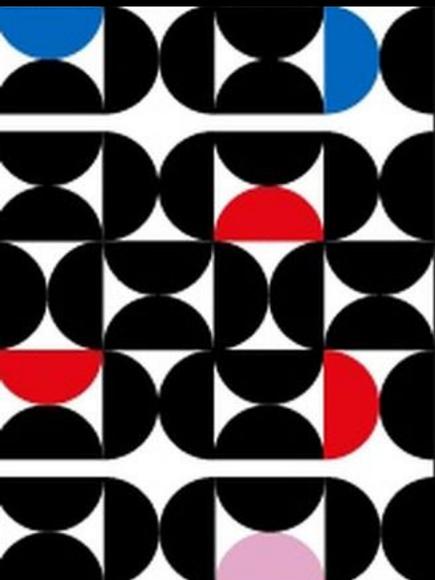


АГЕНТСТВО  
ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ  
ИНВЕСТИЦИЙ  
Свердловской области

ПРАВИТЕЛЬСТВО  
СВЕРДЛОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ



МИНИСТЕРСТВО  
ИНВЕСТИЦИЙ  
И РАЗВИТИЯ



**ПРОИЗВОДСТВО**

**ТВОРЧЕСТВО**

**ЛЮДИ**

**Инвестиционное предложение:  
креативный кластер «Хлебозавод №6»**

# Хлебозавод №6

## Креативное пространство в Екатеринбурге

«Хлебозавод №6» — пространство, объединяющее культуру, креативные индустрии и промышленный туризм.

Кластер находится в Екатеринбурге на транспортной развязке, куда удобно добраться на машине или на общественном транспорте. Пространство находится на пересечении двух микрорайонов города: Ботаника и Вторчермет

## Цель проекта

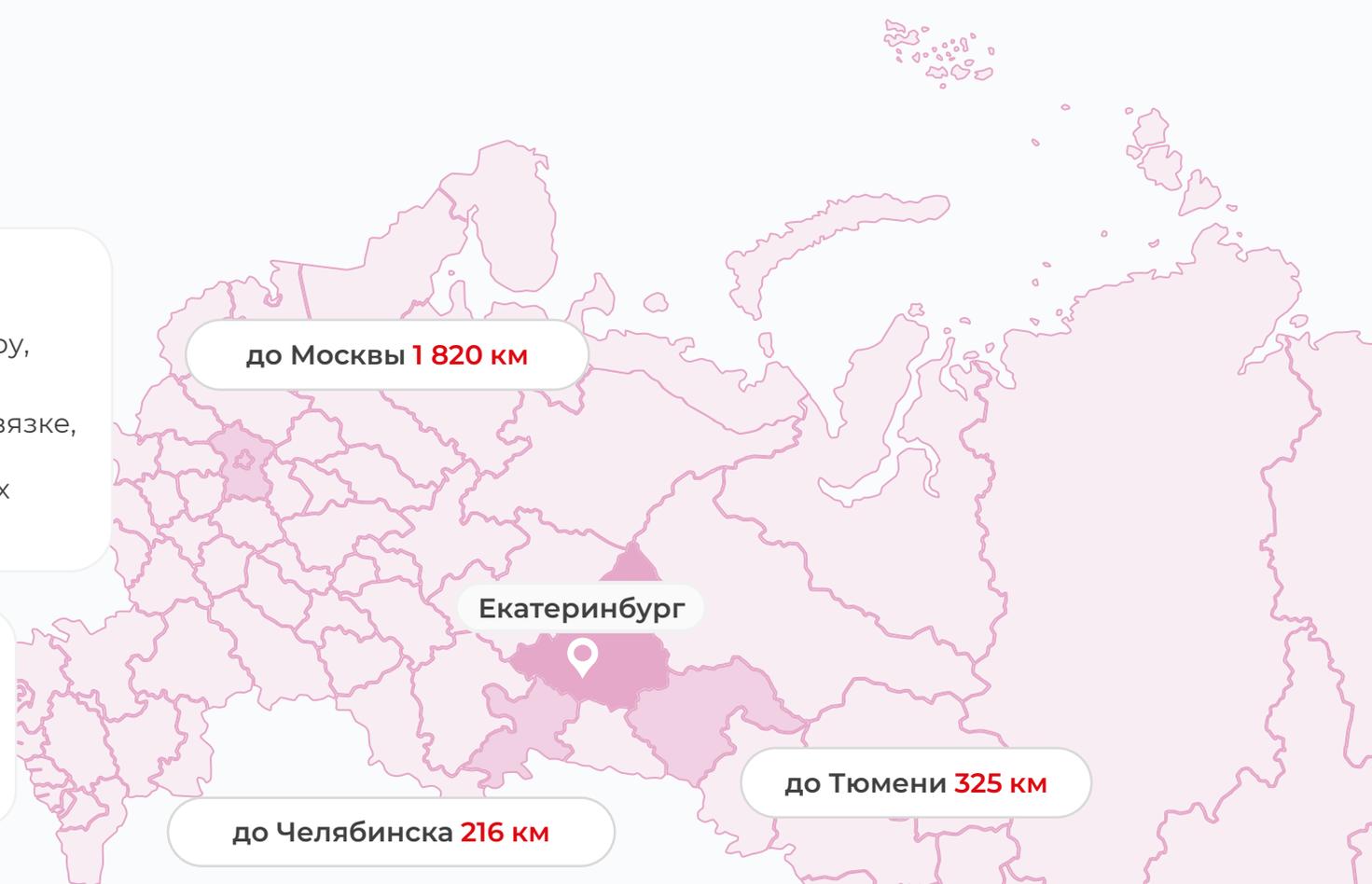
Создание самого большого и доступного креативного пространства в городе, которое сможет принимать до 10 000 человек одновременно

