

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ

Наименование муниципального образования	город Каменск-Уральский
Центр муниципального образования (город, поселок, село)	город
- численность населения, тыс.чел.	167,8
- расстояние до Екатеринбурга по автомобильной дороге, км	102,3
- расстояние до Екатеринбурга по железной дороге, км	100
Глава администрации (ФИО)	Шмыков Алексей Викторович
Ответственный за реализацию инвестиционной политики (ФИО, должность, контактный телефон, адрес электронной почты)	Орлов Николай Владимирович, заместитель главы Администрации города, 8(3439)396960, <i>E-mail:</i> Orlov@admnet.kamensktel.ru
Контактная информация (почтовый адрес, телефон, факс, электронная почта, адрес представительства в сети Интернет, официальное печатное издание)	<i>Адрес:</i> 623400, Россия, Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Ленина, 32 <i>Тел./ факс:</i> (3439) 39-69-55 <i>E-mail:</i> glava@admnet.kamensktel.ru <i>Официальный сайт:</i> https://kamensk-uralskiy.ru/ <i>Печатное издание:</i> газета «Каменский рабочий»

Паспорт составлен « 08 » июня 2020 года

Глава города _____ А.В.Шмыков

Структура Инвестиционного паспорта

1. Общие сведения.....	3
2. Население, трудовые ресурсы, доходы, уровень жизни.....	3
3. Производственный комплекс.....	6
4. Транспорт и транспортная инфраструктура.....	11
5. Телекоммуникационная и финансовая инфраструктура.....	12
6. Энергетическая и коммунальная инфраструктура, доступные природные ресурсы и площадки.....	12
7. Инвестиции и инвестиционная деятельность.....	17
8. Бюджетная обеспеченность.....	22
9. Общие данные, сведения о мерах поддержки предпринимателей.....	22

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. Полное наименование муниципального образования: город Каменск-Уральский Свердловской области;

1.2. Количество населенных пунктов (ед.) 7;

1.3. Общая площадь земель муниципального образования 14 224га, в том числе:

- площадь застроенных земель – 5 007га, в том числе занятые промышленными сооружениями – 1 385га;

- площадь земель занятых сельскохозяйственными угодьями – 3 387га, из них пашни – 2 420га, многолетние насаждения – 967га;

- общая площадь земель, занятых особо охраняемыми территориями и объектами – 2 812га, из них занято особо охраняемыми природными территориями 135га и землями рекреационного значения, представленными городскими лесами, - 2 677га;

- площадь земель, не входящих в лесной фонд – 6 га;

- общая площадь земель водного фонда – 500 га.

Наименование основных водоемов, расположенных на территории муниципального образования:

-Пруд Фильтровальный;

-Пруд Казенный;

-Пруд Семь ключей;

-Пруд Луговой;

-Карьер 1-й Садовый;

-Карьер 2-й Садовый;

-Карьер Старый;

-Карьер Островистый;

-Карьер Забойный;

-Карьер 1-й Силикатный;

-Карьер 2-й Силикатный;

-Река Каменка;

-Река Исеть;

-Река Горячка.

1.4. Наличие утвержденной Схемы территориального планирования (да / нет), реквизиты документа, утверждающего Схему территориального планирования.

Генеральный план муниципального образования город Каменск-Уральский Утвержден Решением Городской Думы города Каменска-Уральского V созыва от 29.04.2009 № 80 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования город Каменск-Уральский».

2. Население, трудовые ресурсы, доходы, уровень жизни

№	Показатель	Ед.изм.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.
2.1.	Численность постоянного населения, всего, в том числе:	тыс.чел.	172,0	171,7	170,8	169,1	167,8
2.1.1.	численность населения в трудоспособном возрасте ¹	тыс.чел.	95,7	93,3	91,4	89,6	87,7
		% от общей численности населения	55,6	54,2	53,2	53,0	52,3
2.1.2.	численность населения моложе трудоспособного возраста	тыс.чел.	30,3	31,4	32,2	33,0	32,5
		% от общей численности населения	17,5	18,2	18,7	19,5	19,3
2.1.3.	численность населения старше трудоспособного	тыс.чел.	46,7	47,4	48,2	48,8	48,96
		% от общей численности	27,0	27,6	28,1	28,9	29,1

¹ Численность населения в трудоспособном возрасте рассчитывается как общая численность мужчин в возрасте от 16 до 59 лет и женщин в возрасте от 16 до 54 лет, независимо от участия в производственной деятельности

	возраста	населения					
2.2.	Коэффициент общей демографической нагрузки ²	единиц	0,81	0,86	0,88	0,91	0,93
2.3.	Численность экономически активного населения, всего	тыс.чел.	90,9	92,0	92,0	87,3	86,9
2.4.	Численность занятых в экономике, всего, в том числе:	тыс.чел.	89,2	89,6	89,3	83,2	82,7
2.4.1.	численность работников предприятий и организаций	тыс.чел.	39,0	39,3	39,4	36,9	36,8
2.4.2.	численность занятых в малом и среднем предпринимательстве	тыс.чел.	32,1	32,3	32,1	30,0	29,8
		% от общей численности занятых в экономике	36,0	36,0	36,0	36,0	36,0
2.4.3.	численность работников предприятий, организаций и учреждений бюджетной сферы	тыс.чел.	18,1	18,0	17,8	17,5	15,0
		% от общей численности занятых в экономике	20,3	20,1	19,9	14,9	15,0
2.5.	Численность населения, признанного в установленном порядке безработными	чел.	2 050	1 903	1 644	1 499	1 711
2.6.	Уровень регистрируемой безработицы ³	%	2,19	2,04	1,79	1,63	1,96
2.7.	Численность населения с высшим профессиональным образованием	тыс.чел.	27,9	27,4	27,4	27,6	27,6
		% от общей численности населения	16,2	15,9	16,05	16,3	16,4
2.8.	Среднемесячная заработная плата	руб. чел./ в месяц	30 524	32 567	34 733	37 447	40 330
2.9.	Среднедушевые денежные доходы населения	руб. чел./ в месяц	20 533	21 590	21 802	22 733	23 461
2.10.	Численность населения с доходами ниже величины прожиточного минимума	тыс.чел.	7,914	7,991	8,027	8,111	8,052
		% от общей численности населения	4,6	4,7	4,7	4,8	4,8

