

ЗАКОН
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ОБ УСТАНОВЛЕНИИ НА ТЕРРИТОРИИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ

Принят Областной Думой
Законодательного Собрания
Свердловской области
21 ноября 2003 года

Одобен Палатой Представителей
Законодательного Собрания
Свердловской области
27 ноября 2003 года

Список изменяющих документов

(в ред. Законов Свердловской области от 25.11.2004 N 185-ОЗ,
от 21.07.2006 N 61-ОЗ, от 29.10.2007 N 122-ОЗ, от 31.03.2008 N 11-ОЗ,
от 17.10.2008 N 84-ОЗ, от 25.12.2009 N 121-ОЗ, от 18.10.2010 N 74-ОЗ,
от 15.06.2011 N 40-ОЗ, от 09.11.2011 N 114-ОЗ, от 09.11.2011 N 115-ОЗ,
от 29.10.2012 N 86-ОЗ, от 20.12.2012 N 109-ОЗ, от 25.03.2013 N 14-ОЗ,
от 15.07.2013 N 69-ОЗ, от 06.02.2014 N 1-ОЗ, от 06.06.2014 N 53-ОЗ,
от 24.11.2014 N 100-ОЗ, от 12.10.2015 N 96-ОЗ, от 07.06.2016 N 49-ОЗ,
от 14.11.2016 N 99-ОЗ, от 17.02.2017 N 7-ОЗ, от 31.05.2017 N 39-ОЗ,
от 03.11.2017 N 109-ОЗ, от 07.12.2017 N 124-ОЗ, от 26.02.2018 N 4-ОЗ,
от 17.10.2018 N 109-ОЗ, от 06.12.2018 N 146-ОЗ,
от 28.02.2019 N 6-ОЗ (ред. 01.11.2019), от 28.02.2019 N 7-ОЗ,
от 02.08.2019 N 59-ОЗ, от 01.11.2019 N 77-ОЗ (ред. 25.12.2019),
от 01.11.2019 N 80-ОЗ, от 01.11.2019 N 85-ОЗ, от 21.11.2019 N 108-ОЗ,
от 12.12.2019 N 123-ОЗ, от 25.12.2019 N 146-ОЗ, от 09.04.2020 N 34-ОЗ,
от 10.06.2020 N 46-ОЗ, от 23.07.2020 N 78-ОЗ, от 19.11.2020 N 119-ОЗ,
от 23.12.2020 N 145-ОЗ)

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона Свердловской области

Настоящим Законом Свердловской области на территории Свердловской области в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации о налогах и сборах устанавливается налог на имущество организаций, определяются особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества, а также предусматриваются налоговые льготы по этому налогу и основания для их использования.

(в ред. [Закона](#) Свердловской области от 24.11.2014 N 100-ОЗ)

Статья 1-1. Особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества

(введена [Законом](#) Свердловской области от 24.11.2014 N 100-ОЗ)

Налоговая база определяется с учетом особенностей, установленных федеральным законом, как кадастровая стоимость имущества в отношении следующих видов недвижимого имущества, признаваемого объектом налогообложения:

(в ред. [Закона](#) Свердловской области от 17.02.2017 N 7-ОЗ)

1) административно-деловые центры, торговые центры (комплексы), общая площадь которых составляет свыше 5000 квадратных метров, и помещения в них;

2) объекты недвижимого имущества иностранных организаций, не осуществляющих деятельности в Российской Федерации через постоянные представительства, а также объекты недвижимого имущества иностранных организаций, не относящиеся к деятельности данных организаций в Российской Федерации через постоянные представительства;

3) утратил силу с 1 января 2020 года. - [Закон](#) Свердловской области от 12.12.2019 N 123-ОЗ.

Статья 2. Налоговые ставки по налогу на имущество организаций

(в ред. [Закона](#) Свердловской области от 25.11.2004 N 185-ОЗ)

Установить следующие ставки налога на имущество организаций в зависимости от категорий налогоплательщиков и (или) имущества, признаваемого объектом налогообложения:

(в ред. [Закона](#) Свердловской области от 29.10.2012 N 86-ОЗ)

[Законом](#) Свердловской области от 02.08.2019 N 59-ОЗ в пп. 1 ч. 1 ст. 2 внесены изменения, действие которых [распространяется](#) на отношения по взиманию налога на имущество организаций, возникшие с 01.01.2019.

1) для организаций, осуществляющих перевозку пассажиров трамваями и (или) троллейбусами, удельный вес доходов которых от осуществления этого вида деятельности составляет в общей сумме их доходов не менее 50 процентов, - 0,9 процента;

(в ред. [Закона](#) Свердловской области от 02.08.2019 N 59-ОЗ)

1-1) утратил силу с 1 января 2015 года. - [Закон](#) Свердловской области от 24.11.2014 N 100-ОЗ;

2) для организаций потребительской кооперации - 1,1 процента;

2-1) утратил силу с 1 января 2018 года. - [Закон](#) Свердловской области от 31.05.2017 N 39-ОЗ;

3) для организаций, осуществляющих внутригородские и (или) пригородные перевозки пассажиров автомобильным транспортом общего пользования (кроме такси), удельный вес доходов которых от осуществления этих видов деятельности составляет в общей сумме их доходов не менее 70 процентов, - 1,4 процента;

4) для организаций, осуществляющих добычу полезных ископаемых подземным способом, удельный вес доходов которых от осуществления этого вида деятельности составляет в общей сумме их доходов не менее 70 процентов, - 2 процента;

4-1) утратил силу с 1 января 2020 года. - [Закон](#) Свердловской области от 01.11.2019 N 85-ОЗ;

4-2) для организаций (за исключением организаций, указанных в [подпунктах 4-6](#) и [4-7](#) настоящей части) в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, - 2 процента;

(подп. 4-2 введен [Законом](#) Свердловской области от 24.11.2014 N 100-ОЗ; в ред. [Закона](#) Свердловской области от 25.12.2019 N 146-ОЗ)

[Законом](#) Свердловской области от 17.02.2017 N 7-ОЗ ч. 1 ст. 2 дополнена пп. 4-3, действие которого [распространяется](#) на отношения по взиманию налога на имущество организаций, возникшие с 01.01.2017.

4-3) для организаций в отношении железнодорожных путей общего пользования и сооружений, являющихся их неотъемлемой технологической частью, в 2017 году - 1 процент, в 2018 году - 1,3 процента, в 2019 году - 1,3 процента, в 2020 и 2021 годах - 1,6 процента;
(подп. 4-3 введен [Законом](#) Свердловской области от 17.02.2017 N 7-ОЗ; в ред. [Закона](#) Свердловской области от 23.12.2020 N 145-ОЗ)

4-4) для организаций, имеющих статус участника регионального инвестиционного проекта в сфере туризма в соответствии с [законом](#) Свердловской области, регулирующим отношения, связанные с осуществлением туристской деятельности на территории Свердловской области, удельный вес доходов которых от осуществления одного или нескольких видов деятельности, указанных в [пункте 2-3 статьи 3](#) настоящего Закона, составляет в общей сумме их доходов не менее 70 процентов, в отношении имущества, созданного или приобретенного в результате реализации регионального инвестиционного проекта в сфере туризма, за исключением имущества, приобретенного этими организациями в результате реорганизации, и имущества, приобретенного этими организациями у лиц, являющихся взаимозависимыми и (или) аффилированными по отношению к таким организациям, с шестого по десятый налоговый период включительно, считая с налогового периода, в котором это имущество поставлено на баланс в качестве основных средств, - 1,1 процента;
(подп. 4-4 в ред. [Закона](#) Свердловской области от 06.12.2018 N 146-ОЗ)

4-5) для организаций, в которых размер среднемесячной заработной платы работников, осуществляющих трудовую деятельность на территории Свердловской области, в налоговом периоде, за который уплачивается налог на имущество организаций, составил не менее размера среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников по полному кругу организаций в целом по экономике Свердловской области по данным федерального государственного статистического наблюдения за налоговый период, предшествующий налоговому периоду, за который уплачивается налог на имущество организаций, в отношении гостиниц, введенных в эксплуатацию после 31 декабря 2015 года, объем капитальных вложений в строительство и (или) реконструкцию каждой из которых составил более одного миллиарда рублей, в течение пяти последовательных налоговых периодов, считая с налогового периода, в котором такие организации впервые применили ставку налога на имущество организаций, предусмотренную настоящим подпунктом, - 0,5 процента;
(подп. 4-5 введен [Законом](#) Свердловской области от 26.02.2018 N 4-ОЗ; в ред. [Законов](#) Свердловской области от 01.11.2019 N 80-ОЗ, от 19.11.2020 N 119-ОЗ)

Действие пп. 4-6 ч. 1 ст. 2 распространяется на отношения по взиманию налога на имущество организаций за 2020 - 2022 годы ([Закон](#) Свердловской области от 25.12.2019 N 146-ОЗ).

4-6) для организаций, в которых размер среднемесячной заработной платы работников, осуществляющих трудовую деятельность на территории Свердловской области, в отчетном (налоговом) периоде, за который уплачиваются авансовые платежи по налогу на имущество организаций (уплачивается налог на имущество организаций), составил не менее указанного в [части третьей](#) настоящей статьи размера, в отношении введенных в эксплуатацию до 31 декабря 2016 года включительно объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, - 1 процент;
(подп. 4-6 введен [Законом](#) Свердловской области от 25.12.2019 N 146-ОЗ; в ред. [Закона](#) Свердловской области от 23.07.2020 N 78-ОЗ)

Действие пп. 4-7 ч. 1 ст. 2 распространяется на отношения по взиманию налога на имущество организаций за 2020 и 2021 годы ([Закон](#) Свердловской области от 25.12.2019 N 146-ОЗ).

4-7) для организаций, в которых размер среднемесячной заработной платы работников, осуществляющих трудовую деятельность на территории Свердловской области, в отчетном (налоговом) периоде, за который уплачиваются авансовые платежи по налогу на имущество организаций (уплачивается налог на имущество организаций), составил не менее указанного в [части четвертой](#) настоящей статьи размера, в отношении введенных в эксплуатацию после 31 декабря 2016 года и до 31 декабря 2019 года включительно объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, - 0,5 процента; (подп. 4-7 введен [Законом](#) Свердловской области от 25.12.2019 N 146-ОЗ; в ред. [Закона](#) Свердловской области от 23.07.2020 N 78-ОЗ)

4-8) для организаций в отношении введенных в эксплуатацию после 31 декабря 2019 года объектов недвижимого имущества, относящихся к автомобильным газонаполнительным компрессорным станциям, в течение пяти последовательных налоговых периодов, считая с налогового периода, в котором такие организации впервые применили ставку налога на имущество организаций, предусмотренную настоящим подпунктом, - 1,1 процента; (подп. 4-8 введен [Законом](#) Свердловской области от 01.11.2019 N 77-ОЗ (ред. 25.12.2019))

[Законом](#) Свердловской области от 23.07.2020 N 78-ОЗ в пп. 49 ч. 1 ст. 2 внесены изменения, действие которых [распространяется](#) на отношения по взиманию налога на имущество организаций, возникшие с 01.01.2020.

[Законом](#) Свердловской области от 23.07.2020 N 78-ОЗ в пп. 49 ч. 1 ст. 2 внесены изменения, действие которых [распространяется](#) на отношения по взиманию налога на имущество организаций за 2020 год.

4-9) для организаций, удельный вес доходов которых от осуществления одного или нескольких видов деятельности, указанных в [части пятой](#) настоящей статьи, составляет в общей сумме их доходов не менее 70 процентов, размер доходов которых в 2019 году составил не более двух миллиардов рублей, в которых размер среднемесячной заработной платы работников, осуществляющих трудовую деятельность на территории Свердловской области, в отчетном (налоговом) периоде, за который уплачивается налог на имущество организаций, составил не менее 40 процентов размера среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников по полному кругу организаций в целом по экономике Свердловской области за 2019 год по данным федерального государственного статистического наблюдения, в которых среднесписочная численность работников, осуществлявших трудовую деятельность на территории Свердловской области в 2019 году, составила не более 250 человек и в которых среднесписочная численность работников, осуществляющих трудовую деятельность на территории Свердловской области, в отчетном (налоговом) периоде, за который уплачивается налог на имущество организаций, составила не менее 90 процентов среднесписочной численности работников этих организаций, осуществлявших трудовую деятельность на территории Свердловской области в 2019 году, - 1,1 процента; (подп. 4-9 введен [Законом](#) Свердловской области от 09.04.2020 N 34-ОЗ; в ред. [Закона](#) Свердловской области от 23.07.2020 N 78-ОЗ)

5) для иных категорий налогоплательщиков налога на имущество организаций - 2,2 процента.

Перечень имущества, относящегося к объектам, указанным в [подпункте 4-3 части первой](#) настоящей статьи, утверждается в соответствии с федеральным законом. (часть вторая в ред. [Закона](#) Свердловской области от 01.11.2019 N 85-ОЗ)

Часть третья утратила силу. - [Закон](#) Свердловской области от 06.12.2018 N 146-ОЗ.

Действие ч. 3 ст. 2 распространяется на отношения по взиманию налога на имущество организаций за 2020 - 2022 годы ([Закон](#) Свердловской области от 25.12.2019 N 146-ОЗ).

Налоговая ставка по налогу на имущество организаций, указанная в [подпункте 4-6 части первой](#) настоящей статьи, применяется организациями, в которых размер среднемесячной заработной платы работников, осуществляющих трудовую деятельность на территории Свердловской области, составил:

[Законом](#) Свердловской области от 23.07.2020 N 78-ОЗ в пп. 1 ч. 3 ст. 2 внесены изменения, действие которых [распространяется](#) на отношения по взиманию налога на имущество организаций, возникшие с 01.01.2020.

[Законом](#) Свердловской области от 23.07.2020 N 78-ОЗ в пп. 1 ч. 3 ст. 2 внесены изменения, действие которых [распространяется](#) на отношения по взиманию налога на имущество организаций за 2020 год.

1) в налоговом периоде, в котором организацией впервые применяется налоговая ставка по налогу на имущество организаций, указанная в [подпункте 4-6 части первой](#) настоящей статьи, - не менее 50 процентов размера среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников по полному кругу организаций в целом по экономике Свердловской области по данным федерального государственного статистического наблюдения за налоговый период, предшествующий налоговому периоду, за который уплачивается налог на имущество организаций, в случае, если такая налоговая ставка по налогу на имущество организаций впервые применяется в налоговом периоде 2020 года;

(подп. 1 в ред. [Закона](#) Свердловской области от 23.07.2020 N 78-ОЗ)

1-1) в налоговом периоде, в котором организацией впервые применяется налоговая ставка по налогу на имущество организаций, указанная в [подпункте 4-6 части первой](#) настоящей статьи, - не менее 80 процентов размера среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников по полному кругу организаций в целом по экономике Свердловской области по данным федерального государственного статистического наблюдения за налоговый период, предшествующий налоговому периоду, в который входит отчетный период, за который уплачиваются авансовые платежи по налогу на имущество организаций (за налоговый период, предшествующий налоговому периоду, за который уплачивается налог на имущество организаций), в случае, если такая налоговая ставка по налогу на имущество организаций впервые применяется в налоговом периоде 2021 года или 2022 года;

(подп. 1-1 введен [Законом](#) Свердловской области от 23.07.2020 N 78-ОЗ)

2) во втором налоговом периоде, считая с налогового периода, в котором организацией впервые применена налоговая ставка по налогу на имущество организаций, указанная в [подпункте 4-6 части первой](#) настоящей статьи, - не менее 90 процентов размера среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников по полному кругу организаций в целом по экономике Свердловской области по данным федерального государственного статистического наблюдения за налоговый период, предшествующий налоговому периоду, в который входит отчетный период, за который уплачиваются авансовые платежи по налогу на имущество организаций (за налоговый период, предшествующий налоговому периоду, за который уплачивается налог на имущество организаций);

(в ред. [Закона](#) Свердловской области от 23.07.2020 N 78-ОЗ)

3) в третьем налоговом периоде, считая с налогового периода, в котором организацией впервые применена налоговая ставка по налогу на имущество организаций, указанная в [подпункте 4-6 части первой](#) настоящей статьи, - не менее размера среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников по полному кругу организаций в целом по экономике Свердловской области по данным федерального государственного статистического наблюдения за налоговый период, предшествующий налоговому периоду, в который входит отчетный период, за который уплачиваются авансовые платежи по налогу на имущество организаций (за налоговый период, предшествующий налоговому периоду, за который уплачивается налог на имущество организаций). (часть третья введена [Законом](#) Свердловской области от 25.12.2019 N 146-ОЗ; в ред. [Закона](#) Свердловской области от 23.07.2020 N 78-ОЗ)

Действие ч. 4 ст. 2 распространяется на отношения по взиманию налога на имущество организаций за 2020 и 2021 годы ([Закон](#) Свердловской области от 25.12.2019 N 146-ОЗ).

