

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Свердловская область

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ

Наименование муниципального образования	Нижнетуринский городской округ
Центр муниципального образования (город, поселок, село)	город Нижняя Тура
- численность населения, тыс.чел.	25,547
- расстояние до Екатеринбурга по автомобильной дороге, км	235
- расстояние до Екатеринбурга по железной дороге, км	250
Глава округа (ФИО)	Стасёнок Алексей Викторович
Ответственный за реализацию инвестиционной политики (ФИО, должность, контактный телефон, адрес электронной почты)	Стасёнок А.В. – глава Нижнетуринского городского округа тел.(34342) 2-77-11
Контактная информация (почтовый адрес, телефон, факс, электронная почта, адрес представительства в сети Интернет, официальное печатное издание)	624221, г.Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября, 2А, тел.(34342) 2-77-11 факс (34342)2-80-01 e-mail: ntura@gov66.ru

Паспорт составлен «26» июня 2019 года

Глава Нижнетуринского городского округа \_\_\_\_\_ (А.В. Стасёнок)



**Содержание паспорта**

	стр.
1. Общие сведения	3
2. Население, трудовые ресурсы, доходы, уровень жизни	3
3. Производственный комплекс	5
4. Транспорт и транспортная инфраструктура	8
5. Телекоммуникационная и финансовая инфраструктура	10
6. Энергетическая и коммунальная инфраструктура, доступные природные ресурсы и площадки	10
7. Инвестиции и инвестиционная деятельность	18
8. Бюджетная обеспеченность	20
9. Общие данные для подготовки расчетов и обоснований	20

## 1. Общие сведения

**1.1. Полное наименование муниципального образования** – Нижнетурунинский городской округ

**1.2. Количество населенных пунктов (ед.)** – 22

**1.3. Общая площадь земель муниципального образования (га)** – 198237, в том числе:

1.3.1. общая площадь земель населенных пунктов, га, всего – 8533, в том числе:

1.3.1.1. площадь застроенных земель (га) – 771

1.3.1.2. площадь незастроенных земель (га) – 7762

**1.4. Площадь земель муниципального образования в разрезе основных категорий:**

1.4.1. общая площадь земель сельскохозяйственного назначения, га, всего – 11758, в том числе:

1.4.1.1. площадь земель, занятых сельхозугодиями – 8072 га;

1.4.1.2. площадь земель сельскохозяйственного назначения, пригодных для размещения новых сельскохозяйственных производств – 3686 га;

1.4.2. общая площадь земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, всего, га – 26597, в том числе:

1.4.2.1. площадь земель, занятых объектами промышленности, энергетики, транспорта – 1392 га;

1.4.2.2. площадь земель, пригодных для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта – 51 га;

1.4.3. общая площадь лесных земель, всего, га – 165322, в том числе:

1.4.3.1. площадь земель лесного фонда, га – 131632

1.4.3.2. площадь земель, не входящих в лесной фонд, га – 33690

1.4.4. общая площадь земель водного фонда, всего, га – 410, в том числе:

1.4.4.1. площадь водоемов, га – 410

1.4.4.2. наименование основных водоемов, расположенных на территории муниципального образования (перечислить) – Нижнетурунинский пруд, река Тура

1.4.5. общая площадь земель особо охраняемых территорий, всего, га – 6.

**1.5. Наличие утвержденной Схемы территориального планирования (да), реквизиты документа, утверждающего Схему территориального планирования.**

- Карты градостроительного зонирования и Правила землепользования и застройки Нижнетурунинского городского округа, утвержденные решением Думы Нижнетурунинского городского округа № 143 от 27.12.2012 года, с изменениями от 28.02.2017 № 636, от 29.03.2018 № 60, от 14.11.2018 № 125, от 14.02.2019 № 162.

- Генеральный план Нижнетурунинского городского округа, утвержденный решением Думы Нижнетурунинского городского округа № 199 от 17.06.2013 года, с изменениями от 04.04.2019 № 172;

- Генеральный план города Нижняя Тура, утвержденный решением Думы Нижнетурунинского городского округа № 411 от 25.04.2007 года;

- Генеральный план поселков, утвержденный решением Думы Нижнетурунинского городского округа № 287 от 31.01.2014 года.

