


Форма

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Свердловская область

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ
по состоянию на 01.01.2020 г.

Наименование муниципального образования	Новолялинский городской округ
Центр муниципального образования (город, поселок, село)	город Новая Ляля
- численность населения, тыс.чел.	21,233
- расстояние до Екатеринбурга по автомобильной дороге, км.	282
- расстояние до Екатеринбурга по железной дороге, км	.
Глава Новолялинского городского округа (ФИО)	Бондаренко Сергей Александрович
Ответственный за реализацию инвестиционной политики (ФИО, должность, контактный телефон, адрес электронной почты)	Атепалихина Елена Александровна (34388) 2-22-00 e.atepalihina@egov66.ru
Контактная информация (почтовый адрес, телефон, факс, электронная почта, адрес представительства в сети Интернет, официальное печатное издание)	624400, Свердловская обл., г. Новая Ляля, ул. Ленина, д. 27 e-mail: ngo@gov66.ru сайт администрации Новолялинского городского округа https://ngo.midural.ru газета «Муниципальный вестник» Новолялинского городского округа, «Обозрение».

Паспорт составлен «26» мая 2020 года

Глава Новолялинского городского округа  (С.А. Бондаренко)



Содержание паспорта

	стр.
1. Общие сведения	3
2. Население, трудовые ресурсы, доходы, уровень жизни	3
3. Производственный комплекс	5
4. Транспорт и транспортная инфраструктура	7
5. Телекоммуникационная и финансовая инфраструктура	8
6. Энергетическая и коммунальная инфраструктура, доступные природные ресурсы и площадки	9
7. Инвестиции и инвестиционная деятельность	15
8. Бюджетная обеспеченность	18
9. Общие данные для подготовки расчетов и обоснований	18

1. Общие сведения

1.1. Полное наименование муниципального образования Новолялинский городской округ

1.2. Количество населенных пунктов (ед.) 23

1.3. Общая площадь земель муниципального образования (га) 620596, в том числе:

1.3.1. общая площадь земель населенных пунктов, га, всего - 6512, в том числе:

1.3.1.1. площадь застроенных земель (га) –1152

1.3.1.2. площадь незастроенных земель (га) –130

1.4. Площадь земель муниципального образования в разрезе основных категорий:

1.4.1. общая площадь земель сельскохозяйственного назначения, га

1.4.1.1. площадь земель, занятых сельхозугодиями - 8906 га;

1.4.1.2. площадь земель сельскохозяйственного назначения, пригодных для размещения новых сельскохозяйственных производств - 8669 га;

1.4.2. общая площадь земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, всего, га - 1182, в том числе:

1.4.2.1. площадь земель, занятых объектами промышленности, энергетики, транспорта - 1179 га;

1.4.2.2. площадь земель, пригодных для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта - 3 га;

1.4.3. общая площадь лесных земель, всего, га - 600020, в том числе:

1.4.3.1. площадь земель лесного фонда – 598472

1.4.3.2. площадь земель, не входящих в лесной фонд –1548

1.4.4. общая площадь земель водного фонда, всего, га - 765, в том числе:

1.4.4.1. площадь водоемов, га –765

1.4.4.2. наименование основных водоемов, расположенных на территории муниципального образования (перечислить) – р. Ляля 232 га, р. Лобва 504 га, водохранилище 29 га.

1.4.5. общая площадь земель особо охраняемых территорий, всего, 6 га

1.5. Наличие утвержденной Схемы территориального планирования (да / нет), реквизиты документа, утверждающего Схему территориального планирования.

Генеральный план Новолялинского городского округа, утвержден Решением Думы Новолялинского городского округа от 24.12.2012 года №59, в состав генерального плана округа входят генеральные планы города Новая Ляля и пос.Лобва.

