

Постановление Правительства  
Свердловской области от 16.11.2016 N  
808-ПП

(ред. от 24.01.2019)

"О специальных инвестиционных  
контрактах для отдельных отраслей  
промышленности Свердловской области"  
(вместе с "Порядком заключения  
специальных инвестиционных  
контрактов для отдельных отраслей  
промышленности Свердловской  
области", "Положением о  
межведомственной комиссии  
Свердловской области по специальным  
инвестиционным контрактам для

---

**ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**от 16 ноября 2016 г. N 808-ПП**

**О СПЕЦИАЛЬНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ КОНТРАКТАХ  
ДЛЯ ОТДЕЛЬНЫХ ОТРАСЛЕЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Список изменяющих документов  
(в ред. [Постановления](#) Правительства Свердловской области  
от 24.01.2019 N 29-ПП)

В соответствии с Федеральным [законом](#) от 31 декабря 2014 года N 488-ФЗ "О промышленной политике в Российской Федерации", [Законом](#) Свердловской области от 23 ноября 2015 года N 136-ОЗ "Об отдельных вопросах реализации в Свердловской области промышленной политики Российской Федерации", в целях реализации права Свердловской области на заключение специальных инвестиционных контрактов для отдельных отраслей промышленности Свердловской области без участия Российской Федерации Правительство Свердловской области постановляет:

1. Утвердить:

1) [Порядок](#) заключения специальных инвестиционных контрактов для отдельных отраслей промышленности Свердловской области (прилагается);

2) [Положение](#) о межведомственной комиссии Свердловской области по специальным инвестиционным контрактам для отдельных отраслей промышленности Свердловской области (прилагается);

(в ред. [Постановления](#) Правительства Свердловской области от 24.01.2019 N 29-ПП)

3) типовую форму специального инвестиционного [контракта](#) для отдельных отраслей промышленности Свердловской области (машиностроение (транспортное, сельскохозяйственное машиностроение, машиностроение для пищевой промышленности), станкоинструментальной, металлургической, химической, фармацевтической, биотехнологической, медицинской, легкой, лесной, целлюлозно-бумажной и деревообрабатывающей, электронной, авиационной, судостроительной, энергетической промышленности, промышленности средств связи, радиоэлектронной промышленности) (прилагается).

2. Министерству промышленности и науки Свердловской области (С.В. Пересторонин) в срок до 01 марта 2017 года разработать проект Постановления Правительства Свердловской области об утверждении порядка осуществления контроля за выполнением специального инвестиционного контракта для отдельных отраслей промышленности Свердловской области.

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Первого Заместителя Губернатора Свердловской области А.В. Орлова.

(п. 3 в ред. [Постановления](#) Правительства Свердловской области от 24.01.2019 N 29-ПП)

4. Настоящее Постановление вступает в силу через десять дней после его официального опубликования, за исключением [подпунктов 1](#) и [2 пункта 7](#) Порядка заключения специальных инвестиционных контрактов для отдельных отраслей промышленности Свердловской области, утвержденного настоящим Постановлением, вступающих в силу с 01 января 2019 года.

5. Настоящее Постановление опубликовать в "Областной газете".

---

Губернатор

Утвержден  
Постановлением Правительства  
Свердловской области  
от 16 ноября 2016 г. N 808-ПП

**ПОРЯДОК  
ЗАКЛЮЧЕНИЯ СПЕЦИАЛЬНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ КОНТРАКТОВ  
ДЛЯ ОТДЕЛЬНЫХ ОТРАСЛЕЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Список изменяющих документов  
(в ред. [Постановления](#) Правительства Свердловской области  
от 24.01.2019 N 29-ПП)

1. Настоящий порядок устанавливает процедуру заключения специальных инвестиционных контрактов для отдельных отраслей промышленности Свердловской области, за исключением специальных инвестиционных контрактов, заключаемых с участием Российской Федерации.

Действие пункта 2 не распространяется на заключение специальных инвестиционных контрактов, в отношении которых предварительное заключение Министерства промышленности и науки Свердловской области о возможности заключения специального инвестиционного контракта было получено до дня вступления в силу [Постановления](#) Правительства Свердловской области от 24.01.2019 N 29-ПП ([Постановление](#) Правительства Свердловской области от 24.01.2019 N 29-ПП).

2. Специальный инвестиционный контракт заключается, в том числе подписывается, а также изменяется и расторгается от имени Свердловской области Министерством промышленности и науки Свердловской области или иным исполнительным органом государственной власти Свердловской области, уполномоченным Правительством Свердловской области на заключение специальных инвестиционных контрактов в отраслях промышленности (далее - уполномоченный орган) с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (далее - инвестор), принимающим на себя обязательства в предусмотренный специальным инвестиционным контрактом срок своими силами или с привлечением иных лиц (далее - привлеченное лицо) реализовать инвестиционный проект по созданию либо модернизации и (или) освоению производства промышленной продукции на территории Свердловской области (далее - инвестиционный проект).

Действие пункта 3 не распространяется на заключение специальных инвестиционных контрактов, в отношении которых предварительное заключение Министерства промышленности и науки Свердловской области о возможности заключения специального инвестиционного контракта было получено до дня вступления в силу [Постановления](#) Правительства Свердловской области от 24.01.2019 N 29-ПП ([Постановление](#) Правительства Свердловской области от 24.01.2019 N 29-ПП).

3. В настоящем порядке:

1) под инвестиционным проектом по модернизации производства промышленной продукции также понимается инвестиционный проект по внедрению наилучших доступных технологий на промышленных предприятиях, расположенных на территории Свердловской области;

---

---

2) под инвестиционным проектом по освоению производства промышленной продукции также понимается инвестиционный проект по освоению производства промышленной продукции, отнесенной к промышленной продукции, не имеющей произведенных в Российской Федерации аналогов.

Действие пункта 4 не распространяется на заключение специальных инвестиционных контрактов, в отношении которых предварительное заключение Министерства промышленности и науки Свердловской области о возможности заключения специального инвестиционного контракта было получено до дня вступления в силу [Постановления](#) Правительства Свердловской области от 24.01.2019 N 29-ПП ([Постановление](#) Правительства Свердловской области от 24.01.2019 N 29-ПП).

4. Стороной специального инвестиционного контракта наряду со Свердловской областью может быть муниципальное образование, расположенное на территории Свердловской области (далее - муниципальное образование), в случае осуществления в отношении инвестора, являющегося стороной специального инвестиционного контракта, и (или) иных лиц, указанных в специальном инвестиционном контракте, мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, предусмотренных муниципальными правовыми актами.

Действие пункта 5 не распространяется на заключение специальных инвестиционных контрактов, в отношении которых предварительное заключение Министерства промышленности и науки Свердловской области о возможности заключения специального инвестиционного контракта было получено до дня вступления в силу [Постановления](#) Правительства Свердловской области от 24.01.2019 N 29-ПП ([Постановление](#) Правительства Свердловской области от 24.01.2019 N 29-ПП).

5. Специальный инвестиционный контракт заключается в целях решения задач и (или) достижения целевых показателей и индикаторов государственных программ Свердловской области в сфере промышленности, в рамках которых реализуются инвестиционные проекты, в отношении:

1) инвестиционного проекта, который начал реализовываться в том календарном году, в котором инвестор подал заявление о заключении специального инвестиционного контракта, либо который будет реализовываться в период действия специального инвестиционного контракта;

2) нового этапа инвестиционного проекта, реализуемого инвестором до заключения специального инвестиционного контракта, в случае одновременного выполнения следующих условий:

реализация нового этапа инвестиционного проекта началась в том календарном году, в котором инвестор подал заявление о заключении специального инвестиционного контракта, либо реализация нового этапа инвестиционного проекта будет осуществляться в период действия специального инвестиционного контракта;

в отношении нового этапа инвестиционного проекта составлен бизнес-план, предусматривающий дополнительные (по сравнению с предусмотренными изначально) инвестиции в объеме не менее объема инвестиций, указанного в [подпункте 7 пункта 6](#) настоящего порядка;

общий объем инвестиций, осуществляемых на новом этапе инвестиционного проекта, составляет не менее 50% объема инвестиций, необходимых для реализации инвестиционного проекта в целом, и при этом не менее объема инвестиций, указанного в [подпункте 7 пункта 6](#) настоящего порядка.

Действие пункта 6 не распространяется на заключение специальных инвестиционных контрактов, в отношении которых предварительное заключение Министерства промышленности и науки Свердловской области о возможности заключения специального инвестиционного контракта было получено до дня вступления в силу [Постановления](#) Правительства Свердловской области от 24.01.2019 N 29-ПП ([Постановление](#) Правительства Свердловской области от 24.01.2019 N 29-ПП).

---

---

6. Инвестором в целях заключения специального инвестиционного контракта признается юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, которые на день принятия межведомственной комиссией Свердловской области по специальным инвестиционным контрактам для отдельных отраслей промышленности Свердловской области, действующей на основании [Положения](#) о межведомственной комиссии Свердловской области по специальным инвестиционным контрактам для отдельных отраслей промышленности Свердловской области, утвержденного Постановлением Правительства Свердловской области от 16.11.2016 N 808-ПП "О специальных инвестиционных контрактах для отдельных отраслей промышленности Свердловской области" (далее - комиссия), решения о заключении специального инвестиционного контракта отвечают следующим требованиям:

1) сведения о юридическом лице или индивидуальном предпринимателе внесены в Единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) либо юридическое лицо создано в соответствии с законодательством иностранного государства (далее - иностранное лицо);

2) местом регистрации иностранного лица не является государство или территория, включенные в перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких иностранных лиц;

3) юридическое лицо не находится под контролем юридических лиц, созданных в соответствии с законодательством иностранных государств и местом регистрации которых является государство или территория, включенные в перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц;

4) юридическое лицо или индивидуальный предприниматель не находится в процессе реорганизации и ликвидации и не имеет ограничений на осуществление хозяйственной деятельности в связи с административным приостановлением деятельности;

5) юридическое лицо или индивидуальный предприниматель не имеет признаков банкротства, установленных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), и в отношении него в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) не возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве);

6) юридическое лицо или индивидуальный предприниматель не имеет неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

7) юридическое лицо или индивидуальный предприниматель обязуется инвестировать в реализацию инвестиционного проекта (нового этапа инвестиционного проекта) не менее 300 млн. рублей (без учета налога на добавленную стоимость), если иной минимальный объем инвестиций не предусмотрен нормативными правовыми актами Свердловской области, на основании которых инвестор и (или) привлекаемые инвестором лица имеют право на применение к ним мер стимулирования, указанных в специальном инвестиционном контракте.

Действие пункта 7 не распространяется на заключение специальных инвестиционных контрактов, в отношении которых предварительное заключение Министерства промышленности и науки Свердловской области о возможности заключения специального инвестиционного контракта было получено до дня вступления в силу [Постановления](#) Правительства Свердловской области от 24.01.2019 N 29-ПП ([Постановление](#) Правительства Свердловской области от 24.01.2019 N 29-ПП).

7. В рамках одного специального инвестиционного контракта инвестором может быть признано только одно лицо, определенное в соответствии с требованиями, указанными в [пункте 6](#) настоящего порядка.

---

---

Действие пункта 8 не распространяется на заключение специальных инвестиционных контрактов, в отношении которых предварительное заключение Министерства промышленности и науки Свердловской области о возможности заключения специального инвестиционного контракта было получено до дня вступления в силу [Постановления](#) Правительства Свердловской области от 24.01.2019 N 29-ПП ([Постановление](#) Правительства Свердловской области от 24.01.2019 N 29-ПП).

8. В настоящем порядке под привлеченными лицами (в целях заключения специального инвестиционного контракта) понимаются юридические лица и (или) индивидуальные предприниматели, отвечающие требованиям, указанным в [подпунктах 1 - 6 пункта 6](#) настоящего порядка, которые обязуются непосредственно осуществлять производство промышленной продукции в соответствии с инвестиционным проектом (промышленные предприятия) либо выполнять функции инжинирингового центра, дистрибьютора промышленной продукции, финансового центра или иным образом участвовать в реализации инвестиционного проекта.

Действие пункта 9 не распространяется на заключение специальных инвестиционных контрактов, в отношении которых предварительное заключение Министерства промышленности и науки Свердловской области о возможности заключения специального инвестиционного контракта было получено до дня вступления в силу [Постановления](#) Правительства Свердловской области от 24.01.2019 N 29-ПП ([Постановление](#) Правительства Свердловской области от 24.01.2019 N 29-ПП).

9. Специальный инвестиционный контракт составляется на русском языке либо на русском языке с переводом на иностранный язык. В случае разночтений между текстом специального инвестиционного контракта на русском языке и текстом на иностранном языке текст специального инвестиционного контракта на русском языке имеет преимущество. Финансовые показатели, содержащиеся в специальном инвестиционном контракте, указываются в российских рублях.

Специальный инвестиционный контракт заключается на срок, не превышающий 10 лет, с учетом срока выхода инвестиционного проекта на проектную операционную прибыль в соответствии с финансовой моделью инвестиционного проекта, увеличенного на 5 лет.

Срок выхода инвестиционного проекта на проектную операционную прибыль устанавливается со дня заключения специального инвестиционного контракта до конца календарного года, по результатам которого проектная операционная прибыль впервые принимает положительное значение.

