

«О существующих барьерах при эффективной реализации мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к сетям газораспределения»

**Зырянова Екатерина Александровна,
Первый заместитель генерального директора
АО «Газпром газораспределение Екатеринбург»**

АО «Газпром газораспределение Екатеринбург» является одной из 5 газораспределительных организаций на территории Свердловской области и осуществляет свою деятельность на территории 12 городских округов Свердловской области.

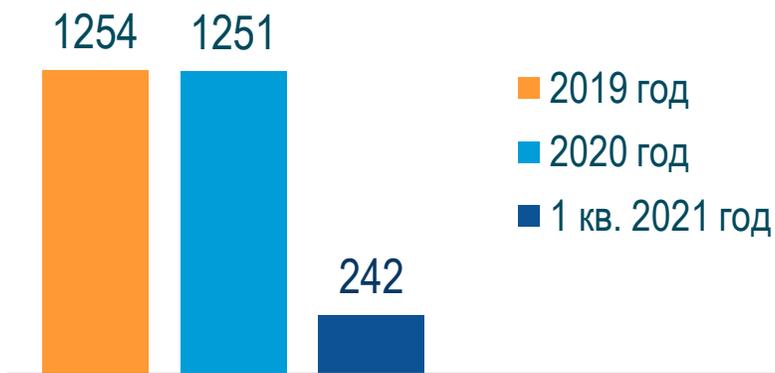


АО «Газпром газораспределение Екатеринбург» на территории Свердловской области занимает III место по объему транспортировки природного газа среди ГРО Свердловской области.

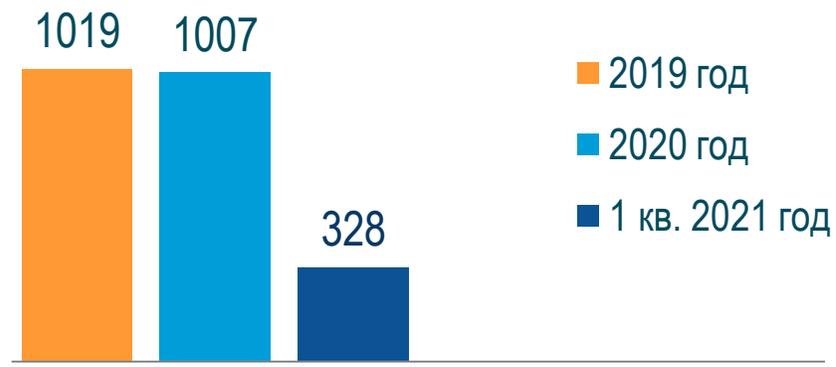
АО «Газпром газораспределение Екатеринбург» проводит работы по газификации объектов капитального строительства к сетям газораспределения согласно Постановлению Правительства от 30.12.2013 № 1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила № 1314)

Показатели по реализации Правил № 1314

Договоры о присоединении



Фактическое исполнение



Сроки осуществления мероприятий по подключению для категорий заявителей согласно Правилам № 1314

ЗАЯВИТЕЛИ 1-Й КАТЕГОРИИ



8 мес.



ЗАЯВИТЕЛИ 2-Й КАТЕГОРИИ



1,5 года



Исполнение договора
 Проектирование и
 строительство
 сети газораспределения
 до границы земельного
 участка

Сроки осуществления мероприятий по подключению для категорий заявителей согласно Правилам № 1314

ЗАЯВИТЕЛИ 3-Й КАТЕГОРИИ

$42 \text{ м}^2 < Q < 500 \text{ м}^2$



2 года

ЗАЯВИТЕЛИ ПО ИНДИВИДУАЛЬНОМУ ПРОЕКТУ



Исполнение договора
 Проектирование и
 строительство
 сети газораспределения
 до границы земельного
 участка

Текущие проблемы при реализации мероприятий по подключению заявителей

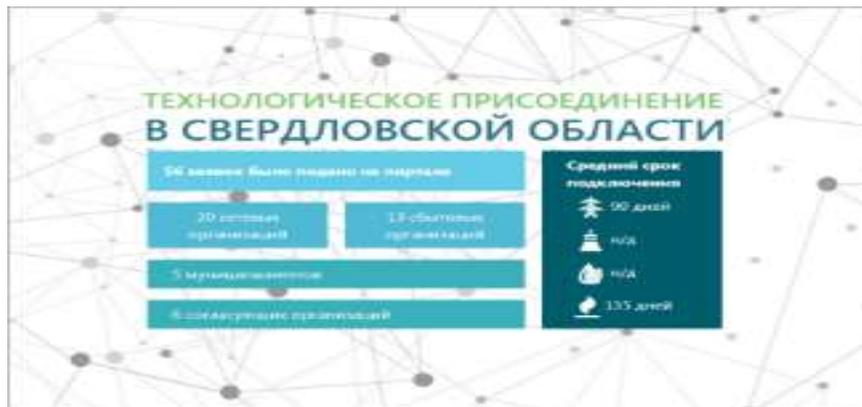
Длительные сроки оформления исходно-разрешительных документов при оказании государственных (муниципальных) услуг

- оформление ордера на земляные работы;
- согласование выбора трассы прокладки газопровода;
- оформление земельных участков для строительства и размещения газопроводов;
- и др.

