



ФАКТОРЫ, ВЛИЯЮЩИЕ НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ В СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ



***И.О. РУКОВОДИТЕЛЯ УПРАВЛЕНИЯ
РОСРЕЕСТРА ПО СВЕРДЛОВСКОЙ
ОБЛАСТИ***

ИВАНОВА ЮЛИЯ ГЕННАДЬЕВНА

237 - ФЗ

КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА ПРИМЕНЯЕТСЯ:



**ДЛЯ ФОРМИРОВАНИЯ
НАЛОГОВОЙ БАЗЫ В
ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ И ОТДЕЛЬНЫХ
ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА**

**ДЛЯ УСТАНОВЛЕНИЯ
ВЫКУПНОЙ ЦЕНЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
СОБСТВЕННИКОМ
РАСПОЛОЖЕННОГО
НА УЧАСТКЕ ОБЪЕКТА**

**ДЛЯ УСТАНОВЛЕНИЯ
СУММЫ
АДМИНИСТРАТИВНОГО
ШТРАФА ЗА НАРУШЕНИЯ
В СФЕРЕ ЗЕМЕЛЬНОГО
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА**





**ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ В 2019 ГОДУ**

ПРЕДСТАВЛЕНЫ МАТЕРИАЛЫ:

1 320 647

ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ

3 222 582

ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

**О ЗОНАХ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**

**ОБ ОРГАНЕ БТИ, ПРЕДОСТАВИВШЕМ СВЕДЕНИЯ
ОБ ОКС**

**ОБ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ, КАДАСТРОВАЯ
СТОИМОСТЬ КОТОРЫХ БЫЛА ОСПОРЕНА**



ВЫЯВЛЕННЫЕ НЕДОСТАТКИ В СФЕРЕ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ

- ❑ ЗАВЫШЕННАЯ КАДАСТРОВАЯ СТОИМОСТЬ



- ❑ РАЗНАЯ КАДАСТРОВАЯ СТОИМОСТЬ У ИДЕНТИЧНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА



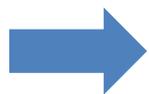
- ❑ ОШИБКИ В ОПРЕДЕЛЕНИИ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ



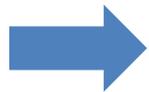
- ❑ ОТСУТСТВИЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ В СВЯЗИ С НЕВОЗМОЖНОСТЬЮ ЕЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ



ПРОВОДИМЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ В СФЕРЕ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ



**ВЫБОРОЧНАЯ ПРОВЕРКА СВЕДЕНИЙ О
ЗНАЧЕНИЯХ ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ**



**СОПОСТАВЛЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ,
ПРЕДСТАВЛЯЕМОЙ ПРАВООБЛАДАТЕЛЯМИ,
СО СВЕДЕНИЯМИ ИЗ ЕГРН**



**ЕЖЕМЕСЯЧНОЕ НАПРАВЛЕНИЕ В МУНИЦИПАЛЬНЫЕ
ОБРАЗОВАНИЯ ПЕРЕЧНЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ В ЕГРН ОТСУТСТВУЮТ
ХАРАКТЕРИСТИКИ**



ПРОВОДИМЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ В СФЕРЕ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ

УПРАВЛЕНИЕ
РОСРЕЕСТРА ПО
СВЕРДЛОВСКОЙ
ОБЛАСТИ

Направлены перечни

865 земельных
участков



МУНИЦИПАЛЬНЫЕ
ОБРАЗОВАНИЯ

Получены ответы о
37% земельных участках

- **ОПРЕДЕЛЕНА КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ И ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ В ОТНОШЕНИИ 45% УЧАСТКОВ**
- **НЕВОЗМОЖНО УСТАНОВИТЬ ХАРАКТЕРИСТИКИ В ОТНОШЕНИИ 20% ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**





ФАКТОРЫ, НЕГАТИВНО ВЛИЯЮЩИЕ НА ПРОВЕДЕНИЕ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ



НИЗКОЕ КАЧЕСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

**ОТСУТСТВИЕ СВЕДЕНИЙ О ПРИНАДЛЕЖНОСТИ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
К ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ
ОНИ РАСПОЛОЖЕНЫ**



**ОТСУТСТВИЕ СВЕДЕНИЙ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**



**В ЕГРН ВНЕСЕНЫ СВЕДЕНИЯ О 39% ГРАНИЦ
НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ**

**В ЕГРН ВНЕСЕНЫ СВЕДЕНИЯ О 4,5%
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН**



ПРИОРИТЕТНЫЕ ЗАДАЧИ В СФЕРЕ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ НА СЕГОДНЯШНИЙ ДЕНЬ



**ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОЛНОТЫ СВЕДЕНИЙ ОБ
ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ,
СОДЕРЖАЩИХСЯ В ЕГРН**



**КОНТРОЛЬ СО СТОРОНЫ УПОЛНОМОЧЕННЫХ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ЗА
ИСПОЛНЕНИЕМ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ВНЕСЕНИЮ
СВЕДЕНИЙ О ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ И
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН**



**ВНЕСЕНИЕ В ЕГРН СВЕДЕНИЙ ОБ ОБЪЕКТАХ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ТЕРРИТОРИЯХ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**



**ИНФОРМИРОВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ
О НЕОБХОДИМОСТИ МЕЖЕВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**





СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!



***И.О. РУКОВОДИТЕЛЯ УПРАВЛЕНИЯ
РОСРЕЕСТРА ПО СВЕРДЛОВСКОЙ
ОБЛАСТИ***

ИВАНОВА ЮЛИЯ ГЕННАДЬЕВНА