Действие пункта 10 не распространяется на заключение специальных инвестиционных контрактов, в отношении которых предварительное заключение Министерства промышленности и науки Свердловской области о возможности заключения специального инвестиционного контракта было получено до дня вступления в силу [Постановления](#) Правительства Свердловской области от 24.01.2019 N 29-ПП ([Постановление](#) Правительства Свердловской области от 24.01.2019 N 29-ПП).

10. В качестве дня начала действия специального инвестиционного контракта устанавливается день подписания специального инвестиционного контракта уполномоченным органом, который подписывает специальный инвестиционный контракт после подписания его всеми остальными сторонами специального инвестиционного контракта. В качестве дня окончания действия специального инвестиционного контракта указывается наиболее ранняя из следующих дат:

1) 31 декабря года, определенного путем увеличения срока выхода инвестиционного проекта на проектную операционную прибыль на 5 лет;

2) 31 декабря 10-го года, начиная с года, в котором установлен день начала действия специального инвестиционного контракта.

---

---

Действие пункта 11 не распространяется на заключение специальных инвестиционных контрактов, в отношении которых предварительное заключение Министерства промышленности и науки Свердловской области о возможности заключения специального инвестиционного контракта было получено до дня вступления в силу [Постановления](#) Правительства Свердловской области от 24.01.2019 N 29-ПП ([Постановление](#) Правительства Свердловской области от 24.01.2019 N 29-ПП).

11. В настоящем порядке под проектной операционной прибылью понимается совокупная операционная прибыль инвестора, привлеченных лиц (в случае их привлечения) и лиц, которые имеют право на получение более 20% чистой прибыли инвестора (привлеченных лиц) и (или) которые предоставляют более 20% общего объема финансирования инвестиционного проекта (кроме финансовых организаций, институтов развития), указанных в справке, представляемой в соответствии с [подпунктом 12 пункта 13](#) настоящего порядка, рассчитанная как прибыль (убыток) до налогообложения от операций, связанных с реализацией инвестиционного проекта, плюс проценты к уплате (финансовые расходы), минус проценты к получению (финансовые доходы).

В состав доходов при расчете проектной операционной прибыли включаются в том числе суммы средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, предоставляемых инвестору и (или) привлеченным лицам (в случае их привлечения) в связи с реализацией инвестиционного проекта, суммы дополнительных доходов и экономии (снижения расходов по текущим видам деятельности), возникающие у инвестора, привлеченных лиц (в случае их привлечения) и лиц, которые имеют право на получение более 20% чистой прибыли инвестора (привлеченных лиц) и (или) которые предоставляют более 20% общего объема финансирования инвестиционного проекта (кроме финансовых организаций, институтов развития), указанных в справке, представляемой в соответствии с [подпунктом 12 пункта 13](#) настоящего порядка.

В состав прочих доходов и расходов при расчете проектной операционной прибыли не включаются положительные (отрицательные) курсовые разницы, отчисления в резервы (восстановление резервов), доходы и расходы от покупки (продажи) валюты, доходы и расходы, связанные с обстоятельствами чрезвычайного характера, иные доходы и расходы, не связанные с реализацией инвестиционного проекта.

Действие пункта 12 не распространяется на заключение специальных инвестиционных контрактов, в отношении которых предварительное заключение Министерства промышленности и науки Свердловской области о возможности заключения специального инвестиционного контракта было получено до дня вступления в силу [Постановления](#) Правительства Свердловской области от 24.01.2019 N 29-ПП ([Постановление](#) Правительства Свердловской области от 24.01.2019 N 29-ПП).

12. Специальный инвестиционный контракт считается заключенным и вступает в силу со дня его подписания уполномоченным органом.

В случае если специальный инвестиционный контракт заключен до 30 июня, первым годом, по итогам которого инвестор обязан обеспечить достижение целевых результатов (показателей) реализации инвестиционного проекта и представить отчет об их достижении, считается календарный год заключения специального инвестиционного контракта, если иное не предусмотрено специальным инвестиционным контрактом.

В случае если специальный инвестиционный контракт заключен после 30 июня, первым годом, по итогам которого инвестор обязан обеспечить достижение целевых результатов (показателей) реализации инвестиционного проекта и представить отчет об их достижении, считается календарный год, следующий после года заключения специального инвестиционного контракта, если иное не предусмотрено специальным инвестиционным контрактом.

Действие пункта 13 не распространяется на заключение специальных инвестиционных контрактов, в отношении которых предварительное заключение Министерства промышленности и науки Свердловской области о возможности заключения специального инвестиционного контракта было получено до дня

---

---

вступления в силу [Постановления](#) Правительства Свердловской области от 24.01.2019 N 29-ПП ([Постановление](#) Правительства Свердловской области от 24.01.2019 N 29-ПП).

13. Для заключения специального инвестиционного контракта инвестор представляет в уполномоченный орган заявление о заключении специального инвестиционного контракта по форме, утвержденной уполномоченным органом, с приложением:

1) копий бизнес-плана и финансовой модели инвестиционного проекта, соответствующих требованиям, указанным в [пунктах 16](#) и [18](#) настоящего порядка;

2) заверенных в установленном порядке копий документов, подтверждающих возможность вложения инвестором инвестиций в инвестиционный проект в объеме не менее объема инвестиций, указанных в [подпункте 7 пункта 6](#) настоящего порядка, включая:

кредитный договор о финансировании инвестиционного проекта или предварительный кредитный договор;

договор займа;

корпоративный договор;

решение уполномоченного органа (общего собрания участников) либо совета директоров (наблюдательного совета) инвестора, выписки из расчетного счета, полученные не позднее чем за 5 дней до даты подачи заявления о заключении специального инвестиционного контракта, и данные бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату, предшествующую дате подачи указанного заявления (при инвестировании собственных средств);

инвестиционное соглашение (соглашения) о реализации инвестиционного проекта или предварительный договор (договоры) о реализации инвестиционного проекта, определяющие порядок участия инвестора, привлеченных лиц (в случае их привлечения) и иных лиц в реализации (в том числе финансировании) инвестиционного проекта;

иные документы, позволяющие подтвердить размер привлекаемых инвестиций;

3) перечня мер стимулирования деятельности в сфере промышленности Свердловской области из числа мер, предусмотренных [Законом](#) Свердловской области от 23 ноября 2015 года N 136-ОЗ "Об отдельных вопросах реализации в Свердловской области промышленной политики Российской Федерации", или перечня мер поддержки субъектов деятельности в сфере промышленности, установленных иными законами Свердловской области и нормативными правовыми актами Свердловской области, муниципальными правовыми актами, которые заявитель предлагает включить в специальный инвестиционный контракт;

4) перечня обязательств инвестора и (или) привлеченного лица (в случае его привлечения);

5) сведений о характеристиках промышленной продукции, производство которой создается или модернизируется и (или) осваивается в ходе исполнения специального инвестиционного контракта (с указанием подкатегории продукции по Общероссийскому [классификатору](#) продукции по видам экономической деятельности (ОКПД 2));

6) плана-графика реализации инвестиционного проекта (по годам) с указанием ключевых событий инвестиционного проекта и лиц, ответственных за реализацию соответствующих мероприятий;

7) графика привлечения средств для финансирования инвестиционного проекта (по годам) с указанием источников средств (структуры финансирования инвестиционного проекта);

8) графика инвестирования (расходования) средств (по годам), содержащего в том числе расходы по всем либо отдельным направлениям, указанным в [пункте 21](#) настоящего порядка, при обязательном наличии расходов, указанных в [подпункте 4 пункта 21](#) настоящего порядка;

---



---

9) сведений о результатах (показателях), которые планируется достигнуть в ходе реализации инвестиционного проекта (ежегодные и итоговые показатели), с указанием лица (инвестор, промышленное предприятие - в случае его привлечения), ответственного за достижение каждого показателя, в том числе:

об объеме (в денежном выражении) произведенной и реализованной промышленной продукции;

о минимальном объеме налогов, сборов, страховых взносов и таможенных пошлин, которые будут уплачены инвестором, промышленным предприятием (в случае его привлечения) с учетом применения мер стимулирования, предусмотренных специальным инвестиционным контрактом, а также о справочных данных об объеме налогов, сборов, страховых взносов и таможенных пошлин, подлежащих уплате инвестором, промышленным предприятием без учета мер стимулирования, предусмотренных специальным инвестиционным контрактом;

о доле стоимости используемых материалов и компонентов (оборудования) иностранного происхождения в цене производимой в рамках специального инвестиционного контракта промышленной продукции;

о количестве рабочих мест, создаваемых в ходе реализации инвестиционного проекта;

об иных показателях, характеризующих выполнение инвестором и (или) промышленным предприятием (в случае его привлечения) принятых обязательств;

10) справки обо всех мерах стимулирования деятельности, реализуемых в отношении инвестора и (или) привлеченных лиц (в случае их привлечения) на день подачи заявления о заключении специального инвестиционного контракта;

11) справки с подтверждением соответствия инвестора и привлеченных лиц (в случае их привлечения) требованиям, указанным в [пункте 6](#) настоящего порядка;

12) справки с указанием структуры (схемы) участников инвестиционного проекта, в том числе лиц, заинтересованных в реализации инвестиционного проекта, не являющихся инвестором или привлеченными лицами (в состав участников инвестиционного проекта могут включаться в том числе заинтересованные лица, то есть лица, которые имеют право на получение более 20% чистой прибыли инвестора (привлеченных лиц) и (или) которые предоставляют более 20% общего объема средств для финансирования инвестиционного проекта (кроме финансовых организаций, институтов развития), а также основные поставщики материалов и комплектующих, необходимых для производства промышленной продукции, или покупатели промышленной продукции, планируемой к выпуску в результате реализации инвестиционного проекта (в случае, если соответствующие поставщики и (или) покупатели известны на дату подачи заявления о заключении специального инвестиционного контракта)).

Действие пункта 14 не распространяется на заключение специальных инвестиционных контрактов, в отношении которых предварительное заключение Министерства промышленности и науки Свердловской области о возможности заключения специального инвестиционного контракта было получено до дня вступления в силу [Постановления](#) Правительства Свердловской области от 24.01.2019 N 29-ПП ([Постановление](#) Правительства Свердловской области от 24.01.2019 N 29-ПП).

14. Финансовые показатели, представляемые инвестором в целях заключения специального инвестиционного контракта, определяются на основании промежуточных прогнозных расчетов, прогнозных балансов и отчетов о финансовых результатах деятельности инвестора и привлеченных лиц (в случае их привлечения), содержащихся в финансовой модели инвестиционного проекта. Обязательства в части инвестиций определяются на основании прогнозных отчетов о движении денежных средств.

В случае участия привлеченных лиц в заключении специального инвестиционного контракта заявление о заключении специального инвестиционного контракта также должно быть подписано привлеченными лицами.

---

---

В случае если нормативными правовыми актами Свердловской области и (или) муниципальными правовыми актами, предусматривающими меры стимулирования, указанные в заявлении о заключении специального инвестиционного контракта, установлены дополнительные требования к специальному инвестиционному контракту либо инвестиционному проекту, реализуемому на основании специального инвестиционного контракта, инвестор обязан подтвердить в заявлении о заключении специального инвестиционного контракта готовность выполнить эти требования и приложить к указанному заявлению документы, подтверждающие соответствие этим требованиям.

Действие пункта 15 не распространяется на заключение специальных инвестиционных контрактов, в отношении которых предварительное заключение Министерства промышленности и науки Свердловской области о возможности заключения специального инвестиционного контракта было получено до дня вступления в силу [Постановления](#) Правительства Свердловской области от 24.01.2019 N 29-ПП ([Постановление](#) Правительства Свердловской области от 24.01.2019 N 29-ПП).

15. Документы, указанные в [пунктах 13](#) и [14](#) настоящего порядка, представляются на бумажном носителе (кроме финансовой модели инвестиционного проекта, которая представляется только на электронном носителе) с приложением электронного носителя информации, содержащего копии документов, созданные путем сканирования, и финансовую модель инвестиционного проекта.

Действие пункта 16 не распространяется на заключение специальных инвестиционных контрактов, в отношении которых предварительное заключение Министерства промышленности и науки Свердловской области о возможности заключения специального инвестиционного контракта было получено до дня вступления в силу [Постановления](#) Правительства Свердловской области от 24.01.2019 N 29-ПП ([Постановление](#) Правительства Свердловской области от 24.01.2019 N 29-ПП).