## 2. Население, трудовые ресурсы, доходы, уровень жизни

№	Показатель	Ед.изм.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.
2.1.	Численность постоянного населения, всего, в том числе:	тыс. чел.	27,096	26,654	26,264	25,942	25,547
2.1.1.	численность населения в трудоспособном возрасте	тыс. чел.	15,420	14,900	13,910	13,800	13,078
		% от общей численности населения	56,9	55,9	53,0	53,2	51,2
2.1.2.	численность населения моложе трудоспособного	тыс. чел.	5,030	5,026	5,309	4,963	5,093
		% от общей численности	18,6	18,9	20,2	19,1	19,9

	возраста	населения					
2.1.3.	численность населения старше трудоспособного возраста	тыс. чел.	6,6	6,728	7,045	7,179	7,376
		% от общей численности населения	24,5	25,2	26,8	27,7	28,9
2.2.	Коэффициент общей демографической нагрузки	единиц	0,754	0,789	0,828	0,879	0,953
2.3.	Численность экономически активного населения, всего	тыс. чел.	16,5	16,3	16,3	16,3	16,3
2.4.	Численность занятых в экономике, всего, в том числе:	тыс. чел.	12,920	12,480	11,991	11,724	12,819
2.4.1.	численность работников предприятий и организаций	тыс. чел.	4,562	3,717	3,486	3,331	3,501
2.4.2.	численность занятых в малом и среднем предпринимательстве	тыс. чел.	5,920	6,020	5,998	5,998	5,998
		% от общей численности занятых в экономике	45,7	48,2	50,0	51,2	46,8
2.4.3.	численность работников предприятий, организаций и учреждений бюджетной сферы	тыс. чел.	2,438	2,743	2,507	2,395	2,414
		% от общей численности занятых в экономике	18,9	22,0	20,9	20,4	18,8
2.5.	Численность населения, признанного в установленном порядке безработными	чел.	175	291	371	265	192
2.6.	Уровень регистрируемой безработицы	%	1,06	1,78	2,28	1,63	1,18
2.7.	Численность населения с высшим профессиональным образованием	тыс. чел.	-	-	-	-	-
		% от общей численности населения	-	-	-	-	-
2.8.	Среднемесячная заработная плата	руб. чел./ в месяц	27233	28843	31388	33328	36291
2.9.	Среднедушевые денежные доходы населения	руб. чел./ в месяц	13707	13875	13490	13951	14233
2.10.	Численность населения с доходами ниже величины прожиточного минимума	тыс. чел.	5,013	3,918	4,885	4,747	Нет данных
		% от общей численности населения	18,5	14,7	18,6	18,3	-

### Перечень основных образовательных учреждений

№	Показатель	Ед. изм.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.
<b>Учреждения среднего профессионального образования</b>							
Наименование организации:		ГБПОУ СО «Исовский геологоразведательный техникум»					
1.	Основные направления подготовки	Геология, геофизика, геодезия, маркшейдерство, техническое обслуживание и ремонт автотранспорта, делопроизводство, бухгалтерский учёт, машинист крана (крановщик)					
2.	Численность обучающихся на конец отчетного периода	чел.	446	488	700	700	769
<b>Учреждения высшего образования и их филиалы</b>							
Наименование организации:		Филиал ФГБОУ ВО «Удмуртский государственный университет» в городе Нижняя Тура					
1.	Основные направления подготовки	Экономика, менеджмент, государственное и муниципальное управление					
2.	Численность обучающихся на конец отчетного периода	чел.	536	363	181	93	106

### 3. Производственный комплекс

№	Показатель	Ед.изм.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.
3.1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей), всего, в том числе:	млн. руб. в ценах соответствующих лет	6244,2	4668,0	10767,5	11326,8	11206,5
3.1.1.	по крупным и средним организациям	млн. руб. в ценах соответствующих лет	6244,2	4668,0	10767,5	11326,8	11206,5
3.1.2.	предприятиями малого и среднего предпринимательства	млн. руб. в ценах соответствующих лет	-	-	-	-	-
3.2.	Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)	%	100,9	74,8	238,7	105,9	98,94
3.3.	Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами на душу населения	тыс. руб./чел.в год	226,8	175,1	410,0	443,4	438,7

3.4.	Объем работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «Строительство»	млн. руб.	1146,3	38,8	26,8	-	-
3.5.	Темп роста (снижения) объема работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «Строительство» (к предыдущему году)	%	92,2	3,4	69,1	-	-

**Перечень основных предприятий**

№	Показатель	Ед. изм./ вид продукции	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.
Вид экономической деятельности:		<b>Обрабатывающие производства</b>					
Наименование предприятия:		<b>Открытое акционерное общество «Вента»</b>					
1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	млн.руб.	486,263	257,965	226,691	106,828	58,956
2.	Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)	%	105,49	53,05	87,88	47,12	55,19
3.	Объем производства основных видов продукции (в соответствующих единицах измерения)	РЖД вентиляторы, шт.	800	441	376	153	61
		Общепром.вентиляторы, шт.	262	278	267	406	497
		АЭС вентиляторы, шт.	16	15	37	0	0
4.	Среднесписочная численность работников	чел.	429	348	263	246	199
5.	Среднемесячная заработная плата одного работника	руб./чел. в мес.	27 891	27 933	30 228	30 918	32 198
6.	Сведения об участии предприятия в Программе создания и модернизации рабочих мест						

