

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Свердловская область

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ

Наименование муниципального образования	Ивдельский городской округ
Центр муниципального образования (город, поселок, село)	город Ивдель
- численность населения, тыс. чел.	21,713
- расстояние до Екатеринбурга по автомобильной дороге, км	535,0
- расстояние до Екатеринбурга по железной дороге, км	519,0
Глава администрации (ФИО)	Соколюк Петр Михайлович
Ответственный за реализацию инвестиционной политики (ФИО, должность, контактный телефон, адрес электронной почты)	Миронова Светлана Николаевна, заместитель Главы Администрации, тел. 8 (34386) 21154
Контактная информация (почтовый адрес, телефон, факс, электронная почта, адрес представительства в сети Интернет, официальное печатное издание)	624590 Свердловская область город Ивдель, ул. А.Ворошилова, 2. Тел. (34386)21444, эл. почта: ivdel@gov66.ru ГУ АПСО «Редакция газеты «Северная звезда»

Паспорт составлен «10» июня 2019 года

Глава администрации _____ (П.М. Соколюк)

М.П.

Содержание паспорта

1. Общие сведения	стр. 3
2. Население, трудовые ресурсы, доходы, уровень жизни.	3
3. Производственный комплекс	5
4. Транспорт и транспортная инфраструктура.	7
5. Телекоммуникационная и финансовая инфраструктура	8
6. Энергетическая и коммунальная инфраструктура, доступные природные ресурсы и площадки	9
7. Инвестиции и инвестиционная деятельность	23
8. Бюджетная обеспеченность	25
9. Общие данные для подготовки расчетов и обоснований	25

1. Общие сведения

1.1. Полное наименование муниципального образования Ивдельский городской округ

1.2. Количество населенных пунктов (ед.) 30

1.3. Общая площадь земель муниципального образования (га) 2 078 590, в том числе:

1.3.1. общая площадь земель населенных пунктов, га, всего – 10 465, в том числе:

1.3.1.1. площадь застроенных земель (га) – 1 716

1.3.1.2. площадь незастроенных земель (га) – 8 749

1.4. Площадь земель муниципального образования в разрезе основных категорий:

1.4.1. общая площадь земель сельскохозяйственного назначения, га, всего – 6 128, в том числе:

1.4.1.1. площадь земель, занятых сельхозугодиями – 4 294 га;

1.4.1.2. площадь земель сельскохозяйственного назначения, пригодных для размещения новых сельскохозяйственных производств – 1 834 га;

1.4.2. общая площадь земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, всего, га - , в том числе:

1.4.2.1. площадь земель, занятых объектами промышленности, энергетики, транспорта – 17 879 га;

1.4.2.2. площадь земель, пригодных для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта - 288 га;

1.4.3. общая площадь лесных земель, всего, га – 2 020 759, в том числе:

1.4.3.1. площадь земель лесного фонда – 1 998 277 га

1.4.3.2. площадь земель, не входящих в лесной фонд – 22 482 га

1.4.4. общая площадь земель водного фонда, всего, га – 13 431, в том числе:

1.4.4.1. площадь водоемов, га – 13 431

1.4.4.2. наименование основных водоемов, расположенных на территории муниципального образования (перечислить) – озеро Большое, Большое Дикое, Ушминское, Маньинское, Большой Вантур, Ваткатур, Глубокое, Елесинское и др.

1.4.5. общая площадь земель особо охраняемых территорий, всего, га

1.5. Наличие утвержденной Схемы территориального планирования (да / нет), реквизиты документа, утверждающего Схему территориального планирования - утверждена решением Думы Ивдельского городского округа от 29.11.2012 №72.

2. Население, трудовые ресурсы, доходы, уровень жизни

№	Показатель	Ед.изм.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.
2.1.	Численность постоянного населения, всего, в том числе:	тыс. чел.	22,7	22,46	22,20	21,99	21,71
2.1.1.	численность населения в трудоспособном возрасте ¹	тыс. чел.	15,36	14,3	13,9	13,9	13,32
		% от общей численности населения	64,7	63,67	62,7	63,6	61,36
2.1.2.	численность населения моложе трудоспособного возраста	тыс. чел.	3,8	3,8	3,9	3,7	3,86
		% от общей численности населения	16,7	16,92	17,5	16,8	17,78
2.1.3.	численность населения старше трудоспособного возраста	тыс. чел.	4,2	4,3	4,4	4,3	4,53
		% от общей численности населения	18,5	19,41	19,8	19,6	20,87
2.2.	Коэффициент общей демографической нагрузки ²	единиц	0,54	0,57	0,59	0,58	0,63

