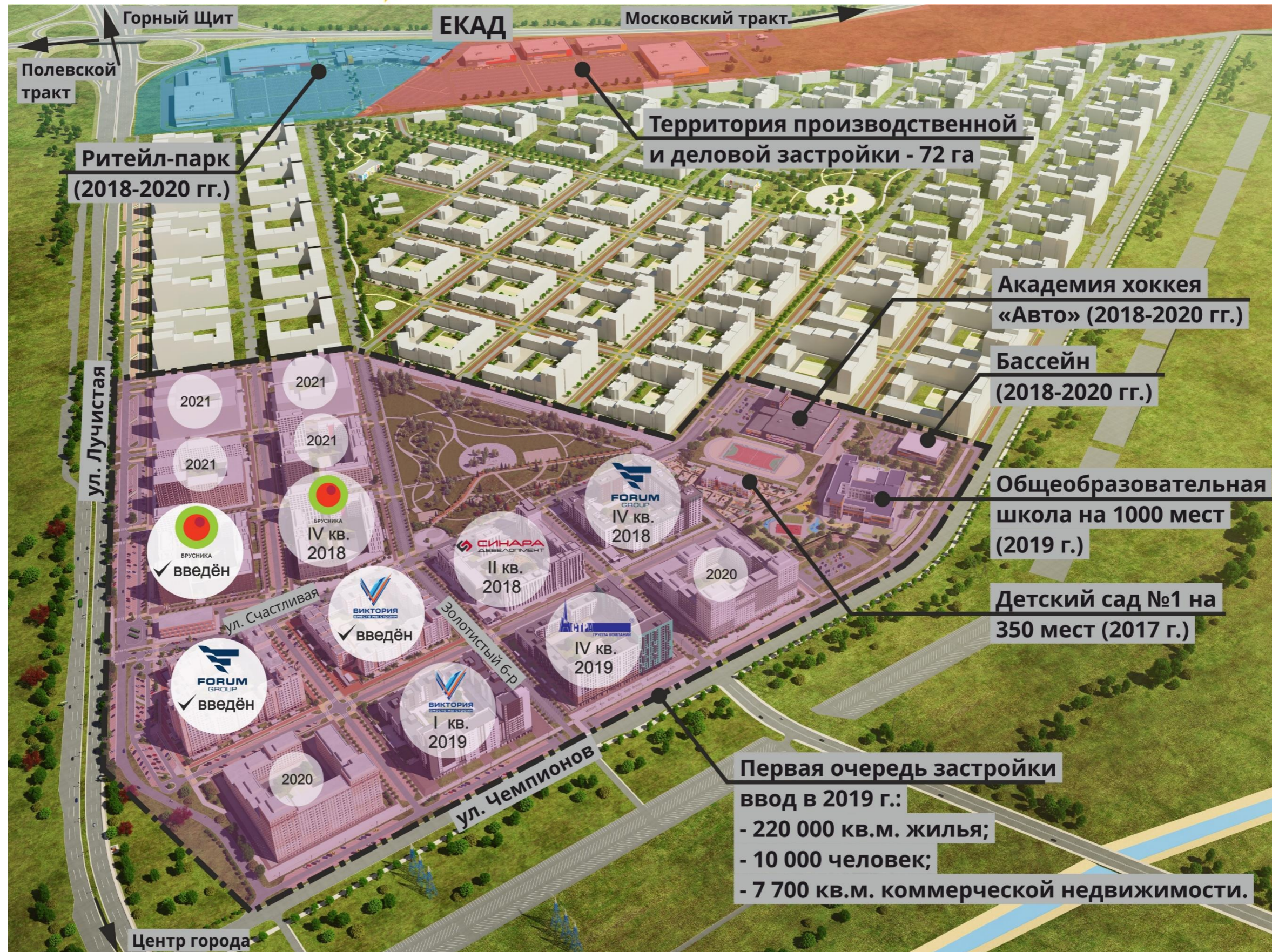


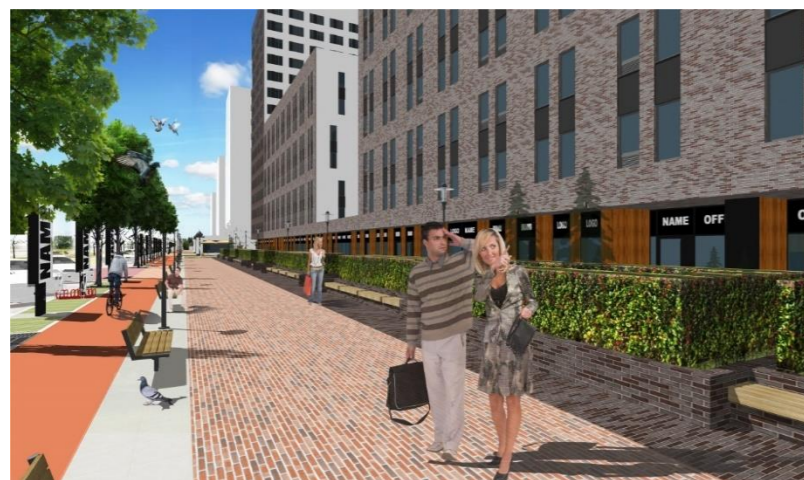
Общая площадь участка:	362 га
Площадь участка под жилую застройку:	260 га
Площадь участка под производственную и деловую застройку:	72 га
в том числе, под Ритейл-Парк и коммерческую застройку:	30 га
Общая площадь жилья:	до 2,5 млн кв.м
Количество жителей:	85 000 чел.
Этажность жилой застройки:	5-16 этажей

Генеральный застройщик района «Солнечный»