16. В бизнес-плане инвестиционного проекта (нового этапа инвестиционного проекта) должна содержаться следующая информация:

1) полное наименование инвестиционного проекта;

2) описание инвестиционного проекта;

3) сведения об участниках инвестиционного проекта, включая наименование, адрес (для юридического лица), адрес регистрации по месту пребывания либо месту жительства (для индивидуального предпринимателя), идентификационный номер налогоплательщика и (или) код причины постановки на учет организации, основной государственный регистрационный номер (или аналогичные сведения для иностранных лиц), состав учредителей (участников) и бенефициарных владельцев компаний - участников инвестиционного проекта (с указанием доли в уставном капитале), схему взаимодействия участников инвестиционного проекта в рамках его реализации и размер долей в нем, приходящихся на каждого участника инвестиционного проекта;

4) наименование муниципального образования (муниципальных образований), на территории (территориях) которого (которых) реализуется инвестиционный проект;

5) цели и задачи реализации инвестиционного проекта;

6) наименование промышленной продукции, создание либо модернизация и (или) освоение производства которой предполагается в результате реализации инвестиционного проекта, и ее характеристики;

7) сведения о результатах интеллектуальной деятельности, правах на техническую документацию, используемую в целях реализации инвестиционного проекта, или их отсутствии;

8) планируемый размер ежегодной проектной операционной прибыли в течение срока реализации

---

---

инвестиционного проекта;

9) оценка потенциального спроса (объема рынка) на промышленную продукцию, осваиваемую в ходе реализации инвестиционного проекта;

10) перечень объектов капитального строительства, создаваемых в рамках инвестиционного проекта (при необходимости осуществления мероприятий в отношении указанных объектов), и их плановая балансовая стоимость;

11) срок реализации инвестиционного проекта с выделением фазы строительства, включая квартал и год ввода в эксплуатацию производственных мощностей по инвестиционному проекту (при наличии такой фазы), и фазы эксплуатации (период производства продукции и поступления выручки от ее реализации);

12) общая планируемая стоимость реализации инвестиционного проекта;

13) планируемый объем финансирования с выделением размера собственных средств (собственный капитал), размера требуемых заемных средств (заемное финансирование), средств партнеров по инвестиционному проекту и бюджетных средств;

14) планируемые основные показатели инвестиционного проекта, включая чистую приведенную стоимость инвестиционного проекта, ставку дисконтирования и обоснование выбора указанной ставки, внутреннюю норму доходности, дисконтированный срок окупаемости инвестиционного проекта, дисконтированные налоговые поступления в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (с разбивкой по годам), добавленную стоимость, создаваемую за каждый год прогнозного периода накопленным итогом, количество создаваемых рабочих мест, а также среднюю заработную плату работников организации за каждый год прогнозного периода;

15) план-график реализации инвестиционного проекта по календарным годам (сокращенные периоды могут быть предусмотрены специальным инвестиционным контрактом) с указанием ключевых событий инвестиционного проекта и лиц, ответственных за реализацию соответствующих мероприятий;

16) динамика целевых результатов (показателей) инвестиционного проекта;

17) анализ рисков реализации инвестиционного проекта, в том числе макроэкономических, демографических, политических, географических факторов, способных негативно повлиять на реализацию инвестиционного проекта, анализ чувствительности инвестиционного проекта, дополнительные перспективы, возможности расширения и (или) масштабирования инвестиционного проекта в будущем.

Действие пункта 17 не распространяется на заключение специальных инвестиционных контрактов, в отношении которых предварительное заключение Министерства промышленности и науки Свердловской области о возможности заключения специального инвестиционного контракта было получено до дня вступления в силу [Постановления](#) Правительства Свердловской области от 24.01.2019 N 29-ПП ([Постановление](#) Правительства Свердловской области от 24.01.2019 N 29-ПП).

17. Бизнес-план инвестиционного проекта (нового этапа инвестиционного проекта) актуализируется не ранее чем за 3 месяца до дня представления инвестором в уполномоченный орган документов, указанных в [пунктах 13](#) и [14](#) настоящего порядка.

Действие пункта 18 не распространяется на заключение специальных инвестиционных контрактов, в отношении которых предварительное заключение Министерства промышленности и науки Свердловской области о возможности заключения специального инвестиционного контракта было получено до дня вступления в силу [Постановления](#) Правительства Свердловской области от 24.01.2019 N 29-ПП ([Постановление](#) Правительства Свердловской области от 24.01.2019 N 29-ПП).

---

---

18. Финансовая модель инвестиционного проекта разрабатывается в электронном виде в формате .XLS или .XLSX (или в формате более поздней версии программы Excel) и должна содержать следующие сведения:

1) исходные данные (допущения), на основе которых построены прогнозные данные, в том числе:

основные методические положения, использованные при построении финансовых прогнозов (срок реализации инвестиционного проекта, длительность прогнозного периода, валюта исходных и итоговых денежных потоков, ставка дисконтирования и метод ее расчета, иные предположения);

макроэкономические данные (прогнозы инфляции, обменных курсов, фиксированных базовых процентных ставок, иные данные);

2) промежуточные прогнозные расчеты, в том числе:

прогноз физического объема продаж и объема производства, цен на готовую продукцию, цен на основное сырье и материалы (иных затрат, составляющих значительную долю в себестоимости);

прогноз затрат, связанных с персоналом (с учетом планируемых индексаций оплаты труда и увеличения штата);

прогноз привлечения средств финансирования для реализации инвестиционного проекта с указанием источников финансирования (структуры финансирования инвестиционного проекта), условий привлечения заемного финансирования (в том числе процентных ставок, периодов и объемов выборки средств, погашения основного долга и процентных выплат);

прогноз объемов использования бюджетных средств (в случае их использования в инвестиционном проекте) с детализацией по уровням бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, основаниям их предоставления (нормативным правовым актам, устанавливающим соответствующие меры государственной поддержки), а также с указанием применяемых методик (формул) для расчета объемов бюджетных средств;

прогноз объемов дополнительных доходов и экономии (снижения расходов по текущим видам деятельности), возникающих у инвестора, привлеченных лиц (в случае их привлечения) и лиц, которые имеют право на получение более 20% чистой прибыли инвестора (привлеченных лиц) и (или) которые предоставляют более 20% общего объема финансирования для реализации инвестиционного проекта (кроме финансовых организаций, институтов развития), указанных в справке, предусмотренной [подпунктом 12 пункта 13](#) настоящего порядка;

прогноз инвестирования (расходования) средств по направлениям, указанным в [пункте 21](#) настоящего порядка, и иным направлениям;

прогноз объемов планируемых к уплате налогов, сборов, страховых взносов и таможенных пошлин с учетом и без учета применения мер стимулирования, предусмотренных специальным инвестиционным контрактом (с детализацией по каждому виду платежей, указанием базы расчета и применяемых ставок);

3) прогнозная финансовая отчетность, представленная в следующих формах, с обеспечением их взаимосвязи:

прогнозный баланс;

прогноз финансовых результатов, составленный по методу начисления и содержащий в том числе такие финансовые показатели, как выручка от реализации и себестоимость произведенной в рамках специального инвестиционного контракта промышленной продукции, валовая прибыль (убыток), коммерческие и управленческие расходы, прибыль (убыток) от продаж, доходы от участия в других организациях, прочие доходы и расходы, проценты к получению и уплате (финансовые доходы и расходы), прибыль (убыток) до налогообложения, чистая прибыль, прибыль до учета процентов, уплаты налогов и амортизационных отчислений (ЕБИТДА), проектная операционная прибыль, рассчитанная в соответствии с требованиями, указанными в [пункте 11](#) настоящего порядка (с приведением всех финансовых показателей,

---

---

использованных для расчета проектной операционной прибыли);

прогноз движения денежных средств (денежные потоки от операционной, инвестиционной и финансовой деятельности) с детализацией направлений инвестирования (расходования) средств по направлениям, указанным в [пункте 21](#) настоящего порядка;

4) финансовые показатели инвестиционного проекта (коэффициенты) с промежуточными этапами их расчета, в том числе такие показатели, как чистая приведенная стоимость (NPV), внутренняя норма доходности (IRR), простой и дисконтированный период окупаемости инвестиционного проекта (PBP, DPBP), показатели долговой нагрузки (отношение долга к собственному капиталу, отношение долга к прибыли до учета процентов, уплаты налогов и амортизационных отчислений), коэффициент покрытия процентных выплат (отношение прибыли до учета процентов и уплаты налогов к процентам), коэффициент покрытия выплат по обслуживанию долга (DSCR), а также рентабельность активов (ROA), рентабельность продаж (ROS), рентабельность собственного капитала (ROE) и рентабельность инвестированного капитала (ROIC).

Действие пункта 19 не распространяется на заключение специальных инвестиционных контрактов, в отношении которых предварительное заключение Министерства промышленности и науки Свердловской области о возможности заключения специального инвестиционного контракта было получено до дня вступления в силу [Постановления](#) Правительства Свердловской области от 24.01.2019 N 29-ПП ([Постановление](#) Правительства Свердловской области от 24.01.2019 N 29-ПП).

19. В случае заключения специального инвестиционного контракта в отношении нового этапа инвестиционного проекта данные и расчеты по новому этапу инвестиционного проекта обособляются от данных и расчетов по иным этапам инвестиционного проекта. Данные, содержащиеся в инвестиционном проекте, и данные в отношении нового этапа инвестиционного проекта взаимоувязываются посредством формул.

Действие пункта 20 не распространяется на заключение специальных инвестиционных контрактов, в отношении которых предварительное заключение Министерства промышленности и науки Свердловской области о возможности заключения специального инвестиционного контракта было получено до дня вступления в силу [Постановления](#) Правительства Свердловской области от 24.01.2019 N 29-ПП ([Постановление](#) Правительства Свердловской области от 24.01.2019 N 29-ПП).

20. Финансовая модель содержит расчеты отдельно по каждому участнику инвестиционного проекта (инвестор, привлеченные лица и лица, которые имеют право на получение более 20% чистой прибыли инвестора (привлеченных лиц) и (или) которые предоставляют более 20% общего объема финансирования для реализации инвестиционного проекта (кроме финансовых организаций, институтов развития), указанные в справке, предусмотренной [подпунктом 12 пункта 13](#) настоящего порядка), и консолидированные расчеты по инвестиционному проекту.

Допускается внесение изменений в первоначально заложенные данные финансовой модели и автоматическая корректировка расчетных значений в случае внесения таких изменений.

Финансовая модель инвестиционного проекта актуализируется не ранее чем за 3 месяца до дня представления инвестором в уполномоченный орган документов, указанных в [пунктах 13 и 14](#) настоящего порядка.

Действие пункта 21 не распространяется на заключение специальных инвестиционных контрактов, в отношении которых предварительное заключение Министерства промышленности и науки Свердловской области о возможности заключения специального инвестиционного контракта было получено до дня вступления в силу [Постановления](#) Правительства Свердловской области от 24.01.2019 N 29-ПП ([Постановление](#) Правительства Свердловской области от 24.01.2019 N 29-ПП).

---

---

21. Документы, указанные в [пунктах 13, 14, 16 и 18 - 20](#) настоящего порядка, подтверждают наличие запланированных в рамках инвестиционного проекта (нового этапа инвестиционного проекта) расходов в объеме не менее объема инвестиций, указанного в [подпункте 7 пункта 6](#) настоящего порядка, по всем либо отдельным из следующих направлений расходов (при обязательном наличии расходов по направлению, указанному в [подпункте 4](#) настоящего пункта):

1) приобретение или долгосрочная аренда земельных участков, предназначенных для создания на них новых производственных мощностей (за исключением случаев, если земельный участок, на котором реализуется инвестиционный проект, находится в собственности инвестора или привлеченных лиц);

2) проведение изыскательских работ, разработка проектной документации;

3) строительство, капитальный ремонт или реконструкция производственных зданий и сооружений;

4) приобретение, сооружение, изготовление, доставка, расконсервация и модернизация основных средств (минимальная доля приобретаемого в ходе реализации инвестиционного проекта оборудования составляет не менее 25% стоимости модернизируемого и (или) расконсервируемого оборудования), в том числе таможенные пошлины и таможенные сборы, а также строительно-монтажные и пусконаладочные работы;

5) выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ, проведение клинических испытаний (в совокупности с направлением расходов, указанным в [подпункте 6](#) настоящего пункта, составляет не более 25% объема запланированных в рамках специального инвестиционного контракта расходов);

6) приобретение исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности или прав на использование результатов интеллектуальной деятельности, прав на конструкторскую, техническую документацию (в совокупности с направлением расходов, указанным в [подпункте 5](#) настоящего пункта, составляет не более 25% объема запланированных в рамках специального инвестиционного контракта расходов).

Действие пункта 22 не распространяется на заключение специальных инвестиционных контрактов, в отношении которых предварительное заключение Министерства промышленности и науки Свердловской области о возможности заключения специального инвестиционного контракта было получено до дня вступления в силу [Постановления](#) Правительства Свердловской области от 24.01.2019 N 29-ПП ([Постановление](#) Правительства Свердловской области от 24.01.2019 N 29-ПП).

22. Для заключения специального инвестиционного контракта, в ходе которого реализуется инвестиционный проект, одновременно с документами, указанными в [пунктах 13 и 14](#) настоящего порядка, инвестор представляет:

1) график выполнения технологических и производственных операций по производству промышленной продукции (с разбивкой по кварталам либо годам), в котором содержится детализированный перечень указанных операций, осуществляемых на территории Российской Федерации, и на основании которого можно сделать вывод о стране происхождения соответствующей промышленной продукции, а также начале выполнения на территории Российской Федерации соответствующих технологических и производственных операций;

2) заверенные в установленном порядке копии соглашений, договоров или предварительных договоров (при наличии), подтверждающих условия, объемы и сроки приобретения третьими лицами промышленной продукции, производство которой запланировано в рамках реализации инвестиционного проекта.

Действие пункта 23 не распространяется на заключение специальных инвестиционных контрактов, в

---

---

отношении которых предварительное заключение Министерства промышленности и науки Свердловской области о возможности заключения специального инвестиционного контракта было получено до дня вступления в силу [Постановления](#) Правительства Свердловской области от 24.01.2019 N 29-ПП ([Постановление](#) Правительства Свердловской области от 24.01.2019 N 29-ПП).

