

СОГЛАСОВАНО

Министр строительства и развития
инфраструктуры Свердловской области


М.М. Волков

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель Губернатора
Свердловской области


Д.А. Ионин

АЛГОРИТМ
действий инвестора для получения разрешения на строительство *№01-01-41/55 от 29.07.2022*

С целью оперативного реагирования для устранения нарушений по реализации шагов алгоритма действий инвестора для получения разрешения на строительство (далее – алгоритм) информацию о нарушении сроков, предусмотренных алгоритмом, запросах дополнительных документов, непредусмотренных алгоритмом, и иных нарушениях необходимо направить на адрес электронной почты: investor@egov66.ru.

Номер строки	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание	Ответственный орган/организация
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Заключение договора о комплексном развитии территории (опционально)	45 календарных дней (31 рабочий день)	–	–	проект договора о комплексном развитии территории	копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории	статья 51 ГрК РФ; Правила заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме»	для комплексного развития территорий	–	органы местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области (далее – органы местного самоуправления)

2.	<p>Получение правоустанавливающих документов на земельный участок (выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН)). Способы обращения в публично-правовую компанию «Роскадастр»:</p> <ul style="list-style-type: none"> – в электронной форме путем заполнения формы запроса, размещенной на официальных сайтах и едином портале; – в электронной форме посредством отправки электронного документа с использованием веб-сервисов 	3 рабочих дня	3 рабочих дня	3	<p>1. Запрос о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН. 2. Документ, удостоверяющий личность заявителя. 3. Документ, подтверждающий право действовать от заявителя (при необходимости)</p>	выписка из ЕГРН	<p>пункт 1.1 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ); статьи 62 и 63 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; приказ Росреестра от 08.04.2021 № П/0149 «Об установлении Порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и Порядка уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»; приказ Росреестра от 13.05.2020 № П/0145 «Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации»; Указ Президента Российской Федерации от 13.03.1997 № 232 «Об основном документе, удостоверяющем личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации»</p>	для всех объектов капитального строительства	–	публично-правовая компания «Роскадастр»
3.	<p>Получение выписки из государственного лесного реестра. Способы обращения:</p> <ul style="list-style-type: none"> – в уполномоченный орган: посредством личного обращения (доставляется нарочным способом в канцелярию) или по почте; – в электронной форме путем заполнения формы запроса, размещенной на официальных сайтах и едином портале; – в электронной форме посредством отправки электронного документа с использованием веб-сервисов; – в государственное бюджетное учреждение Свердловской области «Многофункциональный центр предоставления 	5 рабочих дней	–	2	<p>1. Заявление о предоставлении выписки из государственного лесного реестра. 2. Документ, удостоверяющий личность заявителя</p>	выписка из государственного лесного реестра	<p>приказ Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 31.10.2007 № 282 «Об утверждении Административного регламента исполнения государственной функции по ведению государственного лесного реестра и предоставления государственной услуги по предоставлению выписки из государственного лесного реестра»</p>	в отношении земельных участков, расположенных в границах лесного фонда	–	Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области

	государственных и муниципальных услуг» посредством личного обращения заявителя (в случае если государственная услуга отнесена к перечню услуг, реализуемых через ГБУ СО «МФЦ»)									
4.	Заключение соглашения об установлении сервитута	44 рабочих дня	–	4	<p>1. Заявление о заключении соглашения об установлении сервитута с приложением схемы границ сервитута на кадастровом плане территории с необходимостью, а также необходимыми документами в частности:</p> <p>1) решение об установлении публичного сервитута (статья 39⁴³ Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ);</p> <p>2) схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (приказ Росреестра от 25.12.2020 № П/0489 «О порядке взимания и размерах платы за подготовку схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа с использованием официального сайта Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – приказ Росреестра от 25.12.2020 № П/0489);</p> <p>3) градостроительный план земельного участка (часть 6 статьи 57³ ГрК РФ)</p>	соглашение об установлении сервитута	статьи 39 ²⁵ , 39 ²⁶ , 39 ⁴³ ЗК РФ; часть 6 статьи 57 ³ ГрК РФ; приказ Росреестра от 25.12.2020 № П/0489	для всех объектов капитального строительства	–	<p>1. Уполномоченные федеральные органы исполнительной власти – в случаях установления публичного сервитута для размещения инженерных сооружений федерального значения, устройства пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с железнодорожным и путями общего пользования, автомобильными дорогами федерального значения или для устройства примыканий автомобильных дорог к автомобильным дорогам федерального значения, размещения автомобильных дорог федерального значения,</p>

