

ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 14 октября 2022 г. N 676-ПП

О СОГЛАШЕНИЯХ О ЗАЩИТЕ И ПООЩРЕНИИ КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЙ,
СТОРОНОЙ КОТОРЫХ ЯВЛЯЕТСЯ СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
И НЕ ЯВЛЯЕТСЯ РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Список изменяющих документов
(в ред. Постановления Правительства Свердловской области
от 24.04.2025 N 252-ПП)

В соответствии с Федеральным [законом](#) от 1 апреля 2020 года [N 69-ФЗ](#) "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации", [Постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 13.09.2022 N 1602 "О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений", [Законом](#) Свердловской области от 10 декабря 2020 года [N 140-ОЗ](#) "О защите и поощрении капиталовложений в Свердловской области" Правительство Свердловской области постановляет:

1. Утвердить:

1) [Порядок](#) заключения, изменения, прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых является Свердловская область и не является Российской Федерации (прилагается);

2) [Порядок](#) осуществления мониторинга исполнения условий соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых является Свердловская область и не является Российской Федерации, и условий реализации инвестиционных проектов, в отношении которых заключены такие соглашения (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на исполняющего обязанности Заместителя Губернатора Свердловской области Д.А. Ионина.

3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Настоящее Постановление опубликовать на "Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области" (www.pravo.gov66.ru).

Исполняющий обязанности
Губернатора Свердловской области
А.В.ШМЫКОВ

Утвержден
Постановлением Правительства
Свердловской области
от 14 октября 2022 г. N 676-ПП
"О соглашениях о защите и
поощрении капиталовложений, стороной
которых является Свердловская область
и не является Российской Федерации"

ПОРЯДОК
ЗАКЛЮЧЕНИЯ, ИЗМЕНЕНИЯ, ПРЕКРАЩЕНИЯ ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЙ
О ЗАЩИТЕ И ПООЩРЕНИИ КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЙ, СТОРОНОЙ
КОТОРЫХ ЯВЛЯЕТСЯ СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
И НЕ ЯВЛЯЕТСЯ РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Список изменяющих документов
(в ред. Постановления Правительства Свердловской области
от 24.04.2025 N 252-ПП)

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящий порядок устанавливает порядок заключения, изменения, прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых является Свердловская область и не является Российская Федерация (далее - соглашение), в том числе:

порядок и сроки заключения, изменения и прекращения действия соглашений, включая порядок и сроки подачи и рассмотрения заявления о заключении соглашения (далее - заявление) и прилагаемых к нему документов и материалов, в том числе ходатайства заявителя о признании ранее заключенного договора связанным договором, иных документов заявителя;

порядок взаимодействия уполномоченного исполнительного органа государственной власти Свердловской области в сфере защиты и поощрения капиталовложений в Свердловской области (далее - уполномоченный орган) с органами государственной власти Свердловской области, иными органами государственной власти, органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области (далее - органы местного самоуправления), физическими и юридическими лицами в связи с заключением, изменением и (или) прекращением действия соглашений;

особенности раскрытия информации о бенефициарных владельцах организации, реализующей инвестиционный проект (далее - проект);

порядок проверки уполномоченным органом представленного заявителем списка актов (решений), которые могут применяться с учетом особенностей, установленных [статьей 9](#) Федерального закона от 1 апреля 2020 года N 69-ФЗ "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации" (далее - список актов), путем сопоставления списка актов с [Перечнем](#) законов и иных нормативных правовых актов Свердловской области, которые применяются с учетом особенностей, установленных [статьей 9](#) Федерального закона от 1 апреля 2020 года N 69-ФЗ "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации", утвержденным Постановлением Правительства Свердловской области от 16.12.2021 N 901-ПП "Об утверждении Перечня законов и иных нормативных правовых актов Свердловской области, которые применяются с учетом особенностей, установленных [статьей 9](#) Федерального закона от 1 апреля 2020 года N 69-ФЗ "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации" (далее - Перечень законов), а также путем проверки наличия согласования списка актов главой муниципального образования, в случае если список актов содержит муниципальные правовые акты.

2. Настоящий порядок применяется в отношении соглашений, заключаемых в порядке частной проектной инициативы на основании заявления.

3. В настоящем порядке используются понятия, предусмотренные Федеральным [законом](#) от 1 апреля 2020 года N 69-ФЗ "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон от 1 апреля 2020 года N 69-ФЗ).

Для целей настоящего порядка бенефициарный владелец - физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 25% в капитале) клиентом - юридическим лицом либо имеет возможность контролировать действия клиента. Бенефициарным владельцем клиента - физического лица считается указанное лицо, за исключением случаев, когда имеются основания полагать, что бенефициарным владельцем является иное физическое лицо.

4. Заключение, изменение и прекращение действия, а также регистрация (учет) соглашений осуществляются с использованием электронного документооборота с применением государственной информационной системы "Капиталовложения" (далее - ГИС "Капиталовложения"). При этом электронные образы документов должны быть подписаны (заверены) усиленной квалифицированной подписью лиц, уполномоченных на подписание таких документов.

Часть вторая утратила силу с 1 июля 2025 года. - [Постановление](#) Правительства Свердловской области от 24.04.2025 N 252-ПП.

Глава 2. ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЯВИТЕЛЮ И ПРОЕКТУ

5. Соглашение заключается с российским юридическим лицом, которое удовлетворяет следующим требованиям (далее - заявитель):

1) заявитель отвечает признакам организации, реализующей проект, установленным [пунктом 8 части 1 статьи 2](#) Федерального закона от 1 апреля 2020 года N 69-ФЗ;

2) заявителем представлена достоверная информация о себе, в том числе информация, соответствующая сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре юридических лиц, включая сведения о том, что:

заявитель не находится в процессе ликвидации или в отношении него не принято решение о предстоящем исключении юридического лица из Единого государственного реестра юридических лиц;

в отношении заявителя не открыто конкурсное производство в соответствии с [Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности \(банкротстве\)"](#).

6. Соглашение заключается в отношении проекта, который удовлетворяет следующим требованиям:

1) проект отвечает признакам, указанным в [пунктах 3 - 3.1 части 1 статьи 2](#) Федерального закона от 1 апреля 2020 года N 69-ФЗ;
(в ред. [Постановления](#) Правительства Свердловской области от 24.04.2025 N 252-ПП)

2) проект отвечает признакам нового проекта, указанным в [пункте 6 части 1 статьи 2](#) Федерального закона от 1 апреля 2020 года N 69-ФЗ;

3) проект реализуется в сфере российской экономики, которая отвечает требованиям, установленным [статьей 6](#) Федерального закона от 1 апреля 2020 года N 69-ФЗ;

4) планируемый заявителем объем капиталовложений в проект (в случае если проект реализуется на момент подачи заявления, общий объем осуществленных и планируемых к осуществлению капиталовложений) соответствует положениям [пункта 1 части 4 статьи 9](#) Федерального закона от 1 апреля 2020 года N 69-ФЗ (при этом для случаев заключения соглашения в отношении нового проекта, предусмотренного [подпунктом "а" пункта 6 части 1 статьи 2](#) Федерального закона от 1 апреля 2020 года N 69-ФЗ, соблюдаются требования, установленные [частью 3.1 статьи 7](#) Федерального закона от 1 апреля 2020 года N 69-ФЗ);

5) вложенные в проект и (или) планируемые к вложению в проект денежные средства (капиталовложения) отвечают требованиям, установленным [пунктом 5 части 1 статьи 2](#) Федерального закона от 1 апреля 2020 года N 69-ФЗ;

6) уполномоченным органом по результатам рассмотрения проекта вынесено положительное заключение, содержащее вывод о соответствии проекта критериям эффективного использования средств соответствующих бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в целях применения мер государственной поддержки.

Глава 3. ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЯВЛЕНИЮ, А ТАКЖЕ К ОФОРМЛЕНИЮ ПРИЛАГАЕМЫХ К НЕМУ ДОКУМЕНТОВ И МАТЕРИАЛОВ

7. Для заключения соглашения в порядке частной проектной инициативы заявитель направляет в уполномоченный орган заявление с прилагаемыми к нему документами и материалами, указанными в [пунктах 11 и 13](#) настоящего порядка (с описью).

В случае если сторонами соглашения являются два или более субъектов Российской Федерации, заявитель вправе по своему выбору направить заявление, прилагаемые к нему документы и материалы, проект соглашения (проект дополнительного соглашения к соглашению) в уполномоченный орган любого из субъектов Российской Федерации, на территориях которых предполагается реализация проекта.

8. [Заявление](#) составляется по форме согласно приложению N 1 к Правилам заключения соглашений о защите капиталовложений, изменения и прекращения действий таких соглашений, ведения реестра соглашений о защите и поощрении капиталовложений, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2022 N 1602 "О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений" (далее - Правила заключения соглашений), и подписывается лицом, имеющим право действовать от имени заявителя без доверенности, или лицом, уполномоченным заявителем на подписание заявления и осуществление взаимодействия с органами государственной власти Свердловской области, органами местного самоуправления, юридическими и физическими лицами в связи с заключением соглашения на основании доверенности, соответствующей требованиям гражданского законодательства Российской Федерации.

9. Заявление, проект соглашения и документы, указанные в [пункте 11](#) настоящего порядка, прилагаемые к заявлению, направляются в форме электронного документа с применением ГИС "Капиталовложения". При этом такие электронные документы (их электронные образы) должны быть подписаны (заверены) усиленной квалифицированной подписью представителя заявителя, уполномоченного на подписание и подачу заявления и прилагаемых к нему документов (далее - уполномоченное лицо заявителя).

Часть вторая утратила силу с 1 июля 2025 года. - [Постановление](#) Правительства Свердловской области от 24.04.2025 N 252-ПП.

10. Заявитель несет ответственность за полноту представленных им документов и материалов и достоверность содержащихся в них сведений в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области.

Части вторая - третья утратили силу с 1 июля 2025 года. - [Постановление](#) Правительства Свердловской области от 24.04.2025 N 252-ПП.

11. К заявлению прилагаются следующие документы и материалы:

1) проект [соглашения](#) по типовой форме согласно приложению N 2 к Правилам заключения соглашений с учетом того, что Российская Федерация не является стороной соответствующего

соглашения, подписанный электронной подписью заявителя;

2) копии учредительных документов заявителя, включая копии документов, подтверждающих право уполномоченного органа заявителя на принятие (утверждение) решения об осуществлении проекта, в том числе об определении объема капитальных вложений (расходов), необходимых для его реализации, или решения заявителя об утверждении бюджета на капитальные вложения (расходы) в рамках проекта;

3) копия документа, подтверждающего государственную регистрацию заявителя в качестве российского юридического лица;

4) [информация](#) о бенефициарных владельцах заявителя, представляемая по форме согласно приложению N 3 к Правилам заключения соглашений с учетом особенностей раскрытия информации о бенефициарных владельцах, указанных в [пункте 15](#) настоящего порядка;

5) бизнес-план проекта, включающий в том числе:

сведения о размере планируемых к осуществлению капиталовложений и предполагаемых сроках их внесения;

сведения об осуществленных капиталовложениях в проект и датах их осуществления (если применимо);

сведения о сфере экономики, к которой относится проект, с обоснованием соответствующей сферы экономики с учетом положений [части 1.1 статьи 6](#) Федерального закона от 1 апреля 2020 года N 69-ФЗ;

описание проекта, в том числе указание на территорию его реализации;

характеристики (параметры) объектов недвижимого имущества и (или) комплекса объектов движимого и недвижимого имущества, связанных между собой, подлежащих строительству (созданию), реконструкции и (или) модернизации (в случае если на момент подачи заявления некоторые объекты недвижимости, в том числе объекты обеспечивающей и сопутствующей инфраструктуры, введены в эксплуатацию, указываются характеристики данных объектов в соответствии с разрешением (разрешениями) на ввод объекта в эксплуатацию, а также дата и номер разрешения (разрешений) на ввод объекта в эксплуатацию, для прочих объектов, подлежащих строительству (созданию), реконструкции и (или) модернизации, указываются характеристики в соответствии с проектно-сметной документацией, и (или) градостроительным планом земельного участка, и (или) проектом планировки территории, и (или) разрешением на строительство);

сведения о товарах, работах, услугах или результатах интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации, планируемых к производству, выполнению, оказанию или созданию в рамках реализации проекта;

сведения о прогнозируемой ежегодной выручке от реализации проекта с учетом положений [части 1.1 статьи 6](#) Федерального закона от 1 апреля 2020 года N 69-ФЗ (включая структуру прогнозируемой ежегодной выручки);

указание на этапы реализации проекта, а также применительно к каждому такому этапу иную информацию, указанную в [пункте 5 части 7 статьи 7](#) Федерального закона от 1 апреля 2020 года N 69-ФЗ, с учетом требований, установленных [пунктами 2.1, 9.1 и 13.1 части 1 статьи 2](#) Федерального закона от 1 апреля 2020 года N 69-ФЗ;

информацию об объеме и видах планируемых к возмещению затрат, указанных в [части 1 статьи 15](#) Федерального закона от 1 апреля 2020 года N 69-ФЗ, планируемых сроках и формах их

возмещения (если применимо);

сведения об исполнении заявителем обязанности по уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов по состоянию на дату, предшествующую дате подачи заявления, но не ранее чем за 180 дней до даты подачи заявления;

сведения об отсутствии у заявителя (по состоянию на дату не ранее чем за 10 рабочих дней до даты подачи заявления) задолженности по уплате таможенных платежей, иных платежей, взимание которых возложено на таможенные органы (включаются в случае, если заявитель является участником внешнеэкономической деятельности);

6) финансовая модель проекта, разработанная при соблюдении установленных Министерством экономического развития Российской Федерации общих требований к финансовой модели и размещенная на официальном сайте государственной корпорации развития "ВЭБ.РФ" в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также в ГИС "Капиталовложения", при соблюдении следующих требований к составу сведений:

исходные допущения, на основе которых построены прогнозные данные:

начальный момент прогнозного периода (должен быть не ранее 3 календарных месяцев до дня направления заявления);

длительность прогнозного и постпрогнозного периодов;

валюта исходных и итоговых денежных потоков;

шаг прогноза;

тип денежных потоков (реальные, номинальные);

ставка дисконтирования и метод ее расчета с обоснованием компонентов и ссылками на источники информации, используемые в расчетах данные фондового рынка;

макроэкономические данные в соответствии с прогнозами социально-экономического развития Министерства экономического развития Российской Федерации (прогнозы инфляции, обменных курсов и иные данные);

налоговые предпосылки: информация о налогах и иных обязательных платежах, в том числе информация о налоговых льготах и льготах при уплате страховых взносов;

