

Свердловская
область



Кушвинский
городской округ

Инвестиционный профиль
Кушвинского городского
округа

**КУШВИНСКИЙ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ**

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

Слепухин Михаил Владимирович

Глава Кушвинского городского округа




адрес: г. Кушва, ул. Красноармейская, 16
телефон: (34344) 2-57-11, 2-52-28 (факс),
электронная почта: kushva.go@egov66.ru



Инвестиционный комитет Свердловской области

Столкнулись с проблемой или нарушены
сроки проведения процедур?


Есть предложения для рассмотрения на
Инвестиционном комитете Свердловской области?

Электронная почта для приема обращений по указанным темам:  investor@egov66.ru

Координационный совет по инвестициям и
развитию малого и среднего
предпринимательства в Кушвинском
городском округе

 kushvatorg@mail.ru

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

 Инвестиционная карта
Свердловской области

до г. Перми -
312 км.

Кушвинский ГО

до г. Ханты-Мансийска -
934 км

до г. Екатеринбурга - ←
211 км.

Екатеринбург

до г. Тюмени -
538 км.

до г. Челябинска - 424 км.

до г. Кургана - 580 км.



Федеральные и
региональные дороги:

Региональная дорога 4103000
(г. Екатеринбург - г. Нижний Тагил-г.
Серов)
Региональная дорога 5302000 (г. Верхняя Тура- г.
Нижняя Тура- г. Качканар)
Региональная дорога 5305000 (г. Кушва – д.
Кедровка –д/о «Баранчинский»)
Региональная дорога 5307000 (г. Кушва – ст.
Азиатская)
Подъезд к г. Кушва а-д г. Екатеринбург – г. Нижний
Тагил – г. Серов



Ближайшая
железнодорожная станция:

Железнодорожная станция «Кушва»
Железнодорожная станция «Гороблагодатская»
Железнодорожная станция «Баранчинская»
Железнодорожная станция «Азиатская»



Информация
о природных ресурсах:

Железные руды
Железо-ванадиево-медные руды
Строительный камень
Керамзитовые глины
Кирпичные глины
Пироксениты
Сиениты

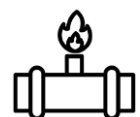
Лесные насаждения



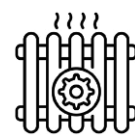
Позиция в муниципальном
инвестиционном рейтинге:

25 место

ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ



Газоснабжение



Теплоснабжение



Водоотведение



Водоснабжение



Электроснабжение

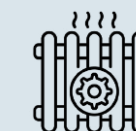
1. ООО «Производственное коммерческое предприятие Синергия»

Адрес: 454138, Челябинская область, г. Копейск, проспект Победы, д.290
Телефон: 8 (351) 700-20-01
Электронная почта: info@pkp-sinergia.ru
Контактное лицо: Парфентьев Алексей Алексеевич



2. ООО «Объединенная теплоснабжающая компания»

Адрес: 620102, г. Екатеринбург, ул. Московская, д. 48г.
Телефон: 8(343) 286-05-80
Электронная почта: sekretar@okenergo.com
Контактное лицо: Буданов Дмитрий Владимирович

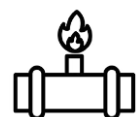


3. ГУП СО «Газовые сети»

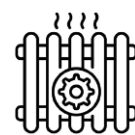
Адрес: 620014, г. Екатеринбург, ул. Радищева, д. 2/ Свердловская область, г. Кушва, ул. Горняков, д.28
Телефон: 8(343) 257-88-87, 8 (34344) 2-62-12
Электронная почта: kushva_gazseti@mail.ru
Контактное лицо: Сахаутдинов Илья Минсадирович



ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ



Газоснабжение



Теплоснабжение



Водоотведение



Водоснабжение



Электроснабжение

4. МКУ КГО «Коммунальные сети»

Адрес: 624300, Свердловская область, г. Кушва, ул. Строителей, д. 17

Телефон: 8(34344) 2-54-58

Электронная почта: mkyks@mail.ru

Контактное лицо: Мамедов Рустам Фазаиль Оглы



5. АО «Облкоммунэнерго»

Адрес: 620102, г. Екатеринбург, ул. Московская, д. 48 г.

Телефон: 8(343) 286-05-80

Электронная почта: sekretar@okenergo.com

Контактное лицо: Буданов Дмитрий Владимирович



6. Нижнетагильские электрические сети ОАО «МРСК Урала»

Адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул. Мамина – Сибиряка, строение 140/624320, г. Верхняя Тура,

ул. Железнодорожников, д. 6

Телефон: 8(343) 293-26-61, 8(34344) 4-64-42

Электронная почта: mrsk@mrsk-ural.ru

Контактное лицо: Шестаков Михаил Иннокентьевич



ИНФОРМАЦИЯ О ТРУДОВЫХ РЕСУРСАХ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ



Экономически активное население

17,5 тыс. человек
(в 2023 году)



Средняя заработная плата

52,5 тыс. рублей
(в 2023 году)



Кушвинский центр занятости

адрес: г. Кушва, ул. Горняков, 30,
телефон: (34344) 2-53-88, 2-71-20,
2-54-52

электронная почта: kushva.cz@egov66.ru

🔗 <https://www.szn-ural.ru/czn/detail/acc11bf1-41dc-4696-b1ae-a920c2ffadef>



Средние специальные учебные заведения

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Свердловской области «Баранчинский электромеханический техникум»
<https://bar-tehnikum.ru/>