² Коэффициент общей демографической нагрузки рассчитывается путем деления численности населения моложе и старше трудоспособного возраста (п.2.1.2. и п.2.1.3. паспорта) на численность населения трудоспособного возраста (п.2.1.1. паспорта)

³ Уровень регистрируемой безработицы рассчитывается как процентное отношение численности зарегистрированных безработных к численности экономически активного населения по балансу трудовых ресурсов

Перечень основных образовательных учреждений

№	Показатель	Ед. изм.	2015 г.	2016г.	2017г.	2018г.	2019г.
Учреждения среднего профессионального образования							
Наименование организации:		ГАПОУ СО «Каменск-Уральский техникум металлургии и машиностроения»					
1.	Основные направления подготовки	22.02.05 Обработка металлов давлением. 15.02.08 Технология машиностроения.					
2.	Численность обучающихся на конец отчетного периода	чел.	324	306	283	289	281
Наименование организации:		ГАПОУ СО «Каменск-Уральский радиотехнический техникум»					
1.	Основные направления подготовки	13.02.11 Техническая эксплуатация и обслуживание электрического и электромеханического оборудования. 09.02.05 Прикладная информатика (в машиностроении). 15.02.08 Технология машиностроения. 11.02.01 Радиоаппаратостроение. 11.02.02 Техническое обслуживание и ремонт радиоэлектронной техники. 18559 Слесарь-ремонтник. 27.02.07 Управление качеством продукции, процессов и услуг. 15.02.15 Технология металлообрабатывающего производства.					
2.	Численность обучающихся на конец отчетного периода	чел.	590	559	557	579	619
Наименование организации:		Каменск-Уральский филиал ГБПОУ «Свердловский областной медицинский колледж»					
1.	Основные направления подготовки	Лечебное дело. Сестринское дело. Стоматология ортопедическая.					
2.	Численность обучающихся на конец отчетного периода	чел.	689	710	719	737	765
Наименование организации:		ГАПОУ СО «Каменск-Уральский политехнический колледж»					
1.	Основные направления подготовки	09.02.04 Информационные системы (по отраслям). 09.02.07 Информационные системы и программирование. 13.02.11 Техническая эксплуатация и обслуживание электрического и электромеханического оборудования (по отраслям). 15.02.01 Монтаж и техническая эксплуатация промышленного оборудования (по отраслям). 15.02.08 Технология машиностроения. 15.02.12 Монтаж и техническое обслуживание и ремонт промышленного оборудования (по отраслям). 15.02.15 Технология металлообрабатывающего производства. 22.02.02 Металлургия цветных металлов. 22.02.05 Обработка металлов давлением. 38.02.01 Экономика и бухгалтерский учет (по отраслям).					
2.	Численность обучающихся на конец отчетного периода	чел.	1083	955	956	1015	1017
Наименование организации:		ГАОУ СО «Каменск-Уральский техникум торговли и сервиса»					
1.	Основные	Правоохранительная деятельность. Операционная деятельность в					

	направления подготовки	логистике. Финансы. Экономика и бухгалтерский учет. Организация обслуживания в общественном питании. Информационные системы и программирование. Коммерция (по отраслям). Прикладная информатика. Технология продукции общественного питания. Гостиничный сервис. Парикмахерское искусство. Организация перевозок и управление на транспорте (по видам). Дизайн (по отраслям). Строительство и эксплуатация зданий и сооружений. Земельно-имущественные отношения. Поварское и кондитерское дело. Гостиничное дело. Повар, кондитер. Повар-кондитер. Автомеханик. Мастер общестроительных работ. Мастер отделочных и строительных работ.					
2.	Численность обучающихся на конец отчетного периода	чел.	667	685	661	1273	1342
Наименование организации:		ГАПОУ СО «Каменск-Уральский агропромышленный техникум»					
1.	Основные направления подготовки	Мастер по техническому обслуживанию и ремонту машинно-тракторного парка. Сварщик (ручной и механизированной сварки). Механизация сельского хозяйства. Программирование в компьютерных системах. Техническое обслуживание и ремонт автомобильного транспорта. Пекарь. Секретарь. Слесарь-ремонтник. Рабочий зеленого хозяйства. Эксплуатация и ремонт сельскохозяйственной техники и оборудования. Информационные системы и программирование.					
2.	Численность обучающихся на конец отчетного периода	чел.	621	595	606	612	582
Наименование организации:		ГБПОУ СО «Каменск-Уральский педагогический колледж»					
1.	Основные направления подготовки	Педагогика дополнительного образования. Дошкольное образование. Коррекционная педагогика в начальном образовании. Социальная работа. Социальный работник. Музыкальное образование.					
2.	Численность обучающихся на конец отчетного периода	чел.	449	484	409	389	400
Учреждения высшего образования и их филиалы							
Наименование организации:		Политехнический институт (филиал) ФГАОУ ВО «Уральский федеральный университет имени первого Президента России Б.Н.Ельцина» в г.Каменске-Уральском					
1.	Основные направления подготовки	1. Высшее образование: Конструкторско-технологическое обеспечение машиностроительных производств, технологические машины и оборудование, металлургия, радиотехника, электроэнергетика и электротехника. 2. Дополнительное образование детей и взрослых. 3. Дополнительное профессиональное образование.					
2.	Численность обучающихся на конец отчетного периода	чел.	474	486	745	1073	1100

