



Инвестиционный проект АО «Смак»

**СТРОИТЕЛЬСТВО ПРОИЗВОДСТВЕННО-ЛОГИСТИЧЕСКОГО
КОМПЛЕКСА ПО ВЫПУСКУ ХЛЕБОБУЛОЧНЫХ И
КОНДИТЕРСКИХ ИЗДЕЛИЙ СО СКЛАДОМ БЕСТАРНОГО
ХРАНЕНИЯ СЫРЬЯ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ
ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ**

Историческая справка АО «СМАК»



- **15 мая 1927 г.** состоялся запуск первого на Урале хлебозавода.
- Завод выпускал продукцию безостановочно с момента запуска, в том числе и в годы Великой отечественной войны. В советское время на территории завода располагалось областное управление хлебопечения.
- **В 1993 г.** предприятие было акционировано.
- **В 1994 г.** была создана торговая марка «СМАК»
- **В 2000 г.** предприятие вошло в агропромышленный холдинг «Макфа».
- **С 2003 г. по 2015 г.** на комбинате проведена полная реконструкция, полностью обновлено технологическое и энергетическое оборудование.
- **В 2021 г.** производственная площадка на ул.Свердлова в г. Екатеринбург достигла объемов выпуска более **110 тн/сут.**, что является для техническим пределом.

Награды АО «СМАК»



- В 2004, 2014 и 2016 годах «СМАК» был удостоен дипломов губернатора, а в 2007 и 2017 законодательного собрания Свердловской области.
- Предприятие многократно отмечено почетными грамотами и благодарственными письмами губернатора, председателя правительства, министра АПК, председателя федерации профсоюзов, Свердловской области, главы г. Екатеринбург, другими инстанциями за достижения высоких производственных показателей.
- Дважды генеральному директору комбината присваивалось звание «Лучший руководитель АПК Свердловской области».
- Каждый год продукция «СМАК» получает дипломы и медали на всех отраслевых выставках и конкурсах, проводимых в Свердловской области.
- Шесть видов продукции отмечено знаком «Екатеринбургское качество».

Социальная ответственность АО «СМАК»



- В 2013 и 2018 году АО «СМАК» было признано победителем областного конкурса «Лучший налогоплательщик» среди предприятий АПК
- В 2015 - 2018 г. «СМАК» стал победителем общегородского конкурса «Лучший налогоплательщик Екатеринбурга».
- В 2020 году перечислено в бюджет налоговых отчислений и страховых взносов более **242 млн. руб.**
- За 5 лет всего перечислено в бюджет **1250 млн. руб.**
- В 2016 году АО «СМАК» получило звание «Лучшее предприятие АПК Свердловской области в области благотворительной деятельности»