на территории Свердловской области на период до 2020 года									
	Показатель	Ед. изм.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.
6.1.	Количество создаваемых рабочих мест	ед.	-	-	-	-	-	-	-
6.2.	Количество модернизируемых рабочих мест	ед.	2	-	-	-	-	1	-
Вид экономической деятельности:		<b>Производство и распределение электроэнергии, газа и воды</b>							
Наименование предприятия:		<b>Общество с ограниченной ответственностью «НТЭАЗ Электрик»</b>							
1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	млн. руб.	528,1	581,2	490,7	375,7	407,266		
2.	Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)	%	12,3	110,1	84,4	76,6	108,4		
3.	Объем производства основных видов продукции (в соответствующих единицах измерения)	Выключатели силовые, шт.	282	406	293	262	281		
		Распределительные устройства, яч.	282	390	143	24	14		
		Разъединители, полюс	4332	3906	8130	3771	3108		
		Токоприемники, шт.	7	13	30	16	0		
4.	Среднесписочная численность работников	чел.	404	438	367	312	301		
5.	Среднемесячная заработная плата одного работника	руб./чел. в мес.	22350,7	26581,81	26755,47	21976,62	23568,0		
6.	Сведения об участии предприятия в Программе создания и модернизации рабочих мест на территории Свердловской области на период до 2020 года								
	Показатель	Ед. изм.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.
6.1.	Количество	ед.	-	-	-	-	-	-	-

	создаваемых рабочих мест								
6.2.	Количество модернизируемых рабочих мест	ед.	-	-	-	-	-	-	-
Вид экономической деятельности:		<b>Производство и распределение электроэнергии, газа и воды</b>							
Наименование предприятия:		<b>Филиал «Свердловский» ПАО «Т Плюс» Нижнетуринская ГРЭС</b>							
1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	млн. руб.	1996,9	2272,6	8375,1	8688,4	8500,6		
2.	Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)	%	100,3	113,8	368,5	104,0	97,8		
3.	Объем производства основных видов продукции (в соответствующих единицах измерения)	Производство э/энергии, млн. кВт/час	828,849	1172,570	3046,624	2995,744	3301,458		
		Производство тепло-энергии тыс. Гкал	889,360	848,070	907,570	955,351	994,095		
4.	Среднесписочная численность работников	чел.	386	323	195	183	188		
5.	Среднемесячная заработная плата одного работника	руб./чел. в мес.	31565	38001	45907	47208	48069		
6.	Сведения об участии предприятия в Программе создания и модернизации рабочих мест на территории Свердловской области на период до 2020 года								
	Показатель	Ед. изм.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.
6.1.	Количество создаваемых рабочих мест	ед.	-	-	-	-	-	-	-
6.2.	Количество модернизируемых рабочих мест	ед.	-	-	127	10	-	-	-

#### 4. Транспорт и транспортная инфраструктура

№	Показатель	Ед.изм.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.
4.1.	Транспортная инфраструктура:						
4.1.1.	протяженность	км	304,8	332,6	266,88	332,8	332,8



	автомобильных дорог, всего, в том числе:						
4.1.1.1.	федеральных	км	-	-	-	-	-
4.1.1.2.	областных	км	131,36	131,4	118,58	131,4	131,4
4.1.1.3.	местных	км	173,4	201,2	148,3	201,4	201,4
4.1.1.4.	ведомственных и частных	км	-	-	-	-	-
4.1.2.	пропускная способность близлежащих железнодорожных станций (расстояние от центра муниципального образования до железнодорожной станции 5 км)	проектная, вагонов в сутки	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных
		фактическая, вагонов в сутки	50	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных
4.2.	Объем перевезенных грузов, всего, в том числе по видам транспорта:	тыс. тонн в год	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных
4.2.1.	железнодорожным транспортом	тыс. тонн в год	-	-	-	-	-
4.2.2.	автомобильным транспортом	тыс. тонн в год	-	-	-	-	-
4.2.3.	внутренним водным транспортом	тыс. тонн в год	-	-	-	-	-
4.3.	Объем грузооборота, всего, в том числе по видам транспорта	тыс. тонно-километр в в год	-	-	-	-	-
4.3.1.	железнодорожного транспорта	тыс. тонно-километр в в год	-	-	-	-	-
4.3.2.	автомобильного транспорта	тыс. тонно-километр в в год	-	-	-	-	-
4.3.3.	внутреннего водного транспорта	тыс. тонно-километр в в год	-	-	-	-	-
4.4.	Парк автотранспортных средств, всего, в том числе по видам:	единиц	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных
4.4.1.	грузовые автомобили	единиц	-	-	-	-	-
4.4.2.	легковые автомобили	единиц	-	-	-	-	-
4.4.3.	автобусы	единиц	-	-	-	-	-

## 5. Телекоммуникационная и финансовая инфраструктура.

### 5.1. Связь и телекоммуникации

5.1.1. Количество организаций, предоставляющих услуги мобильной связи – 6.