3. Производственный комплекс

№	Показатель	Ед.изм.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.
3.1.	Отгружено товаров собственного производства,	млн.руб.в ценах соответ-	127 928,0	125 287,2	127 224,5	136 269,6	137 496,0

	выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей), всего, в том числе:	ствующих лет					
3.1.1	по крупным и средним организациям	млн.руб.в ценах соответствующих лет	103 760,1	100 877,6	112 276,7	123 877,5	124 150,6
3.1.2	предприятиями малого и среднего предпринимательства	млн.руб.в ценах соответствующих лет	24 167,9	24 409,6	25 263,9	26 602,9	27 534,0
3.2.	Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)	%	107,2	100,9	109,2	110,3	100,2
3.3.	Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами на душу населения	тыс.руб./ чел.в год	743,8	728,9	742,5	801,8	816,3
3.4.	Объем работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «Строительство»	млн.руб.	1 743,8	1 055,7	529,8	542,0	644,0
3.5.	Темп роста (снижения) объема работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «Строительство» (к предыдущему году)	%	110,1	65,7	58,0	102,3	118,8

Перечень основных предприятий

№	Показатель	Ед. изм./ вид продукции	2015 г.	2016 г.	2017г.	2018 г.	2019г.
Вид экономической деятельности:		раздел D. Обрабатывающие производства					
Наименование предприятия:		ОАО «Каменск-Уральский завод по обработке цветных металлов»					
1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС,	млн. руб.	6 506,5	6 503,2	8 636,6	9 700,7	7 884,4

	акцизов и аналогичных обязательных платежей)								
2.	Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)	%	126	99,6	132,8	112,3			81,3
3.	Объем производства основных видов продукции (в соответствующих единицах измерения)	Медный прокат, т	4 925,5	4 832,4	-	-			16 288,8
		Латунный прокат, т	9 686,4	10 824,8	-	-			
		Бронзовый прокат, т	1754,8	2 067,1	-	-			
		Медно-никелевый прокат, т	97,9	109,7	-	-			
		Цинковый прокат, т	82,1	37,8	-	-			
		Никелевый прокат, т	55,4	88,2	-	-			
		Порошки и пудры, т	2 828,8	2 261,3	-	3 635,7		3 223,9	
	Выпуск - всего	19 430,9	20 221,3	23 627,2	23 952,2		19 512,7		
4.	Среднесписочная численность работников	чел.	871	869	894	927		899	
5.	Среднемесячная заработная плата одного работника	руб./чел. в мес.	30 276	33 299	37 591	40 363		41 281	
6.	Сведения об участии предприятия в Программе создания и модернизации рабочих мест на территории Свердловской области на период до 2020 года								
	Показатель	Ед. изм.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.
6.1.	Количество создаваемых рабочих мест	ед.	5	27	45	14	10	15	-
6.2.	Количество модернизируемых рабочих мест	ед.	-	-	-	-	-	-	-
Наименование предприятия:		ПАО «Синарский трубный завод»							
1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных	млн. руб.	32 685	34886	37 596	44 588			47 773

	платежей)								
2.	Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)	%	117,9	106,7	107,8	118,6	107,0		
3.	Объем производства основных видов продукции (в соответствующих единицах измерения)	т/трубы катаные	204 174	211 288	-	-	-		
		т/трубы насосно-компрессорные	229 316	223 412	-	-	-		
		т/трубы обсадные	123 165	115 207	-	-	-		
		т/трубы бурильные	20 267	18 870	-	-	-		
		т/трубы тонкостенные, тянутые	24 055	24 631	-	-	-		
		т/трубы котельные	10 181	12 618	-	-	-		
		Выпуск всего	611 158	606 026	621 243	613 166	603 070		
4.	Среднесписочная численность работников	чел.	6 362	6 138	6 062	6 081	6 095		
5.	Среднемесячная заработная плата одного работника	руб. / чел. в мес.	36 352	38 602	40 189	44 413	46 815		
6.	Сведения об участии предприятия в Программе создания и модернизации рабочих мест на территории Свердловской области на период до 2020 года								
	Показатель	Ед. изм.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.
6.1.	Количество создаваемых рабочих мест	ед.	163	127	94	59	19	9	-
6.2.	Количество модернизируемых рабочих мест	ед.	205	143	22	19	-	-	-
Наименование предприятия:		ОАО «Каменск-Уральский металлургический завод»							
1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	млн. руб.	23 060	22 784	24 982	28 057	26 587	-	-

