

**Форма**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**Свердловская область**

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ**

<b>Наименование муниципального образования</b>	<b>Березовский городской округ</b>
<b>Центр муниципального образования</b> (город, поселок, село)	город Березовский
<b>- численность населения, тыс.чел.</b>	75,3
<b>- расстояние до Екатеринбурга по автомобильной дороге, км</b> <b>- расстояние до Екатеринбурга по железной дороге, км</b>	13 -
<b>Глава администрации (ФИО)</b>	Писцов Евгений Рудольфович
<b>Ответственный за реализацию инвестиционной политики</b> (ФИО, должность, контактный телефон, адрес электронной почты)	Ильиных Сергей Валерьевич, заместитель главы администрации Березовского городского округа тел.: 8(34369)4-33-02 e-mail: <a href="mailto:invest-bgo@yandex.ru">invest-bgo@yandex.ru</a>
<b>Контактная информация</b> (почтовый адрес, телефон, факс, электронная почта, адрес представительства в сети Интернет, официальное печатное издание)	623700 Свердловская область ул.Театральная,9 тел.: 8(34369)4-33-00 факс: 8(34369)4-33-00 e-mail: <a href="mailto:adm@admbgo.ru">adm@admbgo.ru</a> городская газета «Березовский рабочий»

Паспорт составлен «29» июня 2020 года

Глава администрации \_\_\_\_\_ (Е.Р. Писцов)

М.П.

**Содержание паспорта**

	стр.
1. Общие сведения	3
2. Население, трудовые ресурсы, доходы, уровень жизни	3
3. Производственный комплекс	5
4. Транспорт и транспортная инфраструктура	12
5. Телекоммуникационная и финансовая инфраструктура	13
6. Энергетическая и коммунальная инфраструктура, доступные природные ресурсы и площадки	14
7. Инвестиции и инвестиционная деятельность	41
8. Бюджетная обеспеченность	49
9. Общие данные для подготовки расчетов и обоснований	49

## 1. Общие сведения

**1.1. Полное наименование муниципального образования Березовский городской округ**

**1.2. Количество населенных пунктов (ед.) 18**

**1.3. Общая площадь земель муниципального образования (га) 112547., в том числе:**

1.3.1. общая площадь земель населенных пунктов, га, всего - 11918, в том числе:

1.3.1.1. площадь застроенных земель (га) – 1809

1.3.1.2. площадь незастроенных земель (га) – 10109

**1.4. Площадь земель муниципального образования в разрезе основных категорий:**

1.4.1. общая площадь земель сельскохозяйственного назначения, га, всего – 7709, в том числе:

1.4.1.1. площадь земель, занятых сельхозугодиями - 2851 га;

1.4.1.2. площадь земель сельскохозяйственного назначения, пригодных для размещения новых сельскохозяйственных производств - 300 га;

1.4.2. общая площадь земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, всего, га - 13383, в том числе:

1.4.2.1. площадь земель, занятых объектами промышленности, энергетики, транспорта – 11139

1.4.2.2. площадь земель, пригодных для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта – 27

1.4.3. общая площадь лесных земель, в том числе:

1.4.3.1. площадь земель лесного фонда – 77142

1.4.3.2. площадь земель, не входящих в лесной фонд – 687

1.4.4. общая площадь земель водного фонда, в том числе:

1.4.4.1. площадь водоемов, га – 789

1.4.4.2. наименование основных водоемов, расположенных на территории муниципального образования (перечислить) - Белоярское водохранилище, Шиловский пруд, Александровский пруд

1.4.5. общая площадь земель особо охраняемых территорий, всего, га 167

**1.5. Наличие утвержденной Схемы территориального планирования (да / нет), реквизиты документа, утверждающего Схему территориального планирования - да**

Решение Думы Березовского городского округа от 27.12.2012 №20 «Об утверждении Генерального плана Березовского городского округа», изменения от 25.12.2014 № 203 «О внесении изменений в генеральный план Березовского городского округа от 27.12.2012 № 20»

## 2. Население, трудовые ресурсы, доходы, уровень жизни

№	Показатель	Ед.изм.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.
2.1.	Численность постоянного населения, всего, в том числе:	тыс.чел.	73,9	74,1	74,3	74,7	75,3
2.1.1.	численность населения в трудоспособном возрасте <sup>1</sup>	тыс.чел.	42,6	42,0	41,4	41,1	41,0
		% от общей численности населения	57,7	56,7	55,7	55,0	55,0
2.1.2.	численность населения моложе трудоспособного возраста	тыс.чел.	14,4	14,9	15,5	15,8	16,2
		% от общей численности населения	19,4	20,1	20,9	21,2	21,5
2.1.3.	численность населения старше трудоспособного возраста	тыс.чел.	16,9	17,2	17,4	17,8	18,1
		% от общей численности населения	22,9	23,2	23,4	23,8	24,0
2.2.	Коэффициент общей демографической	единиц	0,70	0,73	0,76	0,79	0,81

<sup>1</sup> Численность населения в трудоспособном возрасте рассчитывается как общая численность мужчин в возрасте от 16 до 59 лет и женщин в возрасте от 16 до 54 лет, независимо от участия в производственной деятельности

	нагрузки <sup>2</sup>						
2.3.	Численность экономически активного населения, всего	тыс.чел.	42,1	41,3	40,1	40,6	40,5
2.4.	Численность занятых в экономике, всего, в том числе:	тыс.чел.	34,4	39,2	39,3	39,7	40,3
2.4.1.	численность работников предприятий и организаций	тыс.чел.	9,1	9,6	9,5	8,8	9,1
2.4.2.	численность занятых в малом и среднем предпринимательстве	тыс.чел.	26,0	26,1	27,1	27,4	27,2
		% от общей численности занятых в экономике	66,3	66,4	68,3	68,0	67,7
2.4.3.	численность работников предприятий, организаций и учреждений бюджетной сферы	тыс.чел.	3,6	3,7	3,8	3,8	3,9
		% от общей численности занятых в экономике	9,1	9,4	9,5	9,4	9,7
2.5.	Численность населения, признанного в установленном порядке безработными	чел.	474	429	386	286	340
2.6.	Уровень регистрируемой безработицы <sup>3</sup>	%	1,65	1,49	1,04	0,77	0,88
2.7.	Численность населения с высшим профессиональным образованием	тыс.чел.	12,8	13,4	13,9	14,5	15,0
		% от общей численности населения	17,3	18,0	18,7	19,4	19,9
2.8.	Среднемесячная заработная плата	руб. чел./ в месяц	29372,3	32940	35434	39445,5	40856,2
2.9.	Среднедушевые денежные доходы населения	руб. чел./ в месяц	15963,5	16942,7	16964,0	17608,4	18454,6
2.10.	Численность населения с доходами ниже величины прожиточного минимума	тыс.чел.	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
		% от общей численности населения	6,08	6,06	6,05	6,00	6,00

#### Перечень основных образовательных учреждений

№	Показатель	Ед. изм.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.
Учреждения среднего профессионального образования							

<sup>2</sup> Коэффициент общей демографической нагрузки рассчитывается путем деления численности населения моложе и старше трудоспособного возраста (п.2.1.2. и п.2.1.3. паспорта) на численность населения трудоспособного возраста (п.2.1.1. паспорта)

<sup>3</sup> Уровень регистрируемой безработицы рассчитывается как процентное отношение численности зарегистрированных безработных к численности экономически активного населения по балансу трудовых ресурсов

Наименование организации:		ГАПОУ СО Березовский техникум «Профи»					
1.	Основные направления подготовки	Образовательные программы СПО - по профессиям: автомеханик сварщик (ручной и частично механизированной сварки (наплавки) повар, кондитер мастер отделочных строительных работ; мастер по ремонту и обслуживанию инженерных систем ЖКХ мастер отделочных строительных и декоративных работ - по специальностям: коммерция (по отраслям) сварочное производство строительство и эксплуатация зданий и сооружений гостиничное дело					
2.	Численность обучающихся на конец отчетного периода	чел.	503	542	576	664	727

### 3. Производственный комплекс

№	Показатель	Ед.изм.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.
3.1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей), всего, в том числе:	млн.руб.в ценах соответствующих лет	60167,7	63045,0	76849,2	94142,0	91247.4
3.1.1.	по крупным и средним организациям	млн.руб.в ценах соответствующих лет	32298,9	33838,5	41100,4	51029,0	49772.4
3.1.2.	предприятиями малого и среднего предпринимательства	млн.руб.в ценах соответствующих лет	27868,8	29206,5	35748,8	43113,0	41475.0
3.2.	Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)	%	119,0	104,8	122,4	120,6	96.9
3.3.	Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами на душу населения	тыс.руб./чел.в год	814,0	850,7	1033,7	1259,4	1212.2
3.4.	Объем работ, выполненных	млн.руб.	1660,8	1056,0	2729,2	2603,7	1705.3

	собственными силами по виду деятельности «Строительство»						
3.5.	Темп роста (снижения) объема работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «Строительство» (к предыдущему году)	%	115,4	63,3	258,4	95,4	65.5

**Перечень основных предприятий <sup>4</sup>**

№	Показатель	Ед. изм./ вид продукции	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.
Вид экономической деятельности <sup>5</sup> :		В.(08.12)Добыча полезных ископаемых					
Наименование предприятия:		1.ГУП СО «Монетный щебеночный завод»					
1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	млн.руб.	514,5	414,3	416,3	393,6	455
2.	Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и	%	98,9	80,5	100,5	94,5	115,5

<sup>4</sup> В подразделе приводятся данные о предприятиях, обеспечивающих в совокупности 50% объема отгруженных товаров, выполненных работ и услуг по муниципальному образованию.

