

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Свердловская область

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ

Наименование муниципального образования	Городской округ Верхняя Пышма
Центр муниципального образования (город, поселок, село)	Город Верхняя Пышма
- численность населения, тыс. чел.	85,65
- расстояние до Екатеринбурга по автомобильной дороге, км	15 км
- расстояние до Екатеринбурга по железной дороге, км	-
Глава городского округа (ФИО)	Соломин Иван Викторович
Ответственный за реализацию инвестиционной политики (ФИО, должность, контактный телефон, адрес электронной почты)	Ряжкина Марина Степановна – заместитель главы администрации по экономике и финансам, инвестиционный уполномоченный, (34368) 5 36 11, m.ryzkina@movp.ru
Контактная информация (почтовый адрес, телефон, факс, электронная почта, адрес представительства в сети Интернет, официальное печатное издание)	624090, Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ул. Красноармейская, 13, тел (34368) 5 38 15; факс 54614, email: kontakt@movp.ru, <a href="http://movp.ru/lobby/">http://movp.ru/lobby/</a>

Паспорт составлен «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 года

Глава городского округа \_\_\_\_\_ (И. В. Соломин)

М.П.

**Содержание паспорта**

	стр.
1. Общие сведения	3
2. Население, трудовые ресурсы, доходы, уровень жизни	3
3. Производственный комплекс	6
4. Транспорт и транспортная инфраструктура	13
5. Телекоммуникационная и финансовая инфраструктура	14
6. Энергетическая и коммунальная инфраструктура, доступные природные ресурсы и площадки	15
7. Инвестиции и инвестиционная деятельность	43
8. Бюджетная обеспеченность	50
9. Общие данные для подготовки расчетов и обоснований	50

## 1. Общие сведения

1.1. Полное наименование муниципального образования **городской округ Верхняя Пышма**.

1.2. Количество населенных пунктов (ед.) **25**.

1.3. Общая площадь земель муниципального образования (га) – **105 235,6**, в том числе:

1.3.1. общая площадь земель населенных пунктов, га, всего – **6 923,28**, в том числе:

1.3.1.1. площадь застроенных земель (га) – **3 854,6**;

1.3.1.2. площадь незастроенных земель (га) – **3 068,68**.

1.4. Площадь земель муниципального образования в разрезе основных категорий:

1.4.1. общая площадь земель сельскохозяйственного назначения, га, всего – **8 878,21**, в том числе:

1.4.1.1. площадь земель, занятых сельхозугодиями - га;

1.4.1.2. площадь земель сельскохозяйственного назначения, пригодных для размещения новых сельскохозяйственных производств - га;

1.4.2. общая площадь земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, всего, га – **22 874,1**, в том числе:

1.4.2.1. площадь земель, занятых объектами промышленности, энергетики, транспорта - га;

1.4.2.2. площадь земель, пригодных для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта - га;

1.4.3. общая площадь лесных земель, всего, га – **40 670,8**, в том числе:

1.4.3.1. площадь земель лесного фонда, га – **58 478,0**;

1.4.3.2. площадь земель, не входящих в лесной фонд – га;

1.4.4. общая площадь земель водного фонда, всего, га – **2 695**, в том числе:

1.4.4.1. площадь водоемов, га – **2 695**;

1.4.4.2. наименование основных водоемов, расположенных на территории муниципального образования (перечислить) – о. Балтым, о. Исетское, о. Шитовское, о. Вашты, о. Ельничное, о. Ключи, о. Щучье, о. Малое Карасье, о. Большое Карасье.

1.4.5. общая площадь земель особо охраняемых территорий, всего, га **10 596**.

1.5. Наличие утвержденной Схемы территориального планирования (да / нет), реквизиты документа, утверждающего Схему территориального планирования. **Да. Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, утвержденный Решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.02.2010 №16/1 (в редакции Решения Думы от 28.05.2020 года № 22/11)**

## 2. Население, трудовые ресурсы, доходы, уровень жизни

№	Показатель	Ед. изм.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.
2.1.	Численность постоянного населения, всего, в том числе:	тыс. чел.	81,53	83,02	84,10	85,20	86,65
2.1.1	численность населения в трудоспособном возрасте <sup>1</sup>	тыс. чел.	47,45	47,40	47,37	46,35	46,35
.		% от общей численности и населения	58,2	57,10	56,3	56,30	53,50
2.1.2	численность	тыс. чел.	16,62	17,55	18,16	19,18	20,22

<sup>1</sup> Численность населения в трудоспособном возрасте рассчитывается как общая численность мужчин в возрасте от 16 до 59 лет и женщин в возрасте от 16 до 54 лет, независимо от участия в производственной деятельности

.	населения моложе трудоспособного возраста	% от общей численности населения	20,38	21,14	21,60	22,51	23,33
2.1.3	численность населения старше трудоспособного возраста	тыс. чел.	17,46	18,07	18,58	19,62	22,42
.		% от общей численности населения	21,42	21,77	22,1	23,02	26,31
2.2.	Коэффициент общей демографической нагрузки <sup>2</sup>	единиц	0,72	0,76	0,78	0,83	0,99
2.3.	Численность экономически активного населения, всего	тыс. чел.	38,65	38,6	49,8	49,8	49,8
2.4.	Численность занятых в экономике, всего, в том числе:	тыс. чел.	27,5	27,5	28,14	29,60	29,49
2.4.1	численность работников предприятий и организаций	тыс. чел.	22,10	22,79	22,02	23,06	23,55
2.4.2	численность занятых в малом и среднем предпринимательстве	тыс. чел.	5,7 (оценка)	4,67	5,10	5,55	5,94
.		% от общей численности занятых в экономике	20,73 (оценка)	16,98	18,1	18,75	20,1
2.4.3	численность работников предприятий, организаций и учреждений бюджетной сферы	тыс. чел.	4,70	4,91 (оценка)	6,93	7,45	7,14
.		% от общей численности занятых в экономике	17,1	17,9 (оценка)	24,6	25,2	24,2
2.5.	Численность населения, признанного в установленном порядке безработными	чел.	661	610	499	451	461
2.6.	Уровень регистрируемой безработицы <sup>3</sup>	%	1,71	1,58	1,00	0,91	1,1

<sup>2</sup> Коэффициент общей демографической нагрузки рассчитывается путем деления численности населения моложе и старше трудоспособного возраста (п.2.1.2. и п.2.1.3. паспорта) на численность населения трудоспособного возраста (п.2.1.1. паспорта)

<sup>3</sup> Уровень регистрируемой безработицы рассчитывается как процентное отношение численности зарегистрированных безработных к численности экономически активного населения по балансу трудовых ресурсов

2.7.	Численность населения с высшим профессиональным образованием	тыс. чел.	10,6 (оценка )	10,8 (оценка )	10,9 (оценка )	11,1 (оценка )	11,3 (оценка )
		% от общей численности населения	13,0 (оценка )	13,0 (оценка )	13,0 (оценка )	13,0 (оценка )	13,0 (оценка )
2.8.	Среднемесячная заработная плата	руб. чел./ в месяц	44 009,4	47 836,3	52 002,1	57 060,3	58 161,0
2.9.	Среднедушевые денежные доходы населения	руб. чел./ в месяц	15 584,8 (оценка )	18 732,7 (оценка )	21 328,3 (оценка )	23 880,3 (оценка )	23 870,10 (оценка )
2.10.	Численность населения с доходами ниже величины прожиточного минимума	тыс. чел.	4,18 (оценка )	4,18 (оценка )	4,29 (оценка )	4,86 (оценка )	4,86 (оценка )
		% от общей численности населения	5,9 (оценка )	5,7 (оценка )	5,7 (оценка )	5,7 (оценка )	5,6 (оценка )

### Перечень основных образовательных учреждений

№	Показатель	Ед. изм.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.
<b>Учреждения среднего профессионального образования</b>							
	Наименование организации:	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Свердловской области «Верхнепышминский механико-технологический техникум «Юность»; сокращенное название: ГБПОУ СО «Верхнепышминский механико-технологический техникум «Юность»					
1.	Основные направления подготовки	1. Информационные системы (по отраслям) 2. Техническая эксплуатация и обслуживание электрического и электромеханического оборудования (по отраслям) 3. Технология машиностроения 4. Технология продукции общественного питания 5. Сварочное производство 6. Техническое обслуживание и ремонт автомобильного транспорта 7. Автоматизация технологических процессов и производств (по отраслям) 8. Аналитический контроль качества химических соединений 9. Металлургия цветных металлов 10. Парикмахер 11. Электро- и теплоэнергетика; 12. Промышленная экология и биотехнологии; 13. Техника и технологии наземного транспорта; 14. Сервис и туризм; 15. Основное общее образование; 16. Среднее общее образование					
2.	Численность	чел.	805	871	867	758	993

	обучающихся на конец отчетного периода						
	Наименование организации:	Верхнепышминский филиал государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Свердловской области «Уральский государственный колледж имени И.И. Ползунова» сокращенное название: Верхнепышминский филиал ГБПОУ СО «УГК им И.И. Ползунова»					
1.	Основные направления подготовки	08.02.01 «Строительство и эксплуатация зданий и сооружений» 13.02.01 «Техническая эксплуатация и обслуживание электрического и электромеханического оборудования (по отраслям)» 15.02.01 «Монтаж и техническая эксплуатация промышленного оборудования (по отраслям)» 15.02.07 «Автоматизация технологических процессов и производств (по отраслям)» 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения» 22.02.02 «Металлургия цветных металлов» 38.02.01 «Экономика и бухгалтерский учет (по отраслям)» 40.02.01 «Право и организация социального обеспечения» 42.02.01 «Реклама»					
2.	Численность обучающихся на конец отчетного периода	чел.	442	467	585	565	622
<b>Учреждения высшего образования и их филиалы</b>							
	Наименование организации:	Негосударственное частное образовательное учреждение высшего образования «Технический университет УГМК»; сокращенное название: НЧОУ ВО «ТУ УГМК»					
1.	Основные направления подготовки по программам высшего образования	<b>Магистратура:</b> 1. Электроэнергетика и электротехника; 2. Metallургия; 3. Автоматизация технологических процессов и производств; 4. Экономика; <b>Специалитет:</b> 1. Горное дело. <b>Бакалавриат:</b> 1. Автоматизация технологических процессов и производств; 2. Технологические машины и оборудование; 3. Электроэнергетика и электротехника; 4. Metallургия.					
2.	Численность обучающихся на конец отчетного периода всего, в т.ч.:	чел.	6 912	8 403	10 734	13 108	12 529

