

# Применение мер господдержки инвестиционной деятельности в разрезе этапов выполнения инвестиционного проекта». Масштабный инвестиционный проект

Стадии жизненного цикла проекта	ПРЕДПРОЕКТНАЯ						ПРОЕКТНАЯ						ИНВЕСТИЦИОННАЯ				ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ				ВЫВОД ИЗ ЭКСПЛУАТАЦИИ									
Основные мероприятия, связанные с планированием/реализацией проекта	Идея (формирование замысла проекта)	Анализ инвестиционных возможностей реализации проекта	Маркетинговые исследования (анализ рынка)	Разработка ТЗО*	Выбор местоположения бизнеса, подбор земельного участка	Поиск инвесторов	Принятие решения о реализации инвестиционного проекта	Разработка бизнес-плана	Получение прав в отношении выбранного земельного участка (объекта недвижимости), позволяющих реализовать проект	Изыскательские работы	Разработка проектной документации	Привлечение финансовых ресурсов	Получение разрешительной документации и/подключение к инженерным сетям	Строительно-монтажные работы	Закупка и установка оборудования	Формирование кадрового капитала	Пуско-наладочные работы	Ввод объекта в эксплуатацию	Производство и реализация продукции/функционирование проекта	Сертификация продукции**	Формирование сервисной и гарантийной инфраструктуры	Текущий мониторинг экономических показателей	Выход проекта на окупаемость	Реорганизация (слияние, поглощение, выделение), реструктуризация	Санация (оздоровление)	Банкротство	Ликвидация			
<b>ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ, И РЕАЛИЗАЦИИ МАСШТАБНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ</b>	<b>1. ПРЕДВАРИТЕЛЬНАЯ КОНСУЛЬТАЦИЯ В МИНИСТЕРСТВЕ ИНВЕСТИЦИЙ И РАЗВИТИЯ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ПОДГОТОВКА ИНИЦИАТОРОМ ПАКЕТА ДОКУМЕНТОВ</b>						2.	3.	<b>4. РЕАЛИЗАЦИЯ МАСШТАБНОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА, РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТА</b>				<b>5. МОНИТОРИНГ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА И КОНТРОЛЬ ЗА ВЫПОЛНЕНИЕМ УСЛОВИЙ СОГЛАШЕНИЯ</b>																	

**2** ПРИНЯТИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВЕННОЙ КОМИССИЕЙ РЕШЕНИЯ О СООТВЕТСТВИИ ОБЪЕКТА ИЛИ ПРОЕКТА КРИТЕРИЯМ. ПРИНЯТИЕ РАСПОРЯЖЕНИЯ ГУБЕРНАТОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ЗАКЛЮЧЕНИЕ С ИНИЦИАТОРОМ СОГЛАШЕНИЯ

**3** ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

Примечания  
 \* При необходимости (с учетом специфики задач/характера продукции инвестпроекта)  
 \*\* При необходимости (с учетом специфики задач инвестпроекта)