23. Для заключения специального инвестиционного контракта, в ходе которого реализуется инвестиционный проект по внедрению наилучших доступных технологий, одновременно с документами, указанными в [пунктах 13](#) и [14](#) настоящего порядка, инвестор представляет следующие документы:

1) план мероприятий по охране окружающей среды, согласованный с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации и уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в соответствии с Федеральным [законом](#) от 10 января 2002 года N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды" (для объектов II и III категорий);

2) программу повышения экологической эффективности, одобренную межведомственной комиссией, создаваемой в соответствии с Федеральным [законом](#) от 10 января 2002 года N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды" (для объектов I категории);

3) перечень планируемых к внедрению наилучших доступных технологий.

Действие пункта 24 не распространяется на заключение специальных инвестиционных контрактов, в отношении которых предварительное заключение Министерства промышленности и науки Свердловской области о возможности заключения специального инвестиционного контракта было получено до дня вступления в силу [Постановления](#) Правительства Свердловской области от 24.01.2019 N 29-ПП ([Постановление](#) Правительства Свердловской области от 24.01.2019 N 29-ПП).

24. Для заключения специального инвестиционного контракта, в ходе которого реализуется инвестиционный проект по освоению производства промышленной продукции, отнесенной к промышленной продукции, не имеющей произведенных в Российской Федерации аналогов, одновременно с документами, указанными в [пунктах 13](#) и [14](#) настоящего порядка, инвестор представляет документы, указанные в [пункте 22](#) настоящего порядка.

Действие пункта 25 не распространяется на заключение специальных инвестиционных контрактов, в отношении которых предварительное заключение Министерства промышленности и науки Свердловской области о возможности заключения специального инвестиционного контракта было получено до дня вступления в силу [Постановления](#) Правительства Свердловской области от 24.01.2019 N 29-ПП ([Постановление](#) Правительства Свердловской области от 24.01.2019 N 29-ПП).

25. Инвестор в течение 15 рабочих дней со дня направления документов в уполномоченный орган вправе представить в уполномоченный орган скорректированные данные (документы) из числа документов, указанных в [пунктах 13, 14, 16](#) и [18 - 24](#) настоящего порядка (с сопроводительным письмом). В случае представления инвестором скорректированных данных (документов) течение сроков, установленных в [пунктах 26](#) и [31](#) настоящего порядка, начинается со дня получения уполномоченным органом окончательно скорректированных данных (документов).

Действие пункта 26 не распространяется на заключение специальных инвестиционных контрактов, в отношении которых предварительное заключение Министерства промышленности и науки Свердловской области о возможности заключения специального инвестиционного контракта было получено до дня вступления в силу [Постановления](#) Правительства Свердловской области от 24.01.2019 N 29-ПП ([Постановление](#) Правительства Свердловской области от 24.01.2019 N 29-ПП).

---

---

26. Уполномоченный орган в течение 25 рабочих дней со дня получения документов, указанных в [пунктах 13, 14, 16 и 18 - 25](#) настоящего порядка:

1) рассматривает документы и проверяет их на соответствие требованиям, указанным в [пунктах 5 - 24](#) настоящего порядка;

2) возвращает инвестору представленные оригиналы документов в случае несоответствия представленных документов требованиям, указанным в [пунктах 5 - 24](#) настоящего порядка, с приложением письменного обоснования несоответствия представленных инвестором документов требованиям, указанным в [пунктах 5 - 24](#) настоящего порядка;

3) направляет представленные документы в случае их соответствия требованиям, указанным в [пунктах 5 - 24](#) настоящего порядка, в комиссию с приложением проекта решения комиссии о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта на предложенных инвестором условиях и проекта специального инвестиционного контракта, составленного с учетом требований, указанных в [пункте 35](#) настоящего порядка.

Действие пункта 27 не распространяется на заключение специальных инвестиционных контрактов, в отношении которых предварительное заключение Министерства промышленности и науки Свердловской области о возможности заключения специального инвестиционного контракта было получено до дня вступления в силу [Постановления](#) Правительства Свердловской области от 24.01.2019 N 29-ПП ([Постановление](#) Правительства Свердловской области от 24.01.2019 N 29-ПП).

27. В проекте решения комиссии о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта на предложенных инвестором условиях должны содержаться:

1) вывод о соответствии представленных инвестором документов требованиям, указанным в [пунктах 5 - 24](#) настоящего порядка;

2) данные о вкладе результатов осуществления инвестиционного проекта в достижение целевых показателей (индикаторов) государственных программ Свердловской области, иных документов стратегического планирования и планов мероприятий по импортозамещению в отраслях промышленности;

3) результаты анализа рынка продукции, производство которой планируется осваивать в рамках специального инвестиционного контракта;

4) результаты анализа действующих мер государственной поддержки, которые предлагается включить в специальный инвестиционный контракт;

5) результаты анализа последствий для экономики Свердловской области в случае заключения специального инвестиционного контракта;

6) позиция уполномоченного органа о целесообразности (нецелесообразности) заключения специального инвестиционного контракта с выводом об отсутствии (наличии) оснований, указанных в [пункте 33](#) настоящего порядка.

Действие пункта 28 не распространяется на заключение специальных инвестиционных контрактов, в отношении которых предварительное заключение Министерства промышленности и науки Свердловской области о возможности заключения специального инвестиционного контракта было получено до дня вступления в силу [Постановления](#) Правительства Свердловской области от 24.01.2019 N 29-ПП ([Постановление](#) Правительства Свердловской области от 24.01.2019 N 29-ПП).

28. Порядок подготовки проекта решения комиссии о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта на предложенных инвестором условиях и письменного

---



---

обоснования несоответствия представленных инвестором документов требованиям, указанным в [пунктах 5 - 24](#) настоящего порядка, устанавливается уполномоченным органом.

Действие пункта 29 не распространяется на заключение специальных инвестиционных контрактов, в отношении которых предварительное заключение Министерства промышленности и науки Свердловской области о возможности заключения специального инвестиционного контракта было получено до дня вступления в силу [Постановления](#) Правительства Свердловской области от 24.01.2019 N 29-ПП ([Постановление](#) Правительства Свердловской области от 24.01.2019 N 29-ПП).

29. Комиссия по итогам рассмотрения представленных инвестором документов с учетом проекта решения комиссии о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта на предложенных инвестором условиях и проекта специального инвестиционного контракта, представленных уполномоченным органом, принимает решение о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта на предложенных инвестором условиях.

Действие пункта 30 не распространяется на заключение специальных инвестиционных контрактов, в отношении которых предварительное заключение Министерства промышленности и науки Свердловской области о возможности заключения специального инвестиционного контракта было получено до дня вступления в силу [Постановления](#) Правительства Свердловской области от 24.01.2019 N 29-ПП ([Постановление](#) Правительства Свердловской области от 24.01.2019 N 29-ПП).

30. При принятии решения о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта на предложенных инвестором условиях комиссия не вправе вносить изменения в перечень обязательств инвестора и (или) привлеченных лиц (в случае их привлечения) в предложенные инвестором характеристики инвестиционного проекта, указанные в [подпунктах 4 - 9 пункта 13](#) настоящего порядка, за исключением случаев, если уполномоченный представитель инвестора на заседании комиссии выразил свое согласие на внесение соответствующих изменений.

Действие пункта 31 не распространяется на заключение специальных инвестиционных контрактов, в отношении которых предварительное заключение Министерства промышленности и науки Свердловской области о возможности заключения специального инвестиционного контракта было получено до дня вступления в силу [Постановления](#) Правительства Свердловской области от 24.01.2019 N 29-ПП ([Постановление](#) Правительства Свердловской области от 24.01.2019 N 29-ПП).

31. Комиссия принимает решение о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта на предложенных инвестором условиях не позднее 55 рабочих дней со дня поступления в уполномоченный орган документов, указанных в [пунктах 13 - 25](#) настоящего порядка, в случае их получения от уполномоченного органа. В решении комиссии указываются следующие условия специального инвестиционного контракта:

1) перечень мер стимулирования, осуществляемых в отношении инвестора и (или) промышленных предприятий (в случае их привлечения), которые могут быть включены в специальный инвестиционный контракт, а при необходимости - отлагательные условия предоставления указанных мер стимулирования;

2) перечень обязательств инвестора и привлеченных лиц (в случае их привлечения);

3) срок действия специального инвестиционного контракта;

4) результаты, достижение которых планируется в ходе реализации инвестиционного проекта, и измеряющие указанные результаты показатели (ежегодные и итоговые показатели);

5) наименование и характеристики промышленной продукции, производство которой создается или

---

---

модернизируется и (или) осваивается в ходе исполнения специального инвестиционного контракта;

6) перечень мероприятий инвестиционного проекта;

7) объем инвестиций в инвестиционный проект;

8) сведения о штрафных санкциях, подлежащих уплате инвестором и (или) привлеченными лицами (в случае их привлечения) либо Свердловской областью, муниципальным образованием, расположенным на территории Свердловской области;

9) вывод о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта.

Действие пункта 32 не распространяется на заключение специальных инвестиционных контрактов, в отношении которых предварительное заключение Министерства промышленности и науки Свердловской области о возможности заключения специального инвестиционного контракта было получено до дня вступления в силу [Постановления](#) Правительства Свердловской области от 24.01.2019 N 29-ПП ([Постановление](#) Правительства Свердловской области от 24.01.2019 N 29-ПП).

32. В случае если к протоколу заседания комиссии будет приложен проект специального инвестиционного контракта, содержащий условия, указанные в [подпунктах 1 - 8 пункта 31](#) настоящего порядка, включение соответствующих условий в принятое комиссией решение о возможности заключения специального инвестиционного контракта на предложенных инвестором условиях не требуется.

Действие пункта 33 не распространяется на заключение специальных инвестиционных контрактов, в отношении которых предварительное заключение Министерства промышленности и науки Свердловской области о возможности заключения специального инвестиционного контракта было получено до дня вступления в силу [Постановления](#) Правительства Свердловской области от 24.01.2019 N 29-ПП ([Постановление](#) Правительства Свердловской области от 24.01.2019 N 29-ПП).

33. Комиссия принимает решение о невозможности заключения специального инвестиционного контракта в следующих случаях:

1) инвестиционный проект не соответствует целям, указанным в [пункте 5](#) настоящего порядка;

2) указанные в заявлении о заключении специального инвестиционного контракта меры стимулирования, предложенные в отношении инвестора и (или) промышленных предприятий (в случае их привлечения), не соответствуют законодательству Российской Федерации;

3) объем инвестиций, запланированных в соответствии со специальным инвестиционным контрактом, меньше совокупного объема расходов и недополученных доходов областного бюджета, образующихся в связи с осуществлением мер стимулирования, предусмотренных специальным инвестиционным контрактом.

Действие пункта 34 не распространяется на заключение специальных инвестиционных контрактов, в отношении которых предварительное заключение Министерства промышленности и науки Свердловской области о возможности заключения специального инвестиционного контракта было получено до дня вступления в силу [Постановления](#) Правительства Свердловской области от 24.01.2019 N 29-ПП ([Постановление](#) Правительства Свердловской области от 24.01.2019 N 29-ПП).

34. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня принятия комиссией решения о возможности заключения специального инвестиционного контракта на предложенных инвестором условиях направляет выписку из протокола заседания комиссии с указанным решением сторонам специального

---

---

инвестиционного контракта и исполнительным органам государственной власти Свердловской области, участвовавшим в согласовании условий специального инвестиционного контракта.

В случае если комиссией принято решение о невозможности заключения специального инвестиционного контракта на предложенных инвестором условиях, уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня его принятия возвращает инвестору представленные оригиналы документов с приложением соответствующей выписки из протокола заседания комиссии.

Действие пункта 35 не распространяется на заключение специальных инвестиционных контрактов, в отношении которых предварительное заключение Министерства промышленности и науки Свердловской области о возможности заключения специального инвестиционного контракта было получено до дня вступления в силу [Постановления](#) Правительства Свердловской области от 24.01.2019 N 29-ПП ([Постановление](#) Правительства Свердловской области от 24.01.2019 N 29-ПП).

35. Уполномоченный орган составляет проект специального инвестиционного контракта в соответствии с типовой формой специального инвестиционного [контракта](#) для отдельных отраслей промышленности Свердловской области (машиностроение (транспортное, сельскохозяйственное машиностроение, машиностроение для пищевой промышленности), станкоинструментальной, металлургической, химической, фармацевтической, биотехнологической, медицинской, легкой, лесной, целлюлозно-бумажной и деревообрабатывающей, электронной, авиационной, судостроительной, энергетической промышленности, промышленности средств связи, радиоэлектронной промышленности), утвержденной Постановлением Правительства Свердловской области от 16.11.2016 N 808-ПП "О специальных инвестиционных контрактах для отдельных отраслей промышленности Свердловской области", в котором содержатся:

1) условия, подлежащие обязательному включению в специальный инвестиционный контракт в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) Свердловской области или муниципальными правовыми актами, регламентирующими предоставление мер стимулирования, указанных в специальном инвестиционном контракте;

2) условия, изложенные в принятом комиссией решении о возможности заключения специального инвестиционного контракта на предложенных инвестором условиях;

3) иные условия, предложенные инвестором либо уполномоченным органом.

Действие пункта 36 не распространяется на заключение специальных инвестиционных контрактов, в отношении которых предварительное заключение Министерства промышленности и науки Свердловской области о возможности заключения специального инвестиционного контракта было получено до дня вступления в силу [Постановления](#) Правительства Свердловской области от 24.01.2019 N 29-ПП ([Постановление](#) Правительства Свердловской области от 24.01.2019 N 29-ПП).