### 3. Производственный комплекс

№	Показатель	Ед. изм.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.
3.1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и	млн. руб. в ценах соответствующих лет	239 948	217 699,8	244 396	278 109,2	277 389,1

	аналогичных обязательных платежей), всего, в том числе:						
3.1.1.	по крупным и средним организациям	млн. руб. в ценах соответствующих лет	238 004,4	217 699,8	244 396	278 109,2	277 389,
3.1.2.	предприятиями малого и среднего предпринимательства	млн. руб. в ценах соответствующих лет	1 944 (оценка)	н/д	н/д	н/д	н/д
3.2.	Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)	%	139,39	90,7	112,3	114,3	99,7
3.3.	Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами на душу населения	тыс. руб./чел. в год	2 943,06	2 622,4	2 905,9	3 264,2	3 209,5
3.4.	Объем работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «Строительство»	млн. руб.	336,83	514,52	257,3	608,0	284,5
3.5.	Темп роста (снижения) объема работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «Строительство» (к предыдущему году)	%	58,63	140,54	91,3	в 2,3 р.	46,8

Перечень основных предприятий<sup>4</sup>

№	Показатель	Ед. изм./ вид продукции	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.
Вид экономической деятельности <sup>5</sup> :		Обрабатывающие производства					
Наименование предприятия:		АО «Уралэлектромедь»					
1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	млн. руб.	25 690,2	28 726,9	36 923,0	42 117,0	46 910,8
2.	Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)	%	128,0	111,8	128,5	114,1	111,4
		Медь рафинированная, т	382 180	337 880			
		Катоды			378 486	400 603	413 346

<sup>4</sup> В подразделе приводятся данные о предприятиях, обеспечивающих в совокупности 50% объема отгруженных товаров, выполненных работ и услуг по муниципальному образованию.

<sup>5</sup> Укрупненная классификация видов экономической деятельности:

раздел А. Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство.

раздел В. Рыболовство, рыбоводство.

раздел С. Добыча полезных ископаемых.

раздел D. Обрабатывающие производства.

раздел E. Производство и распределение электроэнергии, газа и воды.

раздел F. Строительство.

раздел G. Оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования.

раздел H. Гостиницы и рестораны.

раздел I. Транспорт и связь.

раздел J. Финансовая деятельность.

раздел K. Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг.

раздел L. Государственное управление и обеспечение военной безопасности; обязательное социальное обеспечение;

раздел M. Образование.

раздел N. Здравоохранение и предоставление социальных услуг.

раздел O. Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг.

раздел P. Предоставление услуг по ведению домашнего хозяйства.

раздел Q. Деятельность экстерриториальных организаций.



		медные, т							
		- в т.ч. порошок медный электролитический, т	5 197	6 466	6 630	6 755	5 995		
		Купорос медный, т	36 211	32 114	48 025	52 034	55 142		
		Никель серноокислый, т	954	966	964	1 130	1 075		
4.	Среднесписочная численность работников	чел.	5 198	5 177	5 441	5 483	5 390		
5.	Среднемесячная заработная плата одного работника	руб./чел. в мес.	44 690.8	51 615	54 204	59 912	59 672		
6.	Сведения об участии предприятия в Программе создания и модернизации рабочих мест на территории Свердловской области на период до 2020 года								
	Показатель	Ед. изм.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.
6.1.	Количество создаваемых рабочих мест	ед.	0	159	518	132	282	390	78
6.2.	Количество модернизируемых рабочих мест	ед.	0	28	24	0	0	0	0

№	Показатель	Ед. изм./ вид продукции	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	
	Вид экономической деятельности <sup>6</sup> :		Обрабатывающие производства					
	Наименование предприятия:		ООО «Уральские локомотивы»					

<sup>6</sup> Укрупненная классификация видов экономической деятельности:

раздел А. Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство.

раздел В. Рыболовство, рыбоводство.

раздел С. Добыча полезных ископаемых.

раздел D. Обрабатывающие производства.

раздел E. Производство и распределение электроэнергии, газа и воды.

раздел F. Строительство.

раздел G. Оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования.

раздел H. Гостиницы и рестораны.

раздел I. Транспорт и связь.

раздел J. Финансовая деятельность.

раздел K. Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг.

раздел L. Государственное управление и обеспечение военной безопасности; обязательное социальное обеспечение;

раздел M. Образование.

раздел N. Здравоохранение и предоставление социальных услуг.

раздел O. Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг.

раздел P. Предоставление услуг по ведению домашнего хозяйства.

раздел Q. Деятельность экстерриториальных организаций.

1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	млн. руб.	23 105,0	28 292	29 045,1	38 268,2	45 635,7
2.	Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)	%	122,4	122	102,7	131,8	119,3
3.	Объем производства основных видов продукции (в соответствующих единицах измерения)	Магистральн ый грузовой электровоз постоянного тока 2ЭС6, ед.	-	89	84	10	155
		Магистральн ый грузовой электровоз постоянного тока 2ЭС10, ед.	-	15	11	10	7
		Бустерная секция магистральн ого грузового электровоза постоянного тока типа 2ЭС10, ед.	-	-	10	1	7
		Электропоез д ЭС2Г, ед.	18	30	34	34	22
		Электропоез д ЭС1П, ед.	-	-	-	-	12
4.	Среднесписочная численность	чел.	3 220	3 226	3 256	3 255	3 728

	работников								
5.	Среднемесячная заработная плата одного работника	руб./чел. в мес.	39 330,2	43 095	46 231	50 322	56 263		
6.	Сведения об участии предприятия в Программе создания и модернизации рабочих мест на территории Свердловской области на период до 2020 года								
	Показатель	Ед. изм.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.
6.1.	Количество создаваемых рабочих мест	ед.	0	100	0	0	0	0	0
6.2.	Количество модернизируемых рабочих мест	ед.	0	0	0	0	0	0	0

№	Показатель	Ед. изм./ вид продукции	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.
	Вид экономической деятельности <sup>7</sup> :	Обрабатывающие производства					
	Наименование предприятия:	АО «Екатеринбургский завод по обработке цветных металлов»					
1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	Млн. руб.	23 007	20 150	13 843	5 800	5 241,9

<sup>7</sup> Укрупненная классификация видов экономической деятельности:

раздел А. Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство.

раздел В. Рыболовство, рыбоводство.

раздел С. Добыча полезных ископаемых.

раздел D. Обрабатывающие производства.

раздел E. Производство и распределение электроэнергии, газа и воды.

раздел F. Строительство.

раздел G. Оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования.

раздел H. Гостиницы и рестораны.

раздел I. Транспорт и связь.

раздел J. Финансовая деятельность.

раздел K. Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг.

раздел L. Государственное управление и обеспечение военной безопасности; обязательное социальное обеспечение;

раздел M. Образование.

раздел N. здравоохранение и предоставление социальных услуг.

раздел O. Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг.

раздел P. Предоставление услуг по ведению домашнего хозяйства.

раздел Q. Деятельность экстерриториальных организаций.

№	Показатель	Ед. изм./ вид продукции	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.
2.	Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственным и силами (к предыдущему году)	%	219,9	87,6	68,7	41,9	90,4
3.	Объем производства основных видов продукции (в соответствии с единицами измерения)	Изделия из драгоценных металлов прочие, тыс. руб.	6 757 964	15 671 186	5 138 440	5 800 000	4 382 631
		Тепловая энергия, тысяча гигакалорий	35,2	34,8	35,2	34	31
		Серебро необработанное, кг	1 188	9 699	23 277	4 417	108
		Золото необработанное, кг	7 558	243	870	20	21
		Платина и металлы платиновой группы необработанные, кг	0	1057	4156	433	-
		в т.ч. платина, кг	0	458	2 707	-	-
		в т.ч. палладий, кг	0	599	1 449	-	-
4.	Среднесписочная численность работников	Чел.	441,5	435,2	430,1	394	379
5.	Среднемесячная заработная	Руб./чел. в мес.	44 356,4	50 899,1	51 212,7	50 216	53 515

№	Показатель	Ед. изм./ вид продукции	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.		
	плата одного работника								
6.	Сведения об участии предприятия в Программе создания и модернизации рабочих мест на территории Свердловской области на период до 2020 года								
	Показатель	Е Д . и з м . .	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.
6.1.	Количество создаваемых рабочих мест	Е Д .	0	0	0	0	0	0	0
6.2.	Количество модернизируемых рабочих мест	Е Д .	0	0	0	0	0	0	0

№	Показатель	Ед. изм./ вид продукции	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.
	Вид экономической деятельности <sup>8</sup> :	Обрабатывающие производства					
	Наименование предприятия:	АО «Уралредмет»					
1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	Млн. руб.	3 719	4 138	4 781	8 896	12 091

<sup>8</sup> Укрупненная классификация видов экономической деятельности:

раздел А. Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство.

раздел В. Рыболовство, рыбоводство.

раздел С. Добыча полезных ископаемых.

раздел Д. Обрабатывающие производства.

раздел Е. Производство и распределение электроэнергии, газа и воды.

раздел Ф. Строительство.

раздел Г. Оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования.

раздел Н. Гостиницы и рестораны.

раздел И. Транспорт и связь.

раздел Ж. Финансовая деятельность.

раздел К. Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг.

раздел Л. Государственное управление и обеспечение военной безопасности; обязательное социальное обеспечение;

раздел М. Образование.

раздел Н. Здравоохранение и предоставление социальных услуг.

раздел О. Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг.

раздел Р. Предоставление услуг по ведению домашнего хозяйства.

раздел Q. Деятельность экстерриториальных организаций.