										<p>железнодорожных путей в туннелях.</p> <p>2. Уполномоченные исполнительные органы государственной власти Свердловской области – в случаях установления публичного сервитута для размещения инженерных сооружений регионального значения, устройства пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами регионального или межмуниципального значения или для устройства примыканий автомобильных дорог к автомобильным дорогам регионального или межмуниципального значения, размещения автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения в туннелях.</p> <p>3. Уполномоченные органы исполнительной государственной власти Свердловской области, органы местного самоуправления, принимающие решения об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, – в случае</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

										<p>установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерных сооружений, переносимых в связи с изъятием земельных участков, на которых они располагались, для государственных или муниципальных нужд.</p> <p>4. Органы местного самоуправления – в случаях установления публичного сервитута для размещения инженерных сооружений, являющихся объектами местного значения городского округа, городского поселения, устройства пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами местного значения городского округа, городского поселения или для устройства примыканий автомобильных дорог к автомобильным дорогам местного значения городского округа, городского поселения, размещения автомобильных дорог местного значения городского округа, городского поселения в туннелях, а также в целях, предусмотренных</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

										статьей 39 ³⁷ ЗК РФ и не указанных в подпунктах 1–3 статьи 39 ³⁸ ЗК РФ, в отношении земельных участков и (или) земель, расположенных в границах городского округа, городского поселения. 5. Органы местного самоуправления муниципального района – в случае установления публичного сервитута для размещения инженерных сооружений, являющихся объектами местного значения муниципального района, сельского поселения, размещения автомобильных дорог местного значения муниципального района, сельского поселения в туннелях, а также в целях, предусмотренных статьей 39 ³⁷ ЗК РФ и не указанных в подпунктах 1–3 статьи 39 ³⁸ ЗК РФ, в отношении земельных участков и (или) земель, расположенных в границах сельских поселений, на межселенных территориях муниципального района
5.	Согласование и утверждение документации по планировке территории	20 рабочих дней (с 13.04.2022 до 01.01.2023 – 15 рабочих дней)	–	15	1. Заявление о подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории)	утвержденная документация по планировке территории	статья 45 ГрК РФ	для всех объектов капитального строительства	–	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
6.				2. Проект задания на разработку документации по планировке территории (проекта планировки	часть 1 статьи 45, часть 1 статьи 46 ГрК РФ					

				территории и (или) проекта межевания территории)					
7.				3. Проект задания на выполнение инженерных изысканий				часть 5 статьи 41 ² , часть 1 статьи 45 ГрК РФ	
8.				4. Распорядительный акт уполномоченного органа, утверждающий задание на разработку проекта планировки территории				части 1–5 статьи 45 ГрК РФ	
9.				5. Согласование документации по планировке территории с субъектами Российской Федерации, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта регионального значения				часть 3 ¹ статьи 45 ГрК РФ	
10.				6. Согласование документации по планировке территории с муниципальными районами, городскими округами, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения				часть 4 ¹ статьи 45 ГрК РФ	
11.				7. Согласование документации по планировке территории с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда				часть 12 ³ статьи 45 ГрК РФ	
12.				8. Согласование документации по планировке территории с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений				часть 12 ³ статьи 45 ГрК РФ	
13.				9. Согласование документации по планировке территории с Министерством природных ресурсов и экологии Свердловской области или органом местного самоуправления, в ведении которых находится соответствующая особо охраняемая природная территория				часть 12 ³ статьи 45 ГрК РФ	
14.				10. Согласование документации по планировке территории с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд				часть 12 ⁴ статьи 45 ГрК РФ	
15.				11. Согласование документации по планировке территории с владельцем автомобильной дороги				часть 12 ¹⁰ статьи 45 ГрК РФ	
16.				12. Согласование проекта планировки территории с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на утверждение				часть 12 ¹¹ статьи 45 ГрК РФ	

					проекта планировки территории существующих линейного объекта или линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения					
17.					13. Согласование с Министерством культуры Российской Федерации проектов документации по планировке территории		–	для объектов культурного наследия		
18.					14. Протокол согласительного совещания по урегулированию разногласий разрешения разногласий между органами государственной власти, органами местного самоуправления и (или) владельцами автомобильных дорог по вопросам согласования документации по планировке территории		–	для всех объектов капитального строительства		
19.					15. Решение согласительных комиссий по рассмотрению разногласий исполнительных органов государственной власти Свердловской области, органов местного самоуправления в отношении документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта регионального значения или объекта местного значения муниципального района, городского округа, поселения		–			
20.	Согласование и утверждение документации по планировке территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816)	согласование документации по планировке территории – 15 рабочих дней; (до 01.01.2023 – 10 рабочих дней с учетом положений постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных	–	количество согласований определяется в соответствии с количеством согласующих органов, с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации и законодательства Российской Федерации	1. Согласование документации по планировке территории с субъектами Российской Федерации, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта регионального значения	согласованная документация по планировке территории	часть 3 ¹ статьи 45 ГрК РФ	для всех объектов капитального строительства в случаях, установленных законодательством		по компетенции: федеральные органы исполнительной власти, органы государственной власти Свердловской области, органы местного самоуправления
21.					2. Согласование документации по планировке территории с муниципальными районами, городскими округами, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения		часть 4 ¹ статьи 45 ГрК РФ			
22.					3. Согласование документации по планировке территории с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда		часть 12 ³ статьи 45 ГрК РФ			
23.					4. Согласование документации по планировке территории с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по		часть 12 ³ статьи 45 ГрК РФ			

		участков, выдачи разрешений на строительство объектов			оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений						
24.		капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» (далее – Постановление РФ № 575)			5. Согласование документации по планировке территории с органом государственной власти или органом местного самоуправления, в ведении которых находится соответствующая особо охраняемая природная территория				часть 12 ³ статьи 45 ГрК РФ		
25.					6. Согласование документации по планировке территории с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд				часть 12 ⁴ статьи 45 ГрК РФ		
26.					7. Согласование документации по планировке территории с владельцем автомобильной дороги					часть 12 ¹⁰ статьи 45 ГрК РФ	
27.					8. Согласование проекта планировки территории с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на утверждение проекта планировки территории существующих линейного объекта или линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения					часть 12 ¹² статьи 45 ГрК РФ	
28.					9. Согласование документации по планировке территории с федеральным органом исполнительной власти в области рыболовства					часть 2 часть 50 Федерального закона от 20 декабря 2004 года № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»	
29.		утверждение документации по планировке территории, внесение изменений в такую документацию – 20 рабочих дней, до 01.01.2023 – 15 рабочих дней с учетом положений постановления Правительства РФ № 575 (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного	–	2	1. Заявление (обращение о проверке и принятии решения об утверждении документации по планировке территории) в соответствии с пунктом 30 Положения об отдельных вопросах организации работы по подготовке и утверждению документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, внесения в нее изменений и ее отмены, признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденное приказом Министерства	утвержденная документация по планировке территории приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, утверждающий основную часть проекта планировки территории и (или) основную часть проекта межевания территории, внесение изменений в	статья 45 ГрК РФ; Закон Свердловской области от 19 декабря 2016 года № 141-ОЗ; Положение, утвержденное приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 05.10.2020 № 576-П; Административный регламент государственной услуги	для всех объектов капитального строительства в случаях, установленных законодательством	для объектов регионального (межмуниципального) значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области	

		объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, согласно Постановлению Правительства РФ от 12.11.2020 № 1816)			строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 05.10.2020 № 576-П, (далее – Положение, утвержденное приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 05.10.2020 № 576-П). 2. Документация по планировке территории, подготовленная в соответствии с требованиями пунктом 23, 24, 30 и Главы 4 Положения, утвержденного приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 05.10.2020 № 576-П	основную часть проекта планировки территории и (или) основную часть проекта межевания территории (на основании результатов проверки)				
30.		утверждение документации по планировке территории, внесение изменений в такую документацию (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, согласно постановлению Правительства РФ от 12.11.2020 № 1816) – 20 рабочих дней (за исключением срока проведения публичных слушаний или общественных обсуждений), до 01.01.2023 – 15 рабочих дней с учетом положений постановления Правительства РФ № 575		2	1. Заявление (обращение о проверке и принятии решения об утверждении документация по планировке территории). 2. Документация по планировке территории	утвержденная документация по планировке территории решением органа местного самоуправления муниципального образования на основании результатов проверки, с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории, проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний (за исключением случаев, при которых проведение не требуется)	статья 45, 46 ГрК РФ; Порядок, утвержденный нормативным правовым актом органом местного самоуправления в соответствии с частью 20 статьи 45 ГрК РФ; Административный регламент муниципальной услуги	для всех объектов капитального строительства в случаях, установленных законодательством	не менее 20 рабочих дней в случае необходимости проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по документации по планировке территории	органы местного самоуправления
31.	Прохождение экспертизы проектной документации	42 рабочих дня	–	39	1. Заявление о проведении государственной (негосударственной) экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и (или) результатов инженерных изысканий	заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	постановление Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» (далее – постановление	для всех объектов капитального строительства (за исключением случаев, предусмотренных частями 2, 3, 3 ¹ и	–	Уральский филиал федерального автономного учреждения «Главное управление государственной

						Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145) части 2, 3, 3 ¹ , 3 ⁸ статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ	3 ⁸ статьи 49 ГрК РФ)		экспертизы», государственное автономное учреждение Свердловской области
32.					2. Проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации	подпункт «г» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145; часть 2 статьи 48 ГрК РФ		–	«Управление государственной экспертизы», юридические лица, аккредитованные на право
33.					3. Часть проектной документации, в которую были внесены изменения (в случае представления в электронной форме документов для проведения повторной государственной экспертизы проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, в организацию, проводившую первичную государственную экспертизу в отношении проектной документации, представлявшейся в электронной форме в полном объеме). 4. Ведомости объемов работ, учтенных в сметных расчетах	абзац первый и второй пункта 17 постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145		–	проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий
34.					5. Задание на проектирование. 6. Результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации	подпункты «б», «в», «г» пункта 17.3 постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145			
35.					7. Задание на выполнение инженерных изысканий	пункт 4 постановления Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20; пункт 5 постановления Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20»			
36.					8. Положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной историко-культурной экспертизе в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-	статья 32 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ	для объектов культурного наследия	–	Министерство культуры Российской Федерации – в части экспертизы, необходимой для обоснования принятия решения (согласования) уполномоченного

					ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ)				федерального органа исполнительной власти, которое отнесено к полномочиям данного органа в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2022 года № 73-ФЗ, Управление государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области – в части экспертизы, необходимой для обоснования принятия решения (согласования) органа государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, которое отнесено к полномочиям данных органов в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2022 года № 73-ФЗ
37.					9. Положительное заключение государственной экологической экспертизы в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной экологической экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации	пункт 2 постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 563 «О порядке и об основаниях заключения контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»	для всех объектов капитального строительства	–	Федеральная служба по надзору в сфере природопользования
38.					10. Положительное сводное заключение о проведении публичного технологического аудита крупного инвестиционного проекта с государственным участием (в случае если проведение публичного технологического и ценового аудита является обязательным в соответствии с	пункт 35 постановления Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 № 382; подпункт «и» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145	для всех объектов капитального строительства	–	эксперты, экспертные организации

				Положением о проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 № 382 «О проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации») (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 № 382)					
39.				11. Обоснование инвестиций, согласованное руководителем главного распорядителя средств федерального бюджета в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства федеральной собственности, руководителем главного распорядителя средств областного бюджета в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства государственной собственности Свердловской области или главного распорядителя средств местного бюджета в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства муниципальной собственности		подпункты «л(1)», «л(5)», «л(7)», «п» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145	для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета	–	главный распорядитель бюджетных средств
40.				12. Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика, лица, обеспечившего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1 ¹ и 1 ² статьи 48 ГрК РФ (если заявитель не является техническим заказчиком, застройщиком, лицом, обеспечившим выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1 ¹ и 1 ² статьи 48 ГрК РФ), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы или договора о проведении государственной экспертизы в рамках экспертного сопровождения должны быть оговорены специально		подпункт «б», «г» пункта 15 постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145	для всех объектов капитального строительства	–	–
41.						подпункт «в» пункта 16.3 постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145	для опасных производственных объектов	–	
42.						подпункт «г» пункта 16.3 постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145	для всех объектов капитального строительства	–	
43.				13. Решение по объекту капитального строительства, принятое в порядке, установленном		–	для всех объектов капитального строительства	–	–

					методикой, приведенной в приложении к соответствующей федеральной целевой программе, определяющей порядок детализации мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов), содержащее информацию об объекте капитального строительства, входящем в мероприятие (укрупненный инвестиционный проект), в том числе о его сметной или предполагаемой сметной (предельной) стоимости и мощности (при детализации мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов) в составе федеральных целевых программ)				
44.					14. Письмо главного распорядителя бюджетных средств, подтверждающее указанную в заявлении сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, содержащее информацию о предполагаемых источниках финансирования строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренных законом (решением) о бюджете, либо внебюджетных источниках	подпункт «к» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145	для всех объектов капитального строительства	в случае отсутствия решений (актов), указанных в пунктах 18–21 перечня входящих документов настоящего раздела, а также в случае, если сметная стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанная в проектной документации, превышает сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленную в отношении объекта капитального строительства соответствующим решением (актом)	главный распорядитель бюджетных средств
						подпункт «л» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145	для всех объектов капитального строительства		
45.					15. Обоснование безопасности опасного производственного объекта с приложением положительного заключения экспертизы промышленной безопасности такого обоснования, внесенного в реестр	подпункт «м» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145	для опасных производственных объектов	–	организация, имеющая лицензию на проведение экспертизы

				<p>заключений экспертизы промышленной безопасности (в случае если подготовка обоснования безопасности опасного производственного объекта и проведение экспертизы промышленной безопасности такого обоснования предусмотрены Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»)</p>					промышленной безопасности
46.				<p>16. Решение (акт) руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) федерального органа исполнительной власти, руководителя Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя Государственной корпорации по космической деятельности «Роскосмос» (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя Государственной компании «Российские автомобильные дороги» (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации – главного распорядителя средств соответствующего бюджета об осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам, предусматривающее распределение сметной стоимости строительства, реконструкции объекта капитального строительства и его мощности по этапам строительства и подтверждающее, что общая сметная стоимость строительства, реконструкции объекта по всем этапам не превысит установленную предполагаемую (предельную) стоимость строительства объекта при сохранении общей мощности объекта капитального строительства, либо в случае подготовки проектной документации в отношении отдельного этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства,</p>		<p>подпункт «н» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145</p>	<p>для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета</p>	–	главный распорядитель бюджетных средств
						<p>для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета</p>	–		
					<p>подпункты «а» и «б» пункта 17.4 постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145</p>	<p>для всех объектов капитального строительства</p>			

				строительство, реконструкция которого осуществляется за счет средств государственных компаний и корпораций, – указанное решение (акт) руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) государственной компании и корпорации					
47.				17. Соглашение о передаче полномочий государственного (муниципального) заказчика по заключению и исполнению от имени соответствующего публично-правового образования государственных (муниципальных) контрактов от лица указанных органов при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты государственной (муниципальной) собственности, заключенное между органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственными внебюджетными фондами, органом местного самоуправления, являющимися государственными (муниципальными) заказчиками, и бюджетными и автономными учреждениями, в отношении которых указанные органы осуществляют функции и полномочия учредителей, или государственными (муниципальными) унитарными предприятиями, в отношении которых указанные органы осуществляют права собственника имущества соответствующего публично-правового образования (в случае, установленном частью 1 ¹ статьи 48 ГрК РФ)		подпункт «о» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145	для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета	–	государственный (муниципальный) заказчик
48.				18. Доверенность, подтверждающая полномочия должностного лица действовать от имени органа государственной власти, органа местного самоуправления или юридического лица		–	для всех объектов капитального строительства	–	–
49.				19. Положительное заключение экспертизы в отношении применяемой типовой проектной документации и справка с указанием разделов представленной на государственную экспертизу проектной документации, которые не подвергались изменению и полностью соответствуют типовой проектной документации		–	для всех объектов капитального строительства	–	Уральский филиал федерального автономного учреждения «Главное управление государственной экспертизы», государственное автономное учреждение

									Свердловской области «Управление государственной экспертизы», юридические лица, аккредитованные на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий	
50.					20. Документ, подтверждающий аналогичность назначения и проектной мощности проектируемого объекта капитального строительства и соответствие природных и иных условий территории, на которой планируется осуществлять строительство такого объекта капитального строительства, назначению, проектной мощности объекта капитального строительства и условиям территории, с учетом которых типовая проектная документация, которая использована для проектирования, подготавливалась для первоначального применения, в случае если законодательством Российской Федерации установлено требование о подготовке проектной документации с обязательным использованием типовой проектной документации		–	для всех объектов капитального строительства	–	–
51.					21. Результаты и материалы обследования объекта капитального строительства в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарно-эпидемиологическими требованиями, требованиями в области охраны окружающей среды, требованиями безопасности деятельности в области использования атомной энергии, требованиями к осуществлению деятельности в области промышленной безопасности		–	для всех объектов капитального строительства	–	–
52.					22. Документ, подтверждающий передачу проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение		–	для всех объектов капитального строительства	–	–

					инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1 ¹ и 1 ² статьи 48 ГрК РФ					
53.					23. Расчеты конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации		–	для всех объектов капитального строительства	–	–
54.					24. Дополнительные расчетные обоснования включенных в сметную стоимость затрат, для расчета которых не установлены сметные нормы, либо конструктивных, технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией, а также материалов инженерных изысканий, подтверждающих необходимость выполнения работ, расходы на которые включены в сметную стоимость		–	для всех объектов капитального строительства	–	–
55.					25. Материалы проектной документации, в которые изменения не вносились		–	для всех объектов капитального строительства	–	–
56.					26. Часть проектной документации, в которую внесены изменения		–	для всех объектов капитального строительства	–	–
57.					27. Справка с описанием изменений, внесенных в проектную документацию		–	для всех объектов капитального строительства	–	–
58.					28. Задание застройщика или технического заказчика на проектирование (в случае внесения в него изменений)		–	для всех объектов капитального строительства	–	–
59.					29. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации, действительная на дату передачи измененной проектной документации застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1 ¹ и 1 ² статьи 48 ГрК РФ	подпункт «к» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145	–	для всех объектов капитального строительства	в случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется членство исполнителя работ по подготовке проектной документации в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования)	саморегулируемая организация
60.					30. Выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске исполнителя работ к: соответствующему виду работ по подготовке проектной документации и (или) инженерным изысканиям, действительные на дату передачи проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий		–	для всех объектов капитального строительства	в случае если проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий переданы застройщику	саморегулируемая организация

				застройщику (техническому заказчику)				до 1 июля 2017 года, и в соответствии с законодательством Российской Федерации получение допуска к таким работам являлось обязательным до 1 июля 2017 года	
61.				31. Документы, подтверждающие, что для исполнителя работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий не требуется членство в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) в области инженерных изысканий по основаниям, предусмотренным частью 2 ¹ статьи 47 и частью 4.1 статьи 48 ГрК РФ					–
62.				32. Сведения о решении Правительства Российской Федерации о разработке и применении индивидуальных сметных нормативов		подпункт «л» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145	для всех объектов капитального строительства	в случае если такое решение принято в соответствии с пунктом 30 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»	–
63.				33. Правовой акт Правительства Российской Федерации либо решение главного распорядителя средств федерального бюджета о подготовке и реализации бюджетных инвестиций, о предоставлении субсидий на осуществление капитальных вложений в объект капитального строительства, нормативный		подпункт «л (1)» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145	для всех объектов капитального строительства	–	Правительство Российской Федерации, главный распорядитель средств федерального бюджета

					правовой акт Правительства Российской Федерации об утверждении федеральной целевой программы					
64.					34. Правовой акт Правительства Российской Федерации или Правительства Свердловской области, или правовой акт муниципального образования, принятые в соответствии с абзацем вторым пункта 8 статьи 78, пунктом 2 статьи 78 ³ или абзацем вторым пункта 1 статьи 80 Бюджетного кодекса Российской Федерации и содержащий информацию об объекте капитального строительства, в том числе о его сметной или предполагаемой (предельной) стоимости и мощности (в отношении объектов капитального строительства юридических лиц, не являющихся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, включая государственные компании и корпорации, строительство, реконструкция которых финансируется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации)	подпункт «л(2)» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145	для всех объектов капитального строительства	—	Правительство Российской Федерации, Правительство Свердловской области, правовой акт муниципального образования	
65.					35. Решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты соответственно государственной собственности Свердловской области или муниципальной собственности, принятое в установленном порядке (в отношении объектов капитального строительства государственной собственности Свердловской области и (или) муниципальной собственности, в том числе объектов, строительство, реконструкция которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета)	—	для всех объектов капитального строительства	—	—	
66.					36. Решение руководителя государственной компании и корпорации об осуществлении капитальных вложений в объект капитального строительства	подпункт «л(4)» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145	для всех объектов капитального строительства	для капитального строительства, строительство, реконструкция которых финансируется с привлечением средств государственных компаний и корпораций (без привлечения средств)	—	

									бюджетов бюджетной системы Российской Федерации)	
67.					37. Письмо главного распорядителя бюджетных средств, подтверждающее указанную в заявлении сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, содержащее информацию о предполагаемых источниках финансирования строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренных законом (решением) о бюджете, либо внебюджетных источниках				в случае отсутствия решений (актов), указанных в пунктах 18–21 перечня входящих документов настоящего раздела, а также в случае, если сметная стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанная в проектной документации, превышает сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленную в отношении объекта капитального строительства соответствующим решением (актом)	главный распорядитель бюджетных средств
68.					38. Документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1 ¹ и 1 ² статьи 48 ГрК РФ					
69.					39. Заявление о выдаче заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения, в котором указывается информация о выданных по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения заключениях					

70.	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений	1 календарный день	–	–	в соответствии с договором	подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3 ⁸ статьи 49 ГрК РФ, предоставленного лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, утвержденного привлеченным этим лицом в соответствии с ГрК РФ специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта	статья 48 и 49 ГрК РФ	для всех объектов капитального строительства	–	саморегулируемая организация
71.	Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	79 календарных дней	–	1	заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	статья 40 ГрК РФ	для всех объектов капитального строительства	–	органы местного самоуправления
72.	Проведение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме в целях получения согласия всех правообладателей объекта капитального строительства на реконструкцию объекта капитального строительства (в случае реконструкции ОКС)	60 календарных дней	–	1	согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции ОКС	протокол решения общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение ра-	статья 51 ГрК РФ Жилищный кодекс Российской Федерации (далее – ЖК РФ)	для всех объектов капитального строительства для многоквартирного дома	–	–