5.1.2. Наименование организаций, предоставляющих услуги мобильной связи – Мотив, Мегафон, Билайн, МТС, Ростелеком, Теле 2.

5.1.3. Количество организаций, предоставляющих услуги доступа в Интернет – 5.

5.1.4. Наименование организаций, предоставляющих услуги доступа в Интернет - ООО «Росток», ООО «Орбита», ОАО «Ростелеком – Урал», ООО «Интерра», ООО «Линк».

### 5.2. Финансовые организации (включая филиалы)

5.2.1. Количество банков – 6.

5.2.2. Наименование банков – филиал Сбербанк РФ, Газпромбанк, Уральский Банк Реконструкции и Развития, СКБ-банк, ВУЗ-банк, Русфинанс Банк.

### 5.3. Страховые компании

5.3.1. Количество страховых компаний – 6.

5.3.2. Наименование страховых компаний - ОАО «Росгосстрах –Урал», СМК «Астрамед – МС», ООО «СМК «УГМК-Медицина», АО «Страховая компания «Согаз-Мед», Страховая компания «РОС», Страховая группа «Компаньон».

## 6. Энергетическая и коммунальная инфраструктура, доступные природные ресурсы и площадки

6.1. Доступность основных видов энергетических и коммунальных ресурсов				
Наименование ресурса	Ед.изм.	Фактическое потребление/ мощность/ пропускная способность в сутки	Наличный резерв по увеличению потребления	Дефицит потребления
Газ	куб.м	7 200	-	-
Электроэнергия	мВт	57 590/203	-	-
Вода	куб.м	2 023 852	Нет данных	-
Очистные сооружения	куб.м	6 045 900/16 900	-	-

6.2. Доступность природных ресурсов (природно - минеральные ресурсы (песок, глина, рудные материалы, торф и пр.), лес и т.д.)				
Вид ресурса	Ед.изм/	Величина разведанных / подтвержденных запасов	Расстояние от месторождения до центра муниципального образования, км	
Кирпичная, огнеупорная глина	Тыс. м <sup>3</sup>	Нет данных	2	
Железная руда		Нет данных	54	
Медная руда		-	15	
Золото		-	10-40	
6.3. Количество свободных инвестиционных площадок, пригодных для размещения новых производств, единиц, площадью				
До 5 га	От 5 до 10 га	От 10 до 50 га	От 50 до 100 га	Свыше 100 га
-	-	2	-	1

### 6.4. Краткое описание свободных инвестиционных площадок, пригодных для размещения новых производств

Название площадки № 1	Промплощадка Нижнетуринская ГРЭС («старая»)
Тип площадки/ функциональное	<input type="checkbox"/> административно-торговая

назначение	<input checked="" type="checkbox"/> промышленная <input checked="" type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input type="checkbox"/> жилищная <input type="checkbox"/> другой _____
------------	---

### 1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	624221, Свердловская область, г. Нижняя Тура, ул. Нагорная, д. 22 «старая» очередь Нижнетуриной ГРЭС
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга	235 км
центра МО	1,3 км
автомагистрали (название дороги)	Екатеринбург-Серов, 8 км
наличие автомобильных подъездных путей	<input checked="" type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input checked="" type="checkbox"/> на расстоянии 3 км от границы инвестиционной площадки станция «ГРЭС» <input type="checkbox"/> нет
аэропорта (название)	нет

### 2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	12
Возможность расширения	<input type="checkbox"/> есть (до ____ га) <input checked="" type="checkbox"/> нет

### 3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	<input type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input checked="" type="checkbox"/> частная собственность <input type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	<input type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input checked="" type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли резерва
Межевание земельного участка	<input checked="" type="checkbox"/> проведено <input type="checkbox"/> не проведено
Кадастровый номер	66:17:0808002:303

### 4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения,
		Существующая	Доступная к подведению	

				км
Газ	м <sup>3</sup> /час	-	300 000	0,6
Теплоснабжение	Гкал/час	-	До 50	0,6
Электроэнергия	кВт	-	До 1000	0,6
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	-	30	0,6
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час	10	5	0,6

#### 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Административный корпус	400	2	3,7	кирпич	60	есть
КНС №1	20	1	5	кирпич	70	есть

#### 6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы

Вид ресурсов	Величина разведанных/ подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
-	-	-