Налоговая ставка по налогу на имущество организаций, указанная в [подпункте 4-7 части первой](#) настоящей статьи, применяется организациями, в которых размер среднемесячной заработной платы работников, осуществляющих трудовую деятельность на территории Свердловской области, составил:

[Законом](#) Свердловской области от 23.07.2020 N 78-ОЗ в пп. 1 ч. 4 ст. 2 внесены изменения, действие которых [распространяется](#) на отношения по взиманию налога на имущество организаций, возникшие с 01.01.2020.

[Законом](#) Свердловской области от 23.07.2020 N 78-ОЗ в пп. 1 ч. 4 ст. 2 внесены изменения, действие которых [распространяется](#) на отношения по взиманию налога на имущество организаций за 2020 год.

1) в налоговом периоде, в котором организацией впервые применяется налоговая ставка по налогу на имущество организаций, указанная в [подпункте 4-7 части первой](#) настоящей статьи, - не менее 50 процентов размера среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников по полному кругу организаций в целом по экономике Свердловской области по данным федерального государственного статистического наблюдения за налоговый период, предшествующий налоговому периоду, за который уплачивается налог на имущество организаций, в случае, если такая налоговая ставка по налогу на имущество организаций впервые применяется в налоговом периоде 2020 года;
(подп. 1 в ред. [Закона](#) Свердловской области от 23.07.2020 N 78-ОЗ)

1-1) в налоговом периоде, в котором организацией впервые применяется налоговая ставка по налогу на имущество организаций, указанная в [подпункте 4-7 части первой](#) настоящей статьи, - не менее 80 процентов размера среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников по полному кругу организаций в целом по экономике Свердловской области по данным федерального государственного статистического наблюдения за налоговый период, предшествующий налоговому периоду, в который входит отчетный период, за который уплачиваются авансовые платежи по налогу на имущество организаций (за налоговый период, предшествующий налоговому периоду, за который уплачивается налог на имущество организаций), в случае, если такая налоговая ставка по налогу на имущество организаций впервые применяется в налоговом периоде 2021 года;
(подп. 1-1 введен [Законом](#) Свердловской области от 23.07.2020 N 78-ОЗ)

2) во втором налоговом периоде, считая с налогового периода, в котором организацией впервые применена налоговая ставка по налогу на имущество организаций, указанная в [подпункте](#)

4-7 части первой настоящей статьи, - не менее 90 процентов размера среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников по полному кругу организаций в целом по экономике Свердловской области по данным федерального государственного статистического наблюдения за налоговый период, предшествующий налоговому периоду, в который входит отчетный период, за который уплачиваются авансовые платежи по налогу на имущество организаций (за налоговый период, предшествующий налоговому периоду, за который уплачивается налог на имущество организаций).

(часть четвертая введена [Законом](#) Свердловской области от 25.12.2019 N 146-ОЗ; в ред. [Закона](#) Свердловской области от 23.07.2020 N 78-ОЗ)

Налоговая ставка по налогу на имущество организаций, указанная в [подпункте 4-9 части первой](#) настоящей статьи, применяется организациями, удельный вес доходов которых составляет не менее 70 процентов от осуществления одного или нескольких из следующих видов деятельности:

1) видов деятельности, входящих в подкласс "Деятельность прочего сухопутного пассажирского транспорта" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

2) видов деятельности, входящих в подкласс "Деятельность автомобильного грузового транспорта и услуги по перевозкам" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

3) видов деятельности, входящих в подкласс "Деятельность пассажирского воздушного транспорта" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

4) видов деятельности, входящих в группу "Деятельность грузового воздушного транспорта" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

[Законом](#) Свердловской области от 23.07.2020 N 78-ОЗ в пп. 5 ч. 5 ст. 2 внесены изменения, действие которых [распространяется](#) на отношения по взиманию налога на имущество организаций, возникшие с 01.01.2020.

[Законом](#) Свердловской области от 23.07.2020 N 78-ОЗ в пп. 5 ч. 5 ст. 2 внесены изменения, действие которых [распространяется](#) на отношения по взиманию налога на имущество организаций за 2020 год.

5) видов деятельности, входящих в группу "Деятельность вспомогательная, связанная с воздушным и космическим транспортом" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;
(в ред. [Закона](#) Свердловской области от 23.07.2020 N 78-ОЗ)

6) видов деятельности, входящих в раздел "Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

7) видов деятельности, входящих в группу "Деятельность в области демонстрации кинофильмов" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

8) видов деятельности, входящих в класс "Деятельность туристических агентств и прочих

организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

9) видов деятельности, входящих в подкласс "Деятельность по организации конференций и выставок" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

10) видов деятельности, входящих в группу "Образование дополнительное детей и взрослых" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

11) видов деятельности, входящих в подгруппу "Деятельность санаторно-курортных организаций" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

12) видов деятельности, входящих в группу "Предоставление услуг по дневному уходу за детьми" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

13) видов деятельности, входящих в класс "Деятельность творческая, деятельность в области искусства и организации развлечений" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

14) видов деятельности, входящих в класс "Деятельность в области спорта, отдыха и развлечений" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

15) видов деятельности, входящих в класс "Ремонт компьютеров, предметов личного потребления и хозяйственно-бытового назначения" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

16) видов деятельности, входящих в группу "Стирка и химическая чистка текстильных и меховых изделий" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

17) видов деятельности, входящих в группу "Предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

18) видов деятельности, входящих в группу "Деятельность физкультурно-оздоровительная" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

19) видов деятельности, входящих в подгруппу "Торговля розничная легковыми автомобилями и легкими автотранспортными средствами в специализированных магазинах" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

(подп. 19 введен [Законом](#) Свердловской области от 10.06.2020 N 46-О3)

20) видов деятельности, входящих в подгруппу "Торговля розничная легковыми автомобилями и легкими автотранспортными средствами прочая" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

(подп. 20 введен [Законом](#) Свердловской области от 10.06.2020 N 46-О3)

21) видов деятельности, входящих в подгруппу "Торговля розничная прочими автотранспортными средствами, кроме пассажирских, в специализированных магазинах" в

соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

(подп. 21 введен [Законом](#) Свердловской области от 10.06.2020 N 46-ОЗ)

22) видов деятельности, входящих в подгруппу "Торговля розничная прочими автотранспортными средствами, кроме пассажирских, прочая" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

(подп. 22 введен [Законом](#) Свердловской области от 10.06.2020 N 46-ОЗ)

23) видов деятельности, входящих в группу "Торговля розничная автомобильными деталями, узлами и принадлежностями" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

(подп. 23 введен [Законом](#) Свердловской области от 10.06.2020 N 46-ОЗ)

24) видов деятельности, входящих в подгруппу "Торговля розничная мотоциклами, их деталями, составными частями и принадлежностями в специализированных магазинах" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

(подп. 24 введен [Законом](#) Свердловской области от 10.06.2020 N 46-ОЗ)

25) видов деятельности, входящих в подгруппу "Торговля розничная мотоциклами, их деталями, узлами и принадлежностями прочая" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

(подп. 25 введен [Законом](#) Свердловской области от 10.06.2020 N 46-ОЗ)

26) видов деятельности, входящих в группу "Торговля розничная прочая в неспециализированных магазинах" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

(подп. 26 введен [Законом](#) Свердловской области от 10.06.2020 N 46-ОЗ)

27) видов деятельности, входящих в подкласс "Торговля розничная информационным и коммуникационным оборудованием в специализированных магазинах" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

(подп. 27 введен [Законом](#) Свердловской области от 10.06.2020 N 46-ОЗ)

28) видов деятельности, входящих в подкласс "Торговля розничная прочими бытовыми изделиями в специализированных магазинах" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

(подп. 28 введен [Законом](#) Свердловской области от 10.06.2020 N 46-ОЗ)

29) видов деятельности, входящих в подкласс "Торговля розничная товарами культурно-развлекательного назначения в специализированных магазинах" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

(подп. 29 введен [Законом](#) Свердловской области от 10.06.2020 N 46-ОЗ)

30) видов деятельности, входящих в подкласс "Торговля розничная прочими товарами в специализированных магазинах" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

(подп. 30 введен [Законом](#) Свердловской области от 10.06.2020 N 46-ОЗ)

31) видов деятельности, входящих в группу "Торговля розничная в нестационарных торговых объектах и на рынках текстилем, одеждой и обувью" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

(подп. 31 введен [Законом](#) Свердловской области от 10.06.2020 N 46-ОЗ)

32) видов деятельности, входящих в группу "Торговля розничная в нестационарных торговых объектах и на рынках прочими товарами" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;
(подп. 32 введен [Законом](#) Свердловской области от 10.06.2020 N 46-ОЗ)

33) видов деятельности, входящих в подгруппу "Деятельность по осуществлению торговли через автоматы" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;
(подп. 33 введен [Законом](#) Свердловской области от 10.06.2020 N 46-ОЗ)

34) видов деятельности, входящих в вид "Деятельность автовокзалов и автостанций" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;
(подп. 34 введен [Законом](#) Свердловской области от 10.06.2020 N 46-ОЗ)

35) видов деятельности, входящих в группу "Стоматологическая практика" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;
(подп. 35 введен [Законом](#) Свердловской области от 10.06.2020 N 46-ОЗ)

36) видов деятельности, входящих в группу "Деятельность музеев" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;
(подп. 36 введен [Законом](#) Свердловской области от 10.06.2020 N 46-ОЗ)

37) видов деятельности, входящих в подгруппу "Деятельность зоопарков" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;
(подп. 37 введен [Законом](#) Свердловской области от 10.06.2020 N 46-ОЗ)
(часть пятая введена [Законом](#) Свердловской области от 09.04.2020 N 34-ОЗ)

[Законом](#) Свердловской области от 23.07.2020 N 78-ОЗ ч. 5 ст. 2 дополнен пп. 38, действие которого [распространяется](#) на отношения по взиманию налога на имущество организаций, возникшие с 01.01.2020.

[Законом](#) Свердловской области от 23.07.2020 N 78-ОЗ ч. 5 ст. 2 дополнен пп. 38, действие которого [распространяется](#) на отношения по взиманию налога на имущество организаций за 2020 год.

38) видов деятельности, входящих в группу "Печатание газет" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;
(подп. 38 введен [Законом](#) Свердловской области от 23.07.2020 N 78-ОЗ)

[Законом](#) Свердловской области от 23.07.2020 N 78-ОЗ ч. 5 ст. 2 дополнен пп. 39, действие которого [распространяется](#) на отношения по взиманию налога на имущество организаций, возникшие с 01.01.2020.

[Законом](#) Свердловской области от 23.07.2020 N 78-ОЗ ч. 5 ст. 2 дополнен пп. 39, действие которого [распространяется](#) на отношения по взиманию налога на имущество организаций за 2020 год.

39) видов деятельности, входящих в подгруппу "Перевозка пассажиров железнодорожным транспортом в междугородном сообщении" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;
(подп. 39 введен [Законом](#) Свердловской области от 23.07.2020 N 78-ОЗ)

[Законом](#) Свердловской области от 23.07.2020 N 78-ОЗ ч. 5 ст. 2 дополнен пп. 40, действие которого [распространяется](#) на отношения по взиманию налога на имущество организаций, возникшие с 01.01.2020.

[Законом](#) Свердловской области от 23.07.2020 N 78-ОЗ ч. 5 ст. 2 дополнен пп. 40, действие которого [распространяется](#) на отношения по взиманию налога на имущество организаций за 2020 год.

40) видов деятельности, входящих в подкласс "Деятельность морского пассажирского транспорта" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;
(подп. 40 введен [Законом](#) Свердловской области от 23.07.2020 N 78-ОЗ)

[Законом](#) Свердловской области от 23.07.2020 N 78-ОЗ ч. 5 ст. 2 дополнен пп. 41, действие которого [распространяется](#) на отношения по взиманию налога на имущество организаций, возникшие с 01.01.2020.

[Законом](#) Свердловской области от 23.07.2020 N 78-ОЗ ч. 5 ст. 2 дополнен пп. 41, действие которого [распространяется](#) на отношения по взиманию налога на имущество организаций за 2020 год.

41) видов деятельности, входящих в подкласс "Деятельность внутреннего водного пассажирского транспорта" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;
(подп. 41 введен [Законом](#) Свердловской области от 23.07.2020 N 78-ОЗ)

[Законом](#) Свердловской области от 23.07.2020 N 78-ОЗ ч. 5 ст. 2 дополнен пп. 42, действие которого [распространяется](#) на отношения по взиманию налога на имущество организаций, возникшие с 01.01.2020.

[Законом](#) Свердловской области от 23.07.2020 N 78-ОЗ ч. 5 ст. 2 дополнен пп. 42, действие которого [распространяется](#) на отношения по взиманию налога на имущество организаций за 2020 год.

42) видов деятельности, входящих в группу "Издание книг" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;
(подп. 42 введен [Законом](#) Свердловской области от 23.07.2020 N 78-ОЗ)

[Законом](#) Свердловской области от 23.07.2020 N 78-ОЗ ч. 5 ст. 2 дополнен пп. 43, действие которого [распространяется](#) на отношения по взиманию налога на имущество организаций, возникшие с 01.01.2020.

[Законом](#) Свердловской области от 23.07.2020 N 78-ОЗ ч. 5 ст. 2 дополнен пп. 43, действие которого [распространяется](#) на отношения по взиманию налога на имущество организаций за 2020 год.

43) видов деятельности, входящих в группу "Издание газет" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;
(подп. 43 введен [Законом](#) Свердловской области от 23.07.2020 N 78-ОЗ)

[Законом](#) Свердловской области от 23.07.2020 N 78-ОЗ ч. 5 ст. 2 дополнен пп. 44, действие которого [распространяется](#) на отношения по взиманию налога на имущество организаций, возникшие с 01.01.2020.

[Законом](#) Свердловской области от 23.07.2020 N 78-ОЗ ч. 5 ст. 2 дополнен пп. 44, действие которого [распространяется](#) на отношения по взиманию налога на имущество организаций за 2020 год.

44) видов деятельности, входящих в группу "Издание журналов и периодических изданий" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;
(подп. 44 введен [Законом](#) Свердловской области от 23.07.2020 N 78-ОЗ)

[Законом](#) Свердловской области от 23.07.2020 N 78-ОЗ ч. 5 ст. 2 дополнен пп. 45, действие которого [распространяется](#) на отношения по взиманию налога на имущество организаций, возникшие с 01.01.2020.