2. Население, трудовые ресурсы, доходы, уровень жизни

№	Показатель	Ед. изм.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.
2.1.	Численность постоянного населения, всего, в том числе:	тыс.чел.	22,108	21,879	21,745	21,523	21,233
2.1.1.	численность населения в трудоспособном возрасте ¹	тыс.чел.	12,252	12,24	11,7	11,42	11,18
		% от общей численности населения	55,4	56	53,8	53,1	52,7
2.1.2.	численность населения моложе трудоспособного возраста	тыс.чел.	4,405	4,45	4,5	4,47	4,36
		% от общей численности населения	19,9	20,33	20,7	20,8	20,5
2.1.3.	численность населения старше	тыс.чел.	5,451	5,19	5,55	5,64	5,69
		% от общей	24,7	23,7	25,52	26,3	26,8

¹ Численность населения в трудоспособном возрасте рассчитывается как общая численность мужчин в возрасте от 16 до 59 лет и женщин в возрасте от 16 до 54 лет, независимо от участия в производственной деятельности

	трудоспособного возраста	численности населения					
35672.2.	Коэффициент общей демографической нагрузки ²	единиц	0,80	0,79	0,86	0,88	0,9
2.3.	Численность экономически активного населения, всего	тыс.чел.	13,5	13,1	12,0	11,5	10,7
2.4.	Численность занятых в экономике всего, в том числе:	тыс.чел.	4,921	4,704	4,72	4,55	4,47
2.4.1.	численность работников предприятий и организаций	тыс.чел.	1,219	1,161	1,156	1,287	1,352
2.4.2.	численность занятых в малом и среднем предпринимательстве	тыс.чел.	1,025	1,075	1,010	1,026	0,991
		% от общей численности занятых в экономике	11,7	22,8	21,4	22,6	22,6
2.4.3.	численность работников предприятий, организаций и учреждений бюджетной сферы	тыс.чел.	2,677	2,468	2,484	2,232	2,126
		% от общей численности занятых в экономике	30,5	52,5	52,6	49	48
2.5.	Численность населения, признанного в установленном порядке безработными	чел.	679	673	655	587	688
2.6.	Уровень регистрируемой безработицы ³	%	2,66	2,56	2,68	2,67	3,3
2.7.	Численность населения с высшим профессиональным образованием	тыс.чел.	1,892	1,876	1,857	1,861	1,874
		% от общей численности населения	8,6	8,6	8,54	8,64	8,9
2.8.	Среднемесячная зарплата	руб. чел./ в месяц	22062,1	23245,0	24370	27395	29038,7
2.9.	Среднедушевые денежные доходы населения	руб. чел./ в месяц	8150	8557,5	8899	9255	9625
2.10.	Численность населения	тыс.чел.	4,799	4,73	4,68	4,71	4,53

² Коэффициент общей демографической нагрузки рассчитывается путем деления численности населения моложе и старше трудоспособного возраста (п.2.1.2. и п.2.1.3. паспорта) на численность населения трудоспособного возраста (п.2.1.1. паспорта)

³ Уровень регистрируемой безработицы рассчитывается как процентное отношение численности зарегистрированных безработных к численности экономически активного населения по балансу трудовых ресурсов

	с доходами ниже величины прожиточного минимума	% от общей численности населения	21,7	21,62	21,54	21,9	21,3
--	--	----------------------------------	------	-------	-------	------	------

Перечень основных образовательных учреждений

№	Показатель	Ед. изм.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.
Учреждения среднего профессионального образования							
Наименование организации:		Филиал ГБОУ СПО СО «Серовский политехнический техникум					
1.	Основные направления подготовки	2015 г.- электромонтер по ремонту электрооборудования, автомеханик, садовник, продавец к/к, повар-кондитер, машинист крана, парикмахер. 2016 г.- электромонтер по ремонту электрооборудования, автомеханик, садовник, продавец к/к, повар-кондитер, пекарь машинист крана, парикмахер. 2017 г.- электромонтер по ремонту электрооборудования, автомеханик, садовник, продавец к/к, повар-кондитер, пекарь машинист крана, парикмахер. 2018 г.- электромонтер по ремонту электрооборудования, автомеханик, садовник, продавец к/к, повар-кондитер, пекарь машинист крана, парикмахер. 2019 г.- электромонтер по ремонту электрооборудования, сварщик, портной легкой одежды, водитель категории «В», продавец, оператор ЭВМ, парикмахер, мастер маникюра, слесарь по ремонту автомобилей					
2.	Численность обучающихся на конец отчетного периода	чел.	235	208	142	156	162
Учреждения высшего образования и их филиалы							
Наименование организации:		отсутствует					
1.	Основные направления подготовки						
2.	Численность обучающихся на конец отчетного периода	чел.					

