

г. Екатеринбург Академический Пышкарма району



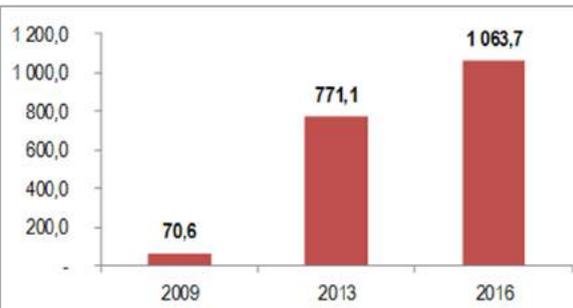
Перспективы комплексного освоения территории района Академический в г. Екатеринбурге



Информация о ходе реализации проекта комплексного освоения территории района Академический г. Екатеринбурга

в рамках государственно-частного партнерства во исполнение поручения Президента РФ В.В. Путина от 20 сентября 2006 г. № Пр-1587

Объём жилого фонда, кв. м
(нарастающим итогом на конец периода)



С начала реализации проекта построено и введено в эксплуатацию:

- жилой недвижимости — 90 домов площадью более 1 млн. м²;
- нежилых помещений — 150 тыс. м²;
- подземных паркингов — 8451 машиномест;
- 3500 квартир выделено военнослужащим;
- ТЭЦ мощностью 400 Гкал в час по тепловой энергии и 230 Мвт — по электрической;
- 2 ТРЦ общей площадью 55 000 м²

На сегодняшний день в районе проживают – 45 000 жителей.

ЛУЧШИЙ ПРОЕКТ КОМПЛЕКСНОГО ОСВОЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ

по решению жюри премии X международного инвестиционного форума по недвижимости PROESTATE «ЛУЧШИЕ ЗА 10 ЛЕТ», сентябрь 2016г.

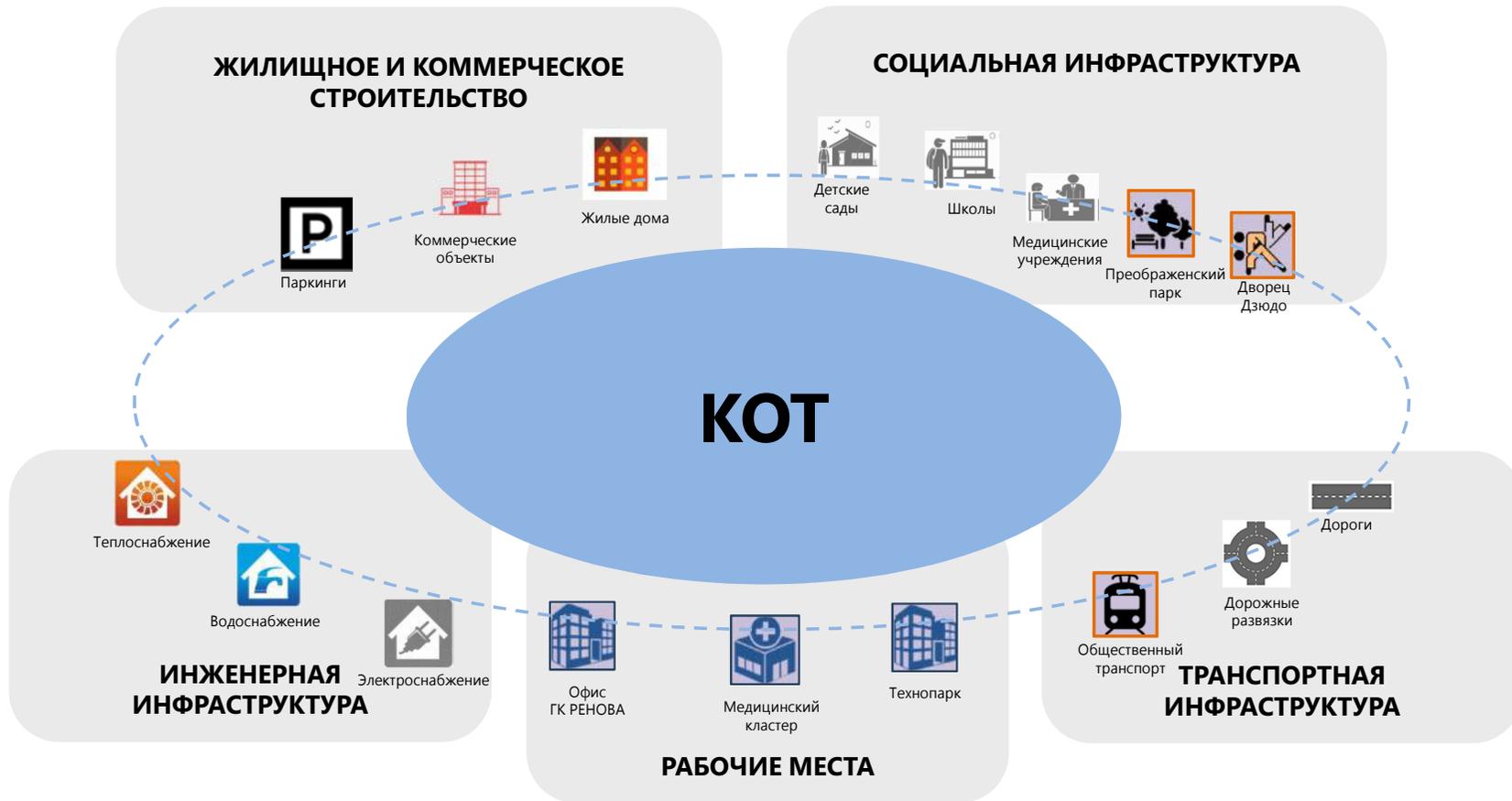
Параметры Академического района:

