

СТРОИТЕЛЬСТВО ПАНСИОНАТОВ СТАЦИОНАРНОГО ПРОЖИВАНИЯ ГРАЖДАН ПОЖИЛОГО ВОЗРАСТА

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ
ПОТЕНЦИАЛ
СВЕРДЛОВСКОЙ
ОБЛАСТИ



СОДЕРЖАНИЕ

01

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ
О РЕГИОНЕ 3

02

ПРЕИМУЩЕСТВА
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ 4

03

АНАЛИЗ РЫНКА 7

04

КАДРОВЫЙ
ПОТЕНЦИАЛ 10

05

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ
ПЛОЩАДКИ 11

06

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ 12

07

СЕРВИСЫ
ДЛЯ ИНВЕСТОРА 13

08

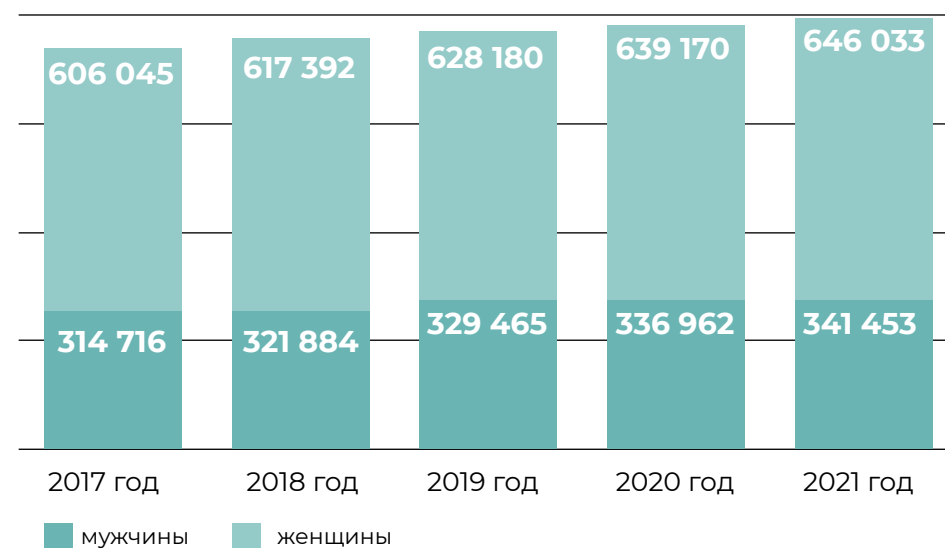
КОНТАКТЫ 14



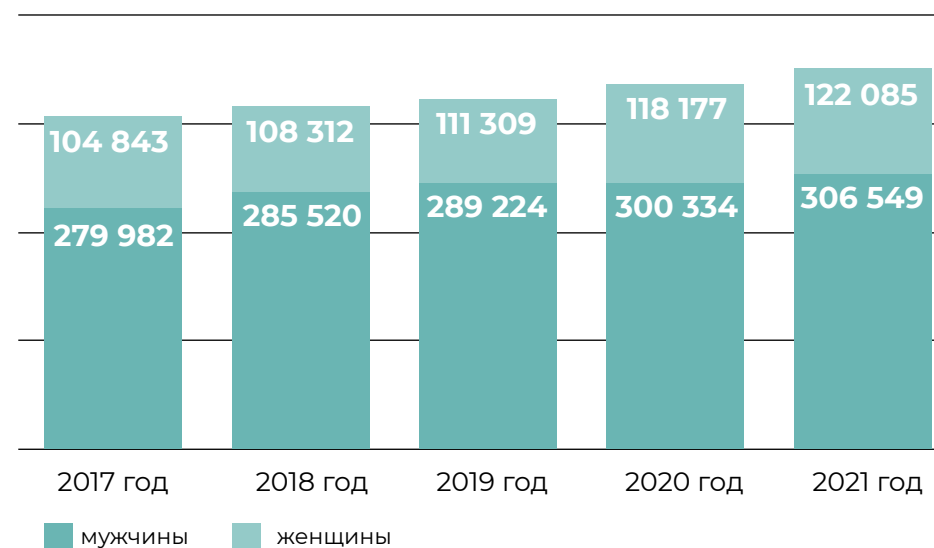
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О РЕГИОНЕ