403 студента (в 2024 году)

Направления подготовки:

- 1. 08.00.00 Техника и технологии строительства
- 2. 09.00.00 Информатика и вычислительная техника
- 3. 15.00.00 Машиностроение
- 4. 21.00.00 Прикладная геология, горное дело, нефтегазовое дело и геодезия
- 5. 23.00.00 Техника и технология наземного транспорта
- 6. 38.00.00. Экономика и управление
- 7. 43.00.00 Сервис и туризм
- 8. 13.00.00 Электро – и теплоэнергетика

МУНИЦИПАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ



Получение в аренду земельного участка на торгах
<https://gosuslugi.ru/600136/1>

624300, г. Кушва, ул. Красноармейская,
д. 16, каб. 15, kumi-kg@mail.ru



Получение в аренду земельного участка без торгов
<https://gosuslugi.ru/600231/1>

624300, г. Кушва, ул. Красноармейская,
д. 16, каб. 15, kumi-kg@mail.ru

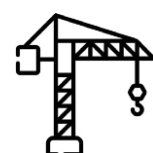


Выдача градостроительного плана земельного участка
<https://www.gosuslugi.ru/600142/1/form>

624300, г. Кушва, ул. Красноармейская,
д. 16, каб. 43, arch.kuschva@mail.ru



**Выдача согласия на строительство, реконструкцию
в границах полосы отвода и придорожной полосы
и на присоединение (примыкание) к автомобильной дороге
общего пользования муниципального значения**



Выдача разрешения на строительство
<https://www.gosuslugi.ru/600168/1/form>

624300, г. Кушва, ул. Красноармейская,
д. 16, каб. 43, arch.kuschva@mail.ru



Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
<https://www.gosuslugi.ru/600143/1/form>

624300, г. Кушва, ул. Красноармейская,
д. 16, каб. 43, arch.kuschva@mail.ru



МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ДЛЯ БИЗНЕСА И ИНВЕСТОРОВ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ

Налоговые льготы

Льготы по земельному налогу	Решение Думы Кушвинского городского округа от 29 октября 2020 года № 268 https://kushva.midural.ru/uploads/document/8527/ot-29-oktyabrya-2020-g--268.docx
Применение понижающего коэффициента при расчете арендной платы (коэффициенты развития)	Решение Думы Кушвинского городского округа от 27 апреля 2023 года № 133 https://kushva.midural.ru/document/list/document_class/1#document_list

Имущественная поддержка

Перечень муниципального имущества (земельных участков, зданий, строений, сооружений и нежилых помещений), предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства	Постановление администрации Кушвинского городского округа от 28 декабря 2023 года № 1945 https://kushva.midural.ru/article/show/id/10140
---	---



сайт



сайт

КРУПНЕЙШИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Наименование

Профиль,
объем отгруженной продукции (по
состоянию на 01.01.2024)

ЗАО «Кушвинский завод прокатных валков»

Единственное предприятие на территории РФ, производящее особо крупные чугунные прокатные валки для станов горячей прокатки весом более 30 тонн (оборот за 2023 год – 4077,2 млн. руб.).

ООО «Молочная Благодать»

Одно из ведущих предприятий Свердловской области, которое специализируется на выпуске молочной продукции (оборот за 2023 год – 3092,2 млн. руб.).

ООО «Завод транспортного оборудования»

Производит стрелочные переводы и рельсовые пересечения типа Р65 для промышленного транспорта, стрелочные переводы типа Р24 и Р33 узкой колеи, ремонтные комплекты к стрелочным переводам (оборот за 2023 год – 2155,6 млн. руб.).

АО «Святогор» (обособленное подразделение)

Песок, щебень, камень бутовый – реализуются сторонним потребителям, а также на объекты строительства третьей очереди Волковского месторождения (оборот за 2023 год – 307,3 млн. руб.).

ОАО «ВГОК» (обособленное подразделение)

Одно из старейших предприятий горнодобывающей отрасли страны, которое ведет добычу железной руды подземным и открытым способом, ее обогащение и производство железорудной продукции (оборот за 2023 год – 1513,4 млн. руб.).

ООО «Кушвинский керамзитовый завод»

Предприятие выпускает керамзит и керамзитоблоки (оборот за 2023 год – 193,3 млн. руб.)



КЛЮЧЕВЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Наименование инвестиционного проекта

Описание инвестиционного проекта

Модернизация вальцеделательного производства (ЗАО «КЗПВ»)

Реализация проекта направлена на создание единого вальцеделательного комплекса, выход на рынок изготовления особо крупных валков, импортозамещение валков для новых станов Российской Федерации.

Организация комплекса для термической обработки валков для станов 5000 (ЗАО «КЗПВ»)

Реализация проекта направлена на расширение номенклатуры выпускаемой продукции за счет выхода на рынок изготовления валков для станов 5000 массой более 50 тонн.

Модернизация технологического процесса обработки листопрокатных валков (ЗАО «КЗПВ»)

Реализация проекта позволит увеличение производительности труда, объемов производства листопрокатных валков за счет внедрения нового оборудования.

Строительство Волковского ГОКа (АО «Святогор»)

Инвестиционный проект направлен на освоение месторождения медно-железо-ванадиевой руды за счет ввода в эксплуатацию открытого рудника, строительства объектов обогатительной фабрики и объектов инфраструктуры с производительностью по добыче и переработке руды до 10 млн. т в год.