- крупнейший проект комплексного освоения территории в России и Европе
- градостроительная концепция разработана архитектурным бюро Valode&Pistre (Париж) при участии МБУ «Мастерская генерального плана» (Екатеринбург)
- территория застройки - 1 300 Га;
- численность населения - 325 тыс. чел.;
- жилая застройка - 9 млн. м²;
- паркинги, стоянки - 160 тыс. машиномест;
- социальная и коммерческая инфраструктура - 1,8 млн. м²;
- общественно-деловые и культурно-спортивные объекты городского и районного значения - 2,4 млн. м²;
- мощности электро- и теплогенерации на 1-м этапе - 135 МВт и 650 Гкал;
- расположено 5 институтов РАН.





Элементы реализации проекта комплексного освоения территории района Академический г. Екатеринбурге



Жилищное и коммерческое строительство

Планируемые объемы строительства

1 очередь

Кварталы 26, 9:
Жилье – 432 тыс. м²
Коммерческие объекты – 15 тыс. м²
Паркинги – 70 тыс. м² или 4 125 м/мест

2 очередь

Жилье – до 4 500 тыс. м²
Коммерческие объекты – до 225 тыс. м²
Паркинги – до 742,5 тыс. м² или 45 000 м/мест

проекты RENOVA:

3 Технопарк



офис



медкластер

Социальные проекты:



скорая помощь



трамвай



парк



дворец дзюдо



Социальная инфраструктура

Школы, детские сады



Детские сады: 26, 9 кварталы – 900 мест;
2 очередь – 5 930 мест.



Школы: 26, 9 кварталы – 1 925 мест;
2 очередь – 12 250 мест.



Преображенский парк

Срок: **2017-2019гг.**
Финансирование: **Оператор**
Бюджет: **будет определен исходя из концепции (2017г)**