2.	Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)	%	143,1	97,85	109,7	112,3	94,8	-	-
3.	Объем производства основных видов продукции (в соответствующих единицах измерения)	тонны	107 074	103 373	116 250	115 098	112 632	-	-
4.	Среднесписочная численность работников	чел.	3 814	3 731	3 704	3 743	3 824	-	-
5.	Среднемесячная заработная плата одного работника	руб./чел. в мес.	31 742	31 989	34 380	35 843	36 905	-	-
6.	Сведения об участии предприятия в Программе создания и модернизации рабочих мест на территории Свердловской области на период до 2020 года								
	Показатель	Ед. изм.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.
6.1.	Количество создаваемых рабочих мест	ед.	23	46	83	266	2	-	-
6.2.	Количество модернизируемых рабочих мест	ед.	0	8	0	0	306	-	-
Наименование предприятия:		Филиал АО «РУСАЛ Урал» в Каменске-Уральском «Объединенная компания РУСАЛ Уральский алюминиевый завод»							
1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	млн. руб.	10 778	13 039	13 215	13 386,4	14 882,7	-	-
2.	Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)	%	97,2	120,98	101,4	101,3	111,2	-	-
3.	Объем производства основных видов продукции (в соответствующих единицах измерения)	Глинозем, тыс.т	762,14	792,47	882,34	895,17	901,56	-	-
		Гидрат, тыс.т	10,021	10,985	12,013	14,852	13,461	-	-

4.	Среднесписочная численность работников	чел.	1 667	2 082	2 106	2 100	2 083	-	-
5.	Среднемесячная заработная плата одного работника	руб./чел. в мес.	37 701	40 014	41 542	43 687	49 016	-	-
6.	Сведения об участии предприятия в Программе создания и модернизации рабочих мест на территории Свердловской области на период до 2020 года								
	Показатель	Ед. изм.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.
6.1.	Количество создаваемых рабочих мест	ед.	14	10	20	11	4	-	-
6.2.	Количество модернизируемых рабочих мест	ед.	16	2	8	20	10	-	-

4. Транспорт и транспортная инфраструктура

№	Показатель	Ед.изм.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.
4.1.	Транспортная инфраструктура:						
4.1.1.	протяженность автомобильных дорог, всего, в том числе:	км	499,7	499,7	500,1	506,2	508,9
4.1.1.1.	федеральных	км	нет	нет	нет	нет	нет
4.1.1.2.	областных	км	нет	3,0	3,0	3,0	3,0
4.1.1.3.	местных	км	255,4	256,1	256,6	262,7	265,4
4.1.1.4.	ведомственных и частных	км	244,3	240,6	240,5	240,5	240,5
4.1.2.	пропускная способность близлежащих железнодорожных станций (расстояние от центра муниципального образования до железнодорожной станции 0 км)	проектная, вагонов в сутки фактическая, вагонов в сутки	Информация составляет коммерческую тайну ОАО «РЖД»				
4.2.	Объем перевезенных грузов, всего, в том числе по видам транспорта:	тыс. тонн в год	Нет данных				
4.3.	Объем грузооборота, всего, в том числе по видам транспорта	тыс. тонно-километров в год	Нет данных				
4.4.	Парк автотранспортных средств, всего ⁴ , в	единиц	56 158	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных

⁴ По данным учета отдела ГИБДД

	том числе по видам*:						
4.4.1.	грузовые автомобили	единиц	5 449	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет
4.4.2.	легковые автомобили	единиц	45 544	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных
4.4.3.	автобусы	единиц	439	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных

* с учетом Каменского городского округа, т.к информационная база данных единая

5. Телекоммуникационная и финансовая инфраструктура.

5.1. Связь и телекоммуникации

5.1.1. Количество организаций, предоставляющих услуги мобильной связи – 8.

5.1.2. Наименование организаций, предоставляющих услуги мобильной связи – Мегафон, Теле-2, МТС, Мотив, Билайн, SkyLink, Yota, Ростелеком.

5.1.3. Количество Интернет-провайдеров – 6.

5.1.4. Наименование Интернет-провайдеров - Conveх, Инсис, Планета, КаменскТелеком, Ростелеком, МТС.

5.2. Финансовые организации (включая филиалы)

5.2.1. Количество банков -17

5.2.2. Наименование банков – ПАО «Меткомбанк».

Дополнительные офисы: ПАО «Сбербанк России»; ПАО «СКБ-банк»; ПАО ВТБ; АО «Альфа-Банк»; ПАО «Промсвязьбанк»; ПАО «Уральский банк реконструкции и развития»; ООО «Банк Хоум Кредит»; АО «Россельхозбанк»; АО «Газпромбанк»; ПАО «Банк ФК Открытие»; ПАО «Совкомбанк».

Операционные офисы: АО «ВУЗ-Банк»; АО «Банк Русский Стандарт»; ПАО «Почта Банк».

Кредитно-кассовые офисы: ООО «РусФинансБанк».

Дистанционное обслуживание: ПАО «МТС-Банк»; АО «Райффазенбанк»; АО «Тинькофф».

5.3. Страховые компании

5.3.1. Количество страховых компаний -17

5.3.2. Наименование страховых компаний:

ПАО «Росгосстрах» генеральное агентство; АО «АльфаСтрахование»; ООО «СК «Ингосстрах-М»; ООО «Страховая медицинская компания «УралРецепт М»; ПАО САК «Энергогарант»; АО Государственная страховая компания «Югория»; ПАО «Ингосстрах»; АО СК «СОГАЗ-МЕД»; АО СМК «Астрamed-МС»; АО «Страховая группа Согаз», ООО СМК «УГМК-Медицина», ПАО «АСКО-Страхование», ООО «СК «Согласие», САО «ВСК», СПАО «РЕСО-Гарантия», АО «ГУТА-Страхование», СБ «Триальянс Страхование».