987 486 человек

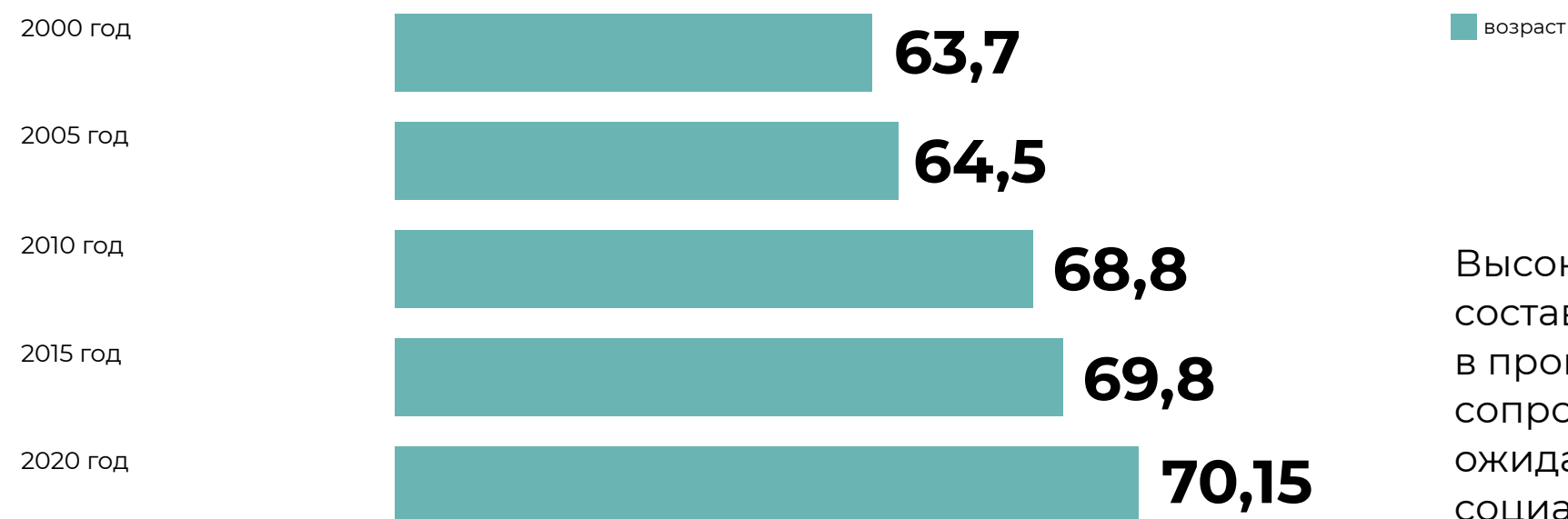
численность населения Свердловской области
старшего поколения (от 60 лет) в 2021 году
(23% от общей численности населения)

**428 634 человек**

численность населения Свердловской области
в возрасте 70 лет и старше в 2021 году
(10% от общей численности населения)



Рост продолжительности жизни населения Свердловской области с 2010 года по 2020 год – 6,45 лет



Высокая численность пожилых людей в составе населения означает усиление их роли в процессах жизнедеятельности общества и сопровождается обоснованным повышением ожиданий в части предоставления социальных гарантий благосостояния

СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ – УЧАСТНИК ФЕДЕРАЛЬНОГО ПРОЕКТА «СТАРШЕЕ ПОКОЛЕНИЕ» НАЦИОНАЛЬНОГО ПРОЕКТА «ДЕМОГРАФИЯ»

В регионе утверждена комплексная программа «Старшее поколение» до 2025 года

Целью комплексной программы является повышение продолжительности, уровня и качества жизни граждан старшего поколения



НА РЕАЛИЗАЦИЮ
МЕРОПРИЯТИЙ
ИЗ СРЕДСТВ
ОБЛАСТНОГО БЮДЖЕТА
ЗАПЛАНИРОВАНО БОЛЕЕ
2,6 МЛРД РУБЛЕЙ

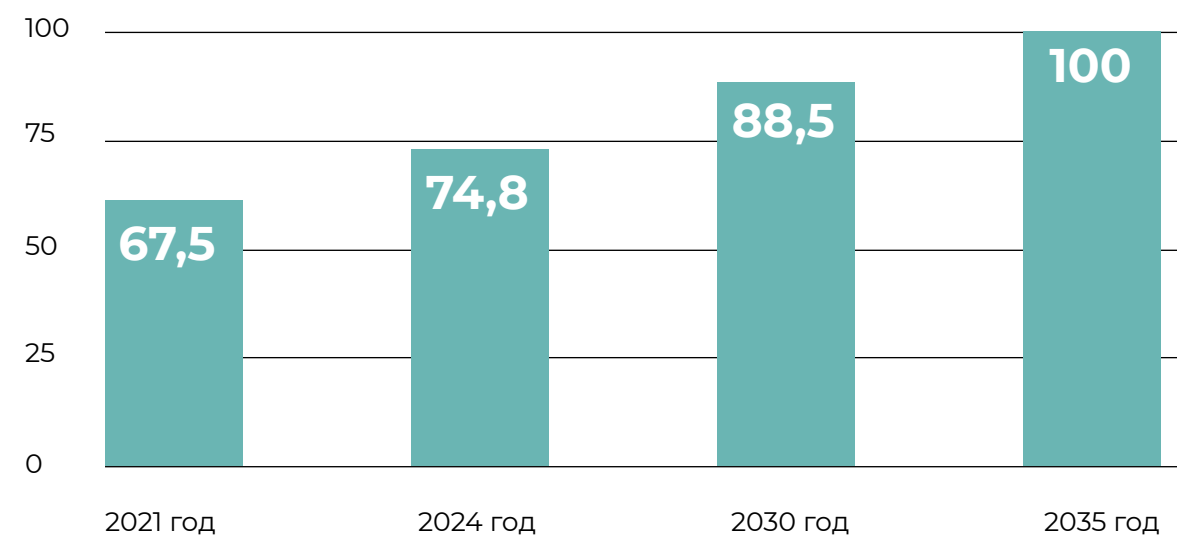
Задачи комплексной программы «Старшее поколение»:

