



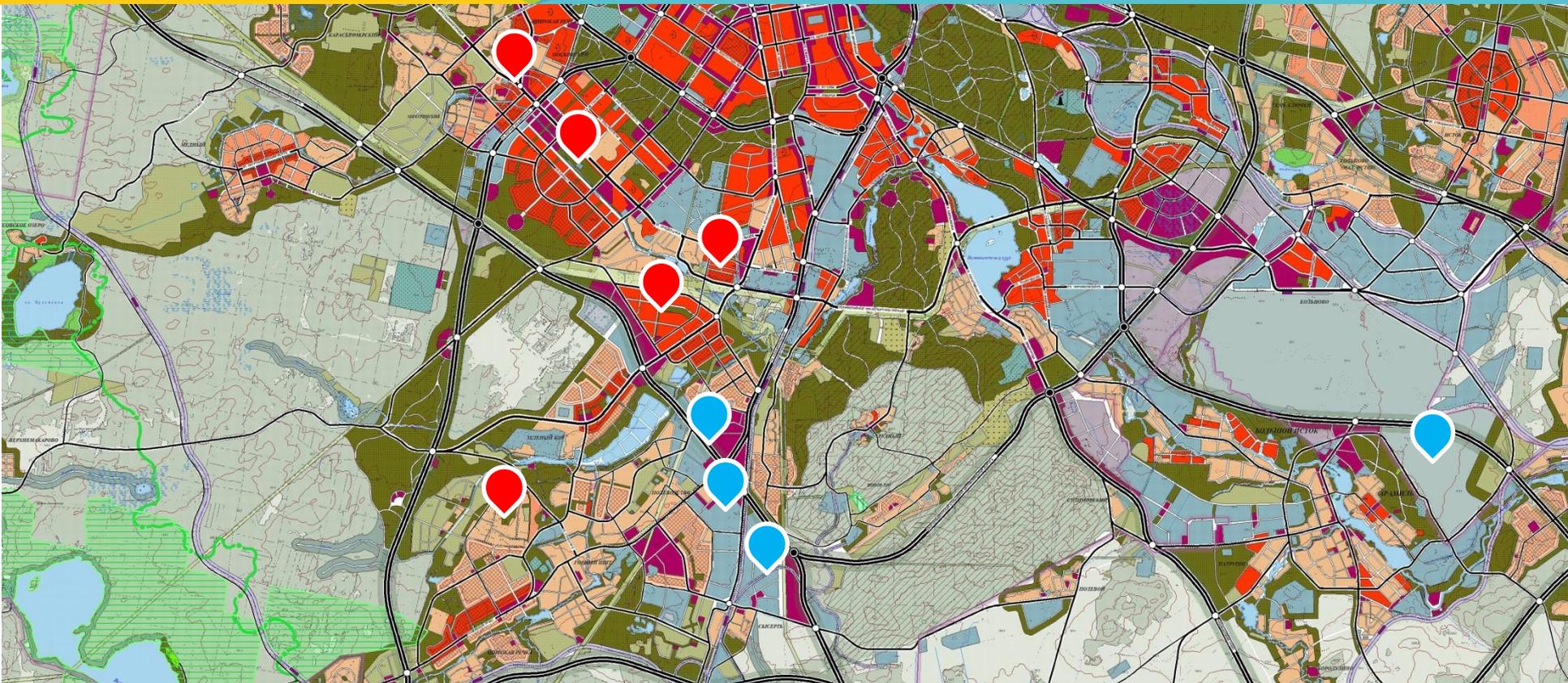
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

# О ПЕРСПЕКТИВАХ КОМПЛЕКСНОГО ОСВОЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА В ЮЖНОМ НАПРАВЛЕНИИ

Докладчик: Алексей Аркадьевич Бельшев  
Заместитель Главы Администрации города Екатеринбурга  
по вопросам капитального строительства и землепользования