6. Энергетическая и коммунальная инфраструктура, доступные природные ресурсы и площадки

6.1. Доступность основных видов энергетических и коммунальных ресурсов				
Наименование ресурса	Ед.изм.	Фактическое потребление/ мощность/ пропускная способность <u>в сутки</u>	Наличный резерв по увеличению потребления	Дефицит потребления
Газ	куб.м	2 924 383	Нет данных	нет

Электроэнергия	МВт	365,41	Нет данных	нет
Вода	куб.м	32 245	71 155	нет
Очистные сооружения	куб.м	39 363	83 637	нет
6.2. Доступность природных ресурсов (природно - минеральные ресурсы (песок, глина, рудные материалы, торф и пр.), лес и т.д.)				
Вид ресурса	Ед.изм/	Величина разведанных / подтвержденных запасов	Расстояние от месторождения до центра муниципального образования, км	
-	-	-	-	
6.3. Количество свободных инвестиционных площадок, пригодных для размещения новых производств, единиц, площадью				
До 5 га	От 5 до 10 га	От 10 до 50 га	От 50 до 100 га	Свыше 100 га
0	0	1	0	1

6.4. Краткое описание свободных инвестиционных площадок, пригодных для размещения новых производств

Наименование площадки	промплощадка ПАО «СинТЗ»
Тип площадки/ функциональное назначение	<input checked="" type="checkbox"/> административно-торговая <input checked="" type="checkbox"/> промышленная <input type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input type="checkbox"/> жилищная <input type="checkbox"/> другой

1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	623401, Свердловская обл., г.Каменск-Уральский, ул.Заводской проезд, 1, промплощадка ПАО «СинТЗ»
Удаленность (в км) от объектов:	
г.Екатеринбурга	100 км
центра МО	5 (в городской черте)
автомагистрали (название дороги)	5 км, Р354, Екатеринбург-Каменск-Уральский-Курган
наличие автомобильных подъездных путей	<input checked="" type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет
железнодорожной погрузочно-разгрузочной площадки (станции, её название)	<input type="checkbox"/> на границе площадки (ст.Каменск-Уральский) <input checked="" type="checkbox"/> на расстоянии <u>3</u> км от границы инвестиционной площадки <input type="checkbox"/> нет
аэропорта (название)	80 км, Кольцово

2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	___ га (частная собственность)
Возможность расширения	<input type="checkbox"/> есть <input checked="" type="checkbox"/> нет

3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	<input type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input checked="" type="checkbox"/> частная собственность <input type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена
-------------------	--

Категория земель	<input type="checkbox"/> земли населенных пунктов – производственная площадка <input checked="" type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли резерва
Межевание земельного участка	<input checked="" type="checkbox"/> проведено <input type="checkbox"/> не проведено
Кадастровый номер	66:45:0100211:236 66:45:0100211:521

4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м3/час	нет	Не ограничено	1
Теплоснабжение	Гкал/час	нет	Не ограничено	1
Электроснабжение	кВт	нет	Не ограничено	1
Водоснабжение	м3/час	нет	25	0
Водоотведение	м3/час	нет	25	0

5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений

Наименование здания/сооружения	Площадь, м2	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Здание бывшего овощехранилища на 80 тн.	1 600	1	6	Бетон, сэндвич-панели	40	нет
Склады УРС	2/650	1	6	Сэндвич-панели	40	нет

Имеется возможность постройки 60 000 м2 производственных помещений

6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км

--	--	--

7. Сведения о владельце (собственнике) площадки

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/Ф.И.О.	ПАО «СинТЗ»
Юридический адрес:	623401, Свердловская обл., г.Каменск-Уральский, ул.Заводской проезд, 1
Контактное лицо	
Ф.И.О., должность	Старший менеджер по управлению непрофильными активами Красносёлов Александр Анатольевич
Телефон	(3439)36-31-99, 36-32-96
e-mail	KrasnoselovAA@sintz.ru
Форма владения (использования) землей (и) зданиями(ий) (собственность, аренда и др.)	
В собственности	

Наименование площадки	Промышленная площадка ОАО «КУМЗ»
Тип площадки/ функциональное назначение	<input type="checkbox"/> административно-торговая <input checked="" type="checkbox"/> промышленная <input type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input type="checkbox"/> жилищная <input type="checkbox"/> другой

1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	623405, Свердловская обл., г.Каменск-Уральский, ул.Заводская, 5
Удаленность (в км) от объектов:	
г.Екатеринбурга	110 км
центра МО	12 км
автомагистрали (название дороги)	Автодорога «Южный обход»
наличие автомобильных подъездных путей	<input checked="" type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет
железнодорожной погрузочно-разгрузочной площадки (станции, её название)	<input checked="" type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы инвестиционной площадки <input type="checkbox"/> нет
аэропорта (название)	70 км, Кольцово

2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	13,5
Возможность расширения	<input checked="" type="checkbox"/> есть <input type="checkbox"/> нет

3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	<input type="checkbox"/> муниципальная собственность
-------------------	--