# 5,5 км

расстояние от центра  
Екатеринбурга

# 20 минут

время в дороге на личном  
автомобиле от центра Екатеринбурга



# Кластер находится на пересечении двух микрорайонов

46 400

население Ботанического микрорайона

70 700

население микрорайона Вторчермет

Хлебозавод №6 является привлекательным объектом, расположенным на туристических маршрутах.

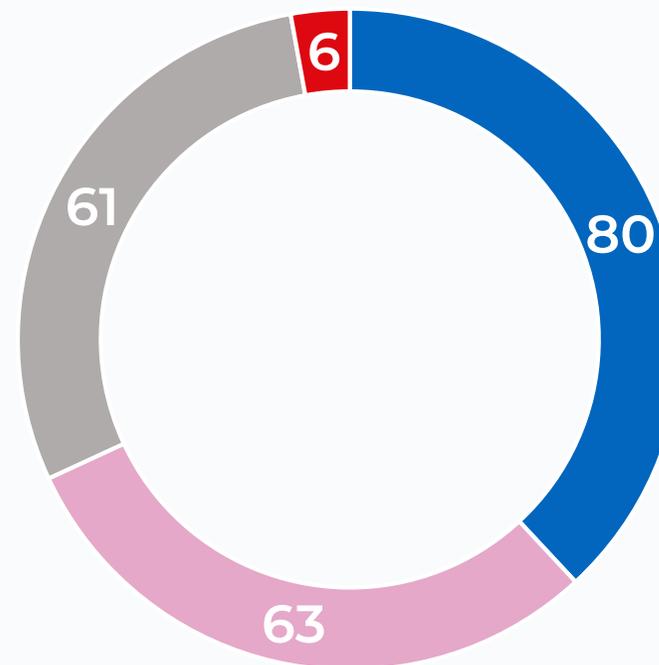
Это позволяет ему стать центром притяжения, привлекая около 500 человек ежедневно

298 800

численность жителей Чкаловского района по состоянию на 2023 год

Учитывая, что в Чкаловском районе проживает 18,9% от общего числа жителей Екатеринбурга, **количество учреждений культуры недостаточно для обеспечения населения района**

Обеспеченность районов города учреждениями культуры



- Ленинский район
- Октябрьский район
- Кировский район
- Чкаловский район

# Краткое описание проекта

Земельный участок с расположенным на нём комплексом зданий, по адресу:  
Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. 8 марта, 203