# РАЗМЕЩЕНИЕ ПЛОЩАДОК НА ТЕРРИТОРИИ ЕКАТЕРИНБУРГА



Перспективные территории развития

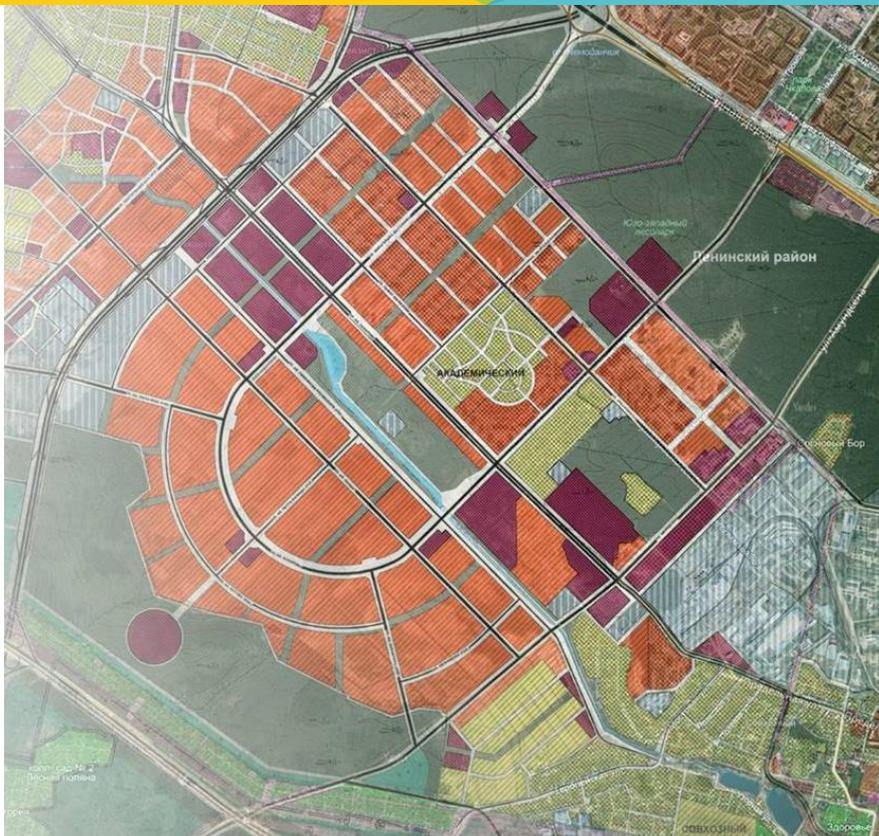
# СХЕМА ЖИЛИЩНО-ГРАЖДАНСКОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



- АКАДЕМИЧЕСКИЙ
- ШИРОКАЯ РЕЧКА
- ПАТРУШИХИНСКИЕ ПРУДЫ
- СОЛНЕЧНЫЙ
- ЭКОДОЛЬЕ

Жилые районы

# АКАДЕМИЧЕСКИЙ



Площадь территории  
1 100 га

Существующее население  
59 263 чел.

Население на расчётный срок  
227 825 чел.

Существующий жилищный фонд  
1 864 660 кв. м

Жилищный фонд на расчётный срок  
6 983 966 кв. м

Прирост потребности в детских садах  
9 270 мест

Прирост потребности в школах  
19 216 мест

Жилые районы

# ШИРОКАЯ РЕЧКА



Площадь территории  
2 259 га

Существующее население  
11 532 чел.

Население на расчётный срок  
62 700 чел.