- 1 Повышение качества и доступности медицинской помощи для граждан старшего поколения
- 2 Вовлечение граждан старшего поколения в культурную жизнь общества
- 3 Создание условий для систематических занятий граждан старшего поколения физической культурой и спортом
- 4 Создание условий для активного долголетия
- 5 Развитие материально-технической базы организаций социального обслуживания граждан, оснащение их необходимым имуществом и оборудованием, создание комфортных условий для получателей социальных услуг

ПРЕИМУЩЕСТВА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

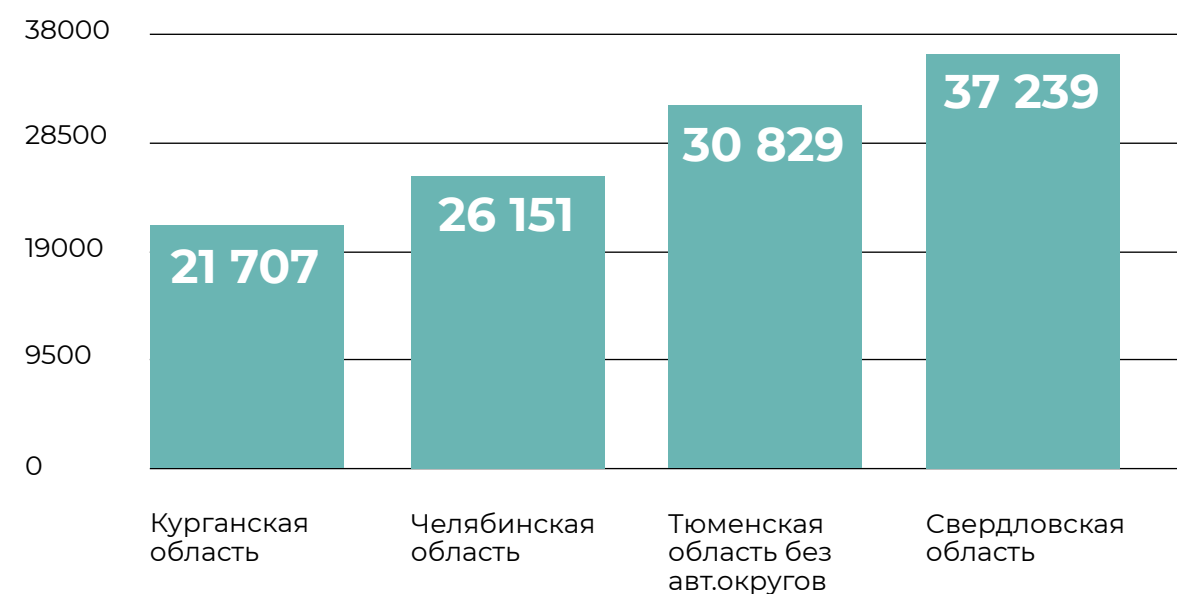
1. Повышение доли социальных услуг, предоставляемых организациями социального обслуживания Свердловской области

Доля социальных услуг, предоставляемых организациями социального обслуживания Свердловской области, %