¹ Численность населения в трудоспособном возрасте рассчитывается как общая численность мужчин в возрасте от 16 до 59 лет и женщин в возрасте от 16 до 54 лет, независимо от участия в производственной деятельности

2.3.	Численность экономически активного населения, всего	тыс.чел.	13,95	13,9	13,1	12,5	12,5
2.4.	Численность занятых в экономике, всего, в том числе:	тыс.чел.	5,9	7,4	6,9	6,7	6,4
2.4.1.	численность работников предприятий и организаций	тыс.чел.	5,9	2,5	2,3	2,3	2,1
2.4.2.	численность занятых в малом и среднем предпринимательстве	тыс.чел.	1,314	1,6	1,3	1,3	1,4
		% от общей численности занятых в экономике	22,0	21,6	18,8	19,4	21,88
2.4.3.	численность работников предприятий, организаций и учреждений бюджетной сферы	тыс.чел.	3,5	3,3	3,3	3,3	2,9
		% от общей численности занятых в экономике	59,3	44,6	47,8	49,3	45,3
2.5.	Численность населения, признанного в установленном порядке безработными	чел.	296	287	290	244	193
2.6.	Уровень регистрируемой безработицы ³	%	2,18	2,14	1,9	1,95	1,54
2.7.	Численность населения с высшим профессиональным образованием	тыс.чел.	5,5	5,5	5,6	5,6	5,8
		% от общей численности населения	24,2	24,5	25,2	25,0	26,72
2.8.	Среднемесячная заработная плата	руб. чел./ в месяц	32 477	33 411	35 607	35 730	39 653
2.9.	Среднедушевые денежные доходы населения	руб. чел./ в месяц	21493	23642	21894	23194	25 989
2.10.	Численность населения с доходами ниже величины прожиточного минимума	тыс.чел.	0,9	0,9	0,9	0,8	0,8
		% от общей численности населения	4,0	4,0	4,0	3,6	3,5

Перечень основных образовательных учреждений

№	Показатель	Ед. изм.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.
Учреждения среднего профессионального образования							
Наименование организации:		ГБОУ СПО Свердловской области «Североуральский политехникум»					
1.	Основные	Коммерция (в торговле); экономика и бухучет (горнодобывающей					

² Коэффициент общей демографической нагрузки рассчитывается путем деления численности населения моложе и старше трудоспособного возраста (п.2.1.2. и п.2.1.3. паспорта) на численность населения трудоспособного возраста (п.2.1.1. паспорта)

³ Уровень регистрируемой безработицы рассчитывается как процентное отношение численности зарегистрированных безработных к численности экономически активного населения по балансу трудовых ресурсов

	направления подготовки	промышленности); сварщик; автомеханик; повар, кондитер; ремонтник горного оборудования; техническая эксплуатация и обслуживание электрического и электромеханического оборудования в горной промышленности; техническое обслуживание и ремонт автомобильного транспорта; технология продукции общественного питания					
2.	Численность обучающихся на конец отчетного периода	чел.	99	103	99	98	99
Учреждения высшего образования и их филиалы							
Наименование организации:		Ивдельский филиал автономной некоммерческой организации среднего профессионального образования «Уральский промышленно-экономический техникум»					
1.	Основные направления подготовки	Техническая эксплуатация и обслуживание электрического и электромеханического оборудования; экономика и бухгалтерский учет; теплоснабжение и теплотехническое оборудование; программирование в компьютерных системах; право и организация социального обеспечения					
2.	Численность обучающихся на конец отчетного периода	чел.	123	117	162	139	132

3. Производственный комплекс

№	Показатель	Ед.изм.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.
3.1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей), всего, в том числе:	млн.руб.в ценах соответствующих лет	3 383,8	3 754,4	3 953,9	4 143,9	11 953,4
3.1.1.	по крупным и средним организациям	млн.руб.в ценах соответствующих лет	1 337,8	1 585,6	1 698,3	1 808,3	9 503,1
3.1.2.	предприятиями малого и среднего предпринимательства	млн.руб.в ценах соответствующих лет	2 046	2 168,8	2 255,6	2 330,6	2 450,3
3.2.	Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)	%	127,0	110,9	105,3	109,0	в 2 раза
3.3.	Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами на душу	тыс.руб./чел.в год	149,1	167,2	178,1	192,0	437,7

	населения						
3.4.	Объем работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «Строительство»	млн.руб.	нет данных				
3.5.	Темп роста (снижения) объема работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «Строительство» (к предыдущему году)	%	нет данных				

Перечень основных предприятий ⁴

№	Показатель	Ед. изм./ вид продукции	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.
Вид экономической деятельности ⁵ :		Добыча полезных ископаемых (С)					
Наименование предприятия:		ОАО «Святогор»					
1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	млн.руб.	нет данных				
2.	Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров	%	нет данных				

⁴ В подразделе приводятся данные о предприятиях, обеспечивающих в совокупности 50% объема отгруженных товаров, выполненных работ и услуг по муниципальному образованию.