<sup>5</sup> Укрупненная классификация видов экономической деятельности:  
раздел А. Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство.  
раздел В. Рыболовство, рыбоводство.  
раздел С. Добыча полезных ископаемых.  
раздел Д. Обрабатывающие производства.  
раздел Е. Производство и распределение электроэнергии, газа и воды.  
раздел Ф. Строительство.  
раздел Г. Оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования.  
раздел Н. Гостиницы и рестораны.  
раздел И. Транспорт и связь.  
раздел Ж. Финансовая деятельность.  
раздел К. Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг.  
раздел Л. Государственное управление и обеспечение военной безопасности; обязательное социальное обеспечение;  
раздел М. Образование.  
раздел Н. Здравоохранение и предоставление социальных услуг.  
раздел О. Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг.  
раздел Р. Предоставление услуг по ведению домашнего хозяйства.  
раздел Q. Деятельность экстерриториальных организаций.

	услуг собственными силами (к предыдущему году)								
3.	Объем производства основных видов продукции (в соответствующих единицах измерения)	щебень ряд.фр.40-70мм, м3	113066	84420	78550	45499	25289		
		щебень ряд.фр.20-40мм, м3	46552	46567	18637	22530	31477		
		щебень ряд.фр.20-40мм, м3	358091	269686	324315	387134	511668		
		щебень ряд.фр.20-200мм (0-200 мм), м3	70205	35976	21683	32065	58156		
		отсев ряд.фр.0-5 мм (0-10мм), м3	543964	449583	419993	358147	434453		
		щебень куб.фр. 5-10мм, м3	29361	25654	18548	13487	14561		
		щебень, куб.фр 10-20мм, м3	-	-	-	-	933		
		щебень куб.фр.5-20мм,м3	-	-	-	-	1234		
		строительный камень, м3	1360	2018	2015	332	203		
		негабарит, м3	1701	3342	4754	3028	2168		
		скальный грунт, м3	873	5635	781	23803	14764		
		щебеночно-песочная смесь, м3	111425	83645	87394	72769	83729		
		вскрышной грунт, м3	76267	11797	11070	9840	22668		
		газеты, млн.лист-отт.	59,90	45,90	62,30	57,10	39,30		
		листовая, млн.лист-отт.	3,40	1,80	1,20	1,0	1,10		
4.	Среднесписочная численность работников	чел.	205	189	176	177	182		
5.	Среднемесячная заработная плата одного работника	руб./чел. в мес.	36642	35340	36966	38220	38534		
6.	Сведения об участии предприятия в Программе создания и модернизации рабочих мест на территории Свердловской области на период до 2020 года								
	Показатель	Ед. изм.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.
6.1.	Количество создаваемых рабочих мест	ед.	0	0	2	6	0	0	0
6.2.	Количество модернизируемых рабочих мест	ед.	1	0	0	0	0	0	0

№	Показатель	Ед.изм./ вид продукции	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.
Вид экономической деятельности:		С.(24.34) Обрабатывающие производства					
Наименование предприятия:		2.ООО «НЛМК-Метиз»					
1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	млн.руб.	7474,8	7664,9	9104,0	10102,1	10580,0
2.	Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)	%	96,5	102,5	118,8	111,0	114,7
3.	Объем производства основных видов продукции (в соответствующих единицах измерения)	Проволока из железа или нелегированной стали без покрытия, тн	184989	179936	182039	168271	197826
		Проволока из железа или нелегированной стали оцинкованная, тн	38825	37239	41406	39143	35363
		Проволока из нержавеющей стали и прочих легированных сталей, тн	7419	7674	9949	10214	9643
		Проволока колючая из черных металлов, тн	581	586	533	663	553
		Гвозди, изготовленные холодной штамповкой из	35866	28706	30662	30315	27252



		проволоки черных (кроме гвоздей со шляпками из меди или медных сплавов) металлов, тн							
		Гвозди изготовленные холодной штамповкой из проволоки черных металлов, плакированной или оцинкованной	5	0	0	0	0	0	0
		Изделия крепежные, винты мелкие крепежные, тн	5413	5587	5800	6217	6147		
4.	Среднесписочная численность работников	чел.	685	644	638	633	627		
5.	Среднемесячная заработная плата одного работника	руб./чел. в мес.	37757	41346	44980	48729	51707		
6.	Сведения об участии предприятия в Программе создания и модернизации рабочих мест на территории Свердловской области на период до 2020 года								
	Показатель	Ед. изм.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018	2019	2020 г.
6.1.	Количество создаваемых рабочих мест	ед.	27	14	1	1	14	52	8
6.2.	Количество модернизируемых рабочих мест	ед.	0	0	0	0	0	0	0

№	Показатель	Ед.изм./ вид продукции	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.
Вид экономической деятельности:		С (25.11). Обрабатывающие производства					
Наименование предприятия:		3.ЗАО Завод модульных конструкций «Магнум»					
1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных	млн.руб.	621	761	978	976	874

	платежей)								
2.	Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)	%	78%	122%	128%	99,80%	89,55%		
3.	Объем производства основных видов продукции (в соответствующих единицах измерения)	М/к, тонн	6378	8550	9604	7880	7748		
		Панели, м2	62810	42662	110070	46030	46672		
4.	Среднесписочная численность работников	чел.	375	366	359	340	316		
5.	Среднемесячная заработная плата одного работника	руб./чел. в мес.	31527	27152	18795	19285	19795		
6.	Сведения об участии предприятия в Программе создания и модернизации рабочих мест на территории Свердловской области на период до 2020 года								
	Показатель	Ед. изм.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.
6.1.	Количество создаваемых рабочих мест	ед.	0	0	0	0	0	0	0
6.2.	Количество модернизируемых рабочих мест	ед.	0	0	0	0	0	0	0

№	Показатель	Ед.изм./ вид продукции	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.
Вид экономической деятельности:		В.(07.29.41)Добыча полезных ископаемых					
Наименование предприятия:		4.ООО «Березовский рудник»					
1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	млн.руб.	1485	1873	1863	1994	2160
2.	Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного	%	136,0	126,0	99,0	107,0	108

	производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)								
3.	Объем производства основных видов продукции (в соответствующих единицах измерения)	Золото, в % к предыдущему году	x	x	x	x	x	x	
		Серебро, в % к предыдущему году	x	x	x	x	x	x	
4.	Среднесписочная численность работников	чел.	975	997	1025	1009	1026		
5.	Среднемесячная заработная плата одного работника	руб./чел. в мес.	35894	42275	38662	40622	42301		
6.	Сведения об участии предприятия в Программе создания и модернизации рабочих мест на территории Свердловской области на период до 2020 года								
	Показатель	Ед. изм.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.
6.1.	Количество создаваемых рабочих мест	ед.	8	4	0	0	0	0	0
6.2.	Количество модернизируемых рабочих мест	ед.	0	0	0	0	0	0	0

№	Показатель	Ед. изм./ вид продукции	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.
Вид экономической деятельности <sup>б</sup> :							
Наименование предприятия:		ООО «Березовский ремонтно-механический завод»					
1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	млн.руб.	207	230	288	358	358
2.	Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства,	%	-	111%	125%	124%	100%

	выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)								
3.	Объем производства основных видов продукции (в соответствующих единицах измерения)	Гидроцилиндры	8916	9278	11970	11240	12935		
		Стрелы	31	37	12	25	8		
		Трубоукл-ки	6	1	4	10	6		
4.	Среднесписочная численность работников	чел.	143	144	157	161	163		
5.	Среднемесячная заработная плата одного работника	руб./чел. в мес.	34,5	37,5	41,2	46,5	49,1		
6.	Сведения об участии предприятия в Программе создания и модернизации рабочих мест на территории Свердловской области на период до 2020 года								
	Показатель	Ед. изм.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020
6.1.	Количество создаваемых рабочих мест	ед.	7	5	9	10	7	4	4
6.2.	Количество модернизируемых рабочих мест	ед.	2	2	-	2	2	-	4