	<input type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input checked="" type="checkbox"/> частная собственность <input type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	<input checked="" type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли резерва
Межевание земельного участка	<input type="checkbox"/> проведено <input checked="" type="checkbox"/> не проведено
Кадастровый номер	66:45:02001169:140 66:45:02001169:141 66:45:02001169:142 66:45:02001169:148

4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м3/час		Доступно	В границах промышленной площадки ОАО «КУМЗ»
Теплоснабжение	Гкал/час		Доступно	
Электроэнергия	кВт		Доступно	
Водоснабжение	м3/час		Доступно	
Водоотведение	м3/час		Доступно	

5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений

Наименование здания/сооружения	Площадь, м2	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Производственный корпус	61 596	1	-	Кирпич	-	Нет
Производственный корпус	47 820	3	-	Кирпич	-	Нет
Производственный корпус	23 160	1	-	Кирпич	-	Нет

6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
Потребление исходного сырья из недр технологией производства не предусмотрено		

7. Сведения о владельце (собственнике) площадки

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/Ф.И.О.	ОАО «КУМЗ»
Юридический адрес:	623405, Свердловская обл., г.Каменск-Уральский, ул.Заводская,5
Контактное лицо	
Ф.И.О., должность	Головатая Е.В., Управляющий директор
Телефон	(3439)395300
e-mail	any@kumw.ru
Форма владения (использования) землей (и) зданиями(ий) (собственность, аренда и др.)	
Частная собственность	

7. Инвестиции и инвестиционная деятельность

№	Показатель	Ед.изм.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.
7.1.	Объем инвестиций в основной капитал организаций всех форм собственности, всего, в том числе по источникам инвестирования:	млн.руб.	16 075,1	25 648,6	11 435,9	7 426,3	7 871,1
7.1.1.	Собственные средства предприятий и организаций (прибыль, остающаяся в распоряжении организаций; амортизация)	млн.руб.	3 169,6	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных
		% в общем объеме инвестиций в основной капитал	19,7	-	-	-	-
7.1.2.	Кредиты банков (в том числе иностранных) и заемные средства	млн.руб.	12 905,5	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных
		% в общем объеме инвестиций в основной капитал	80,3	-	-	-	-
7.1.3.	Бюджетные средства, всего, в том числе:	млн.руб.	409,4	271,6	649,4	597,4	1 302,9
		% в общем объеме инвестиций в основной капитал	2,5	1,1	5,7	8,0	16,6
7.1.3.1	Средства федерального бюджета	млн.руб.	53,2	2,3	275,2	7,0	253,4
7.1.3.2	Средства областного бюджета	млн.руб.	209,6	146,3	140,3	324,3	483,2
7.1.3.3	Средства местного бюджета	млн.руб.	146,6	133,1	233,9	266,1	566,3
7.2.	Ввод в действие объектов жилья и коммунальной инфраструктуры за счет всех источников финансирования:						
7.2.1.	жилья	тыс.кв.м	56,0	61,5	36,7	16,6	29,6
7.2.2.	водопроводных сооружений	тыс.куб. м / сут.	0	0	0	0	0

7.2.3.	газовых сетей	км	6,8	3,35	1,5	1,9	0
7.2.4.	автомобильных дорог	км	0,96	0	0,39	0	0
7.2.5.	объектов производственного назначения	кв.м	Нет данных				
7.3.	Количество реализуемых в текущем году инвестиционных проектов производственного назначения с общим объемом инвестиций по проекту:						
	До 10 млн.руб.	От 10 до 50 млн.руб.	От 50 до 100 млн.руб.	От 100 до 500 млн.руб.	От 500 млн.руб. до 1,0 млрд.руб.	От 1,0 до 3,0 млрд.руб.	Свыше 3,0 млрд.руб.
	0	0	0	1	0	0	3

7.4. Краткая информация о реализуемых (планируемых к реализации на период до 2020 года) проектах производственного назначения

1.	Наименование проекта	Прокатный комплекс	
2.	Предприятие (организация) – инициатор проекта	ОАО «Каменск-Уральский металлургический завод»	
3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн.руб., всего	45 680	
3.1.	в том числе освоено на 31.12.2019, %	99%	
4.	Период реализации проекта, лет, всего,	9	
4.1.	в том числе год начала реализации проекта:	2011	
4.2.	планируемый год завершения реализации проекта	2020	
5.	Проектная мощность (годовой объем производства), млн.руб. в год, всего 53 520, в том числе по основным видам продукции		
	Основные виды продукции	Годовой объем производства	
		в тоннах	млн.руб.
5.1.	Прокат из алюминиевых сплавов (листы, плиты и рулоны)	165 900	53 520
6.	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)	50 (с нарастающим итогом 518)	
7.	Объем налогов и сборов и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн.руб. в год выхода на проектную мощность	252	
1.	Наименование проекта	Реконструкция производства стальных бесшовных труб	
2.	Предприятие (организация) – инициатор проекта	ПАО «СинТЗ»	
3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн.руб., всего	4 213,3 в т.ч. 1 338,4 в 2018 году 1 438,9 в 2019 году 1 436,0 в 2020 году	
3.1.	в том числе освоено на 31.12.2019, %	58,7%	
4.	Период реализации проекта, лет, всего,	3	
4.1.	в том числе год начала реализации проекта:	2018	
4.2.	планируемый год завершения реализации проекта	2020	
5.	Проектная мощность (годовой объем производства), млн.руб. в год, в том числе по		