⁵ Укрупненная классификация видов экономической деятельности:

раздел А. Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство.

раздел В. Рыболовство, рыбоводство.

раздел С. Добыча полезных ископаемых.

раздел D. Обрабатывающие производства.

раздел E. Производство и распределение электроэнергии, газа и воды.

раздел F. Строительство.

раздел G. Оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования.

раздел H. Гостиницы и рестораны.

раздел I. Транспорт и связь.

раздел J. Финансовая деятельность.

раздел K. Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг.

раздел L. Государственное управление и обеспечение военной безопасности; обязательное социальное обеспечение;

раздел M. Образование.

раздел N. Здравоохранение и предоставление социальных услуг.

раздел O. Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг.

раздел P. Предоставление услуг по ведению домашнего хозяйства.

раздел Q. Деятельность экстерриториальных организаций.

	собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)								
3.	Объем производства основных видов продукции (в соответствующих единицах измерения)								
4.	Среднесписочная численность работников	чел.	нет данных						
5.	Среднемесячная заработная плата одного работника	руб./чел. в мес.	нет данных						
6.	Сведения об участии предприятия в Программе создания и модернизации рабочих мест на территории Свердловской области на период до 2020 года								
	Показатель	Ед. изм.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.
6.1.	Количество создаваемых рабочих мест	ед.							
6.2.	Количество модернизируемых рабочих мест	ед.							

4. Транспорт и транспортная инфраструктура

№	Показатель	Ед.изм.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.
4.1.	Транспортная инфраструктура:						
4.1.1.	протяженность автомобильных дорог, всего, в том числе:	км	684,43	684,43	702,33	720,41	720,41
4.1.1.1.	федеральных	км	0	0	0	0	0
4.1.1.2.	областных	км	179,23	179,23	179,23	179,23	179,23
4.1.1.3.	местных	км	500,2	500,2	518,1	536,18	536,18
4.1.1.4.	ведомственных и частных	км	5	5	5	5	5
4.1.2.	пропускная способность близлежащих железнодорожных станций (расстояние от центра муниципального образования до железнодорожной станции_км)	проектная, вагонов в сутки	нет данных				
		фактическая, вагонов в сутки	нет данных				

4.2.	Объем перевезенных грузов, всего, в том числе по видам транспорта:	тыс. тонн в год	нет данных				
4.2.1.	железнодорожным транспортом	тыс. тонн в год	нет данных				
4.2.2.	автомобильным транспортом	тыс. тонн в год	нет данных				
4.2.3.	внутренним водным транспортом	тыс. тонн в год	нет данных				
4.3.	Объем грузооборота, всего, в том числе по видам транспорта	тыс. тонно-километров в год	нет данных				
4.3.1.	железнодорожного транспорта	тыс. тонно-километров в год	нет данных				
4.3.2.	автомобильного транспорта	тыс. тонно-километров в год	нет данных				
4.3.3.	внутреннего водного транспорта	тыс. тонно-километров в год	нет данных				
4.4.	Парк автотранспортных средств, всего ⁶ , в том числе по видам:	единиц	5648	5648	5670	5791	8472
4.4.1.	грузовые автомобили	единиц	1231	1231	1236	1236	1774
4.4.2.	легковые автомобили	единиц	4327	4327	4342	4465	6608
4.4.3.	автобусы	единиц	90	90	92	90	90

5. Телекоммуникационная и финансовая инфраструктура.