#### 4. Транспорт и транспортная инфраструктура

№	Показатель	Ед.изм.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018	2019
4.1.	Транспортная инфраструктура:						
4.1.1.	протяженность автомобильных дорог, всего, в том числе:	км	388,3	389,3	389,3	435,2	435,2
4.1.1.1.	федеральных	км	-	-	-	-	-
4.1.1.2.	областных	км	100,6	100,6	100,6	144,5	144,5
4.1.1.3.	местных	км	287,7	288,7	288,7	290,7	290,7
4.1.1.4.	ведомственных и частных	км	-	-	-	-	
4.1.2.	пропускная способность близлежащих железнодорожных станций (расстояние от центра муниципального образования до железнодорожной станции км)	проектная, вагонов в сутки	-	-	-	-	
		фактическая, вагонов в сутки	-	-	-	-	
4.2.	Объем перевезенных грузов, всего, в том числе по видам	тыс. тонн в год	-	-	-	-	

	транспорта:						
4.2.1.	железнодорожным транспортом	тыс. тонн в год					
4.2.2.	автомобильным транспортом	тыс. тонн в год					
4.2.3.	внутренним водным транспортом	тыс. тонн в год					
4.3.	Объем грузооборота, всего, в том числе по видам транспорта	тыс. тонно-километров в год	-	-	-	-	-
4.3.1.	железнодорожного транспорта	тыс. тонно-километров в год	-	-	-	-	-
4.3.2.	автомобильного транспорта	тыс. тонно-километров в год					
4.3.3.	внутреннего водного транспорта	тыс. тонно-километров в год					
4.4.	Парк автотранспортных средств, всего <sup>7</sup> , в том числе по видам:	единиц	16815	20909	20909*	20909*	20909*
4.4.1.	грузовые автомобили	единиц	1115	935	935*	935*	935*
4.4.2.	легковые автомобили	единиц	14239	19067	19067*	19067*	19067*
4.4.3.	автобусы	единиц	100	117	117*	117*	117*

\* Количество автотранспортных средств указано по состоянию на 01.01.2015, в связи с тем, что информация за 2016 и 2019 годы от ГИБДД ОМВД России в адрес администрации не поступила.

## 5. Телекоммуникационная и финансовая инфраструктура.

### 5.1. Связь и телекоммуникации

5.1.1. Количество организаций, предоставляющих услуги мобильной связи - 6

5.1.2. Наименование организаций, предоставляющих услуги мобильной связи – «Билайн», «Мегафон», «Мотив», «МТС», «Ютел», «TELE2».

5.1.3. Количество организаций, предоставляющих услуги доступа в Интернет – 10

5.1.4. Наименование организаций, предоставляющих услуги доступа в Интернет- ООО «Комтехцентр» (Планета), ООО «Конвекс-Березовский (Convex), ПАО «Ростелеком-Урал» (Kabinet), ООО «Интернетстройсервис» (Intess), АО ЭР-Телеком Холдинг (Дом.ру), ООО «ЭКО Технология», ПАО «Вымпелком» (Билайн), ПАО «Мегафон» (Мегафон), ПАО «МТС» (МТС), ООО «Мотив-телеком» (Мотив).

### 5.2. Финансовые организации (включая филиалы)

5.2.1. Количество банков - 14

5.2.2. Наименование банков – ПАО «Сбербанк России», ОАО «Уральский банк реконструкции и развития» (ПАО «УБРИР»), ОАО «СКБ-Банк», ОАО «Россельхозбанк», ПАО «Почта Банк», ПАО «Росгосстрах Банк».

### 5.3. Страховые компании

5.3.1. Количество страховых компаний - 8

<sup>7</sup> По данным учета отдела ГИБДД

5.3.2. Наименование страховых компаний – ООО «Росгосстрах», ООО «Страховая компания «СЕВЕРНАЯ КАЗНА», ОАО «Астремед-МС», СОАО «Военно-страховая компания», ЗАСО «ЮЖУРАЛЖАСО», ОАО СК «Екатеринбург-РОСНО-МС», АО СК «Согаз-мед», ООО СМК «УТМК-Медицина».

**6. Энергетическая и коммунальная инфраструктура, доступные природные ресурсы и площадки**

6.1. Доступность основных видов энергетических и коммунальных ресурсов				
Наименование ресурса	Ед.изм.	Фактическое потребление/ мощность/ пропускная способность в сутки	Наличный резерв по увеличению потребления	Дефицит потребления
Газ	куб.м	432000/нет данных/432000	800000	0
Электроэнергия	мВт	36,9/41,17/40,26/	3,36	0
Вода	куб.м	13997,11/25515,8/25515,8	11518,69	0
Очистные сооружения	куб.м	12595,64/21400/12100	8804,36	0

6.2. Доступность природных ресурсов (природно - минеральные ресурсы (песок, глина, рудные материалы, торф и пр.), лес и т.д.)			
Вид ресурса	Ед.изм/	Величина разведанных / подтвержденных запасов	Расстояние от месторождения до центра муниципального образования, км
Мраморизованный известняк Сарапульского месторождения, геологическое изучение глубоких горизонтов Сарапульского месторождения мраморов	тыс.куб.м	30 тыс.куб.м горной массы в год; лицензия СВЕ 01463 ТР от 21.04.2003 до 31.12.2034; прогнозные ресурсы мраморов глубоких горизонтов оцениваются в 1200,0 тыс.куб.м	в 3 км западнее п. Сарапулки, в 20 км восточнее г. Березовского
Строительный камень Березовского месторождения габбро	тыс.куб.м	120 тыс.куб.м горной массы в год, запасы утверждены в количестве 2338 тыс.куб.м.; лицензия СВЕ 07404 ТЭ от 19.01.2015 до 31.07.2029	в 3 км к северу от г. Березовского на территории Березовского городского округа
Амфоболиты Шиловского месторождения	тыс.куб.м	100 тыс.куб.м горной массы в год, лицензия СВЕ 07391 ТЭ от 01.10.2014 до 31.12.2032г	в 7 км юго-восточнее г. Березовского на территории Березовского городского округа
Строительный камень Северного участка Монетного месторождения	тыс.куб.м	300 тыс.куб.м горной массы в год; запасы утверждены в количестве 81073 тыс.куб.м; лицензия СВЕ 07072 ТЭ от 11.05.2006 до 01.04.2031	в 3 км западнее ж/д станции Монетной на территории Березовского городского округа
Торф Мало-	тыс.тонн	Запасы по состоянию на	в 32 км северо-восточнее

Рефтинского месторождения (геологическое изучение, разведка и добыча)		01.01.2000 подсчитаны в количестве 3214 тыс.тонн (экспертиза запасов не проводилась) лицензия СВЭ 07382 ТР от 09.06.2014 до 09.06.2039	г.Березовского, в 3,5 км юго-восточнее п.Крутиха на территории Березовского городского округа
Граниты 141129 центральной части Адуйского гранитного массива (геологическое изучение полезных ископаемых, участок Лосиновский)	Млн.куб.м	Прогнозные ресурсы интрузивных пород (гранитов) оцениваются в количестве 22,3 млн.куб.м., Лицензия СВЕ №07566 ТП От 18.04.2016 до 18.04.2020	3,5 км севернее п.Лосиный и в 3,0 км юго-западнее п.Крутиха
Разведка и добыча торфа Кузьминского месторождения	тыс.тонн	Объем добычи 5 тыс.тонн в год, лицензия СВЕ №07240 ТЭ от 19.11.2009 до 15.11.2034	в 1 км севернее п.Ключевска

6.3. Количество свободных инвестиционных площадок, пригодных для размещения новых производств, 19 единиц, площадью 25,704 га				
До 5 га	От 5 до 10 га	От 10 до 50 га	От 50 до 100 га	Свыше 100 га
18	1	-	-	-

#### 6.4. Краткое описание свободных инвестиционных площадок, пригодных для размещения новых производств

Название площадки	<b>Площадка №1. Резервный участок R-C-2</b>
Тип площадки/ функциональное назначение	Для развития территории ООО «Индустриальный парк Березовский» Для размещения транспортных, коммунально-складских предприятий и вспомогательных производств (4-5 класс опасности)

##### 1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	г.Березовский, промышленно-коммунальная зона «Северная»
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга (Блюхера)	15,5 км до границы зоны
центра МО (Театральная, 9 - администрация Березовского городского округа)	1,8 км до границы зоны
автомагистрали (название дороги)	Автомобильные пути на границе площадки, границы зоны прилегают к придорожной сети ЕКАД
наличие автомобильных подъездных путей	на границе зоны
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	
аэропорта (название)	Кольцово

##### 2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	5,5076
Возможность расширения	нет

--	--

### 3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	муниципальная собственность
Категория земель	земли населенных пунктов
Межевание земельного участка	не проведено
Кадастровый номер	

### 4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению (проектная)	
Газ	м <sup>3</sup> /час		74,5	
Теплоснабжение	Гкал/час		0,5	
Электроэнергия	кВт		350	
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час		0,59	
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час		0,52	

