

ЗАКОН
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ОБ УСТАНОВЛЕНИИ НА ТЕРРИТОРИИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ

Принят Областной Думой
Законодательного Собрания
Свердловской области
21 ноября 2003 года

Одобен Палатой Представителей
Законодательного Собрания
Свердловской области
27 ноября 2003 года

Список изменяющих документов
(в ред. Законов Свердловской области от 14.11.2024 № 118-ОЗ,
от 25.09.2025 № 59-ОЗ, от 19.11.2025 № 78-ОЗ)

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящим Законом на территории Свердловской области в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации устанавливается налог на имущество организаций, определяются особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества, а также предусматриваются налоговые льготы по этому налогу, основания и порядок их применения налогоплательщиками.

Статья 2. Особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества

Налоговая база определяется с учетом особенностей, установленных Налоговым кодексом Российской Федерации, как кадастровая стоимость имущества в отношении следующих видов недвижимого имущества, признаваемого объектом налогообложения:

- 1) административно-деловые центры, торговые центры (комплексы), общая площадь которых составляет свыше 5000 квадратных метров, и помещения в них;
- 2) объекты недвижимого имущества иностранных организаций, не

осуществляющих деятельности в Российской Федерации через постоянные представительства, а также объекты недвижимого имущества иностранных организаций, не относящиеся к деятельности данных организаций в Российской Федерации через постоянные представительства;

3) жилые помещения, гаражи, машино-места, объекты незавершенного строительства.

Статья 3. Налоговые ставки по налогу на имущество организаций

1. Налоговая ставка по налогу на имущество организаций устанавливается в размере 2,2 процента, если иное не установлено в пункте 2 настоящей статьи.

2. Установить следующие налоговые ставки по налогу на имущество организаций:

1) в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в статье 2 настоящего Закона (за исключением объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 2 - 4 настоящей части), - 2 процента;

2) в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в подпункте 1 статьи 2 настоящего Закона, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, - 2,5 процента;

3) в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в подпункте 3 статьи 2 настоящего Закона (за исключением объектов недвижимого имущества, указанных в подпункте 4 настоящей части), в 2025 - 2027 годах - 1 процент;

4) в отношении жилых помещений, гаражей, машино-мест, которые принадлежат некоммерческим организациям, признаваемым в соответствии с законодательством Российской Федерации личным фондом или международным личным фондом (за исключением объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей), - 0,3 процента;

5) в отношении железнодорожных путей общего пользования и сооружений, являющихся их неотъемлемой технологической частью, - 1,6 процента.

Перечень имущества, относящегося к объектам, указанным в подпункте 5 части первой настоящего пункта, утверждается в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

Статья 4. Условия применения налоговых льгот по налогу на имущество организаций

1. Налогоплательщики налога на имущество организаций вправе при наличии оснований использовать одну из льгот по этому налогу, предусмотренных в статьях

5 и 6 настоящего Закона, либо налоговые льготы, установленные Налоговым кодексом Российской Федерации.

2. Налогоплательщики налога на имущество организаций вправе использовать льготы по этому налогу, предусмотренные в статьях 5 и 6 настоящего Закона, при соблюдении следующих условий:

1) у налогоплательщика не имеется задолженности по налогам и сборам, уплачиваемым в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, а также по страховым взносам в государственные внебюджетные фонды на последнее число отчетного периода, за который предоставляется налоговая льгота по налогу на имущество организаций, - в случае применения налоговой льготы по налогу на имущество организаций за отчетный период;

2) у налогоплательщика не имеется задолженности по налогам и сборам, уплачиваемым в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, а также по страховым взносам в государственные внебюджетные фонды на последнее число налогового периода, за который предоставляется налоговая льгота по налогу на имущество организаций, - в случае применения налоговой льготы по налогу на имущество организаций за налоговый период.

Статья 5. Налоговые льготы по налогу на имущество организаций в виде предоставления организациям права не уплачивать этот налог, основания применения таких льгот

1. Освобождаются от уплаты налога на имущество организаций органы государственной власти Свердловской области, органы местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области.

Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная настоящим пунктом, предоставляется на основании налоговой декларации по налогу на имущество организаций.

2. Освобождаются от уплаты налога на имущество организаций организации, занимающиеся производством, переработкой, хранением сельскохозяйственной продукции, удельный вес доходов которых от осуществления данных видов деятельности составляет в общей сумме их доходов не менее 70 процентов.

Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная настоящим пунктом, предоставляется на основании:

1) налоговой декларации по налогу на имущество организаций;

2) документов, подтверждающих, что удельный вес доходов организации от производства, переработки, хранения сельскохозяйственной продукции составляет

в общей сумме ее доходов не менее 70 процентов.

3. Освобождаются от уплаты налога на имущество организаций организации, одновременно соответствующие следующим требованиям:

1) организация занимается выращиванием, ловом, переработкой рыбы и удельный вес ее доходов от осуществления данных видов деятельности составляет в общей сумме ее доходов не менее 70 процентов;

2) размер среднемесячной заработной платы работников организации, осуществляющих трудовую деятельность на территории Свердловской области, в налоговом периоде, за который уплачивается налог на имущество организаций, составил не менее размера среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников по полному кругу организаций в целом по экономике Российской Федерации по данным федерального государственного статистического наблюдения за налоговый период, предшествующий налоговому периоду, за который уплачивается налог на имущество организаций.

(в ред. Закона Свердловской области от 19.11.2025 N 78-ОЗ)

Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная настоящим пунктом, предоставляется на основании:

1) налоговой декларации по налогу на имущество организаций;

2) документов, подтверждающих, что удельный вес доходов организации от выращивания, лова, переработки рыбы составляет в общей сумме ее доходов не менее 70 процентов.

4. Освобождаются от уплаты налога на имущество организаций организации народных художественных промыслов.

Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная настоящим пунктом, предоставляется на основании:

1) налоговой декларации по налогу на имущество организаций;

2) документов, подтверждающих, что изделия народных художественных промыслов по данным федерального государственного статистического наблюдения за предыдущий календарный год составляют не менее 50 процентов в общем объеме производимых организацией товаров и оказываемых ею услуг.

5. Освобождаются от уплаты налога на имущество организаций жилищно-строительные кооперативы и товарищества собственников жилья.

Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная настоящим пунктом, предоставляется на основании налоговой декларации по

налогу на имущество организаций.

6. Освобождаются от уплаты налога на имущество организаций организации, осуществляющие перевозку пассажиров метрополитеном.

Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная настоящим пунктом, предоставляется на основании налоговой декларации по налогу на имущество организаций.

7. Освобождаются от уплаты налога на имущество организаций организации, одновременно соответствующие следующим требованиям:

1) организация является научной организацией (за исключением научных организаций Российской академии наук, Российской академии образования, Российской академии архитектуры и строительных наук, Российской академии художеств), удельный вес доходов которой от осуществления научной и (или) научно-технической деятельности составляет в общей сумме ее доходов не менее 70 процентов;

2) размер среднемесячной заработной платы работников организации, осуществляющих трудовую деятельность на территории Свердловской области, в налоговом периоде, за который уплачивается налог на имущество организаций, составил не менее размера среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников по полному кругу организаций в целом по экономике Российской Федерации по данным федерального государственного статистического наблюдения за налоговый период, предшествующий налоговому периоду, за который уплачивается налог на имущество организаций.

(в ред. Закона Свердловской области от 19.11.2025 N 78-ОЗ)

Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная настоящим пунктом, предоставляется на основании:

1) налоговой декларации по налогу на имущество организаций;

2) документов, подтверждающих, что удельный вес доходов организации от осуществления научной и (или) научно-технической деятельности составляет в общей сумме ее доходов не менее 70 процентов.

8. Освобождаются от уплаты налога на имущество организаций религиозные организации в отношении имущества, используемого ими для осуществления уставной деятельности.

Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная настоящим пунктом, предоставляется на основании налоговой декларации по налогу на имущество организаций.

9. Освобождаются от уплаты налога на имущество организаций федеральные государственные учреждения, предприятия культуры, осуществляющие цирковую деятельность или деятельность по организации и постановке театральных и оперных представлений, удельный вес доходов которых от осуществления данных видов деятельности составляет в общей сумме их доходов не менее 70 процентов.

Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная настоящим пунктом, предоставляется на основании:

1) налоговой декларации по налогу на имущество организаций;

2) документов, подтверждающих, что удельный вес доходов организации от осуществления цирковой деятельности или деятельности по организации и постановке театральных и оперных представлений составляет в общей сумме ее доходов не менее 70 процентов.

10. Освобождаются от уплаты налога на имущество организаций организации, имеющие статус участников приоритетного инвестиционного проекта Свердловской области по новому строительству в соответствии с Законом Свердловской области "О государственной поддержке субъектов инвестиционной деятельности в Свердловской области", в отношении имущества, созданного в результате реализации приоритетного инвестиционного проекта Свердловской области по новому строительству и поставленного на баланс в качестве объектов основных средств в течение срока реализации этого приоритетного инвестиционного проекта Свердловской области по новому строительству.

Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная настоящим пунктом, предоставляется в течение пяти последовательных налоговых периодов, считая с налогового периода, в котором имущество, в отношении которого предоставляется эта налоговая льгота, поставлено на баланс в качестве объектов основных средств.

Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная настоящим пунктом, предоставляется на основании:

1) налоговой декларации по налогу на имущество организаций;

2) документа, подтверждающего наличие статуса участника приоритетного инвестиционного проекта Свердловской области по новому строительству в соответствии с Законом Свердловской области "О государственной поддержке субъектов инвестиционной деятельности в Свердловской области";

3) копий документов, подтверждающих, что имущество, в отношении которого предоставляется налоговая льгота в соответствии с настоящим пунктом, создано в результате реализации приоритетного инвестиционного проекта Свердловской области по новому строительству и поставлено на баланс в качестве

объектов основных средств в течение срока реализации этого приоритетного инвестиционного проекта Свердловской области по новому строительству.

