



ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ
ОБЛАСТИ



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
СРЕДНЕГО УРАЛА

**«О перспективе
размещения новых
компаний резидентов
индустриального парка
«Богословский»
в 2017-2018 г.г.»**

30.08.2017



Индустриальный парк «Богословский»



ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ
ОБЛАСТИ



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
СРЕДНЕГО УРАЛА

Целевые показатели до 2020 г.:

**Стоимость
инвестиционных
проектов на территории
индустриального парка:**

11,8 млрд.р.

**Количество созданных
рабочих мест на
территории
индустриального парка:**

2 149

Обязательства Правительства Свердловской области согласно соглашению с Фондом развития моногородов



Индустриальный парк «Богословский»



ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ
ОБЛАСТИ



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
СРЕДНЕГО УРАЛА

Целевые показатели в 2017 г.:

Будет инвестировано в проекты на территории индустриального парка:

1,17 млрд.р.

Количество созданных рабочих мест на территории индустриального парка:

50

Обязательства Правительства Свердловской области согласно соглашению с Фондом развития моногородов



Плановые показатели резидентов в 2017 г.:

Резидент	Создание раб. мест, чел	Вложение инвестиций, млн. руб.
ООО «Эпсилон»	55	875,9
ООО ЗГТ «Уралтрубмаш»	21	2 150
ООО "Инферком-Урал"	15	117,3
ОАО «КРСУ»	1	45
ООО «АЛМА МС»	12	131,7
ООО «Сибэкс»	20	45
ООО «Палитра»	20	14
ООО «Эко Трейд»	8	9,8
ООО «Сорбент-К»	20	20
ООО «Богословский кабельный завод»	90	1083
ООО «ЛесКом Развитие»	38	81
Итого:	300	4 572,7



Сводная таблица по инвестиционным проектам:

№ п/п	Инициатор	Заключен договор аренды	Текущий статус	2017 (план)		2017 (негативный прогноз)	
				Инвестиции в осн. капитал, тыс. рублей	Созданные раб. места, чел.	Инвестиции в осн. капитал, тыс. рублей	Создаваемые раб. места, чел.
1	ООО «Эпсилон»	+	Завершено проектирование, получено заключение экспертизы, готовятся документы для прохождения ценовой экспертизы	875 900	55	200 000	0
2	ООО "ЗГТ «Уралтрубмаш», ГК «ЭНЕРГИЯ»	+		2 150 000	21	100 000	0
3	ООО «Палитра»	+	Малые предприятия ведут опытное производство и готовятся к реализации проектов на территории бизнес-инкубатора. Согласовываются предварительные договоры аренды.	14 000	20	500	2
4	ООО «Сорбент-К»	+		20 000	20	300	0
5	ООО «Эко Трейд»	+		9 800	8	0	0
6	ООО «Инферком-Урал»	Заключено соглашение о ведении деятельности	На текущий момент происходит конкурсный отбор проектной организации. Параллельно согласовываются условия договора аренды земельного участка под застройку	117 300	15	0	0
7	ООО «АЛМА "МС»	+	Получено разрешение на строительство. Заключен договор ген. подряда, начинается строительство. Ведется деятельность по привлечению заемного финансирования	135 600	12	135 600	4
8	АО «КРСУ»	+	Получено разрешение на строительство, заключен договор ген. подряда, ведется строительство объекта	45 000	1	54 882	1
9	ООО "Сибэкс"	Заключено соглашение о ведении деятельности	Готовятся документы для создания проектной компании, с иностранными инвесторами обсуждается степень их участия в проекте.	45 000	20	0	0
ИТОГО СУЩЕСТВУЮЩИЕ РЕЗИДЕНТЫ				3 412 600	172	491 282	7
10	ООО «ЛесКом Развитие»	-	Арендованы производственные помещения у БАЗа. Осуществляется ремонт помещений.	81 044	38	81 044	13
11	ООО "Богословский кабельный завод"	-	Арендованы производственные помещения у БАЗа. В части помещений проведена реконструкция, осуществляется выпуск продукции	1 083 000	90	1 083 000	30
ИТОГО НОВЫЕ РЕЗИДЕНТЫ				1 164 044	128	1 164 044	43
ИТОГО				4 576 644	299	1 665 326	50
Целевые показатели по Соглашению с ФРМ				1 172 000	50	1 172 000	50
Процент выполнения КРІ по Соглашению				390 %	598 %	141 %	100 %