предпосылки по учетной политике (политика по амортизации, признанию выручки);

условия расчетов с контрагентами (отсрочки и предоплаты по расчетам с поставщиками и подрядчиками, покупателями, бюджетом, персоналом) и (или) нормативы обрачиваемости;

иные исходные данные и предпосылки для отрасли и проекта;

промежуточные прогнозные данные, в том числе:

прогноз объема товаров, работ, услуг или результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации, производимых, выполняемых, оказываемых или создаваемых в рамках реализации проекта, цен на соответствующие товары, работы, услуги или результаты интеллектуальной деятельности и (или) приравненные к ним средства индивидуализации, цен на основное сырье и материалы, других затрат, составляющих значительную долю в себестоимости, нормы расходов ресурсов на единицу выпуска продукции;

прогноз условно постоянных затрат;

прогноз объемов затрат, связанных с персоналом;

прогноз привлечения средств финансирования для реализации проекта с указанием источников финансирования (структуры финансирования проекта), условий привлечения заемного финансирования;

прогноз объемов затрат, возмещаемых в связи с реализацией проекта, с детализацией формы и сроков их возмещения;

прогноз объемов использования бюджетных средств (в случае планирования их использования в проекте) с детализацией по уровням бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, нормативно-правовым и фактическими основаниями их предоставления, а также с указанием применяемых методик (формул) для расчета объемов бюджетных средств;

прогноз объемов планируемых к уплате налогов и иных обязательных платежей (в том числе сборов, страховых взносов, таможенных пошлин), рассчитанных с учетом и без учета мер государственной поддержки, в связи с реализацией проекта;

прогнозная финансовая отчетность, включая прогнозный баланс, прогнозный отчет о финансовых результатах, составленный по методу начисления и содержащий основные финансовые показатели проекта (в том числе выручка от реализации и себестоимость товаров, работ, услуг или результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации, производимых, выполняемых, оказываемых или создаваемых в рамках реализации проекта, валовая прибыль (убыток), коммерческие и управленческие расходы, чистая прибыль, прибыль до учета процентов, уплаты налогов и амортизационных отчислений), прогнозный отчет о движении денежных средств;

финансовые показатели проекта (коэффициенты) с промежуточными этапами их расчета, в том числе:

чистая приведенная стоимость проекта;

чистая приведенная стоимость проекта для собственников;

операционный денежный поток;

финансовый денежный поток;

инвестиционный денежный поток;

свободный денежный поток для проекта;

свободный денежный поток для собственников;

ставка дисконтирования;

внутренняя норма доходности, минимальная доходность от реализации проекта (при этом под минимальной доходностью понимается минимальный прогнозируемый организацией, реализующей проект, ежегодный уровень дохода от реализации проекта);

внутренняя норма доходности для собственников;

денежный поток, доступный для обслуживания долга;

коэффициент обслуживания долга;

простой срок окупаемости по проекту и для собственников;

дисконтированный срок окупаемости по проекту и для собственников;

чистый дисконтированный бюджетный эффект проекта с представлением информации по компонентам доходов и расходов бюджета;

7) решение органа заявителя, уполномоченного на принятие решения об осуществлении проектов и (или) утверждении бюджетов на их реализацию, об осуществлении проекта, в том числе об определении объема капитальных вложений (расходов), необходимых для его реализации, в случае если организация, реализующая проект, приняла такое решение до дня вступления в силу Федерального [закона](#) от 1 апреля 2020 года N 69-ФЗ, но не ранее 7 мая 2018 года (в указанном решении заявителя могут содержаться сведения о реализуемом проекте: наименование проекта, территория (место) его реализации, объем капитальных вложений (расходов), или решение уполномоченного органа заявителя об утверждении бюджета на капитальные вложения (расходы) (без учета бюджета на расходы, связанные с подготовкой проектно-сметной документации, проведением проектно-изыскательских и геолого-разведочных работ) (далее - решение об утверждении бюджета)), в случае если организация, реализующая проект, получила разрешение на строительство объектов недвижимого имущества, создаваемых или реконструируемых в рамках проекта, приняла решение об утверждении бюджета после 1 апреля 2020 года до получения соответствующего разрешения на строительство или в срок не позднее 180 календарных дней со дня получения соответствующего разрешения на строительство и подала заявление в соответствии со [статьей 7](#) Федерального закона от 1 апреля 2020 года N 69-ФЗ в течение одного года после принятия такого решения;

8) разрешение на строительство, в случае если проект предусматривает создание (строительство) и (или) реконструкцию объекта (объектов) капитального строительства, а в случае отсутствия разрешения на строительство - градостроительный план земельного участка, на котором в соответствии с проектом предусмотрены создание (строительство) и (или) реконструкция объекта (объектов) недвижимого имущества, для линейных объектов - градостроительный план земельного участка и (или) проект планировки территории, за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации и градостроительным законодательством Свердловской области не требуется подготовка документации по планировке территории (разрешение на строительство (градостроительный план земельного участка) может быть выдано (выдан) как самому заявителю, так и организации, которая является застройщиком и (или) генеральным подрядчиком и с которой заявителем заключен договор генерального подряда и (или) инвестиционное либо иное соглашение, предусматривающее финансирование заявителем создания (строительства) либо реконструкции объектов недвижимости и (или) комплекса объектов движимого и недвижимого имущества, связанных между собой, и последующую передачу данных объектов в собственность заявителя), в случае если проектом предусматривается создание (строительство), реконструкция и (или) модернизация иных объектов недвижимости, не относящихся к объектам капитального строительства в соответствии с Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации, заявитель представляет документы, на основании которых осуществляется строительство (создание) реконструкция и (или) модернизация соответствующих объектов недвижимости (например, лицензии, разрешения, согласования, выданные уполномоченными государственными органами);

9) список актов, составленный в соответствии с Перечнем законов;

10) [заявление](#) об учете уже осуществленных капиталовложений для реализации проекта по форме согласно приложению N 6 к Правилам заключения соглашений (если применимо);

11) копия договора, предусматривающего разграничение обязанностей и распределение затрат на создание (строительство), реконструкцию и (или) модернизацию объектов

обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктуры, соответствующего требованиям [части 13 статьи 15](#) Федерального закона от 1 апреля 2020 года N 69-ФЗ (в случае если такой договор был заключен между несколькими организациями, реализующими проект);

12) заверенные заявителем копии документов, подтверждающих полномочия единоличного исполнительного органа заявителя и (или) уполномоченного лица заявителя (в частности, предоставление заверенных копий решения об избрании, приказа о назначении, приказа о вступлении в должность, трудового договора, доверенности, выданной уполномоченному лицу заявителя (либо нотариально заверенные копии доверенностей) на осуществление полномочий, связанных с процессом заключения соглашения, нотариально заверенные образцы подписей указанных лиц и оттиска печати (при ее наличии));

13) документы, подтверждающие осуществление капитальных вложений по проекту не ранее 7 мая 2018 года, в случае если проект предусматривает модернизацию объектов недвижимого имущества и (или) создание результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации и соответствует критериям, указанным в [абзаце третьем подпункта "а" пункта 6 части 1 статьи 2](#) Федерального закона от 1 апреля 2020 года N 69-ФЗ;

14) копия договора о комплексном развитии территории (если применимо);

15) заверенная копия договора, указанного в [пункте 1 части 1 статьи 14](#) Федерального закона от 1 апреля 2020 года N 69-ФЗ, или справка, выданная кредитором по договору, указанному в [пункте 2 части 1 статьи 14](#) Федерального закона от 1 апреля 2020 года N 69-ФЗ, и содержащая условия такого договора о размере процентной ставки и (или) порядке ее определения (в случае если заявитель ходатайствует о признании ранее заключенного договора связанным договором), или копия договора или соглашения, указанных в [абзаце первом и подпункте "а" пункта 3 части 1 статьи 14](#) Федерального закона от 1 апреля 2020 года N 69-ФЗ;

16) справка налогового органа об исполнении заявителем обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов по форме, утвержденной Федеральной налоговой службой, по состоянию на дату, предшествующую дате подачи заявления, но не ранее чем за 180 дней до даты подачи заявления;

17) справка об отсутствии у заявителя (по состоянию на дату не ранее чем за 10 рабочих дней до даты подачи заявления) задолженности по уплате таможенных платежей, иных платежей, полученная заявителем с использованием электронного сервиса в личном кабинете участника внешнеэкономической деятельности, размещенного в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (представляется в случае, если заявитель является участником внешнеэкономической деятельности).

12. К заявлению может прилагаться ходатайство о признании ранее заключенного договора связанным договором (далее - ходатайство о связанности) вместе с подтверждающими документами и материалами в соответствии с [пунктом 27](#) настоящего порядка.

В случае если к заявлению прилагается ходатайство о связанности в отношении договора, стороны которого является федеральный орган исполнительной власти, и о включении в соглашение обязанностей Российской Федерации и (или) субъекта (субъектов) Российской Федерации, предусмотренных [частью 9 статьи 10](#) Федерального закона от 1 апреля 2020 года N 69-ФЗ, такое заявление, прилагаемые к нему документы и материалы, проект соглашения (проект дополнительного соглашения к соглашению) также направляются уполномоченным органом в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти. При этом дальнейшее рассмотрение такого заявления, прилагаемых к нему документов и материалов осуществляется в порядке, предусмотренном [частями 3 - 14 статьи 16](#) Федерального закона от 1 апреля 2020 года N 69-ФЗ и Правилами заключения соглашений.

13. К заявлению прилагается (если применимо) [перечень](#) объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктуры, затраты на создание (строительство), реконструкцию и (или) модернизацию которых предполагается возместить в соответствии со [статьей 15](#) Федерального закона от 1 апреля 2020 года N 69-ФЗ, содержащий информацию о планируемых формах, сроках и объеме возмещения таких затрат, по форме согласно приложению N 7 к Правилам заключения соглашений.

14. В случае если реализация проекта предполагает участие в соглашении муниципального образования (муниципальных образований), расположенного (расположенных) на территории Свердловской области (далее - муниципальное образование), соответствующая информация указывается в заявлении, к которому прилагается [заявление](#) уполномоченного органа местного самоуправления по рекомендуемой форме согласно приложению N 8 к Правилам заключения соглашений, подтверждающее его согласие на присоединение к соглашению и выполнение обязательств, возникающих у муниципального образования в связи с участием в соглашении, в том числе обязательств по применению в отношении заявителя актов (решений) такого муниципального образования с учетом особенностей, предусмотренных [статьей 9](#) Федерального закона от 1 апреля 2020 года N 69-ФЗ и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, а также обязательств по возмещению затрат, указанных в [части 1 статьи 15](#) Федерального закона от 1 апреля 2020 года N 69-ФЗ, в пределах земельного налога (в случае если муниципальное образование согласно принять обязательства по возмещению таких затрат), с приложением проекта дополнительного соглашения о присоединении муниципального образования к соглашению, подписанного уполномоченными лицами заявителя и соответствующего органа местного самоуправления (органов местного самоуправления), составленного в соответствии с [подпунктом 4 части второй пункта 35](#) настоящего порядка, представляемого в количестве экземпляров, равном количеству сторон соглашения.

15. В случае подачи (направления) заявления заявитель раскрывает информацию о своих бенефициарных владельцах в соответствии с [подпунктом 4 пункта 11](#) настоящего порядка с учетом следующих особенностей:

1) [информация](#) по форме согласно приложению N 3 к Правилам заключения соглашений представляется в отношении каждого бенефициарного владельца;

2) сведения не представляются лицами, указанными в [пункте 2 статьи 6.1](#) Федерального закона от 7 августа 2001 года N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".

16. Рассмотрение проекта, в отношении которого планируется заключение соглашения на предмет соответствия критериям эффективного использования средств соответствующего бюджета бюджетной системы Российской Федерации в целях применения мер государственной (муниципальной) поддержки, предусмотренного [пунктом 5.1 части 7 статьи 4](#) Федерального закона от 1 апреля 2020 года N 69-ФЗ, осуществляется в порядке, утвержденном Правительством Свердловской области.

Глава 4. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ И ЗАКЛЮЧЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ В ПОРЯДКЕ ЧАСТНОЙ ПРОЕКТНОЙ ИНИЦИАТИВЫ

17. Рассмотрение заявления и прилагаемых к нему документов и материалов, указанных в [пунктах 11 и 13](#), а также в [пунктах 12 и 14](#) (если применимо) настоящего порядка, включает в себя следующие этапы:

1) анализ комплектности и соответствия представленных заявителем документов и материалов требованиям Федерального [закона](#) от 1 апреля 2020 года N 69-ФЗ и настоящего порядка в порядке, установленном в [пунктах 19 - 22](#) настоящего порядка;

2) принятие решения о подписании (неподписании) проекта соглашения уполномоченным органом в соответствии с [пунктом 22](#) настоящего порядка.

Принятие решения о подписании (неподписании) проекта соглашения осуществляется уполномоченным органом не позднее 30 рабочих дней со дня регистрации заявления по результатам рассмотрения документов и материалов, указанных в [пунктах 11 и 13](#), а также в [пунктах 12 и 14](#) (если применимо) настоящего порядка, с учетом письменного мнения исполнительного органа государственной власти Свердловской области, осуществляющего полномочия в сфере, в которой реализуется или запланирован к реализации проект, в отношении которого планируется заключение соглашения (далее - исполнительный орган государственной власти Свердловской области).

Уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней со дня поступления на рассмотрение заявления и прилагаемых к нему документов, указанных в [части первой](#) настоящего пункта, направляет их в исполнительный орган (исполнительные органы) государственной власти Свердловской области для рассмотрения на предмет возможности заключения (отказа от заключения) соглашения от имени Свердловской области с учетом оснований, предусмотренных [частью 14 статьи 7](#) Федерального закона от 1 апреля 2020 года N 69-ФЗ.

Исполнительный орган (исполнительные органы) государственной власти Свердловской области в течение 10 рабочих дней со дня поступления на рассмотрение заявления и прилагаемых к нему документов, указанных в [части первой](#) настоящего пункта, направляет (направляют) в уполномоченный орган письменное мнение о возможности заключения (отказа от заключения) соглашения от имени Свердловской области с учетом оснований, предусмотренных [частью 14 статьи 7](#) Федерального закона от 1 апреля 2020 года N 69-ФЗ.

По итогам рассмотрения заявления уполномоченным органом осуществляется подписание соглашения при условии отсутствия оснований для отказа в подписании соглашения, предусмотренных требованиями Федерального [закона](#) от 1 апреля 2020 года N 69-ФЗ и настоящего порядка.

