



**КОРТРОС®**

# Академический

масштабный инвестиционный  
проект жилищного строительства  
г. Екатеринбург

# Академический Сегодня

градостроительные результаты  
на 31.12.2020 г.

## Прогнозные параметры

планировочного района  
Академический\*

1 300 га

площадь территории района

325 тыс. чел

расчетная численность населения

9 млн м<sup>2</sup>

площадь жилой застройки

## 1 Построено

>2,8 ЖИЛЬЯ  
МЛН М<sup>2</sup>

## 2 Инженерная инфраструктура

- ✓ **Сети электроснабжения**  
Мощность 80МВт.  
Длина трассы: 0,4кВ - 101км,  
10кВ – 81км.
- ✓ **Сети теплоснабжения**  
Мощность 187Гкал/час.  
Длина трассы сетей – 62км.

- ✓ **Сети водоснабжения**  
Мощность 21тыс.м<sup>3</sup>/сут.  
Длина трассы сетей – 33км.
- ✓ **Сети водоотведения**  
Мощность 21тыс.м<sup>3</sup>/сут.  
Длина трассы сетей – 32км.

## 3 Транспортная инфраструктура

- ✓ **Дороги**  
19,1 км дорог.
- ✓ **Транспортные развязки**  
Завершено строительство 1й очереди  
развязки ул. С.Дерябиной – Объездная.

## 4 Социальная инфраструктура

- ✓ **Детские сады**  
15 детских садов  
на 3 155 мест.
- ✓ **Школы**  
5 школ на 7 154 мест.

# Результаты в социальной сфере

## 1 Увеличение рождаемости

Численность жителей\*



- ✓ Ежегодный прирост населения 7 тыс. человек
- ✓ **150 детей в месяц рождается в Академическом.** Рождаемость на тыс.чел./год: Академический +21,7; среднее по Екатеринбургу +12,8; среднее по России +11).

Рождаемость

в Академическом **в 2 раза** больше среднего по России

## 2 Социальная ответственность



Застройщик, Власть и Жители активно участвуют в социально-экономическом развитии района.

Создана особая  
городская среда

центр социальной активности новой формы на основе полноценного взаимодействия Бизнес ↔ Власть ↔ Жители

## 3 Низкий уровень криминогенности

Жители района чувствуют себя в полной безопасности

- ✓ **Уровень преступности в Академическом в 10 раз ниже** среднего по Екатеринбургу.
- ✓ За весь период проекта (2009 – 2020 гг) произошло **4 квартирные кражи, все раскрыты.** Случаи тяжких преступлений единичны, носят бытовой характер. Все раскрыты по горячим следам.

## 4 Социальная активность жителей

	явка на выборы	голосовали «ЗА»		
Выборы в ГосДуму (2016)	45,0%	40,2%	49,1%	37,7%
Выборы Президента РФ (2018)	69,1%	60,5%	78,2%	73,9%
Новая Конституция (2020)	55,0%	45,0%	57,6%	41,0%
	Академ.	Екат.	Академ.	Екат.

- ✓ Жители Академического **социально активны и поддерживают** Президента, Правительство РФ и региональную **власть**



■ Жилищное строительство 2021 – 2025 гг.  
■ Жилищное строительство 2026 – 2030 гг.  
■ Производственные и коммерческие объекты

# 1,4 млн м<sup>2</sup>

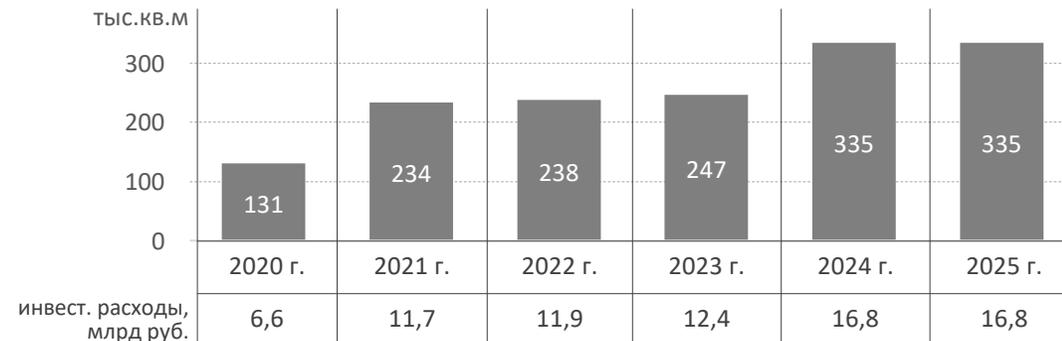
программа строительства  
 жилья\* 2021 - 2025 г.