СОЛНЕЧНЫЙ

жилой район

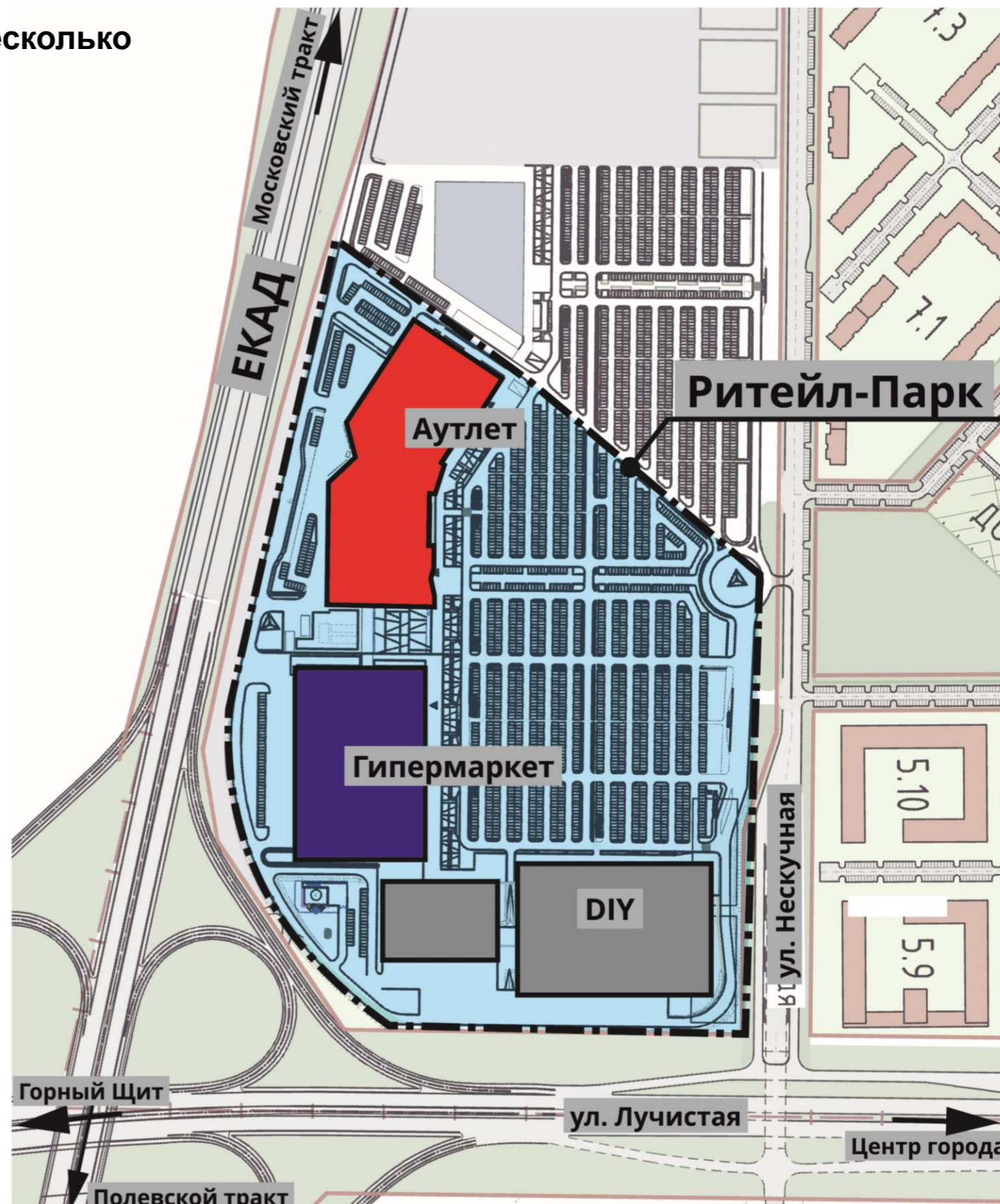




Общая площадь встроенных коммерческих помещений на 2019 г. – 7 700 кв.м

Ритейл-Парк занимает территорию в 30 га и включает в себя несколько гипермаркетов.

- Общая площадь магазинов ритейл-парка составляет 60 000 кв.м.
- Для ритейл-парка предусмотрена парковка на 3 000 м/м.



Преимущества размещения производства в районе «Солнечный»:

- отсутствие планировочных ограничений, стесняющих развитие;
- наличие инженерных сетей и резервов мощностей;
- удобный выезд транспорта на улично-дорожную сеть города и ЕКАД;
- отсутствие проблем с парковками;
- наличие общественного транспорта в шаговой доступности;
- развитая социальная инфраструктура района;
- возможность привлечения рабочей силы из других районов города и пригорода.

