

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА В ТАЛИЦЕ



ТАЛИЦКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

39,7 тыс.

население Талицы
и ее окрестностей

География

Удобное расположение
вблизи Екатеринбурга —
крупного транспортного
узла на Урале

14,5 тыс.

население города

56 090 ₽

среднемесячная заработная плата
одного работника в экономике

21,2 тыс.

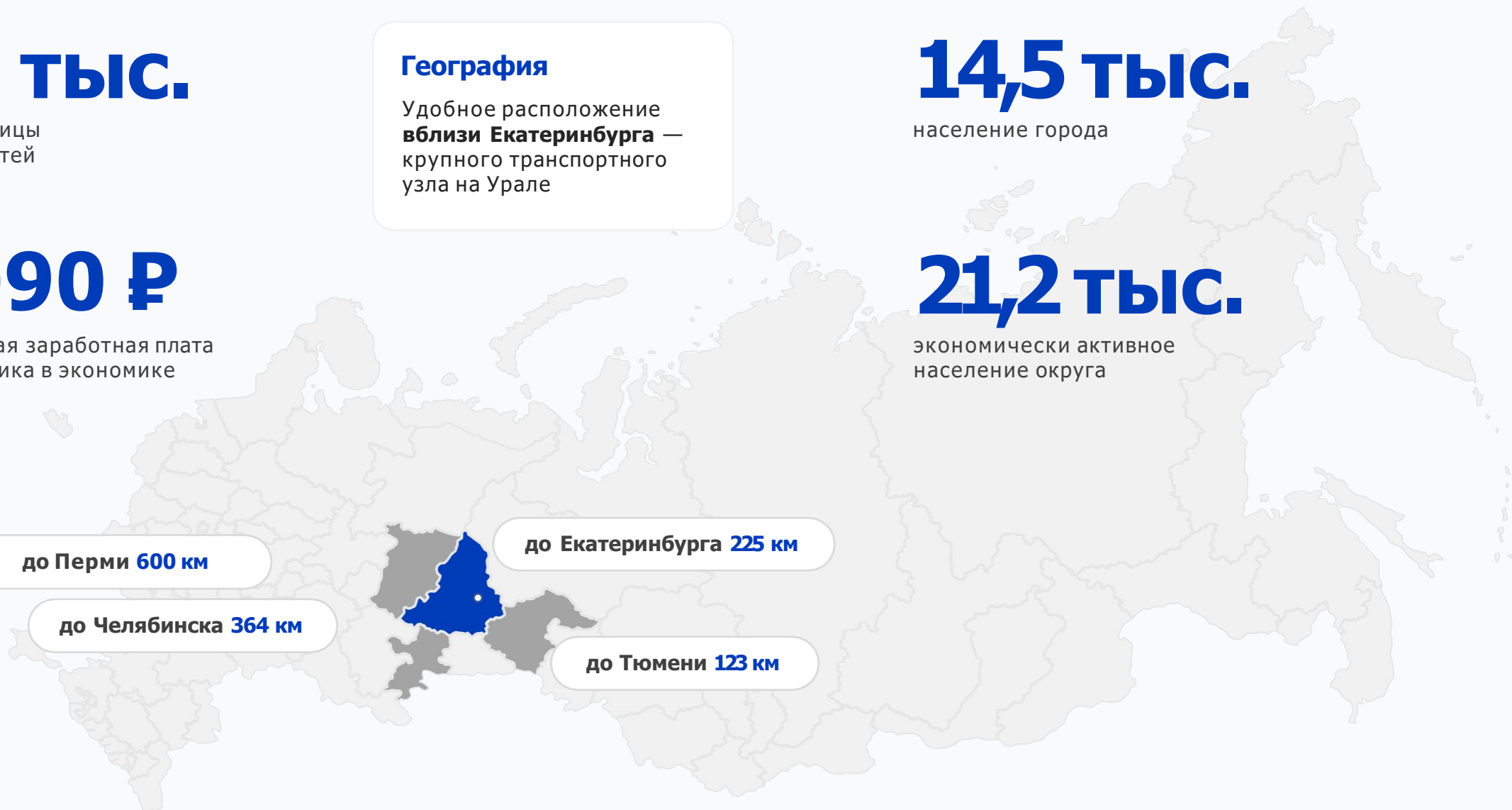
экономически активное
население округа

до Перми **600 км**

до Челябинска **364 км**

до Екатеринбурга **225 км**

до Тюмени **123 км**



ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

49,8 га

площадь земельных участков



Собственность
Муниципальная



Тип площадки
Гринфилд



Подъездные пути
Нет

Категория земель

Земли промышленности и иного специального назначения

Вид разрешенного использования

Для ведения сельского хозяйства

Земельный участок по адресу:

**Талицкий район, на 212 км автодороги
Екатеринбург – Тюмень, в 50 метрах от дороги**

66:28:2101006:848

66:28:2101006:849

66:28:2101006:1069

66:28:2101006:1070

кадастровые номера
всех земельных участков
под проект

Расположение

Подъезд к участкам возможен с северной стороны, со стороны автодороги Екатеринбург – Тюмень и с южной стороны – от посёлка Троицкий, расстояние до границы посёлка – 1 км.