18. Заявление, которое не содержит любое из ходатайств заявителя, указанных в [пункте 12](#) настоящего порядка, а также прилагаемые к нему документы и материалы, указанные в [пункте 11](#) настоящего порядка, рассматриваются в порядке, установленном в [пункте 19](#) настоящего порядка, в течение 45 рабочих дней со дня их поступления в уполномоченный орган.

19. При поступлении заявления и прилагаемых к нему документов и материалов уполномоченный орган рассматривает их на предмет наличия документов и материалов, представленных в соответствии с [пунктом 11](#) настоящего порядка, отсутствия технических ошибок, соблюдения заявителем требований [пунктов 7, 8 и 14](#) настоящего порядка, [части 3 статьи 16](#) Федерального закона от 1 апреля 2020 года N 69-ФЗ, а также соответствия следующим требованиям:

1) наличие у уполномоченного лица заявителя полномочий действовать от имени и в интересах заявителя в связи с заключением соглашения;

2) соответствие заявителя требованиям, указанным в [пункте 5](#) настоящего порядка, в том числе достоверность представленных сведений о заявителе;

3) наличие в учредительных документах заявителя, являющегося проектной компанией, положения о том, что предметом его деятельности является реализация проекта;

4) соответствие проекта требованиям, указанным в [пункте 6](#) настоящего порядка, в том числе в части соблюдения требований к размеру капиталовложений;

5) соответствие указанного в [подпункте 9 пункта 11](#) настоящего порядка списка актов

требованиям [частей 3 и 4 статьи 9](#) Федерального закона от 1 апреля 2020 года N 69-ФЗ, а также Перечню законов;

6) наличие действующего соглашения с организацией, реализующей проект, являющейся стороной заключенного с заявителем договора о распределении затрат на объекты инфраструктуры (если применимо);

7) подтверждение осуществления капитальных вложений не ранее 7 мая 2018 года, в случае если проект предусматривает модернизацию объектов недвижимого имущества, создание результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации и соответствует критериям, предусмотренным [абзацем третьим подпункта "а" пункта 6 части 1 статьи 2](#) Федерального закона от 1 апреля 2020 года N 69-ФЗ (если применимо).

В соответствии с [пунктом 17](#) настоящего порядка уполномоченный орган проводит анализ финансовой модели проекта, который включает проверку соответствия финансовой модели требованиям настоящего порядка, в том числе:

оценку полноты финансовой модели;

оценку математической корректности финансовой модели;

оценку общей логики построения финансовой модели;

оценку соответствия проекта критерию инвестиционной привлекательности.

При оценке полноты финансовой модели осуществляется проверка наличия исходных данных финансовой модели, расчетов, форм отчетности и их достаточность для проведения следующих этапов оценки финансовой модели.

Оценка математической корректности финансовой модели включает:

1) поиск арифметических и технических ошибок, несоответствий в расчетах в составе финансовой модели;

2) выявление методических и расчетных ошибок в финансовых показателях проекта (коэффициентах).

Оценка общей логики построения финансовой модели включает проверку согласованности основных форм прогнозной финансовой отчетности между собой согласно [подпункту 6 пункта 11](#) настоящего порядка.

При оценке соответствия проекта критерию инвестиционной привлекательности уполномоченным органом осуществляется анализ следующих финансовых показателей проекта (коэффициентов), рассчитанных с учетом и без учета мер государственной поддержки, в связи с реализацией проекта:

1) внутренняя норма доходности проекта;

2) внутренняя норма доходности проекта для собственников;

3) чистая приведенная стоимость проекта;

4) чистая приведенная стоимость проекта для собственников.

Проект соответствует критерию инвестиционной привлекательности при выполнении следующих условий:

1) показатель внутренней нормы доходности проекта выше или равен средневзвешенной стоимости капитала;

2) показатель внутренней нормы доходности для собственников выше или равен стоимости собственного капитала;

3) показатели чистой приведенной стоимости проекта и чистой приведенной стоимости для собственников имеют положительное значение.

Анализ финансовой модели проекта проводится уполномоченным органом с учетом требований, установленных Федеральным законом от 1 апреля 2020 года N 69-ФЗ и настоящим порядком, на основании информации, содержащейся в документах (материалах), представленных заявителем в соответствии с [пунктами 11 и 13](#), а также [пунктами 12 и 14](#) (если применимо) настоящего порядка, а также иной информации, опубликованной в общедоступных источниках.

Уполномоченный орган не несет ответственность за отклонение проекта от параметров, допущений и показателей, которые были заложены в финансовой модели, что впоследствии привело к невозможности реализации проекта или существенному изменению его первоначальных условий.

20. В случае если заявителем не представлены документы, указанные в [подпункте 3 пункта 11](#) настоящего порядка, а также в целях проверки сведений, представленных заявителем в соответствии с [подпунктом 2 пункта 5](#) настоящего порядка, сведений о государственной регистрации заявителя в качестве российского юридического лица, об отсутствии (наличии) у заявителя неисполненной обязанности по уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, а также задолженности по уплате таможенных платежей, иных платежей, взимание которых возложено на таможенные органы (в случае если заявитель является субъектом внешнеэкономической деятельности), уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня получения заявления направляет:

1) в Управление Федеральной налоговой службы по субъекту Российской Федерации, где зарегистрирована организация, реализующая проект, запрос о предоставлении сведений о государственной регистрации заявителя в качестве российского юридического лица, а также об отсутствии (наличии) у заявителя неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, а также информации заявителя, представляющей в соответствии с [подпунктом 2 пункта 5](#) настоящего порядка;

2) в Федеральную таможенную службу запрос о предоставлении сведений об отсутствии задолженности по уплате таможенных и иных платежей, взимание которых возложено на таможенные органы (если применимо).

Направление запросов и получение ответов на них в соответствии с [частью первой](#) настоящего пункта в Управление Федеральной налоговой службы по субъекту Российской Федерации, где зарегистрирована организация, осуществляется, а в Уральское таможенное управление Федеральной таможенной службы может осуществляться через государственную информационную систему "Капиталовложения" с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о коммерческой тайне.

В случае если по итогам рассмотрения документов и материалов, указанных в [части первой](#) [пункта 19](#) настоящего порядка, установлено, что к заявлению не приложен один или несколько необходимых документов (материалов), и (или) заявителем не соблюдены требования [пунктов 7, 8 и 14](#) настоящего порядка и (или) [части 3 статьи 16](#) Федерального закона от 1 апреля 2020 года N 69-ФЗ, и (или) допущены технические ошибки при оформлении документов (материалов), уполномоченному лицу заявителя направляется уведомление о выявленных нарушениях с

указанием срока устранения выявленных нарушений - 10 рабочих дней.

В случае устранения заявителем выявленных нарушений в установленный [частью третьей](#) настоящего порядка срок рассмотрение заявления начинается со дня, следующего за днем устранения заявителем выявленных нарушений.

21. В случае неустраниения заявителем выявленных нарушений в установленный [частью третьей пункта 20](#) настоящего порядка срок, а также в случае если по итогам рассмотрения в соответствии с [пунктом 19](#) настоящего порядка документов и материалов установлен факт представления заявителем информации, не соответствующей сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре юридических лиц и (или) реестре выданных разрешений на строительство, и (или) факт несоблюдения одного или нескольких требований, указанных в [пункте 19](#) настоящего порядка, уполномоченный орган направляет заявителю уведомление, содержащее указание на фактические обстоятельства и примененные положения Федерального [закона](#) от 1 апреля 2020 года N 69-ФЗ и настоящего порядка, послужившие основанием для оставления заявления без рассмотрения.

22. По итогам рассмотрения проекта соглашения и прилагаемых к нему документов [уполномоченный орган](#):

1) подписывает проект соглашения в случае отсутствия оснований, препятствующих заключению соглашения, предусмотренных [частью 14 статьи 7](#) Федерального закона от 1 апреля 2020 года N 69-ФЗ, и направляет заявителю подписанные экземпляры соглашения;

2) не подписывает проект соглашения в случае наличия оснований, препятствующих заключению соглашения, предусмотренных [частью 14 статьи 7](#) Федерального закона от 1 апреля 2020 года N 69-ФЗ, и направляет в адрес заявителя письмо, содержащее обоснование невозможности заключения соглашения со ссылками на положения Федерального [закона](#) от 1 апреля 2020 года N 69-ФЗ и настоящего порядка, которые не соблюдены заявителем, а также указание на применяемый в соответствующем случае пункт [части 14 статьи 7](#) Федерального закона от 1 апреля 2020 года N 69-ФЗ.

В случае выявления уполномоченным органом в заявлении, прилагаемых к нему документах и материалах оснований, предусмотренных [частью 14 статьи 7](#) Федерального закона от 1 апреля 2020 года N 69-ФЗ, указанные заявление, прилагаемые к нему документы и материалы возвращаются заявителю. Возврат указанных заявлений, документов и материалов не лишает заявителя права повторно подать такое заявление при условии устранения выявленных нарушений.

23. В случае подписания проекта соглашения [уполномоченный орган](#):

1) регистрирует соглашение (включает сведения в реестр соглашений);

2) направляет сторонам соглашения экземпляры подписанного соглашения;

3) направляет в Министерство финансов Свердловской области уведомление о заключении соглашения с приложением копии зарегистрированного соглашения;

4) направляет в Управление Федеральной налоговой службы по Свердловской области и Уральское таможенное управление Федеральной таможенной службы (если применимо) уведомление о заключении соглашения с приложением копии зарегистрированного соглашения;

5) в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания соглашения направляет (передает) заверенную копию соглашения в Управление Федерального казначейства по Свердловской области для регистрации (учета) с приложением документа, предусмотренного [частью 12 статьи 16](#) Федерального закона от 1 апреля 2020 года N 69-ФЗ.

Регистрация соглашения осуществляется в порядке, установленном [разделом X](#) Правил заключения соглашений.

24. В случае, указанном в [пункте 21](#) или [подпункте 2 пункта 22](#) настоящего порядка, заявитель, соответствующий требованиям, указанным в [пункте 5](#) настоящего порядка, вправе в соответствии с [пунктами 6 - 14](#) настоящего порядка подать заявление в отношении того же проекта при условии устранения нарушений, приведенных в письме, указанном в [подпункте 2 пункта 22](#) настоящего порядка.

25. К заявлению, поданному с учетом требований [пункта 24](#) настоящего порядка, прилагается отчет об устранении нарушений, указанных в письме, указанном в [подпункте 2 пункта 22](#) настоящего порядка, а также документы и материалы, указанные в [пункте 11](#) настоящего порядка и содержащие сведения, уточненные при устранении выявленных нарушений. Представление иных указанных в [пункте 11](#) настоящего порядка документов и материалов, в которые не требовалось внесение изменений для устранения нарушений, не является обязательным, за исключением случая, когда заявление, поданное в соответствии с [пунктом 24](#) настоящего порядка, направлено по истечении 180 дней со дня получения заявителем письма, указанного в [подпункте 2 пункта 22](#) настоящего порядка.

Заявление, указанное в [части первой](#) настоящего пункта, рассматривается в соответствии с [пунктами 17 - 22](#) настоящего порядка.

В случае если к заявлению не приложен отчет об устранении нарушений, уполномоченный орган уведомляет заявителя о невозможности заключения соглашения на основании [пункта 1 части 14 статьи 7](#) Федерального закона от 1 апреля 2020 года N 69-ФЗ.

Глава 5. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ХОДАТАЙСТВА ЗАЯВИТЕЛЯ О ПРИЗНАНИИ РАНЕЕ ЗАКЛЮЧЕННОГО ДОГОВОРА СВЯЗАННЫМ

26. Заявитель (организация, реализующая проект) вправе подать в уполномоченный орган ходатайство о связанности.

Ходатайство о связанности подлежит согласованию с исполнительным органом государственной власти Свердловской области, осуществляющим функции по реализации единой государственной политики и нормативно-правовому регулированию в соответствующей сфере деятельности.

Подписанное уполномоченным лицом заявителя и составленное по форме согласно приложению N 20 к Правилам заключения соглашений [ходатайство](#) о связанности заявитель вправе подать:

1) одновременно с заявлением в соответствии с [пунктом 7](#) настоящего порядка (при наличии ранее заключенного договора, предусмотренного [частью 1 статьи 14](#) Федерального закона от 1 апреля 2020 года N 69-ФЗ);

2) после заключения соглашения с одновременной подачей [заявления](#) о заключении дополнительного соглашения о включении в соглашение условий связанного договора и [заявления](#) о включении дополнительного соглашения в реестр соглашений, составленных по формам согласно приложениям N 21 и 22 к Правилам заключения соглашений.

27. К ходатайству о связанности прилагаются:

1) заверенная заявителем (организацией, реализующей проект) копия договора, о признании которого связанным ходатайствует заявитель (организация, реализующая проект), а именно:

договора (соглашения) о предоставлении субсидии (если применимо);

договора о предоставлении бюджетных инвестиций (если применимо);

кредитного договора, предусматривающего предоставление организации, реализующей проект, кредитных средств по льготной ставке, соответствующего требованиям, указанным в [пункте 2 части 1 статьи 14](#) Федерального закона от 1 апреля 2020 года N 69-ФЗ (если применимо);

кредитного договора между организацией, реализующей проект, и регулируемой организацией (в том числе договора энергоснабжения, договора теплоснабжения, договора поставки газа, договора оказания коммунальных услуг, договора на оказание услуг по вывозу твердых коммунальных отходов), соответствующего требованиям, указанным в [пункте 3 части 1 статьи 14](#) Федерального закона от 1 апреля 2020 года N 69-ФЗ (если применимо);

2) справка, выданная заявителю (организации, реализующей проект) кредитором по договору, предусматривающему предоставление заявителю (организации, реализующей проект) кредитных средств по льготной ставке, в случае если на дату признания такого договора связанным договором кредитор по нему является стороной соглашения о возмещении за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации доходов, недополученных таким кредитором вследствие предоставления кредитных средств по льготной ставке, и содержащая условия такого договора о размере процентной ставки и (или) порядке ее определения, а также условия, предусмотренные одним или несколькими подпунктами [пункта 29](#) настоящего порядка, а также реквизиты (дата, номер) и существенные условия соглашения о возмещении за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации недополученных доходов кредитора (если применимо);

3) проект дополнительного [соглашения](#) о включении в соглашение условий связанного договора (далее - дополнительное соглашение о связанных договорах), составленный по форме согласно приложению N 23 к Правилам заключения соглашений с учетом того, что Российская Федерация не является стороной соответствующего соглашения, подписанный уполномоченным лицом заявителя (организации, реализующей проект);

4) заверенная копия документа, подтверждающего полномочия лица, имеющего права действовать от имени и в интересах заявителя (организации, реализующей проект) в связи с подачей ходатайства о связанности и заключением дополнительного соглашения о связанных договорах (при необходимости);

5) согласование исполнительного органа государственной власти Свердловской области, осуществляющего функции по реализации единой государственной политики и нормативно-правовому регулированию в соответствующей сфере деятельности.