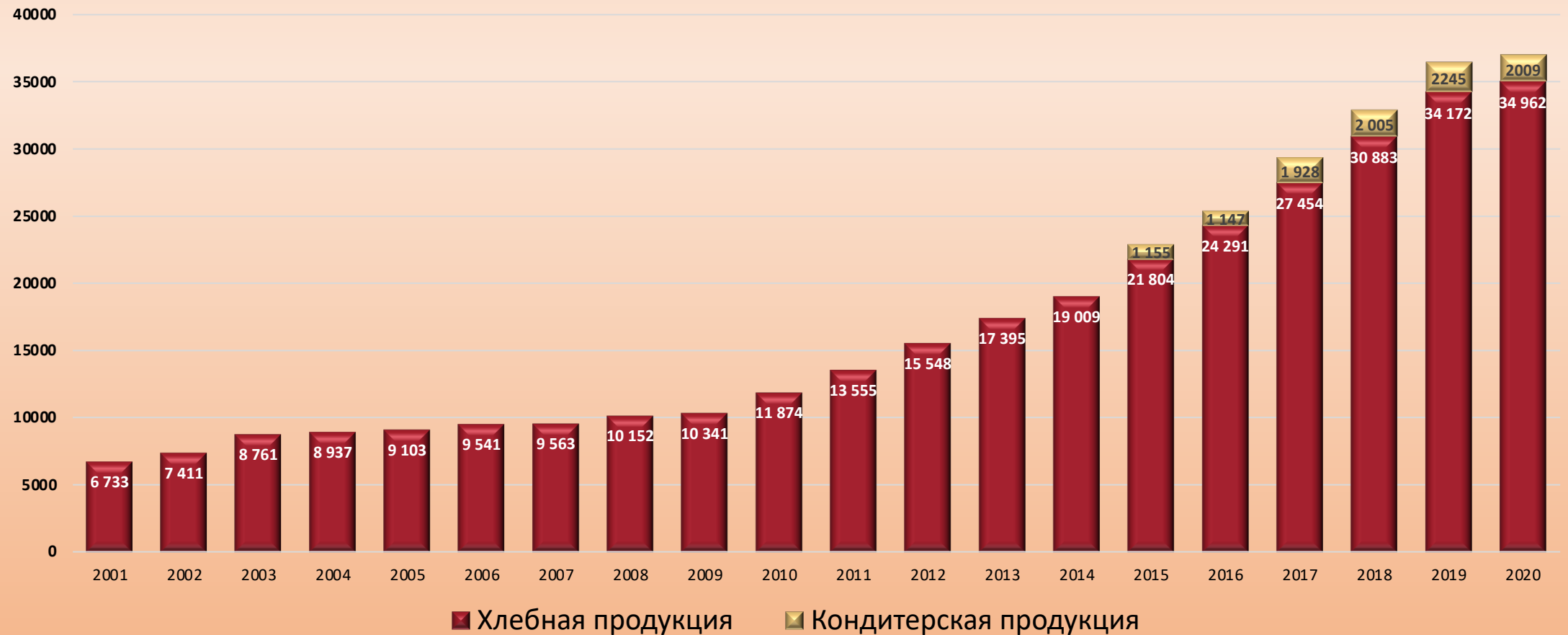


Рыночные позиции АО «СМАК»

- Сегодня АО «СМАК» отгружает **110 тонн** хлеба и хлебобулочных изделий в сутки и занимает **первое место в области** по продажам среди предприятий отрасли и третье в УРФО.
- Комбинат имеет по Свердловской области долю рынка более 24% рынка в натуральном выражении, и более 28% в стоимостном
- Продажи продукции растут **непрерывно в течение 20 лет**. Ни разу за последние 20 лет предприятие не заканчивало год с отрицательными показателями выпуска продукции.
- В Свердловской области комбинат сотрудничает со всеми сетевыми и крупными магазинами. Продукция под торговой маркой «СМАК» имеет наибольшую известность и лояльность среди жителей области.