### 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
нет						

### 6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>8</sup>

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
нет		

### 7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/Ф.И.О.	-
Юридический адрес:	-
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	-
Телефон	-
e-mail	-
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
Название площадки	<b>Площадка № 2. Резервный участок R-C-7</b>
Тип площадки/ функциональное назначение	Для развития территории ООО «Индустриальный парк Березовский»

<sup>8</sup>Для инвестиционных площадок производственного назначения



	для размещения транспортных, коммунально-складских предприятий и вспомогательных производств (5 класс опасности, размещение локальных очистных сооружений дождевой канализации (2000 кв.м)
--	--

### 1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	г.Березовский, промышленно-коммунальная зона «Северная» (ул.Северная промзона, 1)
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга (Блюхера)	15,5 км до границы зоны
центра МО (Театральная, 9 - администрация Березовского городского округа)	1,8 км до границы зоны
автомагистрали (название дороги)	Автомобильные пути на границе площадки, границы зоны прилегают к придорожной сети ЕКАД
наличие автомобильных подъездных путей	на границе зоны
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	
аэропорта (название)	

### 2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	1,6501
Возможность расширения	нет

### 3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	муниципальная собственность
Категория земель	земли населенных пунктов
Межевание земельного участка	не проведено
Кадастровый номер	

### 4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению (проектная)	
Газ	м <sup>3</sup> /час		29,8	
Теплоснабжение	Гкал/час		0,2	
Электроэнергия	кВт		100	
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час		0,17	
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час		0,16	

### 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
нет						

### 6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>9</sup>

Вид ресурсов	Величина разведанных/ подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
нет		

### 7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/ Ф.И.О.	-
Юридический адрес <sup>10</sup> :	-
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	-
Телефон	-
e-mail	-
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
Название площадки	<b>Площадка № 3. Резервный участок R-C-11</b>
Тип площадки/ функциональное назначение	Для развития территории ООО «Индустриальный парк Березовский » Для развития общественно-деловой и инфраструктурно- сервисной зоны при промышленном узле

### 1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	г.Березовский, промышленно-коммунальная зона «Северная»
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга (Блюхера)	15,5 км до границы зоны
центра МО (Театральная, 9 - администрация Березовского городского округа)	1,8 км до границы зоны
автомагистрали (название дороги)	Автомобильные пути на границе площадки, границы зоны прилегают к придорожной сети ЕКАД
наличие автомобильных подъездных путей	на границе зоны
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	
аэропорта (название)	

### 2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	0,3139
Возможность расширения	нет

### 3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	муниципальная собственность
Категория земель	земли населенных пунктов

<sup>9</sup>Для инвестиционных площадок производственного назначения

<sup>10</sup> Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лиц

Межевание земельного участка	не проведено
Кадастровый номер	

#### 4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению (проектная)	
Газ	м <sup>3</sup> /час		4,9	
Теплоснабжение	Гкал/час		0,03	
Электроэнергия	кВт		25	
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час		0,033	
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час		0,025	

#### 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
нет						

#### 6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>11</sup>

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
нет		

#### 7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/Ф.И.О.	-
Юридический адрес <sup>12</sup> :	-
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	-
Телефон	-
e-mail	-
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
Название площадки	<b>Площадка № 4. Резервный участок R-C-12</b>
Тип площадки/ функциональное назначение	Для развития территории ООО «Индустриальный парк Березовский » для размещения объектов по обслуживанию автотранспорта (4 класс опасности)

#### 1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	г.Березовский, промышленно-коммунальная зона «Северная»
Удаленность (в км) от объектов:	

<sup>11</sup> Для инвестиционных площадок производственного назначения

<sup>12</sup> Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лиц

г. Екатеринбурга (Блюхера)	15,5 км до границы зоны
центра МО (Театральная, 9 - администрация Березовского городского округа)	1,8 км до границы зоны
автомагистрали (название дороги)	Автомобильные пути на границе площадки, границы зоны прилегают к придорожной сети ЕКАД
наличие автомобильных подъездных путей	на границе зоны
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	
аэропорта (название)	

## 2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	0,1430
Возможность расширения	нет

## 3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	муниципальная собственность
Категория земель	земли населенных пунктов
Межевание земельного участка	не проведено
Кадастровый номер	

## 4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению (проектная)	
Газ	м <sup>3</sup> /час		44,68	
Теплоснабжение	Гкал/час		0,3	
Электроэнергия	кВт		20	
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час		0,0125	
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час		0,008	

## 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
нет						

## 6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>13</sup>

Вид ресурсов	Величина разведанных/ подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
нет		

## 7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

<sup>13</sup>Для инвестиционных площадок производственного назначения

<b>Владелец (собственник)</b>	
Наименование предприятия/ Ф.И.О.	-
Юридический адрес <sup>14</sup> :	-
<b>Контактное лицо:</b>	
Ф.И.О., должность	-
Телефон	-
e-mail	-
<b>Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)</b>	
Название площадки	<b>Площадка № 5. Резервный участок R-C-13</b>
Тип площадки/ функциональное назначение	Для развития территории ООО «Индустриальный парк Березовский » Под размещение объектов общественно-делового, торгового назначения и объектов обслуживания индивидуального автотранспорта (5 класс опасности)

### **1. Положение и окружение инвестиционной площадки**

Место расположения (адрес)	г.Березовский, промышленно-коммунальная зона «Северная»
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга (Блюхера)	15,5 км до границы зоны
центра МО (Театральная, 9 - администрация Березовского городского округа)	1,8 км до границы зоны
автомагистрали (название дороги)	Автомобильные пути на границе площадки, границы зоны прилегают к придорожной сети ЕКАД
наличие автомобильных подъездных путей	на границе зоны
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	
аэропорта (название)	

### **2. Характеристика территории инвестиционной площадки**

Площадь, в га	0,4390
Возможность расширения	нет

### **3. Правовой статус инвестиционной площадки**

Вид собственности	муниципальная собственность
Категория земель	земли населенных пунктов
Межевание земельного участка	не проведено
Кадастровый номер	

### **4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки**

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/
		Существующая	Доступная к подведению (проектная)	

<sup>14</sup> Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лиц

				присоединения, км
Газ	м <sup>3</sup> /час		7,4	
Теплоснабжение	Гкал/час		0,05	
Электроэнергия	кВт		80	
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час		0,050	
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час		0,046	

#### 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
нет						

#### 6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>15</sup>

Вид ресурсов	Величина разведанных/ подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
нет		

#### 7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/ Ф.И.О.	-
Юридический адрес <sup>16</sup> :	-
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	-
Телефон	-
e-mail	-
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
Название площадки	<b>Площадка № 6. Резервный участок R-C-15</b>
Тип площадки/ функциональное назначение	Для развития общественно-деловой и торговой зоны при промышленном узле

#### 1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	г.Березовский, промышленно-коммунальная зона «Северная»
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга (Блюхера)	15,5 км до границы зоны
центра МО (Театральная, 9 - администрация Березовского городского округа)	1,8 км до границы зоны
автомагистрали (название дороги)	Автомобильные пути на границе площадки, границы зоны прилегают к придорожной сети ЕКАД
наличие автомобильных подъездных путей	на границе зоны
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	

<sup>15</sup>Для инвестиционных площадок производственного назначения

<sup>16</sup>Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лиц

аэропорта (название)	
----------------------	--

## 2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	0,3495
Возможность расширения	нет

## 3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	муниципальная собственность
Категория земель	земли населенных пунктов
Межевание земельного участка	не проведено
Кадастровый номер	

## 4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению (проектная)	
Газ	м <sup>3</sup> /час		5,9	
Теплоснабжение	Гкал/час		0,04	
Электроэнергия	кВт		30	
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час		0,0375	
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час		0,029	

## 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
нет						

## 6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>17</sup>

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
нет		

## 7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/Ф.И.О.	-
Юридический адрес <sup>18</sup> :	-
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	-
Телефон	-
e-mail	-
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	

<sup>17</sup>Для инвестиционных площадок производственного назначения

<sup>18</sup>Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лиц

Название площадки	<b>Площадка № 7. Резервный участок R-C-16</b>
Тип площадки/ функциональное назначение	Для развития общественно-деловой и торговой зоны при промышленном узле

### 1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	г.Березовский, промышленно-коммунальная зона «Северная»
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга (Блюхера)	15,5 км до границы зоны
центра МО (Театральная, 9 - администрация Березовского городского округа)	1,8 км до границы зоны
автомагистрали (название дороги)	Автомобильные пути на границе площадки, границы зоны прилегают к придорожной сети ЕКАД
наличие автомобильных подъездных путей	на границе зоны
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	
аэропорта (название)	

### 2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	0,4222
Возможность расширения	нет

### 3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	муниципальная собственность
Категория земель	земли населенных пунктов
Межевание земельного участка	не проведено
Кадастровый номер	