К копиям договоров, указанным в [подпункте 1 части первой](#) настоящего пункта и признаваемым связанными договорами, должны быть приложены правовые или нормативные правовые акты Правительства Российской Федерации и (или) уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, представительных органов местного самоуправления, предусматривающие предоставление соответствующих мер государственной (муниципальной) поддержки проектов.

28. В случае если ходатайство о связанности и прилагаемые к нему документы подаются в порядке, указанном в [подпункте 1 части третьей пункта 26](#) настоящего порядка, такое ходатайство рассматривается уполномоченным органом в течение 30 рабочих дней со дня его получения.

В случае подачи ходатайства о связанности и прилагаемых к нему документов в порядке, указанном в [подпункте 2 части третьей пункта 26](#) настоящего порядка, такое ходатайство рассматривается уполномоченным органом в течение 15 рабочих дней со дня его получения.

Уполномоченный орган рассматривает ходатайство о связанности и прилагаемые к нему документы на соответствие:

1) требованиям к ходатайству о связанности, указанным в [пункте 26](#) настоящего порядка, и требованиям к комплектности прилагаемых к ходатайству о связанности документов, указанным в [пункте 27](#) настоящего порядка;

2) требованиям, установленным [частью 1 статьи 14](#) Федерального закона от 1 апреля 2020 года N 69-ФЗ, в части вида, предмета и сторон договора, который может быть признан связанным;

3) требованиям к кредитору по кредитному договору, предусматривающему предоставление заявителю кредитных средств по льготной ставке, установленным [пунктом 2 части 1 статьи 14](#) Федерального закона от 1 апреля 2020 года N 69-ФЗ (если применимо);

4) договора, в отношении которого подано ходатайство о связанности, условиям, указанным в [пункте 29](#) настоящего порядка.

29. Договор, соответствующий требованиям, установленным [частью 1 статьи 14](#) Федерального закона от 1 апреля 2020 года N 69-ФЗ, признается направленным на содействие реализации проекта в случае указания или при описании в таком договоре (в случае если договор отвечает признакам, предусмотренным [пунктом 2 части 1 статьи 14](#) Федерального закона от 1 апреля 2020 года N 69-ФЗ, - в справке, выданной кредитором по такому договору) в качестве цели предоставления субсидии, бюджетных инвестиций, кредитных средств или поставки регулируемой организацией товаров, выполнения работ или оказания услуг одного или нескольких из следующих условий:

1) реализация проекта, в отношении которого заключается или заключено соглашение (с указанием наименования такого проекта);

2) реализация отдельных этапов проекта, в отношении которого заключается или заключено соглашение, соответствующих этапам реализации проекта, указанным в проекте соглашения и бизнес-плане проекта, предусмотренном [подпунктом 4 пункта 11](#) настоящего порядка (с указанием наименования такого проекта);

3) достижение основных характеристик проекта, в отношении которого заключается или заключено соглашение (территория осуществления, наименование и (или) основные параметры товаров, работ, услуг или результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации, производимых, выполняемых, оказываемых или создаваемых в рамках реализации проекта).

30. В случае если по итогам рассмотрения ходатайства о связанности и прилагаемых к нему документов в соответствии с [пунктами 28 и 29](#) настоящего порядка уполномоченным органом установлено, что к ходатайству о связанности не приложен один или несколько документов и (или) заявителем (организацией, реализующей проект) не соблюдены требования [пунктов 26 и 27](#) настоящего порядка, [части 16 статьи 7](#) Федерального закона от 1 апреля 2020 года N 69-ФЗ и (или) допущены технические ошибки при оформлении документов, уполномоченный орган направляет (передает) заявителю уведомление о выявленных нарушениях при рассмотрении ходатайства о связанности с указанием срока устранения выявленных нарушений и представления уточненных (исправленных) документов - 30 рабочих дней со дня получения.

В случае устранения заявителем (организацией, реализующей проект) выявленных нарушений и представления уточненных (исправленных) документов (материалов) в срок, установленный в [части первой](#) настоящего пункта, срок рассмотрения заявления, в том числе срок, установленный в [частях первой и второй](#) [пункта 28](#) настоящего порядка, наступает со дня, следующего за днем представления уточненных (исправленных) документов.

31. В случае неустраниния заявителем (организацией, реализующей проект) выявленных нарушений в срок, установленный в [части первой](#) [пункта 30](#) настоящего порядка, а также в случае наличия оснований, препятствующих удовлетворению ходатайства о связанности и заключению

дополнительного соглашения о связанных договорах, уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней направляет (передает) заявителю [уведомление](#) о невозможности удовлетворения ходатайства о связанных договорах с указанием положений Федерального [закона](#) от 1 апреля 2020 года N 69-ФЗ и (или) настоящего порядка, которые не соблюдены заявителем (организацией, реализующей проект), по форме согласно приложению N 25 к Правилам заключения соглашений с учетом того, что такое уведомление составляется уполномоченным органом в соответствии с настоящим порядком.

32. Уполномоченный орган в сроки, установленные в [частях первой и второй пункта 28](#) настоящего порядка, рассматривает проект дополнительного соглашения и по итогам рассмотрения:

1) подписывает дополнительное соглашение о связанных договорах и направляет (передает) его в адрес заявителя;

2) не подписывает проект дополнительного соглашения о связанных договорах и направляет в адрес заявителя уведомление о невозможности удовлетворения ходатайства о связанных договорах с указанием положений Федерального [закона](#) от 1 апреля 2020 года N 69-ФЗ и (или) настоящего порядка, которые не соблюдены заявителем (организацией, реализующей проект).

33. В случае подписания проекта дополнительного соглашения о связанных договорах уполномоченный орган:

1) регистрирует дополнительное соглашение (включает сведения в реестр соглашений);

2) направляет сторонам соглашения экземпляры подписанныго дополнительного соглашения;

3) направляет в Министерство финансов Свердловской области уведомление о заключении дополнительного соглашения с приложением копии зарегистрированного дополнительного соглашения;

4) направляет в Управление Федеральной налоговой службы по Свердловской области и Уральское таможенное управление Федеральной таможенной службы (если применимо) уведомление о заключении дополнительного соглашения с приложением копии зарегистрированного дополнительного соглашения;

5) в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания соглашения направляет (передает) заверенную копию дополнительного соглашения в Управление Федерального казначейства по Свердловской области для регистрации (учета) и [справку](#) о соглашении по форме согласно приложению N 49 к Правилам заключения соглашений с учетом того, что такая справка составляется в соответствии с настоящим порядком.

Глава 6. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В СОГЛАШЕНИЕ, УСТУПКИ И ПЕРЕДАЧИ В ЗАЛОГ ДЕНЕЖНЫХ ТРЕБОВАНИЙ ПО СОГЛАШЕНИЮ

34. Изменение условий соглашения не допускается, за исключением случаев, указанных в Федеральном [законе](#) от 1 апреля 2020 года N 69-ФЗ.

35. Организация, реализующая проект, намеревающаяся внести изменения в соглашение в случаях, предусмотренных [пунктами 2 - 4, 6 - 13 части 6 статьи 11](#) Федерального закона от 1 апреля 2020 года N 69-ФЗ, направляет в уполномоченный орган заявления о заключении дополнительного соглашения и о регистрации дополнительного соглашения (включении дополнительного соглашения в реестр соглашений), составленные по формам согласно [приложениям N 30 и 31](#) к

Правилам заключения соглашений, с учетом того, что такое дополнительное соглашение заключается в соответствии с настоящим порядком (далее при совместном упоминании - заявление о заключении дополнительного соглашения). В случае, предусмотренном [пунктом 5 части 6 статьи 11](#) Федерального закона от 1 апреля 2020 года N 69-ФЗ, в соответствии с [частью 9 указанной статьи](#) соглашение считается измененным с даты направления стороной такого соглашения [уведомления об изменении](#) своих реквизитов другим сторонам указанного соглашения по рекомендуемой форме согласно приложению N 32 к Правилам заключения соглашений с учетом того, что такое [уведомление](#) составляется в соответствии с настоящим порядком.

К заявлению о заключении дополнительного соглашения прилагаются:

1) проект дополнительного соглашения, подписанный уполномоченным лицом организации, реализующей проект, а в случае, если стороной соглашения является муниципальное образование (муниципальные образования), также уполномоченным должностным лицом органа (уполномоченными должностными лицами органов) местного самоуправления, составленный в соответствии с [подпунктами 3 - 13](#) настоящего пункта;

2) надлежащим образом заверенная организацией, реализующей проект, копия документа, подтверждающего полномочия уполномоченного лица организации, реализующей проект, действовать от имени и в интересах такой организации в связи с заключением соглашения (дополнительного соглашения);

3) в случае увеличения срока применения стабилизационной оговорки:

документы и материалы, подтверждающие выполнение организацией, реализующей проект, одного из следующих условий (в случае если изменения в соглашение вносятся по основанию, предусмотренному [пунктом 2 части 6 статьи 11](#) Федерального закона от 1 апреля 2020 года N 69-ФЗ):

приняла на себя обязательство по осуществлению капиталовложений, сформированных за счет доходов от реализации проекта, в данный проект или в иной проект, реализуемый на территории Российской Федерации (реинвестирование), в объеме не менее 1 млрд. рублей в течение периода, указанного в [части 11 статьи 10](#) Федерального закона от 1 апреля 2020 года N 69-ФЗ;

в рамках реализации проекта заключила с субъектами малого или среднего предпринимательства договоры, общая совокупная стоимость которых составляет не менее 18% совокупной стоимости товаров, работ или услуг, приобретенных (заказанных) организацией, реализующей проект, в течение срока применения стабилизационной оговорки, уменьшенного на один год;

проект дополнительного [соглашения](#) к соглашению о защите и поощрении капиталовложений об увеличении срока применения стабилизационной оговорки, составленный по форме согласно приложению N 33 к Правилам заключения соглашений с учетом того, что такое дополнительное соглашение заключается в соответствии с настоящим порядком (во всех случаях);

4) в случае присоединения муниципального образования после заключения соглашения:

[заявление](#) уполномоченного органа местного самоуправления, составленное по рекомендуемой форме N 8 к Правилам заключения соглашений, подтверждающее согласие соответствующего муниципального образования на присоединение к соглашению и выполнение обязательств, возникающих у муниципального образования в связи с участием в соглашении, в том числе обязательств по применению в отношении заявителя актов (решений) такого муниципального образования с учетом особенностей, предусмотренных [статьей 9](#) Федерального закона от 1 апреля 2020 года N 69-ФЗ и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, а также обязательств по возмещению затрат, указанных в [части 1 статьи 15](#) Федерального

закона от 1 апреля 2020 года N 69-ФЗ, в пределах земельного налога (в случае если муниципальное образование согласно принять обязательства по возмещению таких затрат);

проект дополнительного [соглашения](#) о присоединении муниципального образования к соглашению, подписанный уполномоченными лицами организации, реализующей проект, и соответствующего органа местного самоуправления, составленный по форме согласно приложению N 34 к Правилам заключения соглашений с учетом того, что Российская Федерация не является стороной соглашения, представляемый в количестве экземпляров, равном количеству сторон соглашения;

[список](#) муниципальных правовых актов, применяемых с учетом особенностей, установленных [статьей 9](#) Федерального закона от 1 апреля 2020 года N 69-ФЗ, составленный по форме согласно приложению N 5 к Правилам заключения соглашений, согласованный организацией, реализующей проект, с главой муниципального образования, присоединившегося к соглашению;

5) в случае передачи прав и обязанностей организации, реализующей проект, иному лицу (перемены лица в обязательстве):

[ходатайство](#) о заключении дополнительного соглашения в связи с передачей прав и обязанностей по соглашению иному лицу, составленное по форме согласно приложению N 35 к Правилам заключения соглашений с учетом того, что такое ходатайство заключается в соответствии с настоящим порядком, подписанное уполномоченными лицами организации, реализующей проект, и организации, приобретающей права и принимающей обязанности по соглашению;

документы и материалы, указанные в [подпунктах 2 - 4 пункта 11](#) настоящего порядка и подтверждающие соблюдение организацией, приобретающей права и принимающей обязанности по соглашению, требований, предусмотренных [статьей 7](#) Федерального закона от 1 апреля 2020 года N 69-ФЗ, а также решение уполномоченного органа организации, приобретающей права и принимающей обязанности по соглашению, о совершении подобной передачи прав и обязанностей по соглашению;

проект дополнительного [соглашения](#) к соглашению о защите и поощрении капиталовложений о передаче прав и обязанностей по соглашению, составленный по форме согласно приложению N 36 к Правилам заключения соглашений с учетом того, что Российская Федерация не является стороной соглашения;

заверенная копия документа, подтверждающего основания передачи прав и обязанностей организации, реализующей проект, по соглашению;

6) в случае если реализация проекта стала невозможной в установленные в соглашении сроки в результате возникновения обстоятельств непреодолимой силы или существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении соглашения:

документы в соответствии с [пунктом 5 части 7 статьи 11](#) Федерального закона от 1 апреля 2020 года N 69-ФЗ;

проект дополнительного [соглашения](#) к соглашению о защите и поощрении капиталовложений о внесении изменений в соглашение в связи с возникновением обстоятельств непреодолимой силы или существенным изменением обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении соглашения, составленный по форме согласно приложению N 37 к Правилам заключения соглашений с учетом того, что Российская Федерация не является стороной соглашения;

7) в случае включения в соглашение информации о заключенном договоре о распределении затрат на объекты инфраструктуры:

надлежащим образом заверенная копия договора о распределении затрат на объекты инфраструктуры, соответствующего требованиям, предусмотренным [частью 13 статьи 15](#) Федерального закона от 1 апреля 2020 года N 69-ФЗ;

проект дополнительного [соглашения](#) к соглашению о защите и поощрении капиталовложений о включении в соглашение информации о заключенном договоре о распределении затрат на объекты инфраструктуры, составленный по форме согласно приложению N 38 к Правилам заключения соглашений с учетом того, что Российская Федерация не является стороной соглашения;

8) в случае незаключения организацией, реализующей проект, концессионного соглашения и (или) соглашения о государственно-частном или муниципально-частном партнерстве, неисполнения или ненадлежащего исполнения такого соглашения концедентом и (или) публичным партнером, в случае если такое соглашение предусматривает реализацию проекта, в отношении которого было также заключено соглашение, при условии соблюдения в измененном соглашении требований к размеру капиталовложений, предусмотренных [частью 4 статьи 9](#) Федерального закона от 1 апреля 2020 года N 69-ФЗ, а также к сроку осуществления капиталовложений, предусмотренных соглашением:

документы, подтверждающие незаключение организацией, реализующей проект, соответственно концессионного соглашения и (или) соглашения о государственно-частном или муниципально-частном партнерстве (например, надлежащим образом заверенная копия принятого после заключения соглашения решения концедента или публичного партнера об отказе в заключении с организацией, реализующей проект, концессионного соглашения или соглашения о государственно-частном (муниципально-частном) партнерстве либо надлежащим образом заверенная копия полученного после заключения соглашения организацией, реализующей проект, уведомления конкурсной комиссии о результатах проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения или соглашения о государственно-частном (муниципально-частном) партнерстве или о принятии решения о признании конкурса несостоявшимся, а также вместе с копией такого уведомления - информация о публикации после заключения соглашения конкурсной комиссией соответствующего сообщения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" или надлежащим образом заверенные копии документов, датированных после заключения соглашения и подтверждающих незаключение с организацией, реализующей проект, концессионного соглашения или соглашения о государственно-частном (муниципально-частном) партнерстве в случае принятия концедентом или публичной стороной решения о признании конкурса несостоявшимся);

документы, подтверждающие неисполнение или ненадлежащее исполнение концедентом и (или) публичным партнером концессионного соглашения и (или) соглашения о государственно-частном или муниципально-частном партнерстве (например, копия вступившего в законную силу после заключения соглашения решения суда, подтверждающего неисполнение или ненадлежащее исполнение концедентом или публичным партнером концессионного соглашения, или соглашения о государственно-частном (муниципально-частном) партнерстве), в случае если концессионное соглашение и (или) соглашение о государственно-частном (муниципально-частном) партнерстве предусматривают реализацию проекта, являющегося объектом соглашения;

проект дополнительного [соглашения](#) к соглашению о защите и поощрении капиталовложений о внесении изменений в соглашение в связи с незаключением или неисполнением концессионного соглашения или соглашения о государственно-частном партнерстве или муниципально-частном партнерстве, составленный по форме согласно приложению N 39 к Правилам заключения соглашений с учетом того, что Российская Федерация не является стороной соглашения;

9) в случае изменения характеристик (параметров) создаваемых (строящихся) либо реконструируемых и (или) модернизируемых в рамках проекта объектов недвижимости в

соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией и при условии соблюдения требований к размеру капиталовложений, предусмотренных [частью 4 статьи 9](#) Федерального закона от 1 апреля 2020 года N 69-ФЗ:

копии документов, относящихся к утвержденной после заключения соглашения проектно-сметной документации и подтверждающих изменение характеристик (параметров) строящихся (создаваемых) или реконструируемых в рамках проекта объектов недвижимости по сравнению с тем, как такие характеристики (параметры) соответствующих объектов определены соглашением (например, копия утвержденной проектно-сметной документации соответствующей части такой документации, относящейся к измененным характеристикам (параметрам), копия градостроительного плана земельного участка, и (или) копия проекта планировки территории, и (или) копия разрешения на строительство с соответствующими изменениями);

проект дополнительного [соглашения](#) к соглашению о защите и поощрении капиталовложений о внесении изменений в соглашение в связи с изменением характеристик (параметров) создаваемых (строящихся) либо реконструируемых и (или) модернизируемых в рамках проекта объектов недвижимости, составленный по форме согласно приложению N 40 к Правилам заключения соглашений с учетом того, что Российская Федерация не является стороной соглашения;

корректированные финансовая модель и бизнес-план (в случае их изменения в результате внесения изменений, указанных в [абзаце первом](#) настоящего подпункта);

корректированный [перечень](#) объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктуры, затраты на создание (строительство), реконструкцию и (или) модернизацию которых предполагается возместить в соответствии со [статьей 15](#) Федерального закона от 1 апреля 2020 года N 69-ФЗ, содержащий информацию о планируемых формах, сроках и объеме возмещения таких затрат, составленный по форме согласно приложению N 7 к Правилам заключения соглашений (в случае изменения указанного перечня в результате внесения изменений, указанных в [абзаце первом](#) настоящего подпункта);

10) в случае внесения изменений в проект в связи с необходимостью изменения состава объектов недвижимого имущества и (или) состава комплекса объектов движимого и недвижимого имущества, связанных между собой, в том числе в связи с отсутствием необходимости их создания (строительства) либо реконструкции и (или) модернизации, в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией или изменения мероприятиями (отдельных юридических фактов), предусмотренных соглашением, за исключением сроков их реализации, в том числе в связи с отсутствием необходимости их осуществления, при условии соблюдения требований к размеру капиталовложений, предусмотренных [частью 4 статьи 9](#) Федерального закона от 1 апреля 2020 года N 69-ФЗ, сохранения установленных соглашением цели (целей) реализации проекта, сферы экономики, в которой реализуется проект, и ненарушения условий связанного договора:

(в ред. [Постановления](#) Правительства Свердловской области от 24.04.2025 N 252-ПП)

копии документов, относящихся к утвержденной после заключения соглашения проектно-сметной документации и подтверждающих строительство (создание), реконструкцию или модернизацию необходимых для реализации проекта иных объектов недвижимости, включая объекты сопутствующей и (или) обеспечивающей инфраструктуры, не указанные в соглашении (например, копия утвержденной проектно-сметной документации (соответствующей части такой документации, относящейся к указанным объектам недвижимости (параметрам), копия градостроительного плана земельного участка, и (или) копия проекта планировки территории, и (или) копия разрешения на строительство));

проект дополнительного [соглашения](#) к соглашению о защите и поощрении капиталовложений о внесении изменений в соглашение в связи с необходимостью создания (строительства) либо реконструкции и (или) модернизации иных объектов недвижимости, включая

объекты сопутствующей и (или) обеспечивающей инфраструктуры, составленный по форме согласно приложению N 41 к Правилам заключения соглашений с учетом того, что Российская Федерация не является стороной соглашения;

скорректированные финансовая модель и бизнес-план (в случае их изменения в результате внесения изменений, указанных в [абзаце первом](#) настоящего подпункта);

скорректированный [перечень](#) объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктуры, затраты на создание (строительство), реконструкцию и (или) модернизацию которых предполагается возместить в соответствии со [статьей 15](#) Федерального закона от 1 апреля 2020 года N 69-ФЗ, содержащий информацию о планируемых формах, сроках и объеме возмещения таких затрат, составленный по форме согласно приложению N 7 к Правилам заключения соглашений (в случае изменения указанного перечня в результате внесения изменений, указанных в [абзаце первом](#) настоящего подпункта);

11) в случае изменения объема капиталовложений (при условии, что он не может быть менее объема, установленного [частью 4 статьи 9](#) Федерального закона от 1 апреля 2020 года N 69-ФЗ):

проект дополнительного [соглашения](#) к соглашению о защите и поощрении капиталовложений о внесении изменений в объем капиталовложений, составленный по форме согласно приложению N 42 к Правилам заключения соглашений с учетом того, что Российская Федерация не является стороной соглашения;

скорректированные финансовая модель и бизнес-план (в случае их изменения в результате изменения объема капиталовложений);

12) в случае изменения объема планируемых к возмещению затрат, указанных в [части 1 статьи 15](#) Федерального закона от 1 апреля 2020 года N 69-ФЗ, планируемых сроков и формы их возмещения:

проект дополнительного [соглашения](#) к соглашению о защите и поощрении капиталовложений об изменении объема планируемых к возмещению затрат, указанных в [части 1 статьи 15](#) Федерального закона от 1 апреля 2020 года N 69-ФЗ, планируемых сроков и формы их возмещения, составленный по форме согласно приложению N 43 к Правилам заключения соглашений с учетом того, что Российская Федерация не является стороной соглашения;

скорректированные финансовая модель и бизнес-план, в том числе в части объема и видов планируемых к возмещению затрат, указанных в [части 1 статьи 15](#) Федерального закона от 1 апреля 2020 года N 69-ФЗ, планируемых сроков и формы возмещения затрат, а также скорректированный [перечень](#) объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктуры, затраты на создание (строительство), реконструкцию и (или) модернизацию которых предполагается возместить (в случае их изменения);

13) в случае изменения формы меры государственной поддержки, предусмотренной [частью 1 статьи 15](#) Федерального закона от 1 апреля 2020 года N 69-ФЗ, в том числе в связи с внесением соответствующих изменений в законодательство Свердловской области о налогах и сборах, а также в [Федеральный закон](#) от 1 апреля 2020 года N 69-ФЗ, другие федеральные законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации и Свердловской области, улучшающих положение организаций, реализующей проект, имеющих обратную силу:

проект дополнительного [соглашения](#) к соглашению, составленный по форме согласно приложению N 43 к Правилам заключения соглашений с учетом того, что Российская Федерация не является стороной соглашения;

скорректированные финансовая модель и бизнес-план (в случае их изменения).

36. В случае внесения изменений в соглашение на основании пунктов 2 - 12 части 6 статьи 11 Федерального закона от 1 апреля 2020 года N 69-ФЗ заявление о заключении дополнительного соглашения, прилагаемые к нему документы и материалы, указанные в пункте 35 настоящего порядка, рассматриваются уполномоченным органом в течение 30 рабочих дней со дня их поступления.

37. Уполномоченный орган рассматривает заявление о заключении дополнительного соглашения и прилагаемые к нему документы и материалы на предмет соответствия требованиям Федерального закона от 1 апреля 2020 года N 69-ФЗ, наличия документов и материалов, указанных в пункте 35 настоящего порядка, отсутствия технических ошибок, проверяет наличие у уполномоченного лица организации, реализующей проект, полномочий действовать от имени и в интересах данной организации в связи с заключением дополнительного соглашения и принимает решение о заключении (об отказе от заключения) дополнительного соглашения с учетом позиции исполнительного органа государственной власти Свердловской области.

Уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней со дня поступления на рассмотрение заявления и прилагаемых к нему документов, указанных в части первой настоящего пункта, направляет их в исполнительный орган (исполнительные органы) государственной власти Свердловской области для рассмотрения на предмет возможности заключения (отказа от заключения) дополнительного соглашения от имени Свердловской области с учетом оснований, предусмотренных частями 14 и 16 статьи 7 Федерального закона от 1 апреля 2020 года N 69-ФЗ.

Исполнительный орган (исполнительные органы) государственной власти Свердловской области в течение 10 рабочих дней со дня поступления на рассмотрение заявления и прилагаемых к нему документов, указанных в части первой настоящего пункта, направляет (направляют) в уполномоченный орган письменное мнение о возможности заключения (отказа от заключения) дополнительного соглашения от имени Свердловской области с учетом оснований, предусмотренных частями 14 и 16 статьи 7 Федерального закона от 1 апреля 2020 года N 69-ФЗ.

38. В случае если по итогам рассмотрения документов и материалов в соответствии с пунктом 37 настоящего порядка уполномоченным органом установлено, что к заявлению о заключении дополнительного соглашения не приложен один или несколько необходимых документов (материалов), и (или) не соблюдены требования пунктов 5 и 6 настоящего порядка (если применимо), и (или) допущены технические ошибки при оформлении документов (материалов), уполномоченный орган направляет (передает) заявителю уведомление о выявленных нарушениях в связи с подачей заявления о заключении дополнительного соглашения с указанием срока устранения выявленных нарушений и представления уточненных (исправленных) документов (материалов) - 10 рабочих дней со дня получения.

В случае устранения организацией, реализующей проект, выявленных нарушений и представления уточненных (исправленных) документов (материалов) в срок, установленный в части первой настоящего пункта, срок рассмотрения заявления о заключении дополнительного соглашения, предусмотренный пунктом 36 настоящего порядка, наступает со дня, следующего за днем представления уточненных (исправленных) документов и материалов.

39. В случае неустраниния организацией, реализующей проект, выявленных нарушений в срок, установленный в части первой пункта 38 настоящего порядка, а также в случае если по итогам рассмотрения в соответствии с пунктами 37 и 38 настоящего порядка документов и материалов установлен факт предоставления организацией, реализующей проект, информации, не соответствующей сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре юридических лиц (если применимо), и (или) факт несоблюдения одного или нескольких требований, установленных в соответствии с пунктом 35 настоящего порядка (если применимо), уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня истечения срока, установленного в части первой пункта 38 настоящего порядка, или со дня установления фактов, указанных в настоящем пункте, направляет (передает) в адрес организации, реализующей проект, уведомление о невозможности заключения

дополнительного соглашения к соглашению с указанием применимых положений Федерального закона от 1 апреля 2020 года N 69-ФЗ и настоящего порядка.

40. Уполномоченный орган в срок, установленный в [пункте 36](#) настоящего порядка, рассматривает проект дополнительного соглашения и по результатам рассмотрения:

1) подписывает проект дополнительного соглашения в случае отсутствия оснований, препятствующих заключению такого дополнительного соглашения, предусмотренных [частью 14 статьи 7](#) Федерального закона от 1 апреля 2020 года N 69-ФЗ, и направляет (передает) в адрес организации, реализующей проект, подписанный проект соглашения;

2) не подписывает проект дополнительного соглашения в случае наличия оснований, препятствующих заключению дополнительного соглашения, предусмотренных [частью 14 статьи 7](#) Федерального закона от 1 апреля 2020 года N 69-ФЗ, и направляет в адрес организации, реализующей проект, уведомление о невозможности заключения дополнительного соглашения к соглашению со ссылками на положения Федерального [закона](#) от 1 апреля 2020 года N 69-ФЗ и настоящего порядка, которые не соблюdenы организацией, реализующей проект, а также указание на применяемый в соответствующем случае пункт [части 14 статьи 7](#) Федерального закона от 1 апреля 2020 года N 69-ФЗ.

41. В случае подписания проекта дополнительного соглашения о связанных договорах уполномоченный орган:

1) регистрирует дополнительное соглашение (включает сведения в реестр соглашений);

2) направляет сторонам дополнительного соглашения экземпляры подписанного дополнительного соглашения;

3) направляет в Министерство финансов Свердловской области уведомление о заключении дополнительного соглашения с приложением копии зарегистрированного дополнительного соглашения;

4) направляет в Управление Федеральной налоговой службы по Свердловской области и Уральское таможенное управление Федеральной таможенной службы (если применимо) уведомление о заключении дополнительного соглашения с приложением копии зарегистрированного дополнительного соглашения;

5) в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания соглашения направляет (передает) заверенную копию соглашения в Управление Федерального казначейства по Свердловской области для регистрации (учета) и [справку](#) о соглашении по форме согласно приложению N 49 к Правилам заключения соглашений с учетом того, что такая справка составляется в соответствии с настоящим порядком.