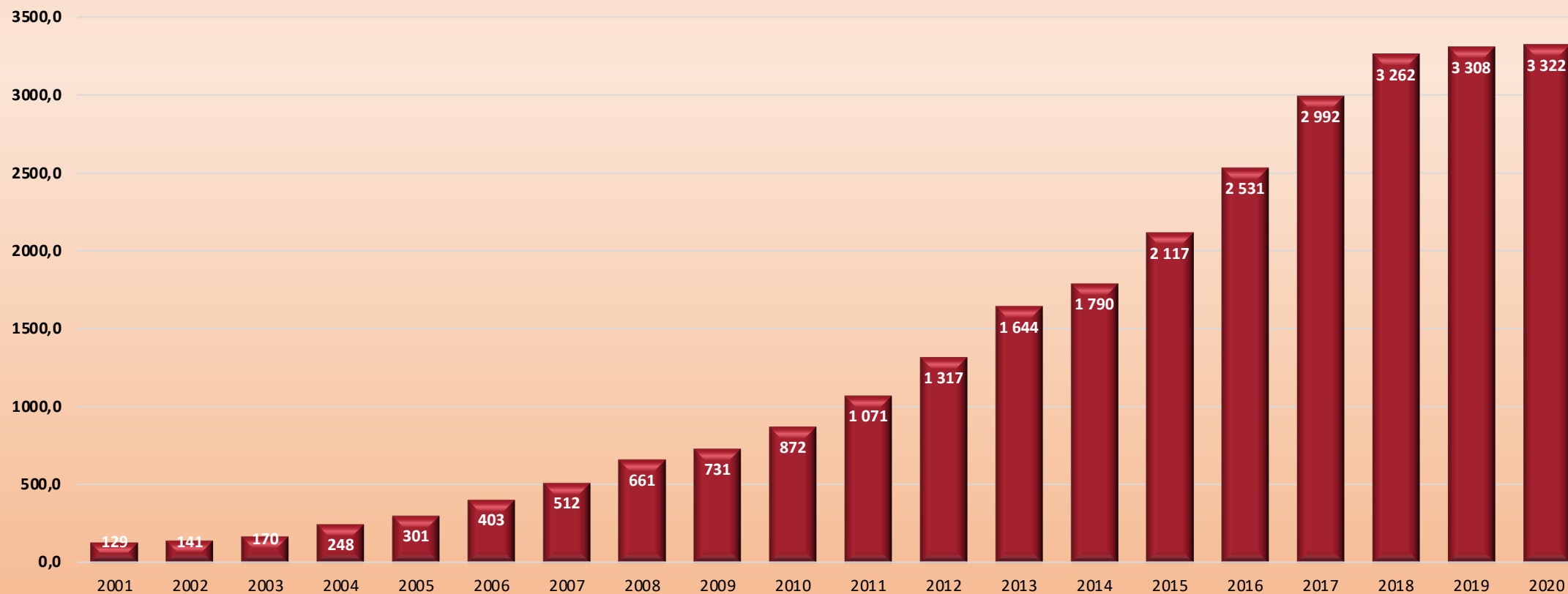


Реализация хлебобулочных изделий, тн.



Выручка АО "СМАК"

3 320 млн. руб. в 2020 г.



■ Выручка ОАО "СМАК", млн.руб.

Резюме проекта



Цель инвестиционного проекта - увеличение производственных мощностей и объемов выпуска продукции, расширение ассортимента, вывод продукции и бренда «Смак» на федеральный уровень.



Этапы и сроки реализации проекта



Март
2019

- Приобретение земельного участка

Сентябрь
2019

- Начало строительства здания производственного назначения
- Строительство коммуникационных сетей

Июнь
2021

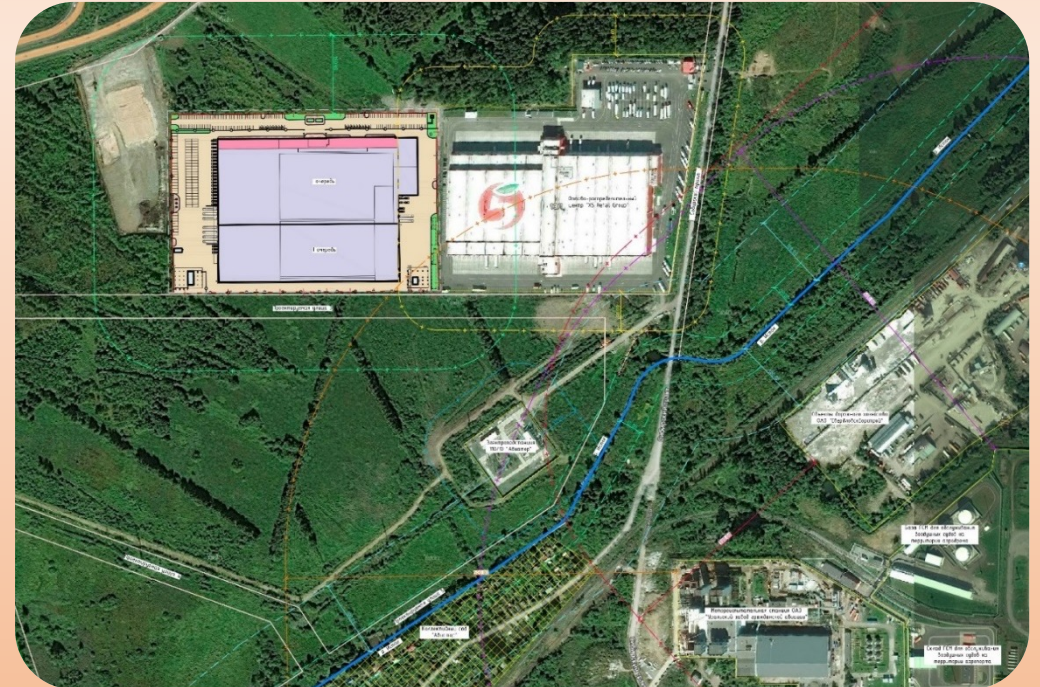
- Начало монтажа технологического оборудования

