

Всем земельным участкам в Российской Федерации присвоена категория – правовой режим, устанавливающий допустимые способы использования земельного участка.

Решение о переводе земельного участка из одной категории в другую, в том числе из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности», принимается Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области в отношении земельных участков, находящихся в собственности Свердловской области, и земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности.

Для перевода земельного участка из одной категории земель в другую заинтересованное лицо по своему усмотрению направляет запрос:

1. В Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области посредством личного обращения или почтовой связи;
2. В любое отделение многофункционального центра (МФЦ);
3. Через портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (при наличии действующей электронной цифровой подписи).

Предоставление государственной услуги осуществляется Министерством на основании Федерального закона от 21.12.2004 г. № 172-ФЗ, а также административного регламента, размещенного в открытом доступе в сети Интернет, в том числе на официальном сайте Министерства www.mugiso.midural.ru в разделе «Государственные услуги».

Перевод земель, находящихся в собственности:

1. Федеральной – осуществляется Правительством Российской Федерации;
2. Муниципального образования – органами местного самоуправления;
3. Частной – Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области (в отношении земель с/х назначения) и органами местного самоуправления (в отношении земель иного целевого назначения).

Для получения государственной услуги заинтересованное лицо направляет [ходатайство о переводе земельного участка](#), заполненное строго в соответствии с формой, указанной в административном регламенте.

Все предложенные поля, в том числе шапка ходатайства, должны быть заполнены. При заполнении ходатайства следует указывать все требуемые сведения:

1. кадастровый номер земельного участка;
2. категорию земель, в состав которой входит земельный участок, и категорию земель, перевод в состав которых предполагается осуществить;
3. обоснование перевода;
4. права на земельный участок.

В случае, если заинтересованное лицо [не является правообладателем земельного участка](#), то к ходатайству о переводе земельного участка необходимо представить согласие правообладателя земельного участка. Необходимые для перевода документы, прилагаемые заинтересованным лицом к ходатайству, указаны в административном регламенте.

В случае, если ходатайство будет заполнено не в полном объеме, не по установленной форме или к нему будут приложены не все требуемые документы, Министерством будет принято решение о возврате материалов без рассмотрения заявления. [Срок возврата ходатайств составляет 30 дней.](#)

Участок переводится из одной категории в другую в случае соответствия цели перевода земельного участка утвержденным документам территориального планирования (Генеральному плану) и отсутствия ограничений и запрета перевода, установленных Федеральным законом № 172-ФЗ и другими федеральными законами.

[Срок принятия акта](#) о переводе земельного участка из одной категории в другую / акта об отказе в переводе – 2 месяца.