Организация производства рельсосборных крестовин с литым сердечником и изнашиваемой частью усовиков для железнодорожных путей (ООО «ЗТО»)

Инвестиционный проект направлен на расширение линейки производимой продукции, снижение рисков образования брака.

КОНТАКТЫ



Инвестиционный портал Свердловской области

invest-in-ural.ru



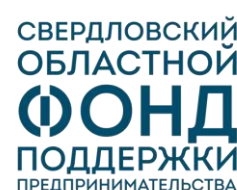
Министерство инвестиций и развития Свердловской области

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, пл. Октябрьская, 1,
телефон: (343) 312-00-31,
e-mail: mir@egov66.ru



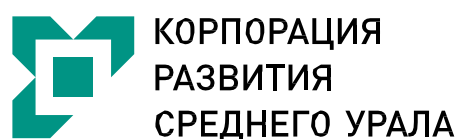
АНО «Агентство по привлечению инвестиций
Свердловской области»

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург,
ул. Бориса Ельцина 3, оф.517,
телефон: (343) 311-52-80,
e-mail: welcome@ai-so.ru



Свердловский областной фонд поддержки
предпринимательства (микрокредитная компания)

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Восточная, 7д,
телефон: (343) 288-77-85,
e-mail: sof@sofp.ru



АО «Корпорация развития Среднего Урала»

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург,
пр-т Ленина 50б, оф. 712,
телефон: (343) 385-95-58,
e-mail: welcome@investural.com



Фонд технологического развития
промышленности Свердловской области

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург,
ул. Конструкторов 5, Технопарк «Университетский» офис 2015,
телефон: (343) 227-11-01, (343) 227-11-10,
e-mail: info@frpso.ru



ОАО «Особая экономическая зона «Титановая долина»

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург,
ул. Малышева, дом 51, офис 2102,
телефон: (343) 243-55-83,
e-mail: welcome@titanium-valley.com



СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Земельный участок №1

Кадастровый номер	66:53:0308005:12
Адрес земельного участка	Свердловская область, г. Кушва, ул. Олега Кошевого № 2а
Площадь, кв.м	4900 кв.м С южной стороны – промышленная зона с возможностью расширения на 16 га. На всей территории имеются свободные участки.
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Промышленная. Бывшая промышленная зона деревообрабатывающего предприятия.
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Газ – 0,8 км. Электроэнергия – 0,2 км. Водоснабжение – возможно бурение водозаборных скважин. Водоотведение – 0,8 км ж/д сеть.
Контакты	Власова Тамара Викторовна – ведущий специалист КУМИ КГО, (34344) 2-74-32



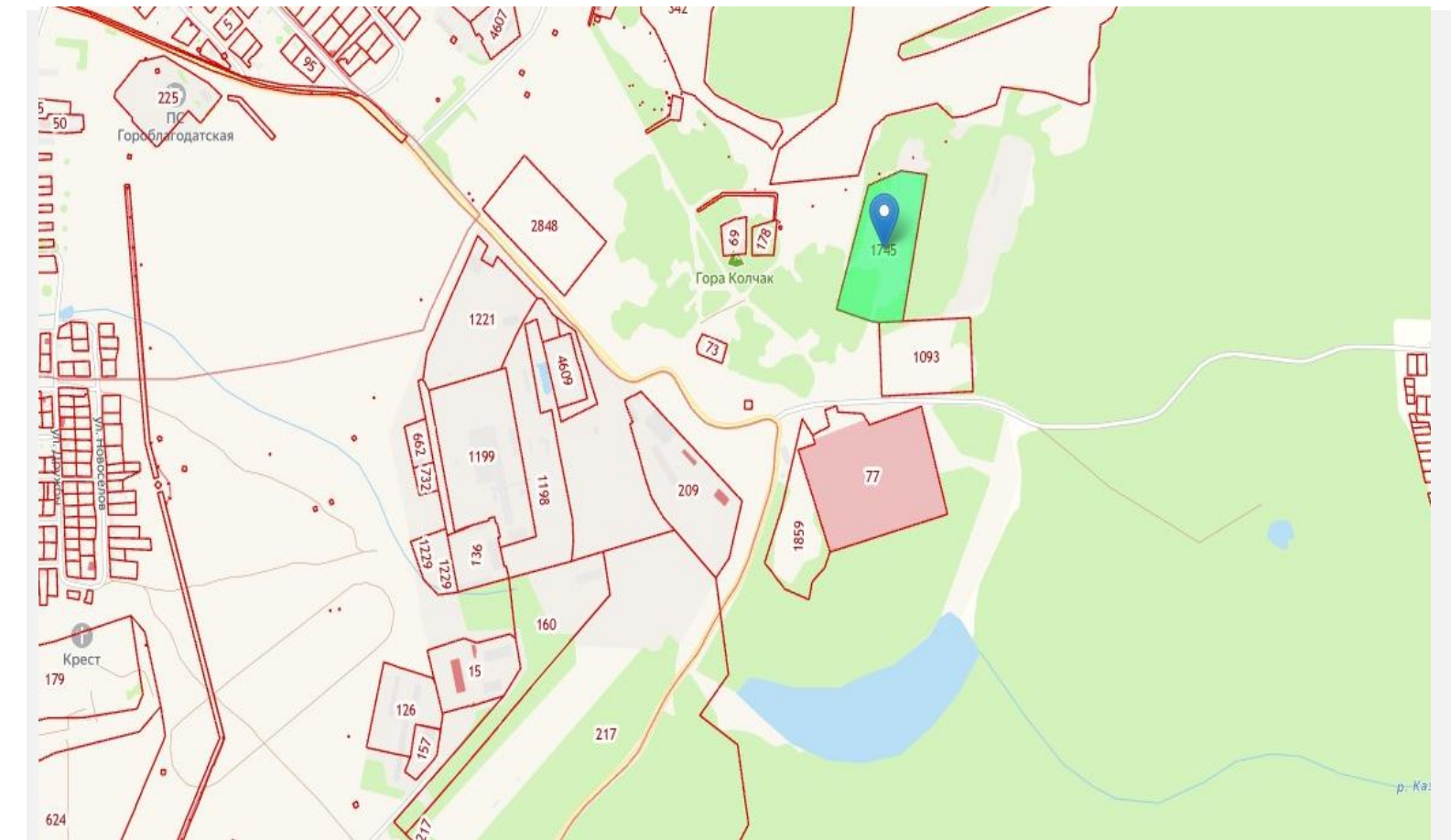
Подробная информация на [Инвестиционной карте Свердловской области](#)