Ноябрь
2021

- Ввод объекта в эксплуатацию
- Производство опытных образцов

Декабрь
2023

- Выход на проектную мощность первой очереди



Характеристика строительства

- Строительство нового хлебокомбината в Октябрьском районе города Екатеринбурга начато в сентябре 2019 года на основании полученного разрешения на строительство № RU 66302000-1672-2019 от 17.09.2019 года, выданного Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.
- Площадь земельного участка строительства - 77 тыс.кв.м.
- Общая площадь застройки - 27,5 тыс. кв. м.
- Общая площадь помещений - 42,0 тыс.кв. м.
- Строительство завода велось с нулевого цикл («гринфилд»).
- Завод имеет собственные сети электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения, а также собственную котельную и очистные сооружения.
- Предусмотрено применение энергосберегающих технологий.



Экономика проекта

- Общая сумма инвестиций первого этапа проекта составляет 5,0 млрд. рублей

в т.ч.

- Приобретение земельного участка, обустройство инфраструктуры 0,3 млрд. рублей
- Строительство здания и благоустройство территории 1,8 млрд. рублей
- Устройство инженерных и вспомогательных систем, энергооборудования 0,9 млрд. рублей
- Стоимость технологического оборудования составляет 2,0 млрд. рублей
- Источники инвестиций - собственная прибыль АО «СМАК», банковский кредит и займ холдинга.





Протоколом заседания Инвестиционного Совета при Губернаторе Свердловской области № 13 от 26.04.19 г. принято решение о включении АО «СМАК» в Перечень инвестиционных проектов, имеющих стратегическое значение для социально-экономического развития Свердловской области.

Распоряжением Правительством Свердловской области № 436 – РП от 22.08.2019 г. и протоколом заседания Комиссии по приоритетным инвестиционным проектам Свердловской области № 67 от 16.07.19 г. принято решение о присвоении статуса участника приоритетного инвестиционного проекта Свердловской области по новому строительству, предусмотренным в части первой пункта 2 статья 38-1 Закона Свердловской области от 30.06.2006 года № 43-ОЗ «О государственной поддержке субъектов инвестиционной деятельности».

АО «СМАК» заключило 31.03.2021 трехстороннее соглашение №7-СЗПК о защите и поощрении капиталовложений («СЗПК») с Министерством экономического развития РФ и министерства инвестиций и развития Свердловской области.