Существующий жилищный фонд  
726 701 кв. м

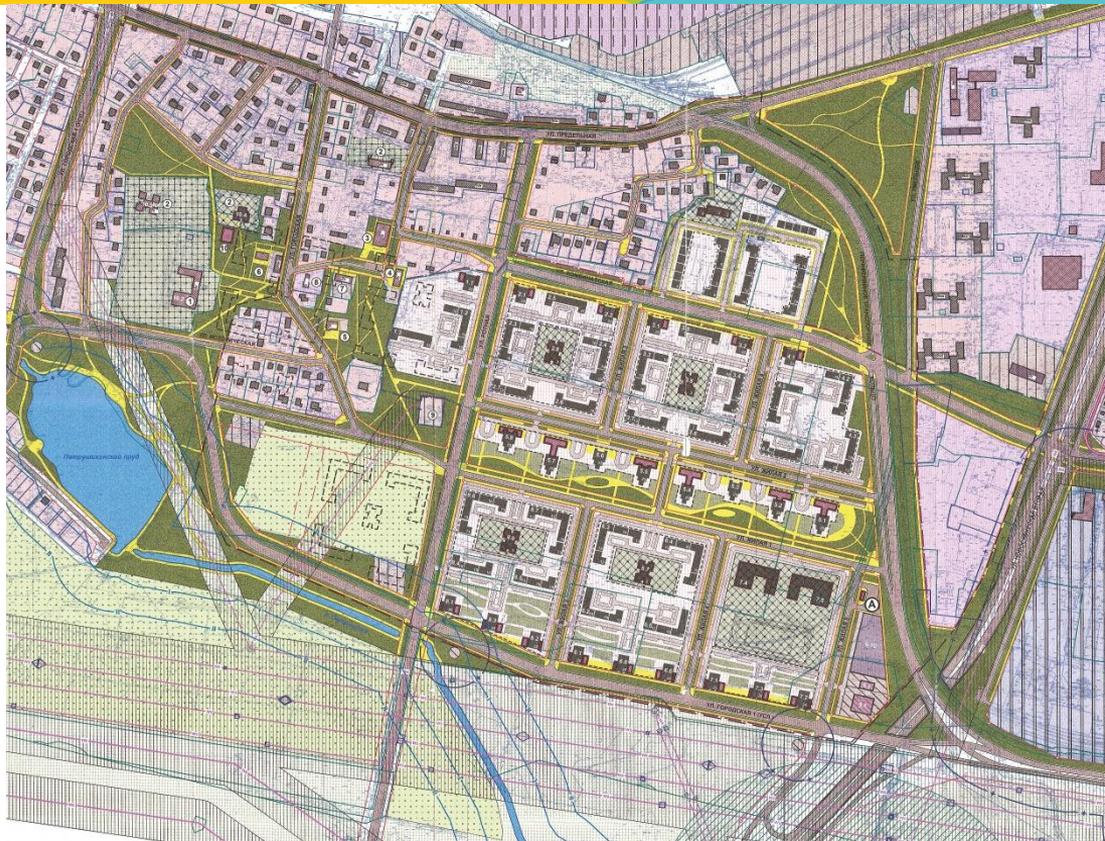
Жилищный фонд на расчётный срок  
3 506 800 кв. м

Прирост потребности в детских садах  
2 815 мест

Прирост потребности в школах  
5 833 места

Жилые районы

# ПАТРУШИХИНСКИЕ ПРУДЫ



Площадь территории  
63,4 га

Существующее население  
1 257 чел.

Население на расчётный срок  
22 976 чел.

Существующий жилищный фонд  
40 268 кв. м

Жилищный фонд на расчётный срок  
689 976 кв. м

Прирост потребности в детских садах  
1 195 мест

Прирост потребности в школах  
2 476 мест

Жилые районы



Площадь территории  
362,99 га

Существующее население  
610 чел.