Регистрация соглашения осуществляется в порядке, установленном [разделом X](#) Правил заключения соглашений.

42. Организация, реализующая проект, заключившая договор об уступке денежных требований по соглашению, кредитором по которому она является, или о передаче указанных прав в залог в пользу третьего лица, не позднее пятого рабочего дня со дня заключения такого договора направляет в уполномоченный орган:

1) [уведомление](#) об уступке денежных требований по соглашению или о передаче в залог денежных требований по соглашению по форме согласно приложению N 48 к Правилам заключения соглашений с учетом того, что такое уведомление составлено в соответствии с настоящим порядком;

2) договор об уступке денежных требований по соглашению или договор о залоге денежных требований по соглашению.

Момент передачи денежных требований по соглашению в соответствии с договором об уступке соответствующих денежных требований и момент возникновения прав залогодержателя в отношении денежных требований по соглашению определяются в соответствии с требованиями гражданского законодательства Российской Федерации.

43. В случае если изменения в соглашение вносятся на основании [пункта 13 части 6 статьи 11](#) и [части 30 статьи 16](#) Федерального закона от 1 апреля 2020 года N 69-ФЗ, уполномоченный орган в порядке, установленном [пунктами 36 - 41](#) настоящего порядка, и с учетом особенностей, установленных настоящим пунктом, рассматривает проект соответствующего дополнительного соглашения и проверяет, что:

на предполагаемую дату заключения дополнительного соглашения вступил в силу федеральный закон, в соответствии с которым изменяется форма меры государственной поддержки, предусмотренной [частью 1 статьи 15](#) Федерального закона от 1 апреля 2020 года N 69-ФЗ;

указанная в проекте дополнительного соглашения форма меры государственной поддержки соответствует форме, предусмотренной федеральным законом;

на дату поступления в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти и (или) уполномоченный орган субъекта Российской Федерации проекта соответствующего дополнительного соглашения публично-правовой стороной не принято решение о возмещении в соответствии с соглашением затрат, указанных в [части 1 статьи 15](#) Федерального закона от 1 апреля 2020 года N 69-ФЗ, изменение формы которых предусмотрено проектом соответствующего дополнительного соглашения.

По итогам такого рассмотрения уполномоченный орган подписывает соответствующее дополнительное соглашение в случае соблюдения условий, указанных в [абзацах втором - четвертом части первой](#) настоящего пункта, или не подписывает соответствующее дополнительное соглашение в случае несоблюдения хотя бы одного из указанных условий.

44. В случае если изменения в соглашение вносятся на основании [пункта 13 части 6 статьи 11](#) и [части 31 статьи 16](#) Федерального закона от 1 апреля 2020 года N 69-ФЗ, уполномоченный орган в порядке, установленном [пунктами 36 - 41](#) настоящего порядка, и с учетом особенностей, установленных настоящим пунктом, рассматривает проект соответствующего дополнительного соглашения и проверяет, что:

на предполагаемую дату заключения дополнительного соглашения вступил в силу нормативный правовой акт, улучшающий положение заявителя, намеренного внести изменения в соглашение (далее - улучшающий нормативный правовой акт), по сравнению с тем, как это положение определено нормативными правовыми актами и соглашением до принятия улучшающего нормативного правового акта;

положения улучшающего нормативного правового акта предусматривают распространение их действия в том числе на соглашение;

заключение соответствующего дополнительного соглашения не приведет к нарушению условий связанных договоров и (или) к освобождению заявителя, намеренного внести изменения в соглашение, от возмещения им убытков в соответствии с [частью 2 статьи 12](#) Федерального закона от 1 апреля 2020 года N 69-ФЗ, в случае если обстоятельства, предусмотренные [частью 13](#) или [14 статьи 11](#) Федерального закона от 1 апреля 2020 года N 69-ФЗ, наступили на дату рассмотрения проекта дополнительного соглашения уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или уполномоченным органом субъекта Российской Федерации.

По итогам такого рассмотрения уполномоченный орган подписывает соответствующее дополнительное соглашение в случае соблюдения условий, указанных в [абзацах втором - четвертом части первой](#) настоящего пункта, или не подписывает соответствующее дополнительное соглашение в случае несоблюдения хотя бы одного из указанных условий.

45. Для внесения изменений в соглашение на основании [части 6.1 статьи 10](#) Федерального закона от 1 апреля 2020 года N 69-ФЗ, в случае если по итогам реорганизации соответствующая организация, реализующая проект, прекращает свою деятельность или реорганизация происходит в форме выделения из организации, реализующей проект, нового юридического лица, которому планируется передача прав и обязанностей организации, реализующей проект, по соглашению, такая организация, реализующая проект, в течение 15 рабочих дней со дня принятия решения о реорганизации направляет в уполномоченный орган уведомление о начале процедуры реорганизации с указанием формы реорганизации и образуемого (создаваемого) в результате реорганизации юридического лица и (или) юридического лица, к которому присоединяется организация, реализующая проект, к которому переходят права и обязанности организации, реализующей проект, по соглашению, а также с указанием заверений, что такое юридическое лицо будет соответствовать требованиям к организации, реализующей проект, указанным в [пункте 8 части 1 статьи 2](#) Федерального закона от 1 апреля 2020 года N 69-ФЗ и [пункте 5](#) настоящего порядка.

46. В течение 10 рабочих дней со дня государственной регистрации нового юридического лица, которому в соответствии с передаточным актом (если применимо) передаются права и обязанности организации, реализующей проект, по соглашению, и (или) с даты внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенной организации, реализующей проект, организация, реализующая проект (в случае если она не прекратила свою деятельность в результате реорганизации) и новое юридическое лицо (в случае если организация, реализующая проект, существовавшая до реорганизации, прекратила свою деятельность, соответствующее заявление о заключении дополнительного соглашения направляет (подает) только новое юридическое лицо) подают:

заявления о заключении дополнительного соглашения и о включении его в реестр соглашений по формам согласно [приложениям N 30 и 31](#) к Правилам заключения соглашений с учетом того, что такое заявление составлено в соответствии с настоящим порядком;

документы, указанные в [подпункте 4 пункта 35](#) настоящего порядка, в отношении нового юридического лица или юридического лица, к которому переходят права и обязанности организации, реализующей проект, по соглашению;

проект дополнительного [соглашения](#) к соглашению в связи с реорганизацией организации, реализующей проект, составленный по форме согласно приложению N 50 к Правилам заключения соглашений с учетом того, что Российская Федерация не является стороной соглашения, предусматривающий переход к новому юридическому лицу или к юридическому лицу, к которому была присоединена организация, реализующая проект, прав и обязанностей организации, реализующей проект, по соглашению;

надлежащим образом заверенную копию передаточного акта (если применимо);

документы, подтверждающие полномочия уполномоченных лиц нового юридического лица и (или) организации, реализующей проект, на подписание заявления о заключении дополнительного соглашения и дополнительного соглашения, указанные соответственно в [абзацах втором и четвертом](#) настоящей части.

Дальнейшее рассмотрение, подписание и регистрация документов, указанных в [абзацах втором и четвертом части первой](#) настоящего пункта, осуществляются в соответствии с [пунктами 36 - 41](#) настоящего порядка.

47. Организация, реализующая проект, после заключения соглашения вправе направить (передать) в уполномоченный орган **ходатайство** о включении правового акта, указанного в **части 7.5 статьи 9** Федерального закона от 1 апреля 2020 года N 69-ФЗ в реестр соглашений, составленное по форме согласно приложению N 19 к Правилам заключения соглашений с учетом того, что такое ходатайство направляется в уполномоченный орган, в случае если в список актов организацией, реализующей проект, не был включен правовой акт, который действовал на дату заключения соглашения (в случае если указанный акт не признан утратившим силу) и который содержался или впоследствии был включен в Перечень законов.

Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня получения ходатайства о включении правового акта, указанного в **части 7.5 статьи 9** Федерального закона от 1 апреля 2020 года N 69-ФЗ, в реестр соглашений сопоставляет законы и иные нормативные правовые акты Свердловской области, указанные заявителем в таком ходатайстве, с Перечнем законов.

В случае выявления несоответствий (неточностей, расхождений) в представленном организацией, реализующей проект, ходатайстве о включении правового акта, указанного в **части 7.5 статьи 9** Федерального закона от 1 апреля 2020 года N 69-ФЗ, в реестр соглашений и (или) отсутствия его согласования с главой муниципального образования, если это ходатайство содержит муниципальные правовые акты, уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня получения соответствующего ходатайства готовит уведомление о выявленных несоответствиях в ходатайстве о включении правового акта, указанного в **части 7.5 статьи 9** Федерального закона от 1 апреля 2020 года N 69-ФЗ, в реестр соглашений и направляет (передает) данное уведомление организации, реализующей проект.

48. В случае если ходатайство о включении правового акта, указанного в **части 7.5 статьи 9** Федерального закона от 1 апреля 2020 года N 69-ФЗ, в реестр соглашений, содержащее законы и иные нормативные правовые акты Свердловской области, соответствует положениям **статьи 9** Федерального закона от 1 апреля 2020 года N 69-ФЗ и требованиям, указанным в **пункте 47** настоящего порядка, уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня получения такого ходатайства передает в Управление Федерального казначейства по Свердловской области **справку** о соглашении по форме согласно приложению N 49 к Правилам заключения соглашений с учетом того, что такая справка составляется в соответствии с настоящим порядком, содержащую акты (решения), подлежащие дополнительно включению в реестр соглашений.

Глава 7. ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ДЕЙСТВИЯ (РАСТОРЖЕНИЯ) СОГЛАШЕНИЯ

49. Действие соглашения может быть прекращено в любое время по соглашению сторон, в случае если это не нарушает условий связанного договора.

50. Соглашение может быть расторгнуто в порядке, предусмотренном **статьей 13** Федерального закона от 1 апреля 2020 года N 69-ФЗ, по требованию уполномоченного органа или уполномоченного органа местного самоуправления (если применимо) при выявлении любого из предусмотренных **частью 13 статьи 11** Федерального закона от 1 апреля 2020 года N 69-ФЗ следующих обстоятельств:

1) предоставление организацией, реализующей проект, недостоверных сведений при заключении или исполнении соглашения, за исключением случаев, если такие недостоверные сведения были предоставлены организацией, реализующей проект, при заключении или исполнении соглашения вследствие технических ошибок (описок, опечаток, грамматических или арифметических ошибок либо подобных ошибок);

(подп. 1 в ред. **Постановления** Правительства Свердловской области от 24.04.2025 N 252-ПП)

2) неосуществление капиталовложений, предусмотренных условиями соглашения, в течение более двух лет по истечении предусмотренного соглашением срока осуществления

капиталовложений, а также дополнительного срока, предоставленного на осуществление капиталовложений в соответствии с [подпунктом "а" пункта 3 части 8 статьи 10](#) Федерального закона от 1 апреля 2020 года N 69-ФЗ;

3) ненаступление отдельных юридических фактов, предусмотренных условиями соглашения, в течение более двух лет по истечении предусмотренного соглашением срока, а также дополнительного срока, предоставленного в соответствии с [пунктом 3 части 8 статьи 10](#) Федерального закона от 1 апреля 2020 года N 69-ФЗ, в том числе неполучение разрешения на строительство, отсутствие государственной регистрации прав на недвижимое имущество, отсутствие разрешения на ввод объекта, создаваемого в рамках проекта, в эксплуатацию и (или) отсутствие государственной регистрации результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации;

4) нарушение организацией, реализующей проект, или ее должностными лицами законодательства Российской Федерации, что привело к приостановлению деятельности организации, реализующей проект, либо к дисквалификации ее должностных лиц;

5) непредставление данных об исполнении условий соглашения и условий реализации инвестиционного проекта, в том числе информации о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта (если применимо), в порядке и сроки, которые установлены в соответствии с [частью 15 статьи 10](#) Федерального закона от 1 апреля 2020 года N 69-ФЗ, а также непредставление организацией, реализующей проект, информации по запросам, направляемым при осуществлении мониторинга.

(подп. 5 введен [Постановлением](#) Правительства Свердловской области от 24.04.2025 N 252-ПП)

51. Уполномоченный орган и (или) уполномоченный орган местного самоуправления вправе отказаться от соглашения в одностороннем внесудебном порядке и направить (передать) другим сторонам соглашения [уведомление](#) об одностороннем отказе от соглашения по форме согласно приложению N 51 к Правилам заключения соглашений не позднее 30 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения соглашения при наступлении любого из условий, указанных в [части 14 статьи 11](#) Федерального закона от 1 апреля 2020 года N 69-ФЗ. К уведомлению прилагаются документы, подтверждающие наступление любого из условий, указанных в [части 14 статьи 11](#) Федерального закона от 1 апреля 2020 года N 69-ФЗ.

Для рассмотрения вопроса об отказе от соглашения уполномоченный орган направляет для рассмотрения и согласования в адрес исполнительного органа государственной власти Свердловской области, осуществляющего полномочия в сфере, в которой реализуется (планируется к реализации) проект, позицию уполномоченного органа по вопросу об отказе от соглашения.

Исполнительные органы государственной власти Свердловской области в течение 10 рабочих дней со дня поступления на рассмотрение позиции уполномоченного органа, указанной в [части второй](#) настоящего пункта, направляют в уполномоченный орган письменное мнение о возможности (невозможности) от имени Свердловской области отказаться от соглашения.

Решение об отказе от соглашения принимается с учетом позиции исполнительного органа государственной власти Свердловской области, осуществляющего полномочия в сфере, в которой реализуется (планируется к реализации) проект, в отношении которого планируется отказ от соглашения.

52. Не позднее чем за 5 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения соглашения, указанной в [уведомлении](#) об отказе от соглашения, уполномоченный орган направляет (передает) в Управление Федерального казначейства по Свердловской области копию такого [уведомления](#) и [справку](#) о соглашении по форме согласно приложению N 49 к Правилам заключения соглашений с учетом того, что такая справка составляется в соответствии с настоящим порядком, для внесения в реестр соглашений информации о прекращении действия соглашения (включения сведений об

уведомлении об отказе от соглашения в реестр соглашений).

В течение 5 рабочих дней со дня получения от Федерального казначейства копии уведомления об отказе от соглашения с отметкой о регистрации в реестре соглашений уполномоченный орган направляет (передает) сторонам соглашения, в Министерство финансов Свердловской области, Управление Федеральной налоговой службы по Свердловской области и Уральское таможенное управление Федеральной таможенной службы (если применимо) уведомление о регистрации прекращения действия соглашения в связи с отказом от него в одностороннем внесудебном порядке.

53. Организация, реализующая проект, вправе потребовать в порядке, предусмотренном [статьей 13](#) Федерального закона от 1 апреля 2020 года N 69-ФЗ, расторжения соглашения в случае существенного нарушения его условий публичным правовым образованием, являющимся стороной соглашения, в случае если такое требование не нарушает условий связанного договора.

54. Любые документы, исходящие от сторон соглашения и связанные с прекращением действия соглашения, в том числе уведомления, подписываются уполномоченными лицами сторон соглашения.

55. Для прекращения действия соглашения в соответствии с [пунктом 49](#) настоящего порядка сторона, инициирующая прекращение действия соглашения, составляет и подписывает проект дополнительного соглашения о прекращении действия соглашения в количестве экземпляров, равном числу сторон соглашения, и направляет иным сторонам соглашения уведомление о намерении прекратить действие соглашения и подписанные экземпляры проекта дополнительного соглашения.

При отсутствии возражений стороны, получившая документы и материалы, указанные в [части первой](#) настоящего пункта, в течение 3 рабочих дней со дня их получения подписывает все экземпляры дополнительного соглашения, указанного в [части первой](#) настоящего пункта, и направляет их для подписания другой стороне соглашения.

Сторона, которая последней подписала проект дополнительного соглашения о прекращении действия соглашения, в течение 3 рабочих дней со дня подписания документов и материалов, указанных в [части первой](#) настоящего пункта, направляет все подписанные экземпляры такого дополнительного соглашения в уполномоченный орган.

В случае заключения соответствующего дополнительного соглашения уполномоченный орган:

- 1) регистрирует такое дополнительное соглашение (включает сведения в реестр соглашений);
- 2) направляет сторонам дополнительного соглашения экземпляры подписанного дополнительного соглашения;
- 3) направляет в Министерство финансов Свердловской области уведомление о заключении дополнительного соглашения с приложением копии такого дополнительного соглашения;
- 4) направляет в Федеральную налоговую службу уведомление о заключении дополнительного соглашения с приложением копии такого дополнительного соглашения.

Стороны соглашения обеспечивают хранение экземпляров подписанного дополнительного соглашения.

В случае если хотя бы одна из сторон возражает против прекращения действия соглашения, дополнительное соглашение о прекращении действия соглашения не может быть заключено.

56. В случае расторжения соглашения в судебном порядке в соответствии с [частями 13 и 15 статьи 11 и статьей 13](#) Федерального закона от 1 апреля 2020 года N 69-ФЗ уполномоченный орган в течение 15 рабочих дней со дня вступления в силу решения суда о расторжении соглашения направляет в Управление Федерального казначейства по Свердловской области уведомление о вступлении в силу такого решения суда с указанием даты его вступления в законную силу и приложением копии соответствующего решения суда.

57. Соглашение считается расторгнутым (прекращенным) со дня внесения соответствующих сведений в реестр соглашений, за исключением случая, указанного в [пункте 56](#) настоящего порядка.

Глава 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

58. Органы государственной власти Свердловской области, органы местного самоуправления, уполномоченная организация (при наличии), регулируемые организации, кредитные организации, иные лица, получившие в соответствии с Федеральным [законом](#) от 1 апреля 2020 года N 69-ФЗ, [Законом](#) Свердловской области от 10 декабря 2020 года N 140-ОЗ "О защите и поощрении капиталовложений в Свердловской области" и настоящим порядком доступ к персональным данным, к сведениям, составляющим коммерческую и (или) иную охраняемую федеральным законом тайну, обязаны обеспечивать конфиденциальность соответствующих данных и сведений.

59. Публичные правовые образования, являющиеся сторонами соглашения, осуществляют мониторинг законодательства Российской Федерации, законодательства Свердловской области, правовых актов муниципальных образований в целях своевременного реагирования на применение нормативных правовых актов, ухудшающих условия ведения предпринимательской и (или) иной деятельности организациями, реализующими проекты, с которыми заключены соглашения.

60. Организация, реализующая проект, направляет в налоговый орган по месту нахождения принадлежащих ей транспортных средств и (или) объектов недвижимого имущества сведения о транспортных средствах (вид, государственный регистрационный знак (номер) или иной идентификационный номер) и (или) объектах недвижимого имущества (кадастровый номер земельного участка, вид иного объекта недвижимости, его кадастровый номер, при отсутствии кадастрового номера - его инвентарный номер и адрес, при отсутствии адреса - описание местоположения), используемых в целях реализации соответствующего проекта.

Сведения, указанные в [части первой](#) настоящего пункта, должны содержать указание на налоговый период (часть налогового периода), в котором организацией в целях реализации проекта были использованы транспортные средства и объекты недвижимости, в отношении которых представляются сведения.

Сведения, указанные в [части первой](#) настоящего пункта, направляются в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи через оператора электронного документооборота, или на бумажном носителе почтовым отправлением, или посредством федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" ежегодно до 1 марта года, следующего за налоговым периодом, за который представляются указанные сведения.

61. Заявления, ходатайства, уведомления или иные юридически значимые сообщения, составляемые в целях заключения, изменения, прекращения действия (расторжения) и исполнения соглашения, направляются с применением ГИС "Капиталовложения" в форме электронного документа, подписанного (заверенного) усиленной квалифицированной электронной подписью представителя заявителя, уполномоченного на подписание и подачу таких документов.
(п. 61 в ред. [Постановления](#) Правительства Свердловской области от 24.04.2025 N 252-ПП)

62. Запросы, уведомления и иные документы, предусмотренные настоящим порядком (за

исключением запросов в Федеральную налоговую службу, указанных в [пункте 20](#) настоящего порядка), могут направляться уполномоченным органом, Федеральной налоговой службой, Федеральной таможенной службой с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия при наличии технической возможности.

63. При подготовке документов в соответствии с типовыми (примерными) формами, утвержденными Правилами заключения соглашений, заявитель (организация, реализующая проект) заполняет пункты и (или) подпункты типовой (примерной) формы, которые применяются к такому документу, с учетом того, что такие документы готовятся в соответствии с настоящим порядком. В случае если какой-либо пункт и (или) подпункт типовой (примерной) формы не применимы к указанному документу, указывается, что они не применимы.

64. Уполномоченный орган вправе привлекать к выполнению функций, предусмотренных настоящим порядком, третьих лиц.

65 - 66. Утратили силу с 1 июля 2025 года. - [Постановление](#) Правительства Свердловской области от 24.04.2025 N 252-ПП.

Утвержден
Постановлением Правительства
Свердловской области
от 14 октября 2022 г. N 676-ПП
"О соглашениях о защите и
поощрении капиталовложений, стороной
которых является Свердловская область
и не является Российская Федерация"

**ПОРЯДОК
ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МОНИТОРИНГА ИСПОЛНЕНИЯ УСЛОВИЙ СОГЛАШЕНИЙ
О ЗАЩИТЕ И ПООЩРЕНИИ КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЙ, СТОРОНОЙ
КОТОРЫХ ЯВЛЯЕТСЯ СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ И НЕ ЯВЛЯЕТСЯ
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, И УСЛОВИЙ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, В ОТНОШЕНИИ
КОТОРЫХ ЗАКЛЮЧЕНЫ ТАКИЕ СОГЛАШЕНИЯ**

Список изменяющих документов
(в ред. [Постановления](#) Правительства Свердловской области
от 24.04.2025 N 252-ПП)

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящий порядок устанавливает порядок осуществления уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере защиты и поощрения капиталовложений в Свердловской области (далее - уполномоченный орган) мониторинга исполнения условий соглашения о защите и поощрении капиталовложений, стороной по которому является Свердловская область и не является Российская Федерация (далее - соглашение), и условий реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключено такое соглашение, в том числе этапов реализации проекта (далее - мониторинг), в том числе:

цели осуществления мониторинга;

порядок подготовки предоставления организацией, реализующей инвестиционный проект (далее - проект), информации об исполнении условий соглашения и условий реализации проекта, в том числе этапов реализации проекта, и примерную форму такой информации;

порядок подготовки уполномоченным органом отчета об исполнении условий соглашения и условий реализации проекта, в том числе этапов реализации проекта, и форму такого отчета;

порядок представления уполномоченным органом отчета о реализации соответствующего этапа проекта, в отношении которого заключено соглашение, в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти;

порядок представления в Управление Федерального казначейства по Свердловской области сведений о реализации этапа проекта, в отношении которого заключено соглашение;

порядок уведомления организации, реализующей проект, о выявленных обстоятельствах, указывающих на наличие оснований для изменения или расторжения соглашения.

Настоящий порядок применяется к мониторингу соглашений и порядку подготовки отчетов по результатам мониторинга.

2. В настоящем порядке используются понятия, предусмотренные Федеральным [законом](#) от 1 апреля 2020 года N 69-ФЗ "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон от 1 апреля 2020 года N 69-ФЗ) и Порядком заключения, изменения, прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых является Свердловская область и не является Российская Федерация, утвержденным Правительством Свердловской области (далее - Порядок заключения соглашений).

3. Мониторинг осуществляется в целях сбора, систематизации и учета информации о ходе исполнения условий соглашения и условий реализации проекта, в отношении которого заключено соглашение, в том числе этапов реализации проекта, а также выявления обстоятельств, указывающих на наличие оснований для расторжения соглашения.

4. Мониторинг осуществляется уполномоченным органом.

5. В целях проведения мониторинга уполномоченный орган вправе привлекать третьих лиц.

6. Мониторинг включает в себя следующие этапы:

1) проверка уполномоченным органом представленных организацией, реализующей проект (далее - организация, реализующая проект), данных об исполнении условий соглашения и условий реализации проекта, в отношении которого заключено соглашение, в том числе этапов реализации проекта, в соответствии с [пунктом 8](#) настоящего порядка;

2) подготовка отчетов о результатах мониторинга в соответствии с [пунктом 9](#) настоящего порядка.

Глава 2. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МОНИТОРИНГА УПОЛНОМОЧЕННЫМ ОРГАНОМ В ОТНОШЕНИИ СОГЛАШЕНИЙ, СТОРОНОЙ КОТОРЫХ ЯВЛЯЕТСЯ СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ И НЕ ЯВЛЯЕТСЯ РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

7. Организация, реализующая проект, не позднее 1 марта текущего года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключено соглашение (в отношении предоставления [информации](#) о реализации соответствующего этапа проекта - не позднее 15 марта года, следующего за годом, в котором наступил срок реализации очередного этапа проекта, предусмотренный соглашением), предоставляет сторонам соглашения данные об исполнении

условий соглашения и условий реализации проекта, в отношении которого заключено соглашение, в том числе информацию о реализации соответствующего этапа проекта (если применимо), по примерной форме согласно приложению N 1 к настоящему порядку.

(п. 7 в ред. [Постановления](#) Правительства Свердловской области от 24.04.2025 N 252-ПП)

7-1. Организация, реализующая проект, предоставляет сторонам соглашения в году, следующем за годом, в котором наступила стадия эксплуатации инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение, заключение экспертной организации, требования к которой устанавливаются Правительством Российской Федерации, об осуществленных организацией, реализующей проект, на предынвестиционной и инвестиционной стадиях капиталовложений.

(п. 7-1 введен [Постановлением](#) Правительства Свердловской области от 24.04.2025 N 252-ПП)

8. Уполномоченный орган со дня получения данных, предоставленных организацией, реализующей проект, в соответствии с [пунктом 7](#) настоящего порядка, осуществляет мониторинг, предусматривающий:

1) проверку исполнения организацией, реализующей проект, условий соглашения и условий реализации проекта, в том числе соответствующих этапов реализации проекта (если применимо);

2) проверку обстоятельств, указывающих на наличие оснований для изменения или расторжения соглашения;

3) направление данных, предоставленных организацией, реализующей проект, в соответствии с [пунктом 7](#) настоящего порядка, в адрес исполнительного органа государственной власти Свердловской области, осуществляющего полномочия в сфере, в которой реализуется проект, в отношении которого заключено соглашение, а также в адрес Министерства финансов Свердловской области.

9. По итогам реализации мероприятий, указанных в [пункте 8](#) настоящего порядка, уполномоченный орган ежегодно не позднее 15 мая, в том числе на основании данных, представляемых организацией, реализующей проект:

(в ред. [Постановления](#) Правительства Свердловской области от 24.04.2025 N 252-ПП)

1) формирует [отчет](#) об исполнении условий соглашений и условий реализации проектов, в том числе этапов реализации проектов, по форме согласно приложению N 2 к настоящему порядку (далее - отчет);

2) направляет отчет в Правительство Свердловской области и уполномоченный федеральный орган исполнительной власти;

3) формирует [справку](#) о реализации этапа проекта, в отношении которого заключено соглашение, по форме согласно приложению N 3 к настоящему порядку (далее - справка) (применительно к каждому соглашению, по условиям которого в год, предшествующий году формирования справки, наступил срок реализации очередного этапа проекта) и направляет справку в Управление Федерального казначейства по Свердловской области для учета (внесения сведений в реестр соглашений).

Отчет и справка формируются уполномоченным органом с учетом позиции исполнительного органа государственной власти Свердловской области, осуществляющего полномочия в сфере, в которой реализуется проект, в отношении которого заключено соглашение (далее - позиция отраслевого исполнительного органа государственной власти Свердловской области).

В случае если документы, указанные в [части первой](#) настоящего пункта, затрагивают вопросы, связанные с формированием, исполнением и контролем за исполнением областного бюджета, отчет и справка формируются уполномоченным органом с учетом позиции Министерства финансов

Свердловской области (далее - позиция финансового органа Свердловской области).

Позиция отраслевого исполнительного органа государственной власти Свердловской области и позиция финансового органа Свердловской области направляются в уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня получения данных, предоставленных организацией, реализующей проект, в соответствии с [подпунктом 3 пункта 8](#) настоящего порядка.

Глава 3. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10. В случае если по результатам мониторинга выявлены обстоятельства, указывающие на наличие оснований для изменения или расторжения соглашения, уполномоченный федеральный орган исполнительной власти в течение 10 рабочих дней со дня направления отчета осуществляет одно из следующих действий:

1) направляет организации, реализующей проект, уведомление о выявлении нарушений обязательств по соглашению (с описанием выявленных нарушений) и (или) оснований для изменения соглашения с предупреждением о недопустимости нарушения условий соглашения (если применимо) и предложение о внесении изменений в соглашение в соответствии с Порядком заключения соглашений и условиями соглашения;

2) направляет организации, реализующей проект, уведомление о выявлении нарушений обязательств по соглашению (с описанием выявленных нарушений) и (или) оснований для расторжения соглашения и инициирует расторжение соглашения в порядке, предусмотренном Федеральным [законом](#) от 1 апреля 2020 года N 69-ФЗ, Порядком заключения соглашений и условиями соглашения.