### 4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/ присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению (проектная)	
Газ	м <sup>3</sup> /час		7,4	
Теплоснабжение	Гкал/час		0,05	
Электроэнергия	кВт		40	
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час		0,0458	
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час		0,0375	

### 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
нет						



**6.Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>19</sup>**

Вид ресурсов	Величина разведанных/ подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
нет		

**7.Сведения о владельце (собственнике) площадки:**

<b>Владелец (собственник)</b>	
Наименование предприятия/ Ф.И.О.	-
Юридический адрес <sup>20</sup> :	-
<b>Контактное лицо:</b>	
Ф.И.О., должность	-
Телефон	-
e-mail	-
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
Название площадки	<b>Площадка № 8. Резервный участок R-C-18</b>
Тип площадки/ функциональное назначение	Для размещения предприятий по переработке и хранению сельскохозяйственной продукции, пищевых предприятий (4-5 класс опасности) временное ограничение использования части территории и согласование проекта СЗЗ от участка С-23 (пос.Ленинский 32а)

**1.Положение и окружение инвестиционной площадки**

Место расположения (адрес)	г.Березовский, промышленно-коммунальная зона «Северная»
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга (Блюхера)	15,5 км до границы зоны
центра МО (Театральная, 9 - администрация Березовского городского округа)	1,8 км до границы зоны
автомагистрали (название дороги)	Автомобильные пути на границе площадки, границы зоны прилегают к придорожной сети ЕКАД
наличие автомобильных подъездных путей	на границе зоны
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	
аэропорта (название)	

**2.Характеристика территории инвестиционной площадки**

Площадь, в га	8,3200
Возможность расширения	нет

**3.Правовой статус инвестиционной площадки**

Вид собственности	муниципальная собственность
Категория земель	земли населенных пунктов

<sup>19</sup>Для инвестиционных площадок производственного назначения<sup>20</sup>Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лиц

Межевание земельного участка	не проведено
Кадастровый номер	
	Направлено заключение в КУИ по утвержденной градостроительной документации для дальнейшего принятия решения о формировании земельных участков

#### 4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению (проектная)	
Газ	м <sup>3</sup> /час		148,92	
Теплоснабжение	Гкал/час		1,0	
Электроэнергия	кВт		830	
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час		0,95	
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час		0,771	

#### 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
нет						

#### 6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>21</sup>

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
нет		

#### 7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/Ф.И.О.	-
Юридический адрес <sup>22</sup> :	-
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	-
Телефон	-
e-mail	-
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
Название площадки	<b>Площадка № 9. Резервный участок R-C-19</b>
Тип площадки/ функциональное назначение	Под размещение объектов оптово-розничной торговли (5 класс опасности)

#### 1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	г.Березовский, промышленно-коммунальная зона
----------------------------	--

<sup>21</sup> Для инвестиционных площадок производственного назначения

<sup>22</sup> Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лиц

	«Северная»
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга (Блюхера)	15,5 км до границы зоны
центра МО (Театральная, 9 - администрация Березовского городского округа)	1,8 км до границы зоны
автомагистрали (название дороги)	Автомобильные пути на границе площадки, границы зоны прилегают к придорожной сети ЕКАД
наличие автомобильных подъездных путей	на границе зоны
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	
аэропорта (название)	

### 2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	0,5370
Возможность расширения	нет

### 3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	муниципальная собственность
Категория земель	земли населенных пунктов
Межевание земельного участка	не проведено
Кадастровый номер	
	Направлено заключение в КУИ по утвержденной градостроительной документации для дальнейшего принятия решения о формировании земельных участков

### 4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению (проектная)	
Газ	м <sup>3</sup> /час		8,9	
Теплоснабжение	Гкал/час		0,06	
Электроэнергия	кВт		50	
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час		0,058	
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час		0,05	

### 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
нет						

### 6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>23</sup>

Вид ресурсов	Величина разведанных/	Расстояние от границы
--------------	-----------------------	-----------------------

<sup>23</sup>Для инвестиционных площадок производственного назначения

	подтвержденных запасов	площадки до месторождения, км
нет		

### 7.Сведения о владельце (собственнике) площадки:

<b>Владелец (собственник)</b>	
Наименование предприятия/ Ф.И.О.	-
Юридический адрес <sup>24</sup> :	-
<b>Контактное лицо:</b>	
Ф.И.О., должность	-
Телефон	-
e-mail	-
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
Название площадки	<b>Площадка № 10. Резервный участок R-C-22</b>
Тип площадки/ функциональное назначение	Под размещение предприятий промышленного и производственно-складского и транспортного назначения (5 класс опасности, в границах земельного участка жилая застройка) за счет сноса жилых домов

### 1.Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	г.Березовский, промышленно-коммунальная зона «Северная»
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга (Блюхера)	15,5 км до границы зоны
центра МО (Театральная, 9 - администрация Березовского городского округа)	1,8 км до границы зоны
автомагистрали (название дороги)	Автомобильные пути на границе площадки, границы зоны прилегают к придорожной сети ЕКАД
наличие автомобильных подъездных путей	на границе зоны
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	
аэропорта (название)	

### 2.Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	2,0177
Возможность расширения	нет

### 3.Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	муниципальная собственность
Категория земель	земли населенных пунктов
Межевание земельного участка	не проведено
Кадастровый номер	

### 4.Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

<sup>24</sup> Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лиц

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению (проектная)	
Газ	м <sup>3</sup> /час		25,9	
Теплоснабжение	Гкал/час		0,17	
Электроэнергия	кВт		200	
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час		0,25	
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час		0,23	

#### 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
нет						

#### 6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>25</sup>

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
нет		

#### 7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/Ф.И.О.	-
Юридический адрес <sup>26</sup> :	-
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	-
Телефон	-
e-mail	-
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
Название площадки	<b>Площадка № 11. Резервный участок R-C-23, Площадка № 12. Резервный участок R-C-24 (за счет сноса индивидуальных 24 жилых домов с приусадебными участками)</b>
Тип площадки/ функциональное назначение	под размещение предприятий промышленного (3-5 класс опасности) и производственно-складского и транспортного назначения.

#### 1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	г.Березовский, промышленно-коммунальная зона «Северная»
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга (Блюхера)	15,5 км до границы зоны
центра МО (Театральная, 9 - администрация Березовского	1,8 км до границы зоны

<sup>25</sup>Для инвестиционных площадок производственного назначения

<sup>26</sup>Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лиц

городского округа)	
автомагистрали (название дороги)	Автомобильные пути на границе площадки, границы зоны прилегают к придорожной сети ЕКАД
наличие автомобильных подъездных путей	на границе зоны
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	
аэропорта (название)	

### 2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	Резервный участок R-C-23- 0,28 га Резервный участок R-C-24 – 1,24 га
Возможность расширения	нет

### 3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	муниципальная собственность
Категория земель	земли населенных пунктов
Межевание земельного участка	не проведено
Кадастровый номер	

### 4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/ присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению (проектная) R-C-23/ R-C-24	
Газ	м <sup>3</sup> /час		3,54/17,9	
Теплоснабжение	Гкал/час		0,02/0,12	
Электроэнергия	кВт		30/180	
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час		0,033/0,2	
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час		0,025/0,13	

### 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
нет						

### 6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>27</sup>

Вид ресурсов	Величина разведанных/ подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
нет		

### 7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/	-

<sup>27</sup>Для инвестиционных площадок производственного назначения

Ф.И.О.	
Юридический адрес <sup>28</sup> :	-
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	-
Телефон	-
e-mail	-
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
Название площадки	<b>Площадка № 13. Резервный участок R-C-28,</b>
Тип площадки/ функциональное назначение	Под размещение предприятий промышленного (4-5 класс опасности) и производственно-складского и транспортного назначения (за счет сноса жилых домов: 13 двухэтажных секционных и 9 индивидуальных с приусадебными участками или перепрофилирования (перевода в нежилое))

#### 5. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	г.Березовский, промышленно-коммунальная зона «Северная»
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга (Блюхера)	15,5 км до границы зоны
центра МО (Театральная, 9 - администрация Березовского городского округа)	1,8 км до границы зоны
автомагистрали (название дороги)	Автомобильные пути на границе площадки, границы зоны прилегают к придорожной сети ЕКАД
наличие автомобильных подъездных путей	на границе зоны
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	
аэропорта (название)	

#### 6. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	Резервный участок R-C-28 - 1,68 га
Возможность расширения	нет

#### 7. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	муниципальная собственность
Категория земель	земли населенных пунктов
Межевание земельного участка	не проведено
Кадастровый номер	

#### 8. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/ присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению (проектная) R-C-28	
Газ	м <sup>3</sup> /час		29,78	

<sup>28</sup> Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лиц

Теплоснабжение	Гкал/час		0,2	
Электроэнергия	кВт		400	
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час		0,266	
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час		0,245	