11. Освобождаются от уплаты налога на имущество организаций организации, одновременно соответствующие следующим требованиям:

1) организация является резидентом территории опережающего развития, созданной на территории Свердловской области;

2) размер среднемесячной заработной платы работников организации, осуществляющих трудовую деятельность на территории Свердловской области, в налоговом периоде, за который уплачивается налог на имущество организаций, составил не менее размера среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников по полному кругу организаций в целом по экономике Российской Федерации по данным федерального государственного статистического наблюдения за налоговый период, предшествующий налоговому периоду, за который уплачивается налог на имущество организаций.

(часть первая в ред. Закона Свердловской области от 19.11.2025 N 78-ОЗ)

Организации, указанные в части первой настоящего пункта, освобождаются от уплаты налога на имущество организаций в отношении учитываемых на балансе таких организаций в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета, объектов недвижимого имущества, расположенных на территориях опережающего развития, резидентами которых они являются, приобретенных после получения такими организациями указанного статуса и находящихся в собственности таких организаций, за исключением объектов недвижимого имущества, приобретенных этими организациями в результате реорганизации, и объектов недвижимого имущества, приобретенных этими организациями у лиц, являющихся взаимозависимыми и (или) аффилированными по отношению к таким организациям.

(часть введена Законом Свердловской области от 19.11.2025 N 78-ОЗ)

Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная настоящим пунктом, предоставляется в течение пяти последовательных налоговых периодов, считая с месяца, в котором объект недвижимого имущества, в отношении которого предоставляется эта налоговая льгота, поставлен на баланс в качестве объекта основных средств.

Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная настоящим пунктом, предоставляется на основании:

1) налоговой декларации по налогу на имущество организаций;

2) копий документов, подтверждающих право собственности организации в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории опережающего развития, резидентом которой она является;

3) копий документов, подтверждающих постановку объектов недвижимого имущества, расположенных на территории опережающего развития, резидентом которой организация является, на баланс в качестве объектов основных средств.

12. Освобождаются от уплаты налога на имущество организаций организации, одновременно соответствующие следующим требованиям:

1) организация является резидентом особой экономической зоны, созданной на территории Свердловской области;

2) размер среднемесячной заработной платы работников организации, осуществляющих трудовую деятельность на территории Свердловской области, в налоговом периоде, за который уплачивается налог на имущество организаций, составил не менее размера среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников по полному кругу организаций в целом по экономике Российской Федерации по данным федерального государственного статистического наблюдения за налоговый период, предшествующий налоговому периоду, за который уплачивается налог на имущество организаций.
(часть первая в ред. Закона Свердловской области от 19.11.2025 N 78-ОЗ)

Организации, указанные в части первой настоящего пункта, освобождаются от уплаты налога на имущество организаций в отношении учитываемого на балансе таких организаций имущества, созданного или приобретенного в целях ведения деятельности на территории особой экономической зоны.
(часть введена Законом Свердловской области от 19.11.2025 N 78-ОЗ)

Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная настоящим пунктом, предоставляется в течение десяти последовательных лет, считая с месяца, в котором имущество, в отношении которого предоставляется эта налоговая льгота, поставлено на баланс в качестве объектов основных средств.

Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная настоящим пунктом, предоставляется на основании:

1) налоговой декларации по налогу на имущество организаций;

2) копии свидетельства, удостоверяющего регистрацию лица в качестве резидента особой экономической зоны, созданной на территории Свердловской области;

3) копий документов, подтверждающих постановку имущества на баланс в качестве объектов основных средств.

13. Освобождаются от уплаты налога на имущество организаций организации, одновременно соответствующие следующим требованиям:

1) организация осуществляет деятельность по управлению фондами;

2) размер среднемесячной заработной платы работников организации, осуществляющих трудовую деятельность на территории Свердловской области, в налоговом периоде, за который уплачивается налог на имущество организаций, составил не менее размера среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников по полному кругу организаций в целом по экономике Российской Федерации по данным федерального государственного статистического наблюдения за налоговый период, предшествующий налоговому периоду, за который уплачивается налог на имущество организаций.
(часть первая в ред. Закона Свердловской области от 19.11.2025 N 78-ОЗ)

Организации, указанные в части первой настоящего пункта, освобождаются от уплаты налога на имущество организаций в отношении являющихся частью паевых инвестиционных фондов и переданных физическим и (или) юридическим лицам на основании договоров найма жилых помещений и (или) аренды и входящих в состав многоквартирных домов с жилой площадью каждого не менее 2400 квадратных метров жилых помещений и машино-мест (если такие договоры не предполагают возможность использования соответствующего имущества физическими лицами для осуществления предпринимательской деятельности).
(часть введена Законом Свердловской области от 19.11.2025 N 78-ОЗ)

Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная настоящим пунктом, предоставляется в течение десяти последовательных налоговых периодов, считая с налогового периода, в котором организация, которой предоставляется эта налоговая льгота, впервые использовала такую налоговую льготу.

Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная настоящим пунктом, предоставляется на основании:

1) налоговой декларации по налогу на имущество организаций;

2) копий договоров найма жилых помещений и (или) аренды являющихся частью паевых инвестиционных фондов и входящих в состав многоквартирных домов с жилой площадью каждого не менее 2400 квадратных метров жилых помещений и машино-мест.

14. Освобождаются от уплаты налога на имущество организаций организации, одновременно соответствующие следующим требованиям:

1) организация осуществляет производство пива и удельный вес ее доходов от осуществления данного вида деятельности составляет в общей сумме ее доходов не менее 70 процентов;

2) среднесписочная численность работников организации, осуществляющих

трудовую деятельность на территории Свердловской области, составила более 100 человек в налоговом периоде, за который уплачивается налог на имущество организаций;

3) размер среднемесячной заработной платы работников организации, осуществляющих трудовую деятельность на территории Свердловской области, в налоговом периоде, за который уплачивается налог на имущество организаций, составил не менее размера среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников по полному кругу организаций в целом по экономике Российской Федерации по данным федерального государственного статистического наблюдения за налоговый период, предшествующий налоговому периоду, за который уплачивается налог на имущество организаций;
(в ред. Закона Свердловской области от 19.11.2025 N 78-ОЗ)

4) в организации объем производства пива и напитков, изготавливаемых на основе пива (пивных напитков), в натуральном выражении в налоговом периоде, за который уплачивается налог на имущество организаций, составил не менее объема производства пива и напитков, изготавливаемых на основе пива (пивных напитков), в натуральном выражении в налоговом периоде, предшествующем налоговому периоду, за который уплачивается налог на имущество организаций.

Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная настоящим пунктом, предоставляется на основании:

1) налоговой декларации по налогу на имущество организаций;

2) выданного в порядке, установленном Правительством Свердловской области, документа, подтверждающего, что удельный вес доходов организации от производства пива составляет в общей сумме ее доходов не менее 70 процентов;

3) документа, подтверждающего, что среднесписочная численность работников организации, осуществляющих трудовую деятельность на территории Свердловской области, составила более 100 человек в налоговом периоде, за который уплачивается налог на имущество организаций;

4) выданного в порядке, установленном Правительством Свердловской области, документа, подтверждающего, что в организации объем производства пива и напитков, изготавливаемых на основе пива (пивных напитков), в натуральном выражении в налоговом периоде, за который уплачивается налог на имущество организаций, составил не менее объема производства пива и напитков, изготавливаемых на основе пива (пивных напитков), в натуральном выражении в налоговом периоде, предшествующем налоговому периоду, за который уплачивается налог на имущество организаций.

15. Освобождаются от уплаты налога на имущество организаций организации, одновременно соответствующие следующим требованиям:

1) организация является стороной одного из следующих специальных инвестиционных контрактов:

специального инвестиционного контракта, заключенного от имени Российской Федерации определенным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в сфере промышленной политики или иным федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на заключение специальных инвестиционных контрактов в отраслях промышленности, в соответствии с Федеральным законом "О промышленной политике в Российской Федерации";

специального инвестиционного контракта, заключенного от имени Свердловской области исполнительным органом государственной власти Свердловской области, уполномоченным Правительством Свердловской области на заключение специальных инвестиционных контрактов в отраслях промышленности, в соответствии с Законом Свердловской области "Об отдельных вопросах реализации в Свердловской области промышленной политики Российской Федерации";

специального инвестиционного контракта, заключенного от имени Российской Федерации одним из федеральных органов исполнительной власти, указанных в абзаце втором настоящего подпункта, в соответствии с Федеральным законом "О промышленной политике в Российской Федерации" и заключенного от имени Свердловской области Губернатором Свердловской области в соответствии с Законом Свердловской области "Об отдельных вопросах реализации в Свердловской области промышленной политики Российской Федерации";

2) размер среднемесячной заработной платы работников организации, осуществляющих трудовую деятельность на территории Свердловской области, в налоговом периоде, за который уплачивается налог на имущество организаций, составил не менее размера среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников по полному кругу организаций в целом по экономике Российской Федерации по данным федерального государственного статистического наблюдения за налоговый период, предшествующий налоговому периоду, за который уплачивается налог на имущество организаций.
(часть первая в ред. Закона Свердловской области от 19.11.2025 N 78-ОЗ)

Организации, указанные в части первой настоящего пункта, освобождаются от уплаты налога на имущество организаций в отношении учитываемых на балансе таких организаций в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета, объектов недвижимого имущества, приобретенных, созданных, реконструированных, модернизированных, технически перевооруженных в результате реализации специальных инвестиционных контрактов, указанных в подпункте 1 части первой настоящего пункта, и находящихся в собственности таких организаций, за

исключением объектов недвижимого имущества, приобретенных этими организациями в результате реорганизации, и объектов недвижимого имущества, приобретенных этими организациями у лиц, являющихся взаимозависимыми и (или) аффилированными по отношению к таким организациям.
(часть вторая в ред. Закона Свердловской области от 19.11.2025 N 78-ОЗ)

Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная настоящим пунктом, предоставляется в течение пяти последовательных налоговых периодов, считая с налогового периода, в котором объект недвижимого имущества, в отношении которого предоставляется эта налоговая льгота, поставлен на баланс в качестве объекта основных средств.

Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная настоящим пунктом, предоставляется на основании:

- 1) налоговой декларации по налогу на имущество организаций;
- 2) копии специального инвестиционного контракта;
- 3) копий документов, подтверждающих постановку объектов недвижимого имущества на баланс в качестве объектов основных средств;
- 4) копий документов, подтверждающих право собственности организации в отношении объектов недвижимого имущества, приобретенных, созданных, реконструированных, модернизированных, технически перевооруженных в результате реализации специального инвестиционного контракта.

16. Освобождаются от уплаты налога на имущество организаций организации, одновременно соответствующие следующим требованиям:

1) организация осуществляла в учебном году, завершнном в налоговом периоде, предшествующем налоговому периоду, за который уплачивается налог на имущество организаций, на безвозмездной основе образовательную деятельность по дополнительным общеобразовательным (общеразвивающим) программам технической направленности, объем учебных часов по каждой из которых составил не менее 136 часов, и количество обучающихся детей в которой по одной или нескольким таким программам в этом учебном году составило не менее 1000 человек;

2) размер среднемесячной заработной платы работников организации, осуществляющих трудовую деятельность на территории Свердловской области, в налоговом периоде, за который уплачивается налог на имущество организаций, составил не менее размера среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников по полному кругу организаций в целом по экономике Российской Федерации по данным федерального государственного статистического наблюдения за налоговый период, предшествующий налоговому

периоду, за который уплачивается налог на имущество организаций.
(в ред. Закона Свердловской области от 19.11.2025 N 78-ОЗ)

Организации, указанные в части первой настоящего пункта, освобождаются от уплаты налога на имущество организаций в отношении объектов недвижимого имущества, одновременно соответствующих следующим требованиям:

1) объекты недвижимого имущества расположены по адресам мест осуществления образовательной деятельности, указанным в выданных организациям, указанным в части первой настоящего пункта, лицензиях на осуществление образовательной деятельности по подвиду "Дополнительное образование детей и взрослых";

2) объем капитальных вложений в строительство и (или) реконструкцию объектов недвижимого имущества, указанных в подпункте 1 настоящей части, после 31 декабря 2013 года в течение двух лет подряд составил более 150 миллионов рублей.

Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная настоящим пунктом, предоставляется в течение трех последовательных налоговых периодов, считая с налогового периода, в котором организация, которой предоставляется эта налоговая льгота, впервые использовала такую налоговую льготу.

Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная настоящим пунктом, предоставляется на основании:

1) налоговой декларации по налогу на имущество организаций;

2) копий документов, подтверждающих объем и период осуществления организацией капитальных вложений в строительство и (или) реконструкцию объектов недвижимого имущества, в отношении которых предоставляется налоговая льгота в соответствии с настоящим пунктом;

3) копии лицензии на осуществление образовательной деятельности по подвиду "Дополнительное образование детей и взрослых";

4) выданного в порядке, установленном Правительством Свердловской области, документа, подтверждающего, что организация осуществляла в учебном году, завершающемся в налоговом периоде, предшествующем налоговому периоду, за который уплачивается налог на имущество организаций, на безвозмездной основе образовательную деятельность по дополнительным общеобразовательным (общеразвивающим) программам технической направленности, объем учебных часов по каждой из которых составил не менее 136 часов, и количество обучающихся детей в которой по одной или нескольким таким программам в этом учебном году составило не менее 1000 человек.

17. Освобождаются от уплаты налога на имущество организаций организации, имеющие статус участника регионального инвестиционного проекта в сфере туризма в соответствии с Областным законом "О туризме и туристской деятельности в Свердловской области", удельный вес доходов которых от осуществления одного или нескольких видов деятельности, указанных в части второй настоящего пункта, составляет в общей сумме их доходов не менее 70 процентов, в отношении имущества, созданного или приобретенного в результате реализации регионального инвестиционного проекта в сфере туризма, за исключением имущества, приобретенного этими организациями в результате реорганизации, и имущества, приобретенного этими организациями у лиц, являющихся взаимозависимыми и (или) аффилированными по отношению к таким организациям.

Организации предоставляется налоговая льгота в соответствии с настоящим пунктом в случае, если удельный вес ее доходов составляет не менее 70 процентов от осуществления одного или нескольких из следующих видов деятельности:

1) видов деятельности, входящих в группу "Рыбоводство пресноводное" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

2) видов деятельности, входящих в подкласс "Деятельность внутреннего водного пассажирского транспорта" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

3) видов деятельности, входящих в подкласс "Деятельность пассажирского воздушного транспорта" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

4) видов деятельности, входящих в подгруппу "Деятельность вспомогательная, связанная с воздушным транспортом" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

5) видов деятельности, входящих в класс "Деятельность по предоставлению мест для временного проживания" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

6) видов деятельности, входящих в подгруппу "Деятельность ресторанов и кафе с полным ресторанным обслуживанием, кафетериев, ресторанов быстрого питания и самообслуживания" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

7) видов деятельности, входящих в подгруппу "Деятельность по

приготовлению и/или продаже пищи, готовой к непосредственному употреблению на месте, с транспортных средств или передвижных лавок" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

8) видов деятельности, входящих в подкласс "Деятельность предприятий общественного питания по обслуживанию торжественных мероприятий и прочим видам организации питания" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

9) видов деятельности, входящих в подкласс "Подача напитков" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

10) видов деятельности, входящих в группу "Деятельность в области демонстрации кинофильмов" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

11) видов деятельности, входящих в подгруппу "Страхование для путешественника, выезжающего за пределы постоянного проживания" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

12) видов деятельности, входящих в группу "Прокат и аренда товаров для отдыха и спортивных товаров" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

13) видов деятельности, входящих в класс "Деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

14) видов деятельности, входящих в подкласс "Деятельность по комплексному обслуживанию помещений" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

15) видов деятельности, входящих в подкласс "Предоставление услуг по благоустройству ландшафта" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

16) видов деятельности, входящих в подкласс "Деятельность по организации конференций и выставок" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

17) видов деятельности, входящих в группу "Образование дополнительное детей и взрослых" в соответствии с федеральным законодательством,

устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

18) видов деятельности, входящих в подгруппу "Деятельность массажных салонов" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

19) видов деятельности, входящих в подгруппу "Деятельность санаторно-курортных организаций" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

20) видов деятельности, входящих в класс "Деятельность библиотек, архивов, музеев и прочих объектов культуры" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

21) видов деятельности, входящих в класс "Деятельность в области спорта, отдыха и развлечений" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

22) видов деятельности, входящих в класс "Деятельность творческая, деятельность в области искусства и организации развлечений" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

23) видов деятельности, входящих в группу "Стирка и химическая чистка текстильных и меховых изделий" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

24) видов деятельности, входящих в группу "Предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

25) видов деятельности, входящих в группу "Деятельность физкультурно-оздоровительная" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности.

Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная настоящим пунктом, предоставляется в течение пяти последовательных налоговых периодов, считая с налогового периода, в котором имущество, в отношении которого предоставляется эта налоговая льгота, поставлено на баланс в качестве объектов основных средств.

Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная настоящим пунктом, предоставляется на основании:

- 1) налоговой декларации по налогу на имущество организаций;
- 2) документа, подтверждающего наличие статуса участника регионального инвестиционного проекта в сфере туризма в соответствии с Областным законом "О туризме и туристской деятельности в Свердловской области";
- 3) документов, подтверждающих, что удельный вес доходов организации от осуществления одного или нескольких видов деятельности, указанных в части второй настоящего пункта, составляет в общей сумме ее доходов не менее 70 процентов;
- 4) копий документов, подтверждающих постановку имущества на баланс в качестве объектов основных средств;
- 5) копий документов, подтверждающих, что имущество, в отношении которого предоставляется налоговая льгота в соответствии с настоящим пунктом, создано или приобретено в результате реализации регионального инвестиционного проекта в сфере туризма.

18. Освобождаются от уплаты налога на имущество организаций организации, в которых размер среднемесячной заработной платы работников, осуществляющих трудовую деятельность на территории Свердловской области, в отчетном (налоговом) периоде, за который уплачиваются авансовые платежи по налогу на имущество организаций (уплачивается налог на имущество организаций), составил не менее размера среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников по полному кругу организаций в целом по экономике Российской Федерации по данным федерального государственного статистического наблюдения за налоговый период, предшествующий налоговому периоду, в который входит отчетный период, за который уплачиваются авансовые платежи по налогу на имущество организаций (за налоговый период, предшествующий налоговому периоду, за который уплачивается налог на имущество организаций). (в ред. Закона Свердловской области от 19.11.2025 N 78-ОЗ)

Организации, указанные в части первой настоящего пункта, освобождаются от уплаты налога на имущество организаций в отношении объектов недвижимого имущества, одновременно соответствующих следующим требованиям:

- 1) в отношении объекта недвижимого имущества налоговая база определяется как кадастровая стоимость;
- 2) объект недвижимого имущества относится к объектам недвижимого имущества, указанным в подпункте 1 статьи 2 настоящего Закона;
- 3) объект недвижимого имущества введен в эксплуатацию после 31 декабря 2019 года.

Часть третья утратила силу с 1 января 2026 года. - Закон Свердловской области от 19.11.2025 N 78-ОЗ.

Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная настоящим пунктом, предоставляется в течение пяти последовательных налоговых периодов, считая с налогового периода, в котором налоговая база по налогу на имущество организаций в отношении объекта недвижимого имущества, в отношении которого предоставляется эта налоговая льгота, впервые определяется как кадастровая стоимость.

Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная настоящим пунктом, предоставляется на основании:

1) заявления о предоставлении налоговой льготы по налогу на имущество организаций;

2) копий документов, подтверждающих, что объекты недвижимого имущества, в отношении которых применяется налоговая льгота, предусмотренная настоящим пунктом, введены в эксплуатацию после 31 декабря 2019 года.

19. Освобождаются от уплаты налога на имущество организаций организации в отношении объектов недвижимого имущества, одновременно соответствующих следующим требованиям:

1) объект недвижимого имущества передан в пользование образовательным организациям, соответствующим требованиям, указанным в части второй настоящего пункта;

2) объект недвижимого имущества расположен по адресам мест осуществления образовательной деятельности, указанным в записях в реестре лицензий на осуществление образовательной деятельности (в отношении предоставленных указанным в подпункте 1 настоящей части образовательным организациям лицензий на осуществление образовательной деятельности по реализации основной общеобразовательной программы дошкольного образования);

3) объем капитальных вложений в строительство, реконструкцию и (или) модернизацию объекта недвижимого имущества составил более 100 миллионов рублей (без учета капитальных вложений, осуществленных за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации);

4) объект недвижимого имущества введен в эксплуатацию после 31 декабря 2023 года.

Организации предоставляется налоговая льгота в соответствии с настоящим пунктом в отношении объекта недвижимого имущества, переданного в

пользование образовательной организации, одновременно соответствующей следующим требованиям:

1) организация осуществляет виды деятельности, входящие в группу "Образование дошкольное" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности, и удельный вес доходов этой организации от осуществления данных видов деятельности составляет в общей сумме ее доходов не менее 90 процентов;

2) количество лиц, обучающихся в организации, в учебном году, завершеном в налоговом периоде, предшествующем налоговому периоду, за который уплачивается налог на имущество организаций, составило не менее 50 человек;

3) размер среднемесячной заработной платы работников организации, осуществляющих трудовую деятельность на территории Свердловской области, в налоговом периоде, за который уплачивается налог на имущество организаций, составил не менее размера среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников по полному кругу организаций в целом по экономике Российской Федерации по данным федерального государственного статистического наблюдения за налоговый период, предшествующий налоговому периоду, за который уплачивается налог на имущество организаций.

(в ред. Закона Свердловской области от 19.11.2025 N 78-ОЗ)

Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная настоящим пунктом, предоставляется в течение пяти последовательных налоговых периодов, считая с налогового периода, следующего за налоговым периодом, в котором объект недвижимого имущества, в отношении которого предоставляется эта налоговая льгота, введен в эксплуатацию.

Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная настоящим пунктом, предоставляется на основании:

1) налоговой декларации по налогу на имущество организаций;

2) копий документов, подтверждающих объем капитальных вложений в строительство, реконструкцию и (или) модернизацию объектов недвижимого имущества, в отношении которых предоставляется налоговая льгота в соответствии с настоящим пунктом, а также источники финансирования таких капитальных вложений;

3) копий документов, подтверждающих, что объект недвижимого имущества, в отношении которого предоставляется налоговая льгота в соответствии с настоящим пунктом, был передан в пользование образовательной организации, соответствующей требованиям, указанным в части второй настоящего пункта, в течение всего налогового периода, за который предоставляется налоговая льгота;

4) выписки из реестра лицензий на осуществление образовательной деятельности (в отношении предоставленной указанной в подпункте 1 части первой настоящего пункта образовательной организации лицензии на осуществление образовательной деятельности по реализации основной общеобразовательной программы дошкольного образования);

5) выданного в порядке, установленном Правительством Свердловской области, документа, подтверждающего, что образовательная организация, которой был передан в пользование объект недвижимого имущества, в отношении которого предоставляется налоговая льгота в соответствии с настоящим пунктом, в налоговом периоде, за который предоставляется налоговая льгота, соответствовала требованиям, указанным в части второй настоящего пункта.

20. Освобождаются от уплаты налога на имущество организаций организации в отношении объектов недвижимого имущества, одновременно соответствующих следующим требованиям:

1) объект недвижимого имущества передан в пользование образовательным организациям, соответствующим требованиям, указанным в части второй настоящего пункта;

2) объект недвижимого имущества расположен по адресам мест осуществления образовательной деятельности, указанным в записях в реестре лицензий на осуществление образовательной деятельности (в отношении предоставленных указанным в подпункте 1 настоящей части образовательным организациям лицензий на осуществление образовательной деятельности по реализации основной общеобразовательной программы начального общего образования, основного общего образования и (или) среднего общего образования);

3) объем капитальных вложений в строительство, реконструкцию и (или) модернизацию объекта недвижимого имущества составил более 200 миллионов рублей (без учета капитальных вложений, осуществленных за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации);

4) объект недвижимого имущества введен в эксплуатацию после 31 декабря 2023 года.

Организации предоставляется налоговая льгота в соответствии с настоящим пунктом в отношении объекта недвижимого имущества, переданного в пользование образовательной организации, одновременно соответствующей следующим требованиям:

1) организация осуществляет виды деятельности, входящие в группу "Образование начальное общее", в группу "Образование основное общее" и (или) в группу "Образование среднее общее" в соответствии с федеральным

законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности, и удельный вес доходов этой организации от осуществления данных видов деятельности составляет в общей сумме ее доходов не менее 90 процентов;

2) количество лиц, обучающихся в организации, в учебном году, завершеном в налоговом периоде, предшествующем налоговому периоду, за который уплачивается налог на имущество организаций, составило не менее 100 человек;

3) размер среднемесячной заработной платы работников организации, осуществляющих трудовую деятельность на территории Свердловской области, в налоговом периоде, за который уплачивается налог на имущество организаций, составил не менее размера среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников по полному кругу организаций в целом по экономике Российской Федерации по данным федерального государственного статистического наблюдения за налоговый период, предшествующий налоговому периоду, за который уплачивается налог на имущество организаций.
(в ред. Закона Свердловской области от 19.11.2025 N 78-ОЗ)

Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная настоящим пунктом, предоставляется в течение пяти последовательных налоговых периодов, считая с налогового периода, следующего за налоговым периодом, в котором объект недвижимого имущества, в отношении которого предоставляется эта налоговая льгота, введен в эксплуатацию.

Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная настоящим пунктом, предоставляется на основании:

1) налоговой декларации по налогу на имущество организаций;

2) копий документов, подтверждающих объем капитальных вложений в строительство, реконструкцию и (или) модернизацию объектов недвижимого имущества, в отношении которых предоставляется налоговая льгота в соответствии с настоящим пунктом, а также источники финансирования таких капитальных вложений;

3) копий документов, подтверждающих, что объект недвижимого имущества, в отношении которого предоставляется налоговая льгота в соответствии с настоящим пунктом, был передан в пользование образовательной организации, соответствующей требованиям, указанным в части второй настоящего пункта, в течение всего налогового периода, за который предоставляется налоговая льгота;

4) выписки из реестра лицензий на осуществление образовательной деятельности (в отношении предоставленной указанной в подпункте 1 части первой настоящего пункта образовательной организации лицензии на осуществление образовательной деятельности по реализации основной общеобразовательной программы начального общего образования, основного

общего образования и (или) среднего общего образования);

5) выданного в порядке, установленном Правительством Свердловской области, документа, подтверждающего, что образовательная организация, которой был передан в пользование объект недвижимого имущества, в отношении которого предоставляется налоговая льгота в соответствии с настоящим пунктом, в налоговом периоде, за который предоставляется налоговая льгота, соответствовала требованиям, указанным в части второй настоящего пункта.

21. Утратил силу. - Закон Свердловской области от 25.09.2025 N 59-ОЗ.

22. Освобождаются от уплаты налога на имущество организаций за 2025 - 2033 годы организации в отношении введенных в эксплуатацию после 31 декабря 2023 года объектов недвижимого имущества, включенных в порядке, определенном Правительством Свердловской области, в перечень объектов туристической инфраструктуры и обеспечивающей инфраструктуры, за исключением объектов недвижимого имущества, приобретенных этими организациями в результате реорганизации, и объектов недвижимого имущества, приобретенных этими организациями у лиц, являющихся взаимозависимыми и (или) аффилированными по отношению к таким организациям.

Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная настоящим пунктом, предоставляется на основании:

1) налоговой декларации по налогу на имущество организаций;

2) копий документов, подтверждающих, что объекты недвижимого имущества, указанные в части первой настоящего пункта, введены в эксплуатацию после 31 декабря 2023 года.

23. Освобождаются от уплаты налога на имущество организаций за 2025 - 2029 годы организации, размер среднемесячной заработной платы работников которых, осуществляющих трудовую деятельность на территории Свердловской области, в налоговом периоде, за который уплачивается налог на имущество организаций, составил не менее размера среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников по полному кругу организаций в целом по экономике Российской Федерации по данным федерального государственного статистического наблюдения за налоговый период, предшествующий налоговому периоду, за который уплачивается налог на имущество организаций.

(в ред. Закона Свердловской области от 19.11.2025 N 78-ОЗ)

Организации, указанные в части первой настоящего пункта, освобождаются от уплаты налога на имущество организаций в отношении объектов недвижимого имущества, каждый из которых одновременно соответствует следующим требованиям:

1) объем капитальных вложений в строительство, реконструкцию и (или) приобретение объекта недвижимого имущества после 31 декабря 2017 года в течение трех лет подряд составил более 100 миллионов рублей;

2) объект недвижимого имущества передан в пользование организации, осуществляющей виды деятельности, входящие в группу "Деятельность музеев" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности, и удельный вес доходов которой от осуществления данных видов деятельности составляет в общей сумме ее доходов не менее 70 процентов.

Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная настоящим пунктом, предоставляется начиная с налогового периода, следующего за налоговым периодом, в котором объем капитальных вложений в строительство, реконструкцию и (или) приобретение объекта недвижимого имущества, в отношении которого предоставляется эта налоговая льгота, превысил 100 миллионов рублей.

Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная настоящим пунктом, предоставляется на основании:

1) налоговой декларации по налогу на имущество организаций;

2) копий документов, подтверждающих объем капитальных вложений в строительство, реконструкцию и (или) приобретение объекта недвижимого имущества, в отношении которого предоставляется налоговая льгота в соответствии с настоящим пунктом;

3) копий документов, подтверждающих, что объект недвижимого имущества, в отношении которого предоставляется налоговая льгота в соответствии с настоящим пунктом, был передан в пользование организации, соответствующей требованиям, указанным в подпункте 2 части второй настоящего пункта, в течение всего налогового периода, за который предоставляется налоговая льгота;

4) выданного в порядке, установленном Правительством Свердловской области, документа, подтверждающего, что организация, которой был передан в пользование объект недвижимого имущества, в отношении которого предоставляется налоговая льгота в соответствии с настоящим пунктом, в налоговом периоде, за который предоставляется налоговая льгота, соответствовала требованиям, указанным в подпункте 2 части второй настоящего пункта.

24. Освобождаются от уплаты налога на имущество организаций за 2025 - 2029 годы организации в отношении объектов недвижимого имущества, каждый из которых одновременно соответствует следующим требованиям:

1) объем капитальных вложений в строительство объекта недвижимого

имущества с 1 января 2019 года составил более одного миллиарда рублей;

2) объект недвижимого имущества передан в пользование организации, осуществляющей виды деятельности, входящие в подгруппу "Деятельность концертных залов, театров, оперных зданий, мюзик-холлов, включая услуги билетных касс" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности, и удельный вес доходов которой от осуществления данных видов деятельности составляет в общей сумме ее доходов не менее 70 процентов.

Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная настоящим пунктом, предоставляется начиная с налогового периода, следующего за налоговым периодом, в котором объем капитальных вложений в строительство объекта недвижимого имущества, в отношении которого предоставляется эта налоговая льгота, превысил один миллиард рублей.

Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная настоящим пунктом, предоставляется на основании:

1) налоговой декларации по налогу на имущество организаций;

2) копий документов, подтверждающих объем капитальных вложений в строительство объекта недвижимого имущества, в отношении которого предоставляется налоговая льгота в соответствии с настоящим пунктом;

3) копий документов, подтверждающих, что объект недвижимого имущества, в отношении которого предоставляется налоговая льгота в соответствии с настоящим пунктом, был передан в пользование организации, соответствующей требованиям, указанным в подпункте 2 части первой настоящего пункта, в течение всего налогового периода, за который предоставляется налоговая льгота;

4) выданного в порядке, установленном Правительством Свердловской области, документа, подтверждающего, что организация, которой был передан в пользование объект недвижимого имущества, в отношении которого предоставляется налоговая льгота в соответствии с настоящим пунктом, в налоговом периоде, за который предоставляется налоговая льгота, соответствовала требованиям, указанным в подпункте 2 части первой настоящего пункта.

25. Освобождаются от уплаты налога на имущество организаций за 2025 - 2027 годы организации в отношении каждого объекта спорта с количеством мест не менее пяти тысяч и (или) вместимостью не менее пяти тысяч человек.

Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная настоящим пунктом, предоставляется на основании:

1) налоговой декларации по налогу на имущество организаций;

2) копии разрешения на ввод объекта спорта, в отношении которого предоставляется налоговая льгота в соответствии с настоящим пунктом, в эксплуатацию, подтверждающего, что количество мест этого объекта спорта составляет не менее пяти тысяч и (или) вместимость этого объекта спорта составляет не менее пяти тысяч человек;

3) копий документов, подтверждающих право собственности и (или) владения организации в отношении объекта спорта с количеством мест не менее пяти тысяч и (или) вместимостью не менее пяти тысяч человек.

26. Освобождаются от уплаты налога на имущество организаций за 2025 - 2027 годы организации, одновременно соответствующие следующим требованиям:

1) организация осуществляет виды деятельности, входящие в группу "Деятельность музеев" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности, и удельный вес ее доходов от осуществления данных видов деятельности составляет в общей сумме ее доходов не менее 30 процентов;

2) организация осуществляет хранение одного или нескольких документов, включенных в Государственный реестр уникальных документов Архивного фонда Российской Федерации.

Организации, указанные в части первой настоящего пункта, освобождаются от уплаты налога на имущество организаций в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость.

Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная настоящим пунктом, предоставляется на основании:

1) заявления о предоставлении налоговой льготы по налогу на имущество организаций;

2) документов, подтверждающих, что удельный вес доходов организации от осуществления видов деятельности, входящих в группу "Деятельность музеев" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности, составляет в общей сумме ее доходов не менее 30 процентов;

3) выданного в порядке, установленном Правительством Свердловской области, документа, подтверждающего, что организация осуществляет хранение одного или нескольких документов, включенных в Государственный реестр уникальных документов Архивного фонда Российской Федерации.

27. Освобождаются от уплаты налога на имущество организаций за 2025 - 2027

годы организации, одновременно соответствующие следующим требованиям:

1) организация осуществляет виды деятельности, входящие в класс "Деятельность по уходу с обеспечением проживания" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности, и удельный вес ее доходов от осуществления данных видов деятельности составляет в общей сумме ее доходов не менее 70 процентов;

2) организации выдана лицензия, в соответствии с которой эта организация при оказании специализированной медицинской помощи в стационарных условиях осуществляет работы (услуги) по гериатрии и сестринскому делу;

3) размер среднемесячной заработной платы работников организации, осуществляющих трудовую деятельность на территории Свердловской области, в налоговом периоде, за который уплачивается налог на имущество организаций, составил не менее размера среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников по полному кругу организаций в целом по экономике Российской Федерации по данным федерального государственного статистического наблюдения за налоговый период, предшествующий налоговому периоду, за который уплачивается налог на имущество организаций.
(в ред. Закона Свердловской области от 19.11.2025 N 78-ОЗ)

Организации, указанные в части первой настоящего пункта, освобождаются от уплаты налога на имущество организаций в отношении объектов недвижимого имущества, одновременно соответствующих следующим требованиям:

1) объект недвижимого имущества расположен по адресам мест осуществления медицинской деятельности, указанным в записях в реестре лицензий на осуществление медицинской деятельности (в отношении лицензий, указанных в подпункте 2 части первой настоящего пункта, предоставленных организациям, указанным в части первой настоящего пункта);

2) объем капитальных вложений в объект недвижимого имущества составил более одного миллиарда рублей;

3) объект недвижимого имущества введен в эксплуатацию после 31 декабря 2023 года.

Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная настоящим пунктом, предоставляется на основании:

1) налоговой декларации по налогу на имущество организаций;

2) копии лицензии на осуществление медицинской деятельности;

3) документов, подтверждающих объем капитальных вложений в объекты

недвижимого имущества, указанные в части второй настоящего пункта;

4) документов, подтверждающих, что удельный вес доходов организации от осуществления видов деятельности, входящих в класс "Деятельность по уходу с обеспечением проживания" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности, составил в общей сумме ее доходов не менее 70 процентов;

5) копий документов, подтверждающих, что объекты недвижимого имущества, указанные в части второй настоящего пункта, введены в эксплуатацию после 31 декабря 2023 года.

К отношениям, связанным с предоставлением налоговой льготы по налогу на имущество организаций, предусмотренной п. 28 ст. 5 Закона Свердловской области "Об установлении на территории Свердловской области налога на имущество организаций" (в редакции Закона Свердловской области от 14.11.2024 N 118-ОЗ), возникшим и не завершенным на 01.01.2027, применяются положения п. 28 ст. 5 Закона Свердловской области "Об установлении на территории Свердловской области налога на имущество организаций" (в редакции Закона Свердловской области от 14.11.2024 N 118-ОЗ) (Закон Свердловской области от 14.11.2024 N 118-ОЗ).

28. Освобождаются от уплаты налога на имущество организаций за 2025 и 2026 годы организации, одновременно соответствующие следующим требованиям:

1) организация осуществляет деятельность санаторно-курортных организаций и удельный вес ее доходов от осуществления данного вида деятельности составляет в общей сумме ее доходов не менее 70 процентов;

2) у организации объем капитальных вложений в объекты основных средств в налоговом периоде, за который уплачивается налог на имущество организаций, составил не менее размера, на который в соответствии с настоящим пунктом уменьшается сумма налога на имущество организаций, исчисленного в этом же налоговом периоде;

3) размер среднемесячной заработной платы работников организации, осуществляющих трудовую деятельность на территории Свердловской области, в налоговом периоде, за который уплачивается налог на имущество организаций, составил не менее размера среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников по полному кругу организаций в целом по экономике Российской Федерации по данным федерального государственного статистического наблюдения за налоговый период, предшествующий налоговому периоду, за который уплачивается налог на имущество организаций.
(в ред. Закона Свердловской области от 19.11.2025 N 78-ОЗ)

Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная настоящим пунктом, предоставляется в течение пяти последовательных налоговых периодов, считая с налогового периода, в котором организация, которой предоставляется эта налоговая льгота, впервые использовала такую налоговую льготу.

Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная настоящим пунктом, предоставляется на основании:

- 1) налоговой декларации по налогу на имущество организаций;
- 2) копий документов, подтверждающих, что удельный вес доходов организации от осуществления деятельности санаторно-курортных организаций составляет в общей сумме ее доходов не менее 70 процентов;
- 3) информации о приобретенных в налоговом периоде, за который предоставляется налоговая декларация по налогу на имущество организаций, объектах основных средств, их стоимости и дате постановки на учет в качестве таких объектов.

29. Освобождаются от уплаты налога на имущество организаций за 2025 - 2028 годы организации, одновременно соответствующие следующим требованиям: (в ред. Закона Свердловской области от 19.11.2025 N 78-ОЗ)

- 1) организация осуществляет медицинскую деятельность и удельный вес ее доходов от осуществления данного вида деятельности составляет в общей сумме ее доходов не менее 70 процентов;
- 2) организация в течение трех последовательных налоговых периодов, предшествующих налоговому периоду, за который уплачивается налог на имущество организаций, предоставляла в рамках территориальных программ обязательного медицинского страхования Свердловской области специализированную, в том числе высокотехнологичную, медицинскую помощь в стационарных условиях;
- 3) у организации объем осуществленных после 31 декабря 2018 года капитальных вложений в объекты основных средств составил более одного миллиарда рублей;
- 4) размер среднемесячной заработной платы работников организации, осуществляющих трудовую деятельность на территории Свердловской области, в налоговом периоде, за который уплачивается налог на имущество организаций, составил не менее размера среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников по полному кругу организаций в целом по экономике Российской Федерации по данным федерального государственного статистического наблюдения за налоговый период, предшествующий налоговому

периоду, за который уплачивается налог на имущество организаций.
(в ред. Закона Свердловской области от 19.11.2025 N 78-ОЗ)

Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная настоящим пунктом, предоставляется на основании:

- 1) налоговой декларации по налогу на имущество организаций;
- 2) копии лицензии на осуществление медицинской деятельности;
- 3) документов, подтверждающих объем и период осуществления капитальных вложений в объекты основных средств;
- 4) документов, подтверждающих, что удельный вес доходов организации от осуществления медицинской деятельности составил в общей сумме ее доходов не менее 70 процентов;
- 5) выданного в порядке, установленном Правительством Свердловской области, документа, подтверждающего, что организация, которой предоставляется налоговая льгота в соответствии с настоящим пунктом, в течение трех последовательных налоговых периодов, предшествующих налоговому периоду, за который уплачивается налог на имущество организаций, предоставляла в рамках территориальных программ обязательного медицинского страхования Свердловской области специализированную, в том числе высокотехнологичную, медицинскую помощь в стационарных условиях.

Статья 6. Налоговые льготы по налогу на имущество организаций в виде предоставления организациям права уплачивать этот налог в меньшем размере, основания применения таких льгот

1. Право уплачивать налог на имущество организаций в меньшем размере предоставляется организациям при одновременном соблюдении следующих требований:

- 1) организация осуществляет виды деятельности, входящие в группу "Распределение газообразного топлива по газораспределительным сетям" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;
- 2) организации принадлежат на праве собственности или хозяйственного ведения объекты недвижимого имущества, созданные в рамках реализации региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Свердловской области и впервые поставленные на баланс в качестве объектов основных средств в периоды с 1 января 2023 года по 31 декабря 2024 года и (или) с 1 января по 31 декабря 2026 года.

(в ред. Закона Свердловской области от 25.09.2025 N 59-ОЗ)

Организации, указанные в части первой настоящего пункта, вправе уменьшить сумму авансового платежа по налогу на имущество организаций (сумму налога на имущество организаций), исчисленную за каждый отчетный (налоговый) период:

1) на 50 процентов от суммы авансового платежа (суммы налога на имущество организаций), исчисленной за отчетный (налоговый) период в отношении объектов недвижимого имущества, созданных в рамках реализации региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Свердловской области и впервые поставленных на баланс в качестве объектов основных средств в период с 1 января по 31 декабря 2023 года;

2) на 100 процентов от суммы авансового платежа (суммы налога на имущество организаций), исчисленной за отчетный (налоговый) период в отношении объектов недвижимого имущества, созданных в рамках реализации региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Свердловской области и впервые поставленных на баланс в качестве объектов основных средств в периоды с 1 января по 31 декабря 2024 года и (или) с 1 января по 31 декабря 2026 года.
(часть вторая в ред. Закона Свердловской области от 25.09.2025 N 59-ОЗ)

При осуществлении расчета, указанного в части второй настоящего пункта, организация вправе использовать данные об объекте недвижимого имущества, указанном в подпункте 2 части первой настоящего пункта, в течение трех последовательных налоговых периодов, считая с налогового периода, в котором соответствующий объект недвижимого имущества поставлен на баланс в качестве объекта основных средств.

(часть третья в ред. Закона Свердловской области от 25.09.2025 N 59-ОЗ)

Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная настоящим пунктом, предоставляется на основании:

1) налоговой декларации по налогу на имущество организаций;

2) выданного в порядке, установленном Правительством Свердловской области, документа, подтверждающего, что организации принадлежат на праве собственности или хозяйственного ведения объекты недвижимого имущества, указанные в подпункте 2 части первой настоящего пункта.

2. Право уплачивать налог на имущество организаций в меньшем размере предоставляется организациям, осуществляющим перевозку пассажиров трамваями и (или) троллейбусами, удельный вес доходов которых от осуществления этого вида деятельности составляет в общей сумме их доходов не менее 50 процентов.

Организации, указанные в части первой настоящего пункта, вправе уменьшить сумму авансового платежа по налогу на имущество организаций (сумму налога на имущество организаций), исчисленную за каждый отчетный (налоговый) период, на 59 процентов от суммы такого авансового платежа (суммы налога на имущество организаций).

Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная настоящим пунктом, предоставляется на основании:

1) налоговой декларации по налогу на имущество организаций;

2) документов, подтверждающих, что удельный вес доходов организации от осуществления перевозки пассажиров трамваями и (или) троллейбусами составляет в общей сумме ее доходов не менее 50 процентов.

3. Право уплачивать налог на имущество организаций в меньшем размере предоставляется организациям, являющимся организациями потребительской кооперации.

Организации, указанные в части первой настоящего пункта, вправе уменьшить сумму авансового платежа по налогу на имущество организаций (сумму налога на имущество организаций), исчисленную за каждый отчетный (налоговый) период, на 50 процентов от суммы такого авансового платежа (суммы налога на имущество организаций).

Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная настоящим пунктом, предоставляется на основании налоговой декларации по налогу на имущество организаций.

4. Право уплачивать налог на имущество организаций в меньшем размере предоставляется организациям, осуществляющим внутригородские и (или) пригородные перевозки пассажиров автомобильным транспортом общего пользования (кроме такси), удельный вес доходов которых от осуществления этих видов деятельности составляет в общей сумме их доходов не менее 70 процентов.

Организации, указанные в части первой настоящего пункта, вправе уменьшить сумму авансового платежа по налогу на имущество организаций (сумму налога на имущество организаций), исчисленную за каждый отчетный (налоговый) период, на 36 процентов от суммы такого авансового платежа (суммы налога на имущество организаций).

Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная настоящим пунктом, предоставляется на основании:

1) налоговой декларации по налогу на имущество организаций;

2) документов, подтверждающих, что удельный вес доходов организации от осуществления внутригородских и (или) пригородных перевозок пассажиров автомобильным транспортом общего пользования (кроме такси) составляет в общей сумме ее доходов не менее 70 процентов.

5. Право уплачивать налог на имущество организаций в меньшем размере предоставляется организациям, осуществляющим добычу полезных ископаемых подземным способом, удельный вес доходов которых от осуществления этого вида деятельности составляет в общей сумме их доходов не менее 70 процентов.

Организации, указанные в части первой настоящего пункта, вправе уменьшить сумму авансового платежа по налогу на имущество организаций (сумму налога на имущество организаций), исчисленную за каждый отчетный (налоговый) период, на 9 процентов от суммы такого авансового платежа (суммы налога на имущество организаций).

Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная настоящим пунктом, предоставляется на основании:

1) налоговой декларации по налогу на имущество организаций;

2) документов, подтверждающих, что удельный вес доходов организации от осуществления добычи полезных ископаемых подземным способом составляет в общей сумме ее доходов не менее 70 процентов.

6. Право уплачивать налог на имущество организаций в меньшем размере предоставляется организациям при одновременном соблюдении следующих требований:

1) организация имеет статус участника регионального инвестиционного проекта в сфере туризма в соответствии с Областным законом "О туризме и туристской деятельности в Свердловской области";

2) удельный вес доходов организации от осуществления одного или нескольких видов деятельности, указанных в части второй пункта 17 статьи 5 настоящего Закона, составляет в общей сумме ее доходов не менее 70 процентов;

3) организации принадлежат на праве собственности или хозяйственного ведения объекты недвижимого имущества, созданные или приобретенные в результате реализации регионального инвестиционного проекта в сфере туризма, за исключением объектов недвижимого имущества, приобретенных этой организацией в результате реорганизации, и объектов недвижимого имущества, приобретенных этой организацией у лиц, являющихся взаимозависимыми и (или) аффилированными по отношению к такой организации.

Организации, указанные в части первой настоящего пункта, вправе уменьшить

сумму авансового платежа по налогу на имущество организаций (сумму налога на имущество организаций), исчисленную за каждый отчетный (налоговый) период, на 50 процентов от суммы авансового платежа (суммы налога на имущество организаций), исчисленной по итогам отчетного (налогового) периода в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в подпункте 3 части первой настоящего пункта.

Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная настоящим пунктом, предоставляется с шестого по десятый налоговый период включительно, считая с налогового периода, в котором объекты недвижимого имущества, указанные в подпункте 3 части первой настоящего пункта, поставлены на баланс в качестве объектов основных средств.

Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная настоящим пунктом, предоставляется на основании:

- 1) налоговой декларации по налогу на имущество организаций;
- 2) документа, подтверждающего наличие статуса участника регионального инвестиционного проекта в сфере туризма в соответствии с Областным законом "О туризме и туристской деятельности в Свердловской области";
- 3) документов, подтверждающих, что удельный вес доходов организации от осуществления одного или нескольких видов деятельности, указанных в части второй пункта 17 статьи 5 настоящего Закона, составляет в общей сумме ее доходов не менее 70 процентов;
- 4) копий документов, подтверждающих постановку объектов недвижимого имущества, указанных в подпункте 3 части первой настоящего пункта, на баланс в качестве объектов основных средств;
- 5) копий документов, подтверждающих, что организации принадлежат на праве собственности или хозяйственного ведения объекты недвижимого имущества, указанные в подпункте 3 части первой настоящего пункта.

