

**СВЕРДЛОВСКАЯ
ОБЛАСТЬ**

возможности без границ

**Создание многофункционального
культурно-досугового центра в форме
ГЧП с использованием исторического
объекта в поселке Верхняя Сысерть**

г. Екатеринбург
16 декабря 2019 год

О проекте



**СВЕРДЛОВСКАЯ
ОБЛАСТЬ**
возможности без границ



Исторический завод

- Пос. Верхняя Сысерть, ул. Ленина, дом 2
- Год постройки – 1849

В собственности Сысертского городского округа

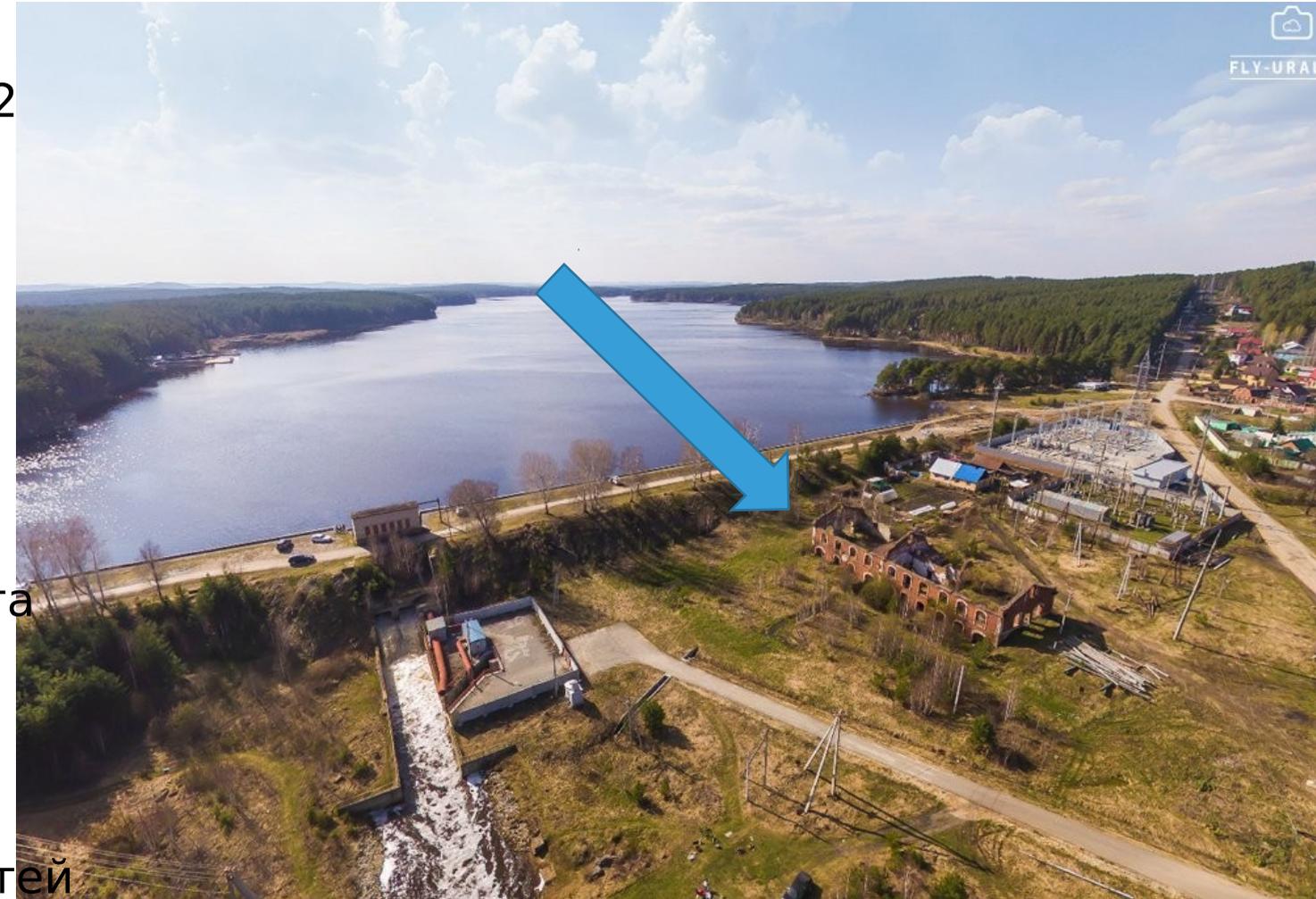
- Площадь здания – 837,6 кв.м.
- Площадь участка – 3 га