#### 7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/ Ф.И.О.	ПАО «Т Плюс», директор филиала «Свердловский» Бусоргин Владимир Алексеевич
Юридический адрес:	620075, г. Екатеринбург, ул. Ленина, 38
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Кучеренко Валерий Михайлович
Телефон	(34342) 9-26-50
e-mail	Valeriy.Kucherenko@tplusgroup.ru
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
собственность / аренда ПАО «Т Плюс»	
<b>Название площадки № 2</b>	<b>Нижнетуринская ГРЭС, золоотвал № 3</b>
Тип площадки/ функциональное назначение	<input type="checkbox"/> административно-торговая <input checked="" type="checkbox"/> промышленная <input type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input type="checkbox"/> жилищная <input type="checkbox"/> другой _____

#### 1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	624221, Свердловская область, г. Нижняя Тура, ул. Нагорная, д. 22 Нижнетуринская ГРЭС, золоотвал № 3
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбург	248 км
центра МО	13 км
автомагистрали (название дороги)	Екатеринбург-Серов, 8 км
наличие автомобильных подъездных путей	<input checked="" type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input checked="" type="checkbox"/> на расстоянии 13 км от границы инвестиционной площадки станция «ГРЭС» <input type="checkbox"/> нет
аэропорта (название)	нет

#### 2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	626,3
Возможность расширения	<input type="checkbox"/> есть (до ___ га) <input checked="" type="checkbox"/> нет

### 3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	<input checked="" type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input type="checkbox"/> частная собственность <input type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	<input type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input checked="" type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли резерва
Межевание земельного участка	<input checked="" type="checkbox"/> проведено <input type="checkbox"/> не проведено
Кадастровый номер	66:17:0101018:1

### 4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м <sup>3</sup> /час	-	-	13
Теплоснабжение	Гкал/час	-	-	13
Электроэнергия	кВт	-	-	11
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	-	-	11
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час	-	-	11

### 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
НОВ (золоотвал №3)	50	1	5	железобетонная плита	90	есть

### 6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
Зола Экибастузского угля	5986191 т.	13

### 7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)
------------------------

Наименование предприятия/ Ф.И.О.	Индивидуальный предприниматель Лимберг Вадим Арнольдович
Юридический адрес:	620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 54-79
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Лимберг Вадим Арнольдович
Телефон	-
e-mail	limberg@tetris-group.com
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
Частная собственность	
<b>Название площадки № 3</b>	<b>Предприятие ОАО «Вента»</b>
Тип площадки/ функциональное назначение	<input type="checkbox"/> административно-торговая <input checked="" type="checkbox"/> промышленная <input type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input type="checkbox"/> жилищная <input type="checkbox"/> другой _____

### 1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	Свердловская область, г. Нижняя Тура, ул. Малышева, д. 2а
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга	232 км
центра МО	0 км
автомагистрали (название дороги)	Екатеринбург-Серов, 8 км
наличие автомобильных подъездных путей	<input checked="" type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	<input checked="" type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы инвестиционной площадки <input type="checkbox"/> нет
аэропорта (название)	нет

### 2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	39,2
Возможность расширения	<input type="checkbox"/> есть (до ____ га) <input checked="" type="checkbox"/> нет

### 3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	<input type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input checked="" type="checkbox"/> частная собственность <input type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	<input checked="" type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли резерва

Межевание земельного участка	<input type="checkbox"/> проведено <input checked="" type="checkbox"/> не проведено
Кадастровый номер	

#### 4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м <sup>3</sup> /час	3 310 000	3 310 000	0
Теплоснабжение	Гкал/час	Собственная котельная 3 котла *7 Гкал/час	Собственная котельная 3 котла *7 Гкал/час	0
Электроэнергия	МВА	32,56	32,56	0
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	420 000	420 000	0
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час	420 000	420 000	0

#### 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Зд.73 Пусковой комплекс ХТО	29488,1	1	17	Фундамент - ж/бетон Стены - ж/б панели Кровля - мягкая	удовл.	
Зд.68 Бойлерная	360	1	10,2	Фундамент - ж/бет Стены - ж/б плиты Кровля - мягкая	удовл.	
Зд.12Аккумуляторная	528	1	4,0	Фундамент - ж/бет Стены - шлакобл. Кровля - мягкая	удовл.	
Зд.15 Бывш.пож.охрана	342	2	7,3	Фундамент - бетон Стены - шлак.блок Кровля - металл.	неудовл.	
Зд.9Бывш.ГПТУ	720	1-3	8-13	Фундамент - бетон Стены - шлакобл. Кровля - рулонная	удовл.	
Зд.22 Водонасосная	217,3	1	3,4	Фундамент - бетон Стены - шлакоблок Кровля - рулонная	неудовл.	
Зд.13 Зав/управление	4274,9	3	10,0-11,2	Фундамент -ж/бетон Стены - шлакоблок Кровля - металл	хорошее	
Зд.69Компрессорная	584,4	1-2	8,9	Фундамент -ж/бетон Стены - бет.панел. Кровля - рулонная	удовл.	
Зд.54Обмоточная	213,3	1	5,8	Фундамент -ж/бетон Стены - кирпич Кровля - мет,рулон	неудовл.	
Зд.6 склад№1	1296,4	0-1	6,2	Фундамент - ж/бетон Стены - шлакобл. Кровля - металл	неудовл.	
Зд.75 Склад ГП	1080	1	6,0	Фундамент - бетон Стены – металлич. Кровля – металлич.	удовл.	