 <https://invest.gov.ru/>

СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Земельный участок №2

Кадастровый номер	66:53:0301001:1745
Адрес земельного участка	Свердловская область, г. Кушва, Восточный промышленный район, участок № 2
Площадь, кв.м	33000 кв.м Имеется возможность расширения с северной стороны за счет земель с/х на 55 га, восточной стороны на 3 га.
Категория земель	Земли промышленности
Вид разрешенного использования	Промышленная. Территория бывшего строительного-монтажного управления ОАО «Гороблагодатское рудоуправление».
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Газ – 0,4 км. Электроэнергия – 0,2 км. Водоснабжение – 0,8 км. Водоотведение – 1,0 км.
Контакты	Власова Тамара Викторовна – ведущий специалист КУМИ КГО, (34344) 2-74-32



Подробная информация на Инвестиционной карте
Свердловской области

 <https://invest.gov.ru/>

СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Земельный участок №3

Кадастровый номер	66:53:0301001:1027
Адрес земельного участка	Свердловская область, г. Кушва, Северная окраина города, в 400 метрах к юго-западу от коллективного сада «Зеленый бор»
Площадь, кв.м	253000 кв.м общая с сервитутом ЛЭП, 219000 кв.м чистой площади. На всей территории имеются свободные участки.
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Промышленная.
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Газ – 1,0 км. Электроэнергия – 1,8 км.
Контакты	Власова Тамара Викторовна – ведущий специалист КУМИ КГО, (34344) 2-74-32



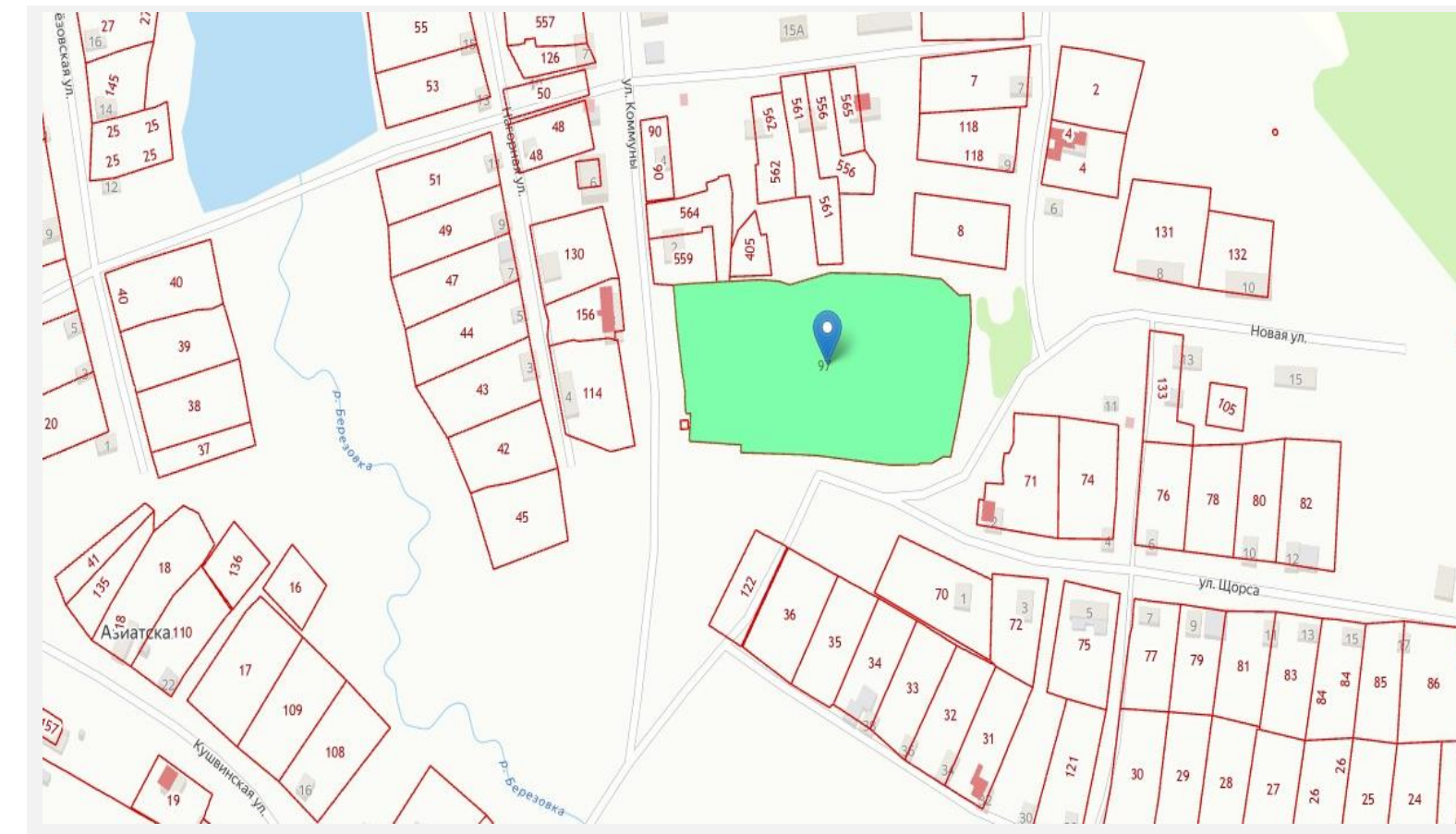
Подробная информация на Инвестиционной карте
Свердловской области