#### 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
нет						

#### 6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>29</sup>

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
нет		

#### 7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/Ф.И.О.	-
Юридический адрес <sup>30</sup> :	-
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	-
Телефон	-
e-mail	-
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
Название площадки	<b>Площадка № 15. Резервный участок R-C-30</b>
Тип площадки/ функциональное назначение	Под размещение объектов общественно-делового и промышленно-коммерческого назначения (5 класс опасности) (за счет сноса жилых домов: 13 двухэтажных секционных и 9 индивидуальных с приусадебными участками или перепрофилирования (перевода в нежилое))

#### 1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	г.Березовский, промышленно-коммунальная зона «Северная»
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга (Блюхера)	15,5 км до границы зоны
центра МО (Театральная, 9 - администрация Березовского городского округа)	1,8 км до границы зоны
автомагистрали (название дороги)	Автомобильные пути на границе площадки, границы зоны прилегают к придорожной сети ЕКАД
наличие автомобильных подъездных путей	на границе зоны
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции,	

<sup>29</sup> Для инвестиционных площадок производственного назначения

<sup>30</sup> Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лиц



ее название)	
аэропорта (название)	

## 2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	0,756
Возможность расширения	нет

## 3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	муниципальная собственность
Категория земель	земли населенных пунктов
Межевание земельного участка	не проведено
Кадастровый номер	

## 4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению (проектная)	
Газ	м <sup>3</sup> /час		10,97	
Теплоснабжение	Гкал/час		0,07	
Электроэнергия	кВт		175	
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час		0,1167	
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час		0,0792	

## 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
нет						

## 6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>31</sup>

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
нет		

## 7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/Ф.И.О.	-
Юридический адрес <sup>32</sup> :	-
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	-
Телефон	-
e-mail	-
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	

<sup>31</sup> Для инвестиционных площадок производственного назначения

<sup>32</sup> Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица

Название площадки	<b>Площадка № 16. Резервный участок R-C-31</b>
Тип площадки/ функциональное назначение	Под размещение объектов общественно-делового, торгового назначения и объектов обслуживания индивидуального автотранспорта (размещение объектов, не требующих организации СЗЗ, за счет сноса индивидуальных жилых домов)

### 1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	г.Березовский, промышленно-коммунальная зона «Северная»
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга (Блюхера)	15,5 км до границы зоны
центра МО (Театральная, 9 - администрация Березовского городского округа)	1,8 км до границы зоны
автомагистрали (название дороги)	Автомобильные пути на границе площадки, границы зоны прилегают к придорожной сети ЕКАД
наличие автомобильных подъездных путей	на границе зоны
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	
аэропорта (название)	

### 2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	0,3570
Возможность расширения	нет

### 3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	муниципальная собственность
Категория земель	земли населенных пунктов
Межевание земельного участка	не проведено
Кадастровый номер	

### 4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/ присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению (проектная)	
Газ	м <sup>3</sup> /час		4,47	
Теплоснабжение	Гкал/час		0,03	
Электроэнергия	кВт		75	
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час		0,05	
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час		0,046	

### 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал	Состояние, степень	Возможность расширения

				конструкции	износа, %	
нет						

### 6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>33</sup>

Вид ресурсов	Величина разведанных/ подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
нет		

### 7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/ Ф.И.О.	-
Юридический адрес <sup>34</sup> :	-
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	-
Телефон	-
e-mail	-
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
Название площадки	<b>Площадка № 17. Резервный участок R-C-34</b>
Тип площадки/ функциональное назначение	Под размещение предприятий промышленного (3-5 класса опасности) и производственно-складского и транспортного назначения

### 1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	г.Березовский, промышленно-коммунальная зона «Северная»
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга (Блюхера)	15,5 км до границы зоны
центра МО (Театральная, 9 - администрация Березовского городского округа)	1,8 км до границы зоны
автомагистрали (название дороги)	Автомобильные пути на границе площадки, границы зоны прилегают к придорожной сети ЕКАД
наличие автомобильных подъездных путей	на границе зоны
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	
аэропорта (название)	

### 2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	0,4400
Возможность расширения	нет

### 3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	муниципальная собственность
Категория земель	земли населенных пунктов

<sup>33</sup> Для инвестиционных площадок производственного назначения

<sup>34</sup> Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лиц

Межевание земельного участка	не проведено
Кадастровый номер	

#### 4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению (проектная)	
Газ	м <sup>3</sup> /час		8,94	
Теплоснабжение	Гкал/час		0,06	
Электроэнергия	кВт		80	
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час		0,125	
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час		0,117	

#### 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
нет						

#### 6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>35</sup>

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
нет		

#### 7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/Ф.И.О.	-
Юридический адрес <sup>36</sup> :	-
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	-
Телефон	-
e-mail	-
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
Название площадки	<b>Площадка № 18. Резервный участок R-3-12</b>
Тип площадки/ функциональное назначение	Под размещение объектов общественно-делового, торгового назначения и объектов обслуживания индивидуального автотранспорта (размещение объектов, не требующих санитарно-эпидемиологической зоны, за счет сноса индивидуальных жилых домов либо использование строений с переводом в нежилое)

#### 1. Положение и окружение инвестиционной площадки

<sup>35</sup> Для инвестиционных площадок производственного назначения

<sup>36</sup> Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лиц

Место расположения (адрес)	г.Березовский, промышленно-коммунальная зона «Западная»
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга (Блюхера)	17,7 км до границы зоны
центра МО (Театральная, 9 - администрация Березовского городского округа)	4,2 км до границы зоны
автомагистрали (название дороги)	Автомобильные пути на границе зоны
наличие автомобильных подъездных путей	Автомобильные пути на границе площадки, границы зоны прилегают к придорожной сети ЕКАД
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	
аэропорта (название)	

### 2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	0,258
Возможность расширения	нет

### 3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	муниципальная собственность
Категория земель	земли населенных пунктов
Межевание земельного участка	не проведено
Кадастровый номер	

### 4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению (проектная)	
Газ	м <sup>3</sup> /час		2,98	
Теплоснабжение	Гкал/час		0,02	
Электроэнергия	кВт		80	
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час		0,0167	
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час		0,0167	

### 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
нет						

### 6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>37</sup>

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
нет		

<sup>37</sup>Для инвестиционных площадок производственного назначения

**7.Сведения о владельце (собственнике) площадки:**

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/ Ф.И.О.	-
Юридический адрес <sup>38</sup> :	-
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	-
Телефон	-
e-mail	-
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
Название площадки	<b>Площадка № 19. Резервный участок R-3-14</b>
Тип площадки/ функциональное назначение	Для развития общественно-деловой и торговой зоны при промышленном узле (значительная часть участка расположена в границах охранной зоны ВЛЭП 35кВ, использование участка возможно при согласовании с эксплуатирующими организациями)

**1.Положение и окружение инвестиционной площадки**

Место расположения (адрес)	г.Березовский, промышленно-коммунальная зона «Западная»
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга (Блюхера)	17,7 км до границы зоны
центра МО (Театральная, 9 - администрация Березовского городского округа)	4,2 км до границы зоны
автомагистрали (название дороги)	Автомобильные пути на границе зоны
наличие автомобильных подъездных путей	Автомобильные пути на границе площадки, границы зоны прилегают к придорожной сети ЕКАД
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	
аэропорта (название)	

**2.Характеристика территории инвестиционной площадки**

Площадь, в га	0,1980
Возможность расширения	нет

**3.Правовой статус инвестиционной площадки**

Вид собственности	муниципальная собственность
Категория земель	земли населенных пунктов
Межевание земельного участка	не проведено
Кадастровый номер	

**4.Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки**

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до
		Существующая	Доступная к подведению	

<sup>38</sup> Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лиц

			(проектная)	точки подключения/присоединения, км
Газ	м <sup>3</sup> /час		2,98	
Теплоснабжение	Гкал/час		0,02	
Электроэнергия	кВт		70	
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час		0,0167	
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час		0,0167	

#### 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
нет						

#### 6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>39</sup>

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
нет		

#### 7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/Ф.И.О.	-
Юридический адрес <sup>40</sup> :	-
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	-
Телефон	-
e-mail	-
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
Название площадки	<b>Площадка № 20. Резервный участок R-3-15</b>
Тип площадки/ функциональное назначение	Для размещения транспортных, коммунально-складских предприятий и вспомогательных производств (размещение объектов, не требующих организации СЗЗ, значительная часть участка расположена в границах охранной зоны ВЛЭП 35кВ, использование участка возможно при согласовании с эксплуатирующими организациями)

#### 1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	г.Березовский, промышленно-коммунальная зона «Западная»
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга (Блюхера)	17,7 км до границы зоны
центра МО (Театральная, 9 - администрация Березовского городского округа)	4,2 км до границы зоны
автомагистрали (название дороги)	Автомобильные пути на границе зоны

<sup>39</sup> Для инвестиционных площадок производственного назначения

<sup>40</sup> Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лиц

наличие автомобильных подъездных путей	Автомобильные пути на границе площадки, границы зоны прилегают к придорожной сети ЕКАД
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	
аэропорта (название)	