5.1. Связь и телекоммуникации

5.1.1. Количество организаций, предоставляющих услуги мобильной связи - 7

5.1.2. Наименование организаций, предоставляющих услуги мобильной связи – МТС, Мотив, Билайн, Мегафон, ОАО «Ростелеком», Теле2, Yota

5.1.3. Количество организаций, предоставляющих услуги доступа в Интернет – 8

5.1.4. Наименование организаций, предоставляющих услуги доступа в Интернет - МТС, Мотив, Билайн, Мегафон, ОАО «Ростелеком», Теле2, Yota, АйТиТелеком

5.2. Финансовые организации (включая филиалы)

5.2.1. Количество банков - 3

5.2.2. Наименование банков – доп. офис «Ивдельский филиал «Серовский» ОАО «УБРИР»; филиал Газпромбанка в г. Югорске Тюменской области; Отделение №7003 ПАО Сбербанк г. Екатеринбург

5.3. Страховые компании

5.3.1. Количество страховых компаний - 2

5.3.2. Наименование страховых компаний – ООО «Росгосстрах», «АСТРАМЕД-МС»

⁶ По данным учета отдела ГИБДД

6. Энергетическая и коммунальная инфраструктура, доступные природные ресурсы и площадки

6.1. Доступность основных видов энергетических и коммунальных ресурсов				
Наименование ресурса	Ед.изм.	Фактическое потребление/ мощность/ пропускная способность в сутки	Наличный резерв по увеличению потребления	Дефицит потребления
Газ	куб.м			
Электроэнергия	мВт			
Вода	куб.м			
Очистные сооружения	куб.м			

6.2. Доступность природных ресурсов (природно - минеральные ресурсы (песок, глина, рудные материалы, торф и пр.), лес и т.д.)			
Вид ресурса	Ед.изм/	Величина разведанных / подтвержденных запасов	Расстояние от месторождения до центра муниципального образования, км
медно-цинковая руда	тонна		

6.3. Количество свободных инвестиционных площадок, пригодных для размещения новых производств, единиц, площадью				
До 5 га	От 5 до 10 га	От 10 до 50 га	От 50 до 100 га	Свыше 100 га

6.4. Краткое описание свободных инвестиционных площадок, пригодных для размещения новых производств

Название площадки	ПЛОЩАДКА №1
Тип площадки/ функциональное назначение	транспортно-логистическая

1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	Жилой район Ивдель-1, удаление от жилого района Ивдель-центральный-6 км, автомобильный подъезд к площадке с улицы Зеленая
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбург	примерно 535 км
центра МО	6 км
автомагистрали (название дороги)	подъезд с ул. Зеленая
наличие автомобильных подъездных путей	на расстоянии 0,03 км от границы площадки
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	на расстоянии 0,15 км от границы инвестиционной площадки
аэропорта (название)	«Ивдель»

2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	0,735
Возможность расширения	нет

--	--

3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	собственность Российской Федерации собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	земли населенных пунктов
Межевание земельного участка	не проведено
Кадастровый номер	не установлен

4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м ³ /час	Нет данных		
Теплоснабжение	Гкал/час	Нет данных		
Электроэнергия	кВт	Нет данных		
Водоснабжение	м ³ /час	Нет данных		
Водоотведение	м ³ /час	Нет данных		

5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м ²	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Отсутствуют						

6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы⁷

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
Нет данных		

7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/Ф.И.О.	Отсутствует
Юридический адрес ⁸ :	Отсутствует
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Нестерова Ирина Владимировна, И.о. начальника отдела по архитектуре, градостроительству, землепользованию и природопользованию администрации Ивдельского городского округа
Телефон	(34386) 2-21-83
e-mail	Arhit_ivdel@mail.ru
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями (ий) (собственность, аренда, др.)	
Название площадки	ПЛОЩАДКА №2

⁷ Для инвестиционных площадок производственного назначения

⁸ Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица

Тип площадки/ функциональное назначение	транспортно-логистическая
---	---------------------------

1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	Жилой район Ивдель – центральный, в районе улицы Уральская, напротив железнодорожной станции Северный Урал
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбург	примерно 535 км
центра МО	2,25 км
автомагистрали (название дороги)	подъезд к площадке от планируемой федеральной автодороги
наличие автомобильных подъездных путей	на расстоянии 0,32 км от границы площадки
железнодорожной погрузочно-разгрузочной площадки (станции, ее название)	станция Северный Урал
аэропорта (название)	«Ивдель»

2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	2,48
Возможность расширения	да

3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	собственность Российской Федерации собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	земли населенных пунктов
Межевание земельного участка	не проведено
Кадастровый номер	не установлен

4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м ³ /час	Нет данных		
Теплоснабжение	Гкал/час	Нет данных		
Электрическая энергия	кВт	Нет данных		

Водоснабжение	м ³ /час	Нет данных		
Водоотведение	м ³ /час	Нет данных		

5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м ²	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Отсутствуют						