						мера общего имущества в много-квартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме				
73.	Получение копии свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации (в случае если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации)	1 рабочий день		не установлено	запрос о предоставлении копии свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации (в случае если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации)	копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации	пункт 7 части 7 статьи 51 ГрК РФ	для всех объектов капитального строительства	–	юридические лица, аккредитованные на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий
74.	Подготовка перечня документов для получения разрешения на строительство для объектов культурного наследия	75 рабочих дней	–	23	1. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии и социальной культуры. 2. Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы. 3. Проект зоны охраны объекта культурного наследия. 4. Копия паспорта объекта культурного наследия. 5. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанного объекта (охранно-арендного договора, охранного договора). 6. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр. 7. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах. 8. Историко-культурный опорный план или его фрагмент для объектов недвижимости и зон охраны объектов культурного наследия,	заключение историко-культурной экспертизы	Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»	для объектов культурного наследия	устанавливается договором и определяется исходя из объема и сложности выполняемых работ и общей суммы	–
									следующих расходов: 1) оплата труда эксперта; 2) оплата документов, материалов, техники, средств и услуг, необходимых для проведения экспертизы; 3) оплата транспортных и командировочных расходов, связанных с проведением экспертизы	

				<p>расположенных в границах исторического поселения.</p> <p>9. Историко-культурный опорный план или его фрагмент либо иные документы и материалы, в которых обосновывается предлагаемая граница историко-культурного заповедника.</p> <p>10. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.</p> <p>11. Документы, обосновывающие воссоздание утраченного объекта культурного наследия.</p> <p>12. Копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.</p> <p>13. Выписка из ЕГРН имущество и сделок с ним, содержащей сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.</p> <p>14. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок).</p> <p>15. Копия акта (актов) органа государственной власти об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон.</p> <p>16. Сведения о зонах охраны объекта культурного наследия и объектах недвижимости в границах указанных зон, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок).</p> <p>17. Схема расположения земельных участков на кадастровых планах или кадастровых картах соответствующих территорий.</p> <p>18. Копия градостроительного плана земельного участка, на котором предполагается проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ.</p> <p>19. Сведения о прекращении существования утраченного объекта культурного наследия, внесенных в государственный кадастр недвижимости, а также акта</p>					
--	--	--	--	---	--	--	--	--	--

					<p>обследования, составленного при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о снятии с учета объекта недвижимости, являющегося объектом культурного наследия.</p> <p>20. Документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</p> <p>21. Заключение уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия об отсутствии данных об объектах археологического наследия, включенных в реестр, и о выявленных объектах археологического наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.</p> <p>22. Особое мнение члена экспертной комиссии.</p> <p>23. Договор на проведение историко-культурной экспертизы.</p> <p>24. Копия договора на проведение авторского надзора и (или) копия приказа о назначении ответственного лица за проведение авторского надзора;</p> <p>25. Копия приказа о назначении ответственного лица за проведение технического надзора.</p> <p>26. Копия приказа о назначении ответственного лица за проведение научного руководства.</p> <p>26. Копия договора подряда на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия</p>					
75.	Установление или изменение зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации	—	—	—	—	копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с	статья 51 ГрК РФ; статья 106 ЗК РФ	для всех объектов капитального строительства (требование о представлении копии решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории	запрашиваются федеральными органами исполнительной власти, исполнительными органами государственной власти Свердловской области, органами местного самоуправления,	федеральные органы исполнительной власти, исполнительные органы государственной власти Свердловской области, органы местного самоуправления, государственная

	Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории					размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории		применяется с 01.01.2025)	самоуправления, государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос» в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления или организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно	корпорация по атомной энергии «Росатом», государственная корпорация по космической деятельности «Роскосмос» в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно
76.	Подача заявления о выдаче разрешения на строительство	1 день	–	14	документы, которые получены в рамках указанных процедур	прием и регистрация заявления и пакета документов органом, предоставляющим услугу	часть 1 статьи 51 ГрК РФ часть 17 статьи 51 ГрК РФ	для всех объектов капитального строительства (за исключением случаев, когда разрешение на строительство не требуется)	–	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, органы местного самоуправления
77.	Получение разрешения на строительство	5 рабочих дней	–	14	–	разрешение на строительство объекта капитального строительства	статья 51 ГрК РФ	для всех объектов капитального строительства	–	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

										Федерации, Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, Управление государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, органы местного самоуправления
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---