[Законом](#) Свердловской области от 23.07.2020 N 78-ОЗ ч. 5 ст. 2 дополнен пп. 45, действие которого [распространяется](#) на отношения по взиманию налога на имущество организаций за 2020 год.

45) видов деятельности, входящих в класс "Деятельность в области телевизионного и радиовещания" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;
(подп. 45 введен [Законом](#) Свердловской области от 23.07.2020 N 78-ОЗ)

[Законом](#) Свердловской области от 23.07.2020 N 78-ОЗ ч. 5 ст. 2 дополнен пп. 46, действие которого [распространяется](#) на отношения по взиманию налога на имущество организаций, возникшие с 01.01.2020.

[Законом](#) Свердловской области от 23.07.2020 N 78-ОЗ ч. 5 ст. 2 дополнен пп. 46, действие которого [распространяется](#) на отношения по взиманию налога на имущество организаций за 2020 год.

46) видов деятельности, входящих в подгруппу "Деятельность сетевых изданий" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;
(подп. 46 введен [Законом](#) Свердловской области от 23.07.2020 N 78-ОЗ)

[Законом](#) Свердловской области от 23.07.2020 N 78-ОЗ ч. 5 ст. 2 дополнен пп. 47, действие которого [распространяется](#) на отношения по взиманию налога на имущество организаций, возникшие с 01.01.2020.

[Законом](#) Свердловской области от 23.07.2020 N 78-ОЗ ч. 5 ст. 2 дополнен пп. 47, действие которого [распространяется](#) на отношения по взиманию налога на имущество организаций за 2020 год.

47) видов деятельности, входящих в группу "Деятельность информационных агентств" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности.

(подп. 47 введен [Законом](#) Свердловской области от 23.07.2020 N 78-ОЗ)

Статья 2-1. Условия применения налоговых льгот по налогу на имущество организаций
(в ред. [Закона](#) Свердловской области от 28.02.2019 N 6-ОЗ (ред. 01.11.2019))

1. Налогоплательщики налога на имущество организаций вправе при наличии оснований использовать одну из льгот по этому налогу, предусмотренных в [статьях 3, 3-1](#) или [3-2](#) настоящего Закона Свердловской области, либо налоговые льготы, установленные федеральным [законом](#).

2. Налогоплательщики налога на имущество организаций вправе использовать льготы по этому налогу, предусмотренные в [статьях 3 - 3-2](#) настоящего Закона Свердловской области, при соблюдении следующих условий:

1) у налогоплательщика не имеется задолженности по налогам и сборам, уплачиваемым в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, а также по страховым взносам в государственные внебюджетные фонды на последнее число отчетного периода, за который предоставляется налоговая льгота по налогу на имущество организаций, - в случае применения налоговой льготы по налогу на имущество организаций за отчетный период;

2) у налогоплательщика не имеется задолженности по налогам и сборам, уплачиваемым в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, а также по страховым взносам в государственные внебюджетные фонды на последнее число налогового периода, за который предоставляется налоговая льгота по налогу на имущество организаций, - в случае применения налоговой льготы по налогу на имущество организаций за налоговый период.

3. Налогоплательщики налога на имущество организаций, указанные в [подпунктах 2, 4, 8, 16, 20 и 23 пункта 2 статьи 3, части первой пункта 1 и части первой пункта 3 статьи 3-1](#) настоящего Закона Свердловской области, вправе использовать льготы по этому налогу, предусмотренные в [статьях 3 и 3-1](#) настоящего Закона Свердловской области, при соблюдении условий, указанных в [пункте 2](#) настоящей статьи, а также при условии, что размер среднемесячной заработной платы работников соответствующих организаций, осуществляющих трудовую деятельность на территории Свердловской области, в налоговом периоде, за который уплачивается налог на имущество организаций, составил не менее размера среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников по полному кругу организаций в целом по экономике Свердловской области по данным федерального государственного статистического наблюдения за налоговый период, предшествующий налоговому периоду, за который уплачивается налог на имущество организаций.
(в ред. [Закона](#) Свердловской области от 19.11.2020 N 119-ОЗ)

Статья 3. Налоговая льгота по налогу на имущество организаций в виде предоставления организациям права не уплачивать этот налог, основания и порядок применения такой льготы
(в ред. [Законов](#) Свердловской области от 21.07.2006 N 61-ОЗ, от 28.02.2019 N 6-ОЗ)

1. Утратил силу. - [Закон](#) Свердловской области от 21.07.2006 N 61-ОЗ.

2. Освобождаются от уплаты налога на имущество организаций:

1) органы государственной власти Свердловской области, органы местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области;

2) утратил силу с 1 января 2015 года. - [Закон](#) Свердловской области от 24.11.2014 N 100-ОЗ;

[Законом](#) Свердловской области от 12.10.2015 N 96-ОЗ (ред. 19.11.2020) п. 2 ст. 3 дополнен пп. 2, действие которого [распространяется](#) на отношения по взиманию налога на имущество организаций за 2015 - 2023 годы.

2) организации в отношении объектов недвижимого имущества, переданных в пользование организациям, соответствующим условиям, указанным в [пункте 2-1](#) настоящей статьи, объем капитальных вложений в строительство каждого из таких объектов недвижимого имущества составил более 170 миллионов рублей и введенных в эксплуатацию после 31 декабря 2012 года, в течение пяти последовательных налоговых периодов, считая с налогового периода, следующего за налоговым периодом, в котором такой объект недвижимого имущества введен в эксплуатацию; (подп. 2 введен [Законом](#) Свердловской области от 12.10.2015 N 96-ОЗ)

3) организации, занимающиеся производством, переработкой, хранением сельскохозяйственной продукции, удельный вес доходов которых от осуществления данных видов деятельности составляет в общей сумме их доходов не менее 70 процентов;

4) организации, занимающиеся выращиванием, ловом, переработкой рыбы, удельный вес доходов которых от осуществления данных видов деятельности составляет в общей сумме их доходов не менее 70 процентов;

5) организации народных художественных промыслов;
(подп. 5 введен [Законом](#) Свердловской области от 25.11.2004 N 185-ОЗ)

6) жилищно-строительные кооперативы и товарищества собственников жилья;
(подп. 6 введен [Законом](#) Свердловской области от 25.11.2004 N 185-ОЗ)

7) организации, осуществляющие перевозку пассажиров метрополитеном;
(подп. 7 введен [Законом](#) Свердловской области от 25.11.2004 N 185-ОЗ)

8) научные организации (за исключением научных организаций Российской академии наук, Российской академии образования, Российской академии архитектуры и строительных наук, Российской академии художеств), удельный вес доходов которых от осуществления научной и (или) научно-технической деятельности составляет в общей сумме их доходов не менее 70 процентов;
(подп. 8 введен [Законом](#) Свердловской области от 25.11.2004 N 185-ОЗ; в ред. [Закона](#) Свердловской области от 06.02.2014 N 1-ОЗ)

9) религиозные организации в отношении имущества, используемого ими для осуществления уставной деятельности;
(подп. 9 введен [Законом](#) Свердловской области от 21.07.2006 N 61-ОЗ)

10) федеральные государственные учреждения, предприятия культуры, осуществляющие цирковую деятельность или деятельность по организации и постановке театральных и оперных представлений, удельный вес доходов которых от осуществления данных видов деятельности составляет в общей сумме их доходов не менее 70 процентов;
(подп. 10 введен [Законом](#) Свердловской области от 29.10.2007 N 122-ОЗ; в ред. [Закона](#) Свердловской области от 29.10.2012 N 86-ОЗ)

11) утратил силу с 1 января 2013 года. - [Закон](#) Свердловской области от 29.10.2012 N 86-ОЗ;

11) организации, имеющие статус участников приоритетного инвестиционного проекта Свердловской области по новому строительству в соответствии с [законом](#) Свердловской области, регулирующим отношения, связанные с предоставлением органами государственной власти Свердловской области государственной поддержки субъектам инвестиционной деятельности, в отношении имущества, созданного в результате реализации приоритетного инвестиционного проекта Свердловской области по новому строительству, в течение пяти последовательных налоговых периодов, считая с налогового периода, в котором это имущество поставлено на баланс в качестве основных средств;

(подп. 11 введен [Законом](#) Свердловской области от 15.07.2013 N 69-ОЗ)

12) утратил силу с 1 января 2015 года. - [Закон](#) Свердловской области от 24.11.2014 N 100-ОЗ;

12) организации - резиденты территорий опережающего социально-экономического развития, созданных на территории Свердловской области, в отношении учитываемого на балансе таких организаций в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета, недвижимого имущества, расположенного на территориях опережающего социально-экономического развития, резидентами которых они являются, приобретенного после получения такими организациями указанного статуса и находящегося в собственности таких организаций, за исключением недвижимого имущества, приобретенного этими организациями в результате реорганизации, и недвижимого имущества, приобретенного этими организациями у лиц, являющихся взаимозависимыми и (или) аффилированными по отношению к таким организациям, в течение пяти последовательных налоговых периодов, считая с налогового периода, в котором такие организации получили статус резидентов территорий опережающего социально-экономического развития, созданных на территории Свердловской области;

(подп. 12 введен [Законом](#) Свердловской области от 07.06.2016 N 49-ОЗ)

13) организации, среднесписочная численность работников которых, осуществляющих трудовую деятельность на территории Свердловской области, составила более 300 человек и объем инвестиций в которых на приобретение железнодорожного подвижного состава в налоговом периоде, за который уплачивается налог на имущество организаций, составил не менее размера, на который в соответствии с настоящим подпунктом уменьшается сумма налога на имущество организаций, исчисленного в этом же налоговом периоде, в отношении железнодорожных грузовых вагонов, введенных такими организациями в эксплуатацию в 2011 и 2012 годах, в течение четырех последовательных налоговых периодов, считая с 2015 года;

(в ред. Законов Свердловской области от 24.11.2014 [N 100-ОЗ](#), от 03.11.2017 [N 109-ОЗ](#))

14) организации - резиденты особых экономических зон, созданных на территории Свердловской области, в отношении учитываемого на балансе таких организаций имущества, созданного или приобретенного в целях ведения деятельности на территории особой экономической зоны, в течение десяти последовательных лет, считая с месяца, в котором это имущество поставлено на баланс в качестве основных средств.

(подп. 14 введен [Законом](#) Свердловской области от 15.06.2011 N 40-ОЗ)

[Законом](#) Свердловской области от 17.10.2018 N 109-ОЗ в пп. 15 п. 2 ст. 3 внесены изменения, действие которых [распространяется](#) на отношения по взиманию налога на имущество организаций, возникшие с 01.01.2018.

Действие пп. 15 п. 2 ст. 3 распространяется на отношения по взиманию налога на имущество организаций за 2018 год ([Закон](#) Свердловской области от 07.12.2017 N 124-ОЗ (ред. от 17.10.2018)).

15) организации, осуществляющие деятельность по аренде и управлению собственным или арендованным жилым недвижимым имуществом, в отношении переданных физическим лицам на основании договоров найма жилых помещений и (или) аренды и входящих в состав многоквартирных домов с жилой площадью не менее 2400 квадратных метров жилых помещений и машино-мест (если такие договоры не предполагают возможность использования соответствующего имущества для осуществления предпринимательской деятельности), в течение десяти последовательных налоговых периодов, считая с налогового периода, в котором такие организации впервые использовали налоговую льготу, предоставляемую в соответствии с настоящим подпунктом;
(подп. 15 в ред. [Закона](#) Свердловской области от 23.07.2020 N 78-ОЗ)

16) утратил силу с 1 января 2015 года. - [Закон](#) Свердловской области от 24.11.2014 N 100-ОЗ;

16) организации, осуществляющие производство пива, удельный вес доходов которых от осуществления данного вида деятельности составляет в общей сумме их доходов не менее 70 процентов, среднесписочная численность работников которых, осуществляющих трудовую деятельность на территории Свердловской области, составила более 100 человек в налоговом периоде, за который уплачивается налог на имущество организаций, и в которых объем производства пива в натуральном выражении в налоговом периоде, за который уплачивается налог на имущество организаций, составил не менее объема производства пива в натуральном выражении в налоговом периоде, предшествующем налоговому периоду, за который уплачивается налог на имущество организаций;
(подп. 16 введен [Законом](#) Свердловской области от 07.06.2016 N 49-ОЗ)

[Законом](#) Свердловской области от 29.10.2012 N 86-ОЗ (ред. от 06.12.2018) п. 2 ст. 3 дополнен пп. 17, действие которого [распространяется](#) на отношения по взиманию налога на имущество организаций за 2012 - 2021 годы.

17) организации в отношении каждого объекта спорта с количеством мест не менее пяти тысяч и (или) вместимостью не менее пяти тысяч человек;
(подп. 17 введен [Законом](#) Свердловской области от 29.10.2012 N 86-ОЗ)

18) организации, осуществляющие медицинскую деятельность, удельный вес доходов которых от осуществления данного вида деятельности составляет в общей сумме их доходов не менее 70 процентов и у которых объем капитальных вложений в объекты основных средств в течение четырех лет подряд составил более одного миллиарда рублей, в течение трех последовательных налоговых периодов, считая с налогового периода, следующего за налоговым периодом, в котором объем указанных капитальных вложений превысил один миллиард рублей;
(подп. 18 введен [Законом](#) Свердловской области от 20.12.2012 N 109-ОЗ)

19) организации, являющиеся сторонами специальных инвестиционных контрактов, указанных в [пункте 2-2](#) настоящей статьи, в отношении учитываемого на балансе таких организаций в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета, недвижимого имущества, приобретенного, созданного, реконструированного, модернизированного, технически перевооруженного в результате реализации таких специальных инвестиционных контрактов и находящегося в собственности таких организаций, за исключением недвижимого имущества, приобретенного этими организациями в результате реорганизации, и недвижимого имущества, приобретенного этими организациями у лиц, являющихся взаимозависимыми и (или) аффилированными по отношению к таким организациям, в течение пяти последовательных налоговых периодов, начиная с налогового периода, в котором это имущество поставлено на баланс в качестве основных средств;
(подп. 19 введен [Законом](#) Свердловской области от 14.11.2016 N 99-ОЗ; в ред. [Закона](#) Свердловской области от 06.12.2018 N 146-ОЗ)

Действие пп. 20 п. 2 ст. 3 распространяется на отношения по взиманию налога на имущество организаций за 2018 - 2023 годы с учетом следующих особенностей: к отношениям, связанным с предоставлением налоговой льготы по налогу на имущество организаций в виде предоставления организациям права не уплачивать этот налог, возникшим и не завершённым на 01.01.2021, применяются положения пп. 20 п. 2 и ч. 20 п. 3 ст. 3 (Закон Свердловской области от 07.12.2017 N 124-ОЗ (ред. от 19.11.2020)).

20) организации, имеющие статус лечебно-профилактических организаций, осуществляющие деятельность санаторно-курортных организаций, удельный вес доходов которых от осуществления данного вида деятельности составляет в общей сумме их доходов не менее 70 процентов и у которых объем капитальных вложений в объекты основных средств в налоговом периоде, за который уплачивается налог на имущество организаций, составил не менее размера, на который в соответствии с настоящим подпунктом уменьшается сумма налога на имущество организаций, исчисленного в этом же налоговом периоде, в течение пяти последовательных налоговых периодов, считая с налогового периода, в котором такие организации впервые использовали налоговую льготу, предоставляемую в соответствии с настоящим подпунктом;
(подп. 20 введен [Законом](#) Свердловской области от 07.12.2017 N 124-ОЗ)

[Законом](#) Свердловской области от 23.07.2020 N 78-ОЗ пп. 21 п. 3 ст. 3 изложен в новой редакции, действие которой [распространяется](#) на отношения по взиманию налога на имущество организаций, возникшие с 01.01.2020.