 <https://invest.gov.ru/>

СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Земельный участок №4

Кадастровый номер	66:53:0201002:97
Адрес земельного участка	Свердловская область, поселок Азиатская, улица Щорса № 2а, промплощадка автогаража
Площадь, кв.м	12200 кв.м Возможности расширения нет. Граничит с жилой застройкой.
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Промышленная. Бывшая территория складов деревообрабатывающего предприятия.
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Электроэнергия – 0,1 км. Водоснабжение – возможно бурение водозаборных скважин.
Контакты	Власова Тамара Викторовна – ведущий специалист КУМИ КГО, (34344) 2-74-32



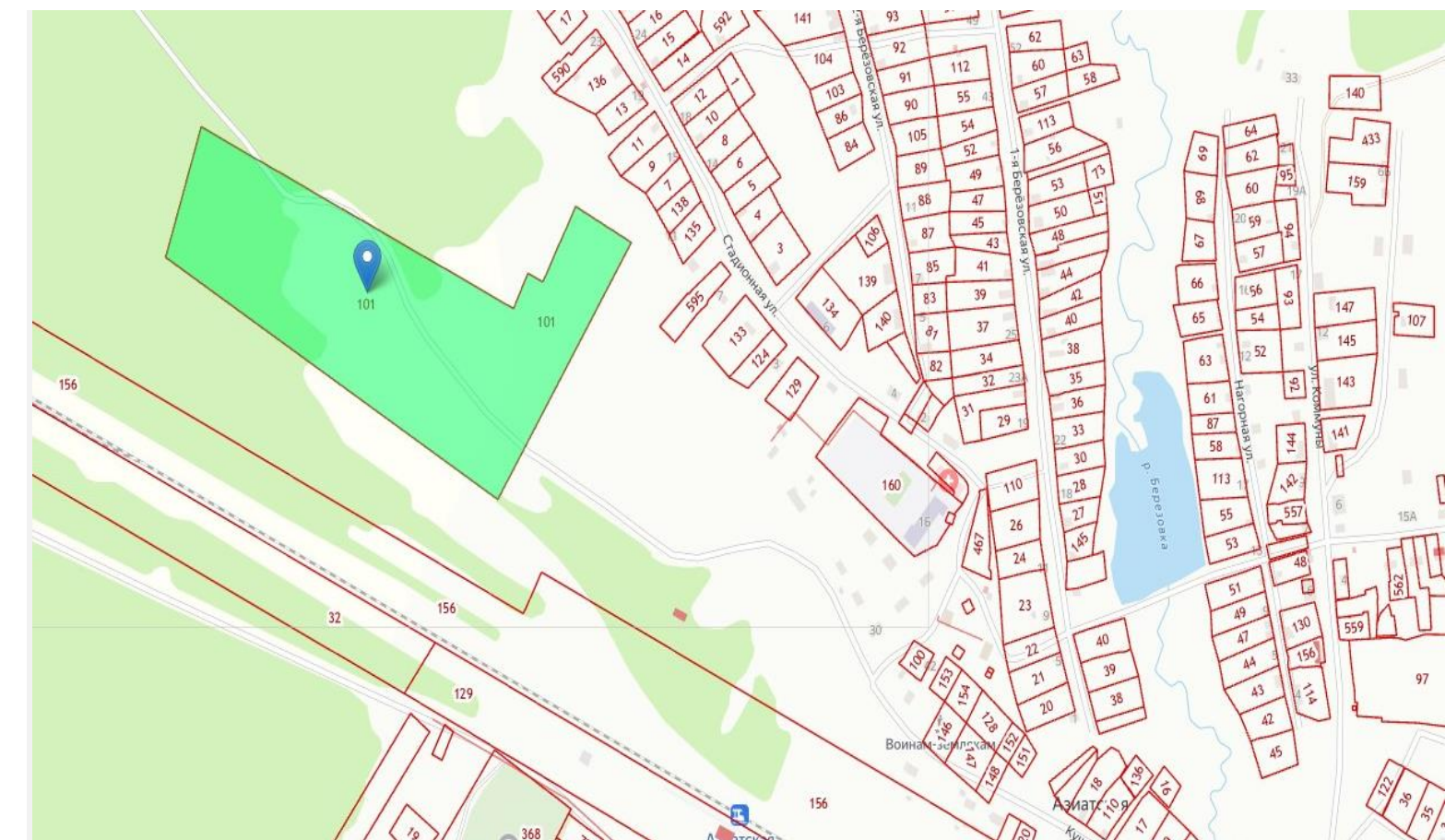
Подробная информация на Инвестиционной карте
Свердловской области