№	Показатель	Ед. изм./ вид продукции	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.		
2.	Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)	%	136,0	111,3	115,5	186,0	141,0		
3.	Объем производства основных видов продукции (в соответствующих единицах измерения)								
	Лигатуры	т	2 494	2 764	2 373	2 822	3 509		
	Ванадий металлический	т	10	9	11	16	18		
	Теплоэнергия (отпущенная котельной)	Гкал	25 302	28 250	27 797	26 064	26 064		
4.	Среднесписочная численность работников	Чел.	522	547	542	524	553		
5.	Среднемесячная заработная плата одного работника	Руб./чел. в мес.	36 354	40 528	41 053	47 341	58 500		
6.	Сведения об участии предприятия в Программе создания и модернизации рабочих мест на территории Свердловской области на период до 2020 года								
	Показатель	Ед. изм.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.
6.1.	Количество создаваемых рабочих мест	Ед.	0	0	0	0	0	0	0
6.2.	Количество модернизируемых рабочих мест	Ед.	0	0	0	0	0	0	0

#### 4. Транспорт и транспортная инфраструктура

№	Показатель	Ед. изм.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.
4.1.	Транспортная инфраструктура:						
4.1.1.	протяженность автомобильных дорог, всего, в том числе:	км	409,4	409,5	408,4	409,1	410,4
4.1.1.1.	федеральных	км	0	0	0	0	0
4.1.1.2.	областных	км	182,875	182,967	181,918	182,555	182,555
4.1.1.3.	местных	км	226,5	226,5	226,5	226,5	227,9
4.1.1.4.	ведомственных и частных	км	0	0	0	0	0
4.1.2.	пропускная способность близлежащих железнодорожных станций	проектная , вагонов в сутки	13 865	3 750	3 750	5 586	5 586
		фактическая,	12 191	2 052	1 958	2 166	2 166

	(расстояние от центра муниципального образования до железнодорожной станции <u>17</u> км) Исеть	вагонов в сутки					
4.2.	Объем перевезенных грузов, всего, в том числе по видам транспорта:	тыс. тонн в год	1 364,8	716,9	н/д	н/д	н/д
4.2.1.	железнодорожным транспортом	тыс. тонн в год	710,3	29,667	418,2	149,454	н/д
4.2.2.	автомобильным транспортом	тыс. тонн в год	654,5	687,2	н/д	н/д	н/д
4.2.3.	внутренним водным транспортом	тыс. тонн в год	0	0	0	0	0
4.3.	Объем грузооборота, всего, в том числе по видам транспорта	тыс. тонно-километров в год	17 603,3	17 852,4	н/д	н/д	н/д
4.3.1.	железнодорожного транспорта	тыс. тонно-километров в год	н/д	162,0	2 258	747,3	н/д
4.3.2.	автомобильного транспорта	тыс. тонно-километров в год	17 603,3	17 690,4	н/д	н/д	н/д
4.3.3.	внутреннего водного транспорта	тыс. тонно-километров в год	0	0	0	0	0
4.4.	Парк автотранспортных средств, всего <sup>9</sup> , в том числе по видам:	единиц	10 632	11 164	н/д	н/д	н/д
4.4.1.	грузовые автомобили	единиц	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
4.4.2.	легковые автомобили	единиц	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
4.4.3.	автобусы	единиц	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д

## 5. Телекоммуникационная и финансовая инфраструктура.

### 5.1. Связь и телекоммуникации

5.1.1. Количество организаций, предоставляющих услуги мобильной связи - 7

5.1.2. Наименование организаций, предоставляющих услуги мобильной связи:

<sup>9</sup> По данным учета отдела ГИБДД

– зарегистрированные в городском округе Верхняя Пышма: ООО «УГМК – Телеком», Башня Уральский филиал ПАО «МЕГАФОН» ГО Верхняя Пышма, Башня ООО «Екатеринбург – 2000» ГО Верхняя Пышма, Билайн, МТС, Теле 2, ТОСП «Ростелеком»

5.1.3. Количество организаций, предоставляющих услуги доступа в Интернет - 9

5.1.4. Наименование организаций, предоставляющих услуги доступа в Интернет:

- зарегистрированные в городском округе Верхняя Пышма: ООО «УГМК – Телеком», Башня ООО «Екатеринбург – 2000» ГО Верхняя Пышма, ООО «Геркон», Билайн, МТС, Ин-сис, ТОСП «Ростелеком», Теле 2, Sevencom.

## **5.2. Финансовые организации (включая филиалы)**

5.2.1. Количество банков - 10

5.2.2. Наименование банков:

ТОСП ООО КБ «Кольцо Урала» г. Верхняя Пышма;

ТОСП ПАО КБ «Уральский банк реконструкции и развития» г. Верхняя Пышма;

ДО ПАО «Сбербанк России» г. Верхняя Пышма;

ПАО «ВТБ банк»;

ТОСП ПАО «СКБ-Банк» г. Верхняя Пышма;

ДО ООО Банк «Нейва» г. Верхняя Пышма;

АО «ВУЗ Банк»;

АО «Газпромбанк»;

Мини-офис № 324 ККО «Екатеринбургский № 3» ПАО «Совкомбанк»;

Клиентский центр № 624090 г. Верхняя Пышма ТОСП ПАО «Почта-банк».

## **5.3. Страховые компании**

5.3.1. Количество страховых компаний - 12

5.3.2. Наименование страховых компаний:

Агентство ПАО СК «Росгосстрах» в г. Верхняя Пышма;

ООО Страховая медицинская компания «УГМК-Медицина»;

ТА Екатеринбургского филиала АО «СОГАЗ» в г. Верхняя Пышма;

АО страховая медицинская компания «Астрамед-МС»

АО «Гайде» страховая компания;

АО «Югория» государственная страховая компания;

Страховое агентство «Дон», ИП Потапов;

ООО «Стабфонд» агентство юридических и страховых услуг;

Страховое агентство ИП Ключкина;

Страховой брокер ИП Третьякова Е.Н.;

Страховое агентство ИП Лаптева Ю. С.;

Страховой агент ИП Ваизов А. В.

## **6. Энергетическая и коммунальная инфраструктура, доступные природные ресурсы и площадки**

### **6.1. Доступность основных видов энергетических и коммунальных ресурсов**

Наименование ресурса	Ед. изм.	Фактическое потребление/ мощность/ пропускная способность в сутки	Наличный резерв по увеличению потребления	Дефицит потребления
Газ	куб. м	45500/85кВт/270	Отсутствует	Отсутствует
Электроэнергия	мВт	124,615/14,3кВт/0,341	Отсутствует	Отсутствует
Вода	куб. м	23258/18625	Отсутствует	4 633



Очистные сооружения	куб. м	32765/20000	Отсутствует	12 765
---------------------	--------	-------------	-------------	--------

6.2. Доступность природных ресурсов (природно - минеральные ресурсы (песок, глина, рудные материалы, торф и пр.), лес и т.д.)				
Вид ресурса	Ед. изм.	Величина разведанных / подтвержденных запасов	Расстояние от месторождения до центра муниципального образования, км	
Строительный камень - щебень (граниты)	Тыс. т	29 892	Месторождение Сагра в 2,5 км севернее ж.д. станции Сагра	
		73 828	Месторождение Гора Толстик в 3 км севернее ж.д. станции Сагра	
		53 589	Исетское месторождение гранитов	
		5 230	Полдневское месторождение, в 2,5 км западнее ж.д. станции Исеть	
		26 507	Камышевское месторождение в 4 км северо-восточнее ж.д. станции Сагра	
		43 251	Участок Шитовской толстик, в 10 км на северо-восток от пос. Сагра и в 12 км юго-западнее пос. Кедровое	
Облицовочный камень	Тыс. т	9 140	Исетское месторождение	
		4 426		
Торф	Тыс. т	5 998	Кедровое месторождение в 1,0 км севернее пос. Кедровое и в 20 км на север от г. Верхняя Пышма	
		15 124	Месторождение Ваштынское № 740	
		3 177	Месторождение Балтымское № 1611	
Сапропель	Тыс. т	86	о. Вашты	
		2 428	о. Ельничное	
		983	о. Карасье	
		3 148	о. Мелкое	
		1 790	о. Шитовское	
Глины	Тыс. т	380	Балтымское месторождение	
		1 904	Участок 3 Верхне-Пышминской площади (Клиника - 3) южная часть	
		15 028	Месторождение Зеленый Бор	
		2 002	Пышминское месторождение	
6.3. Количество свободных инвестиционных площадок, пригодных для размещения новых производств, единиц, площадью		87		
		1 892		
		7 282		
		527		
До 5 га	От 5 до 10 га	От 10 до 50	От 50 до 100 га	Свыше 100 га

		ra		
17	-	-	-	-

#### 6.4. Краткое описание свободных инвестиционных площадок, пригодных для размещения новых производств

Название площадки № 1	Земельный участок в районе п. Вашты
Тип площадки/ функциональное назначение	<input type="checkbox"/> административно-торговая <input type="checkbox"/> промышленная <input type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input type="checkbox"/> жилищная <input checked="" type="checkbox"/> другой

#### 1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	в районе п. Вашты
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга	-
центра МО	-
автомагистрали (название дороги)	-
наличие автомобильных подъездных путей	<input checked="" type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии ____ км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет
железнодорожной погрузочно-разгрузочной площадки (станции, ее название)	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии ____ км от границы инвестиционной площадки <input checked="" type="checkbox"/> нет
аэропорта (название)	-

#### 2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	200
Возможность расширения	<input type="checkbox"/> есть (до га) <input checked="" type="checkbox"/> нет

#### 3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	<input type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input type="checkbox"/> частная собственность <input checked="" type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	<input type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input checked="" type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли резерва
Межевание земельного участка	<input type="checkbox"/> проведено <input checked="" type="checkbox"/> не проведено
Кадастровый номер	-

#### 4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м <sup>3</sup> /час	-	+	-
Теплоснабжение	Гкал/час	-	+	-
Электроэнергия	кВт	-	+	-
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	-	+	-
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час	-	+	-

