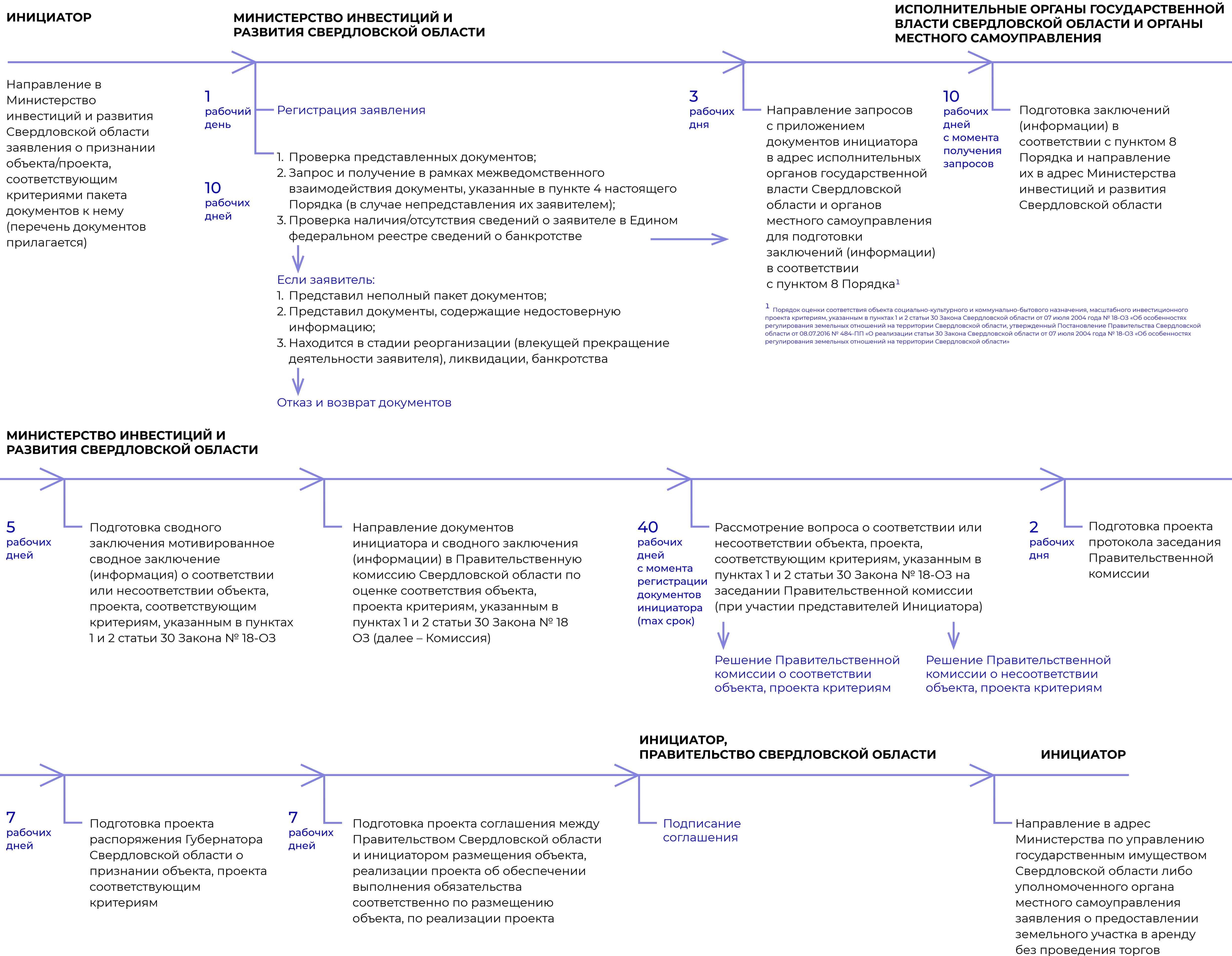


СХЕМА предоставления земельных участков в аренду (без проведения торгов) для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов



ПЕРЕЧЕНЬ документов, предоставляемых инициатором с заявлением о признании объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта соответствующим критериям, указанным в статье 30 Закона Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области»

1. Заверенные копии учредительных документов заявителя.
 2. Бизнес-план проекта или технико-экономическое обоснование размещения объекта.
 3. Сведения о территории, в границах которой планируется создание объекта/реализация проекта (кадастровые номера испрашиваемых земельных участков ИЛИ изображение границ испрашиваемых земельных участков на кадастровом плане территории с указанием площади и обозначением координат характерных точек их границ при отсутствии утвержденного проекта межевания территории или при его наличии сведения о местоположении, предполагаемой площади, категории земель и виде разрешенного использования испрашиваемых земельных участков);
 4. Справки об исполнении обязанностей по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов и справки о состоянии расчетов по страховым взносам, пеням и штрафам, выданные уполномоченными органами не ранее чем за 2 месяца до даты подачи заявления о признании объекта, проекта.
 5. Финансовый план, который должен содержать экономические показатели реализации проекта, основные показатели экономической эффективности проекта (PP, IRR и иные), сведения о численности и среднемсячном размере заработной платы работников, сведения о планируемых перечислениях налогов, обязательных к уплате инициатором проекта в разрезе доходных источников в течение 7 лет с даты начала реализации проекта (в случае необходимости определения соответствия критерию, указанному в подпункте 2 пункта 2 статьи 30 Закона Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» (далее – Закон № 18-ОЗ).
 6. Обоснование соответствия объекта приоритетам, целям и задачам, определенным в стратегии социально-экономического развития Свердловской области, прогнозе социально-экономического развития Свердловской области на долгосрочный период, государственных программах Свердловской области или документах стратегического планирования муниципальных образований (в случае необходимости определения соответствия критерию, указанному в подпункте 1 пункта 1 статьи 30 Закона № 18-ОЗ).
 7. Обоснование социальных эффектов, связанных с реализацией проекта, в том числе сведения об увеличении количества рабочих мест в муниципальном образовании, расположенном на территории Свердловской области, на территории которого будет осуществляться реализация проекта, с указанием количества вновь создаваемых рабочих мест (в случае необходимости определения соответствия критерию, указанному в подпункте 1 пункта 2 статьи 30 Закона № 18-ОЗ).
 8. Обоснование увеличения (на 1% и более) ежегодных поступлений от налогов, обязательных к уплате инициатором проекта на территории муниципального образования, но не менее чем на 5 млн. рублей (в случае необходимости определения соответствия критерию, указанному в подпункте 2 пункта 2 статьи 30 Закона № 18-ОЗ).
 9. Обоснование социальных эффектов, связанных с реализацией инвестиционного проекта, предполагающего строительство индивидуальных или многоквартирных домов (в случае необходимости определения соответствия критериям, указанным в подпунктах 3 и 4 пункта 2 статьи 30 Закона № 18-ОЗ).
 10. Обоснование социальных эффектов, связанных с реализацией инвестиционного проекта, предполагающего строительство многоквартирных домов (в случае необходимости определения соответствия критерию, указанному в подпункте 6 пункта 2 статьи 30 Закона № 18-ОЗ).
 11. Документы, подтверждающие наличие у заявителя собственных и (или) привлекаемых средств для создания объекта или реализации проекта (исчерпывающий перечень):
 - выписка с расчетного счета инициатора проекта, ИЛИ
 - гарантийное письмо, либо предварительное соглашение с кредитным учреждением, лизингодателем или иной организацией, участвующей в финансировании проекта, подтверждающие выделение или намерение выделить средства для размещения объекта или реализации проекта, (с указанием суммы средств и иных существенных условий предоставления средств),
 - выписка с расчетного счета организаций, не являющихся кредитными или лизингодателями, представивших гарантийное письмо, предварительное соглашение.
- Документы, указанные в настоящем пункте, представляются в случае необходимости определения соответствия критериям, указанным в подпункте 2 пункта 1, подпунктах 6 и 7 пункта 2 статьи 30 Закона № 18-ОЗ).