36. Проект специального инвестиционного контракта подлежит направлению инвестору в течение 30 рабочих дней со дня заседания комиссии, на котором принято решение о возможности заключения специального инвестиционного контракта.

До направления проекта специального инвестиционного контракта инвестору его условия подлежат согласованию с Министерством финансов Свердловской области и иными исполнительными органами государственной власти Свердловской области, в компетенцию которых входит осуществление мер стимулирования, указанных в специальном инвестиционном контракте, в части компетенции соответствующего исполнительного органа государственной власти Свердловской области.

Указанные в [части второй](#) настоящего пункта исполнительные органы государственной власти Свердловской области обязаны в течение 10 рабочих дней со дня получения проекта специального инвестиционного контракта рассмотреть и согласовать его условия.

---

---

В случае неполучения согласованного соответствующим исполнительным органом государственной власти Свердловской области проекта специального инвестиционного контракта в трехдневный срок со дня истечения установленного для согласования срока проект специального инвестиционного контракта направляется уполномоченным органом инвестору.

37. Инвестор и привлеченные лица (в случае их привлечения) в течение 15 рабочих дней со дня получения проекта специального инвестиционного контракта направляют в уполномоченный орган один из следующих документов:

1) подписанный специальный инвестиционный контракт;

2) отказ инвестора и привлеченных лиц (в случае их привлечения) от подписания специального инвестиционного контракта, оформленный в письменном виде;

3) протокол разногласий, оформленный в письменном виде (по вопросам, не касающимся условий специального инвестиционного контракта).

38. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня получения протокола разногласий, указанного в [подпункте 3 пункта 37](#) настоящего порядка, проводит переговоры с инвестором и привлеченными лицами (в случае их привлечения) об урегулировании разногласий (при необходимости с привлечением уполномоченных представителей муниципального образования), по итогам которых инвестор и привлеченные лица (в случае их привлечения) подписывают один из следующих документов:

1) специальный инвестиционный контракт на условиях, указанных в принятом комиссией решении о возможности заключения специального инвестиционного контракта;

2) оформленный в письменном виде отказ от подписания специального инвестиционного контракта.

39. В случае неполучения уполномоченным органом в течение 20 рабочих дней со дня направления инвестору и привлеченным лицам (в случае их привлечения) проекта специального инвестиционного контракта одного из документов, указанных в [пункте 37](#) настоящего порядка, инвестор и привлеченные лица (в случае их привлечения) считаются отказавшимися от подписания специального инвестиционного контракта.

40. В течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного инвестором и привлеченными лицами (в случае их привлечения) специального инвестиционного контракта уполномоченный орган, а в случае осуществления в отношении инвестора и (или) привлеченных лиц мер стимулирования, предусмотренных муниципальными правовыми актами, уполномоченные органы муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области, подписывают специальный инвестиционный контракт.

41. Экземпляры специального инвестиционного контракта, подписанного всеми сторонами специального инвестиционного контракта, передаются уполномоченным органом сторонам специального инвестиционного контракта.

Копии специального инвестиционного контракта, подписанного всеми сторонами специального инвестиционного контракта, передаются уполномоченным органом исполнительным органам государственной власти Свердловской области, участвовавшим в согласовании условий специального инвестиционного контракта.

42. Сведения о заключенных специальных инвестиционных контрактах (дата заключения и номер специального инвестиционного контракта, стороны специального инвестиционного контракта, предмет специального инвестиционного контракта, наименование инвестиционного проекта, территория реализации инвестиционного проекта) размещаются на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

На официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" размещается также информация об изменении ранее размещенных сведений о специальных инвестиционных контрактах в случае внесения изменений в соответствующие контракты (измененные

---

---

сведения, дата изменения, основание изменения), а также сведения о расторжении специальных инвестиционных контрактов (дата расторжения и основание расторжения).

43. Специальный инвестиционный контракт может быть изменен или расторгнут в порядке и случаях, которые предусмотрены настоящим порядком и специальным инвестиционным контрактом.

44. По инициативе Свердловской области уполномоченный орган принимает решение о возможности (невозможности) изменения условий заключенного специального инвестиционного контракта, указанных в [пункте 31](#) настоящего порядка, на основании принятого комиссией решения о возможности (невозможности) изменения условий заключенного специального инвестиционного контракта, а также решение о возможности (невозможности) изменения иных условий заключенного специального инвестиционного контракта, указанных в [пункте 35](#) настоящего порядка.

45. Для изменения условий заключенного специального инвестиционного контракта инвестор или муниципальное образование (в случае их участия в заключении специального инвестиционного контракта) подает в уполномоченный орган в бумажной форме заявление об изменении условий заключенного специального инвестиционного контракта с приложением документов, обосновывающих соответствующие изменения, проекта соглашения об изменении заключенного специального инвестиционного контракта и (в случае подачи указанного заявления инвестором) отчета о достижении результатов, предусмотренных заключенным специальным инвестиционным контрактом, на день подачи соответствующего заявления (далее - промежуточные отчетные материалы). К указанному заявлению прилагается электронный носитель информации, содержащий копии заявления и прилагаемых к заявлению документов, созданных путем сканирования.

46. Уполномоченный орган в течение 30 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в [пункте 45](#) настоящего порядка, рассматривает и направляет представленные документы в комиссию с приложением проекта решения комиссии о возможности (невозможности) изменения условий заключенного специального инвестиционного контракта.

47. В случае, указанном в [пункте 45](#) настоящего порядка, рассмотрение комиссией заявления об изменении условий заключенного специального инвестиционного контракта и подписание соглашения о внесении изменений в заключенный специальный инвестиционный контракт осуществляются в порядке, указанном в [пунктах 26 - 42](#) настоящего порядка.

48. В случае принятия уполномоченным органом решения о необходимости изменения по инициативе Свердловской области условий заключенного специального инвестиционного контракта, указанных в принятом комиссией решении о возможности заключения специального инвестиционного контракта на предложенных инвестором условиях, уполномоченный орган согласовывает с инвестором, а также муниципальным образованием, расположенным на территории Свердловской области (в случае их участия в заключении специального инвестиционного контракта), проект соглашения о внесении изменений в заключенный специальный инвестиционный контракт в порядке, установленном уполномоченным органом, и после этого направляет в комиссию запрос о необходимости изменения соответствующих условий заключенного специального инвестиционного контракта с проектом решения комиссии о возможности изменения условий заключенного специального инвестиционного контракта и проектом соглашения о внесении изменений в заключенный специальный инвестиционный контракт.

Рассмотрение комиссией запроса уполномоченного органа об изменении условий специального инвестиционного контракта и подписание соглашения о внесении изменений в заключенный специальный инвестиционный контракт осуществляются в порядке, указанном в [пунктах 26 - 42](#) настоящего порядка.

49. По инициативе Свердловской области уполномоченный орган принимает решение о расторжении заключенного специального инвестиционного контракта на основании принятого комиссией решения о целесообразности расторжения заключенного специального инвестиционного контракта.

Уполномоченный орган обязан обратиться в комиссию и получить решение о целесообразности расторжения заключенного специального инвестиционного контракта в случаях, если у Свердловской области возникает право требовать расторжения заключенного специального инвестиционного контракта либо, если в соответствии с предложением о расторжении заключенного специального инвестиционного

---

---

контракта, к которому прилагаются документы, подтверждающие необходимость расторжения заключенного специального инвестиционного контракта, в уполномоченный орган обратился инвестор или муниципальное образование (в случае их участия в заключении специального инвестиционного контракта).

50. Уполномоченный орган направляет в комиссию запрос о необходимости расторжения заключенного специального инвестиционного контракта с приложением документов, подтверждающих необходимость его расторжения, включая промежуточные отчетные материалы, проект решения комиссии о целесообразности (нецелесообразности) расторжения заключенного специального инвестиционного контракта. В случае если все стороны заключенного специального инвестиционного контракта согласны его расторгнуть, к запросу уполномоченного органа прилагается проект соглашения о расторжении заключенного специального инвестиционного контракта.

Рассмотрение комиссией поступивших документов осуществляется не позднее 30 рабочих дней со дня направления в комиссию уполномоченным органом запроса о необходимости расторжения заключенного специального инвестиционного контракта и прилагаемых к запросу документов.

Решение комиссии о целесообразности расторжения заключенного специального инвестиционного контракта является основанием для подписания сторонами специального инвестиционного контракта соглашения о расторжении заключенного специального инвестиционного контракта либо (в случае, если какая-либо из сторон специального инвестиционного контракта не согласна с его расторжением) для обращения в суд с требованием о расторжении заключенного специального инвестиционного контракта.

Утверждено  
Постановлением Правительства  
Свердловской области  
от 16 ноября 2016 г. N 808-ПП

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПО СПЕЦИАЛЬНЫМ ИНВЕСТИЦИОННЫМ КОНТРАКТАМ  
ДЛЯ ОТДЕЛЬНЫХ ОТРАСЛЕЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Список изменяющих документов  
(в ред. [Постановления](#) Правительства Свердловской области  
от 24.01.2019 N 29-ПП)

1. Настоящее положение устанавливает порядок формирования и осуществления деятельности межведомственной комиссии по специальным инвестиционным контрактам для отдельных отраслей промышленности Свердловской области (далее - комиссия).

(п. 1 в ред. [Постановления](#) Правительства Свердловской области от 24.01.2019 N 29-ПП)

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется [Конституцией](#) Российской Федерации, федеральными законами, правовыми актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, законами Свердловской области, правовыми актами Губернатора Свердловской области и Правительства Свердловской области.

3. Комиссия образуется в составе председателя комиссии, его заместителя и членов комиссии.

4. В состав комиссии входят:

1) председатель комиссии - руководитель (заместитель руководителя) исполнительного органа государственной власти Свердловской области, уполномоченного на заключение специальных

---

---

инвестиционных контрактов в отраслях промышленности;

2) заместитель председателя комиссии - представитель Министерства инвестиций и развития Свердловской области;

3) два представителя от Министерства промышленности и науки Свердловской области;

(в ред. [Постановления](#) Правительства Свердловской области от 24.01.2019 N 29-ПП)

4) один представитель от Министерства экономики и территориального развития Свердловской области;

(подп. 4 в ред. [Постановления](#) Правительства Свердловской области от 24.01.2019 N 29-ПП)

5) один представитель от Министерства финансов Свердловской области;

6) один представитель от Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области;

6-1) один представитель от Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области;

(подп. 6-1 введен [Постановлением](#) Правительства Свердловской области от 24.01.2019 N 29-ПП)

7) восемь представителей от промышленных предприятий, кредитных, общественных и научных организаций.

5. Представители исполнительных органов государственной власти Свердловской области включаются в состав комиссии по представлению соответствующего исполнительного органа государственной власти Свердловской области.

Представители промышленных предприятий, кредитных, научных и общественных организаций на основании письменного подтверждения включаются в состав комиссии по представлению Министерства промышленности и науки Свердловской области или иного исполнительного органа государственной власти Свердловской области, уполномоченного на заключение специальных инвестиционных контрактов в отраслях промышленности (далее - уполномоченный орган).

6. Состав комиссии утверждается Правительством Свердловской области.

7. По решению председателя комиссии для участия в заседаниях комиссии могут привлекаться представители заинтересованных исполнительных органов государственной власти Свердловской области и организаций с правом голоса (далее - участники с правом голоса):

1) представители субъектов деятельности в сфере промышленности и организаций инфраструктуры поддержки деятельности в сфере промышленности той же отрасли, в рамках которой заключается специальный инвестиционный контракт (не более 5 представителей), - в случае заключения специального инвестиционного контракта, предусматривающего создание либо модернизацию и (или) освоение производства промышленной продукции, в отношении которой отсутствует документ о том, что промышленная продукция, производство которой будет осваиваться в рамках инвестиционного проекта, не имеет произведенных в Российской Федерации аналогов;

(в ред. [Постановления](#) Правительства Свердловской области от 24.01.2019 N 29-ПП)

2) представители исполнительного органа государственной власти Свердловской области (не более 2 представителей) по представлению соответствующего исполнительного органа государственной власти Свердловской области - в случае планируемого включения в специальный инвестиционный контракт мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, реализуемых уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области, при условии, что представители этого исполнительного органа государственной власти Свердловской области не входят в утвержденный Правительством Свердловской области состав комиссии;

---

---

(подп. 2 в ред. [Постановления](#) Правительства Свердловской области от 24.01.2019 N 29-ПП)

3) представители муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области (не более 2 представителей), по представлению главы муниципального образования - в случае планируемого осуществления в отношении инвестора и (или) привлеченных лиц мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, предусмотренных муниципальными правовыми актами.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Свердловской области от 24.01.2019 N 29-ПП)

8. Председатель комиссии:

1) организует работу комиссии;

2) определяет перечень, сроки и порядок рассмотрения вопросов на заседаниях комиссии;

3) организует планирование работы комиссии;

4) представляет комиссию во взаимоотношениях с исполнительными органами государственной власти Свердловской области, органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, и организациями;

5) утверждает список участников с правом голоса для каждого заседания комиссии;

6) подписывает выписки из протоколов заседания комиссии.

(подп. 6 введен [Постановлением](#) Правительства Свердловской области от 24.01.2019 N 29-ПП)

9. В отсутствие председателя комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя комиссии.

