

ИНФРАСТРУКТУРА ЗАГОРОДНОГО ОТДЫХА

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ
ОБЛАСТИ



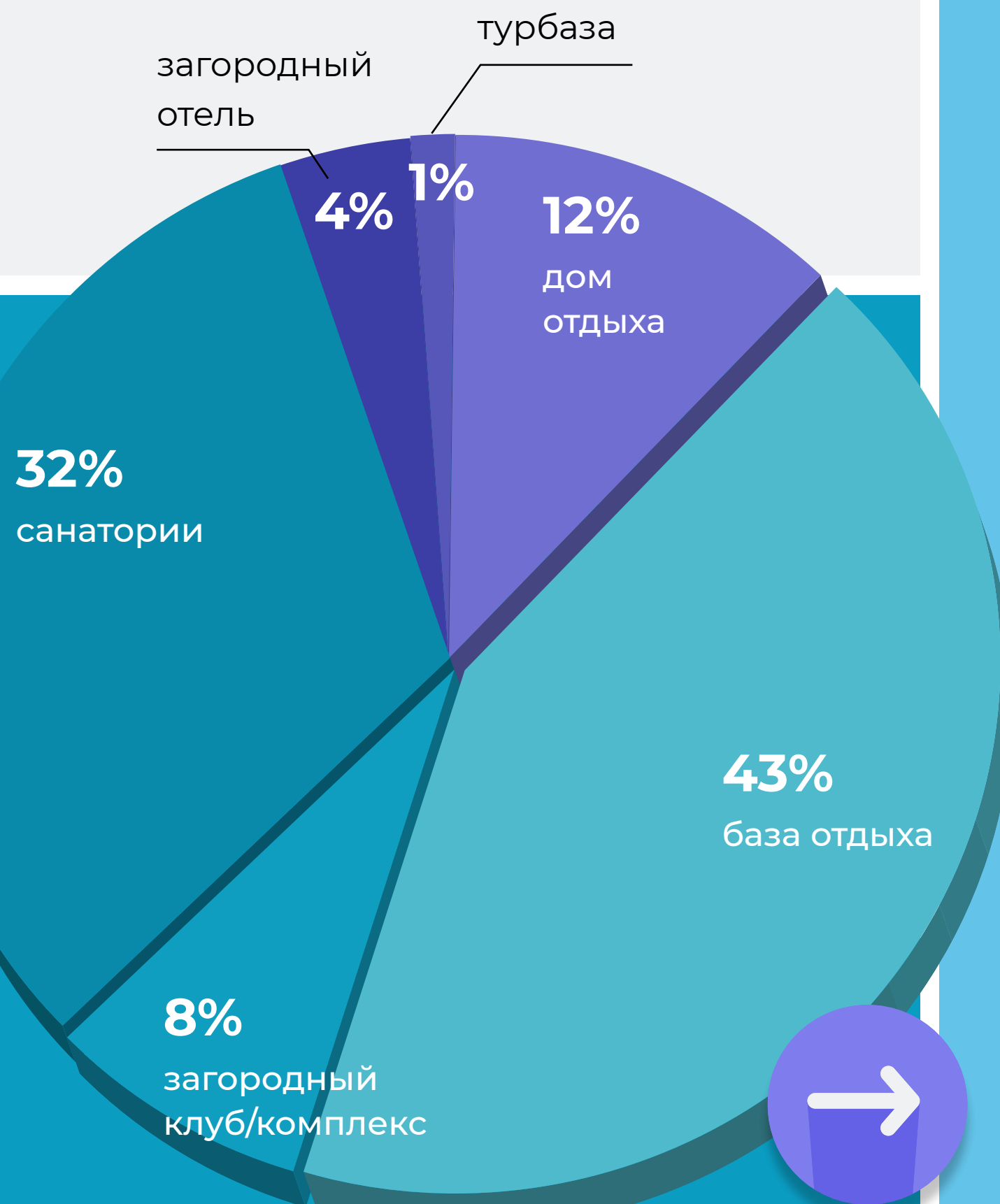
МИНИСТЕРСТВО
ИНВЕСТИЦИЙ И
РАЗВИТИЯ



АГЕНТСТВО
ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ
ИНВЕСТИЦИЙ
Свердловской области

Статистика и потенциал

Структура рынка загородных средств размещения Свердловской области



Общий прирост количества гостей за 2019/2020 год

в сегменте загородного отдыха и рост спроса на дополнительные услуги во время пребывания

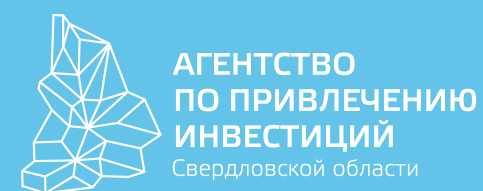
Средний чек:

по питанию + 19 %
по дополнительным услугам + 19%

Рост выручки:

по питанию на 23 %
по дополнительным услугам на 49 %

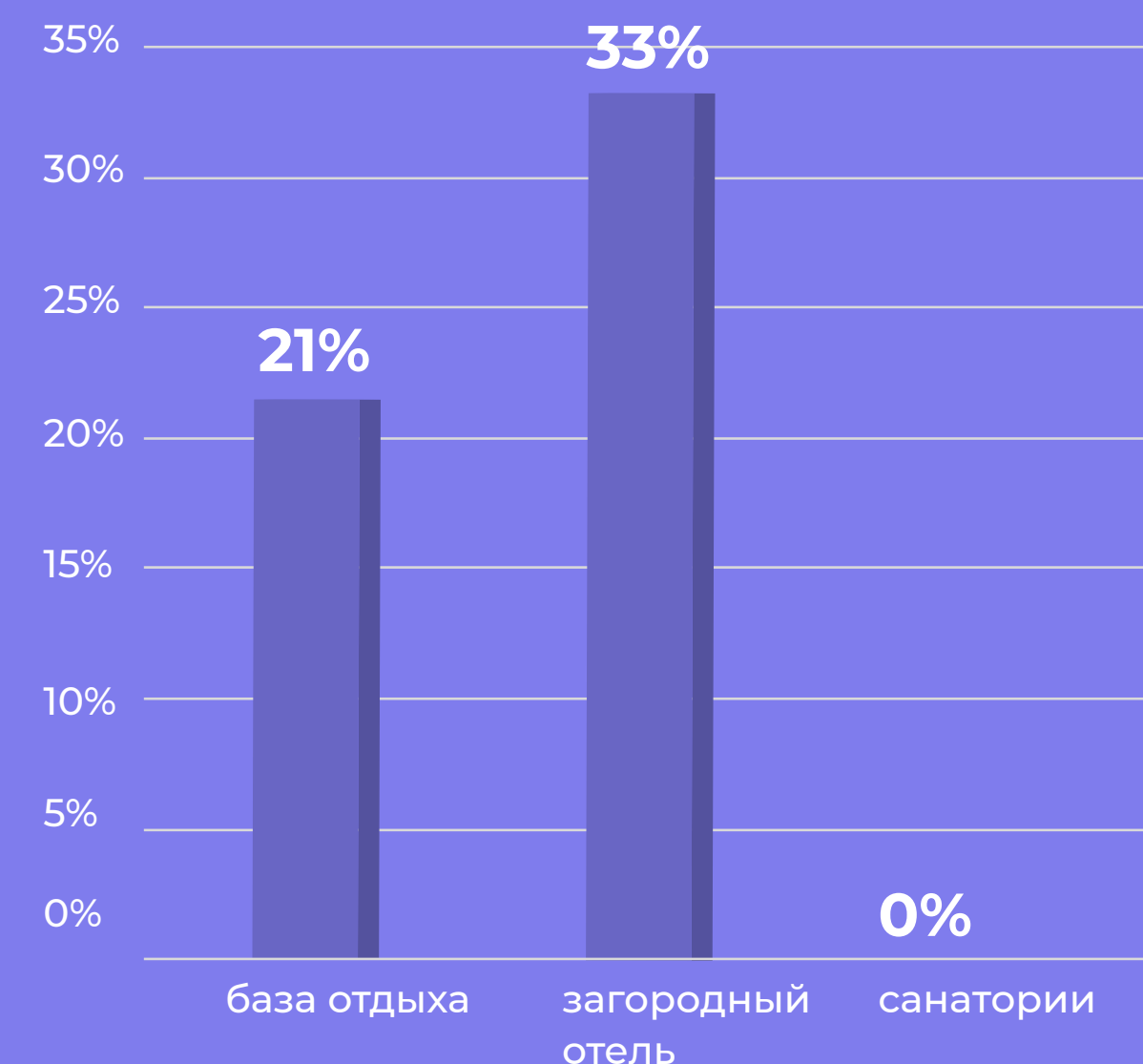
В Свердловской области более 150 загородных средств размещения



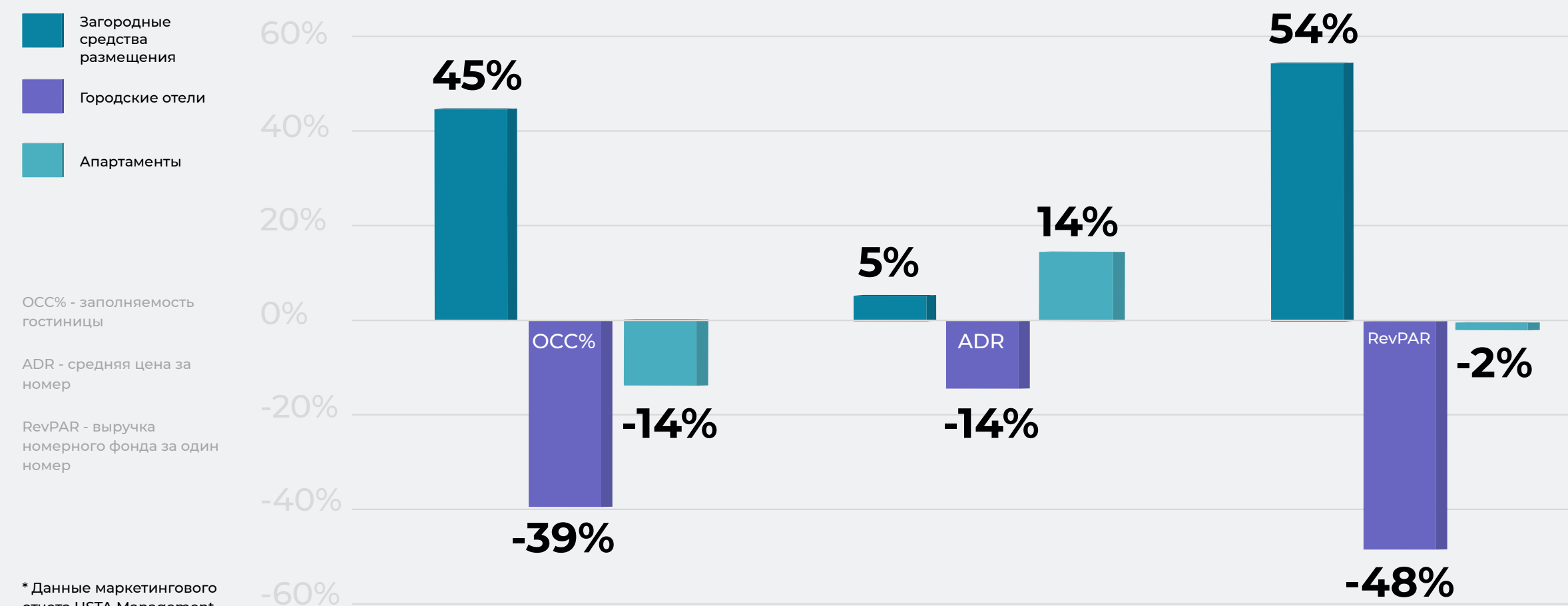
Преимущества инвестирования в объекты загородного отдыха и рекреации в Свердловской области

1. Стабильный рост спроса и выручки
2. Большой потенциал расширения количества дополнительных услуг
3. Низкая конкуренция на рынке загородных средств размещения

Прирост запросов в поисковиках 2019/2020 год



Изменения рынка средств размещения Екатеринбурга и Свердловской области, 2019/2020 год *



Площадки для инвестпроектов

ТАЛИЦКИЕ ТЕРМАЛЬНЫЕ ИСТОЧНИКИ



ЛОГИСТИКА / ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ



230 км
от Екатеринбурга
(ближайшие термальные
источники в Тюменской
области это 350 км
от Екатеринбурга)



20 км
федеральная трасса
Екатеринбург – Тюмень



80 км до границы
с Тюменской областью

РЕСУРСЫ / ВОЗМОЖНОСТИ ТЕРРИТОРИИ



Наличие разведанных
гидроминеральных и
грязевых ресурсов



Месторождения
минеральных подземных
запасами, в т. ч. для
бальнеолечения;
грязевые сапропели озёр
Маян, Белое, Буткинское;