 <https://invest.gov.ru/>

СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Земельный участок №5

Кадастровый номер	66:53:0201001:101
Адрес земельного участка	Свердловская область, поселок Азиатская, промзона Леспромхоза, участок № 1
Площадь, кв.м	74200 кв.м Имеется возможность расширения на 20 га в направлении на север, восток, запад.
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Промышленная. Бывшая промзона деревообрабатывающего предприятия.
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Электроэнергия – 0,5 км. Водоснабжение – водоканал рядом с территорией площадки.
Контакты	Власова Тамара Викторовна – ведущий специалист КУМИ КГО, (34344) 2-74-32



Подробная информация на Инвестиционной карте
Свердловской области

 <https://invest.gov.ru/>

СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Земельный участок №6

Кадастровый номер	66:53:0401001:334
Адрес земельного участка	Свердловская область, г. Кушва, поселок Верхняя Баранча, северо-западная окраина поселка
Площадь, кв.м	1,8 га (18000 кв.м) Имеется возможность расширения.
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Туристическое обслуживание
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Возможности подключения нет.
Контакты	Власова Тамара Викторовна – ведущий специалист КУМИ КГО, (34344) 2-74-32



Подробная информация на Инвестиционной карте
Свердловской области

 <https://invest.gov.ru/>

СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Инвестиционная площадка №1

Наименование площадки	Здание (66:53:0313007:734) Свердловская область, г. Кушва, юго - восточная часть города, промрайон Гормолзавода
Тип площадки	Для производственной деятельности, склады логистического центра.
Свободная площадь, кв.м	1350,70
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Подключено к сетям электроснабжения, водоснабжения.
Контакты	Куценко Елена Геннадьевна – заместитель председателя КУМИ КГО, (34344) 2-54-60, kumi-kgo@mail.ru



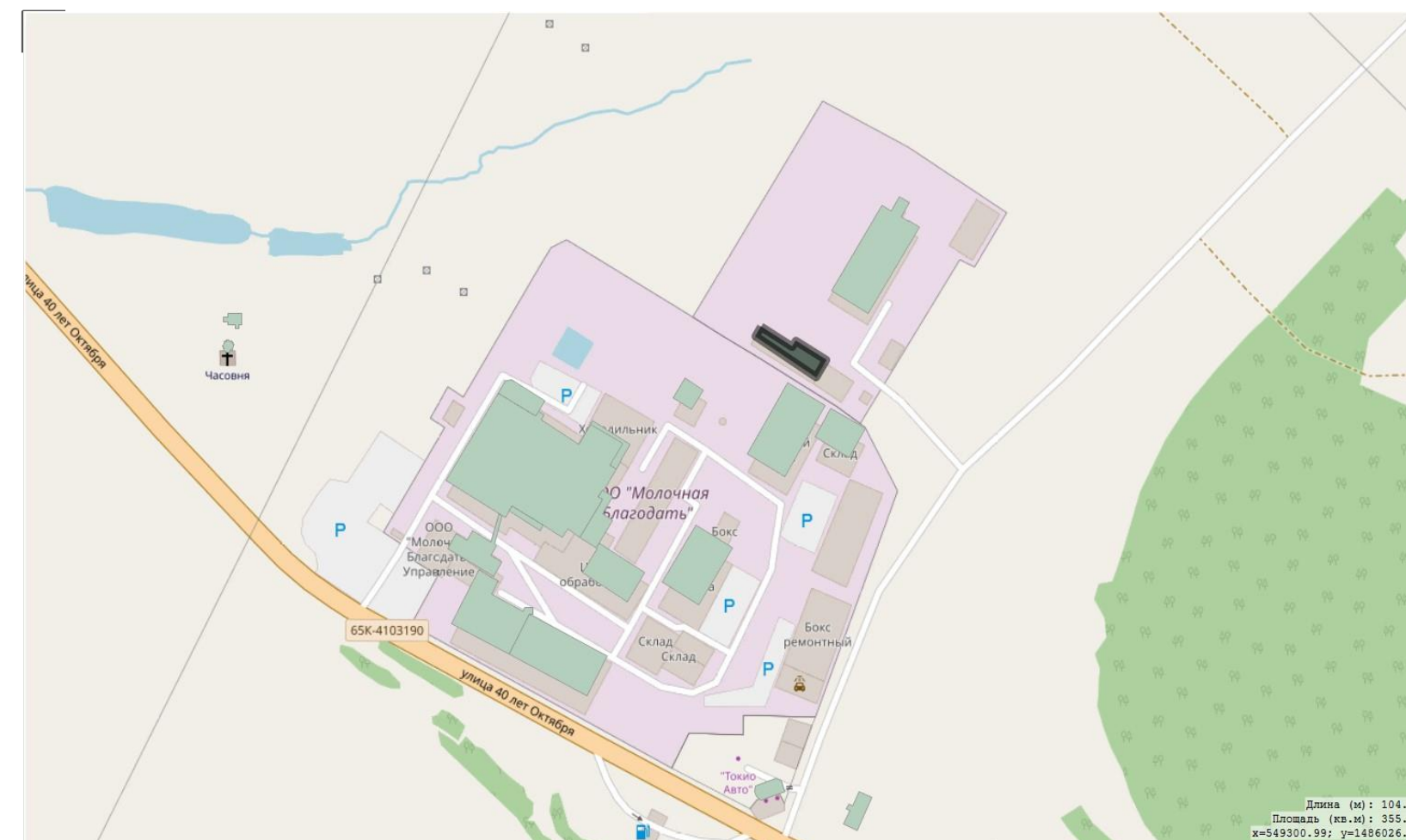
Подробная информация на Инвестиционной карте
Свердловской области