Отказы ОМСУ в выделении земельных участков под строительство газопроводов при пересечении с иными линейными коммуникациями

Отказ в регистрации права собственности ГРО на вновь построенный газопровод, отказ в установлении охранной зоны на опасный производственный объект.

Несоблюдение ОМСУ регламентных сроков работы через портал Технологическое присоединение, созданный на базе Министерства энергетики и ЖКХ Свердловской области



Наложение полосы отвода газопровода на земельные участки, принадлежащие физическим и юридическим лицам

- установление публичного или частного сервитута;
- аренда земельных участков;
- изъятие земельных участков для муниципальных нужд.

Проведение экспертизы проектной документации и получение разрешения на строительство газопровода (давлением от 0,6 до 1,2 МПа включительно)

- разработка проектно-сметной документации;
- разработка и утверждение проектов планировки и проектов межевания территории;
- получение положительного заключения экспертизы проектно-сметной документации
- и др.

Сокращение сроков согласования прохождения трассы газопровода по земельным участкам, принадлежащим физическим и юридическим лицам



Мероприятия, осуществляемые ГРО для строительства газопровода до границ земельных участков

При подключении к газопроводу
с давлением 0,6 МПа

- Топоъемка местности;
- Разработка рабочей документации и согласование в установленном порядке;
- Оформление земельного участка (получение разрешения на использование);
- Открытие ордера на производство земляных работ;
- Строительно-монтажные работы;
- Подключение заявителей.

до 9 месяцев

При подключении к газопроводу
с давлением от 0,6 Мпа до 1,2 МПа

- Выполнение инженерных изысканий, оформление отчетов;
- Получение технических условий (пересечение, параллельное следование);
- Разработка и утверждение проекта планировки территории;
- Разработка проектной документации в соответствии с ПП РФ от 16.02.2008 № 87;
- Экспертиза проектной документации;
- Кадастровые работы (межевание, постановка на кадастровый учет);
- Оформление прав на земельные участки (договора аренды, сервитуты);
- Разрешение на строительство;
- Открытие ордера на производство земляных работ;
- Строительно-монтажные работы;
- Надзор государственного жилищного и строительного надзора;
- Разрешение на ввод;
- Подключение заявителей.

от 18 мес. и более

Внесение изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в части исключения необходимости получения разрешения на строительство в случае строительства, реконструкции газопроводов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 1,2 МПа включительно

В 15 субъектах Российской Федерации не требуется выдача разрешения на строительство в случае строительства, реконструкции объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 1,2 МПа включительно



Законодательная инициатива о внесении изменений в часть 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Указанные барьеры при реализации ГРО мероприятий по подключению (технологическому присоединению) приводят:

Нарушению ГРО сроков осуществления мероприятий по подключению объектов капитального строительства к сетям газораспределения

Применению санкции к ГРО со стороны надзорных и контрольных органов

Росту социальной напряженности (в связи с нарушением срока выполнения мероприятий по технологическому присоединению)

Сокращение сроков оказания государственных и муниципальных услуг при обращении ГРО в рамках исполнения обязательств, определенных Правилами №1314, до 5 рабочих дней

При наличии согласований от ресурсоснабжающих организаций и владельцев иных линейных коммуникаций ОМСУ выделять земельные участки для размещения газопроводов в соответствии с предоставляемой ГРО схемой границ (с учетом накладываемых участков)

Поручить главам городских округов обеспечить рассмотрение обращений ГРО на портале Технологическое присоединение с соблюдением установленных на портале сроков

Законодательная инициатива о временном изъятии части земельного участка под строительство газопроводов

Законодательная инициатива о внесении изменений в часть 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации



Выполнение вышеназванных мероприятий позволит ГРО сократить сроки:

- ✓ для заявителей 1-й категории – на 3 месяца
- ✓ для заявителей 2-й категории – на 8 месяцев
- ✓ для заявителей 3-й категории и заявителей, плата за подключение которых устанавливается по индивидуальному проекту – на 12 месяцев