[Законом](#) Свердловской области от 23.07.2020 N 78-ОЗ пп. 21 п. 3 ст. 3 изложен в новой редакции, действие которой [распространяется](#) на отношения по взиманию налога на имущество организаций за 2020 год.

21) организации, осуществляющие виды деятельности, входящие в подкласс "Деятельность пассажирского воздушного транспорта" и подкласс "Деятельность грузового воздушного транспорта и космического транспорта" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности, удельный вес доходов которых от осуществления данных видов деятельности составляет в общей сумме их доходов не менее 70 процентов, в которых размер среднемесячной заработной платы работников, осуществляющих трудовую деятельность на территории Свердловской области, в отчетном (налоговом) периоде, за который уплачиваются авансовые платежи по налогу на имущество организаций (уплачивается налог на имущество организаций), составил не менее 50 процентов размера среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников по полному кругу организаций в целом по экономике Свердловской области за 2019 год по данным федерального государственного статистического наблюдения и в которых среднесписочная численность работников, осуществляющих трудовую деятельность на территории Свердловской области, в отчетном (налоговом) периоде, за который уплачиваются авансовые платежи по налогу на имущество организаций (уплачивается налог на имущество организаций), составила не менее 90 процентов среднесписочной численности работников этих организаций, осуществлявших трудовую деятельность на территории Свердловской области в 2019 году;
(подп. 21 в ред. [Закона](#) Свердловской области от 23.07.2020 N 78-ОЗ)

22) организации, имеющие статус участника регионального инвестиционного проекта в сфере туризма в соответствии с [законом](#) Свердловской области, регулирующим отношения, связанные с осуществлением туристской деятельности на территории Свердловской области, удельный вес доходов которых от осуществления одного или нескольких видов деятельности, указанных в [пункте 2-3](#) настоящей статьи, составляет в общей сумме их доходов не менее 70 процентов, в отношении имущества, созданного или приобретенного в результате реализации регионального

инвестиционного проекта в сфере туризма, за исключением имущества, приобретенного этими организациями в результате реорганизации, и имущества, приобретенного этими организациями у лиц, являющихся взаимозависимыми и (или) аффилированными по отношению к таким организациям, в течение пяти последовательных налоговых периодов, считая с налогового периода, в котором это имущество поставлено на баланс в качестве основных средств;
(подп. 22 введен [Законом](#) Свердловской области от 06.12.2018 N 146-ОЗ)

[Законом](#) Свердловской области от 28.02.2019 N 7-ОЗ п. 2 ст. 3 дополнен пп. 23, действие которого распространяется на отношения по взиманию налога на имущество организаций, возникшие с 01.01.2019, и на отношения по взиманию налога на имущество организаций за 2019 - 2029 годы.

23) организации в отношении объектов недвижимого имущества, объем капитальных вложений в строительство, реконструкцию и (или) приобретение каждого из которых после 31 декабря 2017 года в течение трех лет подряд составил более 100 миллионов рублей и переданных в пользование организациям, осуществляющим виды деятельности, входящие в группу "Деятельность музеев" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности, удельный вес доходов которых от осуществления данных видов деятельности составляет в общей сумме их доходов не менее 70 процентов, начиная с налогового периода, следующего за налоговым периодом, в котором объем указанных капитальных вложений превысил 100 миллионов рублей;
(подп. 23 введен [Законом](#) Свердловской области от 28.02.2019 N 7-ОЗ)

[Законом](#) Свердловской области от 02.08.2019 N 59-ОЗ п. 2 ст. 3 дополнен пп. 24, действие которого распространяется на отношения по взиманию налога на имущество организаций, возникшие с 01.01.2020, и на отношения по взиманию налога на имущество организаций за 2020 - 2029 годы.

24) организации в отношении объектов недвижимого имущества, объем капитальных вложений в строительство каждого из которых с 1 января 2019 года составил более одного миллиарда рублей и переданных в пользование организациям, осуществляющим виды деятельности, входящие в подгруппу "Деятельность концертных залов, театров, оперных зданий, мюзик-холлов, включая услуги билетных касс" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности, удельный вес доходов которых от осуществления данных видов деятельности составляет в общей сумме их доходов не менее 70 процентов, начиная с налогового периода, следующего за налоговым периодом, в котором объем указанных капитальных вложений превысил один миллиард рублей;
(подп. 24 введен [Законом](#) Свердловской области от 02.08.2019 N 59-ОЗ)

Действие пп. 25 п. 2 ст. 3 распространяется на отношения по взиманию налога на имущество организаций за 2020 - 2022 годы ([Закон](#) Свердловской области от 25.12.2019 N 146-ОЗ).

25) организации, перешедшие на применение специальных налоговых режимов не позднее 1 ноября 2019 года и применявшие такие режимы в течение всего налогового периода, за который уплачивается налог на имущество организаций, в которых размер среднемесячной заработной платы работников, осуществляющих трудовую деятельность на территории Свердловской области, в отчетном (налоговом) периоде, за который уплачиваются авансовые платежи по налогу на имущество организаций (уплачивается налог на имущество организаций), составил не менее размера, указанного в [пункте 2-4](#) настоящей статьи, в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, принадлежащих таким организациям на праве собственности или хозяйственного ведения по состоянию на 1 ноября 2019 года;

(подп. 25 введен [Законом](#) Свердловской области от 25.12.2019 N 146-ОЗ; в ред. [Закона](#) Свердловской области от 23.07.2020 N 78-ОЗ)

26) организации, в которых размер среднемесячной заработной платы работников, осуществляющих трудовую деятельность на территории Свердловской области, в отчетном (налоговом) периоде, за который уплачиваются авансовые платежи по налогу на имущество организаций (уплачивается налог на имущество организаций), составил не менее размера, указанного в [пункте 2-5](#) настоящей статьи, в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость и введенных в эксплуатацию после 31 декабря 2019 года, в течение пяти последовательных налоговых периодов, считая с налогового периода, в котором такой объект недвижимого имущества введен в эксплуатацию;

(подп. 26 введен [Законом](#) Свердловской области от 25.12.2019 N 146-ОЗ; в ред. [Закона](#) Свердловской области от 23.07.2020 N 78-ОЗ)

Действие пп. 27 п. 2 ст. 3 распространяется на отношения по взиманию налога на имущество организаций за 2020 - 2022 годы ([Закон](#) Свердловской области от 25.12.2019 N 146-ОЗ).

27) организации, осуществляющие виды деятельности, входящие в группу "Деятельность музеев" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности, удельный вес доходов которых от осуществления данных видов деятельности составляет в общей сумме их доходов не менее 30 процентов, осуществляющие хранение одного или нескольких документов, включенных в Государственный реестр уникальных документов Архивного фонда Российской Федерации, в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость;

(подп. 27 введен [Законом](#) Свердловской области от 25.12.2019 N 146-ОЗ)

Действие пп. 28 п. 2 ст. 3 распространяется на отношения по взиманию налога на имущество организаций за 2020 - 2022 годы ([Закон](#) Свердловской области от 25.12.2019 N 146-ОЗ).

28) организации, осуществляющие виды деятельности, входящие в подклассы "Образование общее", "Образование профессиональное", "Обучение профессиональное", "Деятельность больничных организаций" и (или) классы "Деятельность по уходу с обеспечением проживания", "Предоставление социальных услуг без обеспечения проживания" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности, удельный вес доходов которых от осуществления данных видов деятельности составляет в общей сумме их доходов не менее 70 процентов, в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость;

(подп. 28 введен [Законом](#) Свердловской области от 25.12.2019 N 146-ОЗ)

[Законом](#) Свердловской области от 23.07.2020 N 78-ОЗ п. 2 ст. 3 дополнен пп. 29, действие которого [распространяется](#) на отношения по взиманию налога на имущество организаций, возникшие с 01.01.2020.

[Законом](#) Свердловской области от 23.07.2020 N 78-ОЗ п. 2 ст. 3 дополнен пп. 29, действие которого [распространяется](#) на отношения по взиманию налога на имущество организаций за 2020 год.

29) организации, в которых размер среднемесячной заработной платы работников,

осуществляющих трудовую деятельность на территории Свердловской области, в отчетном (налоговом) периоде, за который уплачиваются авансовые платежи по налогу на имущество организаций (уплачивается налог на имущество организаций), составил не менее 50 процентов размера среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников по полному кругу организаций в целом по экономике Свердловской области за 2019 год по данным федерального государственного статистического наблюдения и в которых среднесписочная численность работников, осуществляющих трудовую деятельность на территории Свердловской области, в отчетном (налоговом) периоде, за который уплачиваются авансовые платежи по налогу на имущество организаций (уплачивается налог на имущество организаций), составила не менее 90 процентов среднесписочной численности работников этих организаций, осуществлявших трудовую деятельность на территории Свердловской области в 2019 году, в отношении имущества, входящего в состав аэропортов и аэродромов (за исключением системы централизованной заправки самолетов).

(подп. 29 введен [Законом](#) Свердловской области от 23.07.2020 N 78-ОЗ)

[Законом](#) Свердловской области от 12.10.2015 N 96-ОЗ (ред. 19.11.2020) ст. 3 дополнена п. 2-1, действие которого [распространяется](#) на отношения по взиманию налога на имущество организаций за 2015 - 2023 годы.

2-1. Организации предоставляется налоговая льгота в соответствии с [подпунктом 2 пункта 2](#) настоящей статьи в отношении объекта недвижимого имущества, переданного в пользование организации, соответствующей следующим условиям:

1) организация осуществляет виды деятельности, входящие в подкласс "Образование профессиональное", в группу "Образование профессиональное дополнительное" и (или) в группу "Обучение профессиональное" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности, и удельный вес доходов этой организации от осуществления данных видов деятельности составляет в общей сумме ее доходов не менее 70 процентов;

2) организация осуществляет подготовку обучающихся:

по одной или нескольким специальностям, входящим в укрупненную группу направлений подготовки среднего и высшего профессионального образования "Науки о земле" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию направлений подготовки среднего и высшего профессионального образования;

по одной или нескольким специальностям, входящим в укрупненную группу направлений подготовки среднего и высшего профессионального образования "Техника и технологии строительства" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию направлений подготовки среднего и высшего профессионального образования;

по одной или нескольким специальностям, входящим в укрупненную группу направлений подготовки среднего и высшего профессионального образования "Информатика и вычислительная техника" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию направлений подготовки среднего и высшего профессионального образования;

по одной или нескольким специальностям, входящим в укрупненную группу направлений подготовки среднего и высшего профессионального образования "Электро- и теплоэнергетика" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию направлений подготовки среднего и высшего профессионального образования;

по одной или нескольким специальностям, входящим в укрупненную группу направлений подготовки среднего и высшего профессионального образования "Машиностроение" в

соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию направлений подготовки среднего и высшего профессионального образования;

по одной или нескольким специальностям, входящим в укрупненную группу направлений подготовки среднего и высшего профессионального образования "Химические технологии" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию направлений подготовки среднего и высшего профессионального образования;

по одной или нескольким специальностям, входящим в укрупненную группу направлений подготовки среднего и высшего профессионального образования "Промышленная технология и биотехнологии" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию направлений подготовки среднего и высшего профессионального образования;

по одной или нескольким специальностям, входящим в укрупненную группу направлений подготовки среднего и высшего профессионального образования "Техносферная безопасность и природообустройство" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию направлений подготовки среднего и высшего профессионального образования;

по одной или нескольким специальностям, входящим в укрупненную группу направлений подготовки среднего и высшего профессионального образования "Прикладная геология, горное дело, нефтегазовое дело и геодезия" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию направлений подготовки среднего и высшего профессионального образования;

по одной или нескольким специальностям, входящим в укрупненную группу направлений подготовки среднего и высшего профессионального образования "Технологии материалов" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию направлений подготовки среднего и высшего профессионального образования;

по одной или нескольким специальностям, входящим в укрупненную группу направлений подготовки среднего и высшего профессионального образования "Техника и технологии наземного транспорта" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию направлений подготовки среднего и высшего профессионального образования;

по одной или нескольким специальностям, входящим в укрупненную группу направлений подготовки среднего и высшего профессионального образования "Управление в технических системах" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию направлений подготовки среднего и высшего профессионального образования;

по одной или нескольким профессиям рабочих, работа по которым непосредственно связана с осуществлением промышленного производства, включенным в [перечень](#), установленный Правительством Свердловской области в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим перечень профессий рабочих, по которым осуществляется профессиональное обучение;

3) в организации количество обучающихся по одной или нескольким специальностям и (или) по одной или нескольким профессиям рабочих, указанным в [подпункте 2](#) настоящего пункта, составляет не менее 50 процентов в общем количестве обучающихся в такой организации.
(п. 2-1 введен [Законом](#) Свердловской области от 12.10.2015 N 96-О3)

2-2. Организации предоставляется налоговая льгота в соответствии с [подпунктом 19 пункта 2](#) настоящей статьи в случае, если она является стороной одного из следующих специальных инвестиционных контрактов:

1) специального инвестиционного контракта, заключенного от имени Российской Федерации определенным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной

власти в сфере промышленной политики или иным федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на заключение специальных инвестиционных контрактов в отраслях промышленности, в соответствии с федеральным [законом](#);

2) специального инвестиционного контракта, заключенного от имени Свердловской области исполнительным органом государственной власти Свердловской области, уполномоченным Правительством Свердловской области на заключение специальных инвестиционных контрактов в отраслях промышленности, в соответствии с [законом](#) Свердловской области;

3) специального инвестиционного контракта, заключенного от имени Российской Федерации одним из федеральных органов исполнительной власти, указанных в [подпункте 1](#) настоящего пункта, в соответствии с федеральным законом и заключенного от имени Свердловской области Губернатором Свердловской области в соответствии с законом Свердловской области.

(п. 2-2 введен [Законом](#) Свердловской области от 14.11.2016 N 99-ОЗ; в ред. [Закона](#) Свердловской области от 01.11.2019 N 85-ОЗ)

2-3. Организации предоставляется налоговая льгота в соответствии с [подпунктом 22 пункта 2](#) настоящей статьи в случае, если удельный вес ее доходов составляет не менее 70 процентов от осуществления одного или нескольких из следующих видов деятельности:

1) видов деятельности, входящих в группу "Рыбоводство пресноводное" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

2) видов деятельности, входящих в подкласс "Деятельность внутреннего водного пассажирского транспорта" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

3) видов деятельности, входящих в подкласс "Деятельность пассажирского воздушного транспорта" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

4) видов деятельности, входящих в подгруппу "Деятельность вспомогательная, связанная с воздушным транспортом" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

5) видов деятельности, входящих в класс "Деятельность по предоставлению мест для временного проживания" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

6) видов деятельности, входящих в подгруппу "Деятельность ресторанов и кафе с полным ресторанным обслуживанием, кафетериев, ресторанов быстрого питания и самообслуживания" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

7) видов деятельности, входящих в подгруппу "Деятельность по приготовлению и/или продаже пищи, готовой к непосредственному употреблению на месте, с транспортных средств или передвижных лавок" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

8) видов деятельности, входящих в подкласс "Деятельность предприятий общественного питания по обслуживанию торжественных мероприятий и прочим видам организации питания" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

9) видов деятельности, входящих в подкласс "Подача напитков" в соответствии с

федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

10) видов деятельности, входящих в группу "Деятельность в области демонстрации кинофильмов" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

11) видов деятельности, входящих в подгруппу "Страхование для путешественника, выезжающего за пределы постоянного проживания" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

12) видов деятельности, входящих в группу "Прокат и аренда товаров для отдыха и спортивных товаров" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

13) видов деятельности, входящих в класс "Деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

14) видов деятельности, входящих в подкласс "Деятельность по комплексному обслуживанию помещений" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

15) видов деятельности, входящих в подкласс "Предоставление услуг по благоустройству ландшафта" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

16) видов деятельности, входящих в подкласс "Деятельность по организации конференций и выставок" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

17) видов деятельности, входящих в группу "Образование дополнительное детей и взрослых" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

18) видов деятельности, входящих в подгруппу "Деятельность массажных салонов" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

19) видов деятельности, входящих в подгруппу "Деятельность санаторно-курортных организаций" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

20) видов деятельности, входящих в класс "Деятельность библиотек, архивов, музеев и прочих объектов культуры" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

21) видов деятельности, входящих в класс "Деятельность в области спорта, отдыха и развлечений" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

22) видов деятельности, входящих в класс "Деятельность творческая, деятельность в области искусства и организации развлечений" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

23) видов деятельности, входящих в группу "Стирка и химическая чистка текстильных и

меховых изделий" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

24) видов деятельности, входящих в группу "Предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

25) видов деятельности, входящих в группу "Деятельность физкультурно-оздоровительная" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности.