10. Комиссия для осуществления своих функций имеет право:

1) взаимодействовать по вопросам, входящим в ее компетенцию, с соответствующими исполнительными органами государственной власти Свердловской области, органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, и организациями, получать от них в установленном порядке необходимые материалы и информацию;

2) привлекать на безвозмездной основе для осуществления аналитических и экспертных работ экспертов - представителей научных организаций и специалистов инженерно-технического профиля, которые не участвуют в голосовании и принятии решений комиссии.

11. Созыв и проведение заседаний комиссии обеспечивает уполномоченный орган (при наличии заявлений о заключении (об изменении, расторжении) специальных инвестиционных контрактов).

(в ред. [Постановления](#) Правительства Свердловской области от 24.01.2019 N 29-ПП)

12. Заседание комиссии считается правомочным для принятия решений, если на нем присутствует не менее половины членов комиссии.

13. Уведомление о предстоящем заседании комиссии и необходимые материалы рассылаются уполномоченным органом по поручению председателя комиссии членам комиссии и участникам с правом голоса не позднее одного месяца до дня проведения заседания комиссии.

14. Члены комиссии и участники с правом голоса обладают равными правами при обсуждении вопросов, рассматриваемых на заседании комиссии.

15. Решение комиссии принимается простым большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии и участников с правом голоса с учетом письменных мнений отсутствующих членов комиссии и участников с правом голоса.

---



---

В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании комиссии.

Решение о включении в специальный инвестиционный контракт мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, реализуемых органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, может быть принято только при наличии положительного решения участников комиссии с правом голоса, являющихся представителями соответствующих муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области.

(часть третья введена [Постановлением](#) Правительства Свердловской области от 24.01.2019 N 29-ПП)

Решение о включении в специальный инвестиционный контракт мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, реализуемых исполнительным органом государственной власти Свердловской области, может быть принято только при наличии положительного решения участников комиссии с правом голоса, являющихся представителями соответствующего исполнительного органа государственной власти Свердловской области.

(часть четвертая введена [Постановлением](#) Правительства Свердловской области от 24.01.2019 N 29-ПП)

16. Члены комиссии и участники с правом голоса обязаны заявить самоотвод в случае наличия в соответствии с законодательством Российской Федерации аффилированности по отношению к инвестору и (или) привлеченным лицам при рассмотрении вопросов в отношении конкретного специального инвестиционного контракта.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Свердловской области от 24.01.2019 N 29-ПП)

17. Комиссия:

1) рассматривает заявления (запросы), промежуточные отчетные материалы и иные документы, представленные уполномоченным органом, и принимает решение о:

возможности (невозможности) заключения специальных инвестиционных контрактов;

возможности (невозможности) изменения условий специальных инвестиционных контрактов;

целесообразности (нецелесообразности) расторжения специальных инвестиционных контрактов в случаях, указанных в [пунктах 43 и 50](#) Порядка заключения специальных инвестиционных контрактов для отдельных отраслей промышленности Свердловской области, утвержденного Постановлением Правительства Свердловской области от 16.11.2016 N 808-ПП "О специальных инвестиционных контрактах для отдельных отраслей промышленности Свердловской области";

2) вправе вносить в исполнительный орган государственной власти Свердловской области, уполномоченный на разработку порядка заключения с инвестором специального инвестиционного контракта Свердловской области в отраслях промышленности с учетом порядка заключения специального инвестиционного контракта, установленного Правительством Российской Федерации, и типовых форм, утвержденных Правительством Российской Федерации, предложения о совершенствовании нормативных правовых актов Свердловской области, регламентирующих порядок заключения, в том числе подписания, изменения и расторжения, специальных инвестиционных контрактов или осуществление мер стимулирования в отношении лиц, участвующих в заключении специальных инвестиционных контрактов.

(п. 17 в ред. [Постановления](#) Правительства Свердловской области от 24.01.2019 N 29-ПП)

18. По результатам рассмотрения и обсуждения материалов по заключению, изменению или расторжению специальных инвестиционных контрактов комиссией принимается решение о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта либо о возможности (невозможности) изменения специального инвестиционного контракта, либо о целесообразности (нецелесообразности) расторжения специального инвестиционного контракта.

(п. 18 в ред. [Постановления](#) Правительства Свердловской области от 24.01.2019 N 29-ПП)

---

---

19. Решение комиссии о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта на предложенных инвестором условиях должно содержать сведения, указанные в [пункте 31](#) Порядка заключения специальных инвестиционных контрактов для отдельных отраслей промышленности Свердловской области, утвержденного Постановлением Правительства Свердловской области от 16.11.2016 N 808-ПП "О специальных инвестиционных контрактах для отдельных отраслей промышленности Свердловской области".

Решение комиссии о возможности (невозможности) изменения специального инвестиционного контракта должно содержать следующие сведения:

1) основание для изменения специального инвестиционного контракта;

2) перечень изменяемых условий специального инвестиционного контракта;

3) решение комиссии о возможности (невозможности) изменения специального инвестиционного контракта.

Решение комиссии о целесообразности (нецелесообразности) расторжения специального инвестиционного контракта должно содержать следующие сведения:

1) основание для расторжения специального инвестиционного контракта;

2) условия, на которых расторгается специальный инвестиционный контракт;

3) решение комиссии о целесообразности (нецелесообразности) расторжения специального инвестиционного контракта.

Решения комиссии о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта на предложенных инвестором условиях, возможности (невозможности) изменения специального инвестиционного контракта, целесообразности (нецелесообразности) расторжения специального инвестиционного контракта подписываются всеми присутствующими на заседании членами комиссии (участниками с правом голоса).

(п. 19 в ред. [Постановления](#) Правительства Свердловской области от 24.01.2019 N 29-ПП)

20. В случае принятия комиссией решения о возможности заключения специального инвестиционного контракта условия специального инвестиционного контракта считаются согласованными всеми исполнительными органами государственной власти Свердловской области, участвовавшими в заседании комиссии либо представившими письменные мнения.

(п. 20 в ред. [Постановления](#) Правительства Свердловской области от 24.01.2019 N 29-ПП)

21. Решения комиссии, указанные в [пункте 19](#) настоящего положения, в течение 10 рабочих дней с даты проведения заседания комиссии оформляются в форме протокола, который подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии (участниками с правом голоса). Письменные мнения, поданные отсутствующими членами комиссии (участниками с правом голоса), прилагаются к протоколу.

(п. 21 введен [Постановлением](#) Правительства Свердловской области от 24.01.2019 N 29-ПП)

22. Организационное обеспечение деятельности комиссии осуществляется уполномоченным органом.

(п. 22 введен [Постановлением](#) Правительства Свердловской области от 24.01.2019 N 29-ПП)

---

Утверждена  
Постановлением Правительства  
Свердловской области

Список изменяющих документов  
(в ред. [Постановления](#) Правительства Свердловской области  
от 24.01.2019 N 29-ПП)

ТИПОВАЯ ФОРМА

специального инвестиционного контракта для отдельных отраслей промышленности Свердловской области (машиностроение (транспортное, сельскохозяйственное машиностроение, машиностроение для пищевой промышленности), станкоинструментальной, металлургической, химической, фармацевтической, биотехнологической, медицинской, легкой, лесной, целлюлозно-бумажной и деревообрабатывающей, электронной, авиационной, судостроительной, энергетической промышленности, промышленности средств связи, радиоэлектронной промышленности)

\_\_\_\_\_ (место заключения)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

N \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
(указывается исполнительный орган государственной власти Свердловской области, уполномоченный на заключение специального инвестиционного контракта)

в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, от имени Правительства Свердловской области, именуемое в дальнейшем "Свердловская область", с одной стороны, и (или) \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_,  
(орган местного самоуправления, осуществляющий заключение специального инвестиционного контракта от имени муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области, указывается в случае, если в отношении инвестора и (или) привлеченных лиц, участвующих в заключении специального инвестиционного контракта, будут осуществляться меры стимулирования деятельности в сфере промышленности, предусмотренные муниципальными правовыми актами)

в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "муниципальное образование", со второй стороны, и

\_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя, являющегося инвестором при заключении специального инвестиционного контракта)

в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "инвестор", и привлеченное им лицо (лица)

\_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица (юридических лиц) или индивидуального предпринимателя (индивидуальных предпринимателей), которые непосредственно будут осуществлять производство промышленной продукции в соответствии со специальным инвестиционным контрактом, - указывается в случае, если такое лицо (лица) привлекается (привлекаются)

---

инвестором для реализации инвестиционного проекта в рамках  
исполнения специального инвестиционного контракта)

в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
именуемое в дальнейшем "промышленное предприятие", также иное привлеченное  
инвестором лицо (лица) \_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица (юридических лиц)  
или индивидуального предпринимателя (индивидуальных предпринимателей),  
которые выполняют функции инжинирингового центра, дистрибьютора  
промышленной продукции, финансового центра или иным образом участвуют  
в реализации инвестиционного проекта, - указывается в случае,  
если такое лицо (лица) привлекается (привлекаются) инвестором  
для реализации инвестиционного проекта в рамках исполнения  
специального инвестиционного контракта)

в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
именуемое в дальнейшем \_\_\_\_\_, с третьей стороны, именуемые  
в дальнейшем совместно "Стороны", в соответствии с протоколом  
межведомственной комиссии по специальным инвестиционным контрактам для  
отдельных отраслей промышленности Свердловской области от \_\_\_\_\_  
N \_\_\_\_\_ заключили настоящий специальный инвестиционный контракт о  
нижеследующем:

Статья 1. Предмет настоящего специального  
инвестиционного контракта

(в дальнейшем положения специального инвестиционного контракта  
заполняются в зависимости от включения в предмет специального  
инвестиционного контракта варианта 1, варианта 2 или варианта 3)

Инвестор обязуется своими силами или с привлечением указанных в  
настоящем специальном инвестиционном контракте промышленного предприятия  
(промышленных предприятий) и (или) иных привлеченных лиц в течение срока  
действия настоящего специального инвестиционного контракта осуществить  
инвестиционный проект по одному из следующих вариантов:

вариант 1 - инвестиционный проект по созданию или модернизации  
промышленного производства \_\_\_\_\_

(наименование и адрес промышленного производства)

в целях освоения производства промышленной продукции в объеме и по  
номенклатуре согласно приложению N 1 к настоящему специальному  
инвестиционному контракту, а также по перечню производственных и  
технологических операций по производству промышленной продукции,  
осуществляемых в соответствии с графиком выполнения таких операций,  
согласно приложению N 2 к настоящему специальному инвестиционному  
контракту;

вариант 2 - инвестиционный проект по внедрению наилучших доступных  
технологий в промышленное производство \_\_\_\_\_

(наименование и адрес промышленного производства)

в соответствии с планом мероприятий по охране окружающей среды

(план мероприятий указывается в случае, если наилучшие доступные  
технологии внедряются на промышленном предприятии, осуществляющем  
деятельность на объектах II категории, определенных в соответствии  
с Федеральным [законом](#) от 10 января 2002 года N 7-ФЗ

"Об охране окружающей среды")

(программой повышения экологической эффективности) согласно приложению N 1  
к настоящему специальному инвестиционному контракту

---

---

(программа указывается в случае, если наилучшие доступные технологии внедряются на промышленном предприятии, осуществляющем деятельность на объектах I категории, определенных в соответствии с Федеральным [законом](#) от 10 января 2002 года N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды")  
вариант 3 – инвестиционный проект по освоению производства промышленной продукции, не имеющей произведенных в Российской Федерации аналогов, в объеме и по номенклатуре, которые приведены в приложении N 1 к настоящему специальному инвестиционному контракту, который предполагает выполнение на промышленном производстве \_\_\_\_\_

(наименование и адрес промышленного производства)  
производственных и технологических операций по производству промышленной продукции, осуществляемых в соответствии с перечнем (графиком) выполнения таких операций, приведенным в приложении N 2 к настоящему специальному инвестиционному контракту.

Свердловская область обязуется в течение срока действия настоящего специального инвестиционного контракта осуществлять в отношении инвестора и (или) промышленного предприятия (промышленных предприятий) меры стимулирования деятельности в сфере промышленности, предусмотренные настоящим специальным инвестиционным контрактом.

## Статья 2. Срок действия настоящего специального инвестиционного контракта

1. Настоящий специальный инвестиционный контракт действует с "\_\_\_" \_\_\_\_\_ года по "\_\_\_" \_\_\_\_\_ года  
(указываются день, месяц и год начала и окончания действия  
специального инвестиционного контракта)

(включительно).

2. Срок действия настоящего специального инвестиционного контракта может быть продлен по соглашению Сторон на основании заявления инвестора, рассмотренного в соответствии с [Порядком](#) заключения специальных инвестиционных контрактов для отдельных отраслей промышленности Свердловской области, утвержденным Постановлением Правительства Свердловской области от 16.11.2016 N 808-ПП "О специальных инвестиционных контрактах для отдельных отраслей промышленности Свердловской области", в случае, если в результате действия обстоятельств непреодолимой силы увеличивается срок исполнения инвестором и (или) промышленным предприятием (промышленными предприятиями) и (или) иными привлеченными лицами своих обязательств. При этом общий срок действия настоящего специального инвестиционного контракта не может превышать 10 лет.