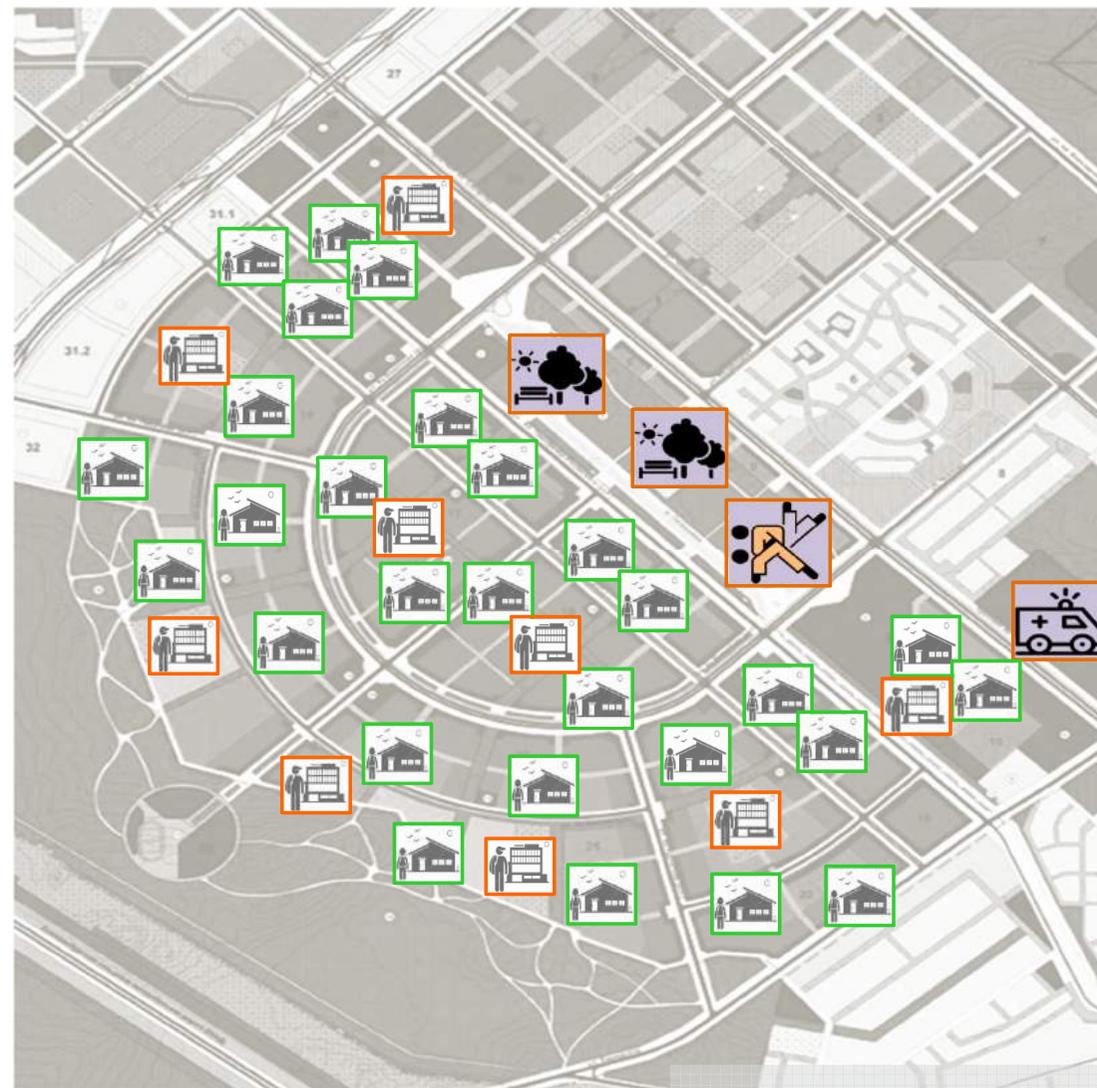
Дворец дзюдо

Срок: **2017-2019гг.**
КОРТРОС: **13,1 млн. руб (ПИР + земля)**
Финансирование: **бюджет Области**
Бюджет: **650 млн.руб**