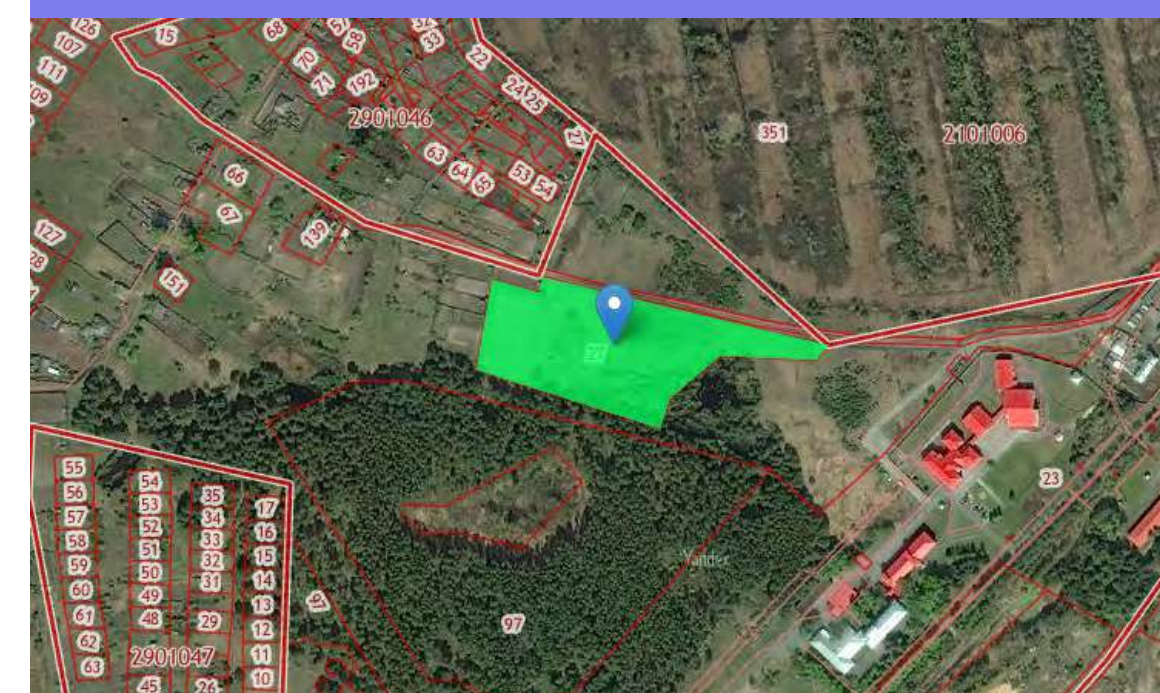
Расположение
рядом с областной
специализированной
больницей медицинской
реабилитации МАЯН,
санаторием ТАЛИЦА



ИНВЕСТПЛОЩАДКИ

1 **Адрес:** Свердловская область, г. Талица
Кадастровый номер: 66:28:2901002:27
Площадь: 1,9 Га
Категория земель:
земли населенных пунктов

2 **Адрес:** Свердловская область, г. Талица
Кадастровый номер: 66:28:2901003:48
Площадь: 14 Га (предлагается
использование части участка)
Категория земель: земли населенных
пунктов



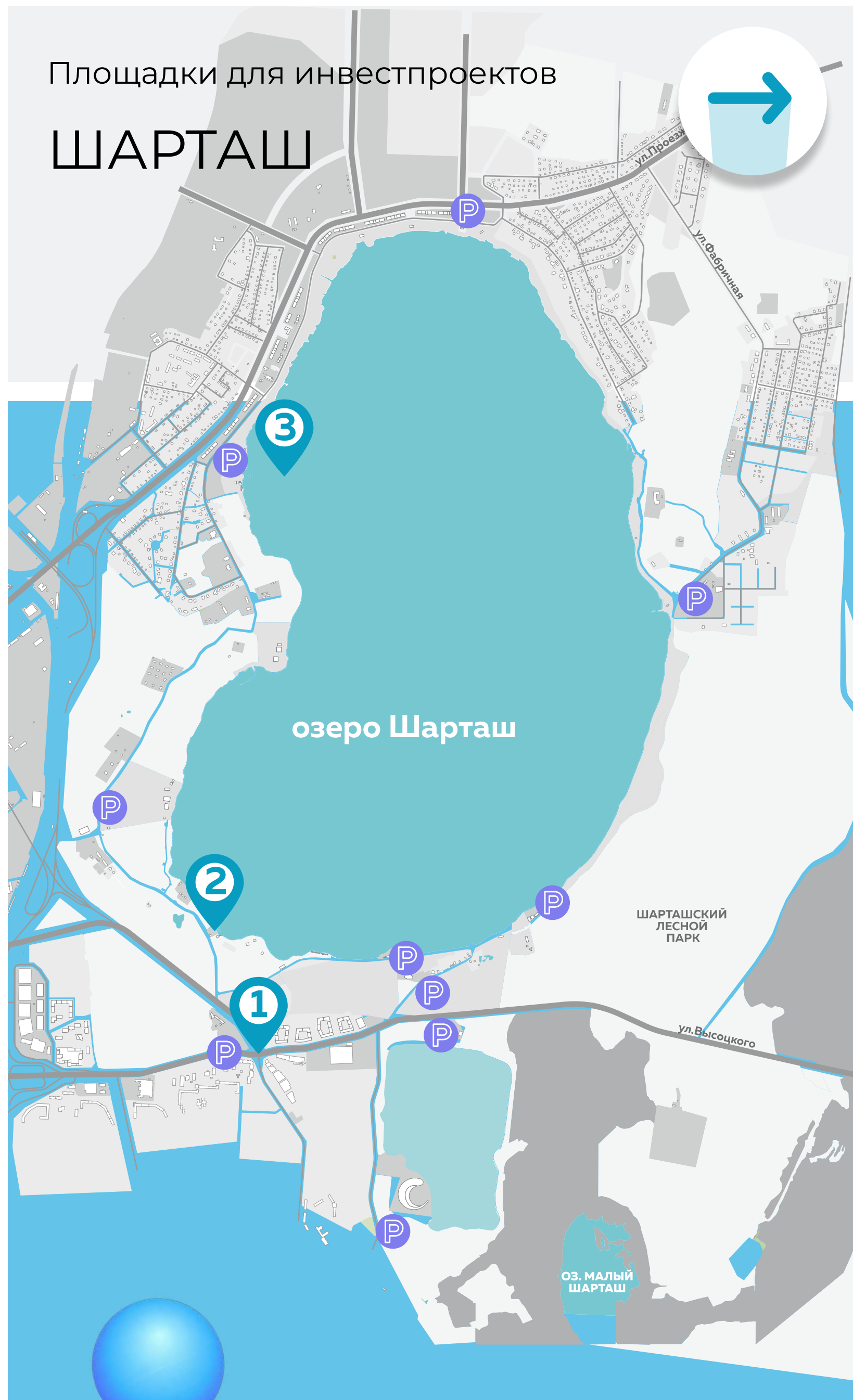
По всем участкам имеется возможность подключения
к инженерным сетям (электро-, газо-, водоснабжение)