3. Окончание срока действия настоящего специального инвестиционного контракта влечет прекращение обязательств Сторон по нему. Стороны обязуются предпринять все необходимые действия для обеспечения прекращения обязательств по настоящему специальному инвестиционному контракту в связи с окончанием срока его действия.

4. Окончание срока действия настоящего специального инвестиционного контракта не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

## Статья 3. Обязательства инвестора

Инвестор обязуется:

1) достигнуть в ходе реализации инвестиционного проекта по [вариантам 1](#) и [3](#) следующих результатов (показателей):

объем (в суммарном денежном выражении) произведенной и реализованной промышленной продукции:

\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей (ежегодно);  
(прописью)

\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей (к окончанию срока

---

(прописью)

действия настоящего специального инвестиционного контракта);

минимальный объем налогов, сборов, страховых взносов и таможенных пошлин, которые будут уплачены инвестором и (или) промышленным предприятием (промышленными предприятиями) в течение срока действия настоящего специального инвестиционного контракта:

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей;  
(прописью)

\_\_\_\_\_  
(указываются иные показатели, характеризующие выполнение инвестором принятых обязательств)

2) достигнуть в ходе реализации инвестиционного проекта по варианту 2 следующих результатов:

нормативы допустимых выбросов, нормативы допустимых сбросов:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_;

вводимое в эксплуатацию технологическое оборудование по перечню, приведенному в приложении N 2 к настоящему специальному инвестиционному контракту;

\_\_\_\_\_  
(указываются иные показатели, характеризующие выполнение инвестором принятых обязательств)

3) вложить в инвестиционный проект инвестиции на общую сумму \_\_\_\_\_ рублей в соответствии с графиком инвестирования (расходования) средств по годам согласно приложению N 3 к настоящему специальному инвестиционному контракту;

4) осуществлять практические действия по реализации инвестиционного проекта в соответствии с планом-графиком реализации инвестиционного проекта по годам согласно приложению N 4 к настоящему специальному инвестиционному контракту, в том числе обеспечивать выполнение обязательств промышленного предприятия (промышленных предприятий) и (или) иных привлеченных лиц по реализации инвестиционного проекта;

5) вести отдельный учет доходов (расходов), полученных (произведенных) в связи с реализацией настоящего специального инвестиционного контракта, и доходов (расходов), полученных (произведенных) при осуществлении иной хозяйственной деятельности;

6) представлять в \_\_\_\_\_  
(указывается исполнительный орган государственной власти Свердловской области, уполномоченный на заключение специального инвестиционного контракта)

отчеты каждый \_\_\_\_\_,  
(месяц, квартал, год или иной период, согласованный Сторонами)

а также представить отчет об итогах реализации инвестиционного проекта по формам, утвержденным \_\_\_\_\_;

(указывается исполнительный орган государственной власти Свердловской области, уполномоченный на заключение специального инвестиционного контракта)

7) представлять по требованию \_\_\_\_\_  
(указывается исполнительный орган государственной власти Свердловской области, уполномоченный на заключение специального инвестиционного контракта)

первичные документы (копии), подтверждающие правильность данных в отчетной документации;

8) \_\_\_\_\_  
(указываются иные обязательства инвестора, предусмотренные нормативными правовыми актами Свердловской области или муниципальными правовыми актами, регламентирующими предоставление инвестору,

---

заключившему специальный инвестиционный контракт, мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, либо предложенные инвестором обязательства, не противоречащие законодательству Российской Федерации, в том числе по предоставлению обеспечения исполнения своих обязательств или обязательств промышленного предприятия (промышленных предприятий), иных привлеченных лиц в виде поручительства либо независимой гарантии)

Статья 4. Обязательства промышленного предприятия  
(в случае, если инвестором для реализации инвестиционного проекта в рамках исполнения настоящего специального инвестиционного контракта привлекаются несколько промышленных предприятий, то в специальном инвестиционном контракте обязательства каждого промышленного предприятия излагаются в отдельной статье)

Промышленное предприятие обязуется:

1) в ходе реализации инвестиционного проекта производить и реализовывать на промышленном производстве промышленную продукцию в объеме и по номенклатуре, которые приведены в приложении N 1 к настоящему специальному инвестиционному контракту ([вариант 1](#) или [3](#));

2) в ходе реализации инвестиционного проекта совершать практические действия по приобретению и установке на промышленном производстве технологического оборудования в соответствии с перечнем технологического оборудования, вводимого в эксплуатацию на промышленном производстве, предусмотренным приложением N 2 к настоящему специальному инвестиционному контракту ([вариант 2](#));

3) предоставлять инвестору документы, необходимые для осуществления контроля

\_\_\_\_\_.  
(указывается исполнительный орган государственной власти Свердловской области, уполномоченный на заключение специального инвестиционного контракта)

за выполнением инвестором обязательств по настоящему специальному инвестиционному контракту;

4) вести отдельный учет доходов (расходов), полученных (произведенных) в связи с реализацией настоящего специального инвестиционного контракта, и доходов (расходов), полученных (произведенных) при осуществлении иной хозяйственной деятельности;

5) \_\_\_\_\_.

(перечисляются иные обязательства промышленного предприятия, которые выполняются им в рамках инвестиционного проекта, в том числе обязательства, предусмотренные нормативными правовыми актами Свердловской области или муниципальными правовыми актами, регламентирующими предоставление промышленному предприятию, заключившему специальный инвестиционный контракт, мер стимулирования деятельности в сфере промышленности)

Статья 5. Обязательства \_\_\_\_\_  
(иное привлеченное инвестором лицо)  
(в случае, если инвестором для реализации инвестиционного проекта в рамках исполнения специального инвестиционного контракта привлекаются иные привлеченные лица, кроме промышленного предприятия (промышленных предприятий), то в специальном инвестиционном контракте обязательства каждого привлеченного лица излагаются в отдельной статье)

---

---

\_\_\_\_\_ обязуется:  
(иное привлеченное инвестором лицо)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.  
(перечисляются обязательства иного привлеченного лица,  
кроме промышленного предприятия (промышленных предприятий),  
которые выполняются им в рамках инвестиционного проекта)

#### Статья 6. Обязательства Свердловской области

Свердловская область обязуется:

1) осуществлять в отношении инвестора следующие меры стимулирования деятельности в сфере промышленности: \_\_\_\_\_;

(перечисляются меры стимулирования деятельности в сфере промышленности, применяемые в течение срока действия специального инвестиционного контракта к инвестору в случае, если в отношении инвестора Свердловской областью осуществляются меры стимулирования деятельности в сфере промышленности в соответствии с нормативными правовыми актами Свердловской области)

2) осуществлять в отношении промышленного предприятия следующие меры стимулирования деятельности в сфере промышленности: \_\_\_\_\_;

(перечисляются меры стимулирования деятельности в сфере промышленности, применяемые в течение срока действия специального инвестиционного контракта к промышленному предприятию в случае, если в отношении промышленного предприятия Свердловской областью осуществляются меры стимулирования деятельности в сфере промышленности в соответствии с нормативными правовыми актами Свердловской области)

3) гарантировать неизменность в течение срока действия настоящего специального инвестиционного контракта предоставляемых инвестору и (или) промышленному предприятию мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, предусмотренных подпунктами 1 и 2 настоящей статьи (за исключением \_\_\_\_\_);

(указываются пункты специального инвестиционного контракта, в которых перечислены субсидии)

4) \_\_\_\_\_.  
(перечисляются иные обязательства Свердловской области, не противоречащие законодательству Российской Федерации)

Статья 7. Обязательства муниципального образования  
(статья включается в специальный инвестиционный контракт в случае, если муниципальное образование является стороной специального инвестиционного контракта, а в случае, если сторонами специального инвестиционного контракта являются несколько муниципальных образований, то обязательства каждого муниципального образования излагаются в отдельной статье)

Муниципальное образование обязуется:

1) осуществлять в отношении инвестора следующие меры стимулирования деятельности в сфере промышленности: \_\_\_\_\_;

(перечисляются меры стимулирования деятельности в сфере промышленности, применяемые в течение срока действия специального инвестиционного контракта к инвестору в случае, если в отношении инвестора муниципальным образованием осуществляются меры стимулирования деятельности в сфере промышленности в соответствии с муниципальными правовыми актами)

---



---

2) осуществлять в отношении промышленного предприятия следующие меры стимулирования деятельности в сфере промышленности: \_\_\_\_\_;

(перечисляются меры стимулирования деятельности в сфере промышленности, применяемые в течение срока действия специального инвестиционного контракта к промышленному предприятию в случае, если в отношении промышленного предприятия муниципальным образованием осуществляются меры стимулирования деятельности в сфере промышленности в соответствии с муниципальными правовыми актами)

3) гарантировать в течение срока действия настоящего специального инвестиционного контракта неизменность предоставляемых инвестору и (или) промышленному предприятию мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, предусмотренных подпунктами 1 и 2 настоящей статьи (за исключением \_\_\_\_\_);  
(указываются пункты специального инвестиционного контракта, в которых перечислены субсидии)

4) \_\_\_\_\_.  
(перечисляются иные обязательства муниципального образования, не противоречащие законодательству Российской Федерации)

Статья 8. Контроль за выполнением инвестором, промышленным предприятием (промышленными предприятиями) и (или) иными привлеченными лицами условий настоящего специального инвестиционного контракта

В целях осуществления контроля за выполнением инвестором и промышленным предприятием (промышленными предприятиями) и (или) иными привлеченными лицами обязательств, принятых по настоящему специальному инвестиционному контракту, в том числе за достижением предусмотренных статьей 3 настоящего специального инвестиционного контракта показателей, \_\_\_\_\_:

(указывается исполнительный орган государственной власти Свердловской области, уполномоченный на заключение специального инвестиционного контракта)

1) рассматривает отчеты и документы, представленные инвестором в соответствии с подпунктами 5 и 6 статьи 3 настоящего специального инвестиционного контракта;

2) направляет отчеты в \_\_\_\_\_;  
(указывается орган местного самоуправления, заключивший специальный инвестиционный контракт от имени муниципального образования)

3) выдает инвестору заключение о выполнении или невыполнении инвестором обязательств, принятых на основании настоящего специального инвестиционного контракта, и о достижении (полном, частичном) или недостижении предусмотренных настоящим специальным инвестиционным контрактом показателей, согласованное в порядке, установленном \_\_\_\_\_

(указывается исполнительный орган государственной власти Свердловской области, уполномоченный на заключение специального инвестиционного контракта)

с \_\_\_\_\_.  
(указывается орган местного самоуправления, заключивший специальный инвестиционный контракт от имени муниципального образования)

В целях осуществления контроля за выполнением инвестором, промышленным предприятием (промышленными предприятиями) и (или) иными привлеченными лицами обязательств по настоящему специальному инвестиционному контракту Свердловская область и муниципальное образование вправе проводить выездные проверки хода реализации инвестиционного проекта.

---

---

Закключая настоящий специальный инвестиционный контракт, инвестор, промышленное предприятие (промышленные предприятия) и (или) иные привлеченные лица дают согласие на проведение выездных проверок хода реализации инвестиционного проекта.

#### Статья 9. Изменение и расторжение настоящего специального инвестиционного контракта. Ответственность Сторон

1. Настоящий специальный инвестиционный контракт может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной Стороны по решению суда на основании требования инвестора в следующих случаях:

1) существенное изменение условий реализации инвестиционного проекта (по соглашению Сторон может быть приведен перечень условий реализации инвестиционного проекта с указанием динамики изменений с учетом указанных в поданном инвестором для заключения настоящего специального инвестиционного контракта заявлении сведений об анализе рисков и возможностей реализации инвестиционного проекта);

2) неисполнение Свердловской областью или муниципальным образованием обязательств, установленных [статьями 5 и 6](#) настоящего специального инвестиционного контракта;

3) принятие Российской Федерацией и (или) Свердловской областью или муниципальным образованием после заключения настоящего специального инвестиционного контракта нормативных правовых актов или обязательств по международным правовым договорам, препятствующих реализации инвестиционного проекта или делающих невозможным достижение показателей, предусмотренных настоящим специальным инвестиционным контрактом, в сроки, установленные настоящим специальным инвестиционным контрактом;

4) наступление обстоятельств непреодолимой силы;

5) наступление случая, предусмотренного [пунктом 3 статьи 10](#) настоящего специального инвестиционного контракта.

2. Для изменения или расторжения настоящего специального инвестиционного контракта по соглашению Сторон инвестор представляет в

---

(указывается исполнительный орган государственной власти  
Свердловской области, уполномоченный на заключение  
специального инвестиционного контракта)

заявление с приложением проекта изменений настоящего специального инвестиционного контракта либо проекта соглашения о расторжении настоящего специального инвестиционного контракта и документов, обосновывающих необходимость внесения указанных изменений.

3. Настоящий специальный инвестиционный контракт может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной Стороны по решению суда на основании требования Свердловской области или муниципального образования в следующих случаях:

1) неисполнение или ненадлежащее исполнение инвестором, промышленным предприятием (промышленными предприятиями) и (или) иными привлеченными лицами обязательств, предусмотренных настоящим специальным инвестиционным контрактом, в том числе в случае недостижения показателей, предусмотренных [подпунктом 1 статьи 3](#) настоящего специального инвестиционного контракта, более чем на 20% по итогам каждого календарного года;

2) неисполнение обязательств поручителя или гаранта (указывается в случае представления инвестором соглашения о предоставлении поручительства или независимой гарантии);

3) нарушение инвестором и (или) промышленным предприятием (промышленными предприятиями)

---

---

условий предоставления мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, установленных нормативными правовыми актами Свердловской области или муниципальными правовыми актами, которые предоставлены в связи с заключением настоящего специального инвестиционного контракта;

4) наступление обстоятельств непреодолимой силы.