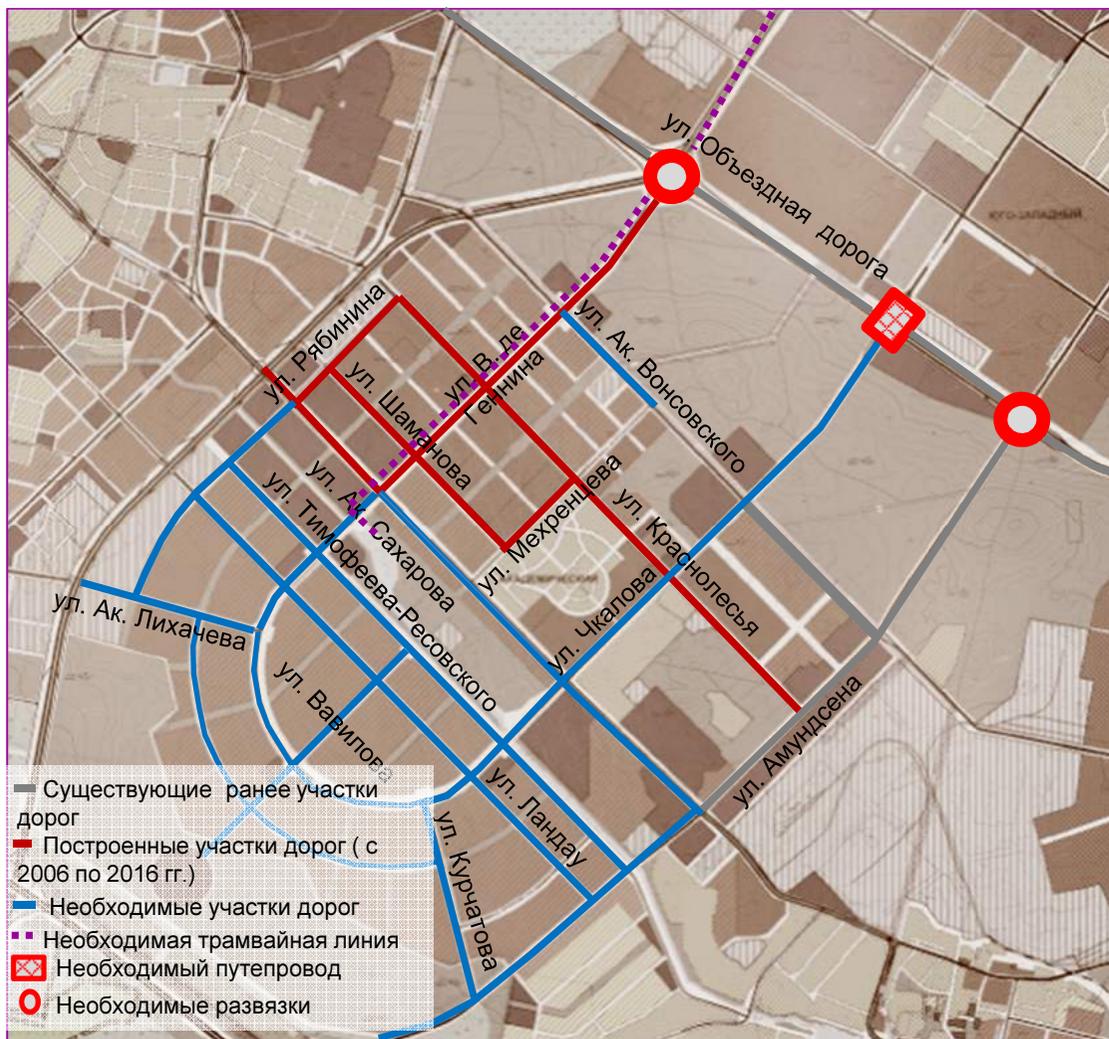


Станция скорой помощи

Срок: **2017 г.**
Финансирование: **КОРТРОС с послед. выкупом бюджетом Области**
Бюджет: **45 млн. руб**