АГЕНТСТВО
ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ
ИНВЕСТИЦИЙ
Свердловской области

Площадки для инвестпроектов

ШАРТАШ



городское
общественное место
для семейного отдыха,
прогулок, занятия
спортом, времяпре-
провождения на
открытом воздухе



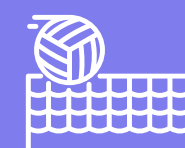
9
автомобильных стоянок

1973
машиномест



14 221 чел/день
максимальные
показатели общего
трафика посетителей
на сегодня

35 000 чел/день
проектный показатель
общего трафика
посетителей



ЦЕНТРАЛЬНАЯ входная группа

4 Га
площадь

6 800 чел/день
трафик посетителей
проектный

парковка для авто

заправка Газпром

есть сети,
электричество



ВИКТОРИЯ центр семейного отдыха

1 Га
площадь

500 чел/день
трафик посетителей
проектный

спортивная
школа

водная станция

спортивные
площадки

пляж



ОГОНЁК входная группа

2,5 Га
площадь

5 000 чел/день
трафик посетителей
проектный

50 лодок

10 яхт

парковка для авто



Площадки для инвестпроектов

СЫСЕРТЬ



45 км от центра
Екатеринбурга



Эко-локация
в лесном массиве



самое популярное
направление в
области

РЕСУРСЫ / ВОЗМОЖНОСТИ ТЕРРИТОРИИ



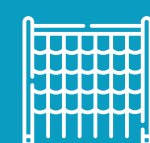
Возможность
объединения участков
для большого
полноценного проекта



Создание пространства
для уединенного эко-
отдыха



Территория для
спортивной активности



Квесты в лесу,
веревочные парки,
развлекательные
площадки



1

Адрес: Свердловская область,
Сысертский район, с. Кашино

Кадастровый номер: 66:25:2601036:54

Площадь: 1,57 Га

Разрешенное использование:
для размещения иных объектов
(территорий) рекреационного
назначения, спортивных площадок

2

Адрес: Свердловская область,
Сысертский район, с. Кашино

Кадастровый номер: 66:25:2601036:55

Площадь: 1,4 Га

Разрешенное использование:
для размещения иных объектов
(территорий) рекреационного
назначения, спортивных площадок



Площадки для инвестпроектов

ТАВАТУЙ



52 км
от Екатеринбурга

Классический кемпинг с палатками. На площадке есть комфортные условия для отдыха у воды семьей или компанией, с ночевкой ил без

Корпоративный отдых и мероприятия на открытом воздухе: опен-эйры, тимбилдинги, вечеринки

РЕСУРСЫ / ИНФРАСТРУКТУРА



выход к воде



большая парковка
для транспорта



гигиенические блоки
(туалет/душ)



