



ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ
ОБЛАСТИ



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
СРЕДНЕГО УРАЛА

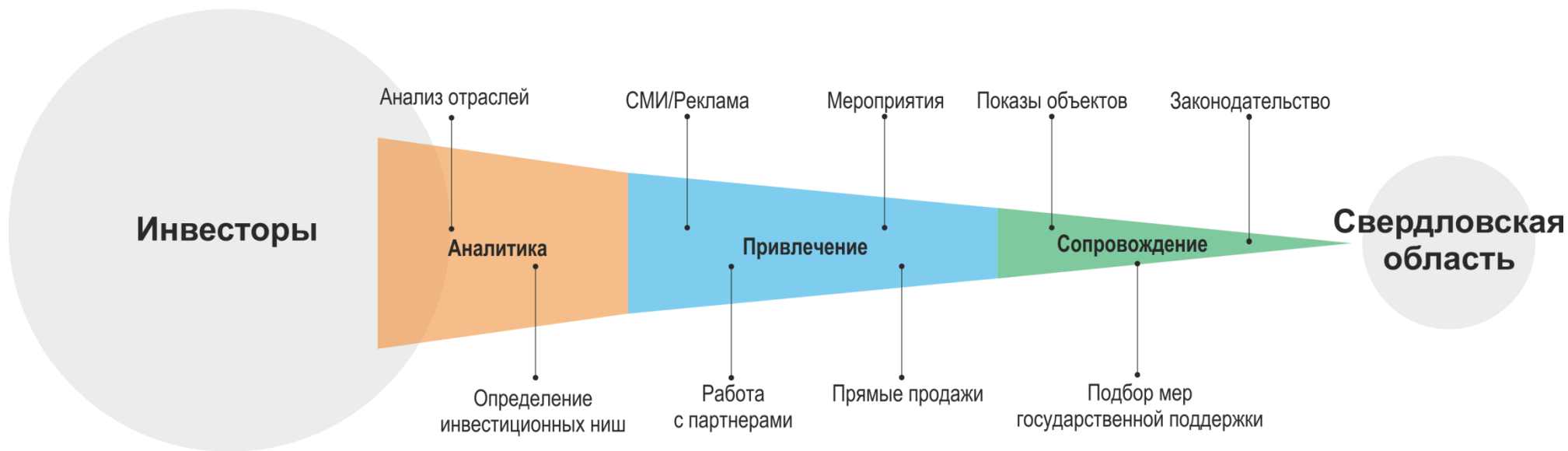
**«О перспективах привлечения
инвестиций
на промышленные
площадки города
Екатеринбурга»**