3. Производственный комплекс

№	Показатель	Ед. изм.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.
3.1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей), всего, в том числе:	млн. руб. в ценах соответствующ их лет	258,45	308,0	811,4	870,9	822,85
3.1.1.	по крупным и средним организациям	млн. руб. в ценах соответствующ	258,45	308,0	811,4	870,9	822,85

		их лет					
3.1.2.	предприятиями малого и среднего предпринимательства	млн. руб. в ценах соответствующих лет	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3.2.	Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)	%	109,1	119,0	263,0	107,3	93,2
3.3.	Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами на душу населения	тыс.руб./чел. в год	11,7	14	37,3	40,5	38,8
3.4.	Объем работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «Строительство»	млн.руб.	0	0	0	0	0
3.5.	Темп роста (снижения) объема работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «Строительство» (к предыдущему году)	%	0	0	0	0	0

Перечень основных предприятий ⁴

№	Показатель	Ед. изм./вид продукции	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.
	Вид экономической деятельности ⁵ :						

⁴ В подразделе приводятся данные о предприятиях, обеспечивающих в совокупности 50% объема отгруженных товаров, выполненных работ и услуг по муниципальному образованию.

⁵ Укрупненная классификация видов экономической деятельности:
раздел А. Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство.
раздел В. Рыболовство, рыбоводство.
раздел С. Добыча полезных ископаемых.
раздел Д. Обрабатывающие производства.
раздел Е. Производство и распределение электроэнергии, газа и воды.
раздел Ф. Строительство.
раздел Г. Оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования.
раздел Н. Гостиницы и рестораны.

Наименование предприятия:		ООО «Новолялинский ЦБК»							
1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	млн. руб.	135,3	185,9	523,3	620,7	639,3		
2.	Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)	%	115,0	137,4	281,5	118,6	103,0		
3.	Объем производства основных видов продукции (в соответствующих единицах измерения)	целлюлоза/тн,	9635	14273	20695	15142	13343		
		бумага/тн,	15340	21459	31115	27248	22723		
		картон/тн,	708	581	611	493	497		
		мешки бумажные/млн. штук	22313	30849	21756	20919	22141		
4.	Среднесписочная численность работников	чел.	869	820	780	749	581		
5.	Среднемесячная заработная плата одного работника	руб./чел. в мес.	14114	15700	16036	16459,0	19235,0		
6.	Сведения об участии предприятия в Программе создания и модернизации рабочих мест на территории Свердловской области на период до 2020 года								
	Показатель	Ед. изм.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
6.1.	Количество создаваемых рабочих мест	ед.	12	8	4	7	7	7	7
6.2.	Количество	ед.	10	19	16	15	14	14	14

раздел И. Транспорт и связь.

раздел J. Финансовая деятельность.

раздел K. Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг.

раздел L. Государственное управление и обеспечение военной безопасности; обязательное социальное обеспечение;

раздел M. Образование.

раздел N. Здравоохранение и предоставление социальных услуг.

раздел O. Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг.

раздел P. Предоставление услуг по ведению домашнего хозяйства.

раздел Q. Деятельность экстерриториальных организаций.

	модернизируемых рабочих мест								
--	------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

4. Транспорт и транспортная инфраструктура

№	Показатель	Ед.изм.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.
4.1.	Транспортная инфраструктура:						
4.1.1.	протяженность автомобильных дорог, всего, в том числе:	км	589,0	620,1	620,1	664,8	664,8
4.1.1.1.	федеральных	км	0	0	0	0	0
4.1.1.2.	областных	км	289,1	289,1	289,1	289,1	289,1
4.1.1.3.	местных	км	299,9	331,0	331,0	375,7	375,7
4.1.1.4.	ведомственных и частных	км	0	0	0	0	0
4.1.2.	пропускная способность близлежащих железнодорожных станций (расстояние от центра муниципального образования до железнодорожной станции км.)	проектная, вагонов в сутки	0	0	0	0	0
		фактическая, вагонов в сутки	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
4.2.	Объем перевезенных грузов, всего, в том числе по видам транспорта:	тыс. тонн в год	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
4.2.1.	железнодорожным транспортом	тыс. тонн в год	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
4.2.2.	автомобильным транспортом	тыс. тонн в год	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
4.2.3.	внутренним водным транспортом	тыс. тонн в год	Вид транспорта отсутствует				
4.3.	Объем грузооборота, всего, в том числе по видам транспорта	тыс. тонно-километров в год	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
4.3.1.	железнодорожного транспорта	тыс. тонно-километров в год	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
4.3.2.	автомобильного транспорта	тыс. тонно-километров в год	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
4.3.3.	внутреннего водного транспорта	тыс. тонно-километров в год	Вид транспорта отсутствует				
4.4.	Парк	единиц	7894	7915	7564	12651	12675

	автотранспортных средств, всего ⁶ , в том числе по видам:						
4.4.1.	грузовые автомобили	единиц	137	139	141	144	205
4.4.2.	легковые автомобили	единиц	4735	4825	4837	6850	6905
4.4.3.	автобусы	единиц	35	31	36	39	42

5. Телекоммуникационная и финансовая инфраструктура.