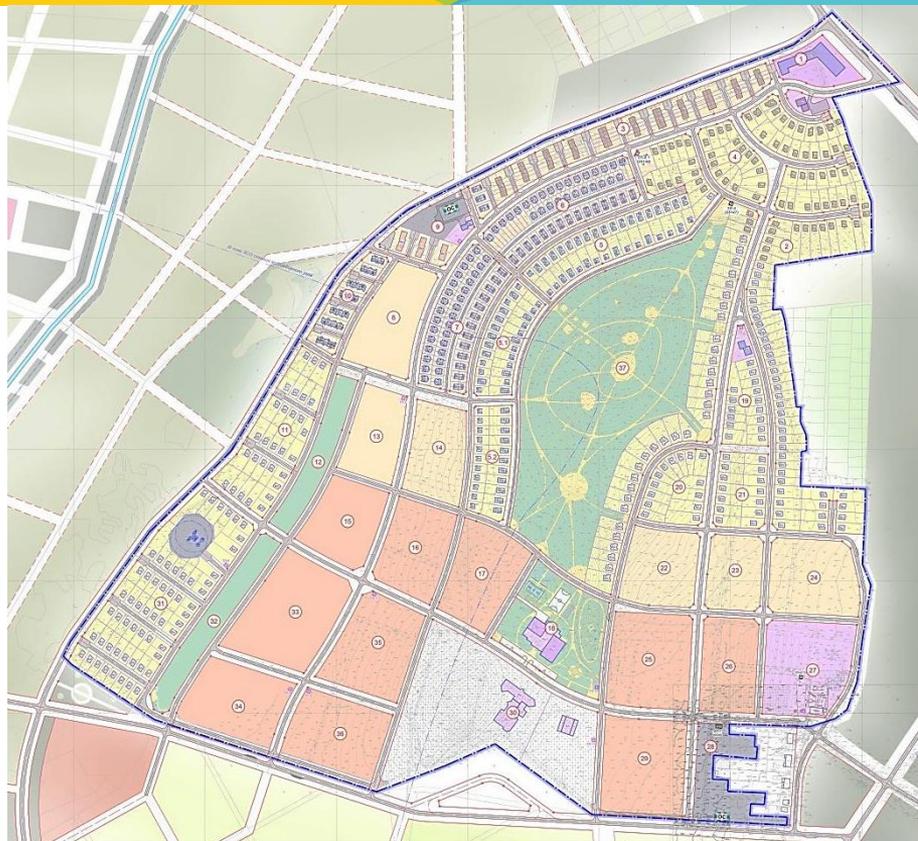
Население на расчётный срок  
83 333 чел.

Существующий жилищный фонд  
26 630 кв. м

Жилищный фонд на расчётный срок  
2 500 000 кв. м

Прирост потребности в детских садах  
4 584 мест

Прирост потребности в школах  
9 500 мест



Площадь территории  
141,08 га

Существующее население  
84 чел.

Население на расчётный срок  
6 000 чел.