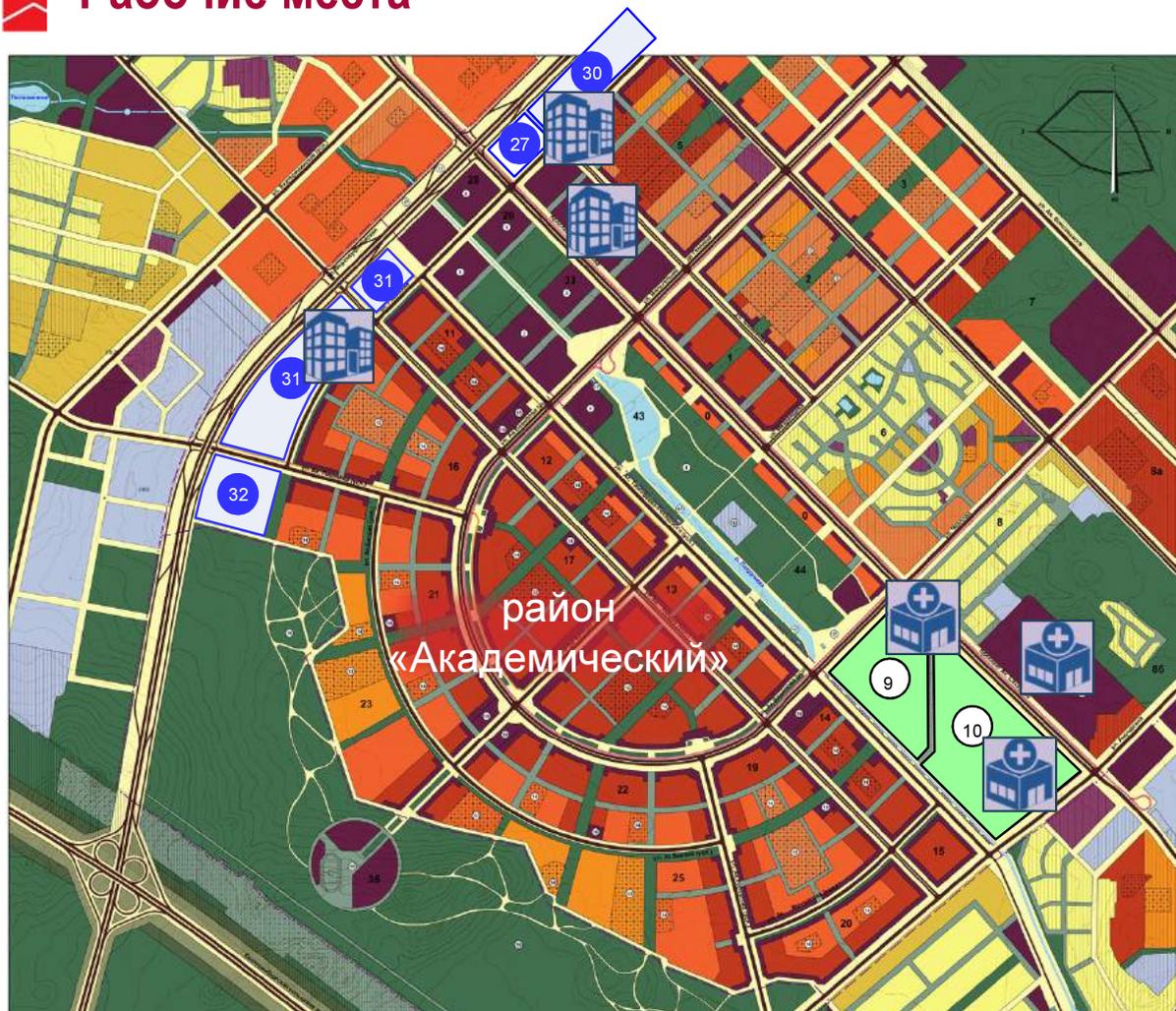


Транспортная инфраструктура



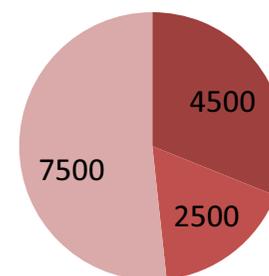
ОБЪЕКТЫ	протяженность (км) / кол-во (ед.)	Затраты, млн.руб.				
		2017	2018	2019	2020 - 2023	ВСЕГО
ВСЕГО		879	1 293	5 108	3 093	10 372
Дороги	13,8	879	293	2 765	1 456	5 393
ул. Ак. Сахарова (от ул. В де Геннина до ул. Мехренцева)	0,75	468	0	0	0	468
ул. Ак. Сахарова (от ул. Мехренцева до ул. Чкалова)	0,81	0	293	0	0	293
ул. Ак. Сахарова (от ул. Чкалова до ул. Амундсена)	1,09	411	0	0	0	411
ул. Ак. Сахарова (от ул. Рябина до ул. Суходольской)	0,7	0	0	0	265	265
ул. В де Геннина (от ул. Ак. Сахарова до ул. Тимофеева-Ресовского)	0,51	0	0	191	0	191
ул. Амундсена (от ул. Ак. Сахарова до ЕКАД)	2,40	0	0	907	0	907
ул. Ландау (от ул. Вавилова до ул. Амундсена)	1,00	0	0	379	0	379
ул. Вавилова (от ул. Чкалова до ул. Курчатова)	0,60	0	0	227	0	227
ул. Курчатова (от ул. Вавилова до ул. Амундсена)	1,20	0	0	455	0	455
ул. Тимофеева-Ресовского (от ул. В де Геннина до ул. Рябина)	0,75	0	0	0	282	282
ул. Рябина (от ул. Ак. Сахарова до ул. Ак. Лихачева)	1,3	0	0	492	0	492
ул. Ак. Лихачева (от ул. Рябина до ул. Верхнеуфалейской)	0,3	0	0	114	0	114
ул. В де Геннина (от ул. Тимофеева-Ресовского до ул. Ак. Лихачева)	0,6	0	0	0	227	227
ул. Чкалова (от ул. Краснолесья до Объездной дороги)	1,8	0	0	0	682	682
Транспортные развязки и путепроводы	3	0	1 000	1 000	500	2 500
ул. Амундсена - Объездная дорога	1	0	1 000	0	0	1 000
ул. В де Геннина - Объездная дорога	1	0	0	1 000	0	1 000
ул. Чкалова - Объездная дорога	1	0	0	0	500	500
Трамвай	0	0	1 343	1 136	2 479	
депо и подвижной состав (вагонов)	36	0	0	500	500	1 000
трамвайная линия (км)	9,3	0	0	843	636	1 479
ул. С. Дерябиной - Ак. Сахарова	5,3	0	0	843	0	843
ул. Ак. Сахарова - Амундсена	4,0	0	0	0	636	636