 <https://invest.gov.ru/>

СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Инвестиционная площадка №2

Наименование площадки	Здание (66:53:0313007:733) Свердловская область, г. Кушва, юго - восточная часть города, промрайон Гормолзавода
Тип площадки	Для производственной деятельности, склады логистического центра.
Свободная площадь, кв.м	308,50
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Подключено к сетям электроснабжения, водоснабжения.
Контакты	Куценко Елена Геннадьевна – заместитель председателя КУМИ КГО, (34344) 2-54-60, kumi-kgo@mail.ru



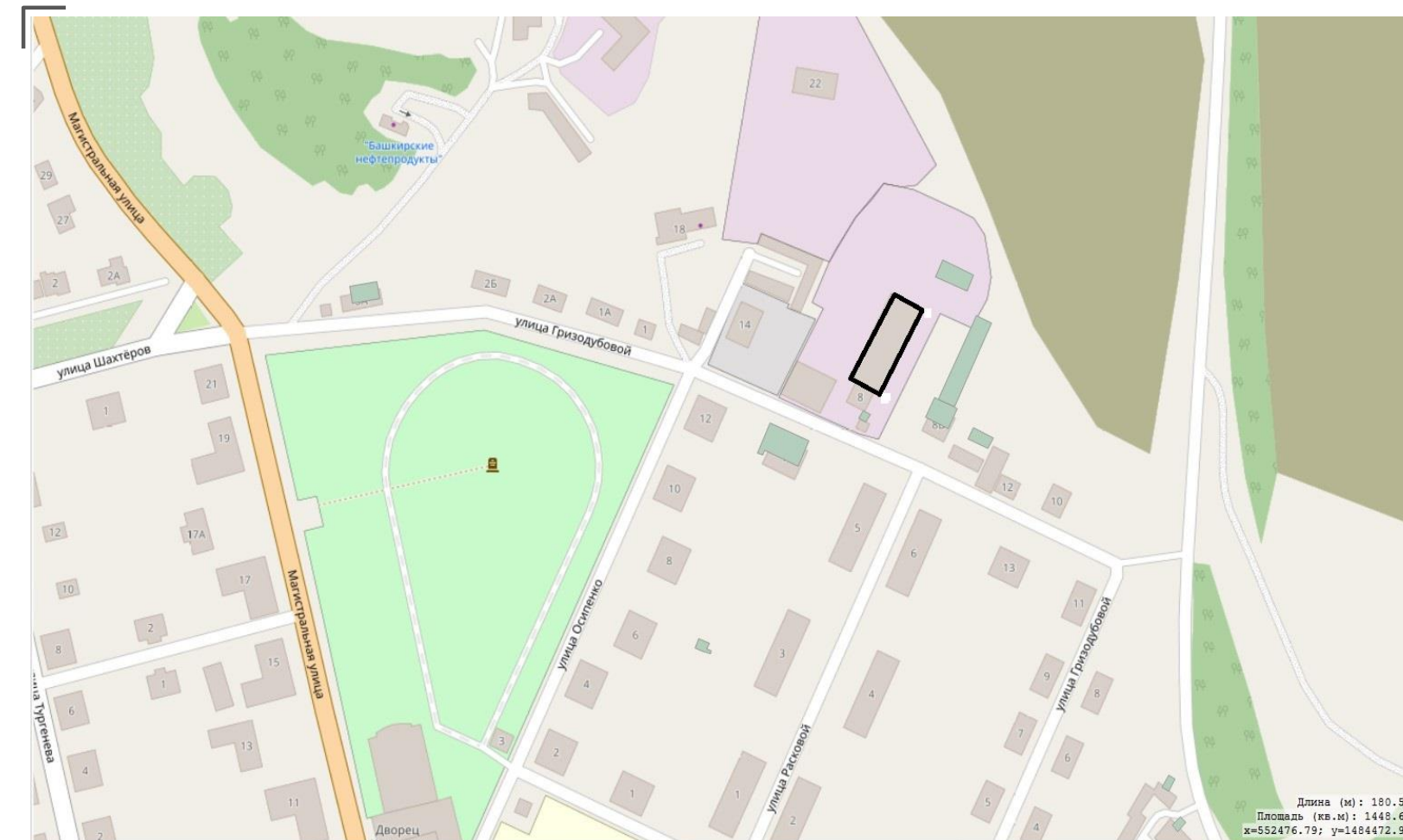
Подробная информация на Инвестиционной карте
Свердловской области

