

Прежде всего необходимо определить, **требуется ли проведение государственной экспертизы** в отношении проектной документации планируемого объекта. Критерии определены частями 2 и 3 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ.

С 1 января 2017 г. государственная экспертиза осуществляется **только в электронной форме**. Обратиться с заявлением о проведении государственной экспертизы может застройщик, технический заказчик или уполномоченное лицо, имеющее доверенность.

Для проведения экспертизы заявитель направляет необходимые документы следующими способами:

1. Через личный кабинет заявителя, зарегистрированный на официальном сайте управления государственной экспертизы Свердловской области www.expert-so.ru;
2. Через единый портал государственных услуг www.gosuslugi.ru.

После направления документации на экспертизу в течение трёх рабочих дней проводится проверка на комплектность этой документации, по результатам которой в адрес заявителя через личный кабинет направляются либо проект договора, либо мотивированный отказ с указанием причин.

Срок проведения государственной экспертизы проектной документации или результатов инженерных изысканий на территории Свердловской области установлен в 42 рабочих дня.

В процессе экспертизы **регулярно проводятся консультации с экспертами**, при необходимости организуются совещания с приглашением всех заинтересованных сторон. Именно такой подход позволяет в рамках одного договора достичь положительного результата за счет неоднократного подхода к доработке проектных решений.

Результатом проведения государственной экспертизы является заключение экспертизы, содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации и результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, требованиям к содержанию проектной документации и результатам инженерных изысканий.

Заключение государственной экспертизы по завершению договора также направляются в электронном виде в личный кабинет заявителя.