Проект ГЧП

- Концессия с введением в оборот объекта
- Совмещение муниципальных и коммерческих услуг

Многофункциональность

- Удовлетворение актуальных потребностей
- Центр новой экономики





О проекте



СВЕРДЛОВСКАЯ
ОБЛАСТЬ
возможности без границ



Актуальность

Реализация проекта обеспечит недостающие услуги и формирует функции необходимые для развития территории:

1. Дом культуры
2. Туристический центр
3. Общественное пространство и центр инициатив для жителей
4. Коммерческие услуги (кафе, ремесленная лавка, прокат и т.п.)
5. Площадка для мероприятий



Задачи



1. Вовлечь в использование исторический объект
2. Предложить модель совмещения функции ДК, центра коммерческих услуг для жителей и туристов
3. Предложить функциональное наполнение, позволяющее совместить интересы муниципалитета, общества и экономическую эффективность
4. Определить наилучшую роль муниципалитета и Правительства Свердловской области для реализации проекта, представить конкретные шаги
5. Разработать модель тиражирования проекта

Решения



1. Универсальность:

- выполнение функций ДК
- центр коммуникаций жителей
- коммерческие услуги жителям и «дачникам»
- туристические услуги
- коммерческие услуги бизнесу

2. Современность:

- уникальный привлекательный архитектурный проект
- технологическая оснащенность и актуальные креативные решения

3. Высокая эффективность использования объекта:

- трансформируемость пространств
- совмещение функций за счет эффективного расписания

4. Развитие окружающей объект территории:

- использование набережной, современное благоустройство и детская зона
- гибкость в использовании территории и вспомогательных объектов

5. Взаимодействие с окружающими субъектами (бизнесом):

- предоставление необходимых функций (площадка для мероприятий и тп)
- ворота в тур. кластер и конкретно парк «Бажовские места»

6. Коммерческая эффективность:

- конгресс-площадка, выставочное пространство, кафе

Поручения



СВЕРДЛОВСКАЯ
ОБЛАСТЬ
возможности без границ



Поручение	Ответственный	Срок исполнения
Создать межведомственную рабочую группу	Правительство СО, Сысертский ГО	01.02.2020
Создать проектный офис и выделить финансирование на предпроектную стадию	АНО «Агентство привлечения инвестиций», АНО «Агентство развития Сысерти»	01.02.2020
Разработать концепцию с вовлечением стейкхолдеров	Проектный офис	01.05.2020
Сформировать земельный участок соответствующий целевому назначению	Сысертский ГО	01.05.2020
Сформировать заявки для привлечения федерального финансирования в рамках национальных проектов	Межведомственная рабочая группа, Проектный офис	01.06.2020
Организовать поиск инвесторов, презентацию концепции, провести выездной инвестсовет	МИР, Проектный офис	01.07.2020
Предусмотреть региональное софинансирование проекта	Межведомственная рабочая группа (МИР, Мин ЖКХ, МинКульт, МинОбр, МинСпорт)	01.10.2020
Предусмотреть расходные полномочия Сысертскому ГО для софинансирования проекта	Минфин, Сысертский ГО	01.10.2020
Обеспечить финансовые ресурсы для создания туристическо-рекреационного кластера «Большая Сысерть»	МИР, АНО «Агентство развития Сысерти»	01.05.2020