Прим. (\*): с учетом строительных программ всех застройщиков «Академического»



## ДИНАМИКА СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛЬЯ

в соответствии с Соглашением между Минстроем России и Правительством Свердловской области от 25.12.2020 №069-09-2021-151



# Программа строительства

Открытие новой школы  
 в «Академическом»



### Перспективы :

**Строительство детских садов, школ, больниц** в соответствии с программой развития «Академического».

**Внедрение непрерывной программы обучения** переподготовки и повышения квалификации.

**Внедрение программ** персонифицированных медицинских и медико-социальных услуг в режиме онлайн.



### ШКОЛЫ

построено	<b>1</b> ед.	<b>1 100</b> мест	запланировано*
<b>5</b> ед.	<b>7 154</b> мест		
2006 – 2020 гг.			2021 - 2023 гг.



### ДЕТСКИЕ САДЫ

построено	<b>4</b> ед.	<b>1 050</b> мест	запланировано*
<b>15</b> ед.	<b>3 155</b> мест		
2006 – 2020 гг.			2021 - 2023 гг.



### ПОЛИКЛИНИКА детская

построено	<b>1</b> ед.	<b>350</b> п/смену	
2006 – 2020 гг.			2021 - 2023 гг.



### ПОЛИКЛИНИКА для взрослых

			запланировано
	<b>1</b> ед.	<b>1 200</b> п/смену	
2006 – 2020 гг.			2021 - 2023 гг.



### СКОРАЯ ПОМОЩЬ

построено	<b>1</b> станция	<b>10</b> а/м	
2006 – 2020 гг.			2021 - 2023 гг.

Прим. (\*): в соответствии с Соглашением между Минстроем России и Правительством Свердловской области от 25.12.2020 №069-09-2021-151

ИТОГИ 2006 – 2020 гг



# Транспортная инфраструктура

построено  
дорог **19,1 км**

обеспечена  
нормативная плотность  
сети дорог **2,5 км/км<sup>2</sup>**

для связи Академического с центром города  
запланирована  
**трамвайная линия**



Вновь построенные и реконструированные дороги и развязки за период 2006 – 2020 гг	Протяженность дорог, км
<b>ВСЕГО, в т.ч.:</b>	<b>19,1</b>
- развязка В де Геннина – Объездная дорога со съездами	3,0
- ул. В де Геннина (от Объездной дороги до ул. Ак. Парина)	3,0
- ул. Краснолесья (от ул. Амундсеня до ул. Суходольская)	4,5
- ул. Шаманова (от ул. Рябинина до ул. Мехренцева)	1,5
- ул. Ак.Сахарова (от ул. Рябинина до ул. Амундсена)	3,5
- ул. Рябинина (от ул. Краснолесья до ул. Ак. Сахарова)	0,9
- ул. Мехренцева (от ул.Ак Вонсовского до ул. Шаманова)	1,2
- ул. Вонсовского (от ул. Амундсена дотя ул. Чкалова)	1,0
- ул. Амундсена (от ул. Ак.Сахарова до Ак.Парина)	0,5

протяженность  
новой трамвайной линии **7,4 км**

планируемый ежедневный  
пассажиропоток **40 тыс.**

время поездки из  
Академического в центр  
города **15 минут**

# Точки роста

## ИННОВАЦИОННОГО района

Созданная в Академическом особая социальная среда:

- 1 Стимулирует появление **инновационных точек** социально-экономического роста.
- 2 Стала основой для создания **нового административного городского района**.



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 30 октября 2020 г. № 2822-р

МОСКВА

В соответствии с Федеральным законом "О наименованиях географических объектов" и на основании предложения Законодательного Собрания Свердловской области присвоить наименование "Академический" району, образованному на территории г. Екатеринбурга Свердловской области.

Председатель Правительства  
Российской Федерации



М.Мишустин



**Территорию нового  
района образуют**

территория планировочного района  
«Академический» и прилегающие территории  
мк.р-на Широкая речка.

# Результат

- 1** Успешное достижение **целевых показателей**, определенных федеральными и региональными программами.
- 2** Создание **прочного фундамента** в сфере регионального жилищного строительства **на случай экономических кризисов**.
- 3** Системообразующие проекты, являются **«точками инновационного экономического и социального роста»** для смежных отраслей региональной социально-экономической сферы.
- 4** **Формирование особой городской среды** – центр активности новой формы на основе полноценного взаимодействия **«Бизнес ↔ Жители ↔ Власть»**.