6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы⁹

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
Нет данных		

7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/Ф.И.О.	Отсутствует
Юридический адрес ¹⁰ :	Отсутствует
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Нестерова Ирина Владимировна, И.о. начальника отдела по архитектуре, градостроительству, землепользованию и природопользованию администрации Ивдельского городского округа
Телефон	(34386) 2-21-83
e-mail	Arhit_ivdel@mail.ru
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями (ий) (собственность, аренда, др.)	
Земли не разграничены, здания отсутствуют	
Название площадки	ПЛОЩАДКА № 3
Тип площадки/ функциональное назначение	транспортно-логистическая

1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	Жилой район Ивдель – центральный, в районе улицы Уральская, напротив железнодорожной станции Северный Урал
Удаленность (в км) от объектов:	

⁹ Для инвестиционных площадок производственного назначения

¹⁰ Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица

г. Екатеринбург	примерно 535 км
центра МО	2,25 км
автомагистрали (название дороги)	подъезд к площадке от планируемой федеральной автодороги
наличие автомобильных подъездных путей	на расстоянии 0,1 км от границы площадки
железнодорожной погрузочно-разгрузочной площадки (станции, ее название)	станция Северный Урал
аэропорта (название)	«Ивдель»

2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	1,14
Возможность расширения	да

3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	собственность Российской Федерации собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	земли населенных пунктов
Межевание земельного участка	не проведено
Кадастровый номер	не установлен

4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м ³ /час	Нет данных		
Теплоснабжение	Гкал/час	Нет данных		
Электроэнергия	кВт	Нет данных		
Водоснабжение	м ³ /час	Нет данных		
Водоотведение	м ³ /час	Нет данных		

5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м ²	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения

Отсутствуют						
-------------	--	--	--	--	--	--

6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы¹¹

Вид ресурсов	Величина разведанных/ подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
Нет данных		

7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/ Ф.И.О.	Отсутствует
Юридический адрес ¹² :	Отсутствует
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Нестерова Ирина Владимировна, И.о. начальника отдела по архитектуре, градостроительству, землепользованию и природопользованию администрации Ивдельского городского округа
Телефон	(34386) 2-21-83
e-mail	Arhit_ivdel@mail.ru
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями (ий) (собственность, аренда, др.)	
Земли не разграничены, здания отсутствуют	
Название площадки	ПЛОЩАДКА № 4
Тип площадки/ функциональное назначение	транспортно-логистическая

1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	Жилой район Ивдель - Центральный в районе улицы Гидролизная в 300 м на юго-восток от здания № 15 (канализационные очистные сооружения)
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга	примерно 535 км
центра МО	2,3 км
автомагистрали (название дороги)	подъезд от автодороги Ивдель – Ивдель-4
наличие автомобильных подъездных путей	на расстоянии 0,25 км от границы площадки

¹¹ Для инвестиционных площадок производственного назначения

¹² Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица

железнодорожной погрузочно-разгрузочной площадки (станции, ее название)	станция Северный Урал
аэропорта (название)	«Ивдель»

2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	3,5
Возможность расширения	да

3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	собственность Российской Федерации собственность на земельный участок разграничена
Категория земель	земли сельскохозяйственного назначения
Межевание земельного участка	не проведено
Кадастровый номер	не установлен

4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м ³ /час	Нет данных		
Теплоснабжение	Гкал/час	Нет данных		
Электроэнергия	кВт	Нет данных		
Водоснабжение	м ³ /час	Нет данных		
Водоотведение	м ³ /час	Нет данных		

5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м ²	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Отсутствуют						

6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы¹³

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
--------------	---	---

¹³ Для инвестиционных площадок производственного назначения

Нет данных		
------------	--	--

7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/ Ф.И.О.	Отсутствует
Юридический адрес ¹⁴ :	Свердловская область, г. Ивдель, ул. Клубная, 65
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Нестерова Ирина Владимировна, И.о. начальника отдела по архитектуре, градостроительству, землепользованию и природопользованию администрации Ивдельского городского округа
Телефон	(34386) 2-21-83
e-mail	Arhit_ivdel@mail.ru
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями (ий) (собственность, аренда, др.)	
Постоянное (бессрочное) пользование	
Название площадки	ПЛОЩАДКА № 5
Тип площадки/ функциональное назначение	транспортно-логистическая

1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	Жилой район Ивдель - Центральный в районе улицы Гидролизная в 300 м на юго-восток от здания № 15 (канализационные очистные сооружения)
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга	примерно 535 км
центра МО	2,3 км
автомагистрали (название дороги)	подъезд от автодороги Ивдель – Ивдель-4
наличие автомобильных подъездных путей	на расстоянии 0,25 км от границы площадки
железнодорожной погрузочно-разгрузочной площадки (станции, ее название)	станция Северный Урал
аэропорта (название)	«Ивдель»