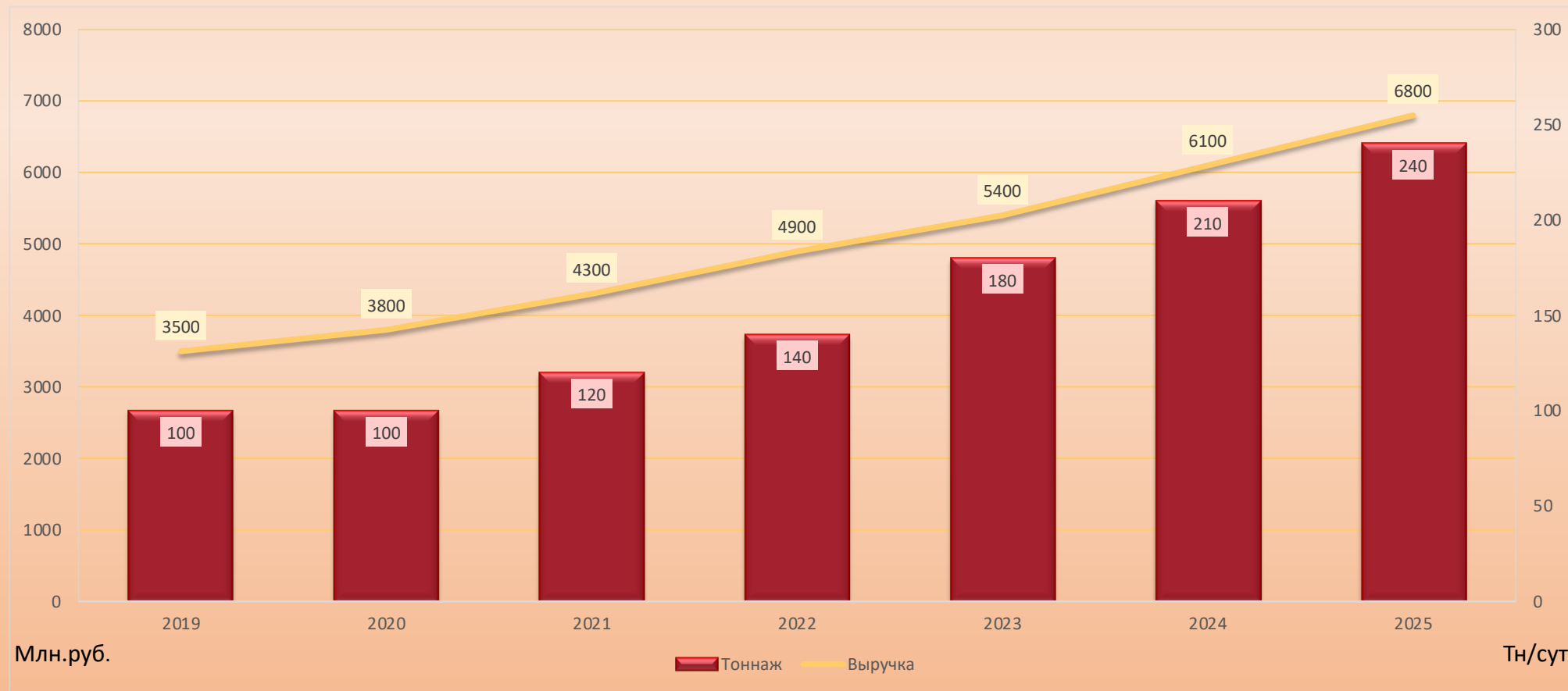
Новые технологии производства



- Первым этапом намечено строительство здания и установка двух новых производственных линий.
- Реализуемый проект по объему инвестиций, уровню оснащения производства и технологиям является уникальным для хлебопекарной отрасли Российской Федерации.
- Планируется повышение производительности труда более чем в 3 раза.
- На заводе будут установлены промышленные линии от ведущих мировых производителей, в основном из Германии, Финляндии.



Динамика показателей производства



Показатели эффективности проекта (первый этап)



Полная стоимость реализации проекта 5,0 млрд. руб.
Сроки реализации инвестиционного проекта 2019 – 2027 г

После входа на проектную мощность 1 этапа (2023 год):
Выпуск хлебобулочной продукции в сутки 180 тонн
Годовая выручка более 5,0 млрд. руб.
Годовая чистая прибыль более 500 млн. руб.
Налоговых отчислений и страховых взносов более 400 млн. руб.

Окупаемость проекта (с момента запуска) 6,5 лет.
Погашение кредита банка 2027 год



Создание новых рабочих мест (первый этап до 2023 г.)



650

- Рабочих мест на действующей производственной площадке г.Екатеринбург

+90

- Дополнительных рабочих мест

740

- Рабочих мест на двух производственных площадках

Средняя зарплата по
г.Екатеринбург
42 тыс. рублей

Средняя зарплата на
АО «СМАК»
55 тыс. рублей



Текущее состояние нового завода





Текущее состояние технологического оборудования



Текущее состояние технологического оборудования





СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ

