



Свердловская  
область



Невьянский  
городской округ

Инвестиционный профиль

**НЕВЬЯНСКИЙ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ**

## ГЛАВА НЕВЬЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА



## ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

### Берчук Александр Александрович

глава Невьянского  
городского округа



адрес: г. Невьянск, ул. Кирова, 1  
телефон: (34356) 4-25-12  
электронная почта: [adngo@nvnsk.ru](mailto:adngo@nvnsk.ru)

### Сурков Александр Владимирович

Заместитель главы администрации  
Невьянского городского округа по  
вопросам реализации инвестиционных  
проектов, строительству, архитектуре и  
управлению муниципальным имуществом




адрес: г. Невьянск, ул. Кирова, 1  
телефон: (34356) 4-25-12 (доб. 2041)  
электронная почта: [surkovav@nvnsk.ru](mailto:surkovav@nvnsk.ru)


### Инвестиционный комитет Свердловской области

Столкнулись с проблемой или нарушены  
сроки проведения процедур?


Есть предложения для рассмотрения на  
Инвестиционном комитете Свердловской области?

Электронная почта для приема обращений по указанным темам:  [investor@egov66.ru](mailto:investor@egov66.ru)

Координационный совет по инвестициям и  
развитию предпринимательства на  
территории Невьянского городского округа

 [surkovav@nvnsk.ru](mailto:surkovav@nvnsk.ru)

# ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

 Инвестиционная карта  
Свердловской области

до г. Перми -  
410 км.

до г. Екатеринбурга -  
87 км.

Невьянский ГО



до г. Ханты-Мансийска -  
1000 км

до г. Тюмени -  
380 км.

до г. Кургана - 450 км.



Федеральные и  
региональные дороги:

Региональная дорога 65К-1901000  
(г. Екатеринбург - г. Серов)



Ближайшая  
железнодорожная станция:

Железнодорожная станция «Невьянск»



Информация  
о природных ресурсах:

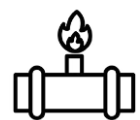
Информацию о природных ресурсах  
размещена на официальном сайте  
Невьянского городского округа по  
следующим ссылкам:



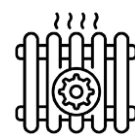
Позиция в муниципальном  
инвестиционном рейтинге:

**5 место**

# ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ



Газоснабжение



Теплоснабжение



Водоотведение



Водоснабжение



Электроснабжение

## 1. МУП «Невьянский водоканал»

Адрес: г. Невьянск, ул. Крылова, д. 5

Телефон: 8(34356) 2-42-38

Электронная почта: vodokanal6621@yandex.ru

Контактное лицо: Воробьев Сергей Александрович



## 2. МУП «Территория Невьянского городского округа»

Адрес: г. Невьянск, ул. Крылова, д.5

Телефон: 8(34356) 2-42-38

Электронная почта: terra\_nev@mail.ru

Контактное лицо: Воробьев Сергей Александрович



## 3. АО «Регионгаз-инвест»

Адрес: г. Невьянск, ул. Чапаева, д. 24

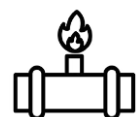
Телефон: 8(34356) 4-24-49

Электронная почта: o.elina@rgi-rn.ru

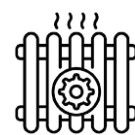
Контактное лицо: Земский Василий Викторович



# ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ



Газоснабжение



Теплоснабжение



Водоотведение



Водоснабжение



Электроснабжение

## 4. ГУП СО «Газовые сети»

Адрес: г. Невьянск, ул. Советская, д. 2  
Телефон: 8(34356) 4-41-04  
Электронная почта: [newjansk-gazseti@mail.ru](mailto:newjansk-gazseti@mail.ru)  
Контактное лицо: Склянухин Сергей Георгиевич



## 5. ООО УК «Демидовский ключ»

Адрес: Невьянский район, п. Калиново, ул. Советская, д. 36  
Телефон: 8(34356) 5-47-01  
Электронная почта: [83437073190@mail.ru](mailto:83437073190@mail.ru)  
Контактное лицо: Патрин Сергей Валерьевич

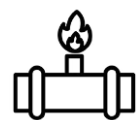


## 6. АО «Калиновский химический завод»

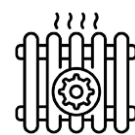
Адрес: Невьянский район, п. Калиново, ул. Ленина, д.8  
Телефон: 8(34370) 7-07-01  
Электронная почта: [mail@kcplant.ru](mailto:mail@kcplant.ru)  
Контактное лицо: Михайлов Сергей Семенович



# ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ



Газоснабжение



Теплоснабжение



Водоотведение



Водоснабжение



Электроснабжение

## 7. Невьянское ДРСУ филиал ОАО «Свердловскавтодор»

Адрес: г. Невьянск, ул. Шевченко, д.98

Телефон: 8(34356) 2-31-35

Электронная почта: [KorapovVV@SV-AVTODOR.RU](mailto:KorapovVV@SV-AVTODOR.RU)

Контактное лицо: Копанов Виктор Вячеславович



## 8. АО «ЭнергосбыТ Плюс»

Адрес: г. Невьянск, ул. Матвеева, д. 10А

Телефон: 8(34356) 4-25-63

Электронная почта: [olga.kasko@esplus.ru](mailto:olga.kasko@esplus.ru)

Контактное лицо: Касько Ольга Сергеевна



## 9. АО «НТЭСК»

Адрес: г. Невьянск, ул. Максима Горького, д. 7А

Телефон: 8(34356) 4-43-40

Электронная почта: [info@ntesk.ru](mailto:info@ntesk.ru)

Контактное лицо: Каверин Виктор Владимирович



# ИНФОРМАЦИЯ О ТРУДОВЫХ РЕСУРСАХ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ



Экономически активное население

**20,5 тыс. человек**  
(в 2023 году)



Средняя заработная плата

**57,824 тыс. рублей**  
(в 2023 году)



Государственное казенное учреждение службы занятости населения Свердловской области «Невьянский центр занятости»

адрес: г. Невьянск, ул. Ленина, д.34а

телефон: 8(34356) 2-21-60

электронная почта: nevyansk.cz@egov66.ru

<https://www.szn-ural.ru>



Образовательные организации

## Высшие учебные заведения

ФГАОУ ВО «УрФУ имени первого Президента России Б.Н.Ельцина»  
Филиал УрФУ в г. Невьянске

**88 студентов**  
(в 2024 году)

Направление подготовки/профессия:

- 1. «Управление персоналом»;
- 2. «Государственное и муниципальное управление»;
- 3. «Технологические машины и оборудование»;
- 4. «Прикладная информатика»;
- 5. «Строительство»;
- 6. «Теплоэнергетика и теплотехника»;
- 7. «Электроэнергетика и электротехника».

## Средние специальные учебные заведения

ГАПОУ СО «Уральский горнозаводской колледж имени Демидовых»

**626 студентов**  
(в 2024 году)

Направление подготовки/профессия:\*\*\*

- 1. «Технология машиностроения»;
- 2. «Технологическое обслуживание и ремонт автомобильного транспорта»;
- 3. «Экономика и бухгалтерский учет»;
- 4. «Юриспруденция»;
- 5. «Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования»;
- 6. «Повар, кондитер»;
- 7. «Сварщик ручной и частично механизированной сварки».

# МУНИЦИПАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ



**Получение в аренду земельного участка на торгах**

624192, Свердловская обл., г. Невьянск,  
ул. Кирова, д. 1, каб. 306



**Получение в аренду земельного участка без торгов**

624192, Свердловская обл., г. Невьянск,  
ул. Кирова, д. 1, каб. 306



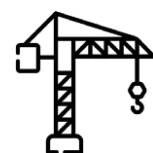
**Выдача градостроительного плана земельного участка**

624192, Свердловская обл., г. Невьянск,  
ул. Кирова, д. 1, каб. 304



**Выдача согласия на строительство, реконструкцию  
в границах полосы отвода и придорожной полосы  
и на присоединение (примыкание) к автомобильной дороге  
общего пользования муниципального значения**

624192, Свердловская обл., г. Невьянск,  
ул. Кирова, д. 1, каб. 305



**Выдача разрешения на строительство**

624192, Свердловская обл., г. Невьянск,  
ул. Кирова, д. 1, каб. 305



**Выдача разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию**

624192, Свердловская обл., г. Невьянск,  
ул. Кирова, д. 1, каб. 305





# МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ДЛЯ БИЗНЕСА И ИНВЕСТОРОВ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ

## Налоговые льготы

Льготы по земельному налогу	Освобождение от уплаты земельного налога сельскохозяйственные организации и крестьянские (фермерские) хозяйства
Применение понижающего коэффициента при расчете арендной платы (коэффициенты развития)	Применение понижающего коэффициента при расчете арендной платы при предоставлении в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности Невьянского городского округа