2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	0,81
---------------	------

¹⁴ Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица)

Возможность расширения	да
------------------------	----

3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	собственность Российской Федерации собственность на земельный участок разграничена
Категория земель	земли сельскохозяйственного назначения
Межевание земельного участка	не проведено
Кадастровый номер	не установлен

4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м ³ /час	Нет данных		
Теплоснабжение	Гкал/час	Нет данных		
Электроэнергия	кВт	Нет данных		
Водоснабжение	м ³ /час	Нет данных		
Водоотведение	м ³ /час	Нет данных		

5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м ²	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Отсутствуют						

6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы¹⁵

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
Нет данных		

7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/Ф.И.О.	Отсутствует

¹⁵ Для инвестиционных площадок производственного назначения

Юридический адрес ¹⁶ :	Отсутствует
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Нестерова Ирина Владимировна, И.о. начальника отдела по архитектуре, градостроительству, землепользованию и природопользованию администрации Ивдельского городского округа
Телефон	(34386) 2-21-83
e-mail	Arhit_ivdel@mail.ru
Форма владения (использования) землей (и) и зданиями (ий) (собственность, аренда, др.)	
Постоянное (бессрочное) пользование	
Название площадки	ПЛОЩАДКА № 6
Тип площадки/ функциональное назначение	транспортно-логистическая

1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	Жилой район Ивдель - Центральный в районе улицы Гидролизная в 300 м на юго-восток от здания № 15 (канализационные очистные сооружения)
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга	примерно 535 км
центра МО	2,3 км
автомагистрали (название дороги)	подъезд от автодороги Ивдель – Ивдель-4
наличие автомобильных подъездных путей	на расстоянии 0,25 км от границы площадки
железнодорожной погрузочно-разгрузочной площадки (станции, ее название)	станция Северный Урал
аэропорта (название)	«Ивдель»

2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	0,81
Возможность расширения	да

3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	собственность Российской Федерации собственность на земельный участок разграничена
Категория земель	земли сельскохозяйственного назначения

¹⁶ Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица

Межевание земельного участка	не проведено
Кадастровый номер	не установлен

4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м ³ /час	Нет данных		
Теплоснабжение	Гкал/час	Нет данных		
Электроэнергия	кВт	Нет данных		
Водоснабжение	м ³ /час	Нет данных		
Водоотведение	м ³ /час	Нет данных		

5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м ²	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Отсутствуют						

6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы¹⁷

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
Нет данных		

7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/Ф.И.О.	Отсутствует
Юридический адрес ¹⁸ :	Отсутствует
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Нестерова Ирина Владимировна, И.о. начальника отдела по архитектуре, градостроительству, землепользованию и природопользованию администрации Ивдельского городского

¹⁷ Для инвестиционных площадок производственного назначения

¹⁸ Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица

	округа
Телефон	(34386) 2-21-83
e-mail	Arhit_ivdel@mail.ru
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями (ий) (собственность, аренда, др.)	
Постоянное (бессрочное) пользование	
Название площадки	ПЛОЩАДКА № 7
Тип площадки/ функциональное назначение	транспортно-логистическая

1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	Жилой район Ивдель - Центральный улица Гидролизная, 7 а
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга	примерно 535 км
центра МО	1,7 км
автомагистрали (название дороги)	подъезд с улицы Гидролизная
наличие автомобильных подъездных путей	на расстоянии 0,03 км от границы площадки
железнодорожной погрузочно-разгрузочной площадки (станции, ее название)	станция Северный Урал
аэропорта (название)	«Ивдель»

2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	0,54
Возможность расширения	да

3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	собственность Российской Федерации собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	земли населенных пунктов
Межевание земельного участка	не проведено
Кадастровый номер	не установлен

4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/п
		Существующая	Доступная к подведению	

				рисоединения, км
Газ	м ³ /час	Нет данных		
Теплоснабжение	Гкал/час	Нет данных		
Электроэнергия	кВт	Нет данных		
Водоснабжение	м ³ /час	Нет данных		
Водоотведение	м ³ /час	Нет данных		

5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м ²	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Отсутствуют						

6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы¹⁹

Вид ресурсов	Величина разведанных/ подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
Нет данных		

7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/ Ф.И.О.	Отсутствует
Юридический адрес ²⁰ :	Отсутствует
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Нестерова Ирина Владимировна, И.о. начальника отдела по архитектуре, градостроительству, землепользованию и природопользованию администрации Ивдельского городского округа
Телефон	(34386) 2-21-83
e-mail	Arhit_ivdel@mail.ru
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями (ий) (собственность, аренда, др.)	
Земли не разграничены, здания отсутствуют	
Название площадки	ПЛОЩАДКА № 10