5.1. Связь и телекоммуникации

5.1.1. Количество организаций, предоставляющих услуги мобильной связи - 7

5.1.2. Наименование организаций, предоставляющих услуги мобильной связи – ПАО «Ростелеком»; ООО «Екатеринбург – 2000»; ПАО «МТС»; ПАО «МегаФон»; ПАО «Вымпел-Коммуникации»; ООО «К Телеком», «Теле2».

5.1.3. Количество организаций, предоставляющих услуги доступа в Интернет - 7

5.1.4. Наименование организаций, предоставляющих услуги доступа в Интернет- – ПАО «Ростелеком»; ООО «Екатеринбург – 2000»; ПАО «МТС»; ПАО «МегаФон»; ПАО «Вымпел-Коммуникации»; ООО «К Телеком», «Теле2».

5.2. Финансовые организации (включая филиалы)

5.2.1. Количество банков -1

5.2.2. Наименование банков – Свердловское головное отделение № 7003 ПАО Сбербанк

5.3. Страховые компании

5.3.1. Количество страховых компаний -1

5.3.2. Наименование страховых компаний – филиал ООО «Росгосстрах» Свердловской области, агентство в г. Новая Ляля.

6. Энергетическая и коммунальная инфраструктура, доступные природные ресурсы и площадки

6.1. Доступность основных видов энергетических и коммунальных ресурсов				
Наименование ресурса	Ед.изм.	Фактическое потребление/ мощность/ пропускная способность в сутки	Наличный резерв по увеличению потребления	Дефицит потребления
Газ	куб.м	39543000/101567		
Электроэнергия	мВт	27,351/0,0543		нет
Вода	куб.м	780277/7081000/19400	15000	нет
Очистные сооружения	куб.м	776531/1400000/1200	13500000	нет

6.2. Доступность природных ресурсов (природно - минеральные ресурсы (песок, глина, рудные материалы, торф и пр.), лес и т.д.)			
Вид ресурса	Ед.изм./	Величина разведанных / подтвержденных запасов	Расстояние от месторождения до центра муниципального образования, км
Лесные ресурсы	тыс. куб. м	848,9	Находится в зависимости от

⁶ По данным учета отдела ГИБДД

(деловая и дровяная древесина)				места нахождения арендуемых лесных участков, границах района, но не более 120 км от границы площадки
6.3. Количество свободных инвестиционных площадок, пригодных для размещения новых производств, единиц, площадью				
До 5 га	От 5 до 10 га	От 10 до 50 га	От 50 до 100 га	Свыше 100 га
1	0	1	1	1

6.4. Краткое описание свободных инвестиционных площадок, пригодных для размещения новых производств

Название площадки	
Тип площадки/ функциональное назначение	<input type="checkbox"/> административно-торговая <input checked="" type="checkbox"/> промышленная <input type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input type="checkbox"/> жилищная <input type="checkbox"/> другой

1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	624420, Свердловская обл., Новолялинский р-н, п. Лобва, ул. Ленина, д. 52
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбург	315
центра МО	30
автомагистрали (название дороги)	Автомобильная дорога Екатеринбург-Н-Тагил-Серов
наличие автомобильных подъездных путей	<input checked="" type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	<input checked="" type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы инвестиционной площадки <input type="checkbox"/> нет
аэропорта (название)	

2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	42,4
Возможность расширения	<input checked="" type="checkbox"/> есть (до ___ га) <input type="checkbox"/> нет

3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	<input type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input checked="" type="checkbox"/> частная собственность <input type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	<input checked="" type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

	<input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли резерва
Межевание земельного участка	<input checked="" type="checkbox"/> проведено <input type="checkbox"/> не проведено
Кадастровый номер	66:18:0000000:22