пикники-столы



грильдомики



освещение



дорожки



охрана



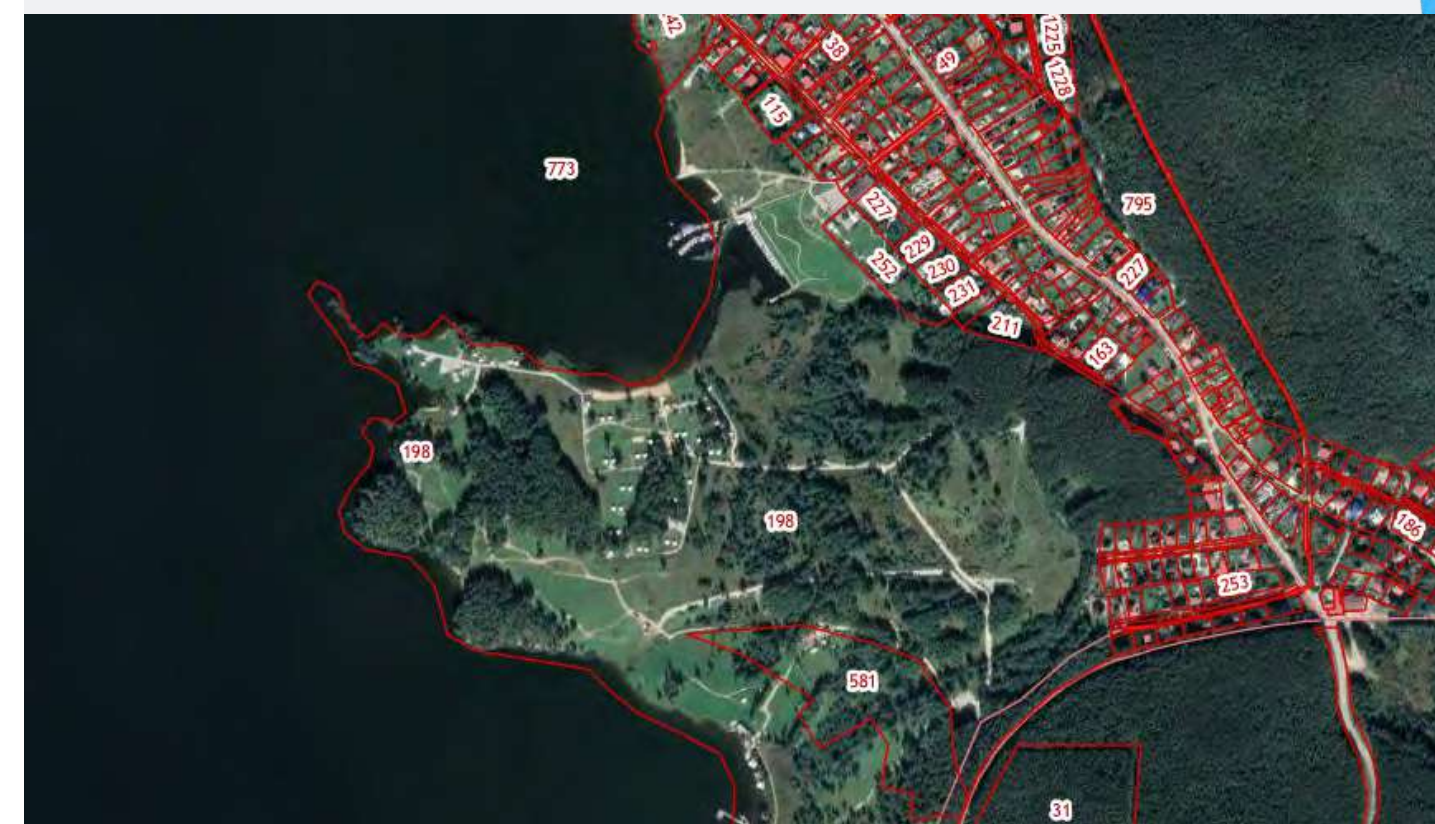
ИНВЕСТПЛОЩАДКИ

1 **Адрес:** Свердловская область, п.Таватуй

Кадастровый номер: 66:15:0000000:42/24

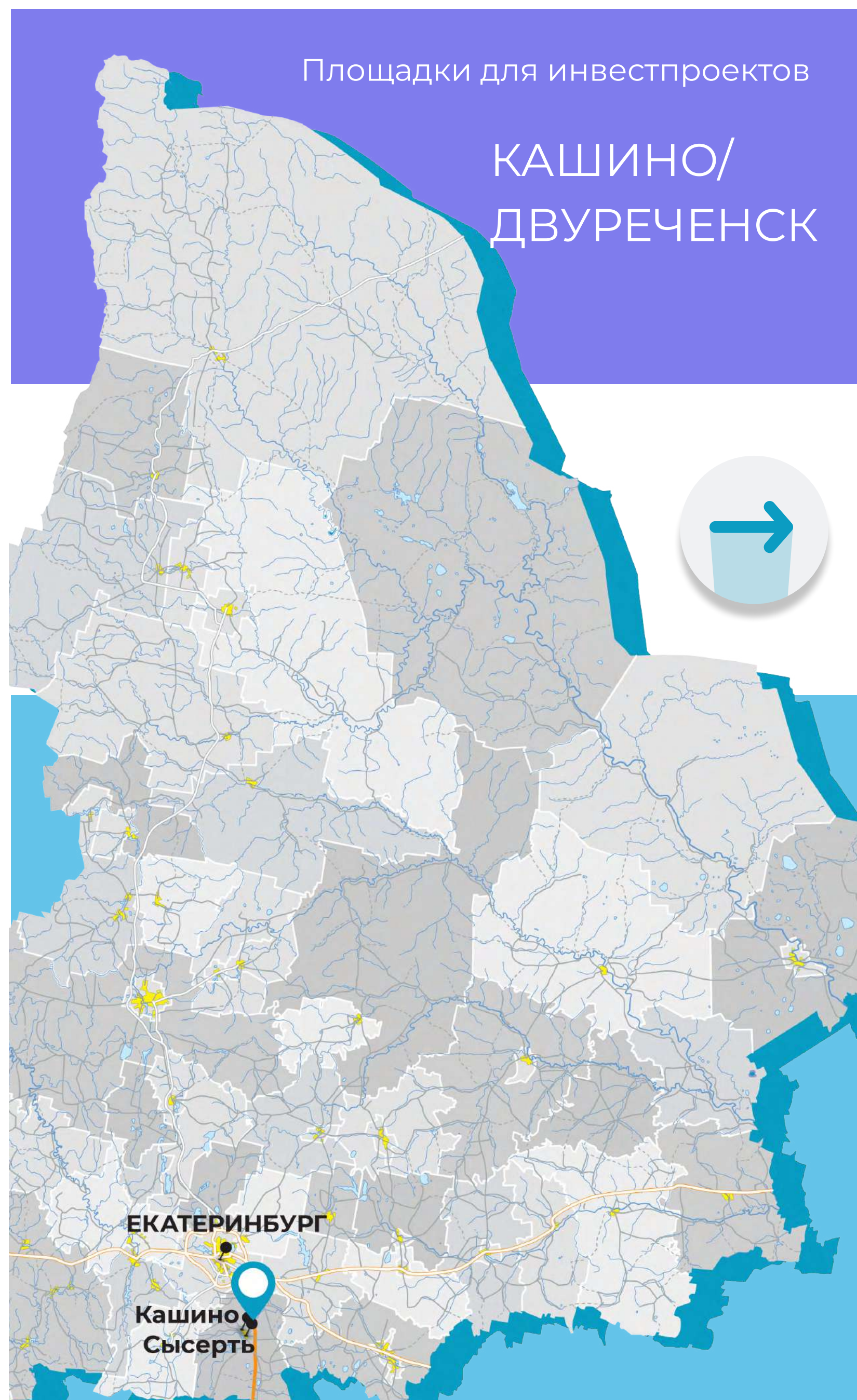
Площадь: 20 Га

Вид разрешенного использования:
осуществление рекреационной деятельности



Площадки для инвестпроектов

КАШИНО/ ДВУРЕЧЕНСК



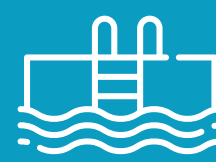
РЕСУРСЫ И ВОЗМОЖНОСТИ ТЕРРИТОРИЙ



круглогодичная
рекреационная
площадка



современный
и комфортный
комплекс



дома для проживания
оборудованы сауной,
камином, купелью



уединенное место
на берегу водоема



прокат мото-
и гидротехники



парковка



рестораны и кафе

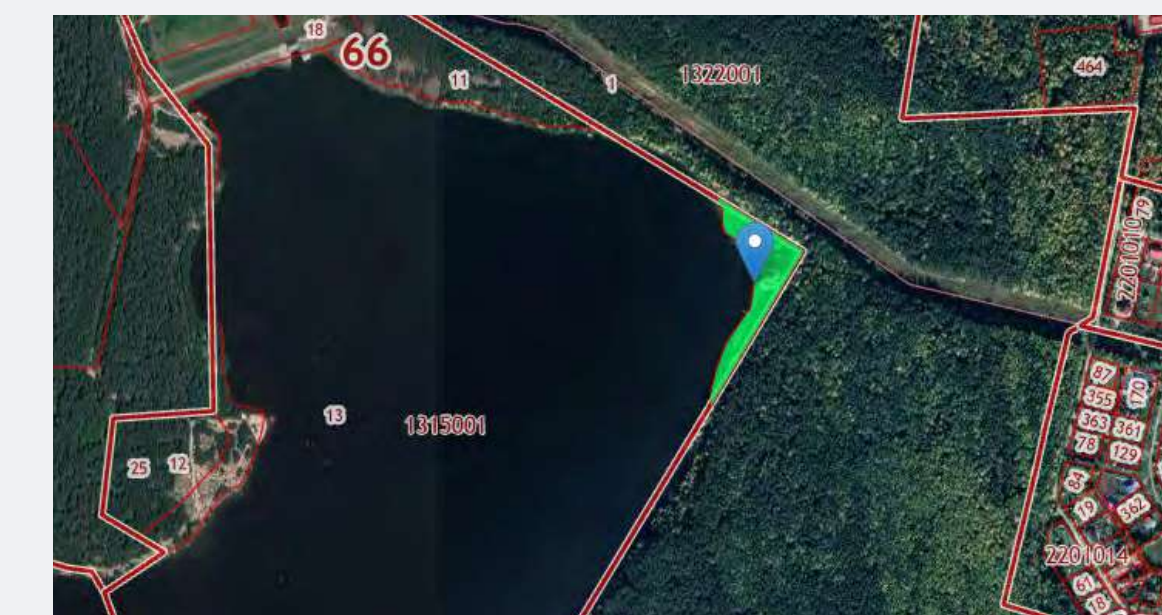
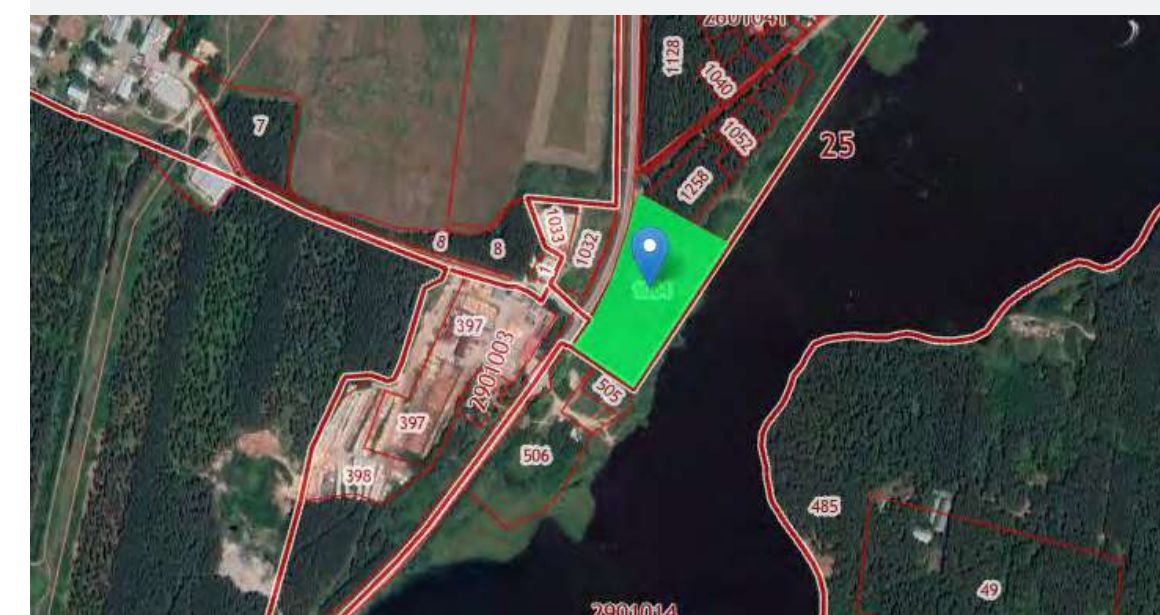


АГЕНТСТВО
ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ
ИНВЕСТИЦИЙ
Свердловской области

ИНВЕСТПЛОЩАДКИ

1 Адрес: Свердловская область, с. Кашино (берег Ильинского водохранилища)
Кадастровый номер: 66:25:2601041:1064
Площадь: 4 Га
Разрешенное использование: для размещения объектов физической культуры и спорта, строительства спортивно-оздоровительного комплекса
Преимущества: близость к дороге, населенному пункту, акватория Кашинского водохранилища — 50 км от Екатеринбурга

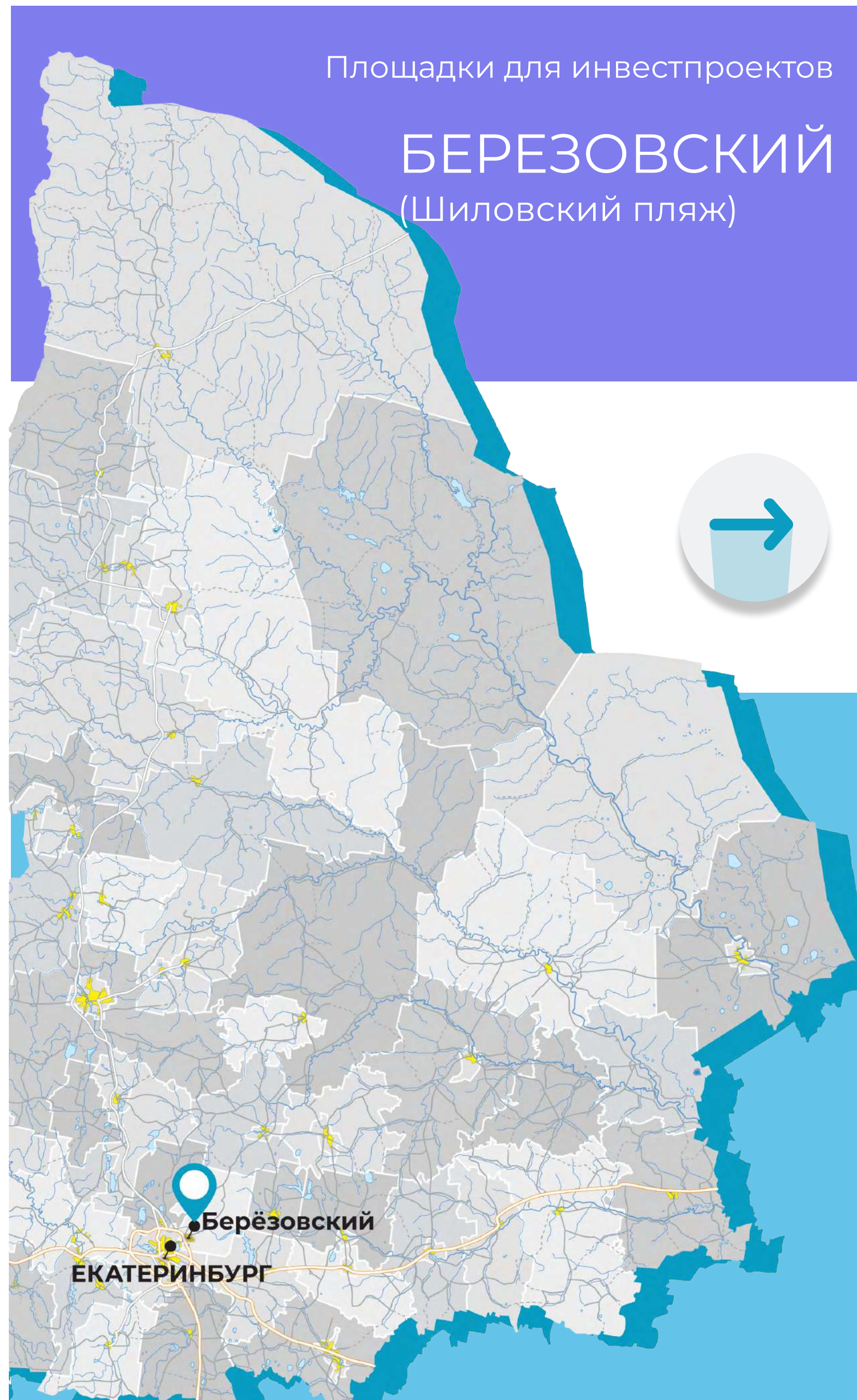
2 Адрес: Свердловская область, с. Двуреченск (берег Двуреченского водохранилища)
Кадастровый номер: 66:25:1315001:14
Площадь: 1,2 Га
Разрешенное использование: площадки для отдыха и занятия спортом
Преимущества: ориентация на запад (возможность сансетов), большой потенциал территории, перспективное направление — 60 км от Екатеринбурга