#### 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
-	-	-	-	-	-	-

#### 6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>10</sup>

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
-	-	-

#### 7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/Ф.И.О.	администрация городского округа Верхняя Пышма
Юридический адрес <sup>11</sup> :	
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Отто Елена Анатольевна, начальник отдела прогнозирования и мониторинга социального-экономического развития комитета экономики и муниципального заказа администрации городского округа Верхняя Пышма
Телефон	8(34368) 4 87 33
e-mail	e.otto@movp.ru
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
Собственность не разграничена	

<sup>10</sup> Для инвестиционных площадок производственного назначения

<sup>11</sup> Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица

Название площадки №2	<b>Земельный участок в западной части г. Верхняя Пышма</b>
Тип площадки/ функциональное назначение	<input type="checkbox"/> административно-торговая <input type="checkbox"/> промышленная <input type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input type="checkbox"/> жилищная <input checked="" type="checkbox"/> другой

### 1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	<b>в западной части г. Верхняя Пышма</b>
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга	-
центра МО	-
автомагистрали (название дороги)	-
наличие автомобильных подъездных путей	<input checked="" type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии ____ км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет
железнодорожной погрузочно-разгрузочной площадки (станции, ее название)	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии ____ км от границы инвестиционной площадки <input checked="" type="checkbox"/> нет
аэропорта (название)	-

### 2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	16
Возможность расширения	<input type="checkbox"/> есть (до га) <input checked="" type="checkbox"/> нет

### 3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	<input type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input type="checkbox"/> частная собственность <input checked="" type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	<input checked="" type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли резерва
Межевание земельного участка	<input type="checkbox"/> проведено <input checked="" type="checkbox"/> не проведено
Кадастровый номер	-

#### 4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м <sup>3</sup> /час	-	-	-
Теплоснабжение	Гкал/час	-	-	-
Электроэнергия	кВт	+	-	-
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	-	-	-
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час	-	-	-

#### 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
-	-	-	-	-	-	-

#### 6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>12</sup>

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
-	-	-

#### 7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/Ф.И.О.	администрация городского округа Верхняя Пышма
Юридический адрес <sup>13</sup> :	
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Отто Елена Анатольевна, начальник отдела прогнозирования и мониторинга социального-экономического развития комитета экономики и муниципального заказа администрации городского округа Верхняя Пышма
Телефон	8(34368) 4 87 33
e-mail	e.otto@movp.ru
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
Собственность не разграничена	

<sup>12</sup> Для инвестиционных площадок производственного назначения

<sup>13</sup> Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица

Название площадки № 3	Земельный участок в п. Залесье
Тип площадки/ функциональное назначение	<input checked="" type="checkbox"/> административно-торговая <input type="checkbox"/> промышленная <input type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input type="checkbox"/> жилищная <input type="checkbox"/> другой

### 1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	п. Залесье
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга	-
центра МО	-
автомагистрали (название дороги)	-
наличие автомобильных подъездных путей	<input checked="" type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии ____ км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет
железнодорожной погрузочно-разгрузочной площадки (станции, ее название)	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии ____ км от границы инвестиционной площадки <input checked="" type="checkbox"/> нет
аэропорта (название)	-

### 2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	10
Возможность расширения	<input type="checkbox"/> есть (до га) <input checked="" type="checkbox"/> нет

### 3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	<input type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input checked="" type="checkbox"/> частная собственность <input type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	<input checked="" type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли резерва
Межевание земельного участка	<input type="checkbox"/> проведено <input checked="" type="checkbox"/> не проведено
Кадастровый номер	

#### 4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м <sup>3</sup> /час	+	+	-
Теплоснабжение	Гкал/час	-	+	-
Электроэнергия	кВт	-	+	-
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	-	+	-
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час	-	+	-

#### 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
-	-	-	-	-	-	-

#### 6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>14</sup>

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
-	-	-

#### 7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/Ф.И.О.	-
Юридический адрес <sup>15</sup> :	-
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	-
Телефон	-
e-mail	-
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
-	

<sup>14</sup> Для инвестиционных площадок производственного назначения

<sup>15</sup> Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица



Название площадки № 4	Земельный участок в п. Красный
Тип площадки/ функциональное назначение	<input type="checkbox"/> административно-торговая <input type="checkbox"/> промышленная <input checked="" type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input type="checkbox"/> жилищная <input type="checkbox"/> другой

### 1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	п. Красный
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга	-
центра МО	-
автомагистрали (название дороги)	-
наличие автомобильных подъездных путей	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии ____ км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет
железнодорожной погрузочно-разгрузочной площадки (станции, ее название)	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии ____ км от границы инвестиционной площадки <input checked="" type="checkbox"/> нет
аэропорта (название)	-

### 2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	58
Возможность расширения	<input checked="" type="checkbox"/> есть (до га) <input type="checkbox"/> нет

### 3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	<input type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input type="checkbox"/> частная собственность <input checked="" type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	<input type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input checked="" type="checkbox"/> земли резерва
Межевание земельного участка	<input type="checkbox"/> проведено <input checked="" type="checkbox"/> не проведено
Кадастровый номер	

#### 4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м <sup>3</sup> /час	-	+	-
Теплоснабжение	Гкал/час	-	+	-
Электроэнергия	кВт	-	+	-
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	-	+	-
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час	-	+	-

#### 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
-	-	-	-	-	-	-

#### 6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>16</sup>

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
-	-	-

#### 7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/Ф.И.О.	администрация городского округа Верхняя Пышма
Юридический адрес <sup>17</sup> :	
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Отто Елена Анатольевна, начальник отдела прогнозирования и мониторинга социального-экономического развития комитета экономики и муниципального заказа администрации городского округа Верхняя Пышма
Телефон	8(34368) 4 87 33
e-mail	e.otto@movp.ru
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
Собственность не разграничена	

<sup>16</sup> Для инвестиционных площадок производственного назначения

<sup>17</sup> Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица

Название площадки № 5	Нежилое помещение
Тип площадки/ функциональное назначение	<input type="checkbox"/> административно-торговая <input checked="" type="checkbox"/> промышленная <input type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input type="checkbox"/> жилищная <input type="checkbox"/> другой _____

### 1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	Свердловская область, ГО Верхняя Пышма, с. Мостовское, ул. Лесная, д. 2, цокольный этаж (блок гаража, котельной, мастерской, складское помещение кабельной эстакады)
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбург	25,2
центра МО	22
автомагистрали (название дороги)	0,8, Верхотурский тракт
наличие автомобильных подъездных путей	<input checked="" type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии ____ км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет
железнодорожной погрузочно-разгрузочной площадки (станции, ее название)	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input checked="" type="checkbox"/> на расстоянии <u>17,9</u> км от границы инвестиционной площадки (Монетная) <input type="checkbox"/> нет
аэропорта (название)	60,6, Кольцово

### 2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	0,7387
Возможность расширения	<input type="checkbox"/> есть (до __ га) <input checked="" type="checkbox"/> нет

### 3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	<input type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input checked="" type="checkbox"/> частная собственность <input type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	<input checked="" type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли резерва
Межевание земельного участка	<input checked="" type="checkbox"/> проведено <input type="checkbox"/> не проведено
Кадастровый номер	66:36:0801009:38, 66:36:0801009:36, 66:36:0801009:35

#### 4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м <sup>3</sup> /час	Нет		
Теплоснабжение	Гкал/час	Нет		
Электроэнергия	кВт	Нет		
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	Нет		
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час	Нет		

#### 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Блок гаража, котельной, мастерской	307,7	1	3,85	Сборные бетонные блоки	50	Нет
Блок гаража, котельной, мастерской	674	2	3,85	Сборные бетонные блоки	50,5	нет
Здание склада кабельной эстакады	392,9	1	3,34	кирпич	50	нет

#### 6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>18</sup>

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
нет	-	-

#### 7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/Ф.И.О.	ПАО «Ростелеком»
Юридический адрес <sup>19</sup> :	620110, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, 134-б
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Специалист Саргсян Анастасия Владимировна
Телефон	8(343) 354 46 74
e-mail	sargsyan-av@ural.rt.ru
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
собственность	

<sup>18</sup> Для инвестиционных площадок производственного назначения

<sup>19</sup> Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лиц

Название площадки № 6	Нежилое помещение
Тип площадки/ функциональное назначение	<input type="checkbox"/> административно-торговая <input checked="" type="checkbox"/> промышленная <input type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input type="checkbox"/> жилищная <input type="checkbox"/> другой _____

### 1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	Свердловская область, ГО Верхняя Пышма, с. Мостовское, ул. Лесная, д. 4, цокольный этаж (производственное помещение кабельного участка)
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга	25,2
центра МО	22
автомагистрали (название дороги)	0,8, Верхотурский тракт
наличие автомобильных подъездных путей	<input checked="" type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии ____ км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет
железнодорожной погрузочно-разгрузочной площадки (станции, ее название)	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input checked="" type="checkbox"/> на расстоянии <u>17,9</u> км от границы инвестиционной площадки (Монетная) <input type="checkbox"/> нет
аэропорта (название)	60,6, Кольцово

### 2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	0,7387
Возможность расширения	<input type="checkbox"/> есть (до __ га) <input checked="" type="checkbox"/> нет

### 3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	<input type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input checked="" type="checkbox"/> частная собственность <input type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	<input checked="" type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли резерва
Межевание земельного участка	<input checked="" type="checkbox"/> проведено <input type="checkbox"/> не проведено
Кадастровый номер	66:36:0801009:38

#### 4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м <sup>3</sup> /час	Нет		
Теплоснабжение	Гкал/час	Нет		
Электроэнергия	кВт	Нет		
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	Нет		
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час	Нет		

#### 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
производственное помещение кабельного участка	125,8	1	3,15	Дощатые двойные	50	Нет

#### 6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>20</sup>

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
нет	-	-

#### 7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/Ф.И.О.	ПАО «Ростелеком»
Юридический адрес <sup>21</sup> :	620110, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, 134-б
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Специалист Саргсян Анастасия Владимировна
Телефон	8(343) 354 46 74
e-mail	sargsyan-av@ural.rt.ru
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
собственность	

