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

централизованное
2 ГРПШ
7200 м³/ч



ОСНОВНЫЕ ФУНКЦИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

**«МЫ ОСУЩЕСТВЛЯЕМ ПОДДЕРЖКУ НА ВСЕХ
ЭТАПАХ СОТРУДНИЧЕСТВА»**

Денис Ремезов, директор УК «ПРО-БИЗНЕС-ПАРК»



Инженерная подготовка
и реализация земельных
участков

1



Проектирование
и генподряд

2



Функции технического
заказчика, строитель-
ный контроль

3



Управление инфра-
структурой парка,
содержание территории

4



ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ФУНКЦИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

**«У НАС СОЗДАНЫ ВСЕ НЕОБХОДИМЫЕ УСЛОВИЯ
ДЛЯ ВЕДЕНИЯ БИЗНЕСА»**

Виктория Расова, специалист по работе с резидентами УК «ПРО-БИЗНЕС-ПАРК»



Привлечение
финансирования
в проекты резидентов

5



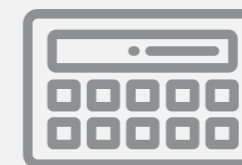
Представительство по
вопросам получения
господдержки
резидентами и парком

6



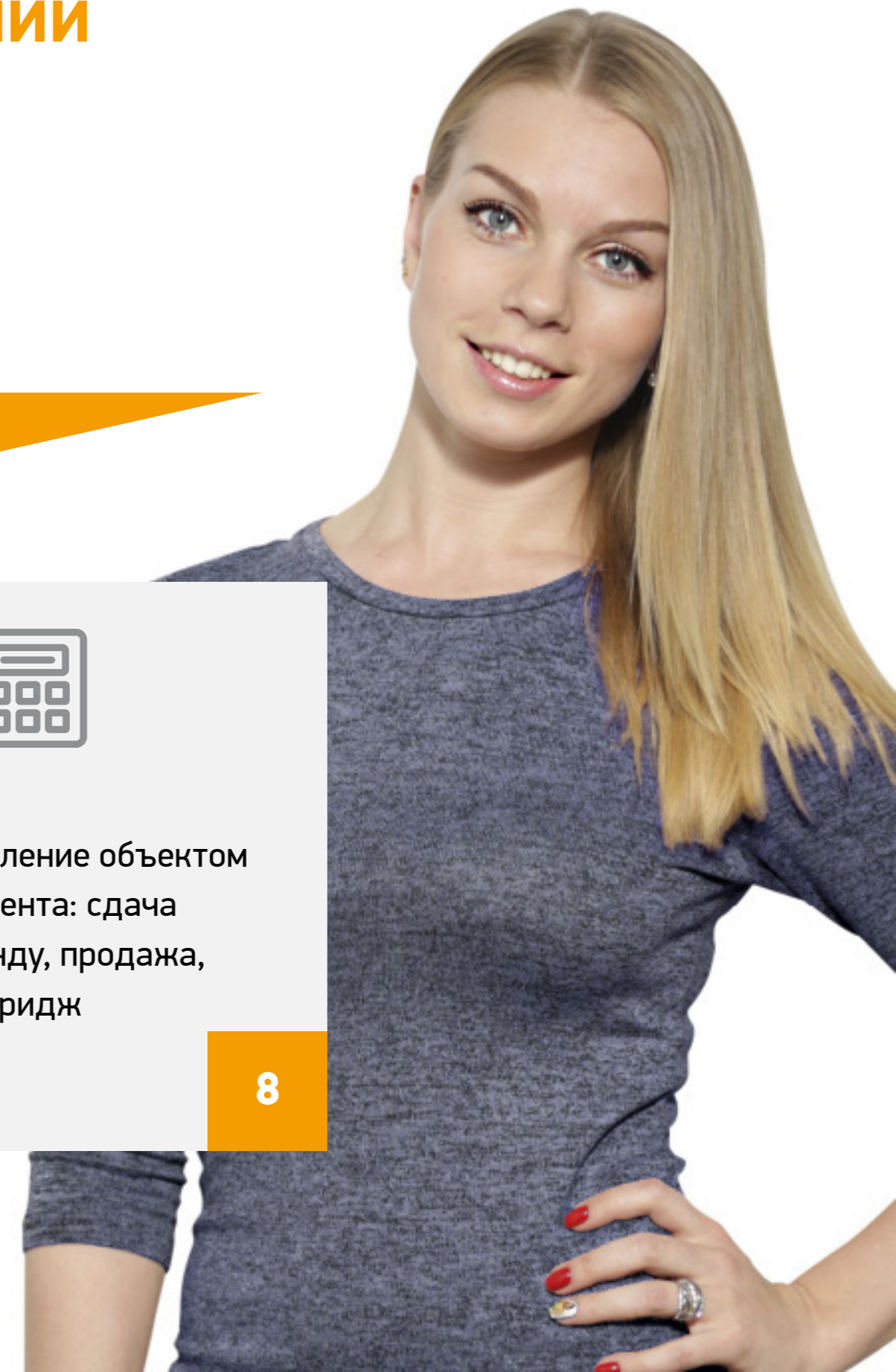
Юридические
и маркетинговые
услуги, консалтинг

7



Управление объектом
резидента: сдача
в аренду, продажа,
брокеридж

8



В НАШЕМ ПАРКЕ УЖЕ БОЛЕЕ 30 РЕЗИДЕНТОВ!

МЕСТО ДЛЯ НОВЫХ
РЕЗИДЕНТОВ

estel
Professional

ДЕКАР

ПРОТЕКСТРОЙ

3
С
М

POLY
GROUP



Pro-Textile®
ТКАНИ ОПТОМ

МАШИНЫ



РЕГИОНЫ
группа компаний

Верный

спортмастер

BOYARD®

ВАРИАНТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

САМОСТОЯТЕЛЬНОЕ ОСВОЕНИЕ УЧАСТКА

1



ПОКУПКА ЗЕМЛИ В СОБСТВЕННОСТЬ

- Договор купли-продажи
- Участок в собственность
- Выбор подрядчика и определение графика строительства

ПОЛУЧЕНИЕ ГОТОВОГО ОБЪЕКТА

2




ПОКУПКА ЗЕМЛИ С ПОДРЯДОМ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА

- Инвестиционный договор
- Участок в собственность
- Согласуем график финансирования, строим для вас объект



ПРО
БИЗНЕС
ПАРК

БЛАГОДАРИМ ЗА ВНИМАНИЕ!

 **ЕКАТЕРИНБУРГ**
БЦ «CLEVER PARK»
ТКАЧЕЙ 23, ОФИС 1401

 **ОТДЕЛ ПРОДАЖ**
8 (343) 344-99-99

 **УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ**
8 (343) 263-71-70

 **UK@P-B-P.RU**

 **WWW.P-B-P.RU**