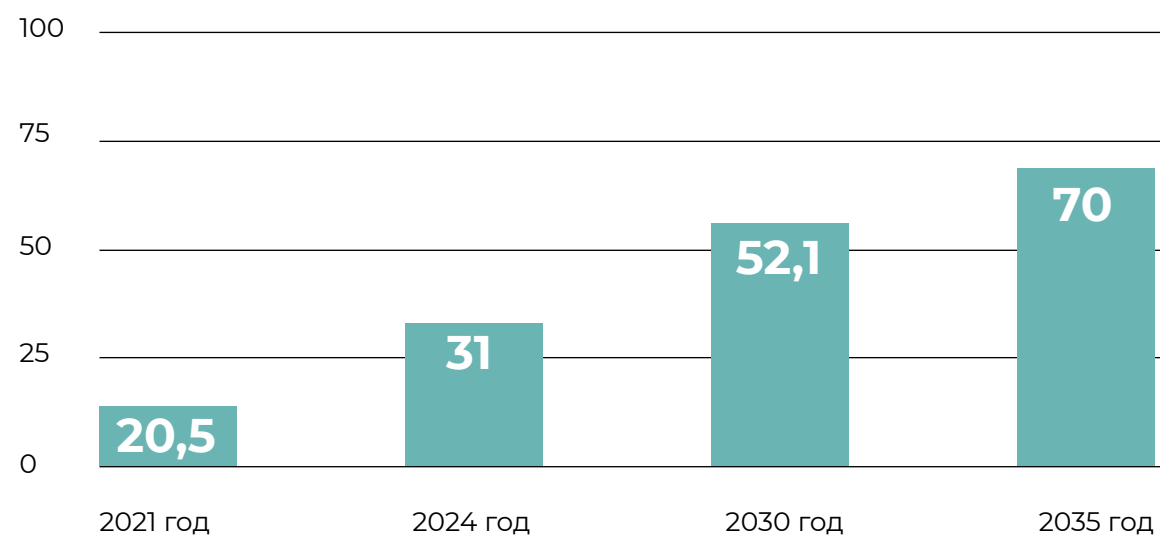
3. Высокий уровень доходов населения и его платёжеспособности

Среднедушевые денежные доходы населения в Свердловской области и соседних субъектах, руб./месяц, 2020 год



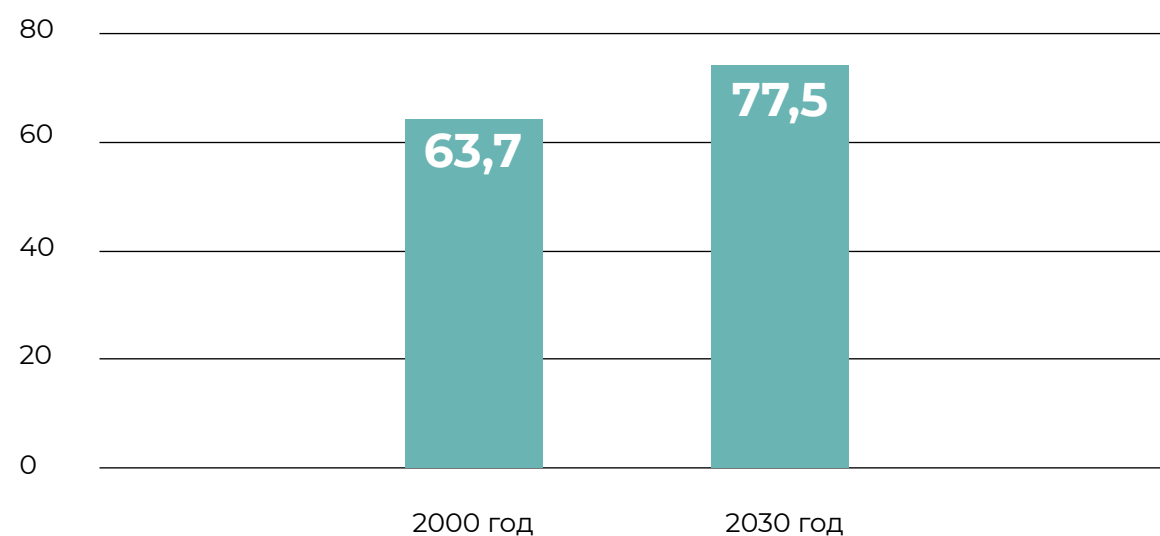
2. Вовлечение частных медицинских организаций в оказание медико-социальных услуг

Удельный вес негосударственных организаций, оказывающих социальные услуги, от общего количества организаций, оказывающих социальные услуги, всех форм собственности, %



4. Повышение ожидаемой продолжительности жизни

Продолжительность жизни, лет



В соответствии с принятыми программами предусмотрено субсидирование оплаты за размещение в пансионате граждан пожилого возраста из государственного бюджета. Предложение актуально для размещения в организациях, входящих в реестр поставщиков социальных услуг Свердловской области.