4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м ³ /час	5000	0	0,5
Теплоснабжение	Гкал/час	70	0	0,5
Электроэнергия	кВт	х	1000	0,3
Водоснабжение	м ³ /час	873	500	0,3
Водоотведение	м ³ /час	873	500	0,3

5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м ²	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Промышленная площадка	423608	-	-	-	-	-

6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы⁷

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
Отходы гидролизного производства-отвалы лигнина	800000 м ³ (по неподтвержденным данным объем составляет 1500000 м ³).	0,2

7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/Ф.И.О.	ООО «СТА ГРУПП»
Юридический адрес ⁸ :	624420, Свердловская обл., Новолялинский р-н, п. Лобва, ул. Ленина, д. 52
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Балашев Александр Михайлович
Телефон	---
e-mail	---

⁷ Для инвестиционных площадок производственного назначения

⁸ Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица

Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)
Отсутствует заявление на предоставление договора аренды на земельный участок (свалка лигнина)

6.5. Краткое описание свободных инвестиционных площадок, пригодных для размещения новых производств

Название площадки	Площадка №2 ООО «Лобвинский лесозавод»
Тип площадки/ функциональное назначение	<input type="checkbox"/> административно-торговая <input checked="" type="checkbox"/> промышленная <input type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input type="checkbox"/> жилищная <input type="checkbox"/> другой

1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	624420, Свердловская обл., Новолялинский р-н, п. Лобва, ул. Заводская, дом 4
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбург	315
центра МО	30
автомагистрали (название дороги)	Автомобильная дорога Екатеринбург-Н-Тагил-Серов
наличие автомобильных подъездных путей	<input checked="" type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии ____ км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	<input checked="" type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии ____ км от границы инвестиционной площадки <input type="checkbox"/> нет
аэропорта (название)	

2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	86,9
Возможность расширения	<input checked="" type="checkbox"/> есть (до ____ га) <input type="checkbox"/> нет

3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	<input type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input type="checkbox"/> частная собственность <input checked="" type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	<input checked="" type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли резерва

Межевание земельного участка	<input checked="" type="checkbox"/> проведено <input type="checkbox"/> не проведено
Кадастровый номер	66:18:0000000:50

4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м ³ /час	5000	5000	0,5
Теплоснабжение	Гкал/час	20	автономное	В границах земельного участка
Электроэнергия	кВт	400	400	0,1
Водоснабжение	м ³ /час	500	500	0,3
Водоотведение	м ³ /час	500	Автономное (местная система водоотведения)	0,3

5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м ²	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения

6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы⁹

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
Лесные ресурсы (деловая и дровяная древесина)	Годовая расчетная лесосека по данным ГКУ СО «Новолялинское лесничество» в Новолялинском районе составляет 848,9 тыс.куб.м	Находится в зависимости от места нахождения арендуемых лесных участков, нов границах района, но не более 120 км от границы площадки

7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/Ф.И.О.	ООО «Лобвинский лесозавод» (один из арендаторов) ООО «Лесной Урал Лобва»
Юридический адрес ¹⁰ :	624420, Свердловская обл., Новолялинский р-н, п. Лобва, ул. Заводская, д. 4
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Лагута Олег Леонидович, Антоненко Сергей Николаевич
Телефон	
e-mail	

⁹ Для инвестиционных площадок производственного назначения

¹⁰ Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лиц

Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)
Земельный участок используется на правах аренды с множественностью лиц

6.6. Краткое описание свободных инвестиционных площадок, пригодных для размещения новых производств

Название площадки	Площадка № 3 ОАО «Ляля-лес»
Тип площадки/ функциональное назначение	<input type="checkbox"/> административно-торговая <input checked="" type="checkbox"/> промышленная <input type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input type="checkbox"/> жилищная <input type="checkbox"/> другой _____

1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	624400, Свердловская обл., г. Новая Ляля, ул. Верхнее Салтаново
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга	285
центра МО	Площадка находится в центре города Новая Ляля на восточной окраине города
автомагистрали (название дороги)	Автодорога Екатеринбург-Н-Тагил-Серов
наличие автомобильных подъездных путей	<input checked="" type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы инвестиционной площадки <input checked="" type="checkbox"/> нет
аэропорта (название)	

2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	2,0
Возможность расширения	<input checked="" type="checkbox"/> есть (до ___ га) <input type="checkbox"/> нет