Зд.11 Склад металлов	2700	1	10	Фундамент - бетон Стены - шлакоблок Кровля - рулонная	удовл.	
Зд.102 Старая компрессорная	248	1	7,0	Фундамент - бетон Стены - кирпич Кровля - шифер	удовл.	
Зд.26 Столовая	1668,2	2	7,4	Фундамент - бетон Стены - кирпич Кровля - металл	неудовл.	
Зд.16 Телефонная станция	540	2	6,7	Фундамент - бетон Стены - шлакоблок Кровля – металлич.	неудовл.	
Зд.27 УФП-6кв	147	1	4,2	Фундамент - бетон Стены - шлакоблок Кровля - рулонная	удовл.	
Зд.1 Цех №1	12636	1	14,4	Фундамент - бетон Стены - ж/б панели, кирпич Кровля - мягкая	неудовл.	
Зд.2 Вспомог. корпус цеха № 1	2520	1	11,7	Фундамент - бетон Стены - ж/б панели Кровля - мягкая	удовл.	
Зд.58 Цех № 10	2268	1	4,8	Фундамент - бетон Стены - ж/б панели Кровля - мягкая	удовл.	
Зд.66 Цех № 17	6353	1	8,4	Фундамент - бетон Стены - ж/б панели Кровля - мягкая	удовл.	
Зд.55 Цех №18	1620	1	8,4	Фундамент - бетон Стены - ж/б панели Кровля - мягкая	удовл.	
Зд.8 Цех №2	7182	1	15,2	Фундамент - бетон Стены - шлакоблок Кровля - рулонная	удовл.	
Зд.7 Цех № 4	5557	1	11,0	Фундамент - бетон Стены - шлакоблок Кровля - рулонная, металлическая	удовл.	
Зд.67 Цех№ 6	5580	1	10,2	Фундамент - бетон Стены - кирпич Кровля - мягкая	удовл.	
Зд.31 ЦРП-6кв	152,5	1	4,5	Фундамент - бетон Стены - шлакоблок Кровля - мягкая	удовл.	
Зд.73-в Трансформаторная	153	1	3,6	Фундамент - бетон Стены - кирпич Кровля - мягкая	удовл.	
Зд.3 ЦЗЛ, АХО, цех№8	3751	1-2	8,0	Фундамент - бетон Стены - шлакоблок Кровля - шифер, мягкая	удовл.	
Зд.85 ФОК, ИЛК	6721,1	2-3	10	Фундамент - бетон Стены - кирпич Кровля - мягкая, шифер	неудовл.	
Зд.76 Механизированный склад заготовок	6261,42	1	15	Фундамент - бетон Стены - ж/б панели Кровля - мягкая	неудовл.	



Зд.72 Склад материалов 2000м	3304,16	1	4,5	Фундамент - бетон Стены - ж/б панели Кровля - мягкая	удовл.	
Зд.18 Лаборатория испытания вентиляторов	540	1	5	Фундамент - бетон Стены - металл Кровля - металл	удовл.	
Зд.75Склад ГП	1080	1	6	Фундамент - бетон Стены - металл Кровля - металл	удовл.	
Зд.79 Склад 18*60	1080	1	6	Фундамент - бетон Стены - металл Кровля - металл	удовл.	
Зд.74 Склад ЦИС	1596,4	1	7,8	Фундамент - бетон Стены - ж/б панели Кровля - шифер	удовл.	
Зд.17 Склад-ангар	198,7	1	5	Фундамент - бетон Стены - металл Кровля - металл	удовл.	
Зд.5а Склад-навес ГП	864	1	9,2	Фундамент - бетон Стены - кирпич Кровля - мягкая	удовл.	
Зд.5 Склад метизов	1317,5	1	5,2	Фундамент - бетон Стены - шлакоблок Кровля - шифер	удовл.	
Зд.10 Склад красок	660	1	5	Фундамент - бетон Стены - металл Кровля - металл	удовл.	
Зд.20 Ангар	433,5	1	5	Фундамент - бетон Стены - металл Кровля - металл	удовл.	
Зд.21 Ангар	481,3	1	5	Фундамент - бетон Стены - металл Кровля - металл	удовл.	
Зд.71 Станция насосная	144	1	6,6	Фундамент - бетон Стены - кирпич Кровля - мягкая	удовл.	
Зд.4 Участок резки металла	1093	1	11,8	Фундамент - бетон Стены - кирпич, ж/б панели, Кровля - металл	удовл.	
Зд. 1-гшламоотстойник	432	1	6,9	Фундамент - бетон Стены - ж/б панели, Кровля - мягкая	удовл.	
Зд.23-а Станция перекачки	97,0	1	4,8	Фундамент - бетон Стены - кирпич Кровля - мягкая	удовл.	
Зд.63 ГРП	28,2	1	3	Фундамент - бетон Стены - кирпич Кровля - мягкая	удовл.	
Гаражи- 2 шт	36,0	1	2,4	Фундамент - бетон Стены - кирпич Кровля - мягкая	удовл.	