<sup>20</sup> Для инвестиционных площадок производственного назначения

<sup>21</sup> Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица

Название площадки № 7	Нежилое помещение
Тип площадки/ функциональное назначение	<input type="checkbox"/> административно-торговая <input checked="" type="checkbox"/> промышленная <input type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input type="checkbox"/> жилищная <input type="checkbox"/> другой _____

### 1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	624090, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Петрова, д. 39 (гаражно-складские помещения)
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга	21
центра МО	2
автомагистрали (название дороги)	1,2, Верхотурский тракт
наличие автомобильных подъездных путей	<input checked="" type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии ___ км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет
железнодорожной погрузочно-разгрузочной площадки (станции, ее название)	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input checked="" type="checkbox"/> на расстоянии <u>7,7</u> км от границы инвестиционной площадки (Березит) <input type="checkbox"/> нет
аэропорта (название)	35, Кольцово

### 2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	0,8474
Возможность расширения	<input type="checkbox"/> есть (до ___ га) <input checked="" type="checkbox"/> нет

### 3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	<input type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input checked="" type="checkbox"/> частная собственность <input type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	<input checked="" type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли резерва
Межевание земельного участка	<input checked="" type="checkbox"/> проведено <input type="checkbox"/> не проведено
Кадастровый номер	66:36:0107006:30

#### 4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м <sup>3</sup> /час	Нет		
Теплоснабжение	Гкал/час	Центрально		
Электроэнергия	кВт	100		
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	центрально		
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час	центрально		

#### 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Гаражно-складское помещение	203,0	1	6	шлакоблок	20	Да
Гаражно-складское помещение	516,5	1	6	шлакоблок	5	да
Гаражно-складское помещение	433,6	1	6	шлакоблок	30	да
Гаражно-складское помещение	203,0	1	6	шлакоблок	20	Да
Гаражно-складское помещение	203,0	1	6	шлакоблок	20	Да
Офис, гараж	158,5	2	3	шлакоблок	10	да

#### 6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>22</sup>

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
нет	-	-

#### 7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/Ф.И.О.	ИП Коуров Алексей Иванович
Юридический адрес <sup>23</sup> :	-
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Шапенских Денис Геннадьевич, менеджер
Телефон	89022534513

<sup>22</sup> Для инвестиционных площадок производственного назначения

<sup>23</sup> Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лиц



e-mail	-
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
собственность	

Название площадки № 8	Нежилое помещение
Тип площадки/ функциональное назначение	<input checked="" type="checkbox"/> административно-торговая <input type="checkbox"/> промышленная <input type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input type="checkbox"/> жилищная <input type="checkbox"/> другой _____

### 1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	Свердловская область, ГО Верхняя Пышма, п. Кедровое, ул. 40 лет Октября, д. 7А (1 этаж)
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга	23,9
центра МО	21
автомагистрали (название дороги)	2,5, Верхотурский тракт
наличие автомобильных подъездных путей	<input checked="" type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии ___ км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет
железнодорожной погрузочно-разгрузочной площадки (станции, ее название)	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input checked="" type="checkbox"/> на расстоянии <u>22,1</u> км от границы инвестиционной площадки (Монетная) <input type="checkbox"/> нет
аэропорта (название)	59,3, Кольцово

### 2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	0,0593
Возможность расширения	<input type="checkbox"/> есть (до ___ га) <input checked="" type="checkbox"/> нет

### 3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	<input type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input checked="" type="checkbox"/> частная собственность <input type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	<input checked="" type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли резерва
Межевание земельного участка	<input checked="" type="checkbox"/> проведено <input type="checkbox"/> не проведено
Кадастровый номер	66:36:0000000:13027

#### 4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м <sup>3</sup> /час	Нет		
Теплоснабжение	Гкал/час	есть		
Электроэнергия	кВт	6		
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	есть		
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час	есть		

#### 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Одноэтажное здание АТСК-600	12,3	1	3,55	Железобетонные панели	50	Нет

#### 6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>24</sup>

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
нет	-	-

#### 7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/Ф.И.О.	ПАО «Ростелеком»
Юридический адрес <sup>25</sup> :	620110, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, 1346
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Специалист Саргсян Анастасия Владимировна
Телефон	8(343) 354 46 74
e-mail	sargsyan-av@ural.rt.ru
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
собственность	

<sup>24</sup> Для инвестиционных площадок производственного назначения

<sup>25</sup> Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица

Название площадки № 9	Нежилое помещение
Тип площадки/ функциональное назначение	<input type="checkbox"/> административно-торговая <input checked="" type="checkbox"/> промышленная <input type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input type="checkbox"/> жилищная <input type="checkbox"/> другой _____

### 5. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	624090, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Петрова, д. 39 (гаражно-складские помещения)
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга	21
центра МО	2
автомагистрали (название дороги)	1,2, Верхотурский тракт
наличие автомобильных подъездных путей	<input checked="" type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии ___ км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет
железнодорожной погрузочно-разгрузочной площадки (станции, ее название)	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input checked="" type="checkbox"/> на расстоянии <u>7,7</u> км от границы инвестиционной площадки (Березит) <input type="checkbox"/> нет
аэропорта (название)	35, Кольцово

### 6. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	0,8474
Возможность расширения	<input type="checkbox"/> есть (до ___ га) <input checked="" type="checkbox"/> нет

### 7. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	<input type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input checked="" type="checkbox"/> частная собственность <input type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	<input checked="" type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли резерва
Межевание земельного участка	<input checked="" type="checkbox"/> проведено <input type="checkbox"/> не проведено
Кадастровый номер	66:36:0107006:30

### 8. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м <sup>3</sup> /час	Нет		
Теплоснабжение	Гкал/час	Центрально		
Электроэнергия	кВт	100		
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	центральное		
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час	центральное		

### 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Гаражно-складское помещение	203,0	1	6	шлакоблок	20	Да
Гаражно-складское помещение	516,5	1	6	шлакоблок	5	да
Гаражно-складское помещение	433,6	1	6	шлакоблок	30	да
Гаражно-складское помещение	203,0	1	6	шлакоблок	20	Да
Гаражно-складское помещение	203,0	1	6	шлакоблок	20	Да
Офис, гараж	158,5	2	3	шлакоблок	10	да

### 6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>26</sup>

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
нет	-	-

### 7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/Ф.И.О.	ИП Коуров Алексей Иванович
Юридический адрес <sup>27</sup> :	-
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Шапенских Денис Геннадьевич, менеджер
Телефон	89022534513

<sup>26</sup> Для инвестиционных площадок производственного назначения

<sup>27</sup> Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лиц

e-mail	-
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
собственность	

Название площадки № 10	Нежилое помещение
Тип площадки/ функциональное назначение	<input checked="" type="checkbox"/> административно-торговая <input type="checkbox"/> промышленная <input type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input type="checkbox"/> жилищная <input type="checkbox"/> другой _____

### 1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	624090, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная, д. 7 (цокольный этаж)
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга	21
центра МО	0
автомагистрали (название дороги)	2,6, Серовский тракт
наличие автомобильных подъездных путей	<input checked="" type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии ___ км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет
железнодорожной погрузочно-разгрузочной площадки (станции, ее название)	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input checked="" type="checkbox"/> на расстоянии <u>8,4</u> км от границы инвестиционной площадки (Шувакиш) <input type="checkbox"/> нет
аэропорта (название)	35, Кольцово

### 2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	-
Возможность расширения	<input type="checkbox"/> есть (до ___ га) <input checked="" type="checkbox"/> нет

### 3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	<input type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input checked="" type="checkbox"/> частная собственность <input type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	<input checked="" type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли резерва
Межевание земельного участка	<input type="checkbox"/> проведено <input type="checkbox"/> не проведено
Кадастровый номер	66:36:0102029:4

#### 4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м <sup>3</sup> /час	Нет		
Теплоснабжение	Гкал/час	центральное		
Электроэнергия	кВт	0,22		
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	центральное		
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час	центральное		

#### 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Торгово складские помещения	500	цоколь	2,4	Бетонный блок	5	нет

#### 6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>28</sup>

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
нет	-	-

#### 7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/Ф.И.О.	ООО «Продуктовый рай»
Юридический адрес <sup>29</sup> :	
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Галицын Николай Владимирович, директор
Телефон	9126120086
e-mail	galicin.nic@mail.ru
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
собственность	

<sup>28</sup> Для инвестиционных площадок производственного назначения

<sup>29</sup> Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица



Название площадки № 11	<b>Земельный участок в районе п. Крутой, городской округ Верхняя Пышма</b>
Тип площадки/ функциональное назначение	<input type="checkbox"/> административно-торговая <input checked="" type="checkbox"/> промышленная <input type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input type="checkbox"/> жилищная <input type="checkbox"/> другой _____

### 1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	Свердловская область, ГО Верхняя Пышма, в районе п. Крутой, уч. № 7А
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга	7
центра МО	8
автомагистрали (название дороги)	4,5, Верхотурский тракт
наличие автомобильных подъездных путей	<input checked="" type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии ____ км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет
железнодорожной погрузочно-разгрузочной площадки (станции, ее название)	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input checked="" type="checkbox"/> на расстоянии <u>5,4</u> км от границы инвестиционной площадки (Кедровка) <input type="checkbox"/> нет
аэропорта (название)	30, Кольцово

### 2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	0,7504
Возможность расширения	<input type="checkbox"/> есть (до __ га) <input checked="" type="checkbox"/> нет

### 3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	<input type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input checked="" type="checkbox"/> частная собственность <input type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	<input type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input checked="" type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли резерва
Межевание земельного участка	<input checked="" type="checkbox"/> проведено <input type="checkbox"/> не проведено
Кадастровый номер	66:36:3201001:1794

#### 4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м <sup>3</sup> /час	Нет		
Теплоснабжение	Гкал/час	нет		
Электроэнергия	кВт	15		
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	скважина		
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час	есть		