## 1,5 га

общая площадь

## 66:41:0501073:2

кадастровый номер земельного участка



**Собственность**

Муниципальная



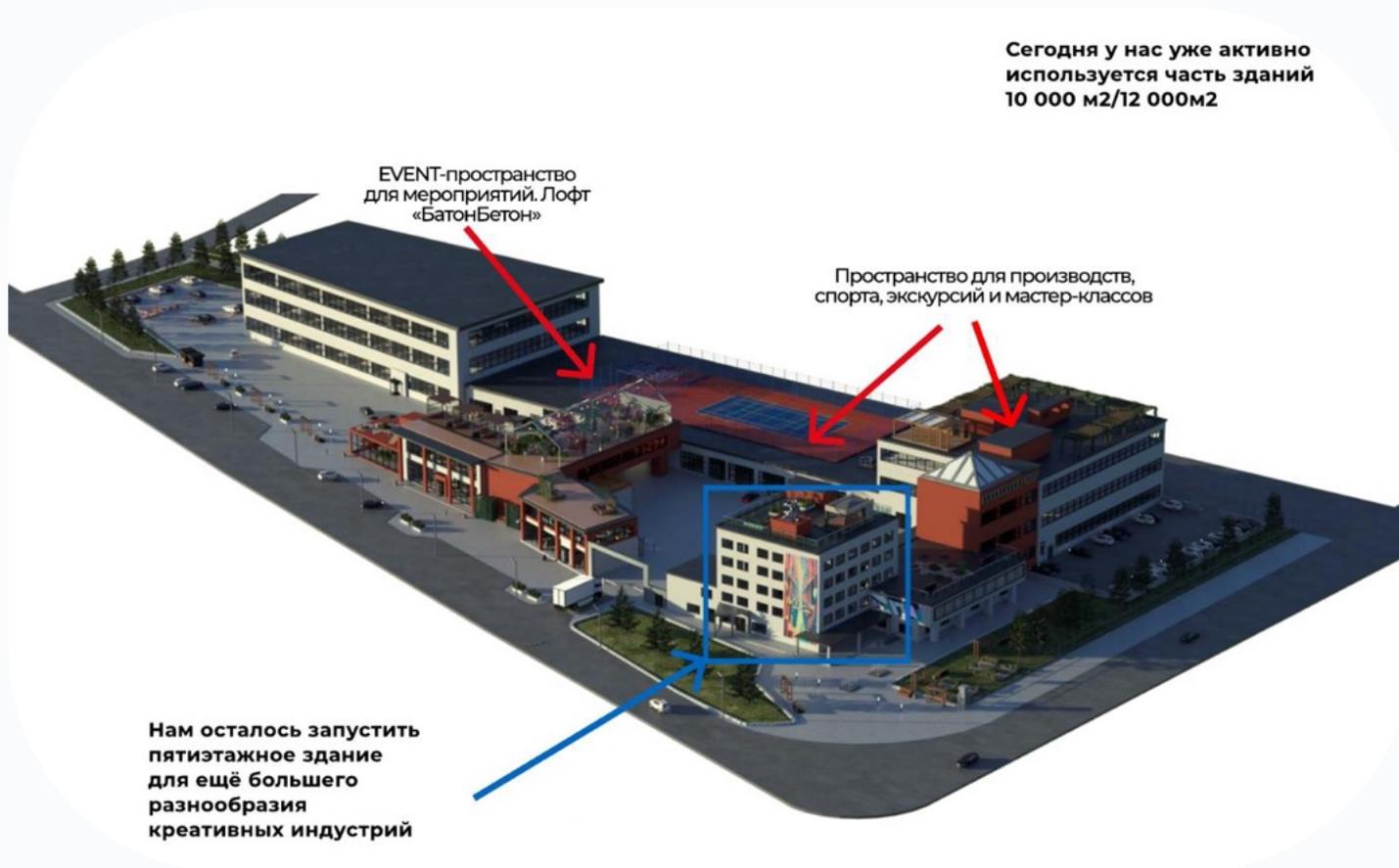
**Категория земель**

Земли населенных пунктов



**Подъездные пути**

Асфальтированная дорога



# Точка роста

## 544 млн ₽

общий объем инвестиций  
в развитие проекта



### Направления для инвестирования

- Повышение доступности и социальной инфраструктуры
- Модернизация и развитие энергетической инфраструктуры
- Благоустройство и развитие территории
- Ремонт и модернизация существующих зданий
- Строительство новых производственных и административных объектов
- Развитие производственных и технологических мощностей
- Обеспечение безопасности и инженерных систем

