

ИНФРАСТРУКТУРНОЕ РАЗВИТИЕ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОБЕСПЕЧЕНО ФИНАНСОВЫМ РОСТОМ И ПРОЕКТАМИ ГЧП

В последние годы регион демонстрирует успешные показатели даже на фоне кризиса в экономике

Свердловская область по праву считается одним из наиболее инфраструктурно развитых регионов Российской Федерации. Мощная индустриальная база, в которой к традиционным отраслям добавляются новые высокотехнологичные производства, активное жилищное строительство, ежегодный рост грузо- и товарооборота, широкие возможности для получения медицинской помощи, образования и досуга позволяют говорить о Среднем Урале и его столице - Екатеринбурге - как об одном из наиболее привлекательных регионов для инвесторов, заинтересованных в эффективности собственных вложений.



Объем отгрузки продукции свердловских предприятий в денежном эквиваленте

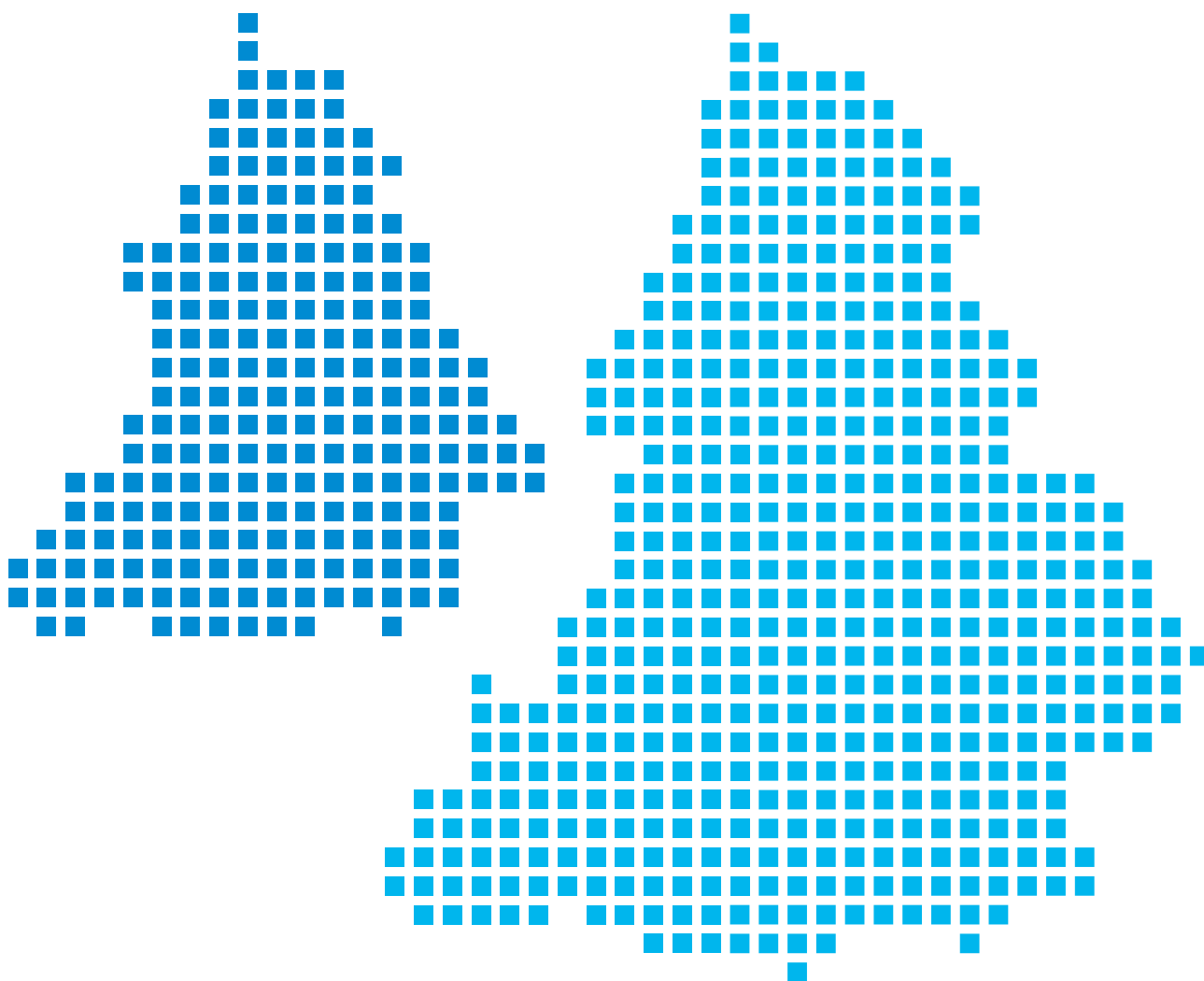
Во многом устойчивое развитие Свердловской области, подразумевающее в том числе создание инфраструктурной базы, определяется динамикой промышленного производства. Стоит отметить, что в последние годы, несмотря на масштабные кризисные явления в мировой экономике, Средний Урал неизменно показывал рост.

Так, в 2017 году индекс промышленного производства по полному кругу организаций, по данным Свердловскстата, составил 103,1% к уровню 2016 года, при среднероссийском показателе в 101%. По итогам 2018 года был зафиксирован рост в 109% к 2017 году, а в 2019 году индекс промпроизводства составил 101,7%.

Характерно, что с каждым годом увеличиваются отгрузки продукции, произведенной на свердловских предприятиях. В 2017 году ее объем в стоимостном эквиваленте составил 1,995 трлн рублей. В 2018 году этот показатель достиг 2,332 трлн, а по итогам 2019 года – 2,406 трлн рублей.

2018 ГОД -
2,076 МЛН М²

2019 ГОД -
2,386 МЛН М²



Объем жилья, введенного в эксплуатацию в Свердловской области

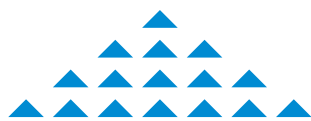
В Свердловской области активно растет рынок жилищного строительства. Кратковременный спад 2018 года был нивелирован в прошлом. При этом рост отмечен как в общем объеме застройки, так и в разделе индивидуального жилстроя.

Для сравнения: в 2017 году на территории Среднего Урала было введено в эксплуатацию жилье общей площадью 2,128 млн квадратных метров, или

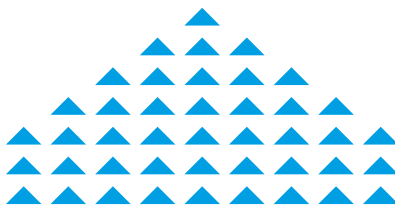
101% к уровню 2016 года. Индивидуальное строительство в общем объеме составило 36,8% (821,4 тыс. квадратных метров), показав рост 105,4% к уровню 2016 года. В 2018 году в силу объективных экономических причин рынок зафиксировал сокращение строительства – 96,8% по отношению к показателям предыдущего периода. В общей сложности строители региона сдали в эксплуатацию 2,076 млн «квадратов». При этом индивидуальные

застройщики увеличили свою долю до 38,5%, но по метрам также произошло снижение – до 798,7 тыс.

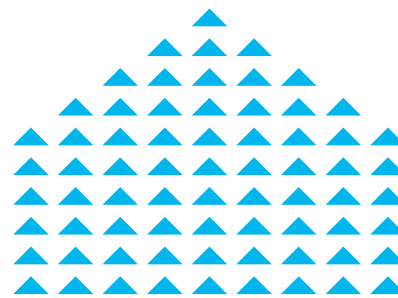
Однако в 2019 году ситуация заметно изменилась. По итогам года общий объем введенного жилья составил 2,386 млн квадратных метров (114,2%). 39,3% от всего объема введенного жилья пришлось на долю индивидуальных застройщиков, которые сдали 938,5 тыс. квадратных метров.



**2017 ГОД -
1,078 ТРЛН РУБЛЕЙ**



**2018 ГОД -
1,131 ТРЛН РУБЛЕЙ**



**2019 ГОД -
1,197 ТРЛН РУБЛЕЙ**

Оборот розничной торговли в Свердловской области

Одним из ключевых показателей экономического развития региона традиционно является потребительский рынок. В 2017 году аналитики наблюдали его сжатие. Оборот розничной торговли в Свердловской области в 2017 году составил 1,078 трлн рублей, что в сопоставимых ценах составляет 98,5% к уровню 2016 года. На 5,5% сократились и обороты

общественного питания, составив 50,5 млрд рублей.

Однако в 2018 году, в связи с проведением в Екатеринбурге матчей Чемпионата мира по футболу, показатели пошли вверх. Оборот розничной торговли составил, по данным Свердловскстата, 1,131 трлн рублей, или 102,7% по отношению к предыдущему, а

оборот общественного питания достиг 52,5 млрд рублей, или 103%.

Устойчивый рост был зафиксирован и по итогам 2019 года. Объемы розничной торговли составили 1,197 трлн рублей, или 101,5% по сравнению с предыдущим периодом, а оборот общественного питания вырос на 2,4 млрд рублей, добавив 1,9% к 2018 году.