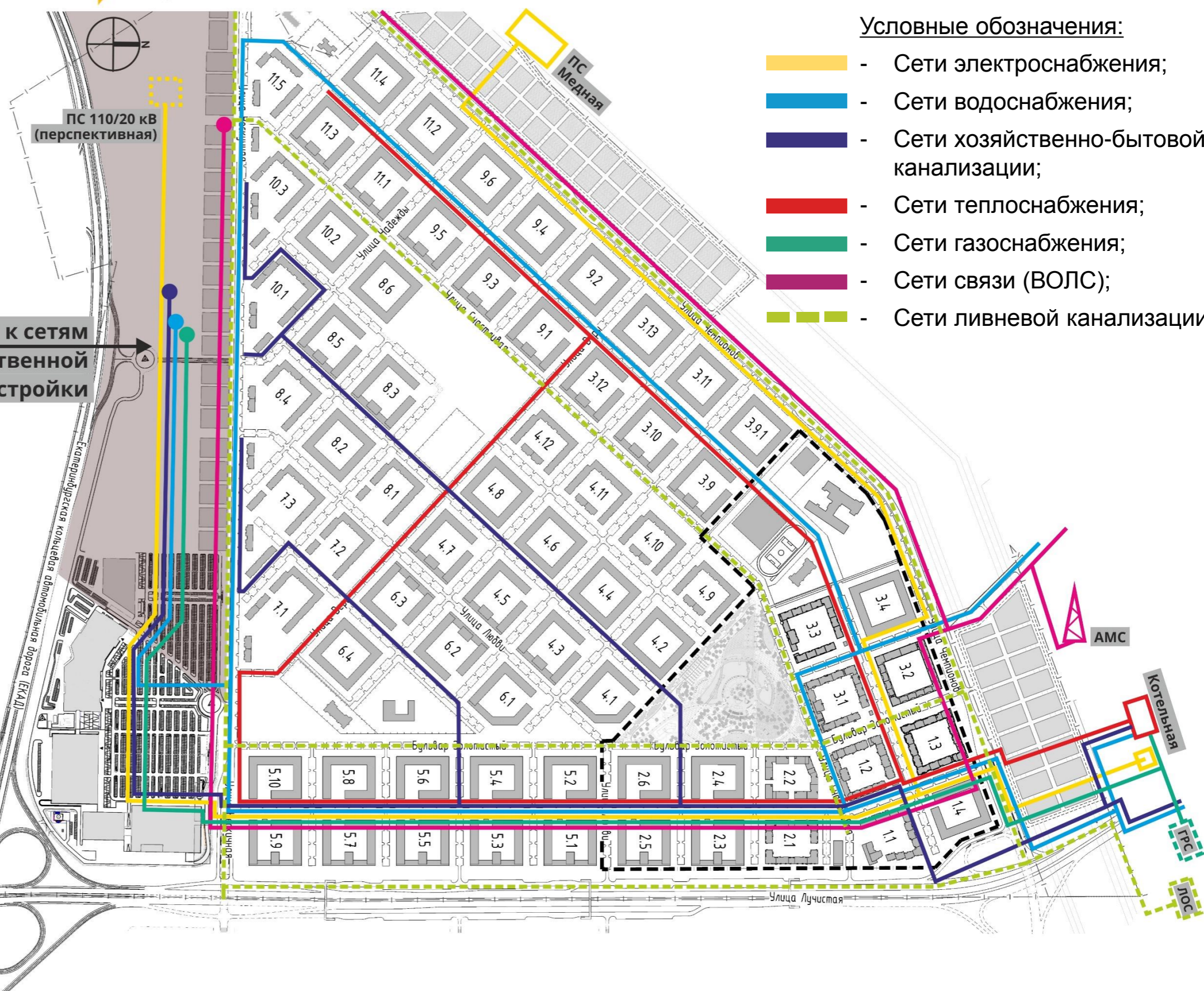


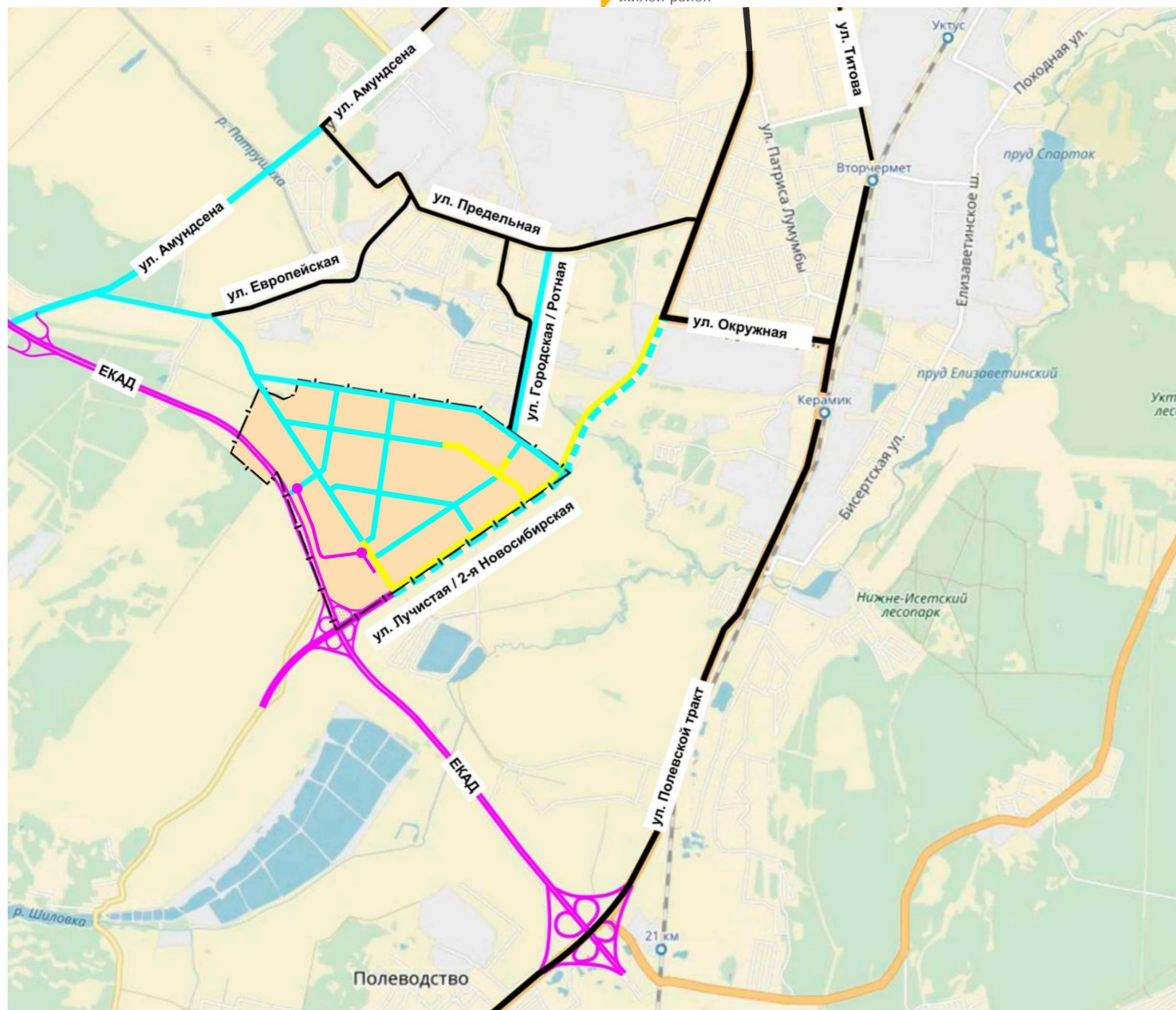


Точки присоединения к сетям на территории производственной и деловой застройки

Доступные мощности:

- Электроснабжение: до 80МВт;
- Водоснабжение и канализация: пропускная способность сетей до 15000 м3/сутки;
- Газопровод высокого давления на территории района;
- Собственная котельная на территории района мощностью 155 Гкал/ч;
- Собственные очистные сооружения ливневой канализации;
- Волоконно-оптические линии связи по всей территории района.









Расположение района на перекрестке магистральной улицы непрерывного движения Лучистая и ЕКАД дает дополнительные преимущества:

время в пути до центра города – 20 минут, в то же время выезд на 6-ти полосный участок ЕКАД соединяет район со всеми основными магистралями Свердловской области.

Условные обозначения:

-  - Существующие городские улицы
-  - Существующие улицы района «Солнечный»
-  - Улицы перспективные
-  - ЕКАД



ЗАО «Форум-Групп»:

620014, г. Екатеринбург,

ул. Радищева, 25

+7 (343) 215-92-20

+7 (343) 215-88-77

e-mail: secret@forum-gd.ru

www.forum-gd.ru

www.sunny-ekb.ru