3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	<input type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input type="checkbox"/> частная собственность <input checked="" type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	<input checked="" type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли резерва
Межевание земельного участка	<input type="checkbox"/> проведено

	<input checked="" type="checkbox"/> не проведено
Кадастровый номер	66:18:0914003:39

4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м ³ /час	500	500	3,0
Теплоснабжение	Гкал/час	3	3	в границах площадки
Электроэнергия	кВт	300	300	в границах площадки
Водоснабжение	м ³ /час	-	автономное (скважина)	в границах площадки
Водоотведение	м ³ /час	-	автономное (местная система водоотведения)	в границах площадки

5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м ²	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Промышленная площадка	-	-	-	-	-	-

6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы¹¹

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
Лесные ресурсы (деловая и дровяная древесина)	Годовая расчетная лесосека по данным ГКУ СО «Новолялинское» лесничество» в Новолялинском районе составляет 848,9 тыс.куб.м	Находится в зависимости от места нахождения арендуемых лесных участков, новых границах района, но не более 120 км от границы площадки

7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/Ф.И.О.	
Юридический адрес ¹² :	624400, Свердловская обл., г. Новая Ляля, ул. Верхнее Салтаново

¹¹ Для инвестиционных площадок производственного назначения

¹² Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лиц

Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	
Телефон	
e-mail	
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	

7. Инвестиции и инвестиционная деятельность

№	Показатель	Ед.изм.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.
7.1.	Объем инвестиций в основной капитал организаций всех форм собственности, всего, в том числе по источникам инвестирования:	млн.руб.	188,05	113,7	85,6	169,64	226,6
7.1.1.	Собственные средства предприятий и организаций (прибыль, остающаяся в распоряжении организаций; амортизация)	млн.руб.	7,64	8,55	15,45	27,8	16,6
		% в общем объеме инвестиций в основной капитал	4,1	7,6	18	16,4	7,3
7.1.2.	Кредиты банков (в том числе иностранных) и заемные средства	млн.руб.	0	0	0	0	0
		% в общем объеме инвестиций в основной капитал	0	0	0	0	0
7.1.3.	Бюджетные средства, всего, в том числе:	млн.руб.	179,2	102,92	64,7	140,64	210,07
		% в общем объеме инвестиций в основной капитал	95,3	90,5	75,6	83	93
7.1.3.1.	Средства федерального бюджета	млн.руб.	0,038	0,09	0,02	0,04	0,02
7.1.3.2.	Средства областного бюджета	млн.руб.	163,3	95,58	49,54	120,9	138,6
7.1.3.3.	Средства местного бюджета	млн.руб.	15,85	7,25	16,7	48,3	71,46
7.2.	Ввод в действие объектов жилья и коммунальной инфраструктуры за счет всех источников финансирования:						
7.2.1.	жилья	тыс.кв.м	3,717	7,45	7,45	3,29	5,26
7.2.2.	водопроводных сооружений	тыс.куб.м / сут.	0	0	0	0	0
7.2.3.	газовых сетей	км	0	0	0	0	0
7.2.4.	автомобильных дорог	км	0				

7.2.5.	объектов производственного назначения	кв.м	0	0	0	0	0
7.3.	Количество реализуемых в текущем году инвестиционных проектов производственного назначения, всего _____ единиц, в том числе с общим объемом инвестиций по проекту:						
	До 10 млн.руб.	От 10 до 50 млн.руб.	От 50 до 100 млн.руб.	От 100 до 500 млн.руб.	От 500 млн.руб. до 1,0 млрд.руб.	От 1,0 до 3,0 млрд.руб.	Свыше 3,0 млрд.руб.

7.4. Краткая информация о реализуемых (планируемых к реализации на период до 2020 года) проектах производственного назначения

1.	Наименование проекта	Открытие нового лесоперерабатывающего производства в п. Лобва	
2.	Предприятие (организация) – инициатор проекта	ООО «Лесной Урал Лобва»	
3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн.руб., всего	456,4	
3.1.	в том числе освоено на 31.12.2015, %	-	
4.	Период реализации проекта, лет, всего,	2016-2019 гг.	
4.1.	в том числе год начала реализации проекта:	2016 г.	
4.2.	планируемый год завершения реализации проекта	2019 г.	
5.	Проектная мощность (годовой объем производства), млн. руб. в год, всего _____, в том числе по основным видам продукции:	Годовой объем производства	
	Основные виды продукции	в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения	млн.руб.
5.1.		Лесоматериалы	
5.2.	Пиломатериалы		
...			
6.	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)	163	
7.	Объем налогов и сборов и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн.руб. в год выхода на проектную мощность	--	

