

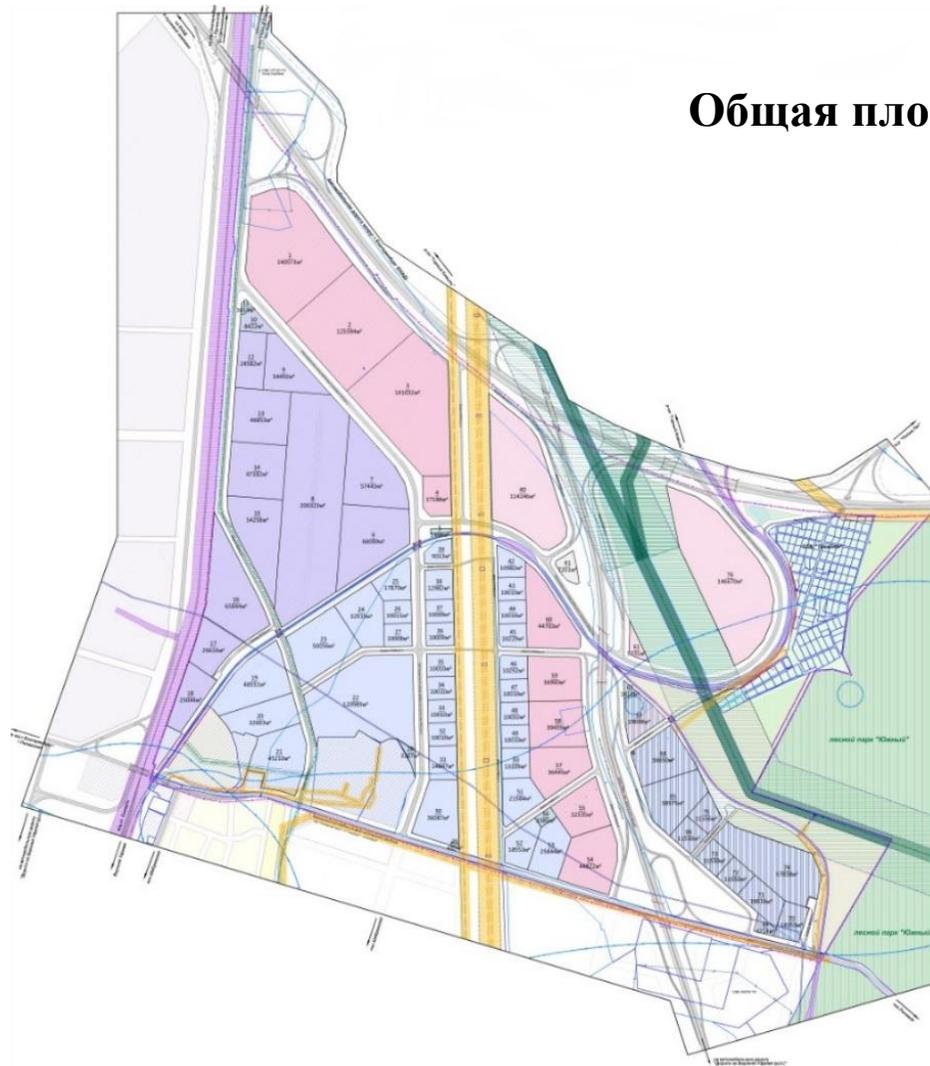
**Индустриальный парк  
«ЕКАД-Южный»  
г.Екатеринбург, Чкаловский район**

# Расположение индустриального парка



Индустриальный парк «ЕКАД-Южный» — проект формата GREENFIELD, расположенный в Чкаловском районе Екатеринбурга, на перспективном участке ЕКАД (запуск в 2020 году), соединяющем Полевской и Челябинский тракты, с пропускной способностью до 150 000 а/м в сутки.

# Информация о проекте и ситуационный план



**Общая площадь индустриального парка – 200 Га.**

**«ЕКАД-ЮЖНЫЙ»** расположен в зоне промышленной и общественно-деловой застройки **ПК-2, ПК-3, ПК-4, Ц-5** и предусматривает размещение производственных предприятий санитарно-защитной зоной **от 50 до 300 метров**, а также складских и логистических комплексов.

# Общая площадь и ключевые характеристики

## 1) **Транспортное сообщение:**

- Автодорога Полевской тракт – ст.Сысетрь – Нефтебаза Шабры – пос.Полевой – Челябинский тракт;
- Запуск в 2020 году новой очереди ЕКАД, соединяющей Полевской и Челябинский тракты.

## 2) **Централизованные инженерные сети:**

- Электроэнергия, II и III категория надежности;
- Водоснабжение (питьевая и техническая вода), пожарные гидранты;
- Хозяйственно-бытовая и ливневая канализация;
- Газоснабжение;
- Точки подключения на границах участков.

## 3) **Благоустройство территорий общего пользования** (асфальт, тротуары, газоны, уличное освещение).

## 4) **Железнодорожные тупики (4 точки присоединения к ведомственной ж/д ветке).**

## 5) **Профессиональная управляющая компания**, оказывающая широкий спектр услуг по содержанию территорий общего пользования, проектированию, строительству и вводу объектов в эксплуатацию.

# Обеспечение ресурсами

**Точки подключения к энергоресурсам на границе участков:**

1. **Электроснабжение** – 11 МВт с увеличением до 35 МВт.
2. **Газоснабжение** – 1 777 куб.м/час. с увеличением до 15 000 куб.м./час.
3. **Водоснабжение** – 500 куб.м/сутки.
4. **Хозяйственно-бытовая канализация** – самотечная, с отводом сточных вод в КНС и последующим сбросом в городские очистные сооружения.
5. **Ливневая канализация** – закрытого типа, с централизованными очистными сооружениями.

# Информация об объектах и ценах

**Земельные участки** площадью от 0,5 до 60 Га.

**Стоимость 1 га** площади участка – от **4 500 000 рублей**.

**Дополнительно оплачиваются:**

- **Электроэнергия**
- **Газ**
- **Вода**
- **Бытовая канализация**
- **Ливневая канализация**
- **Улично-дорожная сеть**

Спасибо за внимание!