7. Право уплачивать налог на имущество организаций в меньшем размере предоставляется организациям при одновременном соблюдении следующих требований:

- 1) организации принадлежат на праве собственности или хозяйственного ведения гостиницы, объем капитальных вложений в строительство и (или) реконструкцию каждой из которых составил более одного миллиарда рублей;
- 2) размер среднемесячной заработной платы работников организации, осуществляющих трудовую деятельность на территории Свердловской области, в налоговом периоде, за который уплачивается налог на имущество организаций,

составил не менее размера среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников по полному кругу организаций в целом по экономике Российской Федерации по данным федерального государственного статистического наблюдения за налоговый период, предшествующий налоговому периоду, за который уплачивается налог на имущество организаций.
(в ред. Закона Свердловской области от 19.11.2025 N 78-ОЗ)

Организации, указанные в части первой настоящего пункта, вправе уменьшить сумму авансового платежа по налогу на имущество организаций (сумму налога на имущество организаций), исчисленную за каждый отчетный (налоговый) период, на 77 процентов от суммы авансового платежа (суммы налога на имущество организаций), исчисленной по итогам отчетного (налогового) периода в отношении гостиниц, указанных в подпункте 1 части первой настоящего пункта.

Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная настоящим пунктом, предоставляется в течение пяти последовательных налоговых периодов, считая с налогового периода, в котором организация, которой предоставляется эта налоговая льгота, впервые использовала такую налоговую льготу, с учетом особенностей, установленных в части четвертой настоящего пункта.

В случае если организации, указанные в части первой настоящего пункта, в налоговых периодах 2021 и (или) 2022 годов применяли в отношении гостиниц, указанных в подпункте 1 части первой настоящего пункта, налоговую ставку по налогу на имущество организаций в размере 0,5 процента и (или) в налоговых периодах 2023 и (или) 2024 годов уменьшали сумму авансового платежа по налогу на имущество организаций (сумму налога на имущество организаций) на 77 процентов от суммы авансового платежа (суммы налога на имущество организаций), исчисленной в отношении гостиниц, указанных в подпункте 1 части первой настоящего пункта, то количество налоговых периодов, в течение которых такие организации вправе использовать льготу по налогу на имущество организаций, предусмотренную настоящим пунктом, уменьшается на количество налоговых периодов, посчитанных с первого налогового периода, в котором эти организации впервые применили в отношении гостиниц, указанных в подпункте 1 части первой настоящего пункта, такую налоговую ставку (уменьшили сумму авансового платежа по налогу на имущество организаций (сумму налога на имущество организаций)), по налоговый период, предшествующий налоговому периоду, в котором эти организации впервые применили льготу по налогу на имущество организаций, предусмотренную настоящим пунктом, включительно.

Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная настоящим пунктом, предоставляется на основании:

- 1) налоговой декларации по налогу на имущество организаций;
- 2) копий документов, подтверждающих объем капитальных вложений в

строительство и (или) реконструкцию гостиниц, указанных в подпункте 1 части первой настоящего пункта.

8. Право уплачивать налог на имущество организаций в меньшем размере предоставляется организациям, которым принадлежат на праве собственности или хозяйственного ведения введенные в эксплуатацию после 31 декабря 2019 года объекты недвижимого имущества, относящиеся к автомобильным газонаполнительным компрессорным станциям.

Организации, указанные в части первой настоящего пункта, вправе уменьшить сумму авансового платежа по налогу на имущество организаций (сумму налога на имущество организаций), исчисленную за каждый отчетный (налоговый) период, на 50 процентов от суммы авансового платежа (суммы налога на имущество организаций), исчисленной по итогам отчетного (налогового) периода в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в части первой настоящего пункта.

Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная настоящим пунктом, предоставляется в течение пяти последовательных налоговых периодов, считая с налогового периода, в котором организация, которой предоставляется эта налоговая льгота, впервые использовала такую налоговую льготу, с учетом особенностей, установленных в части четвертой настоящего пункта.

В случае если организации, указанные в части первой настоящего пункта, в налоговых периодах 2021 и (или) 2022 годов применяли в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в части первой настоящего пункта, налоговую ставку по налогу на имущество организаций в размере 1,1 процента и (или) в налоговых периодах 2023 и (или) 2024 годов уменьшали сумму авансового платежа по налогу на имущество организаций (сумму налога на имущество организаций) на 50 процентов от суммы авансового платежа (суммы налога на имущество организаций), исчисленной в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в части первой настоящего пункта, то количество налоговых периодов, в течение которых такие организации вправе использовать льготу по налогу на имущество организаций, предусмотренную настоящим пунктом, уменьшается на количество налоговых периодов, посчитанных с первого налогового периода, в котором эти организации впервые применили в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в части первой настоящего пункта, такую налоговую ставку (уменьшили сумму авансового платежа по налогу на имущество организаций (сумму налога на имущество организаций)), по налоговый период, предшествующий налоговому периоду, в котором эти организации впервые применили льготу по налогу на имущество организаций, предусмотренную настоящим пунктом, включительно.

Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная настоящим пунктом, предоставляется на основании:

1) налоговой декларации по налогу на имущество организаций;

2) копий документов, подтверждающих, что объекты недвижимого имущества, указанные в части первой настоящего пункта, введены в эксплуатацию после 31 декабря 2019 года.

9. Право уплачивать налог на имущество организаций в меньшем размере предоставляется организациям при одновременном соблюдении следующих требований:

1) организация имеет статус участника приоритетного инвестиционного проекта Свердловской области по модернизации, реконструкции и техническому перевооружению объектов основных фондов в соответствии с Законом Свердловской области "О государственной поддержке субъектов инвестиционной деятельности в Свердловской области" и не относится к числу организаций, которым предоставлено право не уплачивать этот налог;

2) у организации среднегодовая стоимость имущества, признаваемого объектом налогообложения налогом на имущество организаций, увеличилась в налоговом периоде, за который представляется налоговая декларация по этому налогу, по сравнению с предыдущими налоговыми периодами, за исключением случаев, когда такое увеличение произошло в результате реорганизации в форме присоединения.

Организации, указанные в части первой настоящего пункта, впервые использующие налоговую льготу по налогу на имущество организаций, предусмотренную настоящим пунктом, вправе уменьшить сумму налога на имущество организаций, исчисленную в налоговом периоде, за который представляется налоговая декларация по этому налогу, на величину, составляющую 100 процентов разности между суммой налога на имущество организаций, исчисленной в налоговом периоде, за который представляется налоговая декларация по этому налогу, и суммой налога на имущество организаций, исчисленной за предыдущий налоговый период.

Организации, указанные в части первой настоящего пункта, повторно использующие налоговую льготу по налогу на имущество организаций, предусмотренную настоящим пунктом, вправе уменьшить сумму налога на имущество организаций, исчисленную в налоговом периоде, за который представляется налоговая декларация по этому налогу, на величину, составляющую 100 процентов разности между суммой налога на имущество организаций, исчисленной в налоговом периоде, за который представляется налоговая декларация по этому налогу, и суммой налога на имущество организаций, исчисленной за налоговый период, предшествующий налоговому периоду, в котором эти организации впервые использовали налоговую льготу по налогу на имущество организаций, предусмотренную настоящим пунктом.

Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная настоящим пунктом, предоставляется в течение пяти последовательных налоговых периодов, считая с налогового периода, в котором организация, которой предоставляется эта налоговая льгота, впервые использовала такую налоговую льготу.

Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная настоящим пунктом, предоставляется на основании:

- 1) налоговой декларации по налогу на имущество организаций;
- 2) документа, подтверждающего наличие статуса участника приоритетного инвестиционного проекта Свердловской области по модернизации, реконструкции и техническому перевооружению объектов основных фондов в соответствии с Законом Свердловской области "О государственной поддержке субъектов инвестиционной деятельности в Свердловской области";
- 3) расчета величины, на которую организация уменьшила сумму налога на имущество организаций, исчисленную в налоговом периоде, за который представляется налоговая декларация по этому налогу.

10. Право уплачивать налог на имущество организаций за 2025 и 2026 годы в меньшем размере предоставляется организациям при одновременном соблюдении следующих требований:

1) организация передала в пользование организациям, соответствующим требованиям, указанным в части второй настоящего пункта, введенные в эксплуатацию после 31 декабря 2018 года объекты недвижимого имущества общей площадью более 3000 квадратных метров, объем капитальных вложений в строительство которых в течение трех лет подряд составил более одного миллиарда рублей;

2) размер среднемесячной заработной платы работников организации, осуществляющих трудовую деятельность на территории Свердловской области, в налоговом периоде, за который уплачивается налог на имущество организаций, составил не менее размера среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников по полному кругу организаций в целом по экономике Российской Федерации по данным федерального государственного статистического наблюдения за налоговый период, предшествующий налоговому периоду, за который уплачивается налог на имущество организаций.
(в ред. Закона Свердловской области от 19.11.2025 N 78-ОЗ)

Организации предоставляется налоговая льгота в соответствии с настоящим пунктом в случае, если объекты недвижимого имущества переданы в пользование организации, одновременно соответствующей следующим требованиям:

1) организация осуществляет виды деятельности, входящие в подкласс "Деятельность больничных организаций", в группу "Общая врачебная практика", в группу "Специальная врачебная практика" и (или) в подкласс "Деятельность в области медицины прочая" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

2) удельный вес доходов организации от осуществления видов деятельности, указанных в подпункте 1 настоящей части, составляет в общей сумме ее доходов не менее 70 процентов.

Организации, указанные в части первой настоящего пункта, вправе уменьшить сумму налога на имущество организаций, исчисленную в налоговом периоде, за который представляется налоговая декларация по этому налогу, на величину, составляющую 90 процентов произведения среднегодовой стоимости объектов недвижимого имущества, указанных в подпункте 1 части первой настоящего пункта, и ставки налога на имущество организаций, установленной в отношении этого имущества.

Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная настоящим пунктом, предоставляется на основании:

- 1) налоговой декларации по налогу на имущество организаций;
- 2) копий документов, подтверждающих объем и период осуществления капитальных вложений в строительство объектов недвижимого имущества;
- 3) копий документов, подтверждающих, что объекты недвижимого имущества введены в эксплуатацию после 31 декабря 2018 года;
- 4) копий документов, подтверждающих, что объекты недвижимого имущества были переданы в пользование организации, соответствующей требованиям, указанным в части второй настоящего пункта, в течение всего налогового периода, за который предоставляется налоговая льгота;
- 5) выданного в порядке, установленном Правительством Свердловской области, документа, подтверждающего, что организация, которой были переданы в пользование объекты недвижимого имущества, в налоговом периоде, за который предоставляется налоговая льгота, соответствовала требованиям, указанным в части второй настоящего пункта.

11. Право уплачивать налог на имущество организаций за 2025 и 2026 годы в меньшем размере предоставляется организациям при одновременном соблюдении следующих требований:

- 1) среднесписочная численность работников организации, осуществляющих трудовую деятельность на территории Свердловской области, в отчетном

(налоговом) периоде, за который уплачиваются авансовые платежи по налогу на имущество организаций (уплачивается налог на имущество организаций), составила не менее 90 процентов среднесписочной численности работников этой организации, осуществлявших трудовую деятельность на территории Свердловской области, в налоговом периоде, предшествующем налоговому периоду, в который входит отчетный период, за который уплачиваются авансовые платежи по налогу на имущество организаций (в налоговом периоде, предшествующем налоговому периоду, за который уплачивается налог на имущество организаций);

2) организации по состоянию на 1 ноября 2019 года принадлежали на праве собственности или хозяйственного ведения объекты недвижимого имущества, включенные в утвержденный Правительством Свердловской области на налоговый период, за который уплачивается налог на имущество организаций, перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база по налогу на имущество организаций определяется как кадастровая стоимость;

3) организация перешла на применение специальных налоговых режимов не позднее 1 ноября 2019 года и применяла такие режимы в течение всего налогового периода, за который уплачивается налог на имущество организаций;

4) размер среднемесячной заработной платы работников организации, осуществляющих трудовую деятельность на территории Свердловской области, в налоговом периоде, за который уплачивается налог на имущество организаций, составил не менее размера среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников по полному кругу организаций в целом по экономике Российской Федерации по данным федерального государственного статистического наблюдения за налоговый период, предшествующий налоговому периоду, за который уплачивается налог на имущество организаций.
(в ред. Закона Свердловской области от 19.11.2025 N 78-ОЗ)

Организации, указанные в части первой настоящего пункта, вправе уменьшить сумму авансового платежа по налогу на имущество организаций (сумму налога на имущество организаций), исчисленную за каждый отчетный (налоговый) период, на 25 процентов от суммы авансового платежа (суммы налога на имущество организаций), исчисленной по итогам отчетного (налогового) периода в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в подпункте 2 части первой настоящего пункта.

Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная настоящим пунктом, предоставляется на основании:

1) заявления о предоставлении налоговой льготы по налогу на имущество организаций;

2) копий документов, подтверждающих, что по состоянию на 1 ноября 2019

года организации, которой предоставляется налоговая льгота в соответствии с настоящим пунктом, принадлежали на праве собственности или хозяйственного ведения объекты недвижимого имущества, указанные в подпункте 2 части первой настоящего пункта.

12. Право уплачивать налог на имущество организаций за 2025 год в меньшем размере предоставляется организациям при одновременном соблюдении следующих требований:

1) организации принадлежат на праве собственности или хозяйственного ведения введенные в эксплуатацию до 31 декабря 2019 года включительно объекты недвижимого имущества, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, включенные в утвержденный Правительством Свердловской области на налоговый период, за который уплачивается налог на имущество организаций, перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база по налогу на имущество организаций определяется как кадастровая стоимость;

2) вид экономической деятельности, указанный в качестве основного вида экономической деятельности организации в едином государственном реестре юридических лиц по состоянию на 1 октября 2022 года, входит в группу "Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки", класс "Операции с недвижимым имуществом" или класс "Деятельность административно-хозяйственная, вспомогательная деятельность по обеспечению функционирования организации, деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

3) среднесписочная численность работников организации, осуществляющих трудовую деятельность на территории Свердловской области, в отчетном (налоговом) периоде, за который уплачиваются авансовые платежи по налогу на имущество организаций (уплачивается налог на имущество организаций), составила не менее 90 процентов среднесписочной численности работников этой организации, осуществлявших трудовую деятельность на территории Свердловской области, в налоговом периоде, предшествующем налоговому периоду, в который входит отчетный период, за который уплачиваются авансовые платежи по налогу на имущество организаций (в налоговом периоде, предшествующем налоговому периоду, за который уплачивается налог на имущество организаций);

4) размер среднемесячной заработной платы работников организации, осуществляющих трудовую деятельность на территории Свердловской области, составил не менее размера среднемесячной номинальной начисленной заработной

платы работников по полному кругу организаций в целом по экономике Свердловской области по данным федерального государственного статистического наблюдения за налоговый период, предшествующий налоговому периоду, за который уплачивается налог на имущество организаций.

Организации, указанные в части первой настоящего пункта, вправе уменьшить сумму авансового платежа по налогу на имущество организаций (сумму налога на имущество организаций), исчисленную за каждый отчетный (налоговый) период, на 20 процентов от суммы авансового платежа (суммы налога на имущество организаций), исчисленной по итогам отчетного (налогового) периода в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в подпункте 1 части первой настоящего пункта.

Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная настоящим пунктом, предоставляется на основании:

1) заявления о предоставлении налоговой льготы по налогу на имущество организаций;

2) копий документов, подтверждающих, что объекты недвижимого имущества, указанные в подпункте 1 части первой настоящего пункта, введены в эксплуатацию до 31 декабря 2019 года включительно.

13. Право уплачивать налог на имущество организаций за 2026 год в меньшем размере предоставляется организациям при одновременном соблюдении следующих требований:

1) организации принадлежат на праве собственности или хозяйственного ведения введенные в эксплуатацию до 31 декабря 2019 года включительно объекты недвижимого имущества, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, включенные в утвержденный Правительством Свердловской области на налоговый период, за который уплачивается налог на имущество организаций, перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база по налогу на имущество организаций определяется как кадастровая стоимость;

2) вид экономической деятельности, указанный в качестве основного вида экономической деятельности организации в едином государственном реестре юридических лиц по состоянию на 1 октября 2022 года, входит в группу "Деятельность по организации конференций и выставок" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

3) среднесписочная численность работников организации, осуществляющих трудовую деятельность на территории Свердловской области, в отчетном (налоговом) периоде, за который уплачиваются авансовые платежи по налогу на

имущество организаций (уплачивается налог на имущество организаций), составила не менее 90 процентов среднесписочной численности работников этой организации, осуществлявших трудовую деятельность на территории Свердловской области, в налоговом периоде, предшествующем налоговому периоду, в который входит отчетный период, за который уплачиваются авансовые платежи по налогу на имущество организаций (в налоговом периоде, предшествующем налоговому периоду, за который уплачивается налог на имущество организаций);

4) размер среднемесячной заработной платы работников организации, осуществляющих трудовую деятельность на территории Свердловской области, составил не менее размера среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников по полному кругу организаций в целом по экономике Российской Федерации по данным федерального государственного статистического наблюдения за налоговый период, предшествующий налоговому периоду, за который уплачивается налог на имущество организаций.

Организации, указанные в части первой настоящего пункта, вправе уменьшить сумму авансового платежа по налогу на имущество организаций (сумму налога на имущество организаций), исчисленную за каждый отчетный (налоговый) период, на 20 процентов от суммы авансового платежа (суммы налога на имущество организаций), исчисленной по итогам отчетного (налогового) периода в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в подпункте 1 части первой настоящего пункта.

Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная настоящим пунктом, предоставляется на основании:

1) заявления о предоставлении налоговой льготы по налогу на имущество организаций;

2) копий документов, подтверждающих, что объекты недвижимого имущества, указанные в подпункте 1 части первой настоящего пункта, введены в эксплуатацию до 31 декабря 2019 года включительно.

(п. 13 введен Законом Свердловской области от 19.11.2025 N 78-ОЗ)

Статья 7. Порядок и сроки уплаты налога на имущество организаций

1. Налогоплательщики налога на имущество организаций, за исключением налогоплательщиков, указанных в пункте 2 настоящей статьи, представляют документы, необходимые для предоставления им налоговых льгот, предусмотренных в статьях 5 и 6 настоящего Закона, одновременно с налоговой декларацией по этому налогу.

2. Налогоплательщики - российские организации, имеющие право на налоговые льготы, предусмотренные пунктами 18 и 26 статьи 5, пунктами 11 - 13

статьи 6 настоящего Закона, в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы по налогу на имущество организаций, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу по налогу на имущество организаций.
(в ред. Закона Свердловской области от 19.11.2025 N 78-ОЗ)

В случае если налогоплательщик, указанный в части первой настоящего пункта, не представил в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы по налогу на имущество организаций или не сообщил об отказе от применения налоговой льготы по этому налогу, налоговая льгота по налогу на имущество организаций в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами, начиная с налогового периода, в котором у налогоплательщика возникло право на налоговую льготу по налогу на имущество организаций.

3. Авансовые платежи по налогу на имущество организаций и сумма налога на имущество организаций, исчисленная по итогам налогового периода, уплачиваются в сроки, установленные Налоговым кодексом Российской Федерации.

Губернатор
Свердловской области
Э.Э.РОССЕЛЬ

г. Екатеринбург

27 ноября 2003 года

N 35-ОЗ