«...Приоритетным направлением развития системы предоставления гражданам пожилого возраста социальных услуг в настоящее время является привлечение негосударственных поставщиков на рынок социальных услуг...»*

* постановление Правительства Свердловской области № 952-ПП от 26.12.2018 г. «Об утверждении комплексной программы Свердловской области «Старшее поколение» до 2025 года»

Негосударственный сектор в Свердловской области интегрирован в систему бюджетного финансирования предоставления социальных услуг гражданам пожилого возраста в соответствии с:

1 Постановлением Правительства Свердловской области № 1162-ПП от 18.12.2014 г. «Об утверждении Порядка выплаты и размера компенсации поставщику или поставщикам социальных услуг, которые включены в реестр поставщиков социальных услуг Свердловской области, но не участвуют в выполнении государственного задания»

2 Постановлением Правительства Свердловской области № 50-ПП от 01.02.2018 г. «Об утверждении Порядка предоставления из областного бюджета субсидий некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями, на финансовое обеспечение затрат, связанных с предоставлением социальных услуг в форме социального обслуживания на дому, срочных социальных услуг»





По данным информационной системы Свердловской области isson.msp.midural.ru в 2021 году по комплексной программе «Социальное обслуживание населения» в реестр поставщиков социальных услуг входят **23 пансионата и интерната**

33 пансионата

входят в категорию «Свердловская область/Екатеринбург» по данным сервиса 100пансионатов.ру

950 рублей в сутки

средняя стоимость проживания для граждан, способных к самообслуживанию

2 500 рублей в сутки

средняя стоимость проживания с услугой сиделки (для маломобильного постояльца)

Медицинские услуги оказываются не во всех учреждениях. Частные пансионаты расположены в жилых зданиях (коттеджи ИЖС, частный сектор)

ПАНСИОНАТ
«ВДОХНОВЕНИЕ»



проживание
4-х разовое диетическое питание
гигиенические процедуры
регулярный осмотр врачом-терапевтом
услуги прачечной
организация досуга
вызов бригады скорой помощи при необходимости

4-х местный номер от 900 рублей в сутки для граждан, способных к самообслуживанию



ПАНСИОНАТ
ДЛЯ ПРЕСТАРЕЛЫХ
«ОТРАДНОЕ»



проживание
полный общий уход (помощь в принятии пищи, передвижении, сопровождении на прогулки)
4-х разовое питание
гигиенические процедуры
контроль состояния и самочувствия
услуги прачечной
организация досуга
вызов бригады скорой помощи при необходимости

4-х местный номер от 1100 рублей в сутки для граждан, способных к самообслуживанию



ПАНСИОНАТ
ДЛЯ ПРЕСТАРЕЛЫХ
«АНАСТАСИЯ»



проживание
диетическое питание (индивидуальный подход)
гигиенические процедуры
регулярный осмотр врачом-терапевтом
психологическая поддержка
услуги прачечной
система видеонаблюдения
видеосвязь с родственниками

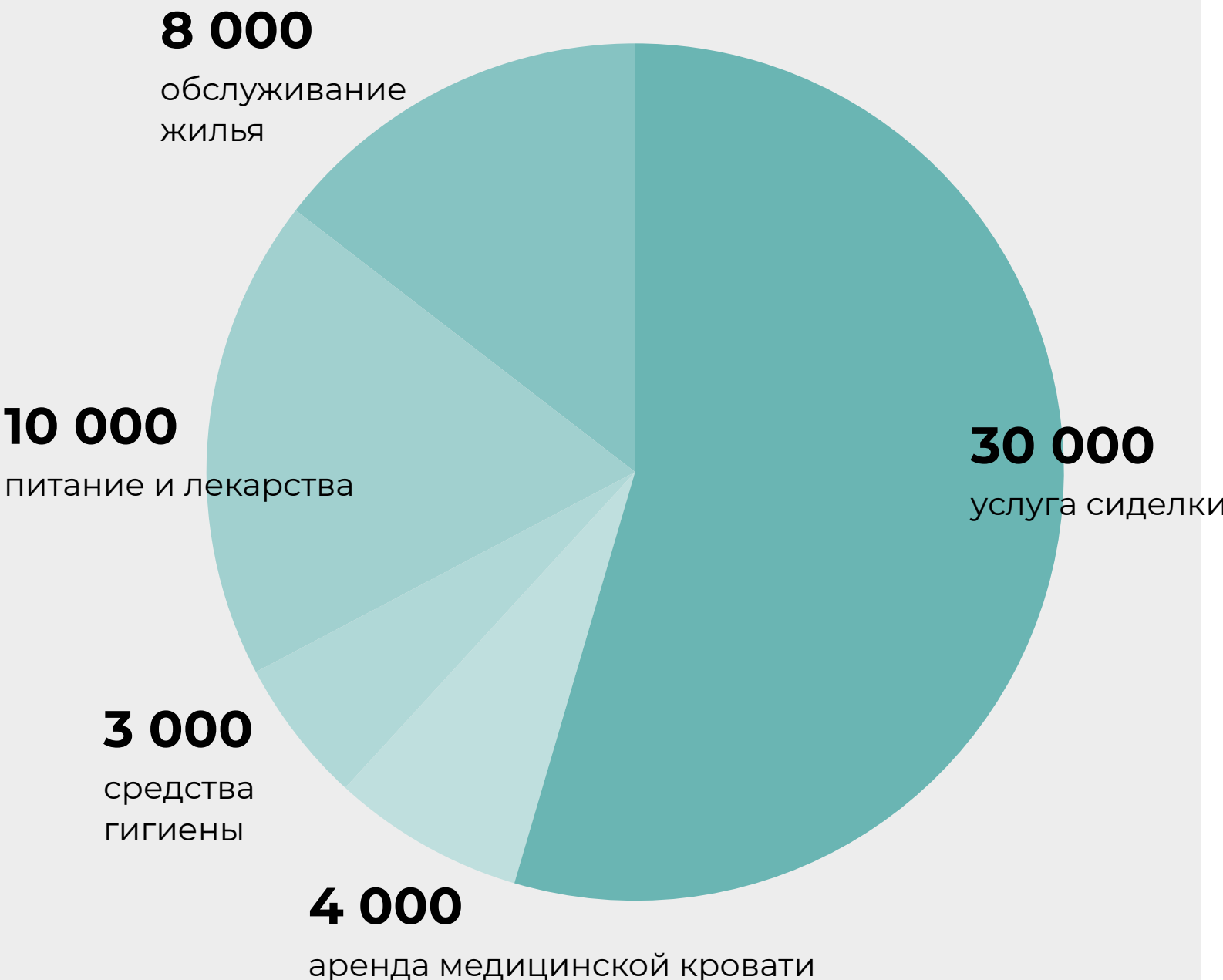
4-х местный номер от 800 рублей в сутки для граждан, способных к самообслуживанию