Существующий жилищный фонд  
3 452 кв. м

Жилищный фонд на расчётный срок  
244 000 кв. м

Прирост потребности в детских садах  
326 мест

Прирост потребности в школах  
675 мест

# СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ МЕСТ ПРИЛОЖЕНИЯ ТРУДА



ПРО-БИЗНЕС-ПАРК

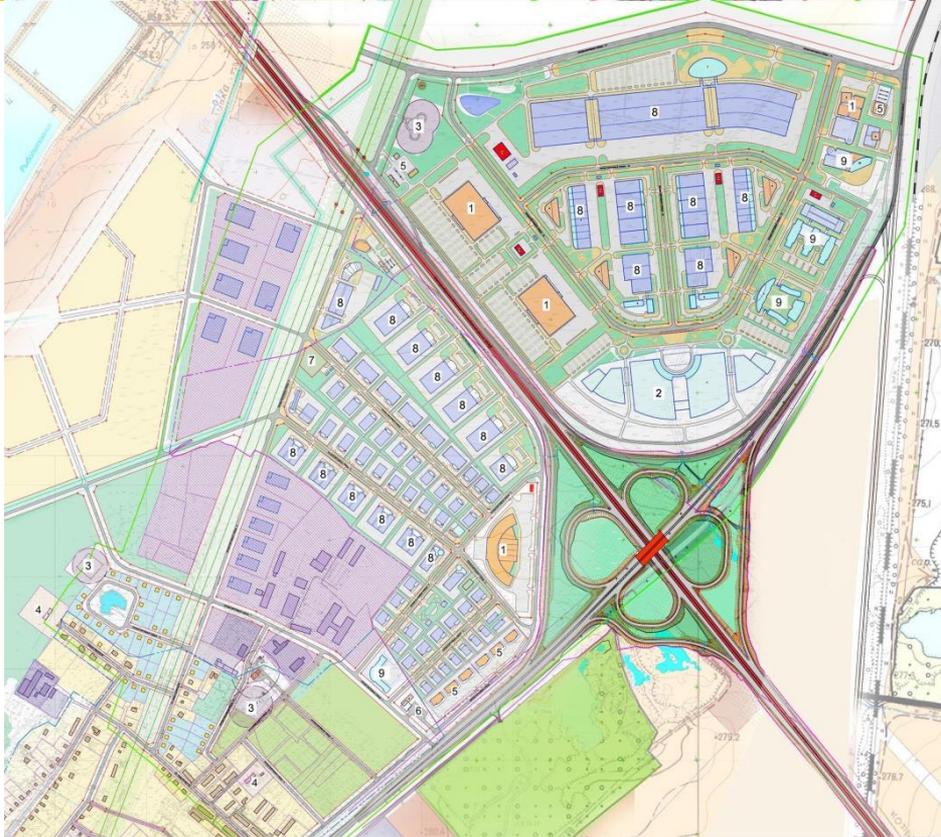
СВОБОДНЫЙ-3

СЫСЕРТЬ

КОЛЬЦОВСКИЙ-3

Промышленные площадки

# ПРО-БИЗНЕС-ПАРК

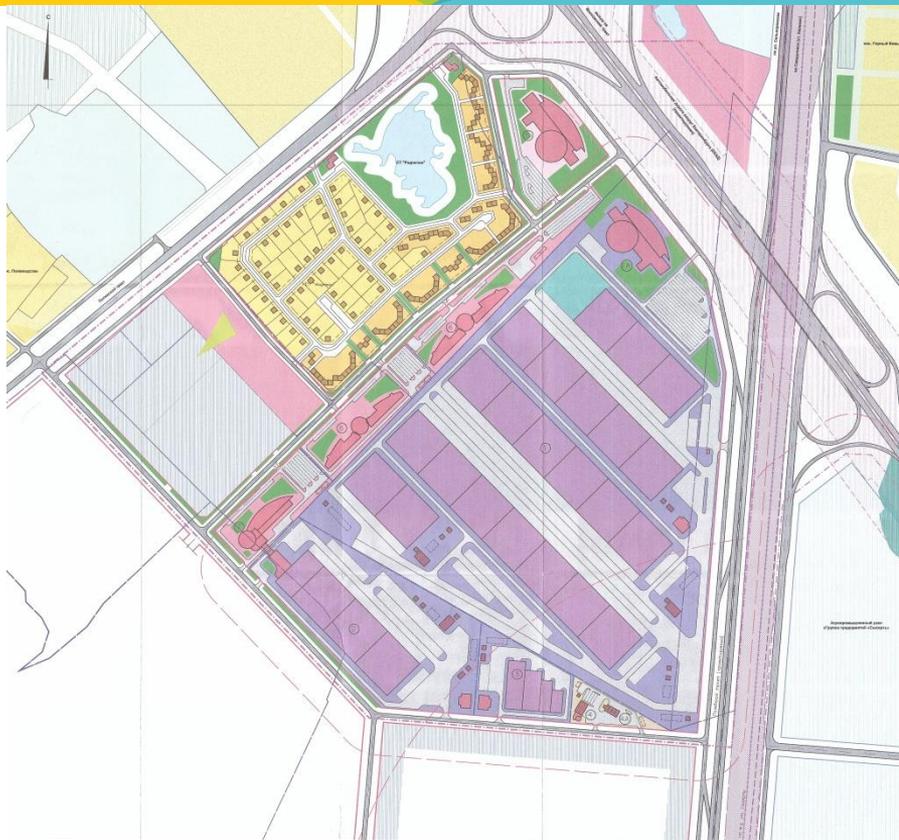


Площадь территории  
370 га

Места приложения труда  
25 000 чел.

Производственные, общественно-деловые зоны

# СВОБОДНЫЙ-3



Площадь территории  
159 га

Места приложения труда  
3 650 чел.