## 2.Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	0,7950
Возможность расширения	нет

## 3.Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	муниципальная собственность
Категория земель	земли населенных пунктов
Межевание земельного участка	не проведено
Кадастровый номер	

## 4.Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению (проектная)	
Газ	м <sup>3</sup> /час		11,91	
Теплоснабжение	Гкал/час		0,08	
Электроэнергия	кВт		200	
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час		0,0667	
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час		0,0541	

## 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
нет						

## 6.Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>41</sup>

Вид ресурсов	Величина разведанных/ подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
нет		

## 7.Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/ Ф.И.О.	-
Юридический адрес <sup>42</sup> :	-
Контактное лицо:	

<sup>41</sup> Для инвестиционных площадок производственного назначения

<sup>42</sup> Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лиц



Ф.И.О., должность	-
Телефон	-
e-mail	-
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	

### 7. Инвестиции и инвестиционная деятельность

№	Показатель	Ед.изм.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.
7.1.	Объем инвестиций в основной капитал организаций всех форм собственности, всего, в том числе по источникам инвестирования:	млн.руб.	956,2	469,8	799,8	1208,1	2653,4
7.1.1.	Собственные средства предприятий и организаций (прибыль, остающаяся в распоряжении организаций; амортизация)	млн.руб.	525,2	407,2	668,89	970,5	2095,9
		% в общем объеме инвестиций в основной капитал	54,9	86,7	83,6	80,3	79,0
7.1.2.	Кредиты банков (в том числе иностранных) и заемные средства	млн.руб.	0	x	9,7	x	x
		% в общем объеме инвестиций в основной капитал	0	x	1,2	x	x
7.1.3.	Бюджетные средства, всего, в том числе:	млн.руб.	431,0	62,6	121,3	185,5	471,5
		% в общем объеме инвестиций в основной капитал	45,1	13,3	15,2	15,4	17,8
7.1.3.1.	Средства федерального бюджета	млн.руб.	51,8	x	2,7	1,4	1,9
7.1.3.2.	Средства областного бюджета	млн.руб.	121,6	x	28,4	7,1	20,9
7.1.3.3.	Средства местного бюджета	млн.руб.	257,6	53,4	90,1	177,0	448,7
7.2.	Ввод в действие объектов жилья и коммунальной инфраструктуры за счет всех источников финансирования:						
7.1.3.1.	Средства федерального бюджета	млн.руб.	51,8	x	2,7	1,4	1,9
7.1.3.2.	Средства областного бюджета	млн.руб.	121,6	x	28,4	7,1	20,9
7.1.3.3.	Средства местного бюджета	млн.руб.	257,6	53,4	90,1	177,0	448,7
7.2.	Ввод в действие объектов жилья и коммунальной инфраструктуры за счет всех источников						

	финансирования:						
7.1.3.1.	Средства федерального бюджета	млн.руб.	51,8	x	2,7	1,4	1,9
7.3.	Количество реализуемых в текущем году инвестиционных проектов производственного назначения, всего 11 единиц, в том числе с общим объемом инвестиций по проекту:						
	До 10 млн.руб.	От 10 до 50 млн.руб.	От 50 до 100 млн.руб.	От 100 до 500 млн.руб.	От 500 млн.руб. до 1,0 млрд.руб.	От 1,0 до 3,0 млрд.руб.	Свыше 3,0 млрд.руб.
	2/ 17,1 млн.руб.	1/ 35,0 млн.руб.	1/ 60,0 млн.руб.	6/ 1375,8 млн.руб.	1/ 558,0 млн.руб.	-	-

#### 7.4. Краткая информация о реализуемых (планируемых к реализации на период до 2020 года) проектах производственного назначения

1.	Наименование проекта	<b>«Производство винтов самонарезающих»</b>	
2.	Предприятие (организация) – инициатор проекта	ООО «НЛМК-Метиз»	
3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн.руб., всего	444	
3.1.	в том числе освоено на 31.12.2019, %	68%	
4.	Период реализации проекта, лет, всего,	2	
4.1.	в том числе год начала реализации проекта:	2018	
4.2.	планируемый год завершения реализации проекта	2020	
5.	Проектная мощность (годовой объем производства), млн.руб. в год, всего 277, в том числе по основным видам продукции:		
	Основные виды продукции	Годовой объем производства	
		в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения	млн.руб.
5.1.	винты самонарезающие	3400	277
5.2.			
...			
6.	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)	40	
7.	Объем налогов и сборов и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн.руб. в год выхода на проектную мощность	24	

1.	Наименование проекта	<b>«Приобретение гвоздильного станка на дополнительный объем гвоздей по DIN»</b>
2.	Предприятие (организация) – инициатор проекта	ООО «НЛМК-Метиз»
3.	Общий объем инвестиций по проекту,	35

	млн.руб., всего		
3.1.	в том числе освоено на 31.12.2019, %	40%	
4.	Период реализации проекта, лет, всего,	1	
4.1.	в том числе год начала реализации проекта:	2020	
4.2.	планируемый год завершения реализации проекта	2020	
5.	Проектная мощность (годовой объем производства), млн.руб. в год, всего 66, в том числе по основным видам продукции:		
	Основные виды продукции	Годовой объем производства	
		в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения	млн.руб.
5.1.	гвозди по DIN 4,0 ммх100 мм	1200	39
5.2.	гвозди по DIN 4,0 ммх100 мм	835	27
...			
6.	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)	0	
7.	Объем налогов и сборов и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн.руб. в год выхода на проектную мощность	3	

1.	Наименование проекта	<b>«Установка колпаковой печи для отжига проволоки»</b>	
2.	Предприятие (организация) – инициатор проекта	ООО «НЛМК-Метиз»	
3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн.руб., всего	195	
3.1.	в том числе освоено на 31.12.2019, %	10%	
4.	Период реализации проекта, лет, всего,	3	
4.1.	в том числе год начала реализации проекта:	2019	
4.2.	планируемый год завершения реализации проекта	2021	
5.	Проектная мощность (годовой объем производства), млн.руб. в год, всего 328, в том числе по основным видам продукции:		
	Основные виды продукции	Годовой объем производства	
		в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения	млн.руб.
5.1.	проволока термообработанная	9200	328
...			
6.	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)	8	
7.	Объем налогов и сборов и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской	22	

	области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн.руб. в год выхода на проектную мощность	
--	--	--

1.	Наименование проекта	<b>«Установка линии для горячего оцинкования проволоки диаметром 1,2-6,0 мм»</b>	
2.	Предприятие (организация) – инициатор проекта	ООО «НЛМК-Метиз»	
3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн.руб., всего	558	
3.1.	в том числе освоено на 31.12.2019, %	2%	
4.	Период реализации проекта, лет, всего,	4	
4.1.	в том числе год начала реализации проекта:	2019	
4.2.	планируемый год завершения реализации проекта	2022	
5.	Проектная мощность (годовой объем производства), млн.руб. в год, всего 813, в том числе по основным видам продукции:		
	Основные виды продукции	Годовой объем производства	
		в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения	млн.руб.
5.1.	Проволока оцинкованная	22000	813
5.2.			
...			
6.	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)	41	
7.	Объем налогов и сборов и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн.руб. в год выхода на проектную мощность	22	

1.	<b>Наименование проекта №1</b>	<b>Установка стана для производства арматуры В500С диаметрами 8-12 мм</b>	
1.2.	Предприятие (организация) – инициатор проекта	ООО НЛМК-Метиз	
1.3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн.руб., всего	167	
1.3.1.	в том числе освоено на 31.12.2019, %	1%	
1.4.	Период реализации проекта, лет, всего,	2	
1.4.1.	в том числе год начала реализации проекта:	2021	
1.4.2.	планируемый год завершения реализации проекта	2022	
1.5.	Проектная мощность (годовой объем производства), млн.руб. в год, всего 750, в том числе по основным видам продукции:		

	Основные виды продукции	Годовой объем производства	
		в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения	млн.руб.
1.5.1.	Винты самонарезающие	26200	750
1.6.	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)	4	
1.7.	Объем налогов и сборов и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн.руб. в год выхода на проектную мощность	24	
<b>2.</b>	<b>Наименование проекта №2</b>	<b>Завод по производству взрывозащитного оборудования Расширение производственной базы, модернизация производства</b>	
2.2.	Предприятие (организация) – инициатор проекта	ЗАО «Эридан»	
2.3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн.руб., всего	262,8	
2.3.1.	в том числе освоено на 31.12.2019, %	67	
2.4.	Период реализации проекта, лет, всего,	5	
2.4.1.	в том числе год начала реализации проекта:	2017	
2.4.2.	планируемый год завершения реализации проекта	2021	
2.5.	Проектная мощность (годовой объем производства), млн.руб. в год, всего <u>409,5</u> , в том числе по основным видам продукции:		
	Основные виды продукции	Годовой объем производства	
		в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения	млн.руб.
2.5.1.	Взрывозащитное оборудование	74912 шт	409,5
2.6.	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)	27	
2.7.	Объем налогов и сборов и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн.руб. в год выхода на проектную мощность	22,5	
	<b>Наименование проекта №3</b>	<b>Березовский гипс</b>	
3.2.	Предприятие (организация) – инициатор		