Индустриальный парк «Богословский»

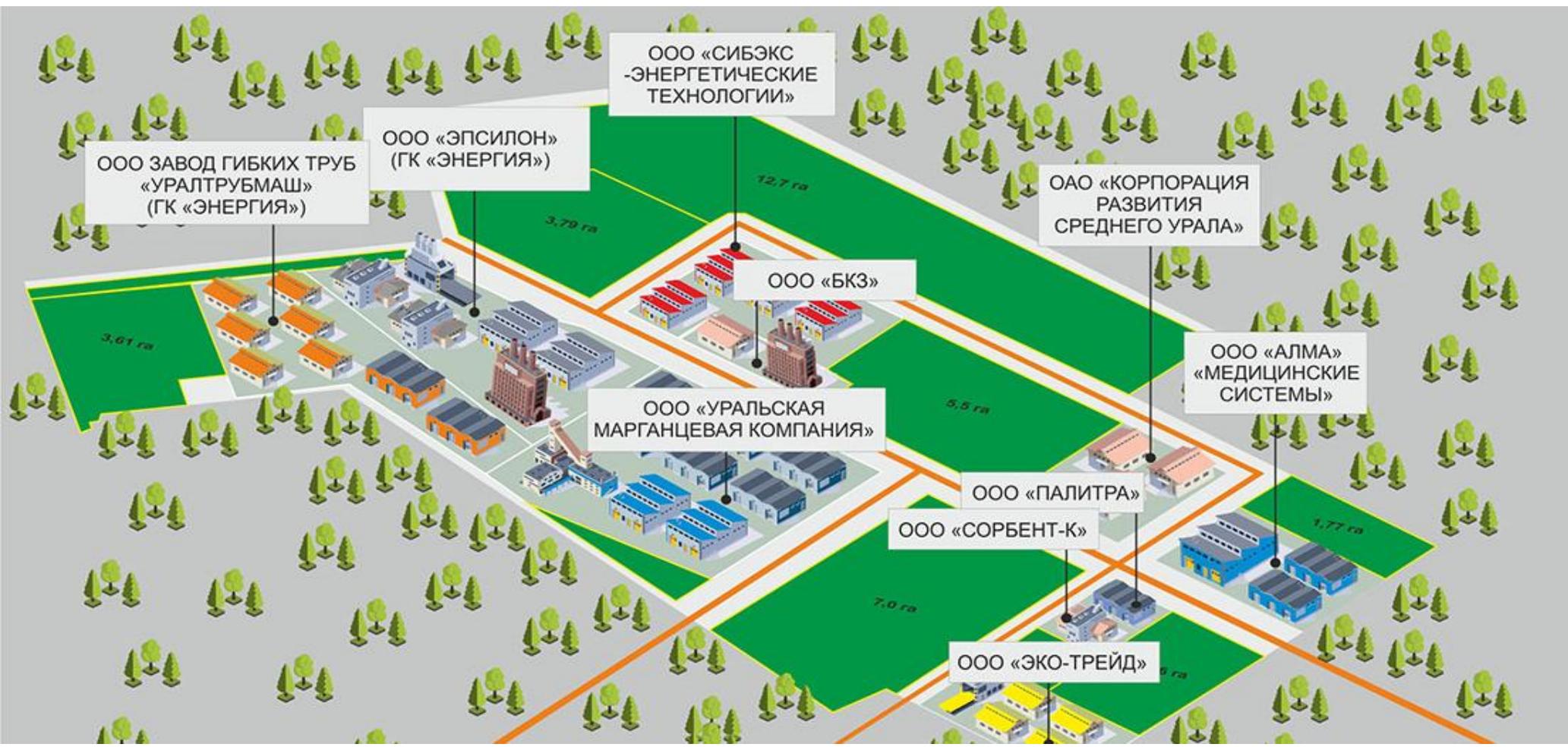


ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ
ОБЛАСТИ



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
СРЕДНЕГО УРАЛА

С 01 апреля 2016 года на АО «КРСУ» возложены функции управляющей компании индустриального парка «Богословский», а также ответственность за привлечение резидентов индустриального парка.