## Имущественная поддержка

Перечень муниципального имущества (земельных участков, зданий, строений, сооружений и нежилых помещений), предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства	Перечень муниципального имущества Невьянского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), и предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный решением Думы Невьянского городского округа от 22.03.2017 № 39
---	--



# КРУПНЕЙШИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Наименование

Профиль,  
объем отгруженной продукции (по  
состоянию на 2023 год)

**Артель старателей  
«Нейва»**

Вид деятельности – добыча руд и песков драгоценных металлов (золота, серебра и металлов платиновой группы).  
Объем выпускаемой продукции – 4 687,0 млн. рублей.



**АО «Невьянский  
цементник»**

Вид деятельности – производство цемента.  
Объем выпускаемой продукции – 5 838,9 млн. рублей.



**ООО «Инструментально–  
механический завод»**

Вид деятельности – машиностроение.  
Объем выпускаемой продукции – 196,5 млн. рублей.



**АО «Невьянский  
машиностроительный завод»**

Вид деятельности – выпуск продукции для нужд нефтегазового и энергетического комплексов, а также оборонного назначения.  
Объем выпускаемой продукции – 1 250,66 млн. рублей.



**ООО «Техномаш»**

Виды деятельности: нанесение внутреннего защитного покрытия на насосно–компрессорные трубы, нанесение внутреннего защитного покрытия на бурильные трубы, нанесение внутреннего защитного покрытия на линейные трубы, нанесение твердосплавной наплавки на замки буровых труб (хардбендинга).  
Объем выпускаемой продукции – 2 674,2 млн. рублей.



# КРУПНЕЙШИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Наименование

Профиль,  
объем отгруженной продукции  
(по состоянию на 2023 год)

**ООО «Уральский Завод  
Модульных Конструкций»**

Вид деятельности – изготовление кабин 2ЭС6, 2ЭС10, комплектующих для локомотивов, электропоезда «Ласточка», лифтовых лебедок, блок-контейнеров для оборудования нефтегазодобывающей промышленности.  
Объем выпускаемой продукции – 1 222,0 млн. рублей.



**АО «Калиновский  
химический завод»**

Вид деятельности – производство взрывчатых веществ.  
Объем выпускаемой продукции – 709,1 млн. рублей.



**ООО «Технология  
Бурения»**

Виды деятельности – производство бурильных труб.  
Объем выпускаемой продукции – 8 421,7 млн. рублей.



# КЛЮЧЕВЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

**Наименование  
инвестиционного проекта**

**Описание  
инвестиционного проекта**

**«Реконструкция здания бассейна с пристроем.  
Адрес: Свердловская область, Невьянский район, пос.  
Цементный, ул. Ленина, № 33в»**

Сдача объекта в эксплуатацию состоялась 8 сентября 2023 года, общая стоимость затрат составила 218,348 млн. рублей.

**Благоустройство набережной «Калейдоскоп времён»  
по улице Советской.**

Площадь благоустройства составила – 19 297 м2. Итоговая стоимость работ за весь период реализации проекта составила 246,861 млн. рублей (без учета внебюджетных средств), работы завершены 25.10.2023.

# КОНТАКТЫ



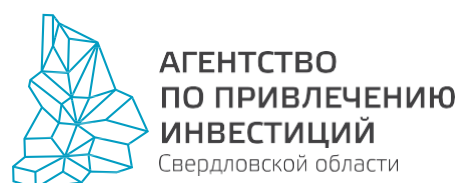
Инвестиционный портал Свердловской области

[invest-in-ural.ru](http://invest-in-ural.ru)



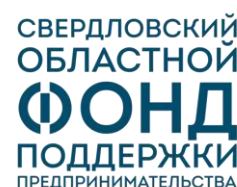
Министерство инвестиций и развития Свердловской области

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, пл. Октябрьская, 1,  
телефон: (343) 312-00-31,  
e-mail: [mir@egov66.ru](mailto:mir@egov66.ru)



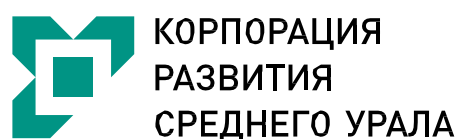
АНО «Агентство по привлечению инвестиций  
Свердловской области»