	проекта	<i>ЗАО «Завод сухих строительных смесей»</i>	
3.3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн.руб., всего	187,0	
3.3.1.	в том числе освоено на 31.12.2017, %	75,0	
3.4.	Период реализации проекта, лет, всего,	3	
3.4.1.	в том числе год начала реализации проекта:	2016	
3.4.2.	планируемый год завершения реализации проекта	2019	
3.5.	Проектная мощность (годовой объем производства), млн.руб. в год, всего <u>260</u> , в том числе по основным видам продукции:		
	Основные виды продукции	Годовой объем производства	
		в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения	млн.руб.
3.5.1.	Гипс строительный ГОСТ 125-79	120 тыс.тонн	260,0
3.6.	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)	21	
3.7.	Объем налогов и сборов и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн.руб. в год выхода на проектную мощность	2,75	

	<b>Наименование проекта №8</b>	<b>Организация новой площадки по производству лекарственных средств и кормовых добавок для сельского хозяйства</b>	
6.2.	Предприятие (организация) – инициатор проекта	<i>ООО НПО «Уралбиовет»</i>	
6.3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн.руб., всего	120,0	
6.3.1.	в том числе освоено на 31.12.2019, %	17,5	
6.4.	Период реализации проекта, лет, всего,	5	
6.4.1.	в том числе год начала реализации проекта:	2018	
6.4.2.	планируемый год завершения реализации проекта	2023	
6.5.	Проектная мощность (годовой объем производства), млн.руб. в год, всего 1584, в том числе по основным видам продукции:		
	Основные виды продукции	Годовой объем производства	
		в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения	млн.руб.

6.5.1.	Лекарственные формы в виде растворов	1080 тыс. литров	594
	Сухие лекарственные формы	840,0 тн	462
	Кормовые добавки	2400тн	528
6.6.	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)	20	
6.7.	Объем налогов и сборов и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн.руб. в год выхода на проектную мощность	9,256	
	<b>Наименование проекта №9</b>	<b>Плановая автоматизация производственного процесса</b>	
6.2.	Предприятие (организация) – инициатор проекта	ООО ПП «Березовский завод автоприцепов»	
6.3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн.руб., всего	4,0	
6.3.1.	в том числе освоено на 31.12.2017, %	87,5	
6.4.	Период реализации проекта, лет, всего,	2	
6.4.1.	в том числе год начала реализации проекта:	2018	
6.4.2.	планируемый год завершения реализации проекта	2020	
6.5.	Проектная мощность (годовой объем производства), млн.руб. в год, всего 83,0, в том числе по основным видам продукции:		
	Основные виды продукции	Годовой объем производства	
		в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения	млн.руб.
6.5.1.	полуприцепная техника	43	83
6.6.	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)	15	
6.7.	Объем налогов и сборов и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн.руб. в год выхода на проектную мощность	0,052	

1.	Наименование проекта	<b>«Повышение качества продукции, улучшение условий труда за счет внедрения современных технологий окраски»</b>
2.	Предприятие (организация) – инициатор проекта	ООО «БРМЗ»
3.	Общий объем инвестиций по проекту,	13,1

	млн.руб., всего		
3.1.	в том числе освоено на 31.12.2019, %	58%	
4.	Период реализации проекта, лет, всего,	3	
4.1.	в том числе год начала реализации проекта:	2018	
4.2.	планируемый год завершения реализации проекта	2020	
5.	Проектная мощность (годовой объем производства), млн.руб. в год, всего 501, в том числе по основным видам продукции:		
	Основные виды продукции	Годовой объем производства	
		в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения	млн.руб.
5.1.	Гидроцилиндры	16154	390
5.2.	Стрелы	22	10
...	Трубоукладчики	10	101
6.	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)	4	
7.	Объем налогов и сборов и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн.руб. в год выхода на проектную мощность	91	

1.	Наименование проекта	<b>Производство сидений для машиностроительной, автомобильной и железнодорожной отраслей</b>	
2.	Предприятие (организация) – инициатор проекта	Общество с ограниченной ответственностью «СИБЕКО системы пассивной безопасности»	
3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн.руб., всего	60	
3.1.	в том числе освоено на 31.12.2019, %	25	
4.	Период реализации проекта, лет, всего,	3	
4.1.	в том числе год начала реализации проекта:	2017	
4.2.	планируемый год завершения реализации проекта	2021	
5.	Проектная мощность (годовой объем производства), млн.руб. в год, всего _____, в том числе по основным видам продукции:		
	Основные виды продукции	Годовой объем производства	
		в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения	млн.руб.
5.1.	Сиденья для всех видов транспорта		200
5.2.	Автомобильные комплектующие		100
...			
6.	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на	10	



	проектную мощность)	
7.	Объем налогов и сборов и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн.руб. в год выхода на проектную мощность	52

### 8. Бюджетная обеспеченность

№	Показатели	Ед.измерения	2018 г.	2019 г.
8.1.	Всего доходов <sup>43</sup> , в том числе:	тыс.руб.	2539323,2	3004224,4
8.1.1.	Налоговые доходы местного бюджета, всего, в том числе:	тыс. руб.	722966,4	788397,5
8.1.1.1.	Налог на доходы физических лиц	тыс. руб.	433652,9	429765,1
8.1.1.2.	ЕНВД	тыс. руб.	37250,3	37400,5
8.1.1.3.	Земельный налог	тыс. руб	142558,1	131330,3
8.1.2.	Межбюджетные трансферты	тыс. руб.	1574738,2	1973463,5
8.2.	Бюджетная обеспеченность <sup>44</sup>	руб./чел. в год	9671,3	10473,3

### 9. Общие данные для подготовки расчетов и обоснований

№	Показатель	Ед.изм.	2019 г.
9.1.	Ставка земельного налога по основным видам функционального назначения земель (руб./кв.м.) (либо порядок расчета величины налога) <sup>45</sup> Ставка земельного налога по основным видам функционального назначения земель (руб./кв. м) (либо порядок расчета величины налога) <sup>46</sup> Решение Думы Березовского городского округа от 24.10.2013 №92 «Об установлении земельного налога на территории Березовского городского округа» в редакции от 16.10.2014 №184, от 27.11.2014 №194, от 25.12.2014 №202, от 24.09.2015 №258, 25.10.2018 №168.	%	1,5

<sup>43</sup> В соответствии с местным бюджетом

<sup>44</sup> Рассчитывается как отношение собственных доходов местного бюджета (п. 8.1.1) к численности постоянного населения (п.2.1.)

<sup>45</sup> Нормативные правовые акты, определяющие величину земельного налога (либо определяющие порядок его расчета), нормативные правовые акты, определяющие порядок предоставления земельных участков для строительства

<sup>46</sup> Нормативные правовые акты, определяющие величину земельного налога (либо определяющие порядок его расчета), нормативные правовые акты, определяющие порядок предоставления земельных участков для строительства.

9.2.	Арендная плата за землю, находящуюся в муниципальной собственности, по основным видам функционального назначения земель (либо порядок ее определения) <sup>47</sup>	руб./кв.м	Положение о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Березовского городского округа, утверждено Решением Думы Березовского городского округа от 31 мая 2012 года № 289 <a href="http://березовский.рф/doc/204.html">http://березовский.рф/doc/204.html</a>
9.3.	Тариф на услуги по обеспечению возможности забора воды из поверхностных водных объектов посредством услуги гидротехнических сооружений (вода техническая)	руб./куб.м	отсутствует водозабор из поверхностных источников
9.4.	Тариф на водоснабжение питьевой водой (за исключением тарифов для населения)	руб./куб.м без НДС	37,41
9.5.	Тариф на электроснабжение (за исключением тарифов для населения)	руб./кВтч без НДС	5,64
9.6.	Тариф на сбросы в канализацию: прием, транспортировка и очистка сточных вод	руб./куб.м без НДС	40,19
	Тариф на сбросы в канализацию: прием и очистка сточных вод	руб./куб.м без НДС	25,14
9.7.	Налоговые льготы, предусмотренные муниципальными нормативно – правовыми актами (за исключением льгот для населения и муниципальных организаций)		Решением Думы БГО от 24.10.2013 № 92 «Об установлении земельного налога на территории Березовского городского округа» (в ред. 25.10.2018 №168) установлены пониженные ставки земельного налога для отдельных видов деятельности. <a href="http://дума-березовский.рф/solutions/item/353">http://дума-березовский.рф/solutions/item/353</a>

<sup>47</sup> Нормативные правовые акты, определяющие величину арендной платы за земельный участок (либо определяющие порядок ее расчета)