#### 6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы

Вид ресурсов	Величина разведанных/ подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
-	-	-

**7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:**

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/ Ф.И.О.	ООО Уралшина Мустаев Максим Геннадьевич
Юридический адрес:	620076, г. Екатеринбург, ул. Благодатская, 76
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Мустаев Максим Геннадьевич
Телефон	(34342) 2-88-00
e-mail	venta@venta-nt.ru
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
Земельный участок в аренде по договору аренды № 66 от 08.12.2003 г.	

**7. Инвестиции и инвестиционная деятельность**

№	Показатель	Ед.изм.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.
7.1.	Объем инвестиций в основной капитал организаций всех форм собственности, всего, в том числе по источникам инвестирования:	млн. руб.	9800,2	4773,1	2194,9	611,8	944,1
7.1.1.	Собственные средства предприятий и организаций (прибыль, остающаяся в распоряжении организаций; амортизация)	млн. руб.	1422,6	325,97	Нет данных	345,51	881,34
		% в общем объеме инвестиций в основной капитал	14,5	6,8	-	56,5	93,35
7.1.2.	Кредиты банков (в том числе иностранных) и заемные средства	млн.руб.	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных
		% в общем объеме инвестиций в основной капитал	-	-	-	-	-
7.1.3.	Бюджетные средства, всего, в том числе:	млн. руб.	13,647	71,148	82,325	44,785	57,036
		% в общем объеме инвестиций в основной капитал	0,14	1,5	3,8	7,3	6,04
7.1.3.1.	Средства федерального бюджета	млн. руб.	0,281	-	0,971	1,113	6,556
7.1.3.2.	Средства областного бюджета	млн. руб.	10,966	43,344	66,146	31,401	27,155
7.1.3.3.	Средства местного бюджета	млн. руб.	2,4	27,804	15,208	12,271	23,325

7.2.	Ввод в действие объектов жилья и коммунальной инфраструктуры за счет всех источников финансирования:						
7.2.1.	жилья	тыс. м <sup>2</sup>	3,8	5,991	2,722	3,460	5,389
7.2.2.	водопроводных сооружений	тыс. м <sup>3</sup> / сут.	-	-	-	-	-
7.2.3.	газовых сетей	км	-	-	-	-	-
7.2.4.	автомобильных дорог	км	-	-	-	-	-
7.2.5.	объектов производственного назначения	м <sup>2</sup>	4088,6	-	-	-	-
7.3.	Количество реализуемых в текущем году инвестиционных проектов производственного назначения, всего 0 единица, в том числе с общим объемом инвестиций по проекту:						
	До 10 млн.руб.	От 10 до 50 млн.руб.	От 50 до 100 млн.руб.	От 100 до 500 млн.руб.	От 500 млн.руб. до 1,0 млрд.руб.	От 1,0 до 3,0 млрд.руб.	Свыше 3,0 млрд.руб.
	-	-	-	-	-	-	-

**7.4. Краткая информация о реализуемых (планируемых к реализации на период до 2020 года) проектах производственного назначения**

1.	Наименование проекта	-	
2.	Предприятие (организация) – инициатор проекта	-	
3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн.руб., всего	-	
3.1.	в том числе освоено на 31.12.2015, %	-	
4.	Период реализации проекта, лет, всего,	-	
4.1.	в том числе год начала реализации проекта:	-	
4.2.	планируемый год завершения реализации проекта	-	
5.	Проектная мощность (годовой объем производства), млн.руб. в год, всего 15, в том числе по основным видам продукции:		
	Основные виды продукции	Годовой объем производства	
		в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения	млн. руб.
5.1.	Хлебобулочная и кондитерская продукция	-	-
		-	-
6.	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)	-	
7.	Объем налогов и сборов и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн.руб. в год выхода на проектную мощность	-	

**а. Мероприятия по инвестиционной привлекательности муниципального образования**

№	Наименование мероприятий	Краткая информация
1.	Наличие назначенного ответственного	Инвестиционный уполномоченный в