По результатам опроса жителей Свердловской области, имеющих маломобильного родственника, и в соответствии с ежемесячными расходами семьи на обслуживание маломобильного родственника на дому, сформирована приемлемая стоимость проживания маломобильного постояльца в пансионате с услугой сиделки

55 000 рублей в месяц
приемлемая стоимость проживания маломобильного постояльца в пансионате с услугой сиделки (≈ 1800 рублей в сутки)

Ежемесячные расходы семьи на обслуживание маломобильного родственника на дому , руб.



04 КАДРОВЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

ЧИСЛЕННОСТЬ РАБОТНИКОВ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В ОБЛАСТИ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И СОЦИАЛЬНЫХ УСЛУГ В СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ В 2020 ГОДУ – 120,9 ТЫСЯЧ ЧЕЛОВЕК (8% ОТ ОБЩЕЙ ЧИСЛЕННОСТИ РАБОТНИКОВ ОРГАНИЗАЦИЙ)



Уральский государственный
медицинский университет



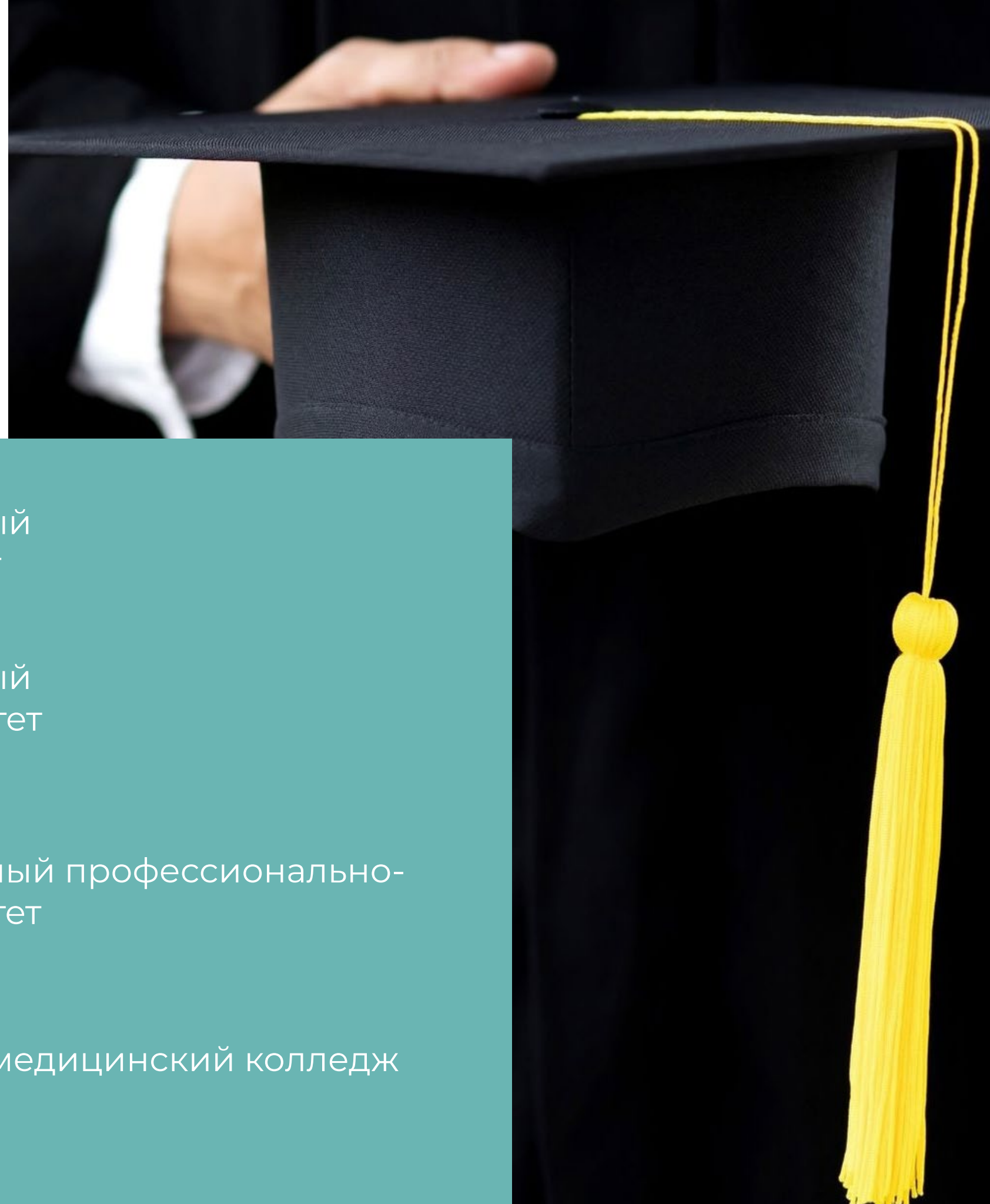
Уральский государственный
педагогический университет