¹⁹ Для инвестиционных площадок производственного назначения

²⁰ Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица

Тип площадки/ функциональное назначение	транспортно-логистическая
---	---------------------------

1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	Жилой район Ивдель-4
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга	примерно 535 км
центра МО	Удаление от центра жилого района Ивдель-4 – 1 км, удаление от жилого района Ивдель - Центральный – 8,5 км
автомагистрали (название дороги)	подъезд с улицы Карла Маркса
наличие автомобильных подъездных путей	на расстоянии 0,06 км от границы площадки
железнодорожной погрузочно-разгрузочной площадки (станции, ее название)	станция Першино
аэропорта (название)	«Ивдель»

2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	10
Возможность расширения	нет

3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	собственность Российской Федерации собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	земли населенных пунктов
Межевание земельного участка	не проведено
Кадастровый номер	не установлен

4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м ³ /час	Нет данных		
Теплоснабжение	Гкал/час	Нет данных		
Электроэнергия	кВт	Нет данных		
Водоснабжение	м ³ /час	Нет данных		

Водоотведение	м ³ /час	Нет данных		
---------------	---------------------	------------	--	--

5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м ²	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Отсутствуют						

6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы²¹

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
Нет данных		

7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/Ф.И.О.	Отсутствует
Юридический адрес ²² :	Отсутствует
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Нестерова Ирина Владимировна, И.о. начальника отдела по архитектуре, градостроительству, землепользованию и природопользованию администрации Ивдельского городского округа
Телефон	(34386) 2-21-83
e-mail	Arhit_ivdel@mail.ru
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями (ий) (собственность, аренда, др.)	
Земли не разграничены, здания отсутствуют	

7. Инвестиции и инвестиционная деятельность

№	Показатель	Ед.изм.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.
7.1.	Объем инвестиций в основной капитал организаций всех форм собственности, всего, в том числе по источникам инвестирования:	млн.руб.	460,3	762,4	531,7	729,3	544,9
7.1.1.	Собственные средства предприятий и организаций (прибыль, остающаяся в	млн.руб.	162,7	606,2	402,9	502,9	376,0
		% в общем	35,4	79,5	75,8	67,0	69,0

²¹ Для инвестиционных площадок производственного назначения

²² Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица

	распоряжении организаций; амортизация)	объеме инвестиций в основной капитал					
7.1.2.	Кредиты банков (в том числе иностранных) и заемные средства	млн.руб.	-	-	-	-	-
		% в общем объеме инвестиций в основной капитал					
7.1.3.	Бюджетные средства, всего, в том числе:	млн.руб.	294,4	139,7	128,8	224,1	167,0
		% в общем объеме инвестиций в основной капитал	64,0	18,3	24,2	30,7	
7.1.3.1.	Средства федерального бюджета	млн.руб.	28,7	0,8	0,8	3,3	5,7
7.1.3.2.	Средства областного бюджета	млн.руб.	244,4	126,7	107,6	178,5	105,1
7.1.3.3.	Средства местного бюджета	млн.руб.	21,2	12,1	20,4	42,3	56,2
7.2.	Ввод в действие объектов жилья и коммунальной инфраструктуры за счет всех источников финансирования:						
7.2.1.	жилья	тыс.кв.м	1,56	4,48	2,53	9,9	3,1
7.2.2.	водопроводных сооружений	тыс.куб.м / сут.	-	-	-	-	-
7.2.3.	газовых сетей	км	0	0	0	0	0
7.2.4.	автомобильных дорог	км	0	0	0	0	0
7.2.5.	объектов производственного назначения	кв.м	0	0	0	0	0
7.3.	Количество реализуемых в текущем году инвестиционных проектов производственного назначения, всего 0 единиц, в том числе с общим объемом инвестиций по проекту:						
	До 10 млн.руб.	От 10 до 50 млн.руб.	От 50 до 100 млн.руб.	От 100 до 500 млн.руб.	От 500 млн.руб. до 1,0 млрд.руб.	От 1,0 до 3,0 млрд.руб.	Свыше 3,0 млрд.руб.
	0	0	0	0	0	0	0

7.4. Краткая информация о реализуемых (планируемых к реализации на период до 2020 года) проектах производственного назначения