(п. 2-3 введен [Законом](#) Свердловской области от 06.12.2018 N 146-ОЗ)

Действие п. 2-4 ст. 3 распространяется на отношения по взиманию налога на имущество организаций за 2020 - 2022 годы ([Закон](#) Свердловской области от 25.12.2019 N 146-ОЗ).

2-4. Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, указанная в [подпункте 25 пункта 2](#) настоящей статьи, применяется организациями, в которых размер среднемесячной заработной платы работников, осуществляющих трудовую деятельность на территории Свердловской области, составил:

[Законом](#) Свердловской области от 23.07.2020 N 78-ОЗ пп. 1 п. 2-4 ст. 3 изложен в новой редакции, действие которой [распространяется](#) на отношения по взиманию налога на имущество организаций, возникшие с 01.01.2020.

[Законом](#) Свердловской области от 23.07.2020 N 78-ОЗ пп. 1 п. 2-4 ст. 3 изложен в новой редакции, действие которой [распространяется](#) на отношения по взиманию налога на имущество организаций за 2020 год.

1) в налоговом периоде, в котором организацией впервые применяется налоговая льгота по налогу на имущество организаций, указанная в [подпункте 25 пункта 2](#) настоящей статьи, - не менее 50 процентов размера среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников по полному кругу организаций в целом по экономике Свердловской области по данным федерального государственного статистического наблюдения за налоговый период, предшествующий налоговому периоду, за который уплачивается налог на имущество организаций, в случае, если такая налоговая льгота по налогу на имущество организаций впервые применяется в налоговом периоде 2020 года;

(подп. 1 в ред. [Закона](#) Свердловской области от 23.07.2020 N 78-ОЗ)

1-1) в налоговом периоде, в котором организацией впервые применяется налоговая льгота по налогу на имущество организаций, указанная в [подпункте 25 пункта 2](#) настоящей статьи, - не менее 80 процентов размера среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников по полному кругу организаций в целом по экономике Свердловской области по данным федерального государственного статистического наблюдения за налоговый период, предшествующий налоговому периоду, в который входит отчетный период, за который уплачиваются авансовые платежи по налогу на имущество организаций (за налоговый период, предшествующий налоговому периоду, за который уплачивается налог на имущество организаций), в случае, если такая налоговая льгота по налогу на имущество организаций впервые применяется в налоговом периоде 2021 года или 2022 года;

(подп. 1-1 введен [Законом](#) Свердловской области от 23.07.2020 N 78-ОЗ)

2) во втором налоговом периоде, считая с налогового периода, в котором организацией впервые применена налоговая льгота по налогу на имущество организаций, указанная в [подпункте](#)

25 пункта 2 настоящей статьи, - не менее 90 процентов размера среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников по полному кругу организаций в целом по экономике Свердловской области по данным федерального государственного статистического наблюдения за налоговый период, предшествующий налоговому периоду, в который входит отчетный период, за который уплачиваются авансовые платежи по налогу на имущество организаций (за налоговый период, предшествующий налоговому периоду, за который уплачивается налог на имущество организаций);

(в ред. Закона Свердловской области от 23.07.2020 N 78-ОЗ)

3) в третьем налоговом периоде, считая с налогового периода, в котором организацией впервые применена налоговая льгота по налогу на имущество организаций, указанная в подпункте 25 пункта 2 настоящей статьи, - не менее размера среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников по полному кругу организаций в целом по экономике Свердловской области по данным федерального государственного статистического наблюдения за налоговый период, предшествующий налоговому периоду, в который входит отчетный период, за который уплачиваются авансовые платежи по налогу на имущество организаций (за налоговый период, предшествующий налоговому периоду, за который уплачивается налог на имущество организаций). (п. 2-4 введен Законом Свердловской области от 25.12.2019 N 146-ОЗ; в ред. Закона Свердловской области от 23.07.2020 N 78-ОЗ)

2-5. Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, указанная в подпункте 26 пункта 2 настоящей статьи, применяется организациями, в которых размер среднемесячной заработной платы работников, осуществляющих трудовую деятельность на территории Свердловской области, составил:

Законом Свердловской области от 23.07.2020 N 78-ОЗ пп. 1 п. 2-5 ст. 3 изложен в новой редакции, действие которой распространяется на отношения по взиманию налога на имущество организаций, возникшие с 01.01.2020.

Законом Свердловской области от 23.07.2020 N 78-ОЗ пп. 1 п. 2-5 ст. 3 изложен в новой редакции, действие которой распространяется на отношения по взиманию налога на имущество организаций за 2020 год.

1) в налоговом периоде, в котором организацией впервые применяется налоговая льгота по налогу на имущество организаций, указанная в подпункте 26 пункта 2 настоящей статьи, - не менее 50 процентов размера среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников по полному кругу организаций в целом по экономике Свердловской области по данным федерального государственного статистического наблюдения за налоговый период, предшествующий налоговому периоду, за который уплачивается налог на имущество организаций, в случае, если такая налоговая льгота по налогу на имущество организаций впервые применяется в налоговом периоде 2020 года;

(подп. 1 в ред. Закона Свердловской области от 23.07.2020 N 78-ОЗ)

1-1) в налоговом периоде, в котором организацией впервые применяется налоговая льгота по налогу на имущество организаций, указанная в подпункте 26 пункта 2 настоящей статьи, - не менее 80 процентов размера среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников по полному кругу организаций в целом по экономике Свердловской области по данным федерального государственного статистического наблюдения за налоговый период, предшествующий налоговому периоду, в который входит отчетный период, за который уплачиваются авансовые платежи по налогу на имущество организаций (за налоговый период, предшествующий налоговому периоду, за который уплачивается налог на имущество организаций), в случае, если такая налоговая льгота по налогу на имущество организаций впервые применяется в

налоговом периоде 2021 года или последующих налоговых периодах;
(подп. 1-1 введен [Законом](#) Свердловской области от 23.07.2020 N 78-О3)

2) во втором налоговом периоде, считая с налогового периода, в котором организацией впервые применена налоговая льгота по налогу на имущество организаций, указанная в [подпункте 26 пункта 2](#) настоящей статьи, - не менее 90 процентов размера среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников по полному кругу организаций в целом по экономике Свердловской области по данным федерального государственного статистического наблюдения за налоговый период, предшествующий налоговому периоду, в который входит отчетный период, за который уплачиваются авансовые платежи по налогу на имущество организаций (за налоговый период, предшествующий налоговому периоду, за который уплачивается налог на имущество организаций);

(в ред. [Закона](#) Свердловской области от 23.07.2020 N 78-О3)

3) в третьем и последующих налоговых периодах, считая с налогового периода, в котором организацией впервые применена налоговая льгота по налогу на имущество организаций, указанная в [подпункте 26 пункта 2](#) настоящей статьи, - не менее размера среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников по полному кругу организаций в целом по экономике Свердловской области по данным федерального государственного статистического наблюдения за налоговый период, предшествующий налоговому периоду, в который входит отчетный период, за который уплачиваются авансовые платежи по налогу на имущество организаций (за налоговый период, предшествующий налоговому периоду, за который уплачивается налог на имущество организаций).

(п. 2-5 введен [Законом](#) Свердловской области от 25.12.2019 N 146-О3; в ред. [Закона](#) Свердловской области от 23.07.2020 N 78-О3)

3. Налоговые льготы по налогу на имущество организаций, предусмотренные в [пункте 2](#) настоящей статьи, предоставляются организациям на основании налоговых деклараций по этому налогу, а также иных документов, указанных в настоящем пункте.

(часть первая в ред. [Закона](#) Свердловской области от 02.08.2019 N 59-О3)

[Законом](#) Свердловской области от 12.10.2015 N 96-О3 (ред. 19.11.2020) п. 3 ст. 3 после ч. 1 дополнен частью, действие которой [распространяется](#) на отношения по взиманию налога на имущество организаций за 2015 - 2023 годы.

Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная в [пункте 2](#) настоящей статьи, предоставляется организации в отношении объектов недвижимого имущества, переданных в пользование организациям, соответствующим условиям, указанным в [пункте 2-1](#) настоящей статьи, объем капитальных вложений в строительство каждого из таких объектов недвижимого имущества составил более 170 миллионов рублей и введенных в эксплуатацию после 31 декабря 2012 года, на основании:

1) утратил силу с 1 января 2020 года. - [Закон](#) Свердловской области от 28.02.2019 N 6-О3;

2) документов, подтверждающих объем капитальных вложений в строительство объекта недвижимого имущества, в отношении которого предоставляется налоговая льгота в соответствии с [подпунктом 2 пункта 2](#) настоящей статьи;

3) копий документов, подтверждающих, что объект недвижимого имущества, в отношении которого предоставляется налоговая льгота в соответствии с [подпунктом 2 пункта 2](#) настоящей статьи, введен в эксплуатацию после 31 декабря 2012 года;

4) копий документов, подтверждающих, что объект недвижимого имущества, в отношении которого предоставляется налоговая льгота в соответствии с [подпунктом 2 пункта 2](#) настоящей

статьи, был передан в пользование организации, соответствующей условиям, указанным в [пункте 2-1](#) настоящей статьи, в течение всего налогового периода, за который предоставляется соответствующая налоговая льгота;

5) выданного в [порядке](#), установленном Правительством Свердловской области, документа, подтверждающего, что организация, которой был передан в пользование объект недвижимого имущества, в отношении которого предоставляется налоговая льгота в соответствии с [подпунктом 2 пункта 2](#) настоящей статьи, в налоговом периоде, за который предоставляется соответствующая налоговая льгота, соответствовала условиям, указанным в [пункте 2-1](#) настоящей статьи. (часть введена [Законом](#) Свердловской области от 12.10.2015 N 96-ОЗ)

Часть вторая утратила силу с 1 января 2015 года. - [Закон](#) Свердловской области от 24.11.2014 N 100-ОЗ.

Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная в [пункте 2](#) настоящей статьи, предоставляется организации, занимающейся производством, переработкой, хранением сельскохозяйственной продукции, на основании документов, подтверждающих, что удельный вес доходов организации от осуществления данных видов деятельности составляет в общей сумме доходов этой организации не менее 70 процентов. (часть третья в ред. [Закона](#) Свердловской области от 28.02.2019 N 6-ОЗ)

Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная в [пункте 2](#) настоящей статьи, предоставляется организации, занимающейся выращиванием, ловом, переработкой рыбы, на основании документов, подтверждающих, что удельный вес доходов организации от осуществления данных видов деятельности составляет в общей сумме доходов этой организации не менее 70 процентов. (часть четвертая в ред. [Закона](#) Свердловской области от 28.02.2019 N 6-ОЗ)

Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная в [пункте 2](#) настоящей статьи, предоставляется организации народных художественных промыслов на основании документов, подтверждающих, что изделия народных художественных промыслов по данным федерального государственного статистического наблюдения за предыдущий год составляют не менее 50 процентов в общем объеме производимых этой организацией товаров и оказываемых ею услуг. (часть пятая в ред. [Закона](#) Свердловской области от 28.02.2019 N 6-ОЗ)

Части шестая - седьмая утратили силу с 1 января 2020 года. - [Закон](#) Свердловской области от 28.02.2019 N 6-ОЗ.

Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная в [пункте 2](#) настоящей статьи, предоставляется научной организации на основании документов, подтверждающих, что удельный вес доходов научной организации от осуществления научной и (или) научно-технической деятельности составляет в общей сумме доходов этой организации не менее 70 процентов. (часть восьмая в ред. [Закона](#) Свердловской области от 28.02.2019 N 6-ОЗ)

Часть девятая утратила силу с 1 января 2020 года. - [Закон](#) Свердловской области от 28.02.2019 N 6-ОЗ.

Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная в [пункте 2](#) настоящей статьи, предоставляется федеральному государственному учреждению, предприятию культуры, осуществляющему цирковую деятельность или деятельность по организации и постановке театральных и оперных представлений, на основании документов, подтверждающих, что удельный вес доходов федерального государственного учреждения, предприятия культуры от данных видов деятельности составляет в общей сумме доходов этого учреждения, предприятия не

менее 70 процентов.

(часть десятая в ред. [Закона](#) Свердловской области от 28.02.2019 N 6-ОЗ)

Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная в [пункте 2](#) настоящей статьи, предоставляется организации, имеющей статус участника приоритетного инвестиционного проекта Свердловской области по новому строительству в соответствии с [законом](#) Свердловской области, регулирующим отношения, связанные с предоставлением органами государственной власти Свердловской области государственной поддержки субъектам инвестиционной деятельности, в отношении имущества, созданного в результате реализации приоритетного инвестиционного проекта Свердловской области по новому строительству, на основании:

1) утратил силу с 1 января 2020 года. - [Закон](#) Свердловской области от 28.02.2019 N 6-ОЗ;

2) документа, подтверждающего наличие статуса участника приоритетного инвестиционного проекта Свердловской области по новому строительству в соответствии с [законом](#) Свердловской области, регулирующим отношения, связанные с предоставлением органами государственной власти Свердловской области государственной поддержки субъектам инвестиционной деятельности;

3) копий документов, подтверждающих постановку имущества на баланс в качестве основных средств;

4) копий документов, подтверждающих, что имущество, в отношении которого предоставляется налоговая льгота, создано в результате реализации приоритетного инвестиционного проекта Свердловской области по новому строительству.
(часть введена [Законом](#) Свердловской области от 15.07.2013 N 69-ОЗ)

Часть одиннадцатая утратила силу с 1 января 2013 года. - [Закон](#) Свердловской области от 29.10.2012 N 86-ОЗ.

Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная в [пункте 2](#) настоящей статьи, предоставляется организации - резиденту территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории Свердловской области, в отношении учитываемого на балансе такой организации в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета, недвижимого имущества, расположенного на территории опережающего социально-экономического развития, резидентом которой она является, приобретенного после получения такой организацией указанного статуса и находящегося в собственности такой организации, за исключением недвижимого имущества, приобретенного этой организацией в результате реорганизации, и недвижимого имущества, приобретенного этой организацией у лиц, являющихся взаимозависимыми и (или) аффилированными по отношению к такой организации, на основании копий документов, подтверждающих право собственности этой организации в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории опережающего социально-экономического развития, резидентом которой она является.

(часть двенадцатая в ред. [Закона](#) Свердловской области от 28.02.2019 N 6-ОЗ)

Часть двенадцатая утратила силу с 1 января 2015 года. - [Закон](#) Свердловской области от 24.11.2014 N 100-ОЗ.

Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная в [пункте 2](#) настоящей статьи, предоставляется организации, среднесписочная численность работников которой, осуществляющих трудовую деятельность на территории Свердловской области, составила более 300 человек и объем инвестиций в которой на приобретение железнодорожного подвижного состава в налоговом периоде, за который уплачивается налог на имущество

организаций, составил не менее размера, на который в соответствии с [подпунктом 13 пункта 2](#) настоящей статьи уменьшается сумма налога на имущество организаций, исчисленного в этом же налоговом периоде, в отношении железнодорожных грузовых вагонов, введенных ею в эксплуатацию в 2011 и 2012 годах, на основании:

(в ред. [Закона](#) Свердловской области от 03.11.2017 N 109-ОЗ)

1) утратил силу с 1 января 2020 года. - [Закон](#) Свердловской области от 28.02.2019 N 6-ОЗ;

2) документов, подтверждающих, что среднесписочная численность работников организации, осуществляющих трудовую деятельность на территории Свердловской области, составила более 300 человек;

3) копий документов, подтверждающих, что объем инвестиций на приобретение железнодорожного подвижного состава в налоговом периоде, за который уплачивается налог на имущество организаций, составил не менее размера, на который в соответствии с [подпунктом 13 пункта 2](#) настоящей статьи уменьшается сумма налога на имущество организаций, исчисленного в этом же налоговом периоде;

(в ред. [Закона](#) Свердловской области от 03.11.2017 N 109-ОЗ)

4) копий актов ввода в эксплуатацию железнодорожных грузовых вагонов, в отношении которых организации предоставляется налоговая льгота в соответствии с [подпунктом 13 пункта 2](#) настоящей статьи;

5) копий документов, подтверждающих право собственности и (или) владения организации в отношении железнодорожных грузовых вагонов, введенных этой организацией в эксплуатацию в 2011 и 2012 годах.

(часть тринадцатая в ред. [Закона](#) Свердловской области от 24.11.2014 N 100-ОЗ)

Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная в [пункте 2](#) настоящей статьи, предоставляется организации - резиденту особой экономической зоны, созданной на территории Свердловской области, в отношении учитываемого на балансе таких организаций имущества, созданного или приобретенного в целях ведения деятельности на территории особой экономической зоны, на основании:

1) утратил силу с 1 января 2020 года. - [Закон](#) Свердловской области от 28.02.2019 N 6-ОЗ;

2) копии свидетельства, удостоверяющего регистрацию лица в качестве резидента особой экономической зоны, созданной на территории Свердловской области;

3) копий документов, подтверждающих постановку имущества на баланс в качестве основных средств.

(часть четырнадцатая введена [Законом](#) Свердловской области от 15.06.2011 N 40-ОЗ)

[Законом](#) Свердловской области от 17.10.2018 N 109-ОЗ в абз. 1 ч. 15 п. 3 ст. 3 внесены изменения, действие которых [распространяется](#) на отношения по взиманию налога на имущество организаций, возникшие с 01.01.2018.

Действие ч. 15 п. 3 ст. 3 распространяется на отношения по взиманию налога на имущество организаций за 2018 год ([Закон](#) Свердловской области от 07.12.2017 N 124-ОЗ (ред. от 17.10.2018)).

Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная в [пункте 2](#) настоящей статьи, предоставляется организации, осуществляющей деятельность по аренде и

управлению собственным или арендованным жилым недвижимым имуществом, в отношении переданных физическим лицам на основании договоров найма жилых помещений и (или) аренды и входящих в состав многоквартирных домов с жилой площадью не менее 2400 квадратных метров жилых помещений и машино-мест (если такие договоры не предполагают возможность использования соответствующего имущества для осуществления предпринимательской деятельности) на основании копий соответствующих договоров найма жилых помещений и (или) аренды.

(часть двенадцатая в ред. [Закона](#) Свердловской области от 23.07.2020 N 78-ОЗ)

Часть шестнадцатая утратила силу с 1 января 2015 года. - [Закон](#) Свердловской области от 24.11.2014 N 100-ОЗ.

Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная в [пункте 2](#) настоящей статьи, предоставляется организации, осуществляющей производство пива, удельный вес доходов которой от осуществления данного вида деятельности составляет в общей сумме ее доходов не менее 70 процентов, среднесписочная численность работников которой, осуществляющих трудовую деятельность на территории Свердловской области, составила более 100 человек в налоговом периоде, за который уплачивается налог на имущество организаций, и в которой объем производства пива в натуральном выражении в налоговом периоде, за который уплачивается налог на имущество организаций, составил не менее объема производства пива в натуральном выражении в налоговом периоде, предшествующем налоговому периоду, за который уплачивается налог на имущество организаций, на основании:

1) утратил силу с 1 января 2020 года. - [Закон](#) Свердловской области от 28.02.2019 N 6-ОЗ;

2) выданных в [порядке](#), установленном Правительством Свердловской области, документов, подтверждающих, что удельный вес доходов организации от производства пива составляет в общей сумме доходов данной организации не менее 70 процентов;

3) документов, подтверждающих, что среднесписочная численность работников организации, осуществляющих трудовую деятельность на территории Свердловской области, составила более 100 человек в налоговом периоде, за который уплачивается налог на имущество организаций;

4) выданных в порядке, установленном Правительством Свердловской области, документов, подтверждающих, что в организации объем производства пива в натуральном выражении в налоговом периоде, за который уплачивается налог на имущество организаций, составил не менее объема производства пива в натуральном выражении в налоговом периоде, предшествующем налоговому периоду, за который уплачивается налог на имущество организаций.

(часть введена [Законом](#) Свердловской области от 07.06.2016 N 49-ОЗ)

[Законом](#) Свердловской области от 29.10.2012 N 86-ОЗ (ред. от 06.12.2018) п. 3 ст. 3 дополнен ч. 17, действие которой [распространяется](#) на отношения по взиманию налога на имущество организаций за 2012 - 2021 годы.

Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная в [пункте 2](#) настоящей статьи, предоставляется организации в отношении каждого объекта спорта с количеством мест не менее пяти тысяч и (или) вместимостью не менее пяти тысяч человек на основании:

1) утратил силу с 1 января 2020 года. - [Закон](#) Свердловской области от 28.02.2019 N 6-ОЗ;

2) копии разрешения на ввод объекта спорта, в отношении которого предоставляется соответствующая налоговая льгота, в эксплуатацию, подтверждающего, что количество мест этого

объекта спорта составляет не менее пяти тысяч и (или) вместимость этого объекта спорта составляет не менее пяти тысяч человек;

3) копий документов, подтверждающих право собственности и (или) владения организации в отношении объекта спорта с количеством мест не менее пяти тысяч и (или) вместимостью не менее пяти тысяч человек.

(часть семнадцатая введена [Законом](#) Свердловской области от 29.10.2012 N 86-ОЗ)

Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная в [пункте 2](#) настоящей статьи, предоставляется организации, осуществляющей медицинскую деятельность, удельный вес доходов которой от осуществления данного вида деятельности составляет в общей сумме ее доходов не менее 70 процентов и у которой объем капитальных вложений в объекты основных средств в течение четырех лет подряд составил более одного миллиарда рублей, на основании:

1) утратил силу с 1 января 2020 года. - [Закон](#) Свердловской области от 28.02.2019 N 6-ОЗ;

2) копии лицензии на осуществление медицинской деятельности;

3) документов, подтверждающих объем и период осуществления капитальных вложений в объекты основных средств;

4) документов, подтверждающих, что удельный вес доходов организации от осуществления медицинской деятельности за налоговый период, предшествующий налоговому периоду, за который уплачивается налог на имущество организаций, составил в общей сумме доходов данной организации не менее 70 процентов.

(часть восемнадцатая введена [Законом](#) Свердловской области от 20.12.2012 N 109-ОЗ)

Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная в [пункте 2](#) настоящей статьи, предоставляется организации, являющейся стороной одного из специальных инвестиционных контрактов, указанных в [пункте 2-2](#) настоящей статьи, в отношении учитываемого на балансе такой организации в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета, недвижимого имущества, приобретенного, созданного, реконструированного, модернизированного, технически перевооруженного в результате реализации такого специального инвестиционного контракта и находящегося в собственности такой организации, за исключением недвижимого имущества, приобретенного этой организацией в результате реорганизации, и недвижимого имущества, приобретенного этой организацией у лиц, являющихся взаимозависимыми и (или) аффилированными по отношению к такой организации, на основании:

(в ред. [Закона](#) Свердловской области от 06.12.2018 N 146-ОЗ)

1) утратил силу с 1 января 2020 года. - [Закон](#) Свердловской области от 28.02.2019 N 6-ОЗ;

2) копии специального инвестиционного контракта;

3) копий документов, подтверждающих постановку имущества на баланс в качестве основных средств;

4) копий документов, подтверждающих право собственности организации в отношении объектов недвижимого имущества, приобретенных, созданных, реконструированных, модернизированных, технически перевооруженных в результате реализации специального инвестиционного контракта.

(в ред. [Закона](#) Свердловской области от 06.12.2018 N 146-ОЗ)

(часть введена [Законом](#) Свердловской области от 14.11.2016 N 99-ОЗ)

Действие ч. 20 п. 3 ст. 3 распространяется на отношения по взиманию налога на имущество организаций за 2018 - 2023 годы с учетом следующих особенностей: к отношениям, связанным с предоставлением налоговой льготы по налогу на имущество организаций в виде предоставления организациям права не уплачивать этот налог, возникшим и не завершённым на 01.01.2021, применяются положения [пп. 20 п. 2](#) и [ч. 20 п. 3 ст. 3](#) ([Закон Свердловской области от 07.12.2017 N 124-ОЗ](#) (ред. от 17.11.2020)).

Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная в [пункте 2](#) настоящей статьи, предоставляется организации, имеющей статус лечебно-профилактической организации, осуществляющей деятельность санаторно-курортных организаций, удельный вес доходов которой от осуществления данного вида деятельности составляет в общей сумме ее доходов не менее 70 процентов и у которой объем капитальных вложений в объекты основных средств в налоговом периоде, за который уплачивается налог на имущество организаций, составил не менее размера, на который в соответствии с [подпунктом 20 пункта 2](#) настоящей статьи уменьшается сумма налога на имущество организаций, исчисленного в этом же налоговом периоде, на основании:

1) утратил силу с 1 января 2020 года. - [Закон](#) Свердловской области от 28.02.2019 N 6-ОЗ;

2) копии лицензии на осуществление медицинской деятельности, в которой в перечень видов работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе медицинской деятельности, включены работы (услуги), организуемые и выполняемые при оказании медицинской помощи при санаторно-курортном лечении;

3) копий документов, подтверждающих, что удельный вес доходов от осуществления деятельности санаторно-курортных организаций составляет в общей сумме доходов данной организации не менее 70 процентов;

4) информации о приобретенных в налоговом периоде, за который предоставляется налоговая декларация по налогу на имущество организаций, объектах основных средств, их стоимости и дате постановки на учет в качестве таких объектов.
(часть двадцатая введена [Законом](#) Свердловской области от 07.12.2017 N 124-ОЗ)

Часть восемнадцатая утратила силу с 1 января 2021 года. - [Закон](#) Свердловской области от 23.07.2020 N 78-ОЗ.

Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная в [пункте 2](#) настоящей статьи, предоставляется организации, имеющей статус участника регионального инвестиционного проекта в сфере туризма в соответствии с [законом](#) Свердловской области, регулирующим отношения, связанные с осуществлением туристской деятельности на территории Свердловской области, удельный вес доходов которой от осуществления одного или нескольких видов деятельности, указанных в [пункте 2 - 3](#) настоящей статьи, составляет в общей сумме ее доходов не менее 70 процентов, в отношении имущества, созданного или приобретенного в результате реализации регионального инвестиционного проекта в сфере туризма, за исключением имущества, приобретенного этой организацией в результате реорганизации, и имущества, приобретенного этой организацией у лиц, являющихся взаимозависимыми и (или) аффилированными по отношению к такой организации, на основании:

1) документа, подтверждающего наличие статуса участника регионального инвестиционного проекта в сфере туризма в соответствии с [законом](#) Свердловской области, регулирующим отношения, связанные с осуществлением туристской деятельности на территории Свердловской области;

2) документов, подтверждающих, что удельный вес доходов организации от осуществления

одного или нескольких видов деятельности, указанных в [пункте 2 - 3](#) настоящей статьи, составляет в общей сумме доходов данной организации не менее 70 процентов;

3) копий документов, подтверждающих постановку имущества на баланс в качестве основных средств;

4) копий документов, подтверждающих, что имущество, в отношении которого предоставляется налоговая льгота, создано или приобретено в результате реализации регионального инвестиционного проекта в сфере туризма.

(часть двадцать вторая введена [Законом](#) Свердловской области от 06.12.2018 N 146-ОЗ)

[Законом](#) Свердловской области от 28.02.2019 N 7-ОЗ п. 3 ст. 3 дополнен ч. 23, действие которой распространяется на отношения по взиманию налога на имущество организаций, возникшие с 01.01.2019, и на отношения по взиманию налога на имущество организаций за 2019 - 2029 годы.

Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная в [пункте 2](#) настоящей статьи, предоставляется организации в отношении объектов недвижимого имущества, объем капитальных вложений в строительство, реконструкцию и (или) приобретение каждого из которых после 31 декабря 2017 года в течение трех лет подряд составил более 100 миллионов рублей и переданных в пользование организациям, осуществляющим виды деятельности, входящие в группу "Деятельность музеев" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности, удельный вес доходов которых от осуществления данных видов деятельности составляет в общей сумме их доходов не менее 70 процентов, на основании:

1) копий документов, подтверждающих объем капитальных вложений в строительство, реконструкцию и (или) приобретение объекта недвижимого имущества, в отношении которого предоставляется налоговая льгота в соответствии с [подпунктом 23 пункта 2](#) настоящей статьи;

2) копий документов, подтверждающих, что объект недвижимого имущества, в отношении которого предоставляется налоговая льгота в соответствии с [подпунктом 23 пункта 2](#) настоящей статьи, был передан в пользование организации, соответствующей условиям, указанным в [подпункте 23 пункта 2](#) настоящей статьи, в течение всего налогового периода, за который предоставляется соответствующая налоговая льгота;

3) выданного в [порядке](#), установленном Правительством Свердловской области, документа, подтверждающего, что организация, которой был передан в пользование объект недвижимого имущества, в отношении которого предоставляется налоговая льгота в соответствии с [подпунктом 23 пункта 2](#) настоящей статьи, в налоговом периоде, за который предоставляется соответствующая налоговая льгота, соответствовала условиям, указанным в [подпункте 23 пункта 2](#) настоящей статьи. (часть двадцать третья введена [Законом](#) Свердловской области от 28.02.2019 N 7-ОЗ)

[Законом](#) Свердловской области от 02.08.2019 N 59-ОЗ п. 3 ст. 3 дополнен ч. 24, действие которой распространяется на отношения по взиманию налога на имущество организаций, возникшие с 01.01.2020, и на отношения по взиманию налога на имущество организаций за 2020 - 2029 годы.

Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная в [пункте 2](#) настоящей статьи, предоставляется организации в отношении объектов недвижимого имущества, объем капитальных вложений в строительство каждого из которых с 1 января 2019 года составил более одного миллиарда рублей и переданных в пользование организациям, осуществляющим виды деятельности, входящие в подгруппу "Деятельность концертных залов, театров, оперных зданий, мюзик-холлов, включая услуги билетных касс" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности,

удельный вес доходов которых от осуществления данных видов деятельности составляет в общей сумме их доходов не менее 70 процентов, на основании:

1) копий документов, подтверждающих объем капитальных вложений в строительство объекта недвижимого имущества, в отношении которого предоставляется налоговая льгота в соответствии с [подпунктом 24 пункта 2](#) настоящей статьи;

2) копий документов, подтверждающих, что объект недвижимого имущества, в отношении которого предоставляется налоговая льгота в соответствии с [подпунктом 24 пункта 2](#) настоящей статьи, был передан в пользование организации, соответствующей условиям, указанным в [подпункте 24 пункта 2](#) настоящей статьи, в течение всего налогового периода, за который предоставляется соответствующая налоговая льгота;

3) выданного в порядке, установленном Правительством Свердловской области, документа, подтверждающего, что организация, которой был передан в пользование объект недвижимого имущества, в отношении которого предоставляется налоговая льгота в соответствии с [подпунктом 24 пункта 2](#) настоящей статьи, в налоговом периоде, за который предоставляется соответствующая налоговая льгота, соответствовала условиям, указанным в [подпункте 24 пункта 2](#) настоящей статьи. (часть двадцать четвертая введена [Законом](#) Свердловской области от 02.08.2019 N 59-ОЗ)

Действие ч. 25 п. 3 ст. 3 распространяется на отношения по взиманию налога на имущество организаций за 2020 - 2022 годы ([Закон](#) Свердловской области от 25.12.2019 N 146-ОЗ).

Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная в [пункте 2](#) настоящей статьи, предоставляется организации, перешедшей на применение специальных налоговых режимов не позднее 1 ноября 2019 года и применявшей такие режимы в течение всего налогового периода, за который уплачивается налог на имущество организаций, в которой размер среднемесячной заработной платы работников, осуществляющих трудовую деятельность на территории Свердловской области, в отчетном (налоговом) периоде, за который уплачиваются авансовые платежи по налогу на имущество организаций (уплачивается налог на имущество организаций), составил не менее размера, указанного в [пункте 2-4](#) настоящей статьи, в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, принадлежащих этой организации на праве собственности или хозяйственного ведения по состоянию на 1 ноября 2019 года, на основании копий документов, подтверждающих право собственности или право хозяйственного ведения организации в отношении соответствующих объектов недвижимого имущества. (часть двадцать пятая введена [Законом](#) Свердловской области от 25.12.2019 N 146-ОЗ; в ред. [Закона](#) Свердловской области от 23.07.2020 N 78-ОЗ)

Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная в [пункте 2](#) настоящей статьи, предоставляется организации, в которой размер среднемесячной заработной платы работников, осуществляющих трудовую деятельность на территории Свердловской области, в отчетном (налоговом) периоде, за который уплачиваются авансовые платежи по налогу на имущество организаций (уплачивается налог на имущество организаций), составил не менее размера, указанного в [пункте 2-5](#) настоящей статьи, в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость и введенных в эксплуатацию после 31 декабря 2019 года, на основании копий документов, подтверждающих, что соответствующие объекты недвижимого имущества введены в эксплуатацию после 31 декабря 2019 года. (часть двадцать шестая введена [Законом](#) Свердловской области от 25.12.2019 N 146-ОЗ; в ред. [Закона](#) Свердловской области от 23.07.2020 N 78-ОЗ)

Действие ч. 27 п. 3 ст. 3 распространяется на отношения по взиманию налога на имущество

организаций за 2020 - 2022 годы ([Закон](#) Свердловской области от 25.12.2019 N 146-ОЗ).

Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная в [пункте 2](#) настоящей статьи, предоставляется организации, осуществляющей виды деятельности, входящие в группу "Деятельность музеев" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности, удельный вес доходов которой от осуществления данных видов деятельности составляет в общей сумме ее доходов не менее 30 процентов, осуществляющей хранение одного или нескольких документов, включенных в Государственный реестр уникальных документов Архивного фонда Российской Федерации, в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, на основании:

1) документов, подтверждающих, что удельный вес доходов организации от осуществления видов деятельности, входящих в группу "Деятельность музеев" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности, составляет в общей сумме доходов данной организации не менее 30 процентов;

2) выданного в [порядке](#), установленном Правительством Свердловской области, документа, подтверждающего, что организация осуществляет хранение одного или нескольких документов, включенных в Государственный реестр уникальных документов Архивного фонда Российской Федерации.

(часть двадцать седьмая введена [Законом](#) Свердловской области от 25.12.2019 N 146-ОЗ)

Действие ч. 28 п. 3 ст. 3 распространяется на отношения по взиманию налога на имущество организаций за 2020 - 2022 годы ([Закон](#) Свердловской области от 25.12.2019 N 146-ОЗ).

Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная в [пункте 2](#) настоящей статьи, предоставляется организации, осуществляющей виды деятельности, входящие в подклассы "Образование общее", "Образование профессиональное", "Обучение профессиональное", "Деятельность больничных организаций" и (или) классы "Деятельность по уходу с обеспечением проживания", "Предоставление социальных услуг без обеспечения проживания" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности, удельный вес доходов которой от осуществления данных видов деятельности составляет в общей сумме ее доходов не менее 70 процентов, в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, на основании документов, подтверждающих, что удельный вес доходов организации от осуществления указанных видов деятельности составляет в общей сумме ее доходов не менее 70 процентов.

(часть двадцать восьмая введена [Законом](#) Свердловской области от 25.12.2019 N 146-ОЗ)

[Законом](#) Свердловской области от 23.07.2020 N 78-ОЗ п. 3 ст. 3 дополнен ч. 26, действие которой [распространяется](#) на отношения по взиманию налога на имущество организаций, возникшие с 01.01.2020.

[Законом](#) Свердловской области от 23.07.2020 N 78-ОЗ п. 3 ст. 3 дополнен ч. 26, действие которой [распространяется](#) на отношения по взиманию налога на имущество организаций за 2020 год.

Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная в [пункте 2](#) настоящей статьи, предоставляется организации, в которой размер среднемесячной заработной платы работников, осуществляющих трудовую деятельность на территории Свердловской области,

в отчетном (налоговом) периоде, за который уплачиваются авансовые платежи по налогу на имущество организаций (уплачивается налог на имущество организаций), составил не менее 50 процентов размера среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников по полному кругу организаций в целом по экономике Свердловской области за 2019 год по данным федерального государственного статистического наблюдения и в которой среднесписочная численность работников, осуществляющих трудовую деятельность на территории Свердловской области, в отчетном (налоговом) периоде, за который уплачиваются авансовые платежи по налогу на имущество организаций (уплачивается налог на имущество организаций), составила не менее 90 процентов среднесписочной численности работников этих организаций, осуществлявших трудовую деятельность на территории Свердловской области в 2019 году, в отношении имущества, входящего в состав аэропортов и аэродромов (за исключением системы централизованной заправки самолетов), на основании копий документов, подтверждающих, что имущество, в отношении которого предоставляется налоговая льгота в соответствии с [подпунктом 29 пункта 2](#) настоящей статьи, входит в состав аэропортов и аэродромов (за исключением системы централизованной заправки самолетов).

(часть двадцать шестая введена [Законом](#) Свердловской области от 23.07.2020 N 78-О3)

4. Налогоплательщики налога на имущество организаций представляют документы, необходимые для предоставления им налоговой льготы, предусмотренной в [пункте 2](#) настоящей статьи, одновременно с налоговой декларацией по этому налогу.

(в ред. [Закона](#) Свердловской области от 02.08.2019 N 59-О3)

Статья 3-1. Налоговая льгота по налогу на имущество организаций в виде предоставления организациям права уплачивать этот налог в меньшем размере, основания и порядок применения такой льготы

(в ред. [Закона](#) Свердловской области от 28.02.2019 N 6-О3)

(в ред. [Закона](#) Свердловской области от 24.11.2014 N 100-О3)

1. Право уплачивать налог на имущество организаций за 2015 - 2020 годы в меньшем размере предоставляется организациям, не относящимся к числу организаций, которым предоставлено право не уплачивать этот налог, среднегодовая стоимость имущества, признаваемого объектом налогообложения налогом на имущество организаций, которых увеличилась в налоговом периоде, за который представляется налоговая декларация по этому налогу, по сравнению с предыдущим налоговым периодом в результате нового строительства объекта недвижимого имущества в налоговом периоде, за который представляется налоговая декларация, стоимость которого учитывается при определении налоговой базы по налогу на имущество организаций, за исключением случаев, когда такое увеличение произошло в результате:

1) реорганизации в форме присоединения;

2) осуществления переоценки основных средств;

3) приобретения имущества у лиц, являющихся взаимозависимыми и (или) аффилированными по отношению к организациям, указанным в [абзаце первом](#) настоящей части;

4) учета при определении налоговой базы имущества торговых комплексов и (или) торговых центров, учитываемого на балансе в качестве основных средств и используемого для осуществления розничной торговли, деятельности по сдаче внаем собственного недвижимого имущества в целях осуществления розничной торговли, по предоставлению посреднических услуг, связанных с недвижимым имуществом, используемым в целях осуществления розничной торговли, и (или) по управлению недвижимым имуществом, используемым в целях, связанных с осуществлением розничной торговли.

Организации, указанные в [части первой](#) настоящего пункта, вправе уменьшить сумму налога на имущество организаций, исчисленную в налоговом периоде, за который представляется

налоговая декларация по этому налогу, на величину, составляющую произведение среднегодовой стоимости имущества, признаваемого объектом налогообложения налогом на имущество организаций, вновь построенного в налоговом периоде, за который представляется налоговая декларация по этому налогу, и ставки налога на имущество организаций, установленной в отношении такого имущества.

2. Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная в [пункте 1](#) настоящей статьи, предоставляется организации, среднегодовая стоимость имущества, признаваемого объектом налогообложения налогом на имущество организаций, которой увеличилась в налоговом периоде, за который представляется налоговая декларация по этому налогу, по сравнению с предыдущим налоговым периодом в результате нового строительства объекта недвижимого имущества в налоговом периоде, за который представляется налоговая декларация, стоимость которого учитывается при определении налоговой базы по налогу на имущество организаций, на основании:

1) утратил силу с 1 января 2020 года. - [Закон](#) Свердловской области от 28.02.2019 N 6-ОЗ;

2) расчета величины, на которую организация уменьшила сумму налога на имущество организаций, исчисленную за налоговый период, за который представляется налоговая декларация по этому налогу;

3) копий документов, подтверждающих право собственности налогоплательщика в отношении объекта недвижимого имущества, вновь построенного в налоговом периоде, за который представляется налоговая декларация, стоимость которого учитывается при определении налоговой базы по налогу на имущество организаций;

4) копии разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, в котором отражены сведения об объекте недвижимого имущества, вновь построенного в налоговом периоде, за который представляется налоговая декларация, стоимость которого учитывается при определении налоговой базы по налогу на имущество организаций.

3. Право уплачивать налог на имущество организаций за 2018 - 2023 годы в меньшем размере предоставляется организациям, передавшим в пользование организациям, соответствующим условиям, указанным в [пункте 4](#) настоящей статьи, объекты недвижимого имущества общей площадью более 3000 квадратных метров, объем капитальных вложений в строительство которых в течение трех лет подряд составил более одного миллиарда рублей, введенные в эксплуатацию после 31 декабря 2012 года.

(в ред. [Закона](#) Свердловской области от 19.11.2020 N 119-ОЗ)

Организации, которым предоставляется налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная в [части первой](#) настоящего пункта, вправе уменьшить сумму налога на имущество организаций, исчисленную в налоговом периоде, за который представляется налоговая декларация по этому налогу, на величину, составляющую 90 процентов произведения среднегодовой стоимости объектов недвижимого имущества, указанных в [части первой](#) настоящего пункта, и ставки налога на имущество организаций, установленной в отношении этого имущества.

(п. 3 введен [Законом](#) Свердловской области от 03.11.2017 N 109-ОЗ)

4. Организация, которой переданы в пользование объекты недвижимого имущества организацией, которой предоставляется налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная в [пункте 3](#) настоящей статьи, должна осуществлять виды деятельности, входящие в подкласс "Деятельность больничных организаций", в группу "Общая врачебная практика", в группу "Специальная врачебная практика" и (или) в подкласс "Деятельность в области медицины прочая" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности, и удельный вес доходов этой организации от осуществления

данных видов деятельности составляет в общей сумме ее доходов не менее 70 процентов.
(п. 4 введен [Законом](#) Свердловской области от 03.11.2017 N 109-ОЗ)

5. Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная в [пункте 3](#) настоящей статьи, предоставляется организации, передавшей в пользование организации, соответствующей условиям, указанным в [пункте 4](#) настоящей статьи, объекты недвижимого имущества общей площадью более 3000 квадратных метров, объем капитальных вложений в строительство которых в течение трех лет подряд составил более одного миллиарда рублей, введенные в эксплуатацию после 31 декабря 2012 года, на основании:

1) утратил силу с 1 января 2020 года. - [Закон](#) Свердловской области от 28.02.2019 N 6-ОЗ;

2) расчета величины, на которую организация уменьшила сумму налога на имущество организаций, исчисленную за налоговый период, за который представляется налоговая декларация по этому налогу;

3) копий документов, подтверждающих объем и период осуществления капитальных вложений в строительство объектов недвижимого имущества;

4) копий документов, подтверждающих, что объекты недвижимого имущества введены в эксплуатацию после 31 декабря 2012 года;

5) копий документов, подтверждающих, что объекты недвижимого имущества были переданы в пользование организации, соответствующей условиям, указанным в [пункте 4](#) настоящей статьи, в течение всего налогового периода, за который предоставляется налоговая льгота в соответствии с [пунктом 3](#) настоящей статьи;

6) выданного в [порядке](#), установленном Правительством Свердловской области, документа, подтверждающего, что организация, которой были переданы в пользование объекты недвижимого имущества, в налоговом периоде, за который предоставляется налоговая льгота в соответствии с [пунктом 3](#) настоящей статьи, соответствовала условиям, указанным в [пункте 4](#) настоящей статьи.
(п. 5 введен [Законом](#) Свердловской области от 03.11.2017 N 109-ОЗ)

[Законом](#) Свердловской области от 23.07.2020 N 78-ОЗ ст. 3-1 дополнена п. 6, действие которого [распространяется](#) на отношения по взиманию налога на имущество организаций, возникшие с 01.01.2020.

[Законом](#) Свердловской области от 23.07.2020 N 78-ОЗ ст. 3-1 дополнена п. 6, действие которого [распространяется](#) на отношения по взиманию налога на имущество организаций за 2020 год.

6. Право уплачивать налог на имущество организаций за 2020 год в меньшем размере предоставляется организациям, не относящимся к числу организаций, которым предоставлено право не уплачивать этот налог, при одновременном соблюдении следующих условий:

1) размер среднемесячной заработной платы работников организации, осуществляющих трудовую деятельность на территории Свердловской области, в отчетном (налоговом) периоде, за который уплачиваются авансовые платежи по налогу на имущество организаций (уплачивается налог на имущество организаций), составил не менее 50 процентов размера среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников по полному кругу организаций в целом по экономике Свердловской области за 2019 год по данным федерального государственного статистического наблюдения;

2) организация имеет заключенные не позднее 1 апреля 2020 года с лицами, не являющимися

по отношению к ней взаимозависимыми и (или) аффилированными, договоры аренды принадлежащих ей на праве собственности или хозяйственного ведения объектов недвижимого имущества, включенных в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база по налогу на имущество организаций определяется как кадастровая стоимость, на 2020 год (и (или) помещений, расположенных в таких объектах недвижимого имущества);

3) по состоянию на 30 июня, 30 сентября и 31 декабря 2020 года площадь имущества, переданного в аренду на основании договоров, указанных в [подпункте 2](#) настоящей части, составляет не менее 80 процентов площади имущества, переданного в аренду на основании таких договоров по состоянию на 1 апреля 2020 года.

