



Avento land development company
— founded in 2004 —

ПРОМЫШЛЕННЫЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ КЛАСТЕР «ДЕМИДОВСКИЙ» ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

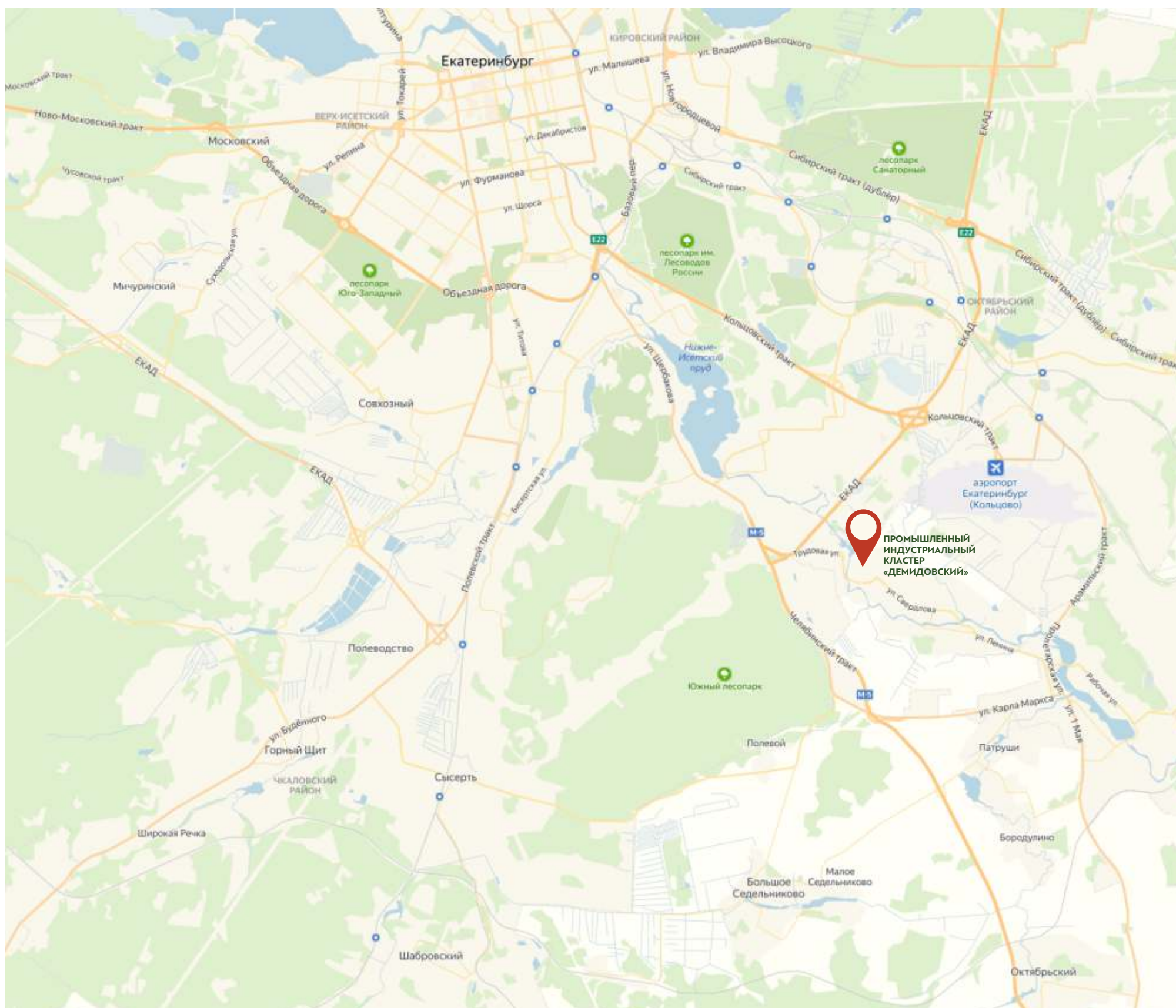


МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ	Свердловская область, Сысертский городской округ, посёлок Большой Исток, находится в непосредственной близости от аэропорта «Кольцово».
ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА	Многофункциональная зона производственных объектов, ТП2 - для размещения промышленных предприятий IV класса опасности. Общая площадь свободных инвестиционных площадок 20 га.
ВИД ПРАВА	Собственность.
ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ	Подъезд к промышленному индустриальному кластеру обеспечивается за счет существующих региональных автомобильных дорог, а так же железнодорожных путей, находящихся в непосредственной близости. В соответствии с утверждённой документацией генерального планирования территория граничит с проектируемым периферийным кольцом города Екатеринбурга.
ИНЖЕНЕРНАЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ	Промышленный индустриальный кластер обеспечен сетями электроснабжения и газификации, водоснабжение и водоотведение обеспечивается за счёт существующих сетей находящихся в непосредственной близости.
ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ПОТЕНЦИАЛЬНЫХ РЕЗИДЕНТОВ КЛАСТЕРА	Промышленно индустриальный кластер «Демидовский» представляет собой территории свободную от построек -Greenfield. Компания девелопер предлагает инвестору взаимодействие в рамках формата «Build-to-Suit» - строительство промышленных объектов для заказчика по согласованным техническим характеристикам с возможностью предоставления в аренду или права выкупа. Концепция кластера предполагает обслуживание построенных объектов и территорий мест общего пользования силами собственной управляющей компанией.



Avento land development company
— founded in 2004 —

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



г. Екатеринбург
ул. Радищева 6А, офис 21108 Б
+7 (343) 384-00-70
info@aldcompany.ru
www.aldcompany.ru