#### 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
нет	-	-	-	-	-	-

#### 6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>30</sup>

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
нет	-	-

#### 7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/Ф.И.О.	Новоселов Эдуард Юрьевич
Юридический адрес <sup>31</sup> :	
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Новоселов Эдуард Юрьевич
Телефон	89024468797
e-mail	consaltinggroup2009@yandex.ru
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
собственность	

<sup>30</sup> Для инвестиционных площадок производственного назначения

<sup>31</sup> Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лиц

Название площадки № 12	<b>Земельный участок в районе п. Крутой, городской округ Верхняя Пышма</b>
Тип площадки/ функциональное назначение	<input type="checkbox"/> административно-торговая <input checked="" type="checkbox"/> промышленная <input type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input type="checkbox"/> жилищная <input type="checkbox"/> другой _____

### 1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	Свердловская область, ГО Верхняя Пышма, в районе п. Крутой, уч. № 123
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга	7
центра МО	8
автомагистрали (название дороги)	4,5, Верхотурский тракт
наличие автомобильных подъездных путей	<input checked="" type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии ____ км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет
железнодорожной погрузочно-разгрузочной площадки (станции, ее название)	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input checked="" type="checkbox"/> на расстоянии <u>5,4</u> км от границы инвестиционной площадки (Кедровка) <input type="checkbox"/> нет
аэропорта (название)	30, Кольцово

### 2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	0,6637
Возможность расширения	<input type="checkbox"/> есть (до __ га) <input checked="" type="checkbox"/> нет

### 3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	<input type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input checked="" type="checkbox"/> частная собственность <input type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	<input type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input checked="" type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли резерва
Межевание земельного участка	<input checked="" type="checkbox"/> проведено <input type="checkbox"/> не проведено
Кадастровый номер	66:36:3201001:1531

#### 4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м <sup>3</sup> /час	Нет		
Теплоснабжение	Гкал/час	нет		
Электроэнергия	кВт	15		
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	скважина		
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час	есть		

#### 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
нет	-	-	-	-	-	-

#### 6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>32</sup>

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
нет	-	-

#### 7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/Ф.И.О.	Новоселов Эдуард Юрьевич
Юридический адрес <sup>33</sup> :	-
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Новоселов Эдуард Юрьевич
Телефон	89024468797
e-mail	consaltinggroup2009@yandex.ru
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
собственность	

<sup>32</sup> Для инвестиционных площадок производственного назначения

<sup>33</sup> Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лиц

Название площадки № 13	<b>Земельный участок в районе п. Крутой, городской округ Верхняя Пышма</b>
Тип площадки/ функциональное назначение	<input type="checkbox"/> административно-торговая <input checked="" type="checkbox"/> промышленная <input type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input type="checkbox"/> жилищная <input type="checkbox"/> другой _____

### 1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	Свердловская область, ГО Верхняя Пышма, в районе п. Крутой, уч. № 5
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга	7
центра МО	8
автомагистрали (название дороги)	4,5, Верхотурский тракт
наличие автомобильных подъездных путей	<input checked="" type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии ____ км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет
железнодорожной погрузочно-разгрузочной площадки (станции, ее название)	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input checked="" type="checkbox"/> на расстоянии <u>5,4</u> км от границы инвестиционной площадки (Кедровка) <input type="checkbox"/> нет
аэропорта (название)	30, Кольцово

### 2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	0,15
Возможность расширения	<input type="checkbox"/> есть (до __ га) <input checked="" type="checkbox"/> нет

### 3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	<input type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input checked="" type="checkbox"/> частная собственность <input type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	<input type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input checked="" type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли резерва
Межевание земельного участка	<input checked="" type="checkbox"/> проведено <input type="checkbox"/> не проведено
Кадастровый номер	66:36:3201001:1412

#### 4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м <sup>3</sup> /час	Нет		
Теплоснабжение	Гкал/час	нет		
Электроэнергия	кВт	15		
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	скважина		
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час	есть		

#### 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
нет	-	-	-	-	-	-

#### 6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>34</sup>

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
нет	-	-

#### 7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/Ф.И.О.	Новоселов Эдуард Юрьевич
Юридический адрес <sup>35</sup> :	-
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Новоселов Эдуард Юрьевич
Телефон	89024468797
e-mail	consaltinggroup2009@yandex.ru
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
собственность	

<sup>34</sup> Для инвестиционных площадок производственного назначения

<sup>35</sup> Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лиц

Название площадки № 13	<b>Земельный участок в п. Мостовское, городской округ Верхняя Пышма</b>
Тип площадки/ функциональное назначение	<input type="checkbox"/> административно-торговая <input checked="" type="checkbox"/> промышленная <input type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input type="checkbox"/> жилищная <input type="checkbox"/> другой _____

### 1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	Свердловская область, ГО Верхняя Пышма, с. Мостовское, ул. Зеленая, уч. № 34А
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга	20,7
центра МО	18
автомагистрали (название дороги)	16,3, Верхотурский тракт
наличие автомобильных подъездных путей	<input checked="" type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии ____ км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет
железнодорожной погрузочно-разгрузочной площадки (станции, ее название)	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input checked="" type="checkbox"/> на расстоянии <u>18,4</u> км от границы инвестиционной площадки (Монетная) <input type="checkbox"/> нет
аэропорта (название)	Кольцово, 46,3

### 2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	2,1
Возможность расширения	<input type="checkbox"/> есть (до __ га) <input checked="" type="checkbox"/> нет

### 3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	<input checked="" type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input type="checkbox"/> частная собственность <input type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	<input checked="" type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли резерва
Межевание земельного участка	<input checked="" type="checkbox"/> проведено <input type="checkbox"/> не проведено
Кадастровый номер	66:36:0801002:137

#### 4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м <sup>3</sup> /час	Нет		
Теплоснабжение	Гкал/час	нет		
Электроэнергия	кВт	Нет		
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	Нет		
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час	нет		

#### 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
нет	-	-	-	-	-	-

#### 6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>36</sup>

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
нет	-	-

#### 7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/Ф.И.О.	администрация городского округа Верхняя Пышма
Юридический адрес <sup>37</sup> :	
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Отто Елена Анатольевна, начальник отдела прогнозирования и мониторинга социального-экономического развития комитета экономики и муниципального заказа администрации городского округа Верхняя Пышма
Телефон	8(34368) 4 87 33
e-mail	e.otto@movp.ru
Форма владения (использования) землей (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
Муниципальная собственность	

<sup>36</sup> Для инвестиционных площадок производственного назначения

<sup>37</sup> Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица



Название площадки № 14	Земельный участок, г. Верхняя Пышма
Тип площадки/ функциональное назначение	<input type="checkbox"/> административно-торговая <input checked="" type="checkbox"/> промышленная <input type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input type="checkbox"/> жилищная <input type="checkbox"/> другой _____

### 1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	624090, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, проезд Промышленный, д. 5
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга	4
центра МО	1
автомагистрали (название дороги)	1,2, Верхотурский тракт
наличие автомобильных подъездных путей	<input checked="" type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии ___ км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет
железнодорожной погрузочно-разгрузочной площадки (станции, ее название)	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input checked="" type="checkbox"/> на расстоянии <u>7,7</u> км от границы инвестиционной площадки (Березит) <input type="checkbox"/> нет
аэропорта (название)	35, Кольцово

### 2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	0,6656
Возможность расширения	<input type="checkbox"/> есть (до ___ га) <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> нет

### 3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	<input type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input checked="" type="checkbox"/> частная собственность <input type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	<input checked="" type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли резерва
Межевание земельного участка	<input checked="" type="checkbox"/> проведено <input type="checkbox"/> не проведено
Кадастровый номер	66: 36: 0113001:68

#### 4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м <sup>3</sup> /час	Нет		
Теплоснабжение	Гкал/час	Нет		
Электроэнергия	кВт	подведено		
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	скважина		
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час	Выгребная яма		

#### 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
офис	240	2	2,7	пеноблок	10	нет

#### 6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>38</sup>

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
нет	-	-

#### 7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/Ф.И.О.	Машкова Лидия Николаевна
Юридический адрес <sup>39</sup> :	-
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Директор ООО «Регион-96» Чернецов Алексей Владимирович
Телефон	89222214668
e-mail	abg2@bk.ru
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
собственность	

<sup>38</sup> Для инвестиционных площадок производственного назначения

<sup>39</sup> Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица

Название площадки № 15	Нежилое помещение
Тип площадки/ функциональное назначение	<input type="checkbox"/> административно-торговая <input checked="" type="checkbox"/> промышленная <input type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input type="checkbox"/> жилищная <input type="checkbox"/> другой _____

### 1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	624090, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Осипенко, д. 1
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга	4
центра МО	1
автомагистрали (название дороги)	1,2, Верхотурский тракт
наличие автомобильных подъездных путей	<input checked="" type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии ___ км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет
железнодорожной погрузочно-разгрузочной площадки (станции, ее название)	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии <u>7,7</u> км от границы инвестиционной площадки (Березит) <input type="checkbox"/> нет
аэропорта (название)	35, Кольцово

### 2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	-
Возможность расширения	<input type="checkbox"/> есть (до ___ га) <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> нет

### 3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	<input type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input checked="" type="checkbox"/> частная собственность <input type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	<input checked="" type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли резерва
Межевание земельного участка	<input checked="" type="checkbox"/> проведено <input type="checkbox"/> не проведено
Кадастровый номер	

#### 4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м <sup>3</sup> /час	Нет		
Теплоснабжение	Гкал/час	Нет		
Электроэнергия	кВт	Есть		
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	Нет		
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час	нет		

#### 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Ангар	440	1	8	кирпич	10	Нет
офис	37	2	3	кирпич	10	нет

#### 6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>40</sup>

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
нет	-	-

#### 7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/Ф.И.О.	ИП Михайлов Алексей Васильевич
Юридический адрес <sup>41</sup> :	-
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Михайлов Алексей Васильевич, директор
Телефон	89126198500
e-mail	-
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.) собственность	

<sup>40</sup> Для инвестиционных площадок производственного назначения

<sup>41</sup> Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица

Название площадки № 16	Нежилое помещение
Тип площадки/ функциональное назначение	<input type="checkbox"/> административно-торговая <input checked="" type="checkbox"/> промышленная <input type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input type="checkbox"/> жилищная <input type="checkbox"/> другой _____