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург,  
ул. Бориса Ельцина 3, оф.517,  
телефон: (343) 311-52-80,  
e-mail: [welcome@ai-so.ru](mailto:welcome@ai-so.ru)



Свердловский областной фонд поддержки  
предпринимательства (микрокредитная компания)

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Восточная, 7д,  
телефон: (343) 288-77-85,  
e-mail: [sof@sofp.ru](mailto:sof@sofp.ru)



АО «Корпорация развития Среднего Урала»

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург,  
пр-т Ленина 50б, оф. 712,  
телефон: (343) 385-95-58,  
e-mail: [welcome@investural.com](mailto:welcome@investural.com)



Фонд технологического развития  
промышленности Свердловской области

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург,  
ул. Конструкторов 5, Технопарк «Университетский» офис 2015,  
телефон: (343) 227-11-01, (343) 227-11-10,  
e-mail: [info@frpso.ru](mailto:info@frpso.ru)



ОАО «Особая экономическая зона «Титановая долина»

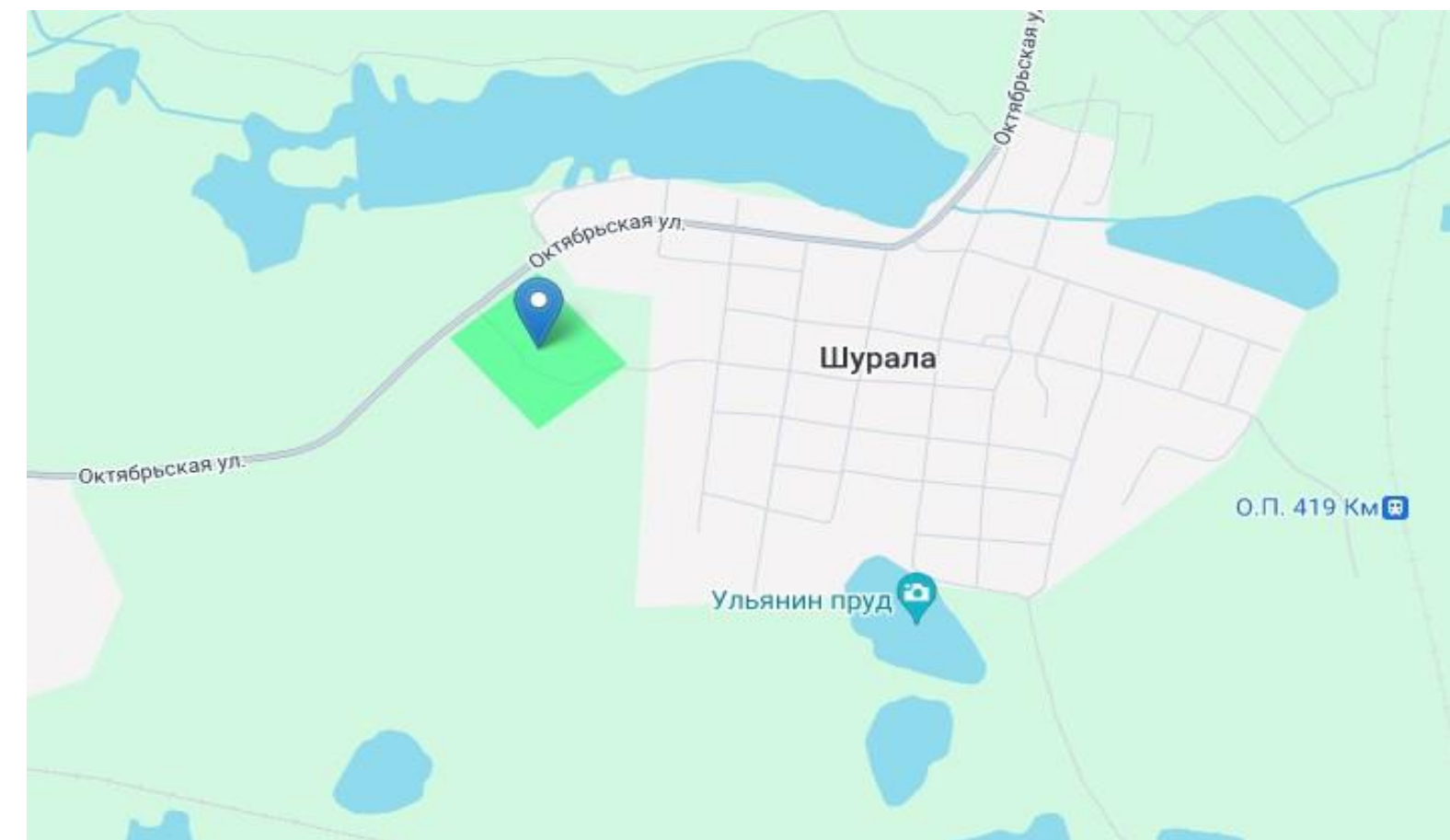
Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург,  
ул. Малышева, дом 51, офис 2102,  
телефон: (343) 243-55-83,  
e-mail: [welcome@titanium-valley.com](mailto:welcome@titanium-valley.com)



# СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## Земельный участок №1

Кадастровый номер	66:15:2201002:193
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Свердловская область, Невьянский городской округ, Территория «Заводская», земельный участок № 1
Площадь, кв.м	100 000,00
Категория земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Вид разрешенного использования	для ведения промышленного строительства
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	нет
Контакты	8 (34356) 4-25-12 доб. 3065, bidding@nvnsk.ru



Подробная информация на [Инвестиционной карте](#)  
Свердловской области

# СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## Инвестиционная площадка №1

Наименование площадки	Здание (объект незавершенного строительства) 66:15:0000000:4286
Тип площадки	Браунфилд
Свободная площадь, кв.м	854,30
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	нет
Контакты	8 (34356) 4-25-12 доб 3092, vicarius@nvnsk.ru



Подробная информация на [Инвестиционной карте](#)  
Свердловской области

# СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## Инвестиционная площадка №2

Наименование площадки	Здание (объект незавершенного строительства) 66:15:0000000:4287
Тип площадки	Браунфилд
Свободная площадь, кв.м	956,00
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	нет
Контакты	8 (34356) 4-25-12 доб 3092, vicarius@nvnsk.ru



Подробная информация на [Инвестиционной карте](#)  
Свердловской области



# СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## Инвестиционная площадка №3

Наименование площадки	Здание (объект незавершенного строительства) 66:15:0000000:4288
Тип площадки	Браунфилд
Свободная площадь, кв.м	547,40
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	нет
Контакты	8 (34356) 4-25-12 доб 3092, vicarius@nvnsk.ru



Подробная информация на [Инвестиционной карте](#)  
Свердловской области

# СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## Инвестиционная площадка №4

Наименование площадки	Здание (объект незавершенного строительства) 66:15:0000000:4289
Тип площадки	Браунфилд
Свободная площадь, кв.м	857,90
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	нет
Контакты	8 (34356) 4-25-12 доб 3092, vicarius@nvnsk.ru



Подробная информация на [Инвестиционной карте](#)  
Свердловской области

# СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## Инвестиционная площадка №5

Наименование площадки	Здание (объект незавершенного строительства) 66:15:0000000:4290
Тип площадки	Браунфилд
Свободная площадь, кв.м	62,50
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	нет
Контакты	8 (34356) 4-25-12 доб 3092, vicarius@nvnsk.ru



Подробная информация на [Инвестиционной карте](#)  
Свердловской области

# СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## Инвестиционная площадка №6

Наименование площадки	Здание (объект незавершенного строительства) 66:15:0000000:4283
Тип площадки	Браунфилд
Свободная площадь, кв.м	83,80
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	нет
Контакты	8 (34356) 4-25-12 доб 3092, vicarius@nvnsk.ru



Подробная информация на [Инвестиционной карте](#)  
Свердловской области

# СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## Инвестиционная площадка №7

Наименование площадки	Здание (объект незавершенного строительства) 66:15:0000000:4284
Тип площадки	Браунфилд
Свободная площадь, кв.м	93,80
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	нет
Контакты	8 (34356) 4-25-12 доб 3092, vicarius@nvnsk.ru



Подробная информация на [Инвестиционной карте](#)  
Свердловской области

# СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## Инвестиционная площадка №8

Наименование площадки	Здание (объект незавершенного строительства) 66:15:0000000:4285
Тип площадки	Браунфилд
Свободная площадь, кв.м	100,00
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	нет
Контакты	8 (34356) 4-25-12 доб 3092, vicarius@nvnsk.ru



Подробная информация на [Инвестиционной карте](#)  
Свердловской области



Свердловская  
область



Невьянский  
городской округ

Инвестиционный профиль

# НЕВЬЯНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

г. Невьянск, ул. Кирова, 1  
(34356) 4-25-12  
adngo@nvnsk.ru