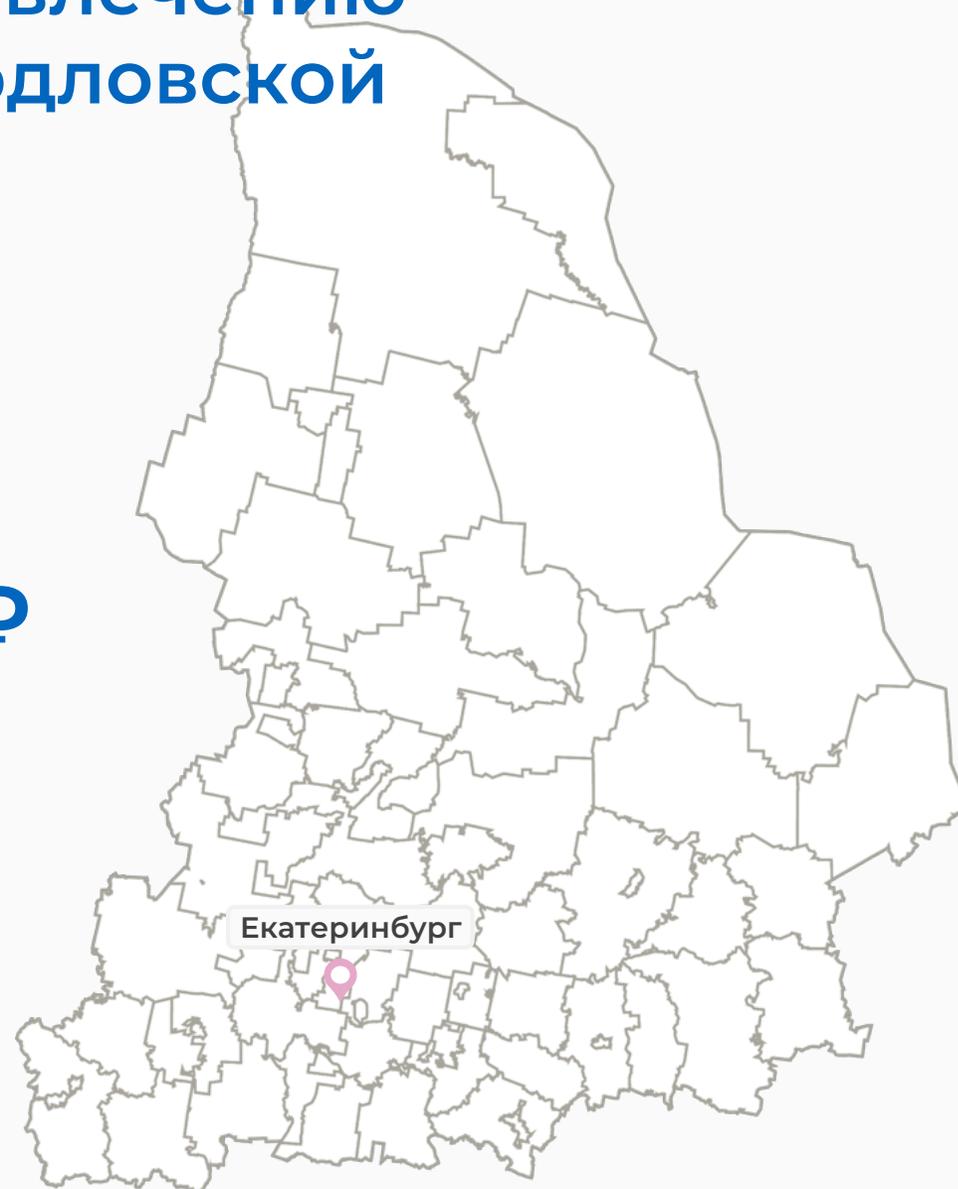


# Агентство по привлечению инвестиций Свердловской области

**85** проектов на сопровождении на 01.09.2025

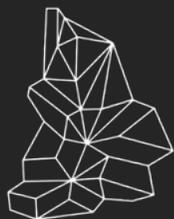
**~ 102,8 млрд. Р**

общий объем инвестиций проектов на сопровождении на 01.09.2025



## Единое окно для инвестора по всем вопросам реализации проектов

- Специализированная организация по работе с инвесторами, созданная Правительством Свердловской области в 2019 году
- Работаем **с федеральными и региональными мерами поддержки** и институтами развития
- Агентство является **региональным оператором** Агентства технологического развития
- Наши **услуги бесплатны** для инициаторов инвестиционных проектов



АГЕНТСТВО  
ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ  
ИНВЕСТИЦИЙ  
Свердловской области

ПРАВИТЕЛЬСТВО  
СВЕРДЛОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ



МИНИСТЕРСТВО  
ИНВЕСТИЦИЙ  
И РАЗВИТИЯ

## Агентство по привлечению инвестиций Свердловской области

Адрес: 620014, г. Екатеринбург, ул. Бориса Ельцина, д. 3, офис 517

Телефон: +7 (343) 311-52-80

Сайт: [invest-in-ural.ru](http://invest-in-ural.ru)

E-mail: [welcome@ai-so.ru](mailto:welcome@ai-so.ru)



## Лодкин Андрей Сергеевич, генеральный директор ООО «Фудфейс.ру»

Адрес: 622048, Свердловская обл., г. Екатеринбург,  
ул. 8 марта, 203

Телефон: +7 (909) 001-01-80

Сайт: [hlebozavod6.ru](http://hlebozavod6.ru)

E-mail: [ffdirector@mail.ru](mailto:ffdirector@mail.ru)

Инвестиционный  
портал Свердловской  
области

**INVEST  
URAL**

[invest-in-ural.ru](http://invest-in-ural.ru)

Конгрессный портал  
Свердловской  
области

**MEET  
URAL**

[meetinural.ru](http://meetinural.ru)