	основным видам продукции:		
	Основные виды продукции	Годовой объем производства	
		в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения	млн.руб.
5.1.	Стальные бесшовные трубы	603 тыс. в год	36 739
6.	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)	23	
7.	Объем налогов и сборов и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн.руб. в год выхода на проектную мощность	1 268	
1.	Наименование проекта	Модернизация узла подогрева сырой пульпы на участке №2 ЦВС ДГП с установкой новых 9шт. четырехходовых подогревателей в новой пристройке	
2.	Предприятие (организация) – инициатор проекта	Филиал АО "РУСАЛ Урал" в Каменске-Уральском «Объединенная компания РУСАЛ Уральский алюминиевый завод»	
3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн.руб., всего	Уточняется	
3.1.	в том числе освоено на 31.12.2019, %	94	
4.	Период реализации проекта, лет, всего,	2,5	
4.1.	в том числе год начала реализации проекта:	2018	
4.2.	планируемый год завершения реализации проекта	2020	
5.	Предприятие Филиал АО "РУСАЛ Урал" в Каменске-Уральском «Объединенная компания РУСАЛ Уральский алюминиевый завод» является переработчиком боксита и не располагает конечной стоимостью глинозема.		
	Основные виды продукции	Годовой объем производства	
		Тыс.тн	млн.руб.
5.1.	Глинозем	910,0	Не располагает конечной стоимостью глинозема
6.	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)	-	
7.	Объем налогов и сборов и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн.руб. в год выхода на проектную мощность	-	
1.	Наименование проекта	Строительство шламоотвала №4	

2.	Предприятие (организация) – инициатор проекта	Филиал АО "РУСАЛ Урал" в Каменске-Уральском «Объединенная компания РУСАЛ Уральский алюминиевый завод»	
3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн.руб., всего	Уточняется	
3.1.	в том числе освоено на 31.12.2019, %	98	
4.	Период реализации проекта, лет, всего,	15	
4.1.	в том числе год начала реализации проекта:	2014	
4.2.	планируемый год завершения реализации проекта	2029	
5.	Предприятие Филиал АО "РУСАЛ Урал" в Каменске-Уральском «Объединенная компания РУСАЛ Уральский алюминиевый завод» является переработчиком боксита и не располагает конечной стоимостью глинозема.		
	Основные виды продукции	Годовой объем производства	
		Тыс.тн	млн.руб.
5.1.	Глинозем	910,0	Не располагает конечной стоимостью глинозема
6.	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)	3 рабочих места (8 чел)	
7.	Объем налогов и сборов и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн.руб. в год выхода на проектную мощность	После завершения проекта «Строительство шламоотвала №4» ожидается увеличение платы по земельному налогу и по экологическим платежам	
1.	Наименование проекта	Мельница МАП	
2.	Предприятие (организация) – инициатор проекта	ОАО «КУЗОЦМ»	
3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн.руб., всего	149,7	
3.1.	в том числе освоено на 31.12.2019, %	91,0	
4.	Период реализации проекта, лет, всего,	2	
4.1.	в том числе год начала реализации проекта:	2018	
4.2.	планируемый год завершения реализации проекта	2020	
5.	Проектная мощность (годовой объем производства), млн.руб. в год, всего 384, в том числе по основным видам продукции:		
	Основные виды продукции	Годовой объем производства	
		тн	млн.руб.
5.1.	Порошки и пудры	1 440	313
6.	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)	15	
7.	Объем налогов и сборов и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн.руб. в год выхода на	19,6	

проектную мощность	
--------------------	--

7.5 Краткая информация о реализуемых (планируемых к реализации на период до 2021 года) проектах в социальной сфере

1.	Наименование проекта	Строительство центра бокса в мкр. «Южный»
2.	Предприятие (организация) – инициатор проекта	МО г.Каменск-Уральский
3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн.руб., всего	187,0 (оценочно)
4.	Период реализации проекта	2020-2021
5.	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год ввода в эксплуатацию)	-
1.	Наименование проекта	Строительство детского сада на 300 мест в мкр. «Южный»
2.	Предприятие (организация) – инициатор проекта	МО г.Каменск-Уральский
3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн.руб., всего	280,0 (оценочно)
4.	Период реализации проекта	2019-2020
5.	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год ввода в эксплуатацию)	77
1.	Наименование проекта	Строительство детского сада на 250 мест в мкр. «Южный»
2.	Предприятие (организация) – инициатор проекта	МО г.Каменск-Уральский
3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн.руб., всего	236,0 (оценочно)
4.	Период реализации проекта	2019-2020
5.	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год ввода в эксплуатацию)	65

7.6 Мероприятия по инвестиционной привлекательности муниципального образования

№	Наименование мероприятий	Краткая информация
1.	Наличие назначенного ответственного должностного лица за реализацию инвестиционной политики в муниципальном образовании (инвестиционного уполномоченного)	Постановлением Администрации города от 20.08.2015г. № 1169 (в ред. от 30.10.2017 №951) назначен инвестиционный уполномоченный и утверждено положение об инвестиционном уполномоченном в муниципальном образовании город Каменск-Уральский.
2.	Адрес сайта (страницы сайта) в сети Интернет об инвестиционной деятельности муниципального образования	http://invest-ku.3dn.ru/
3.	Наличие стратегии социально-экономического развития муниципального образования с учетом направления инвестиций	Решением Городской Думы города Каменска-Уральского VII созыва от 21.11.2018 №415 утверждена Стратегия социально-экономического