4. Расторжение настоящего специального инвестиционного контракта по основаниям, предусмотренным [подпунктами 1 и 2 пункта 3](#) настоящей статьи, влечет:

1) прекращение осуществления в отношении инвестора и (или) промышленного предприятия (промышленных предприятий) мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, предусмотренных настоящим специальным инвестиционным контрактом;

2) обязанность инвестора и (или) промышленного предприятия (промышленных предприятий) возвратить предоставленное при реализации мер стимулирования деятельности в сфере промышленности имущество, в том числе денежные средства, а также возместить снижение доходов областного и (или) местного бюджетов, которое произошло в связи с применением Свердловской областью и (или) муниципальным образованием финансовых мер стимулирования деятельности в сфере промышленности;

3) уплату инвестором, промышленным предприятием (промышленными предприятиями) и (или) иными привлеченными лицами штрафа в случае, если размер штрафа или порядок его определения за неисполнение инвестором, промышленным предприятием (промышленными предприятиями) и (или) иными привлеченными лицами установлен в решении межведомственной комиссии по специальным инвестиционным контрактам для отдельных отраслей промышленности Свердловской области;

4) иные последствия, предусмотренные законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Свердловской области, регламентирующим предоставление соответствующих мер стимулирования деятельности в сфере промышленности.

Расторжение настоящего специального инвестиционного контракта по основаниям, предусмотренным [подпунктами 1 и 2 пункта 3](#) настоящей статьи, не влечет возникновения у Свердловской области и муниципального образования обязанности по возмещению инвестору, промышленному предприятию (промышленным предприятиям) и (или) иным привлеченным лицам недополученных доходов либо расходов, понесенных ими в ходе реализации инвестиционного проекта и обусловленных расторжением настоящего специального инвестиционного контракта.

5. Субсидиарную ответственность по обязательствам промышленного предприятия (промышленных предприятий) и (или) иных привлеченных лиц, возникающим в соответствии с [подпунктом 2 пункта 4](#) настоящей статьи, несет инвестор, если иное не установлено соглашением о предоставлении поручительства или независимой гарантии, указанным в [подпункте 2 пункта 3](#) настоящей статьи.

6. Расторжение настоящего специального инвестиционного контракта в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Свердловской областью и (или) муниципальным образованием обязательств, предусмотренных [статьями 6 и 7](#) настоящего специального инвестиционного контракта, влечет:

1) право инвестора, промышленного предприятия (промышленных предприятий) и (или) иных привлеченных лиц требовать в судебном порядке возмещения ущерба, фактически понесенного ими (им) в ходе реализации инвестиционного проекта и непосредственно обусловленного расторжением настоящего специального инвестиционного контракта, определяемого на дату расторжения настоящего специального инвестиционного контракта, из-за не исполненных Свердловской областью или муниципальным образованием обязательств по настоящему специальному инвестиционному контракту;

2) прекращение осуществления в отношении инвестора и (или) промышленного предприятия (промышленных предприятий) мер стимулирования деятельности в сфере промышленности;

3) обязанность инвестора и (или) промышленного предприятия (промышленных предприятий) возвратить Свердловской области и (или) муниципальному образованию, надлежащим образом исполнившим свои обязательства по настоящему специальному инвестиционному контракту, предоставленное при реализации мер стимулирования деятельности в сфере промышленности имущество,

---

---

в том числе денежные средства, а также возместить снижение доходов федерального, областного и (или) местного бюджетов, которое произошло в связи с применением мер стимулирования деятельности в сфере промышленности Свердловской областью и (или) муниципальным образованием;

4) возмещение Свердловской областью и (или) муниципальным образованием, не исполнившими обязательства по настоящему специальному инвестиционному контракту, убытков инвестору и (или) промышленному предприятию (промышленным предприятиям), а также уплата неустойки в форме штрафа сверх суммы убытков в размере

---

(указывается размер штрафа по каждой мере стимулирования деятельности в сфере промышленности, установленный в специальном инвестиционном контракте)

7. В случае нарушения инвестором или промышленным предприятием (промышленными предприятиями) перечня производственных и технологических операций по производству промышленной продукции, осуществляемых в соответствии с перечнем (графиком) выполнения таких операций, приведенным в приложении N 2 к настоящему специальному инвестиционному контракту, инвестор или промышленное предприятие (промышленные предприятия) обязуется уплатить Свердловской области штраф, размер которого определяется по формуле:

$$A = \frac{d}{D} \cdot V \cdot R / 100\%, \text{ где:}$$

d - количество производственных и технологических операций, фактически выполняемых при производстве промышленной продукции на момент расчета штрафа, указанных в перечне производственных и технологических операций по производству промышленной продукции, осуществляемых в соответствии с перечнем (графиком) выполнения таких операций, приведенным в приложении N 2 к настоящему специальному инвестиционному контракту;

D - количество производственных и технологических операций, которые должны выполняться при производстве промышленной продукции на момент расчета штрафа в соответствии с перечнем производственных и технологических операций по производству промышленной продукции, осуществляемых в соответствии с перечнем (графиком) выполнения таких операций, приведенным в приложении N 2 к настоящему специальному инвестиционному контракту;

V - объем доходов инвестора и (или) промышленного предприятия (промышленных предприятий), полученных от реализации промышленной продукции с использованием документа, подтверждающего производство такой промышленной продукции на территории Российской Федерации, в отношении промышленной продукции, фактически произведенной в нарушение требований, установленных этим документом;

R - поправочный коэффициент с учетом рентабельности по чистой прибыли, равный \_\_\_% в год.

8. Общая сумма штрафов по настоящему специальному инвестиционному контракту, уплачиваемая инвестору и (или) промышленному предприятию (промышленными предприятиями), не может превышать все расходы инвестора и (или) промышленного предприятия (промышленных предприятий), которые будут ими понесены для возмещения указанных в настоящем специальном инвестиционном контракте мер стимулирования деятельности в сфере промышленности.

9. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, предусмотренных настоящим специальным инвестиционным контрактом, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажора), то есть непредвидимых Сторонами на дату заключения настоящего специального инвестиционного контракта чрезвычайных и непредотвратимых при определенных условиях обстоятельств, возникших после заключения настоящего специального инвестиционного контракта.

---

К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны

---

---

контрагентов должника, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров и (или) отсутствие у должника необходимых денежных средств.

Сторона, которая не может выполнить надлежащим образом свои обязательства по причине действия или наступления обстоятельств непреодолимой силы, должна уведомить другую Сторону о таких обстоятельствах, а также их характере и масштабе в письменной форме в течение \_\_\_\_\_ дней со дня наступления или начала действия этих обстоятельств.

В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы исполнение Сторонами соответствующих обязательств, предусмотренных настоящим специальным инвестиционным контрактом, переносится на срок, равный продолжительности действия таких обстоятельств и (или) их последствий. Если длительность обстоятельств непреодолимой силы и (или) их последствий, препятствующих надлежащему исполнению обязательств Сторон, превышает \_\_\_\_\_ дней со дня получения одной из Сторон уведомления о наличии обстоятельств непреодолимой силы, Стороны обязуются организовать и провести добросовестные переговоры для оценки ситуации и выработки приемлемого решения, включая внесение изменений в настоящий специальный инвестиционный контракт, а в случае, если приемлемое решение не будет согласовано Сторонами, Стороны вправе расторгнуть настоящий специальный инвестиционный контракт по соглашению Сторон либо в одностороннем порядке по решению суда.

#### Статья 10. Дополнительные условия

1. В случае если после заключения настоящего специального инвестиционного контракта вступают в силу федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты Российской Федерации и (или) нормативные правовые акты Свердловской области (за исключением федеральных законов и (или) иных нормативных правовых актов Российской Федерации, принятых во исполнение международных договоров Российской Федерации, и нормативных правовых актов Евразийского экономического союза, подлежащих применению в Российской Федерации), устанавливающие режим запретов и ограничений в отношении выполнения настоящего специального инвестиционного контракта или изменяющие обязательные требования к промышленной продукции и (или) связанным с обязательными требованиями к промышленной продукции процессам проектирования (включая изыскания), производства, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации по сравнению с действовавшими на дату заключения настоящего специального инвестиционного контракта режимами запретов и ограничений или обязательными требованиями, такие федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты Российской Федерации, и (или) нормативные правовые акты Свердловской области, а также вносимые в них изменения не применяются в отношении инвестора и (или) промышленного предприятия (промышленных предприятий) в течение срока действия настоящего специального инвестиционного контракта.

2. Принятие Российской Федерацией федеральных законов и (или) иных нормативных правовых актов Российской Федерации во исполнение международных договоров Российской Федерации и нормативных правовых актов Евразийского экономического союза, подлежащих применению в Российской Федерации, влекущих невозможность исполнения инвестором, промышленным предприятием (промышленными предприятиями) и (или) иными привлеченными лицами обязательств в полном объеме в срок, предусмотренный настоящим специальным инвестиционным контрактом, не является нарушением Российской Федерацией принятых обязательств, предусмотренных настоящим специальным инвестиционным контрактом, приравнивается к действию обстоятельств непреодолимой силы и влечет последствия, предусмотренные [пунктом 9 статьи 9](#) настоящего специального инвестиционного контракта.

3. В случае принятия нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) Свердловской области или муниципальных правовых актов, улучшающих положение инвестора, промышленного предприятия (промышленных предприятий) и (или) иных привлеченных лиц и (или) предусматривающих предоставление инвестору и (или) промышленному предприятию (промышленным предприятиям) дополнительных мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, инвестор вправе требовать внесения изменений в настоящий специальный инвестиционный контракт в целях учета соответствующих изменений в соответствии с [Порядком](#) заключения специальных инвестиционных контрактов для отдельных отраслей промышленности Свердловской области, утвержденным Постановлением Правительства Свердловской области от 16.11.2016 N 808-ПП "О специальных инвестиционных контрактах для отдельных

---

---

отраслей промышленности Свердловской области".

4. \_\_\_\_\_.

(излагаются дополнительные условия, предусмотренные нормативными правовыми актами или муниципальными правовыми актами, регламентирующими предоставление мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, или иные условия, не противоречащие законодательству Российской Федерации, согласованные Сторонами специального инвестиционного контракта)

#### Статья 11. Заключительные положения

1. Все споры и разногласия между Сторонами по настоящему специальному инвестиционному контракту решаются путем переговоров. В случае недостижения согласия спор подлежит разрешению в Арбитражном суде Свердловской области. Применимым материальным и процессуальным правом является право Российской Федерации.

2. Уполномоченными представителями Сторон по настоящему специальному инвестиционному контракту назначаются:

от Свердловской области \_\_\_\_\_;  
(Ф.И.О., должность, место работы, телефон,  
адрес электронной почты)

от муниципального образования \_\_\_\_\_;  
(Ф.И.О., должность, место работы,  
телефон, адрес электронной почты)

от инвестора \_\_\_\_\_;  
(Ф.И.О., должность, место работы, телефон, адрес электронной почты)

от промышленного предприятия \_\_\_\_\_.  
(Ф.И.О., должность, место работы,  
телефон, адрес электронной почты)

3. Настоящий специальный инвестиционный контракт составлен в \_\_\_\_ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

4. Приложения к настоящему специальному инвестиционному контракту (с учетом соответствующего варианта) являются неотъемлемой частью настоящего специального инвестиционного контракта.

Для [вариантов 1 и 3](#):

объем и номенклатура промышленной продукции (приложение N 1 к настоящему специальному инвестиционному контракту);

перечень производственных и технологических операций по производству промышленной продукции, осуществляемых в соответствии с перечнем (графиком) выполнения таких операций (приложение N 2 к настоящему специальному инвестиционному контракту);

график инвестирования (расходования) средств по годам (приложение N 3 к настоящему специальному инвестиционному контракту);

план-график реализации инвестиционного проекта по годам (приложение N 4 к настоящему специальному инвестиционному контракту).

Для [варианта 2](#):

план мероприятий по охране окружающей среды (программа повышения экологической эффективности) (приложение N 1 к настоящему специальному инвестиционному контракту);

перечень технологического оборудования, вводимого в эксплуатацию на промышленном производстве

---

---

(приложение N 2 к настоящему специальному инвестиционному контракту);

график инвестирования (расходования) средств по годам (приложение N 3 к настоящему специальному инвестиционному контракту);

план-график реализации инвестиционного проекта по годам (приложение N 4 к настоящему специальному инвестиционному контракту).

Статья 12. Реквизиты и подписи Сторон

От Свердловской области

От инвестора и привлеченных им лиц:

\_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

От муниципального образования  
(в случае, если в отношении инвестора и (или)  
привлеченных лиц, участвующих в заключении  
специального инвестиционного контракта,  
будут осуществляться меры стимулирования  
деятельности в сфере промышленности,  
предусмотренные муниципальными  
правовыми актами)

От инвестора

\_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О., М.П.)

От промышленного предприятия  
(в случае его привлечения инвестором)

\_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О., М.П.)

\_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

От иного привлеченного инвестором лица  
(лиц)  
(в случае его привлечения инвестором)

\_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

---