Российский государственный профессионально-
педагогический университет



Свердловский областной медицинский колледж



ОБЪЕКТЫ НЕИСПОЛЪЗУЕМОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
ИМУЩЕСТВА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО ИНДИВИДУАЛЬНОМУ ЗАПРОСУ МОГУТ БЫТЬ ПОДОБРАНЫ ИНЫЕ
ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ, СООТВЕТСТВУЮЩИЕ КРИТЕРИЯМ ИНВЕСТОРА



Здание спального корпуса

Кадастровый номер:

66:25:1322001:123

Адрес: Свердловская область,
Сысертский район, д. Ключи,
литер 4

Площадь: 732,6 м²



Здание нежилого назначения –
учебный корпус

Кадастровый номер:

66:45:0200273:174

Адрес: Свердловская область,
г. Каменск-Уральский,
ул. Уральская, д. 42

Площадь: 1592 м²



Здание нежилого назначения –
прачечная

Кадастровый номер:

66:58:0116002:709

Адрес: Свердловская область,
г. Первоуральск, ул. Мамина
Сибиряка, дом № 2а

Площадь: 157,6 м²



Здание нежилого назначения –
баня-прачечная

Кадастровый номер:

66:41:0612042:150

Адрес: Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Реактивная,
д. 19

Площадь: 265 м²

ЛЬГОТНЫЕ ЗАЙМЫ И КРЕДИТЫ

- 1

Фонд развития промышленности (ФРП)/Фонд технологического развития промышленности Свердловской области (ФТРП)

от 20 млн до 50 млн руб.
займы по ставке 1-3% годовых
сроком до пяти лет
- 2

Свердловский областной фонд поддержки предпринимательства (СОФПП)

до 5 млн руб.
по ключевой ставке ЦБ РФ
сроком до двух лет

ГРАНТЫ

- 1

Фонд содействия инновациям

до 20 млн руб.
гранты
- 2

Российский фонд развития информационных технологий

от 20 млн до 300 млн руб.
гранты

В СООТВЕТСТВИИ С ПРИНЯТЫМИ ПРОГРАММАМИ ПРЕДУСМОТРЕНО

- Субсидирование оплаты за размещение в пансионате граждан пожилого возраста из государственного бюджета

Предложение актуально для размещения в организациях, входящих в реестр поставщиков социальных услуг Свердловской области



АГЕНТСТВО ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ИНВЕСТИЦИЙ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