Деятельность КРСУ

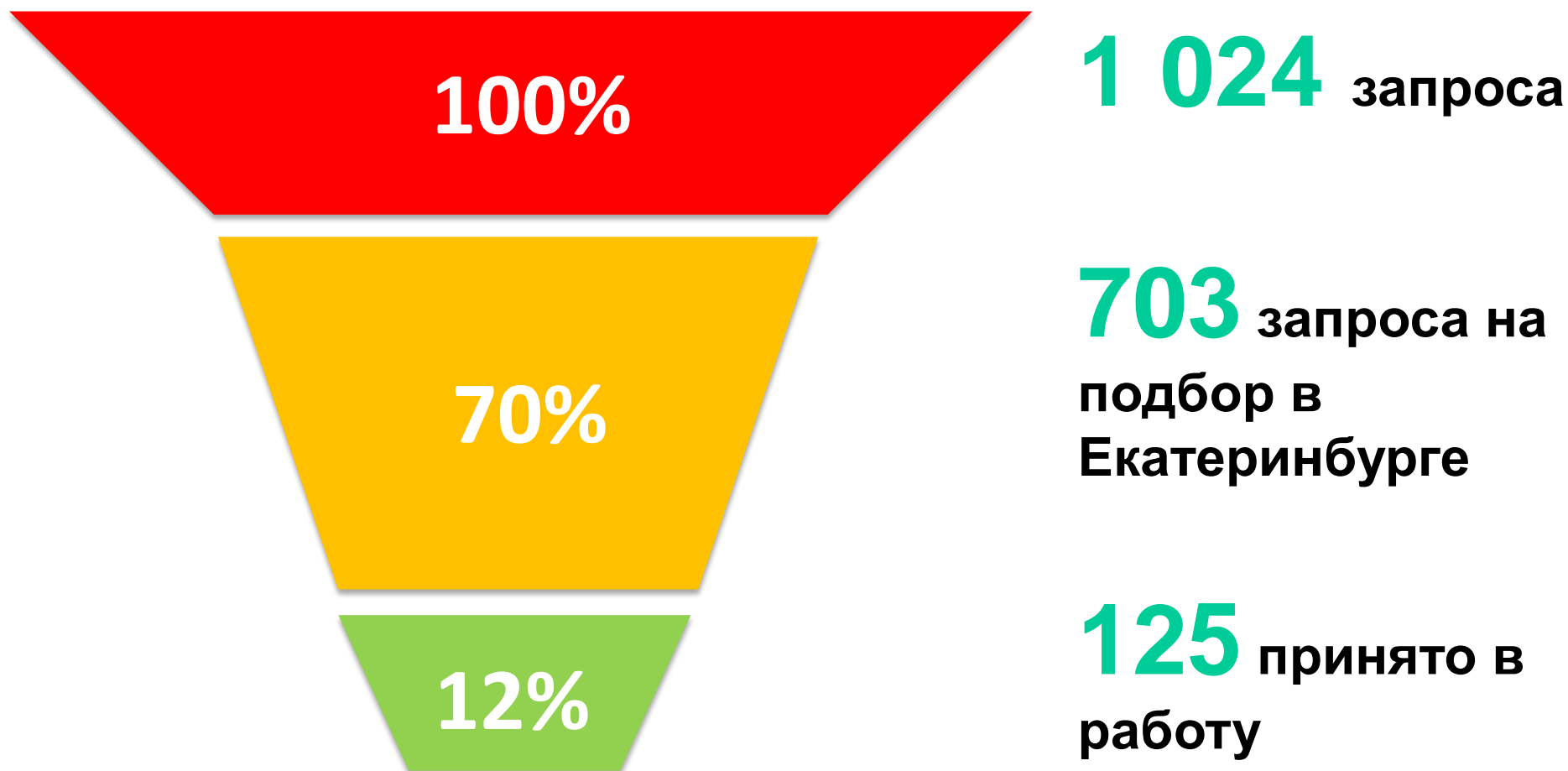
Механизм работы с инвесторами

Корпорация развития Среднего Урала



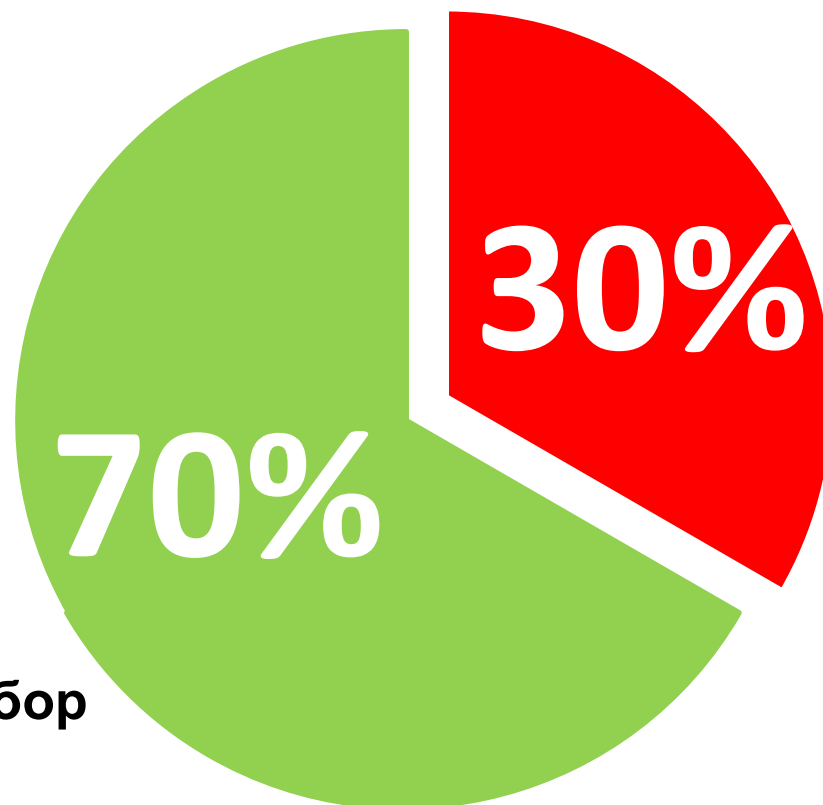


Запросы на подбор объектов промышленной недвижимости:





Запросы на подбор объектов промышленной недвижимости:

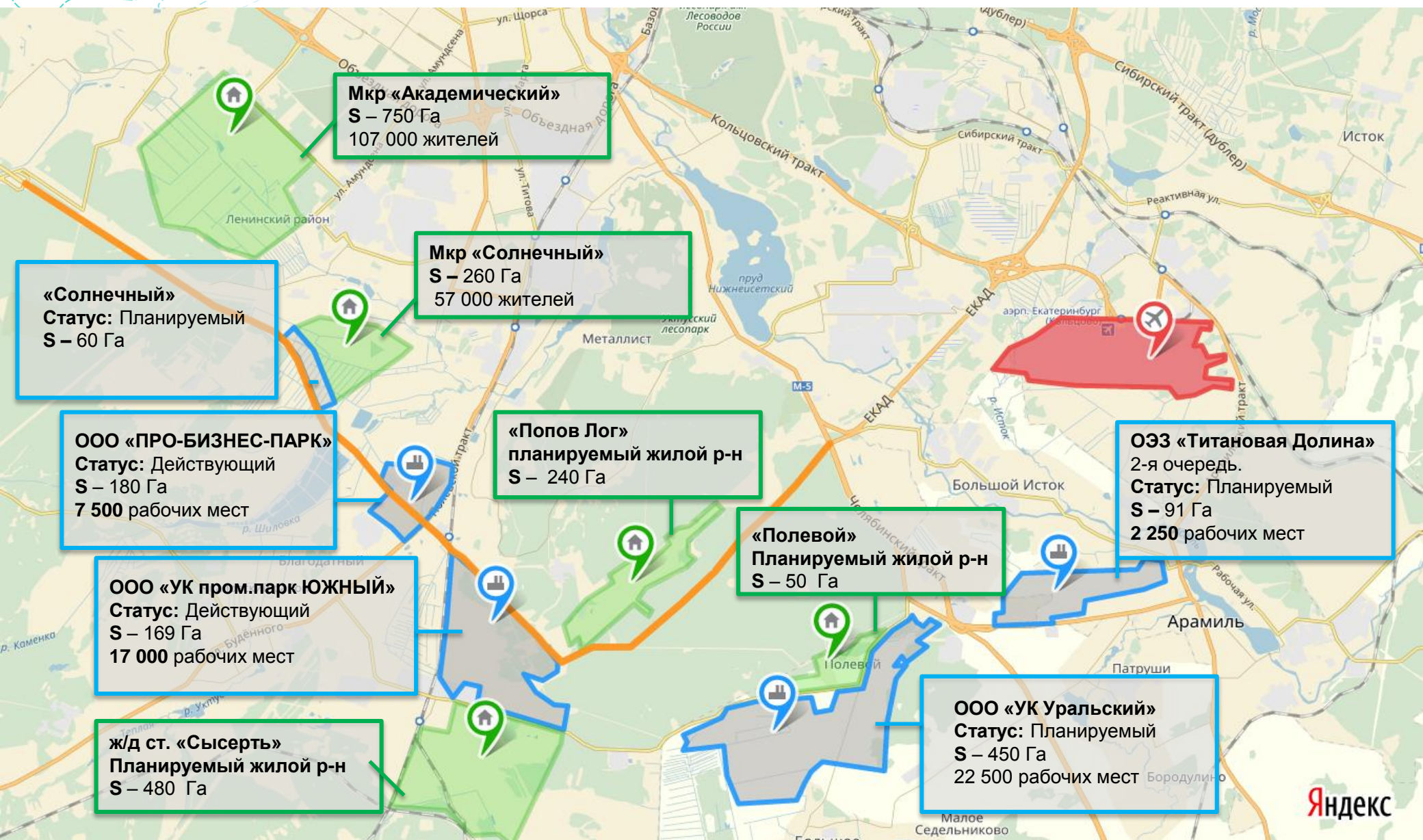


Подбор объектов
в иных городах
области

Запросы на подбор
объектов в
Екатеринбурге



Размещение индустриальных площадок:

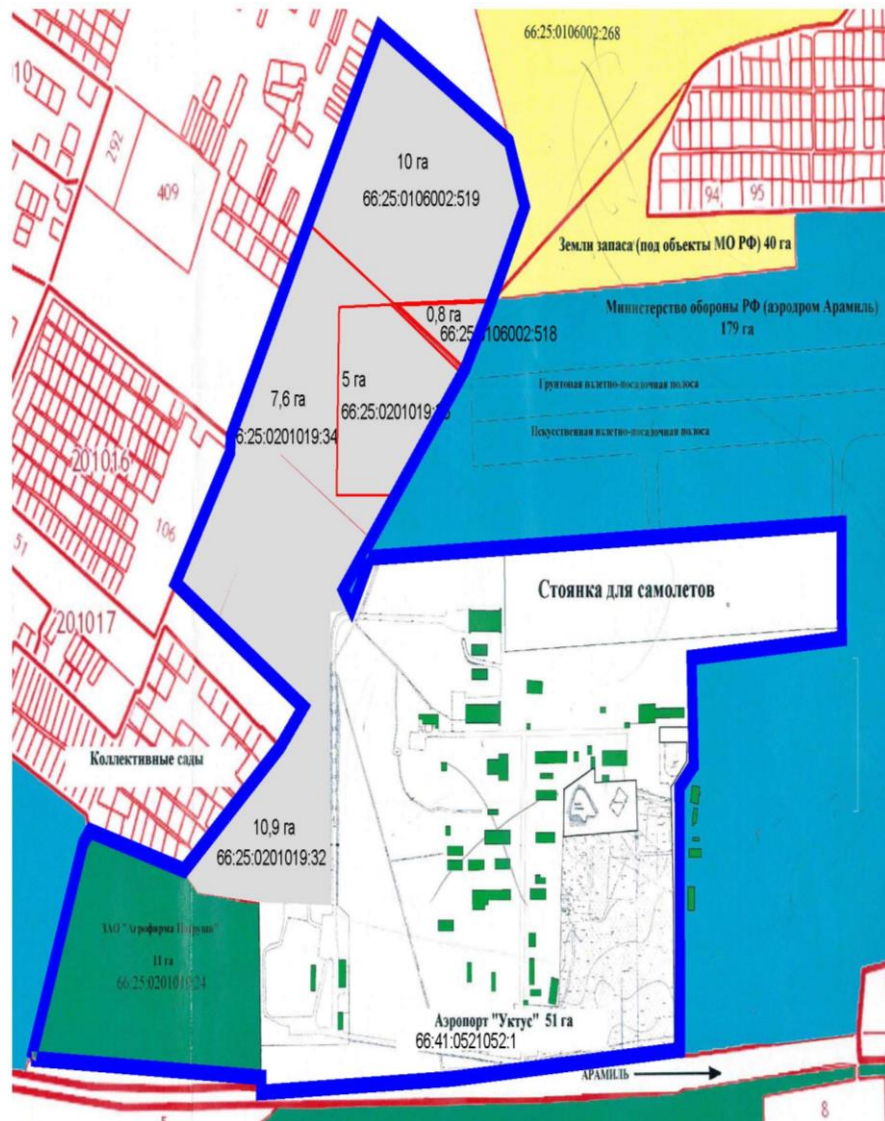




Расчетные данные площадок:

Наименование	Статус площадки	Общая площадь, (Га)	Свободная полезная площадь, (Га)	Раб мест, чел (расчетные данные)	Жилая застройка (Га)	Статус	Количество жителей, чел (расчетные данные)	ППЗ
АО «РСГ Академический»	нет	нет	нет	нет	750	строящийся	107 000	есть
ЗАО «Форум групп» («Солнечный»)	нет	60	60	3 000 (50 чел на Га)	260	строящийся	57 000	есть
ООО «ПробизнесПарк»	действующий	180	60	7 500	нет	нет	нет	есть
АО «УК Промпарк Южный»	действующий	169	159	17 000	240 480	планируемый	20 000 45 000	есть (пром)
АО «ОЭЗ «Титановая долина» 2-я очередь	планируемый	91	70	1140	нет	планируемый	нет	нет
ООО «УК Уральский»	планируемый	214	214	22 500 (50 чел на Га)	нет	планируемый	5 000	нет
Итого:		714	563	51 140	1730		от 189 000 до 234 000	

Общая площадь – 95,7 га.
Полезная площадь – 70 га.



Показатели эффективности второй очереди ОЭЗ ППТ «Титановая Долина», к 2026 году

Количество резидентов, ед.	14
Количество рабочих мест, созданных резидентами ОЭЗ на территории ОЭЗ, ед.	1 141
Объем инвестиций осуществленных резидентами ОЭЗ на территории ОЭЗ, млн. руб.	7 076,4
Объем выручки, без учета НДС, млн. руб.	126 278,1
Объем налогов, уплаченных резидентами ОЭЗ в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, млн. руб.	4 873,8



Меры поддержки АО «КРСУ» для индустриальных парков



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
СРЕДНЕГО УРАЛА



ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ
ОБЛАСТИ

- ✓ Разработка согласованной Концепции развития индустриальных площадок (индустриальных парков) города Екатеринбурга и Свердловской области, их продвижение для размещения инвесторов
- ✓ Приведение правоустанавливающих документов индустриальных парков к стандартам, предусмотренным Постановлением Правительства РФ № 794 «Об индустриальных (промышленных парках) и управляющих компаниях индустриальных (промышленных парков)»
- ✓ Оказание помощи в привлечении мер государственной поддержки и банковского финансирования для создания объектов инфраструктуры или компенсации ранее понесенных затрат
- ✓ Презентация перспективных промышленных площадок Свердловской области для потенциальных инвесторов в рамках международной промышленной выставки ИННОПРОМ совместно с Ассоциацией индустриальных парков, организация «промышленных туров»



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
СРЕДНЕГО УРАЛА

Спасибо за внимание