### 1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	624090, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Красноармейская, д. 3
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга	5
центра МО	1
автомагистрали (название дороги)	1,2, Верхотурский тракт
наличие автомобильных подъездных путей	<input checked="" type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии ___ км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет
железнодорожной погрузочно-разгрузочной площадки (станции, ее название)	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input checked="" type="checkbox"/> на расстоянии <u>7,7</u> км от границы инвестиционной площадки (Березит) <input type="checkbox"/> нет
аэропорта (название)	35, Кольцово

### 2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	-
Возможность расширения	<input type="checkbox"/> есть (до ___ га) <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> нет

### 3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	<input type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input checked="" type="checkbox"/> частная собственность <input type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	<input checked="" type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли резерва
Межевание земельного участка	<input type="checkbox"/> проведено <input checked="" type="checkbox"/> не проведено
Кадастровый номер	

#### 4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м <sup>3</sup> /час	Нет		
Теплоснабжение	Гкал/час	центральное		
Электроэнергия	кВт	0,38		
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	центральное		
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час	центральное		

#### 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
Офисное, складское, производственное помещение	79,2	подвал		Кирпич, бетонные блоки	5	нет

#### 6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>42</sup>

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
нет	-	-

#### 7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/Ф.И.О.	ИП Перминова Ирина Григорьевна
Юридический адрес <sup>43</sup> :	-
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Перминова Ирина Григорьевна, директор
Телефон	8(343)2685309
e-mail	-
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
собственность	

<sup>42</sup> Для инвестиционных площадок производственного назначения

<sup>43</sup> Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица

Название площадки № 17	Нежилое помещение
Тип площадки/ функциональное назначение	<input checked="" type="checkbox"/> административно-торговая <input type="checkbox"/> промышленная <input type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input type="checkbox"/> жилищная <input type="checkbox"/> другой _____

### 1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	624090, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Мамина Сибириака, д. 2
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга	22
центра МО	0
автомагистрали (название дороги)	1,6, Серовский тракт
наличие автомобильных подъездных путей	<input checked="" type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии ___ км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет
железнодорожной погрузочно-разгрузочной площадки (станции, ее название)	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input checked="" type="checkbox"/> на расстоянии <u>7,4</u> км от границы инвестиционной площадки (Шувакиш) <input type="checkbox"/> нет
аэропорта (название)	36, Кольцово

### 2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	-
Возможность расширения	<input type="checkbox"/> есть (до ___ га) <input checked="" type="checkbox"/> нет

### 3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	<input checked="" type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input type="checkbox"/> частная собственность <input type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	<input checked="" type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли резерва
Межевание земельного участка	<input type="checkbox"/> проведено <input type="checkbox"/> не проведено
Кадастровый номер	

#### 4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м <sup>3</sup> /час	Нет		
Теплоснабжение	Гкал/час	центральное		
Электроэнергия	кВт	0,22		
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час	центральное		
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час	центральное		

#### 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
офис 4	9,0	1этаж	2,7	панельный	5	Нет
офис 9	11,5	1этаж	2,7	панельный	5	Нет

#### 6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>44</sup>

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
нет	-	-

#### 7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/Ф.И.О.	Верхнепышминский фонд поддержки предпринимательства
Юридический адрес <sup>45</sup> :	624090, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Юбилейная, д. 22
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Давыдова Наталья Юрьевна
Телефон	8(34368)44600
e-mail	vpfond@vpfond.com
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
Безвозмездная аренда	

<sup>44</sup> Для инвестиционных площадок производственного назначения

<sup>45</sup> Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лиц



## 7. Инвестиции и инвестиционная деятельность

№	Показатель	Ед. изм.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.
7.1.	Объем инвестиций в основной капитал организаций всех форм собственности, всего, в том числе по источникам инвестирования:	млн. руб.	5 400,8	11 396,3	8 319,0	8 682,5	9 249,9
7.1.1.	Собственные средства предприятий и организаций (прибыль, остающаяся в распоряжении организаций; амортизация)	млн. руб.	2 030,0	5 565,0	5 183,8	5 835,8	6 232,1
		% в общем объеме инвестиций в основной капитал	36,9	48,8	62,3	67,2	67,4
7.1.2.	Кредиты банков (в том числе иностранных) и заемные средства	млн. руб.	470,9	н/д	н/д	н/д	н/д
		% в общем объеме инвестиций в основной капитал	8,6	н/д	н/д	н/д	н/д
7.1.3.	Бюджетные средства, всего, в том числе:	млн. руб.	1 813,0	999,4	750,7	1 991,9	3 113,2
		% в общем объеме инвестиций в основной капитал	33,0	8,8	9,0	22,9	33,7
7.1.3.1.	Средства федерального бюджета	млн. руб.	136,3	6,6	17,2	44,4	10,9
7.1.3.2.	Средства областного бюджета	млн. руб.	1 135,7	593,5	282,1	1 287,9	2 482,7
7.1.3.3.	Средства местного бюджета	млн. руб.	540,4	399,4	451,5	659,7	524,3
7.2.	Ввод в действие объектов жилья и коммунальной инфраструктуры за счет всех источников финансирования:						
7.2.1.	жилья	тыс. кв. м	94,1	119,2	99,6	101,7	85,4
7.2.2.	водопроводных сооружений	тыс. куб. м / сут.	0	0	0	0	0
7.2.3.	газовых сетей	км	6,6	0	2,03	0,6	0
7.2.4.	автомобильных дорог	км	1,5	0	0	1,6	1,4

7.2.5.	объектов производственного назначения	кв. м	541	0	1 684, 1	0	0
7.3.	Количество реализуемых в текущем году инвестиционных проектов производственного назначения, всего <u>5</u> единиц, в том числе с общим объемом инвестиций по проекту:						
	До 10 млн. руб.	От 10 до 50 млн. руб.	От 50 до 100 млн. руб.	От 100 до 500 млн. руб.	От 500 млн. руб. до 1,0 млрд. руб.	От 1,0 до 3,0 млрд. руб.	Свыше 3,0 млрд. руб.
	-	4	-	1	-	-	-

**7.4. Краткая информация о реализуемых (планируемых к реализации на период до 2020 года) проектах производственного назначения**

1.	Наименование проекта № 1	<b>АО «Уралэлектромедь». Цех электролиза меди. Реконструкция отделения безосновой технологии (III очередь)</b>	
2.	Предприятие (организация) – инициатор проекта	АО «Уралэлектромедь», ОАО «УГМК»	
3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн. руб., всего	4 100,0	
3.1.	в том числе освоено на 31.12.2018, %	6,8	
4.	Период реализации проекта, лет, всего,	8,8 лет	
4.1.	в том числе год начала реализации проекта:	2015	
4.2.	планируемый год завершения реализации проекта	2023 год	
5.	Проектная мощность (годовой объем производства), млн. руб. в год, всего ___-, в том числе по основным видам продукции:	Годовой объем производства	
	Основные виды продукции	в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения	Млн. руб.
5.1.		Катоды медные	160 000
6.	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)	68	
7.	Объем налогов и сборов и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн. руб. в год выхода на проектную мощность	Налог на имущество ориентировочно – 50,0 млн. руб.	

1.	Наименование проекта № 3	Производство электропоездов	
2.	Предприятие (организация) – инициатор проекта	ООО «Уральские локомотивы»	
3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн. руб., всего	9 003,8	
3.1.	в том числе освоено на 31.12.2019, %	94	
4.	Период реализации проекта, лет, всего,	13	
4.1.	в том числе год начала реализации проекта:	2011	
4.2.	планируемый год завершения реализации проекта	2023	
5.	Проектная мощность (годовой объем производства), млн. руб. в год, всего <u>21 977,01</u> , в том числе по основным видам продукции:	Годовой объем производства	
	Основные виды продукции		

		в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения	Млн. руб.
5.1.	Электропоезд ЭС2Г 5-ти вагонный, ед.	11	5 683,0
5.2.	Электропоезд ЭС2Г 7-ми вагонный, ед.	2	1 405,3
5.3.	Электропоезд ЭС2Г 10-ти вагонный, ед.	6	5 837,5
5.4.	Электропоезд ЭС1П 5-ти вагонный, ед.	12	7 193,0
5.5.	Электропоезд ЭС2Г «Премиум» 5-ти вагонный, ед.	2	1 081,6
5.6.	Вагоны поездов, ед.	8	776,6
6.	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)	1 289	
7.	Объем налогов и сборов, других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн. руб. в год выхода на проектную мощность	429,7	

1.	Наименование проекта № 5	Техническое перевооружение волочильного передела	
2.	Предприятие (организация) – инициатор проекта	АО «Екатеринбургский завод по обработке цветных металлов»	
3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн. руб., всего	240,0	
3.1.	в том числе освоено на 31.12.2019, %	32,2%	
4.	Период реализации проекта, лет, всего,	4	
4.1.	в том числе год начала реализации проекта:	2017	
4.2.	планируемый год завершения реализации проекта	2020	
5.	Проектная мощность (годовой объем производства), млн. руб. в год, всего <u>25</u> , в том числе по основным видам продукции:		
	Основные виды продукции	Годовой объем производства	
		в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения	млн. руб.
5.1.	Проволока из иридиевых сплавов, кг	35,0	25,0
6.	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)	0	
7.	Объем налогов и сборов, других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн.	5,0	

	руб. в год выхода на проектную мощность		
1.	Наименование проекта № 6	Техническое перевооружение плавильного передела	
2.	Предприятие (организация) – инициатор проекта	АО «Екатеринбургский завод по обработке цветных металлов»	
3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн. руб., всего	180,0	
3.1.	в том числе освоено на 31.12.2019, %	47,9%	
4.	Период реализации проекта, лет, всего,	6	
4.1.	в том числе год начала реализации проекта:	2017	
4.2.	планируемый год завершения реализации проекта	2022	
5.	Проектная мощность (годовой объем производства), млн. руб. в год, всего <u>140</u> , в том числе по основным видам продукции:		
	Основные виды продукции	Годовой объем производства	
		в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения	млн. руб.
5.1.	Изделия из иридиевых сплавов, кг	156 кг	140,0
6.	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)	0	
7.	Объем налогов и сборов, других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн. руб. в год выхода на проектную мощность	28,0	