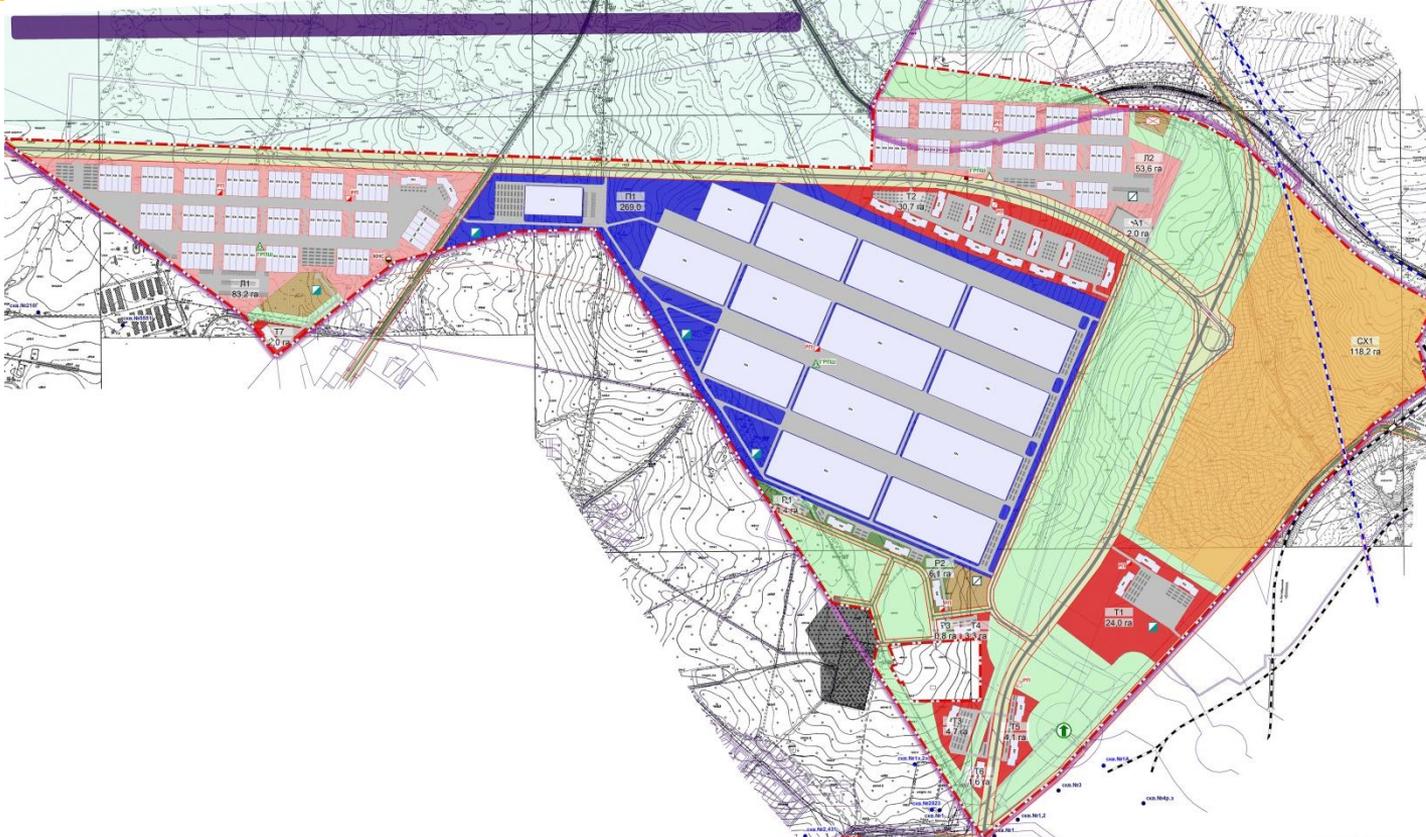
Складские, административно-деловые зоны



Площадь территории  
501 га

Места приложения труда  
14000-17000 чел.

# КОЛЬЦОВСКИЙ-3



Площадь территории  
515 га

Места приложения труда  
18 000 чел.

Промышленные, складские, торговые зоны

# НЕОБХОДИМОСТЬ ИНФРАСТРУКТУР

## СОЦИАЛЬНАЯ



## ТРАНСПОРТНАЯ



## ИНЖЕНЕРНАЯ