Площадки для инвестпроектов

БЕРЕЗОВСКИЙ

(Шиловский пляж)



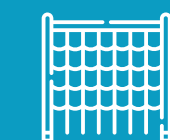
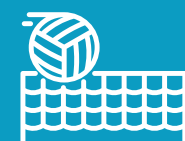
ВОЗМОЖНОСТИ ТЕРРИТОРИИ



комплексная
рекреационная
площадка



комфортный и
полноценный отдых
на природе



ИНВЕСТПЛОЩАДКИ

Адрес: Свердловская область,
г. Берёзовский

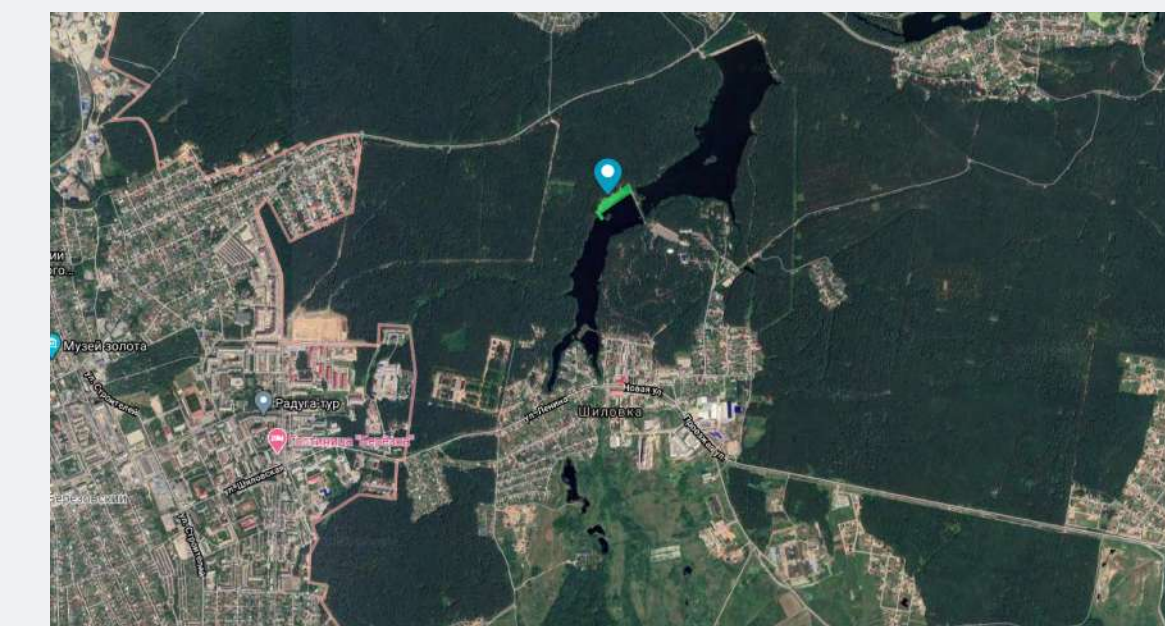
Площадь: 3 Га

Территория: в соответствии
с документами градостроительного
зонирования, данная территория
отнесена к территориальной зоне
рекреационного назначения Р-2

**Основные виды разрешенного
использования:** площадки для
занятий спортом, парки культуры и
отдыха, природно-познавательный
туризм, деятельность по особой охране
и изучению природы, историко-
культурная деятельность и др.

Преимущества:

- ✓ 20 км от центра Екатеринбурга
- ✓ акватория Шиловского водохранилища
- ✓ рядом с памятником природы
областного значения
- ✓ большой потенциал территории
- ✓ перспективное направление
для отдыха
- ✓ близость к нескольким
населенным пунктам



МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

1 Федеральные меры поддержки

предоставление субсидий из федерального бюджета на грантовую поддержку общественных и предпринимательских инициатив, направленных на развитие внутреннего и въездного туризма

до 3 млн рублей

Цели предоставляемых льгот:



Приобретение туристского оборудования, модульных гостиниц, оборудования для туристских информационных центров, пунктов проката, объектов туристского показа и развлекательной инфраструктуры, товаров для отдыха и спортивного инвентаря, а также спецтехники



Разработка новых туристских маршрутов, включая маркировку, навигацию, обеспечение безопасности, организацию выделенных зон отдыха



Разработка аудиогидов и мобильных приложений-путеводителей по туристским маршрутам



Создание и развитие доступной туристской среды для людей с ограниченными возможностями здоровья, стимулирование развития инклюзивного туризма

2 Налоговые льготы для инвестора в сфере туризма при реализации регионального инвестиционного проекта (РИП) на территории Свердловской области

Инвестиционный налоговый вычет

по налогу на прибыль организации при приобретении, создании, реконструкции или модернизации основных средств (до 90% стоимости основных средств)