Рабочие места



- Научный потенциал кластера (Медакадемия, НИИ ОММ, клинично-диагностический центр,)
- Передовые производства кластера (Технопарк)
- 10 Номер квартала

Рабочие места

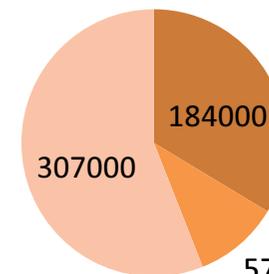


- Медицинский кластер
- Офис ГК "РЕНОВА"
- Технопарк



Всего 14 500 рабочих мест

Площадь объектов, кв. м.



- Медицинский кластер
- Офис ГК "РЕНОВА"
- Технопарк



Всего 548 000 кв. м.

Создание на территории района «Академический» рабочих мест позволит сократить «маятниковое» движение людей до работы и обратно и разгрузить транспортную систему, что позволит создать максимально комфортную среду проживания. Данный шаг полностью отвечает стремлению города Екатеринбурга сократить нагрузку на центр города и сконцентрировать рабочие места за пределами центра города на территориях с максимальной транспортной доступностью, каким станет район «Академический» после реализации плана по строительству дорог и транспортных развязок.



Энергоэффективность



В Академическом разработаны и внедрены уникальные энергоэффективные технологии

- Внедрена уникальная система сбора и обработки данных о потреблении энергоресурсов;
- Круглосуточный энергомониторинг в режиме реального времени;
- 100% оснащение системами погодного регулирования;
- 100% оснащение приборами учета;
- Закрытая система горячего водоснабжения предотвращает потери сетевой воды;
- Все магистральные и внутриквартальные трубы предизолированы.

Результат внедрения энергоэффективных технологий:

- Общее снижение величины платы за жилищно-коммунальные услуги по сравнению со среднегородскими значениями на 25 %;
- Удельный уровень потребления тепловой энергии ниже городского норматива более чем на 50%: Академический – 0,0146 Гкал/(кв. м. в мес.), норматив по г. Екатеринбургу – 0,033 Гкал/(кв. м. в мес.)

Применены технологии строительства энергоэффективных домов класса В++

- Система электроотопления в каждом помещении – теплый пол
- Индивидуальная вентиляция с рекуперацией тепловой энергии
- Автоматическая система почасового регулирования на каждую комнату
- Поквартирный учет энергоресурсов
- Дополнительная теплоизоляция ограждающих конструкций жидкокерамической теплоизоляцией

ТЭЦ «Академическая»



Установленная электрическая мощность — 220 МВт

Установленная тепловая мощность — 403 Гкал /ч

Ввод в эксплуатацию — 2016 год

- ТЭЦ «Академическая» - один из самых значимых проектов, реализованных в Екатеринбурге за последние 30 лет.
- Станция оснащена уникальной парогазовой установкой и самым современным энергосберегающим оборудованием российского, швейцарского и немецкого производства.
- Новый энергоблок обеспечивает тепловой и электрической энергией строящийся район «Академический» и прилегающие районы Екатеринбурга (Юго-Западный, Юг Центра, УНЦ). Введенная тепловая мощность позволяет обогреть более 300 детских садов, 210 школ и более 200 многоэтажных домов.