Инженерные сети

Имеется возможность подключения к электро- и водоснабжению, а также водоотведению



ВАРИАНТЫ РЕАЛИЗАЦИИ

ВАРИАНТ 1:

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ИЛИ АГРОПРОМЫШЛЕННЫЙ ПАРК

Агропромышленный парк – промышленный парк, объекты промышленной инфраструктуры которого используются для создания промышленного производства, в том числе осуществления производства, первичной или последующей промышленной переработки сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия и их реализации, а также оказания услуг по обслуживанию сельскохозяйственного производства и переработки сельскохозяйственной продукции



ВАЖНО

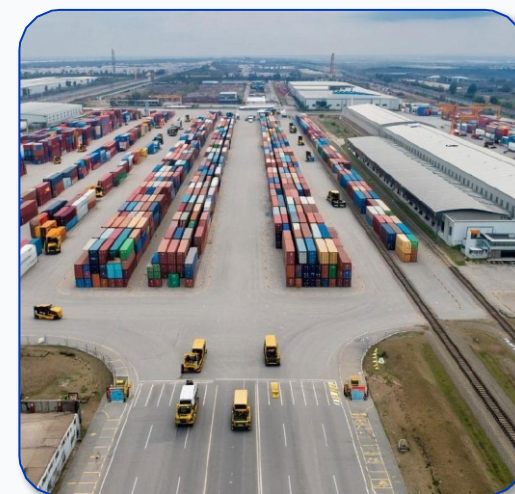
Для реализации проекта необходимо:

- создать управляющую компанию (УК)
- передача УК в распоряжение ЗУ и объектов инфраструктуры
- разработка бизнес-плана и мастер-плана проекта
- заключение соглашений с резидентами или потенциальными резидентами

ВАРИАНТ 2:

ЕДИНЫЙ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС, ОБЪЕДИНЯЮЩИЙ В СЕБЕ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННУЮ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ И СПЕКТР УСЛУГ ПРИДОРОЖНОГО СЕРВИСА

Единый многофункциональный комплекс – это интегрированная территория, на которой сосредоточены объекты сельскохозяйственного производства, промышленной переработки сельхозпродукции, а также объекты придорожного сервиса (включая автозаправочные станции, кафе, магазины, гостиничные и логистические услуги). Такой комплекс обеспечивает замкнутый цикл от производства до реализации сельскохозяйственной продукции и одновременно удовлетворяет потребности транспортных потоков и местного населения в базовых сервисных услугах



ДОРОЖНАЯ КАРТА РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА*



от 31 мес.

общий срок реализации проекта

от 15 мес.

- Проектирование, получение разрешительной документации
- Возведение объектов инфраструктуры

1

2

от 10 мес.

Запуск агропромышленного парка/многофункционального комплекса:

- оборудование теплиц, складов хранения и переработки, внедрение современных агротехнологий
- запуск пилотных производств (овощеводство, молочное/мясное животноводство)
- организация логистики сбыта

3

от 6 мес. и далее

- Открытие агропромышленного парка/многофункционального комплекса
- Масштабирование и развитие экосистемы