Использование инноваций предприятиями Свердловской области

Отдельно стоит обратить внимание на внедрение инновационных разработок. Примечательно, что число компаний, применяющих инновационные практики в своей деятельности, неуклонно снижалось в период 2010-2016 годов. Если в начале десятилетия их было 154, то к его середине сократилось до 98. Однако затем последовал всплеск. В 2016 году инновации в своем производстве использовало уже 145 крупных и средних компаний,

в 2017-м их число выросло до 150, а после некоторого спада в 2018-м (133) последовал резкий рост. По итогам 2019 года инновационные разработки применяли 318 свердловских предприятий.

Начиная с 2015 года, наметился и рост отгружаемой продукции, изготовленной с применением инновационных разработок. Тогда промышленники поставили на рынок товары на 102,66

млрд рублей. В 2016 году объем продукции в финансовом выражении достиг 139,86 млрд. В 2017 году рост продолжился – до 193,67 млрд рублей. После спада в 2018 году, когда продукция, изготовленная с применением инновационных решений, оценивалась в 153,82 млрд, последовал новый рост. По итогам 2019 года промышленные предприятия Свердловской области выпустили товары на 168,15 млрд рублей.

На увеличение объемов потребительского рынка, по оценкам экономистов, влияет и уровень заработной платы населения. Так, если в 2017 году средний заработок жителя Свердловской области составлял 33640,4 рубля, то в 2018-м – уже 36729,1 рубля, а в 2019 году – 39994,1 рублей.

Очевидна взаимосвязь между развитием инфраструктуры и ростом финансовых показателей компаний, зарегистрированных на территории региона. В Свердловской области в последние годы фиксируется отчетливый рост прибыли (данные Свердловскстата приводятся по периодам с января по ноябрь включительно каждого года). В 2017 году крупный и средний бизнес региона получил положительный финансовый результат в размере 254,3 млрд рублей. В 2018 году рост составил 131,4%, достигнув в денежном эквиваленте 335,7 млрд рублей. Тенденция сохранилась и в прошлом году – 376,3 млрд рублей (+8,4% по сравнению с предыдущим периодом).



Прибыль компаний, зарегистрированных в Свердловской области

С каждым годом предъявляются все более серьезные требования к экологическому благополучию и комфортной среде обитания для человека. Хотя Свердловская область в силу своей промышленной ориентации объективно не может претендовать на ведущие позиции в федеральных экорейтингах, ежегодно на формирование «зеленой» производственной инфраструктуры выделяется все больше средств. Так, в 2016 году на мероприятия, связанные с охраной окружающей среды (охрана атмосферного воздуха, сбор и очистка сточных вод, обращение с отходами и так далее), было выделено в общей сложности 16,46 млрд рублей. В 2017 году эксплуатационные затраты на охрану окружающей среды и капитальный ремонт основных фондов предприятий составили 18,67 млрд. В 2018 году сумма вложений несколько снизилась – до уровня 18,13 млрд рублей, а в минувшем вновь выросла до 18,7 млрд.

Растет и число особо охраняемых природных территорий, а также их пло-

щадь на территории Среднего Урала. В 2017 году в регионе насчитывалось 527 таких зон (1307,2 тыс. гектаров), в 2018 году их стало 528 (1308,5 тыс. гектаров), а по итогам прошлого – 530, при этом площадь увеличилась до 1329,6 тыс. гектаров.

Необходимо отметить и роль ряда институтов развития, задействованных в укреплении инфраструктурного потенциала Свердловской области. В частности, к ним относится Корпорация развития Среднего Урала (КРСУ), реализующая проект по созданию сети промышленных парков. В планах Корпорации к 2035 году сформировать 10 государственных промышленных площадок, а среди новых проектов значатся объекты в Реже и Заречном, а также промышленный парк «Новосвердловский». Под управлением КРСУ находится и промышленный парк «Богословский» в ТОСЭР города Красноуральска, созданный в 2016 году. К текущему моменту частные инвестиции в «Богословском» уже практически в три раза превысили вложения в инфраструктуру, составившие 0,9 млрд рублей.

Среди перспективных инфраструктурных проектов, которые будут реализовываться на основе государственно-частного партнерства, в КРСУ называют соглашение, в рамках которого концессионер – ОАО «РЖД» – построит железнодорожные пути на территории ОЭЗ «Титановая долина» с примыканием к путям общего пользования станции Верхняя Салда Свердловской железной дороги и осуществит развитие инфраструктуры в точке примыкания. Объем инвестиций в реализацию проекта составляет 1,6 млрд рублей.

В числе других проектов – строительство школы за 1,5 млрд рублей на улице Котельникова в Екатеринбурге силами ГК «Атомстройкомплекс» к 2022 году. В дальнейшем будет возведено еще 7 таких соцобъектов, что уже анонсировано строителями.

Также с участием КРСУ на территории Свердловской области ведется подготовка проектов ГЧП в сфере медицины, транспорта и ЖКХ. Общий объем инвестиций составляет около 20 млрд рублей.