 <https://invest.gov.ru/>

СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Инвестиционная площадка №3

Наименование площадки	Здание (66:53:0301001:442) Свердловская область, г. Кушва, ул. Расковой, д. 8Д
Тип площадки	Сооружение склада (нежилое, отдельно стоящее здание склада литера Е), для производственной деятельности, склад логистического центра.
Свободная площадь, кв.м	491,90
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Подключено к сетям электроснабжения, водоснабжения.
Контакты	Куценко Елена Геннадьевна – заместитель председателя КУМИ КГО, (34344) 2-54-60, kumi-kgo@mail.ru

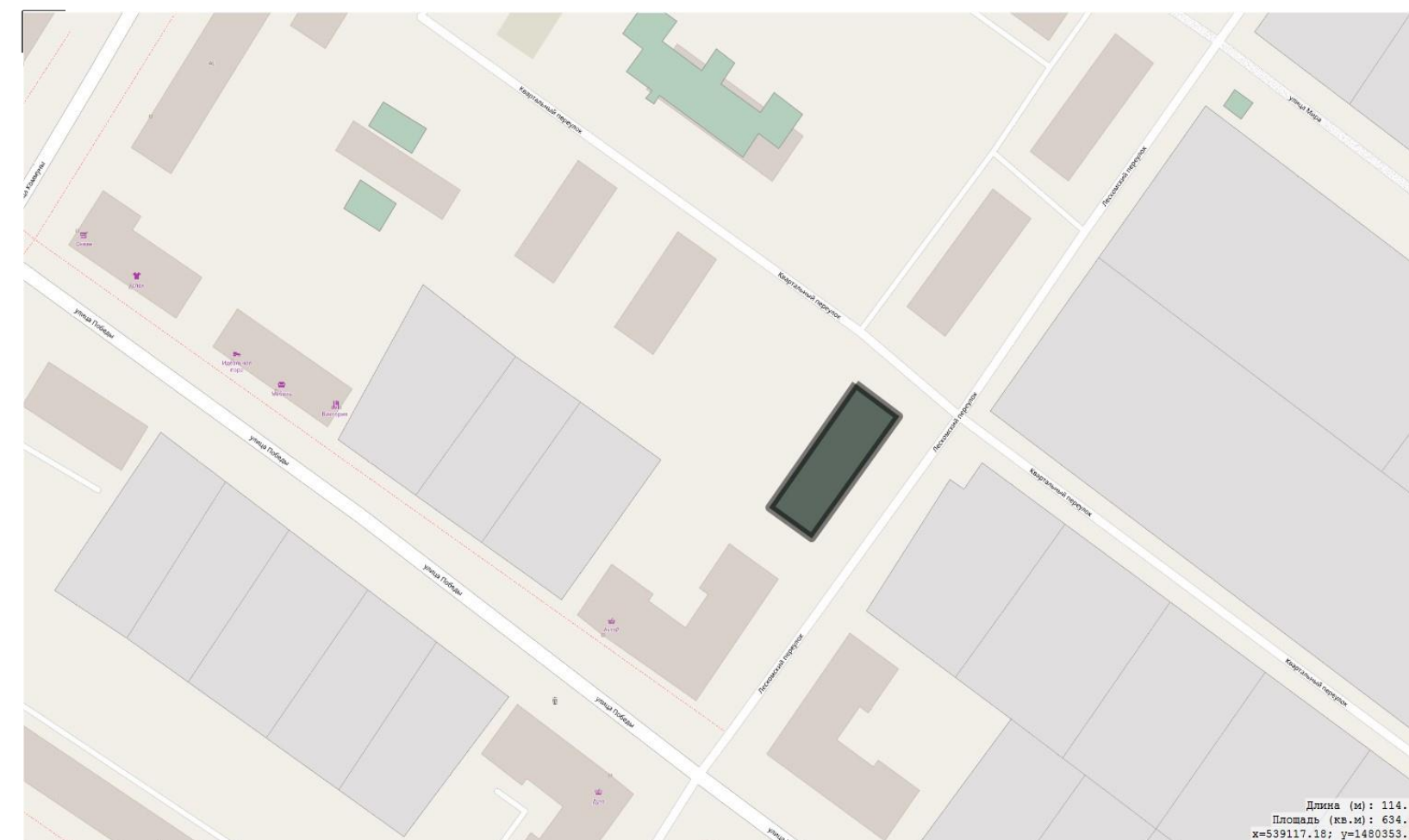


Подробная информация на Инвестиционной карте
Свердловской области

СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Инвестиционная площадка №4

Наименование площадки	Здание (66:53:0601005:213) Свердловская область, поселок Баранчинский, пер. Лескомский, д. 3
Тип площадки	Нежилое, отдельно стоящее здание (для организации офисного центра, гостиницы).
Свободная площадь, кв.м	936,30
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Подключено к сетям электроснабжения, водоснабжения, водоотведения. Имеется возможность подключения к сетям теплоснабжения.
Контакты	Куценко Елена Геннадьевна – заместитель председателя КУМИ КГО, (34344) 2-54-60, kumi-kgo@mail.ru



Подробная информация на Инвестиционной карте
Свердловской области

 <https://invest.gov.ru/>



Свердловская
область



Кушвинский
городской округ

Инвестиционный профиль
Кушвинского городского
округа

**КУШВИНСКИЙ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ**

(34344) 2-57-11, 2-52-28
(факс), kushva.go@egov66.ru