1.	Наименование проекта № 7	Техническое перевооружение аффинажного передела	
2.	Предприятие (организация) – инициатор проекта	АО «Екатеринбургский завод по обработке цветных металлов»	
3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн. руб., всего	68,7	
3.1.	в том числе освоено на 31.12.2018, %	56,7	
4.	Период реализации проекта, лет, всего,	3	
4.1.	в том числе год начала реализации проекта:	2017	
4.2.	планируемый год завершения реализации проекта	2019	
5.	Проектная мощность (годовой объем производства), млн. руб. в год, всего <u>25</u> , в том числе по основным видам продукции:		
	Основные виды продукции	Годовой объем производства	

		в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения	млн. руб.
5.1.	Переработка родия и иридия, т	90,0	25,0
6.	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)	0	
7.	Объем налогов и сборов, других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн. руб. в год выхода на проектную мощность	5,0	

1.	Наименование проекта № 8	<b>Реконструкция лигатурного производства</b>	
2.	Предприятие (организация) – инициатор проекта	АО Уралредмет»	
3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн. руб., всего	202,5	
3.1.	в том числе освоено на 31.12.2019, %	62,1	
4.	Период реализации проекта, лет, всего,	5	
4.1.	в том числе год начала реализации проекта:	2017	
4.2.	планируемый год завершения реализации проекта	2021	
5.	Проектная мощность (годовой объем производства), млн. руб. в год, всего <u>10 490</u> , в том числе по основным видам продукции:	Годовой объем производства	
	Основные виды продукции	в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения	млн. руб.
5.1.		Лигатура для титановых сплавов, т	3 666
6.	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)	0	
7.	Объем налогов и сборов, других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн. руб. в год выхода на проектную мощность	190	

### 7.5 Мероприятия по инвестиционной привлекательности муниципального образования

№	Наименование мероприятий	Краткая информация
1.	Наличие назначенного ответственного должностного лица за реализацию инвестиционной политики в муниципальном образовании (инвестиционного уполномоченного)	Рязкина Марина Степановна – заместитель главы администрации по экономике и финансам, инвестиционный уполномоченный, (34368) 5 36 11, m.ryzkina@movp.ru
2.	Адрес сайта (страницы сайта) в сети Интернет об инвестиционной деятельности муниципального образования	<a href="http://movp.ru/economy/invest/">http://movp.ru/economy/invest/</a> . Раздел «Инвестиционная деятельность»
3.	Наличие стратегии социально-экономического развития муниципального образования с учетом направления инвестиций	Стратегия социально-экономического развития городского округа Верхняя Пышма на период до 2035 года (решение Думы городского округа Верхняя Пышма 25.04.2019 № 10/1); Комплексная программа «Развитие городского округа Верхняя Пышма на 2017 - 2022 годы» (постановление Правительства Свердловской области от 14.09.2017 № 677)
4.	Наличие инвестиционных соглашений (в т.ч. соглашений муниципально-частного партнерства, концессионных соглашений)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Концессионное соглашение № 1 в отношении объектов энергосбережения в городском округе Верхняя Пышма от 12.08.2010;</b></li> <li>- Дополнительное соглашение № 5 от 01.11.2013 к концессионному соглашению № 1 в отношении объектов энергосбережения в городском округе Верхняя Пышма от 12.08.2010;</li> <li>- Дополнительное соглашение от 23.08.2016 к концессионному соглашению № 1 в отношении объектов электроснабжения в городском округе Верхняя Пышма от 12.08.2010;</li> <li>- Дополнительное соглашение от 23.05.2017 к концессионному соглашению № 1 в отношении объектов электроснабжения в городском округе Верхняя Пышма от 12.08.2010;</li> <li>- <b>Соглашение № 167 о реализации проекта «Строительство трамвайной линии Екатеринбург-Верхняя Пышма»</b></li> <li>- Дополнительное соглашение № 138 от 24.09.2018 К Соглашению о реализации проекта «Строительство трамвайной линии Екатеринбург-Верхняя Пышма» от 15.09.2015 № 167;</li> <li>- <b>Договор № 90 от 01.08.2017, реконструкция здания училища олимпийского резерва по адресу г.</b></li> </ul>

		<p><b>Верхняя Пышма, ул. Петрова, 43 под здание начальной школы № 25 на 600 мест;</b></p> <p>- - Дополнительное соглашение № 2 от 01.03.2018 к договору № 90 на реконструкцию здания училища олимпийского резерва по адресу г. Верхняя Пышма, ул. Петрова, 43 под здание начальной школы № 25 на 600 мест от 01.08.2017</p> <p>Заключены договоры о социально-экономическом сотрудничестве на 2020-2024 годы между Администрацией городского округа Верхняя Пышма и:</p> <p>1) Товариществом индивидуальных застройщиков «Лазурный берег» № 01-02/20 от 03.02.2020;</p> <p>2) ООО «Инвестиционно-строительная компания» б/н и б/д;</p> <p>3) ООО «Инвестиционно-строительная компания» б/н от 10.03.2020;</p> <p>4) ООО «Монолит» № 2-20 от 24.01.2020;</p> <p>5) ООО «Регион-66» № 3-20 от 24.01.2020;</p> <p>6) ООО «Регион-66» № 4-20 от 24.01.2020;</p> <p>7) ООО «Карьер Толстик» № 5-20 от 28.01.2020;</p> <p>8) Фондом поддержки социальных инициатив «Наша Верхняя Пышма» № 7-20 от 05.02.2020;</p> <p>9) ООО «Исетский карьер облицовочных гранитов» № 28/01-2020 от 28.01.2020;</p>
5.	Наличие в муниципальном образовании совета (координационного органа), рассматривающего вопросы привлечения инвестиций (периодичность заседаний, характер рассматриваемых вопросов)	Постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 25.12.2009 № 1774 «О координационном совете по поддержке малого и среднего предпринимательства в ГО Верхняя Пышма» утверждено Положение о



		<p>координационном совете по поддержке малого и среднего предпринимательства в городском округе Верхняя Пышма. Постановление администрации городского округа Верхняя Пышма от 22.06.2017 № 420 «Об утверждении состава координационного совета по поддержке малого и среднего предпринимательства в городском округе Верхняя Пышма» утверждает состав координационного совета по поддержке малого и среднего предпринимательства в городском округе Верхняя Пышма. Координационный совет по поддержке малого и среднего предпринимательства в городском округе Верхняя Пышма занимается рассмотрением вопросов привлечения инвестиций и развития предпринимательства. Периодичность проведения заседаний – не реже 1 раза в квартал</p>
--	--	---

## 8. Бюджетная обеспеченность

№	Показатели	Ед. измерения	2018 г.	2019 г.
8.1.	Всего доходов <sup>46</sup> , в том числе:	млн. руб.	4 211,9	5 015,8
8.1.1.	Налоговые доходы местного бюджета, всего, в том числе:	млн. руб.	1 605,4	2 134,8
8.1.1.1.	Налог на доходы физических лиц	млн. руб.	1 328,7	1 781,5
8.1.1.2.	ЕНВД	млн. руб.	29 760,4	32 530,0
8.1.1.3.	Земельный налог	млн. руб.	129,4	132,4
8.1.2.	Межбюджетные трансферты	млн. руб.	2 449,5	2 698,7
8.2.	Бюджетная обеспеченность <sup>47</sup>	руб./чел. в год	18 841,1	24 637,0
	Справочно:			
8.3	Собственные доходы (по БК)	тыс. руб.	3 089,4	3909,6

## 9. Общие данные для подготовки расчетов и обоснований

№	Показатель	Ед. изм.	2019 г.
9.1.	Ставка земельного налога по основным видам функционального назначения земель (руб./кв.м.) (либо порядок расчета величины налога)		
	- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства, а также земельных участков, приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства;		0,3
	- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;	%	0,3
	- занятых гаражно-строительными кооперативами и индивидуальными гаражами;		0,3
	- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;		1,5
	- от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и не используемых для		1,5

<sup>46</sup> В соответствии с местным бюджетом

<sup>47</sup> Рассчитывается как отношение собственных доходов местного бюджета (п. 8.1.1) к численности постоянного населения (п.2.1.)

	сельскохозяйственного производства - от кадастровой стоимости участка в отношении прочих земельных участков		
9.2.	Арендная плата за землю, находящуюся в муниципальной собственности, по основным видам функционального назначения земель (либо порядок ее определения)	руб./кв. м	См. <sup>48</sup>
9.3.	Тариф на услуги по обеспечению возможности забора воды из поверхностных водных объектов посредством услуги гидротехнических сооружений (вода техническая)	руб./куб. м	9,76 (01.01.2019 - 30.06.2019) 9,76 (01.07.2019 - 31.12.2019)
9.4.	Тариф на водоснабжение питьевой водой (за исключением тарифов для населения)	руб./куб. м	35,30 (01.01.2019 - 30.06.2019) 35,48 (01.07.2019 - 31.12.2019)
9.5.	Тариф на электроснабжение (за исключением тарифов для населения)	руб./кВт* ч	3,96 (01.01.2019 - 30.06.2019) 4,08 (01.07.2019 - 31.12.2019)
9.6.	Тариф на сбросы в канализацию (за исключением тарифов для населения)	руб./куб. м	18,00 (01.01.2019 - 30.06.2019) 18,11 (01.07.2019 - 31.12.2019)
9.7.	Налоговые льготы, предусмотренные муниципальными нормативно-правовыми актами (за исключением льгот для населения и муниципальных организаций)	льготы отсутствуют	

<sup>48</sup> Расчет платы за аренду земельного участка производится в соответствии с Постановлениями Правительства Свердловской области от 30.12.2011 № 1855-ПП (в ред. постановления Правительства Свердловской области от 10.05.2018 № 279-ПП)