В первом полугодии 2017 года Корпорацией использовались следующие каналы по продвижению индустриального парка:

Реклама в СМИ
(УРФО и РФ)

68

Публикаций в СМИ

**Продвижение в
Интернет (РФ:
поисковые системы)**

4 272

Уникальных посетителей
Web-сайта парка

**Презентации на целевых
мероприятиях**
(Отраслевые,
Международного и
федерального уровня)

64

Мероприятия



20

Заявок в виде
заполненных
онлайн-форм



Привлечение резидентов на местах

11.04.2017 г. при участии областного Правительства, Администрации ГО Краснотурьинск, ОАО УК Промпарк "Богословский", РУСАЛ, УТПП и КРСУ был проведен "**Форум предпринимателей Северного управленческого округа Свердловской области**"

Вовлечение субъектов малого и среднего бизнеса Северного управленческого округа в межмуниципальную производственную кооперацию (совместно с Фондом поддержки малого и среднего бизнеса СО)

Создание привлекательных условий для ведения малого и среднего бизнеса на территории индустриального парка «Богословский»

Крупные резиденты индустриального парка «Богословский» – клиенты малого и среднего бизнеса округа

Строительство бизнес-инкубатора и старт «заявочной» кампании на размещение в нем.



Индустриальный парк «Богословский»



ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ
ОБЛАСТИ



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
СРЕДНЕГО УРАЛА

Потенциальные резиденты:

ООО «Экоформат», проект по созданию производства бумаги-основы для дальнейшей переработки в готовую продукцию (бумажные полотенца, туалетная бумага, салфетки):

150 млн. руб. инвестиций

4 Га 80 рабочих мест

ООО «Хольц Хаус Урал», проект строительства завода по производству клееного бруса:

**Параметры проекта
уточняются**

ООО «Магеллан», создание швейной фабрики:

30 млн. руб. инвестиций

500 м² 200 рабочих мест

ООО ЛК «Северо-Уральская», создание деревообрабатывающего производства:

50 млн. руб. инвестиций

3 Га 45 рабочих мест



Производственный бизнес-инкубатор

В июле 2017 года

заключен договор
генерального подряда и
ведется строительство
объекта:

Площадь - 1 492 м²

Эл.мощность - 0,8 МВт

4 кран-балки - 3,2 т.

Кол-во предприятий - 4

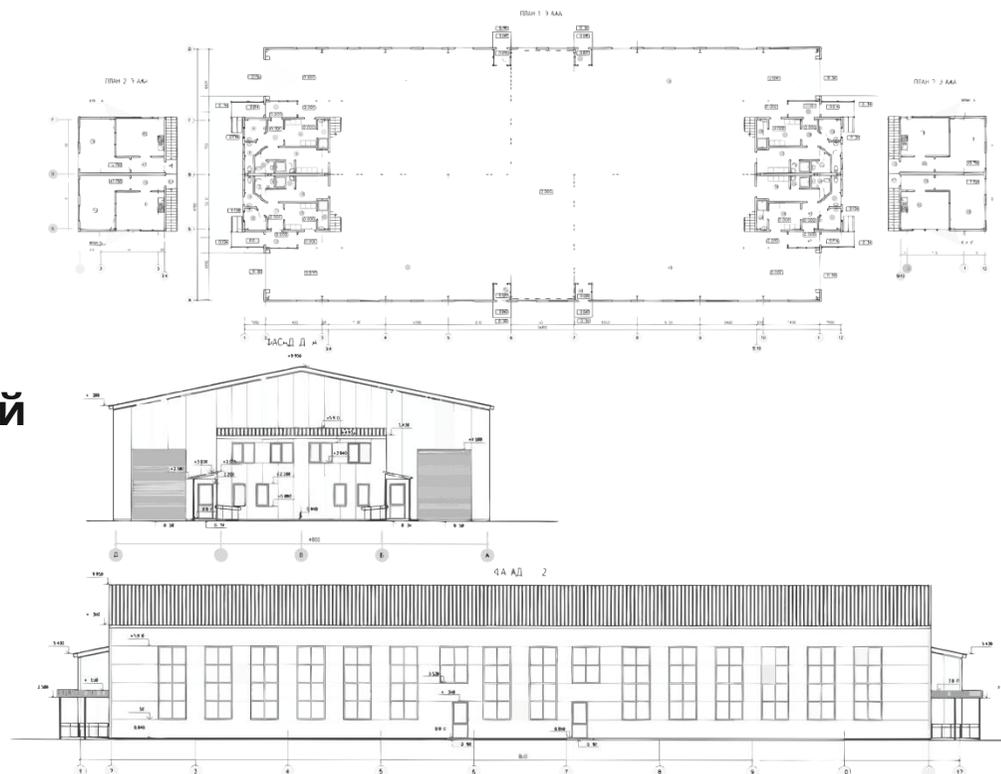
Сделано:

Выполнены фундаменты,
Ведется монтаж металлоконструкций
и сетей инженерно-технического
обеспечения.

В октябре 2017 года
окончание работ

3 предпринимателя

Подписали предварительные договора
аренды помещений в строящемся
бизнес-инкубаторе





Потенциальный «якорный» резидент:

Сфера:

Нефтегазовая отрасль

из-за близости к рынкам

Вид деятельности:

Производство машин и
оборудования

Производители оборудования для
КПГ (компримированный природный
газ) и СПГ (сжиженный природный
газ)

Сервисные компании отрасли
(обслуживание газовых
компрессорных станций)

Кандидаты на «якорного
резидента» - поставщики
и партнеры таких
компаний как:

**Газпром и Газпром
нефть;
Роснефть;
Новатек.**

Объем инвестиций:

1,2 млрд.руб.

Согласно требованиям ФРМ



Сделано для привлечения «якорного» резидента:

15 марта 2017г. проведена совместная встреча в Екатеринбурге с ПАО "Газпром нефть" по программам т.н. «альтернативного замещения»

1 июня 2017г. в головном офисе ПАО "Газпром нефть" проведена совместная встреча с представителями КРСУ и ООО «Ламберти Рус» по вопросам локализации производства полианионной целлюлозы на территории Свердловской области.

22 августа 2017г. было заключено соглашение о сотрудничестве между Правительством Свердловской области и ПАО "Газпром нефть" в целях реализации мероприятий по импортозамещению оборудования и технологий.



КРСУ инициировала и принимала непосредственное участие в написании текста данного соглашения.



Индустриальный парк «Богословский»



ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ
ОБЛАСТИ



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
СРЕДНЕГО УРАЛА

Сделано для привлечения «якорного» резидента:

28 июля 2017 г. была проведена встреча с ООО «Газпром Трансгаз Екатеринбург».

Был получен **перечень иностранных поставщиков оборудования**, а так же предложена возможность участия уже в реализуемых проектах по производству оборудования для КПГ и СПГ.

В августе 2017 г. была проведена презентация проектов по СПГ на международной выставке ЭКСПО-2017 в Астане (Казахстан).





Индустриальный парк «Богословский»



ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ
ОБЛАСТИ



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
СРЕДНЕГО УРАЛА

Сделано для привлечения «якорного» резидента:

В рамках Петербургского международного экономического форума **2 июня 2017г.** была проведена встреча ВрИО Губернатора Свердловской области с Представителями ПАО «НК «Роснефть».

22 августа 2017г. была проведена встреча департаментом по локализации техники и технологии ПАО «НК «Роснефть». По итогам встречи Роснефть выделила наиболее важные виды продукции для импортозамещения.



РОСНЕФТЬ



Сделано для привлечения «якорного» резидента:

Проведены
переговоры с 30-ю
компаниями и
определены
перспективные с
точки зрения
локализации
производства:

ООО «Юнайтед Дриллинг» - российский представитель крупного итальянского производителя буровых установок

Fornovo Gas – крупный итальянский производитель компрессорного оборудования, в частности для газомоторных автозаправочных станций (АГНКС).

Хунхуа рус – крупный китайский производитель бурового оборудования (буровые установки, буровые насосы)

Wuxi Red-Leaf Plastic - китайский производитель защитных средств и упоров для бурильных труб (является сертифицированным поставщиком крупного китайского холдинга Hilong)

Avenisence – французский производитель датчиков для мониторинга качества топлива



ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ
ОБЛАСТИ



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
СРЕДНЕГО УРАЛА

Спасибо за внимание!