		развития муниципального образования город Каменск-Уральский на период до 2030 года
4.	Наличие инвестиционных соглашений (в т.ч. соглашений муниципально-частного партнерства, концессионных соглашений)	На 31.12.2018 в муниципальном образовании заключено 7 (семь) концессионных соглашений
5.	Наличие в муниципальном образовании совета (координационного органа), рассматривающего вопросы привлечения инвестиций (периодичность заседаний, характер рассматриваемых вопросов)	Совет по улучшению инвестиционного климата муниципального образования город Каменск-Уральский Постановление №1730 от 18.12.2014г. (в ред. от 10.11.2017 №965), заседания 1 раз в квартал

8. Бюджетная обеспеченность

№	Показатели	Ед.измерения	2018 г.	2019 г.
8.1.	Всего доходов ⁵ , в том числе:	млн.руб.	5 535,4	6 680,7
8.1.1.	Налоговые доходы местного бюджета, всего, в том числе:	млн.руб.	1 416,3	1 700,1
8.1.1.1.	Налог на доходы физических лиц	млн.руб.	1 085,6	1 275,8
8.1.1.2.	ЕНВД	млн.руб.	68,9	77,7
8.1.1.3.	Земельный налог	млн.руб.	121,4	114,4
8.1.2.	Межбюджетные трансферты	млн.руб.	3 901,4	4 809,3
8.2.	Бюджетная обеспеченность ⁶	руб./чел. в год	8 375,6	10 131,6

9. Общие данные для подготовки расчетов и обоснований

№	Показатель	Ед.изм	2019г.
9.1	Ставка земельного налога по основным видам функционального назначения земель (руб./кв.м.) (либо порядок расчета величины налога) ⁷	%	1,5 Решение Городской Думы города Каменска-Уральского от 21.09.2011 № 397 «Об установлении и введении в действие земельного налога на территории муниципального образования город Каменск-Уральский»
9.2	Арендная плата за землю, находящуюся в муниципальной собственности, по основным видам функционального назначения земель (либо порядок ее определения) ⁸	руб./кв.м	Решение Городской Думы города Каменска-Уральского от 23.12.2009 №156 (ред. От 20.05.2015) «Об утверждении правил определения размера арендной платы, а так же условий

⁵ В соответствии с местным бюджетом

⁶ Рассчитывается как отношение собственных доходов местного бюджета (п. 8.1.1) к численности постоянного населения (п.2.1.)

⁷ Нормативные правовые акты, определяющие величину земельного налога (либо определяющие порядок его расчета), нормативные правовые акты, определяющие порядок предоставления земельных участков для строительства

⁸ Нормативные правовые акты, определяющие величину арендной платы за земельный участок (либо определяющие порядок ее расчета)

			и сроков внесении арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности МО город Каменск-Уральский»
9.3	Тариф на услуги по обеспечению возможности забора воды из поверхностных водных объектов посредством услуги гидротехнических сооружений (вода техническая)	руб./куб.м	5,86 (без НДС)
9.4	Тариф на водоснабжение питьевой водой (за исключением тарифов для населения)	руб./куб.м	38,49 (без НДС и инвестиционной надбавки)
9.5	Тариф на электроснабжение (за исключением тарифов для населения)	руб./кВтч	Минимальный тариф – 4,87 (без НДС); Максимальный тариф – 5,94 (без НДС)
9.6	Тариф на сбросы в канализацию (за исключением тарифов для населения)	руб./куб.м	17,09 (без НДС и инвестиционной надбавки)
9.7	Налоговые льготы, предусмотренные муниципальными нормативно – правовыми актами (за исключением льгот для населения и муниципальных организаций)		1) организации в отношении земель общего пользования – освобождены от уплаты земельного налога в полном объеме; 2) организации в отношении земельных участков площадью не более 100 кв.м, со средней численностью не менее 10 человек, в которых инвалиды составляют не менее 50 процентов от общего числа работников в течение налогового периода, и доля расходов на оплату труда которых составляет не менее 25 процентов от общего фонда оплаты труда организации, - освобождены от уплаты земельного налога в полном объеме; 3) юридические и физические лица, осуществляющие деятельность в сфере торговли, общественного питания и бытового обслуживания, - предоставлена налоговая льгота в виде уплаты земельного налога в размере 70% от рассчитанного размера земельного налога за земельные участки, предназначенные для осуществления указанной деятельности и расположенные в жилом районе «Старый город», ограниченном левым берегом реки Исеть, правым берегом реки Каменска и переулком Санаторный; 4) резиденты территории опережающего социально-экономического развития, в отношении земельных участков,

		<p>используемых для целей осуществления инвестиционных проектов в соответствии с соглашением об осуществлении деятельности – освобождены от уплаты земельного налога в течение пяти последовательных налоговых периодов, считая с налогового периода, в котором был получен статус резидента территории опережающего социально-экономического развития;</p> <p>5) субъекты малого и среднего предпринимательства, организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, заключившие договор аренды муниципального имущества муниципального образования город Каменск-Уральский, включенного в перечень, утвержденный в соответствии со статьей 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства", -предоставлена налоговая льгота в виде уплаты земельного налога в размере 50% от рассчитанного размера земельного налога за один земельный участок по выбору налогоплательщика, принадлежащий ему на праве собственности (праве постоянного (бессрочного) пользования, праве пожизненного наследуемого владения) и используемый им для осуществления предпринимательской деятельности.</p>
--	--	--