*Пример дорожной карты. Дорожная карта формируется в рамках конкретного проекта

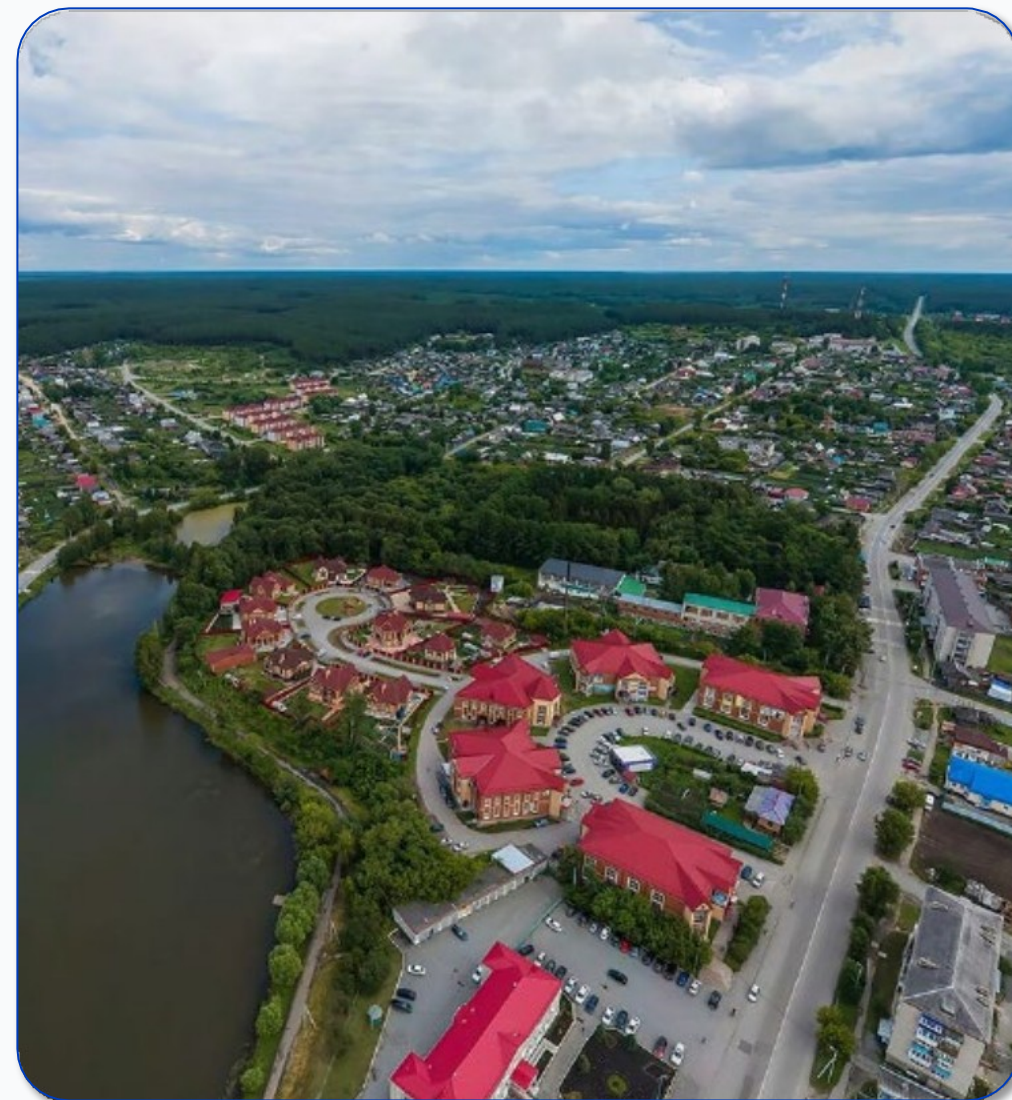
ВОЗМОЖНЫЕ АРЕНДАТОРЫ



Сельскохозяйственные предприятия

- ООО «Талицкое молоко»
- Сельскохозяйственный производственный кооператив «Труд»
- АО «Талицкое»
- ООО «Яр»
- Сельскохозяйственный производственный кооператив «Заря»
- Сельскохозяйственный производственный кооператив «8-е марта»
- Производственный сельскохозяйственный кооператив «Колос»
- Сельскохозяйственный производственный кооператив «Комсомольский»
- КФХ Глазырин М.В.
- КФХ Чурманова М.В.

Кроме того, сельскохозяйственный рынок будет интересен товаропроизводителям соседних Пышминского, Байкаловского, Тугулымского районов.



ПРЕДЛАГАЕМЫЕ МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ ПРОЕКТА

Заём «Развитие» от СОФПП

Для субъектов малого и среднего предпринимательства

Условия:

- Сумма **до 5 млн Р**
- **Ставка 16%**, если есть поручительство физических лиц и/или залог
- Срок **от 3 до 36 месяцев**

Поручительства СОФПП по банковским кредитам

Для субъектов малого и среднего предпринимательства

Условия:

- Сумма **до 100 млн Р** (но не более 50% от основной суммы кредита)
- **Ставка 1,5%** от суммы поручительства

Приоритетный инвестиционный проект по новому строительству

Для предприятий, зарегистрированных на территории Свердловской области

Требования к инвестиционному проекту:

- создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства)
- объем инвестиций, предусмотренный в инвестиционном проекте, составляет: не менее 27,6 миллионов рублей для Талицкого МО
- создание вновь не менее 20 постоянных рабочих мест
- среднемесячная заработная плата работников составит не менее 150% среднемесячной заработной платы в МО

Условия:

- Налог на имущество 0% в течение 5 лет с момента ввода в эксплуатацию
- Инвестиционный налоговый вычет (ИНВ) не более 50% суммы расходов

Статья 38-1 <http://docs.cntd.ru/document/802065795>

НПА и формы <https://mir.midural.ru/activity/3255/>

Что нужно чтобы заявиться на статус нужно заполнить декларацию и бизнес-план (формы <https://mir.midural.ru/activity/3260/>)



АГЕНТСТВО
ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ
ИНВЕСТИЦИЙ
Свердловской области



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИКИ,
ИНВЕСТИЦИЙ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Агентство по привлечению инвестиций Свердловской области

Адрес: 620014, г. Екатеринбург, ул. Бориса Ельцина, д. 3, офис 517

Телефон: +7 (343) 311-52-80

Сайт: invest-in-ural.ru

E-mail: welcome@ai-so.ru



Инвестиционный портал
Свердловской области

**инвестируй
на УРАЛЕ**

invest-in-ural.ru

Конгрессный портал Свердловской
области

**встречаемся
на УРАЛЕ**

meetinural.ru