а. Мероприятия по инвестиционной привлекательности муниципального образования

№	Наименование мероприятий	Краткая информация
1.	Наличие назначенного ответственного должностного лица за реализацию инвестиционной политики в муниципальном образовании (инвестиционного уполномоченного)	Инвестиционный уполномоченный на территории Новолялинского городского округа – Е. А. Атепалихина

2.	Адрес сайта (страницы сайта) в сети Интернет об инвестиционной деятельности муниципального образования	https://ngo.midural.ru
3.	Наличие стратегии социально-экономического развития муниципального образования с учетом направления инвестиций	Решение Думы Новолялинского городского округа от 20.12.2018 года № 95 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Новолялинского городского округа на период до 2035 года».
4.	Наличие инвестиционных соглашений (в т.ч. соглашений муниципально-частного партнерства, концессионных соглашений)	отсутствует
5.	Наличие в муниципальном образовании совета (координационного органа), рассматривающего вопросы привлечения инвестиций (периодичность заседаний, характер рассматриваемых вопросов)	Совет по развитию малого и среднего предпринимательства в Новолялинском городском округе

8. Бюджетная обеспеченность

№	Показатели	Ед.измерения	2018 г.	2019 г.
8.1.	Всего доходов ¹³ , в том числе:	тыс.руб.	1014654	1169526
8.1.1.	Налоговые доходы местного бюджета, всего, в том числе:	тыс. руб.	287414	323241
8.1.1.1.	Налог на доходы физических лиц	тыс. руб.	219001	232366
8.1.1.2.	ЕНВД	тыс. руб.	4540	4622
8.1.1.3.	Земельный налог	тыс. руб	6400	6219
8.1.2.	Межбюджетные трансферты	тыс. руб.	731813	852589
8.2.	Бюджетная обеспеченность ¹⁴	руб./чел. в год	13354	15224

9. Общие данные для подготовки расчетов и обоснований

№	Показатель	Ед.изм.	2018 г.
9.1.	Ставка земельного налога по основным видам функционального назначения земель (руб./кв.м.) (либо порядок расчета величины налога) ¹⁵	%	Решение Думы Новолялинского городского округа от 28 ноября 2019 г. № 150 «Об установлении земельного налога на территории Новолялинского городского округа»

¹³ В соответствии с местным бюджетом

¹⁴ Рассчитывается как отношение собственных доходов местного бюджета (п. 8.1.1) к численности постоянного населения (п.2.1.)

¹⁵ Нормативные правовые акты, определяющие величину земельного налога (либо определяющие порядок его расчета), нормативные правовые акты, определяющие порядок предоставления земельных участков для строительства

9.2.	Арендная плата за землю, находящуюся в муниципальной собственности, по основным видам функционального назначения земель (либо порядок ее определения) ¹⁶	руб./кв.м	Постановление Правительства Свердловской области от 30.12.2011 г. № 1855-ПП «Об утверждении положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы и ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории Свердловской области»
9.3.	Тариф на услуги по обеспечению возможности забора воды из поверхностных водных объектов посредством услуги гидротехнических сооружений (вода техническая)	руб./куб.м	-
9.4.	Тариф на водоснабжение питьевой водой (за исключением тарифов для населения)	руб./куб.м	26,65
9.5.	Тариф на электроснабжение (за исключением тарифов для населения)	руб./кВтч	Цена договорная
9.6.	Тариф на сбросы в канализацию (за исключением тарифов для населения)	руб./куб.м	24,95
9.7.	Налоговые льготы, предусмотренные муниципальными нормативно – правовыми актами (за исключением льгот для населения и муниципальных организаций)		Освобождаются от налогообложения по земельному налогу субъекты малого и среднего предпринимательства, в которых инвалиды составляют не менее 50 процентов от общего числа работников, и доля расходов на оплату труда инвалидов составляет не менее 25 процентов

¹⁶ Нормативные правовые акты, определяющие величину арендной платы за земельный участок (либо определяющие порядок ее расчета)