11. Организация, реализующая проект, в течение 10 рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в [подпункте 1 пункта 10](#) настоящего порядка, информирует уполномоченный орган об обстоятельствах, являющихся причиной выявленных нарушений, и предлагаемых мерах по их урегулированию.

12. Уполномоченный орган вправе запрашивать и получать у организации, реализующей проект, информацию, необходимую для осуществления мониторинга в соответствии с [пунктом 8](#) настоящего порядка.

Приложение N 1
к Порядку осуществления мониторинга
исполнения условий соглашений о защите
и поощрении капиталовложений, стороной
которых является Свердловская область
и не является Российская Федерация,
и условий реализации
инвестиционных проектов, в отношении
которых заключены такие соглашения

Список изменяющих документов
(в ред. [Постановления](#) Правительства Свердловской области
от 24.04.2025 N 252-ПП)

ИНФОРМАЦИЯ
об исполнении условий соглашения о защите и поощрении
капиталовложений от _____ N _____ и
условий реализации инвестиционного проекта, в отношении
которого заключено такое соглашение, в том числе
этапов реализации инвестиционного проекта, за период
с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.

Раздел 1. Информация о соглашении о защите и поощрении
капиталовложений от _____ N _____
(далее - соглашение):

1.	Полное наименование организации, реализующей инвестиционный проект (далее - организация)	
2.	Идентификационный номер налогоплательщика организации (ИНН)	
3.	Основной государственный регистрационный номер организации (ОГРН)	
4.	Адрес организации	
5.	Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность, подпись уполномоченного лица организации	
6.	Наименование инвестиционного проекта	
7.	Наименование органа управления организации, уполномоченного на принятие решения об осуществлении инвестиционного проекта, в том числе об определении объема капитальных вложений (расходов), необходимых для его реализации, или решения о бюджете на капитальные вложения (расходы) (без учета бюджета на расходы, связанные с подготовкой проектно-сметной документации, проведением проектно-изыскательских и геологоразведочных работ) в рамках инвестиционного проекта	
8.	Сфера экономики, в которой реализуется инвестиционный проект	
9.	Дата заключения соглашения	
10.	Даты начала и окончания предынвестиционной стадии	
11.	Даты начала и окончания инвестиционной стадии	
12.	Даты начала и окончания эксплуатационной стадии	
13.	Общий объем капитальных вложений (инвестиций) по проекту (млн. рублей)	
14.	Общий объем капиталовложений по проекту (млн. рублей)	
15.	Количество рабочих мест (единиц)	

16.	Эффекты реализации инвестиционного проекта (для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области (если применимо)	
-----	---	--

Раздел 2. Информация о _____ этапе
реализации инвестиционного проекта

(указывается наименование инвестиционного проекта)

Номер строки	Наименование мероприятия	Плановое значение	Фактическое значение	Отклонение
1	2	3	4	5
1.	Объем капитальных вложений (млн. рублей)			
2.	Объем капиталовложений (млн. рублей)			
3.	Объем планируемых к возмещению затрат (млн. рублей)			
4.	Планируемый срок возмещения затрат			
5.	Количество рабочих мест (единиц)			
6.	Срок реализации этапа инвестиционного проекта			

(в случае необходимости указывается дополнительная информация о результатах мониторинга этапа реализации инвестиционного проекта)

Раздел 3. Информация о возмещении затрат организации

Номер строки	Наименование сведений	n	n + 1	...	n + m
1	2	3	4	5	6
1.	Затраты на объекты сопутствующей инфраструктуры (млн. рублей), в том числе:				
2.	(указывается наименование объекта сопутствующей инфраструктуры)				
3.					
4.	Затраты на объекты обеспечивающей инфраструктуры				

	(млн. рублей), в том числе:			
5.	(указывается наименование объекта обеспечивающей инфраструктуры)			
6.				
7.	Затраты на уплату процентов по кредитам и займам, купонного дохода по облигационным займам, привлеченным для реализации инвестиционного проекта (млн. рублей), в том числе:			
8.	(указываются дата, номер, наименование, стороны договора кредита и (или) договора займа либо сведения об облигационном займе)			
9.				
10.	Затраты на демонтаж объектов жилищного строительства, расположенных на территориях военных городков (млн. рублей), в том числе:			
11.	(указывается наименование объекта)			
12.				
13.	Документально подтвержденные и фактически понесенные расходы, возникшие у организации вследствие нарушения условий стабилизационной оговорки (млн. рублей)			
14.	(указывается направление расхода)			
15.				
16.	Объем уплаченных налогов и таможенных платежей (млн. рублей), в том числе:			
17.	налог на прибыль организаций (федеральный бюджет)			
18.	налог на прибыль организаций (бюджет субъекта Российской Федерации)			
19.	налог на имущество организаций			
20.	земельный налог			
21.	налог на добавленную стоимость (за вычетом налога, возмещенного организации)			
22.	ввозные таможенные пошлины			

23.	Объем возмещенных затрат (расходов) организации (млн. рублей):				
24.	в форме субсидии				
25.	в форме налогового вычета				
26.	в форме возмещения реального ущерба (убытков)				

Раздел 4. Информация об осуществленных мерах государственной поддержки инвестиционного проекта

Номер строки	Меры поддержки	Объем (млн. рублей)
1.	(указывается наименование меры поддержки и основание)	
2.		
	Совокупный объем предоставленных мер государственной поддержки	

Раздел 5. Информация об обстоятельствах, указывающих на наличие оснований для изменения или расторжения соглашения (при их наличии)

Номер строки	Основание для изменения или расторжения соглашения	Описание обстоятельства 1
1	2	3
1.	Включение в соглашение сведений об условиях связанного договора	
2.	Увеличение срока применения стабилизационной оговорки	
3.	Присоединение к соглашению одного или нескольких муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области	
4.	Передача прав и обязанностей организации (передача договора)	
5.	Изменение реквизитов сторон соглашения	
6.	Невозможность реализации проекта в установленные в соглашении сроки в результате возникновения обстоятельств непреодолимой силы или в случае существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении соглашения	
7.	Включение в соглашение сведений о договоре о распределении затрат на объекты инфраструктуры	

8.	Незаключение организацией концессионного соглашения и (или) соглашения о государственно-частном или муниципально-частном партнерстве, неисполнение или ненадлежащее исполнение указанных соглашений концедентом и (или) публичным партнером, в случае если такие соглашения предусматривают реализацию инвестиционного проекта, в отношении которого было также заключено соглашение	
9.	Изменение характеристик (параметров) создаваемых (строящихся) либо реконструируемых и (или) модернизируемых в рамках инвестиционного проекта объектов недвижимости в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией	
10.	Внесение изменений в проект в связи с необходимостью изменения состава объектов недвижимого имущества и (или) состава комплекса объектов движимого и недвижимого имущества, связанных между собой, в том числе в связи с отсутствием необходимости их создания (строительства) либо реконструкции и (или) модернизации, в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией или изменения мероприятияй (отдельных юридических фактов), предусмотренных соглашением, за исключением сроков их реализации, в том числе в связи с отсутствием необходимости их осуществления, при условии соблюдения требований к размеру капиталовложений, предусмотренных частью 4 статьи 9 Федерального закона от 1 апреля 2020 года N 69-ФЗ "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации", сохранения установленных соглашением цели (целей) реализации проекта, сферы экономики, в которой реализуется проект, и ненарушения условий связанного договора".	
11.	Изменение объема капиталовложений	
12.	Изменение объема планируемых к возмещению затрат	
13.	Изменение формы меры государственной поддержки, предусмотренной частью 1 статьи 15 Федерального закона от 1 апреля 2020 года N 69-ФЗ "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации"	
14.	Изменения в законодательстве Российской Федерации, улучшающие положение организации и имеющие обратную силу	
15.	Не осуществление капиталовложений, предусмотренных условиями соглашения, в течение более чем двух лет по истечении предусмотренного соглашением срока осуществления капиталовложений, а также дополнительного срока, предоставленного на осуществление капиталовложений в соответствии с подпунктом "а" пункта 3 части 8 статьи 10 Федерального	

	закона от 1 апреля 2020 года N 69-ФЗ "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации"	
16.	Ненаступление отдельных юридических фактов, предусмотренных условиями соглашения, в течение более чем двух лет по истечении предусмотренного соглашением срока осуществления капиталовложений, а также дополнительного срока, предоставленного на осуществление капиталовложений в соответствии с подпунктом "а" пункта 3 части 8 статьи 10 Федерального закона от 1 апреля 2020 года N 69-ФЗ "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации"	
17.	Нарушение организацией или ее должностными лицами законодательства Российской Федерации, что привело к приостановлению деятельности организации либо к дисквалификации ее должностных лиц	
18.	В отношении организации открыто конкурсное производство в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)"	
19.	Принято решение о ликвидации организации	
20.	(указывается основание для изменения или расторжения соглашения)	

Раздел 6. Предложения организации в связи с наличием оснований для изменения либо расторжения соглашения

Приложение: документы, подтверждающие данные по **разделам 2 – 5** настоящей информации, на _____ л. в 1 экз.

_____ (дата)

(должность уполномоченного лица) (подпись) (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного лица)

1 в **разделе 5** настоящей информации указывается, существуют или отсутствуют нарушения соглашения и (или) основания для изменения либо расторжения соглашения.

и поощрении капиталовложений, стороной которых является Свердловская область и не является Российская Федерация, и условий реализации инвестиционных проектов, в отношении которых заключены такие соглашения

Форма

ОТЧЕТ
об исполнении условий соглашений о защите и поощрении капиталовложений и условий реализации инвестиционных проектов, в том числе этапов реализации инвестиционных проектов, за период с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.

Раздел 1. Общие сведения

Номер строки	Наименование сведений	Плановое значение	Фактическое значение
1	2	3	4
1.	Количество соглашений о защите и поощрении капиталовложений, в соответствии с которыми реализуются инвестиционные проекты (далее - соглашения) (единиц), в том числе:		
2.	соглашений, стороной которых является Российская Федерация (единиц)		
3.	соглашений, стороной которых не является Российская Федерация (единиц)		
4.	Количество заключенных в отчетном периоде соглашений (единиц), в том числе:		
5.	соглашений, стороной которых является Российская Федерация (единиц)		
6.	соглашений, стороной которых не является Российская Федерация (единиц)		
7.	Объем осуществленных капитальных вложений (инвестиций) (млн. рублей):		
8.	по соглашениям, стороной которых является Российская Федерация (млн. рублей)		
9.	по соглашениям, стороной которых не является Российская Федерация (млн. рублей)		
10.	Объем осуществленных капиталовложений (млн. рублей):		

11.	по соглашениям, стороной которых является Российская Федерация (млн. рублей)		
12.	по соглашениям, стороной которых не является Российская Федерация (млн. рублей)		
13.	Количество созданных рабочих мест (единиц):		
14.	по соглашениям, стороной которых является Российская Федерация (единиц)		
15.	по соглашениям, стороной которых не является Российская Федерация (единиц)		
16.	Объем возмещенных затрат (расходов) организаций, реализующих инвестиционные проекты (млн. рублей):		
17.	по соглашениям, стороной которых является Российская Федерация (млн. рублей)		
18.	по соглашениям, стороной которых не является Российская Федерация (млн. рублей)		

Раздел 2. Сведения о сферах реализации инвестиционных
проектов, в отношении которых заключены соглашения

Номер строки	Сфера реализации инвестиционного проекта	Количество инвестиционных проектов (единиц)	Объем капитальных вложений (млн. рублей)	Объем капиталовложений (млн. рублей)	Количество рабочих мест
1	2	3	4	5	6

Раздел 3. Сведения о территории реализации инвестиционных проектов, в отношении которых заключены соглашения

Номер строки	Территория реализации инвестиционного проекта (указывается наименование субъекта Российской Федерации - Свердловская область)	Количество инвестиционных проектов (единиц)	Объем капитальных вложений (млн. рублей)	Объем капиталовложений (млн. рублей)	Количество рабочих мест
1	2	3	4	5	6

Раздел 4. Сведения о выявленных по результатам мониторинга нарушениях и (или) основаниях для изменения либо расторжения соглашений

Номер строки	Соглашения, по которым выявлены нарушения и (или) основания для их изменения либо расторжения	Количество соглашений (единиц)	Объем капитальных вложений (млн. рублей)	Объем капиталовложений (млн. рублей)	Основание для изменения или расторжения соглашения
1	2	3	4	5	6
1.	Соглашения, по которым Российская Федерация является стороной,				

	в том числе:				
2.	соглашения, по которым выявлены нарушения и (или) основания для их изменения				
3.	соглашение от _____ регистрационный номер _____, организация, реализующая инвестиционный проект (далее - организация): проект:				
4.	Соглашения, по которым выявлены нарушения и (или) основания для их расторжения:				
5.	соглашение от _____ регистрационный номер _____, организация: _____, проект:				
6.	Соглашения, по которым Российской Федерации не является стороной, в том числе:				
7.	соглашения, по которым выявлены нарушения и (или) основания для их расторжения:				
8.	соглашение от _____ регистрационный номер _____, организация: проект:				
9.	Соглашения, по которым выявлены нарушения и (или) основания для их расторжения:				
10.	соглашение от _____				

	регистрационный номер _____, организация: _____, проект:				
--	---	--	--	--	--

Примечание. В [пунктах 2, 4, 7 и 9](#) в соответствующих подпунктах указываются соглашения, по которым выявлены нарушения и (или) основания для изменения либо расторжения соглашения. Положение включается в настоящий отчет и заполняется в случае, если к указанному отчету прилагаются какие-либо документы.

Приложение: _____ на ____ листах.

_____ (дата)

_____ (должность уполномоченного лица)

_____ (подпись)

_____ (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) уполномоченного лица)

Приложение N 3

к Порядку осуществления мониторинга исполнения условий соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых является Свердловская область и не является Российская Федерация, и условий реализации инвестиционных проектов, в отношении которых заключены такие соглашения

Форма

СПРАВКА о реализации _____ (номер этапа)

инвестиционного проекта, в отношении которого заключено
соглашение о защите и поощрении капиталовложений,
от _____ регистрационный N _____

Номер строки	Наименование мероприятия этапа инвестиционного проекта	Значение показателя	Сведения ограниченного доступа (да или нет)
1.	Объем капитальных вложений (млн. рублей)		
2.	Объем капиталовложений (млн. рублей)		
3.	(указывается наименование мероприятия этапа инвестиционного проекта в соответствии с соглашением о защите и		

	поощрении капиталовложений)		
--	-----------------------------	--	--

(дата)

(должность уполномоченного лица)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) уполномоченного лица)