1.	Наименование проекта	Строительство котельной № 1
2.	Предприятие (организация) – инициатор проекта	Администрация Ивдельского городского округа
3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн. руб., всего	36,28
3.1.	в том числе освоено на 31.12.2018, %	100
4.	Период реализации проекта, лет, всего,	3
4.1.	в том числе год начала реализации проекта:	2015

4.2.	планируемый год завершения реализации проекта	№ 1 - 2018	
5.	Основных виды продукции	Проектная мощность (годовой объем производства), млн.руб. в год, всего _____, в том числе по основным видам продукции:	
		Годовой объем производства	
		в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения	млн.руб.
5.1.	мощность котельной №1	9 МВт	
...			
6.	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)		
7.	Объем налогов и сборов и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн.руб. в год выхода на проектную мощность		

а. Мероприятия по инвестиционной привлекательности муниципального образования

№	Наименование мероприятий	Краткая информация
1.	Наличие назначенного ответственного должностного лица за реализацию инвестиционной политики в муниципальном образовании (инвестиционного уполномоченного)	Миронова Светлана Николаевна
2.	Адрес сайта (страницы сайта) в сети Интернет об инвестиционной деятельности муниципального образования	www.admivdel.ru
3.	Наличие стратегии социально-экономического развития муниципального образования с учетом направления инвестиций	Решение Думы Ивдельского городского округа от 25.12.2018 № 166 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Ивдельского городского округа до 2035 года»
4.	Наличие инвестиционных соглашений (в т.ч. соглашений муниципально-частного партнерства, концессионных соглашений)	отсутствуют
5.	Наличие в муниципальном образовании совета (координационного органа), рассматривающего вопросы привлечения инвестиций (периодичность заседаний, характер рассматриваемых вопросов)	Создан координационный Совет по инвестициям и развитию малого и среднего предпринимательства. Периодичность заседания – не реже 1 раза в полгода

8. Бюджетная обеспеченность

№	Показатели	Ед.измерения	2017 г.	2018 г.
---	------------	--------------	---------	---------

8.1.	Всего доходов ²³ , в том числе:	тыс.руб.	815 245,6	762 415,4
8.1.1.	Налоговые доходы местного бюджета, всего, в том числе:	тыс. руб.	176 544,6	174 856
8.1.1.1.	Налог на доходы физических лиц	тыс. руб.	122 778,4	119 345,2
8.1.1.2.	ЕНВД	тыс. руб.	6 954,3	5 827,1
8.1.1.3.	Земельный налог	тыс. руб.	10 757,4	10 388,3
8.1.2.	Межбюджетные трансферты	тыс. руб.	526 659,7	497 678,7
8.2.	Бюджетная обеспеченность ²⁴	руб./чел. в год	8 028,40	8 054,17

9. Общие данные для подготовки расчетов и обоснований

№	Показатель	Ед.изм.	2018 г.
9.1.	Ставка земельного налога по основным видам функционального назначения земель (руб./кв.м.) (либо порядок расчета величины налога) ²⁵	%	Решение Думы Ивдельского городского округа от 23.10.2008 № 80
9.2.	Арендная плата за землю, находящуюся в муниципальной собственности, по основным видам функционального назначения земель (либо порядок ее определения) ²⁶	руб./кв.м	Решение Думы Ивдельского городского округа от 27.10.2011 № 492
9.3.	Тариф на услуги по обеспечению возможности забора воды из поверхностных водных объектов посредством услуги гидротехнических сооружений (вода техническая)	руб./куб.м	1 полугодие 18,04 2 полугодие 19,75
9.4.	Тариф на водоснабжение питьевой водой (за исключением тарифов для населения)	руб./куб.м	1 полугодие 14,51 2 полугодие 15,20
9.5.	Тариф на электроснабжение (за исключением тарифов для населения)	руб./кВтч	1 полугодие 3,54 2 полугодие 3,71
9.6.	Тариф на сбросы в канализацию (за исключением тарифов для населения)	руб./куб.м	1 полугодие 13,39 2 полугодие 15,27
9.7.	Налоговые льготы, предусмотренные муниципальными нормативно – правовыми актами (за исключением льгот для населения и муниципальных организаций)		-

²³ В соответствии с местным бюджетом

²⁴ Рассчитывается как отношение собственных доходов местного бюджета (п. 8.1.1) к численности постоянного населения (п.2.1.)

²⁵ Нормативные правовые акты, определяющие величину земельного налога (либо определяющие порядок его расчета), нормативные правовые акты, определяющие порядок предоставления земельных участков для строительства

²⁶ Нормативные правовые акты, определяющие величину арендной платы за земельный участок (либо определяющие порядок ее расчета)