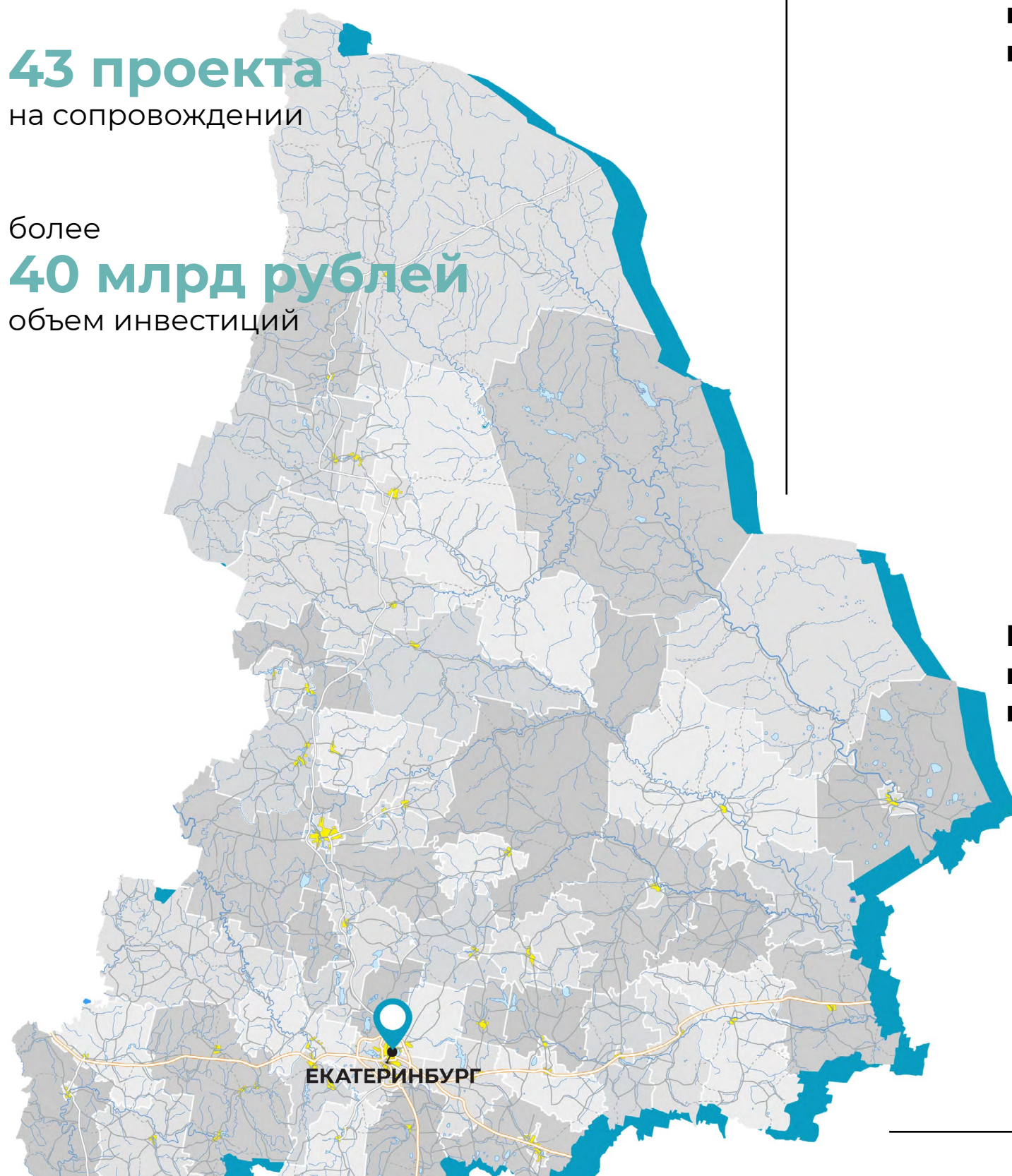
43 проекта

на сопровождении

более

40 млрд рублей

объем инвестиций



ЕДИНОЕ ОКНО ДЛЯ ИНВЕСТОРА ПО ВОПРОСАМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

**Если Ваша компания приняла решение
или уже реализует инвестиционный
проект мы:**

- 1** Подберём оптимальные для Вашего проекта меры поддержки
- 2** Проконсультируем по вопросам административных процедур в сферах землепользования, строительства, лицензирования, подключения к объектам инженерной инфраструктуры, взаимодействия с органами власти
- 3** Обеспечим комплексное сопровождение, которое предполагает консультирование по оформлению документов, продвижение проекта, подбор кадров, решение в оперативном порядке возникающих вопросов

**Если Ваша компания еще не
приняла окончательного решения,
какой проект и где реализовать, мы:**

- 1** Предоставим аналитическую информацию о бизнес-возможностях в Свердловской области
- 2** Подберём земельный участок или объект недвижимости для Вашего бизнеса
- 3** Поможем установить контакты с местными компаниями





Агентство по привлечению инвестиций Свердловской области

Адрес: 620014, г. Екатеринбург, Бориса Ельцина д.3, офис 517

Телефон: +7 (343) 311-52-80

Сайт: invest-in-ural.ru

E-mail: welcome@ai-so.ru