Организации, указанные в [части первой](#) настоящего пункта, вправе уменьшить сумму авансового платежа по налогу на имущество организаций (сумму налога на имущество организаций), исчисленную за каждый отчетный период в 2020 году и по итогам налогового периода 2020 года, на 35 процентов.

(п. 6 введен [Законом](#) Свердловской области от 23.07.2020 N 78-ОЗ)

[Законом](#) Свердловской области от 23.07.2020 N 78-ОЗ ст. 3-1 дополнена п. 7, действие которого [распространяется](#) на отношения по взиманию налога на имущество организаций, возникшие с 01.01.2020.

[Законом](#) Свердловской области от 23.07.2020 N 78-ОЗ ст. 3-1 дополнена п. 7, действие которого [распространяется](#) на отношения по взиманию налога на имущество организаций за 2020 год.

7. Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная в [пункте 6](#) настоящей статьи, предоставляется организации, указанной в [части первой пункта 6](#) настоящей статьи, на основании:

1) расчета величины, на которую организация уменьшила сумму налога на имущество организаций, исчисленную за отчетные периоды в 2020 году и по итогам налогового периода 2020 года;

2) перечня договоров, указанных в [подпункте 2 части первой пункта 6](#) настоящей статьи (по состоянию на 1 апреля, 30 июня, 30 сентября и 31 декабря 2020 года), с указанием информации о дате заключения и номерах таких договоров, лицах, являющихся арендаторами по таким договорам, объектах недвижимого имущества, переданных в аренду на основании таких договоров (с указанием площади таких объектов).

(п. 7 введен [Законом](#) Свердловской области от 23.07.2020 N 78-ОЗ)

[Законом](#) Свердловской области от 23.07.2020 N 78-ОЗ ст. 3-1 дополнена п. 8, действие которого [распространяется](#) на отношения по взиманию налога на имущество организаций, возникшие с 01.01.2020.

[Законом](#) Свердловской области от 23.07.2020 N 78-ОЗ ст. 3-1 дополнена п. 8, действие которого [распространяется](#) на отношения по взиманию налога на имущество организаций за 2020 год.

8. Право уплачивать налог на имущество организаций за 2020 год в меньшем размере предоставляется организациям, не относящимся к числу организаций, которым предоставлено право не уплачивать этот налог, при одновременном соблюдении следующих условий:

1) размер среднемесячной заработной платы работников организации, осуществляющих

трудовую деятельность на территории Свердловской области, в отчетном (налоговом) периоде, за который уплачиваются авансовые платежи по налогу на имущество организаций (уплачивается налог на имущество организаций), составил не менее 50 процентов размера среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников по полному кругу организаций в целом по экономике Свердловской области за 2019 год по данным федерального государственного статистического наблюдения;

2) организация имеет заключенные не позднее 1 апреля 2020 года с лицами, не являющимися по отношению к ней взаимозависимыми и (или) аффилированными, договоры аренды принадлежащих ей на праве собственности или хозяйственного ведения административно-деловых, торговых центров (комплексов), не включенных в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база по налогу на имущество организаций определяется как кадастровая стоимость, на 2020 год (и (или) помещений, расположенных в таких административно-деловых, торговых центрах (комплексах));

3) по состоянию на 30 июня, 30 сентября и 31 декабря 2020 года площадь имущества, переданного в аренду на основании договоров, указанных в [подпункте 2](#) настоящей части, составляет не менее 80 процентов площади имущества, переданного в аренду на основании таких договоров по состоянию на 1 апреля 2020 года.

Организации, указанные в [части первой](#) настоящего пункта, вправе уменьшить сумму авансового платежа по налогу на имущество организаций (сумму налога на имущество организаций), исчисленную за каждый отчетный период в 2020 году и по итогам налогового периода 2020 года, на 35 процентов.

(п. 8 введен [Законом](#) Свердловской области от 23.07.2020 N 78-ОЗ)

[Законом](#) Свердловской области от 23.07.2020 N 78-ОЗ ст. 3-1 дополнена п. 9, действие которого [распространяется](#) на отношения по взиманию налога на имущество организаций, возникшие с 01.01.2020.

[Законом](#) Свердловской области от 23.07.2020 N 78-ОЗ ст. 3-1 дополнена п. 9, действие которого [распространяется](#) на отношения по взиманию налога на имущество организаций за 2020 год.

9. Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная в [пункте 8](#) настоящей статьи, предоставляется организации, указанной в [части первой пункта 8](#) настоящей статьи, на основании:

1) расчета величины, на которую организация уменьшила сумму налога на имущество организаций, исчисленную за отчетные периоды в 2020 году и по итогам налогового периода 2020 года;

2) перечня договоров, указанных в [подпункте 2 части первой пункта 8](#) настоящей статьи (по состоянию на 1 апреля, 30 июня, 30 сентября и 31 декабря 2020 года), с указанием информации о дате заключения и номерах таких договоров, лицах, являющихся арендаторами по таким договорам, объектах недвижимого имущества, переданных в аренду на основании таких договоров (с указанием площади таких объектов).

(п. 9 введен [Законом](#) Свердловской области от 23.07.2020 N 78-ОЗ)

[Законом](#) Свердловской области от 23.07.2020 N 78-ОЗ ст. 3-1 дополнена п. 10, действие которого [распространяется](#) на отношения по взиманию налога на имущество организаций, возникшие с 01.01.2020.

[Законом](#) Свердловской области от 23.07.2020 N 78-ОЗ ст. 3-1 дополнена п. 10, действие которого [распространяется](#) на отношения по взиманию налога на имущество организаций за 2020 год.

10. Право уплачивать налог на имущество организаций за 2020 год в меньшем размере предоставляется организациям, не относящимся к числу организаций, которым предоставлено право не уплачивать этот налог, при одновременном соблюдении следующих условий:

1) организация осуществляет виды деятельности, входящие в группу "Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом" и (или) в группу "Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности, и удельный вес доходов этой организации от осуществления данных видов деятельности составляет в общей сумме ее доходов не менее 70 процентов;

2) размер среднемесячной заработной платы работников организации, осуществляющих трудовую деятельность на территории Свердловской области, в отчетном (налоговом) периоде, за который уплачиваются авансовые платежи по налогу на имущество организаций (уплачивается налог на имущество организаций), составил не менее 50 процентов размера среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников по полному кругу организаций в целом по экономике Свердловской области за 2019 год по данным федерального государственного статистического наблюдения;

3) организация имеет заключенные не позднее 1 апреля 2020 года с лицами, не являющимися по отношению к ней взаимозависимыми и (или) аффилированными, договоры аренды объектов недвижимого имущества, принадлежащих ей на праве собственности или хозяйственного ведения и не включенных в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база по налогу на имущество организаций определяется как кадастровая стоимость, на 2020 год (и (или) помещений, расположенных в таких объектах недвижимого имущества);

4) по состоянию на 30 июня, 30 сентября и 31 декабря 2020 года площадь имущества, переданного в аренду на основании договоров, указанных в [подпункте 3](#) настоящей части, составляет не менее 80 процентов площади имущества, переданного в аренду на основании таких договоров по состоянию на 1 апреля 2020 года.

Организации, указанные в [части первой](#) настоящего пункта, вправе уменьшить сумму авансового платежа по налогу на имущество организаций (сумму налога на имущество организаций), исчисленную за каждый отчетный период в 2020 году и по итогам налогового периода 2020 года, на 35 процентов от величины, полученной в результате произведения среднегодовой стоимости объектов недвижимого имущества, указанных в [подпункте 3 части первой](#) настоящего пункта, и одной четвертой ставки налога на имущество организаций, установленной в отношении такого имущества.

(п. 10 введен [Законом](#) Свердловской области от 23.07.2020 N 78-ОЗ)

[Законом](#) Свердловской области от 23.07.2020 N 78-ОЗ ст. 3-1 дополнена п. 11, действие которого [распространяется](#) на отношения по взиманию налога на имущество организаций, возникшие с 01.01.2020.

[Законом](#) Свердловской области от 23.07.2020 N 78-ОЗ ст. 3-1 дополнена п. 11, действие которого [распространяется](#) на отношения по взиманию налога на имущество организаций за 2020 год.

11. Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная в [пункте 10](#) настоящей статьи, предоставляется организации, указанной в [части первой пункта 10](#) настоящей

статьи, на основании:

1) расчета величины, на которую организация уменьшила сумму налога на имущество организаций, исчисленную за отчетные периоды в 2020 году и по итогам налогового периода 2020 года;

2) перечня договоров, указанных в [подпункте 3 части первой пункта 10](#) настоящей статьи (по состоянию на 1 апреля, 30 июня, 30 сентября и 31 декабря 2020 года), с указанием информации о дате заключения и номерах таких договоров, лицах, являющихся арендаторами по таким договорам, объектах недвижимого имущества, переданных в аренду на основании таких договоров (с указанием площади таких объектов).

(п. 11 введен [Законом](#) Свердловской области от 23.07.2020 N 78-ОЗ)

Статья 3-2. Налоговая льгота по налогу на имущество организаций в виде предоставления организациям, имеющим статус участников приоритетного инвестиционного проекта Свердловской области по модернизации, реконструкции и техническому перевооружению объектов основных фондов в соответствии с законом Свердловской области, регулирующим отношения, связанные с предоставлением органами государственной власти Свердловской области государственной поддержки субъектам инвестиционной деятельности, права уплачивать этот налог в меньшем размере, основания и порядок применения такой льготы
(в ред. [Закона](#) Свердловской области от 28.02.2019 N 6-ОЗ)

(введена [Законом](#) Свердловской области от 15.07.2013 N 69-ОЗ)

1. Право уплачивать налог на имущество организаций в меньшем размере предоставляется организациям, имеющим статус участников приоритетного инвестиционного проекта Свердловской области по модернизации, реконструкции и техническому перевооружению объектов основных фондов в соответствии с [законом](#) Свердловской области, регулирующим отношения, связанные с предоставлением органами государственной власти Свердловской области государственной поддержки субъектам инвестиционной деятельности, и не относящимся к числу организаций, которым предоставлено право не уплачивать этот налог, среднегодовая стоимость имущества, признаваемого объектом налогообложения налогом на имущество организаций, которых увеличилась в налоговом периоде, за который представляется налоговая декларация по этому налогу, по сравнению с предыдущими налоговыми периодами, за исключением случаев, когда такое увеличение произошло в результате реорганизации в форме присоединения.

Организации, указанные в [части первой](#) настоящего пункта, впервые использующие налоговую льготу по налогу на имущество организаций, предусмотренную в настоящем пункте, вправе уменьшить сумму налога на имущество организаций, исчисленную в налоговом периоде, за который представляется налоговая декларация по этому налогу, на величину, составляющую 100 процентов разности между суммой налога на имущество организаций, исчисленной в налоговом периоде, за который представляется налоговая декларация по этому налогу, и суммой налога на имущество организаций, исчисленной за предыдущий налоговый период.

Организации, указанные в [части первой](#) настоящего пункта, повторно использующие налоговую льготу по налогу на имущество организаций, предусмотренную в настоящем пункте, вправе уменьшить сумму налога на имущество организаций, исчисленную в налоговом периоде, за который представляется налоговая декларация по этому налогу, на величину, составляющую 100 процентов разности между суммой налога на имущество организаций, исчисленной в налоговом периоде, за который представляется налоговая декларация по этому налогу, и суммой налога на имущество организаций, исчисленной за налоговый период, предшествующий налоговому периоду, в котором эти организации впервые использовали налоговую льготу по налогу на имущество организаций, предусмотренную в настоящем пункте.

Организации, указанные в [части первой](#) настоящего пункта, вправе использовать льготу по

налогу на имущество организаций, предусмотренную в настоящем пункте, в течение пяти последовательных налоговых периодов, считая с налогового периода, в котором эти организации впервые использовали такую налоговую льготу.

2. Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная в [пункте 1](#) настоящей статьи, предоставляется организации, имеющей статус участника приоритетного инвестиционного проекта Свердловской области по модернизации, реконструкции и техническому перевооружению объектов основных фондов в соответствии с законом Свердловской области, регулирующим отношения, связанные с предоставлением органами государственной власти Свердловской области государственной поддержки субъектам инвестиционной деятельности, среднегодовая стоимость имущества, признаваемого объектом налогообложения налогом на имущество организаций, которой увеличилась в налоговом периоде, за который представляется налоговая декларация по этому налогу, по сравнению с предыдущими налоговыми периодами, на основании:

1) утратил силу с 1 января 2020 года. - [Закон](#) Свердловской области от 28.02.2019 N 6-ОЗ;

2) документа, подтверждающего наличие статуса участника приоритетного инвестиционного проекта Свердловской области по модернизации, реконструкции и техническому перевооружению объектов основных фондов в соответствии с законом Свердловской области, регулирующим отношения, связанные с предоставлением органами государственной власти Свердловской области государственной поддержки субъектам инвестиционной деятельности;

3) расчета величины, на которую организация уменьшила сумму налога на имущество организаций, исчисленную в налоговом периоде, за который представляется налоговая декларация по этому налогу;

4) утратил силу с 1 января 2015 года. - [Закон](#) Свердловской области от 06.06.2014 N 53-ОЗ.

Статья 4. Порядок и сроки уплаты налога на имущество организаций

1. Налогоплательщики налога на имущество организаций уплачивают налог на имущество организаций в безналичной форме по окончании каждого отчетного периода путем внесения авансовых платежей, а также по итогам налогового периода.

Право не исчислять и не уплачивать авансовые платежи по налогу на имущество организаций в течение налогового периода 2020 года имеют следующие категории налогоплательщиков:

1) организации, имеющие на праве собственности или хозяйственного ведения объекты недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость и в отношении которых применяется налоговая ставка по налогу на имущество организаций в размере 0,5 процента и (или) 1 процента;

2) организации, перешедшие на применение специальных налоговых режимов не позднее 1 ноября 2019 года и имеющие на праве собственности или хозяйственного ведения по состоянию на 1 ноября 2019 года объекты недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость;

3) организации, имеющие на праве собственности или хозяйственного ведения введенные в эксплуатацию после 31 декабря 2019 года объекты недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость.
(часть вторая введена [Законом](#) Свердловской области от 23.07.2020 N 78-ОЗ)

2. Авансовые платежи по налогу на имущество организаций уплачиваются в текущем налоговом периоде не позднее 5 мая, 5 августа и 5 ноября.

Сумма налога на имущество организаций, исчисленная по итогам налогового периода, уплачивается не позднее 10 апреля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Статья 5. Вступление в силу настоящего Закона Свердловской области

1. Настоящий Закон Свердловской области вступает в силу с 1 января 2004 года.

2. Закон Свердловской области от 24 ноября 2000 года N 34-ОЗ "О ставках и дополнительных льготах по налогу на имущество предприятий в Свердловской области" ("Областная газета", 2000, 29 ноября, N 237) признать утратившим силу с 15 апреля 2004 года.

Установить, что в 2004 году Закон Свердловской области от 24 ноября 2000 года N 34-ОЗ "О ставках и дополнительных льготах по налогу на имущество предприятий в Свердловской области" ("Областная газета", 2000, 29 ноября, N 237) применяется до утраты им силы исключительно к отношениям по взиманию налога на имущество предприятий за 2003 год.

Губернатор
Свердловской области
Э.Э.РОССЕЛЬ

г. Екатеринбург

27 ноября 2003 года

N 35-ОЗ