Ставка по налогу на имущество

0% первые пять лет, ставка 1,1% в последующие 5 лет

Налог на прибыль

10% в бюджет субъекта РФ, 0% в бюджет РФ

3 Сопровождение инвестпроекта по принципу «ЕДИНОГО ОКНА»

→ ПЛАНИРОВАНИЕ

- 1. предоставление информации о рынке и бизнес-среде в регионе
- 2. консультирование и поддержка от специалистов

→ ПОДГОТОВКА

- 1. подбор инвестиционной площадки по критериям инвестора
- 2. подготовка предложений по оптимизации графика реализации проекта

→ РЕАЛИЗАЦИЯ

- 1. организационная поддержка
- 2. сопровождение при прохождении административных процедур

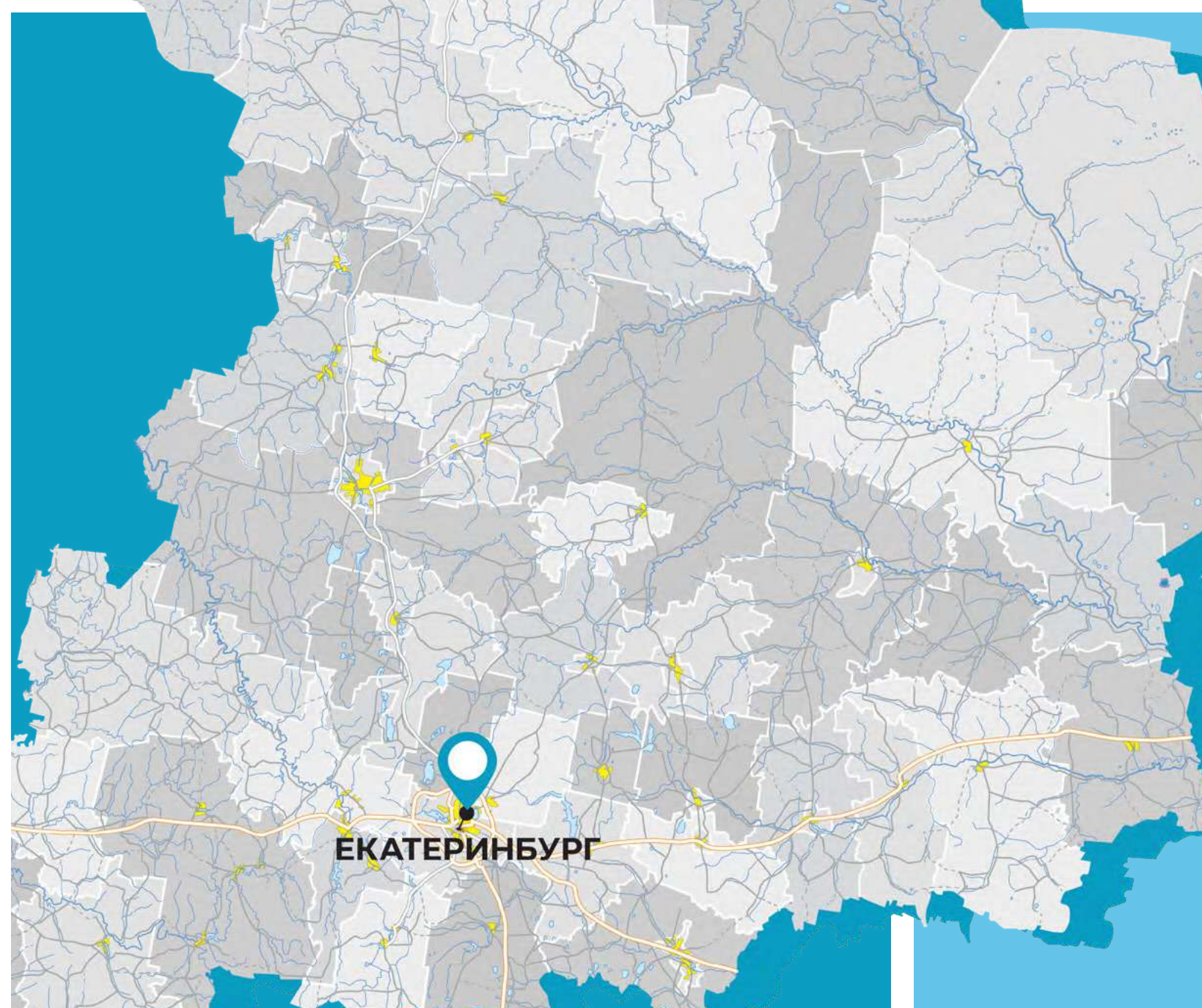
→ ПРОДВИЖЕНИЕ

- 1. содействие в установлении контактов с местным бизнес-сообществом
- 2. налаживание внешнеэкономических связей

АГЕНТСТВО ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ИНВЕСТИЦИЙ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

36 проектов
на сопровождении

>37 млрд рублей
объем инвестиций



1

Подберем оптимальные
меры поддержки для
вашего проекта

2

Предоставим полную
описательную,
аналитическую
информацию о рынке,
интересующих бизнес-
нишах

3

Дадим подробное
разъяснение по
прохождению
формальных процедур

4

Обеспечим комплексное
сопровождение вашего
проекта

5

Поможем установить
необходимые контакты
с представителями
местного бизнес-
сообщества

ЕДИНОЕ ОКНО ДЛЯ ИНВЕСТОРА ПО ВОПРОСАМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА



Финансово-кредитные учреждения

Привлечение средств,
в т.ч. на льготных условиях

ТПП и консалтинговые компании

Консалтинговые и
юридические услуги

Министерства и ведомства (федеральные, региональные)

Получение разрешительных
документов, согласований,
налоговых льгот, государственно-
частное партнерство и пр.

**Общественные
организации, отраслевые
ассоциации (федеральные,
региональные, местные)**
PR, GR, продвижение

Институты развития (федеральные, региональные)

Финансовая и нефинансовая
господдержка

Ресурсоснабжающие организации

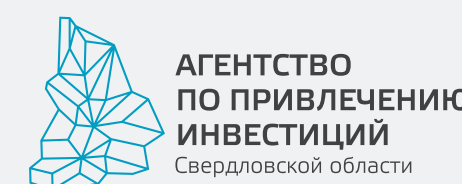
Энергоресурсы, инженерная
инфраструктура

Предприятия региона

Кооперация, сырье

Администрация муниципального образования

Предоставление земли,
помещений, GR



г. Екатеринбург,
Бориса Ельцина д.3,
офис 517

+7 (343) 311-52-80
welcome@ai-so.ru