	должностного лица за реализацию инвестиционной политики в муниципальном образовании (инвестиционного уполномоченного)	Нижнетуринском городском округе – глава Нижнетуринского городского округа Стасёнок А.В.
2.	Адрес сайта (страницы сайта) в сети Интернет об инвестиционной деятельности муниципального образования	Официальный сайт администрации Нижнетуринского городского округа в сети Интернет - <a href="http://ntura.midural.ru">ntura.midural.ru</a>
3.	Наличие стратегии социально-экономического развития муниципального образования с учетом направления инвестиций	Стратегия социально-экономического развития Нижнетуринского городского округа на период до 2030 года, утвержденная решением Думы Нижнетуринского городского округа № 154 от 29.01.2019 года
4.	Наличие инвестиционных соглашений (в т.ч. соглашений муниципально-частного партнерства, концессионных соглашений)	Заключены соглашения: 1. Концессионное соглашение в отношении объектов холодного водоснабжения, водоотведения, водоочистки и иных объектов г. Нижняя Тура с ООО «Региональные Коммунальные Системы» от 13.10.2015г. (до 13.10.2025) 2. Концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, находящихся в собственности НТГО от 21.08.2014г. (до 21.08.2021)
5.	Наличие в муниципальном образовании совета (координационного органа), рассматривающего вопросы привлечения инвестиций (периодичность заседаний, характер рассматриваемых вопросов)	Создан Совет по улучшению инвестиционного климата в Нижнетуринском городском округе, который содействует развитию инвестиционной деятельности и стимулированию инвестиционной активности на территории.

### 8. Бюджетная обеспеченность

№	Показатели	Ед.измерения	2017 г.	2018 г.
8.1.	Всего доходов, в том числе:	тыс. руб.	957 654	959 645
8.1.1.	Налоговые доходы местного бюджета, всего, в том числе:	тыс. руб.	115 186	110 289
8.1.1.1.	Налог на доходы физических лиц	тыс. руб.	51 119	53 156
8.1.1.2.	ЕНВД	тыс. руб.	13 099	11 181
8.1.1.3.	Земельный налог	тыс. руб.	23 553	20 522
8.1.2.	Межбюджетные трансферты	тыс. руб.	805 812	819 815
8.2.	Бюджетная обеспеченность	руб./чел. в год	4 440	4 317

### 9. Общие данные для подготовки расчетов и обоснований

№	Показатель	Ед.изм.	2018 г.
9.1.	Ставка земельного налога по основным видам функционального назначения земель (руб./м <sup>2</sup> ) (либо порядок расчета величины налога)	%	Решение Думы Нижнетуринского городского округа от 28.11.2017 N 27 (ред. от 09.10.2018) «Об установлении

			земельного налога на территории Нижнетурунского городского округа»
9.2.	Арендная плата за землю, находящуюся в муниципальной собственности, по основным видам функционального назначения земель (либо порядок ее определения)	руб./м <sup>2</sup>	Постановление администрации Нижнетурунского городского округа от 16.07.2015 N 696 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Нижнетурунского городского округа и предоставленные в аренду без проведения торгов»
9.3.	Тариф на услуги по обеспечению возможности забора воды из поверхностных водных объектов посредством услуги гидротехнических сооружений (вода техническая)	руб./м <sup>3</sup>	21,61
9.4.	Тариф на водоснабжение питьевой водой (за исключением тарифов для населения)	руб./м <sup>3</sup>	21,61
9.5.	Тариф на электроснабжение (за исключением тарифов для населения)	руб./кВтч	Тарифы на основании договоров
9.6.	Тариф на сбросы в канализацию (за исключением тарифов для населения)	руб./м <sup>3</sup>	15,60
9.7.	Налоговые льготы, предусмотренные муниципальными нормативно – правовыми актами (за исключением льгот для населения и муниципальных организаций)		Налоговую льготу имеют следующие категории налогоплательщиков: - организации и физические лица - в отношении земельных участков, предоставленных для эксплуатации сооружений спортивно-оздоровительной направленности, используемых в соответствии с целевым назначением (спорткомплексы, стадионы) (пп. 4 п. 1 ст. 6 Решения Думы НТГО 28.11.2017 N 27); - организации и физические лица - в отношении земельных участков общего пользования, занятых площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, закрытыми водоемами, пляжами (пп. 5 п. 1 ст. 6 Решения Думы НТГО 28.11.2017 № 27); - учреждения и организации, осуществляющие охрану,

		<p>содержание и использование земельных участков, занятых природными, экологическими, дендрологическими парками, природными заказниками, памятниками природы, городскими лесами, особо охраняемыми территориями (лагеря, базы отдыха и т.п.), кладбищами, скотомогильниками, моргами, свалками (пп. 6 п. 1 ст. 6 Решения Думы НТГО 28.11.2017 № 27);</p> <p>- организации и физические лица</p> <p>- на период освоения земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, пришедшего в негодность (утратившего плодородность почв земель сельскохозяйственного назначения» (пп. 7 п. 1 ст. 6 Решения Думы НТГО 28.11.2017 № 27).</p>
--	--	---